

VÝROČNÁ SPRÁVA

**o činnosti spoločnosti PS STAVEBNINY, s. r. o.
za rok 2017**

**Prerokovaná na Valnom zhromaždení spoločnosti,
konanom dňa 29.06.2018 v Bratislave**

OBSAH

1. Základné údaje o spoločnosti
2. Návrh uznesenia
3. Úvod
4. Informácia o vývoji spoločnosti a o jej finančnej situácii
5. Vplyv na životné prostredie a zamestnanosť
6. Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia
7. Predpokladaný budúci vývoj činnosti spoločnosti
8. Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja
9. Informácie o obstaraní obchodných podielov a akcií
10. Informácie o organizačných zložkách v zahraničí
11. Návrh na rozdelenie hospodárskeho výsledku
12. Správa audítora o overení účtovnej závierky a výročnej správy

1. Základné údaje o spoločnosti

Identifikačné údaje

Obchodné meno: PS STAVEBNINY, s. r. o.
Sídlo: Letná 5, 831 03 Bratislava
IČO: 46930051
DIČ: 2023653456
IČ DPH: SK2023653456
Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným
Dátum zápisu: 23.1.2012 v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I Oddiel: Sro Vložka číslo: 85816/B

Vedenie spoločnosti

Spoločníci: Miloš Milanovič, Peter Popelka
Štatutárny orgán - konatelia: Miloš Milanovič, Peter Popelka

Činnosť spoločnosti

Spoločnosť sa etablovala na trhu so stavebným materiálom v roku 2004, v tom čase pod hlavičkou sesterskej spoločnosti PS STAVBY. Základný sortiment tvorili zatepľovacie systémy, neskôr sa ponuka rozšírila o materiály pre suchú výstavbu, v súčasnosti tvorí obchodné portfólio kompletný sortiment stavebného materiálu. V roku 2012 stavebniny získali vlastnú značku, bola založená spoločnosť PS STAVEBNINY, s. r. o. Vo vysoko konkurenčnom prostredí bol jedinou šancou na úspech kvalitný zákaznícky servis. Jeho základom je spoľahlivý vozový park s dvanástimi nákladnými vozidlami, špeciálnymi vozidlami s hydraulickým zariadením a bagrom na sypané materiály, ale aj požičovňa širokého sortimentu ručného náradia pre zákazníkov a najmä poradenské služby tímu skúsených odborníkov. Krédom spoločnosti je „profesionálne a spoľahlivo“, čo v bežnom živote firmy znamená zabezpečiť stavebný materiál, doviesť ho v dohodnutý čas na stavbu, vytvoriť v sklade potrebné zásoby, dohodnúť individuálne obchodné podmienky a toto neustále opakovať a zlepšovať.

2. Návrh uznesenia

Valné zhromaždenie spoločníkov schvaľuje predloženú výročnú správu o podnikateľskej činnosti a stave majetku spoločnosti za rok 2017.

3. Úvod

Predkladaná výročná správa spoločnosti PS STAVEBNINY, s. r. o., Bratislava, obsahuje prehľad o základných aktivitách spoločnosti v roku 2017 a súčasne oboznamuje spoločníkov spoločnosti s informáciami predpísanými pre tento druh správ obchodným zákonníkom a ďalšími súvisiacimi právnymi predpismi. V súlade s týmito právnymi normami má výročná správa obsahovať účtovnú závierku za účtovné obdobie, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa a správu audítora k tejto účtovnej závierke a najmä informácie o:

- a) vývoji účtovnej jednotky, o stave, v ktorom sa nachádza, a o významných rizikách a neistotách, ktorým je účtovná jednotka vystavená; informácia sa poskytuje vo forme vyváženej a obsiahlej analýzy stavu a prognózy vývoja a obsahuje dôležité finančné a nefinančné ukazovatele vrátane informácie o vplyve činnosti účtovnej jednotky na životné prostredie a na zamestnanosť, s poukázaním na príslušné údaje uvedené v účtovnej závierke,
- b) udalostiach osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa,
- c) predpokladanom budúcom vývoji činnosti účtovnej jednotky,
- d) nákladoch na činnosť v oblasti výskumu a vývoja,
- e) nadobúdani vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií,
- f) návrhu na rozdelenie zisku alebo vyrovnanie straty,
- g) údajoch požadovaných podľa osobitných predpisov,
- h) tom, či účtovná jednotka má organizačnú zložku v zahraničí.

4. Informácia o vývoji spoločnosti a o jej finančnej situácii

a) Informácia o vývoji spoločnosti

Rozhodujúce aktivity spoločnosti v roku 2017 boli realizované na základe obchodného plánu spoločnosti a možno konštatovať, že plánované ekonomické aktivity boli splnené. Rozhodujúce aktivity spoločnosti boli zamerané na kúpu tovaru na účely jeho ďalšieho predaja (maloobchod a veľkoobchod) a poskytovanie súvisiacich služieb.

b) Analýza stavu spoločnosti

Rok 2017 bol pre spoločnosť PS STAVEBNINY, s. r. o., úspešný. Spoločnosť zaznamenala nárast majetku, zvýšenie obchodného obratu a dosiahla pozitívny výsledok hospodárenia.

K 31.12.2017 celkové aktíva po korekcii dosiahli výšku 1 557 244 €. Z tejto sumy tvorí hodnota neobežného majetku 166 607 €, obežný majetok je vykázaný vo výške 1 387 968 € a ostatné aktíva vo výške 2 669 €. Ako neobežný majetok spoločnosť eviduje iba dlhodobý hmotný majetok v sume 166 607 €. Z obežných aktív najvýznamnejšou položkou sú krátkodobé pohľadávky v sume 916 287 €, zásoby dosiahli ku koncu roka výšku 458 946 €, finančné účty predstavovali sumu 7 735 €.

K 31.12.2017 spoločnosť vykázala vlastné imanie vo výške 6 662 € a splatené základné imanie 5 000 €. Spoločnosť za rok 2017 hospodárila s pozitívnym hospodárskym výsledkom, k 31.12.2017 dosiahla zisk vo výške 43 120 € po zdanení.

Z portfólia cudzích zdrojov spoločnosti k 31.12.2017 v celkovej výške 1 550 582 € sú najvýznamnejšou položkou krátkodobé záväzky vo výške 1 496 698 €, dlhodobé záväzky vo výške 25 092 € a rezervy vo výške 14 396 €.

V roku 2017 v porovnaní s rokom 2016 dochádza k pozitívnej zmene v celkovej výške majetku. Z porovnania absolútnych ukazovateľov účtovnej závierky vyplýva, že výška aktív spoločnosti v roku 2017 oproti roku 2016 vzrástla o 224 962 €. Obežné aktíva v porovnaní so stavom vykázaným k 31.12.2016 sú vyššie o 314 857 €. Vykázané zvýšenie stavu obežných aktív bolo spôsobené najmä výrazným zvýšením stavu zásob o 210 483 €, z dôvodu predzásobenia nedostatkovým tovarom pred nadchádzajúcou stavebnou sezónou. V súvislosti s pozitívnym vývojom predaja výrazne vzrástol stav krátkodobých pohľadávok, a to o 124 022 € oproti roku 2016. Stav finančných účtov poklesol o 19 648 €.

Výška neobežných aktív k 31.12.2017 sa znížila v porovnaní so stavom vykázaným k 31.12.2016 o 52 206 €. Možno konštatovať, že v majetku spoločnosti pokračuje trend zvyšovania podiel obežných aktív v porovnaní s neobežným majetkom. Obežné aktíva sú o 1 221 361 € vyššie ako hodnota neobežného majetku, podiel obežných aktív na celkových aktívach v roku 2017 vzrástol oproti roku 2016 o 8,6 %.

Štruktúra kapitálu spoločnosti v porovnaní s rokom 2016 sa výraznejšie zmenila v dvoch položkách, v náraste krátkodobých a zároveň v poklese dlhodobých záväzkov. Podiel cudzích zdrojov v štruktúre kapitálu spoločnosti vyjadrený ukazovateľom celkovej zadliženosti (rátaný ako podiel cudzích zdrojov k celkovému bilančnému súčtu) v porovnaní so stavom k 31.12.2016 poklesol zo 101,3 % na 99,57 %. Štruktúra cudzích zdrojov k 31.12.2017 sa v porovnaní so stavom vykázaným k 31.12.2016 zmenila, a to tak, že sa zvýšil objem krátkodobých záväzkov o 239 189 € a rezerv o 1 716 €, pri poklese dlhodobých záväzkov o 54 308 €.

Krátkodobé záväzky v štruktúre cudzích zdrojov k 31.12.2016 predstavovali 93,18 % a k 31.12.2017 sa ich podiel zvýšil na 96,52 %. Dlhodobé záväzky mali podiel v štruktúre cudzích zdrojov k 31.12.2016 5,88 % a k 31.12.2017 ich podiel klesol na 1,62 %. Údaje o výške majetku a jeho štruktúre sú v tabuľkách č. 1, 3 a 4. Vývoj ukazovateľov finančnej stability a jej stav k 31.12.2017 je dokumentovaný v tabuľkách č. 5 a 6. V tabuľke č. 5 sú ukazovatele finančnej stability vyjadrujúce podiel krytia resp. financovania majetku vlastnými, či cudzími zdrojmi.

Spoločnosť k 31.12.2017 dosiahla zisk v sume 43 120 € po zdanení. Údaje o vývoji nákladov, výnosov a tvorbe hospodárskeho výsledku sú uvedené v tab. č. 2 a 8.

Pre oblasť analýzy vývoja hospodárenia a výnosovej situácie spoločnosti bol použitý ukazovateľ nákladovosti, ktorý informuje, koľko eur celkových nákladov bolo vynaložených na jedno euro tržieb. V tab. č. 9 sú uvedené ukazovatele nákladovosti aj za jednotlivé druhy nákladov. Z prehľadu vývoja ukazovateľov vidieť, že v roku 2017 bolo na 1 € tržieb vynaložených 0,99 € nákladov, čiže vynaložené náklady boli úplne pokryté tržbami.

Tab. č. 1

Prehľad o výške majetku, jeho štruktúre a záväzkoch			
Text	Hodnota ukazovateľov v €		
	Rok 2015	Rok 2016	Rok 2017
AKTÍVA CELKOM	1 575 877	1 332 282	1 557 244
Neobežný majetok	309 420	218 813	166 607

v tom:

Dlhodobý hmotný majetok	309 420	218 813	166 607
Dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0
Dlhodobý finančný majetok	0	0	0
Obežné aktíva	1 223 451	1 073 111	1 387 968

v tom:

Zásoby	255 781	248 463	458 946
Krátkodobé pohľadávky	936 779	792 265	916 287
Dlhodobé pohľadávky	5000	5000	5000
Finančné účty	25 891	27 383	7 735
Ostatné aktíva	43 006	40 358	2 669

PASÍVA CELKOM	1 575 877	1 332 282	1 557 244
Vlastné imanie	9 851	-36 458	6 662

Základné imanie	5 000	5 000	5 000
Kapitálové fondy	0	0	0
Fondy zo zisku	0	0	500
Hospodársky výsledok minulých rokov	4 818	4 852	-41 958
Hospodársky výsledok bežného obdobia	33	-46 310	43 120
Cudzíe zdroje	1 566 026	1 349 589	1 550 582
Rezervy	12 468	12 680	14 396
Dlhodobé záväzky	154 440	79 400	25 092
Krátkodobé záväzky	1 399 118	1 257 509	1 496 698
Bankové úvery bežné	0	0	0
Bankové úvery dlhodobé	0	0	0
Ostatné pasíva	0	19151	0

Tab. č. 2

Ukazovatele tvorby hospodárskeho výsledku			
Ukazovateľ	Hodnota ukazovateľov v €		
	Rok 2015	Rok 2016	Rok 2017
Prevádzkové výnosy	5 929 343	6 222 725	7 086 029
Prevádzkové náklady	5 912 053	6 258 501	7 026 379
Prevádzkový hospodársky výsledok	17 290	-35 776	59 650
Finančné výnosy	2	1	0
Finančné náklady	11 993	10 535	8 586
HV z finančných operácií	-11 991	-10 534	-8 586
Daň z príjmov za bežnú činnosť	5 266	0	7 944
HV za bežnú činnosť po zdanení	33	-46 310	43 120
Mimoriadne výnosy	0	0	0
Mimoriadne náklady	0	0	0
Daň z príjmov za mimoriadnu činnosť	0	0	0
Mimoriadny hospodársky výsledok	0	0	0
Výnosy celkom	5 929 345	6 222 725	7 086 029
Náklady celkom (vrátane daňových)	5 929 312	6 269 035	7 042 909
Hospodársky výsledok za účtovné obdobie	33	-46 310	43 120

Tab. č. 3

Súvaha - analýza trendov	Rok 2015	Rok 2016	Rok 2017	Zmena	
				absolútna	percentuálna
Aktíva celkom (netto)	1 575 877	1 332 282	1 557 244	224 962	16,89%
A. Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0,00%
B. Neobežný majetok	309 420	218 813	166 607	-52 206	-23,86%
C. Obežné aktíva	1 223 451	1 073 111	1 387 968	314 857	29,34%
D. Ostatné aktíva - prechodné účty aktiv	43 006	40 358	2 669	-37 689	-93,39%
Pasíva celkom	1 575 877	1 332 282	1 557 244	224 962	16,89%
A. Vlastné imanie	9 851	-36 458	6 662	43 120	118,27%
B. Cudzíe zdroje	1 566 026	1 349 589	1 550 582	200 993	14,89%
C. Ostatné pasíva: prechodné účty pasív	0	19 151	0	-19 151	-100,00%

¹⁾ Zmena vyčíslená oproti roku 2016

Tab. č. 4

Zmeny v štruktúre a objeme neobežného majetku	Obdobie			Zmena	
	Rok 2015	Rok 2016	Rok 2017	absolútna	percentuálna
B.1. Dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0,00%
Software	0	0	0	0	0,00%
oceniteľné práva	0	0	0	0	0,00%
obstarávaný DNM	0	0	0	0	0,00%
iný dlhod. nehmotný majetok	0	0	0	0	0,00%
B.2. Dlhodobý hmotný majetok	309 420	218 813	166 607	-52 206	-23,86%
Pozemky	0	0	0	0	0,00%
budovy, haly a stavby	0	0	0	0	0,00%
samostatné hnutelné veci a súbory	309 420	218 813	166 607	-52 206	-23,86%
Obstarávaný dlh.hmot.majetok	0	0	0	0	0,00%
iný dlhodobý hmotný majetok	0	0	0	0	0,00%
B.3. Dlhodobý finančný majetok	0	0	0	0	0,00%

¹⁾ Zmena vyčíslená oproti roku 2016

Prehľad o vývoji ukazovateľov pracovného kapitálu a likvidity

Tab. č. 5

Ukazovateľ	Hodnota ukazovateľa		
	k 31.12.2015	k 31.12.2016	k 31.12.2017
Pracovný kapitál	-180 667	-189 397	-128 126
Podiel prac. kapitálu na krátkodobom obežnom majetku	-14,77%	-17,73%	-9,26%
Likvidita I. stupňa	0,02	0,02	0,01
Likvidita II. stupňa	0,69	0,65	0,61
Likvidita III. stupňa	0,90	0,88	0,92

¹⁾ Hodnota ukazovateľa v €

Prehľad o vývoji ukazovateľov štruktúry majetku a zdrojov jeho krytia

Tab. č. 6

Ukazovateľ	Hodnota ukazovateľa v %		
	k 31.12.2015	k 31.12.2016	k 31.12.2017
Kvóta vlastného kapitálu	0,63	-2,74	0,43
Krytie neobežného majetku vlastným imaním	3,18	-16,66	4,00
Krytie neobežného majetku vlastným imaním a dlhodobými cudzími zdrojmi	53,10	19,62	19,06
Intenzita neobežného majetku	19,63	16,42	10,70
Zadlženosť celková	99,37	101,30	99,57
Podiel vlastného imania na cudzích zdrojoch	0,63	-2,70	0,43

Tab. č. 7

Zmeny v štruktúre a objeme pracovného kapitálu	Obdobie			Zmena	
	2015	2016	2017	absolútna	percentuálna
C. Obežné aktíva	1 218 451	1 068 111	1 382 968	314 857	29,48%
C.1. Zásoby	255 781	248 463	458 946	210 483	84,71%
Materiál	1 259	837	1 067	230	27,48%
Tovar	254 522	247 626	457 879	210 253	84,91%
C.3. Krátkodobé pohľadávky	936 779	792 265	916 287	124 022	15,65%
Pohľadávky z obchodného styku	841 870	773 062	887 354	114 292	14,78%
Pohľad.v rámci konsolid. celku	0	0	0	0	0,00%
Pohľadávky voči spoločníkom	0	0	0	0	0,00%
Štát - daňové pohľadávky	10 408	5 266	24 537	19 271	365,95%
Iné pohľadávky	84 501	13 937	4 396	-9 541	-68,46%
C.4. Finančné účty	25 891	27 383	7 735	-19 648	-71,75%
B.3. Krátkodobé záväzky	1 399 118	1 257 509	1 511 094	253 585	20,17%
Záväzky z obchodného styku	1 278 786	1 132 256	1 390 590	258 334	22,82%
Záväzky voči spoločníkom	1 000	1 000	0	-1 000	-100,00%
Záväzky voči zamestnancom	22 009	21 332	18 553	-2 779	-13,03%
Záväzky zo soc. zabezpečenia	14 056	14 223	12 578	-1 645	-11,57%
Štát - daňové záväzky	11 625	14 025	10 755	-3 270	-23,32%
Iné záväzky	71 642	74 673	78 618	3 945	5,28%
B.4. Krátkodobé finančné výpomoci	0	0	0	0	0,00%
B.5 Bankové úvery bežné	0	0	0	0	0,00%
Pracovný kapitál C - (B.3 + B.4.+ B.5)	-180 667	-189 398	-128 126	61 272	32,35%

pozn. 1) V ukazovateli „obežné aktíva“ nie sú zahrnuté dlhod. pohľ. 2) Zmena vyčíslená oproti roku 2016

Tab. č. 8

Výkaz ziskov a strát - analýza trendov	Obdobie			Zmena	
	2015	2016	2017	absolútna	percentuálna
I. Tržby za predaj tovaru	5 610 553	5 904 471	6 693 604	789 133	13,37%
A. Náklady vynaložené na predaný tovar	4 975 815	5 281 607	6 010 313	728 706	13,80%
Obchodná marža	634 738	622 864	683 291	60 427	9,70%
II. Výroba (tržby za vl. výrobky a služby)	189 529	239 794	230 432	-9 362	-3,90%
B. Spotreba materiálu a energie	67 095	62 949	69 287	6 338	10,07%
D. Služby	230 661	268 793	211 374	-57 419	-21,36%
E. Osobné náklady	423 459	453 968	449 443	-4 525	-1,00%
F. Dane a poplatky	7 483	7 320	8 255	935	12,77%
G. Odpisy dlhodobého majetku	84 981	90 607	97 909	7 302	8,06%
VI. Tržby z predaja dlhodob. majetku	208	343	3 307	2 964	864,14%
H. Zostatk. cena predaného dlhod. majetku	0	0	0	0	0,00%
I. Zúčtovanie a tvorba opravných položiek	0	21 291	30 427	9 136	42,91%
VII. Ostatné výnosy	129 053	78 117	158 686	80 569	103,14%
J. Ostatné náklady	122 559	71 966	149 371	77 405	107,56%
Výsledok hospodárenia z hosp.činnosti	17 290	-35 776	59 650	95 426	266,73%
IX.. Výnosy z dlhodobého finanč. majetku	0	0	0	0	0,00%
VIII. Tržby z predaja cenných papierov	0	0	0	0	0,00%
K. Predané cenné papiere	0	0	0	0	0,00%
XI.Výnosové úroky	2	1	0	-1	-100,00%
XIV.Ostatné finančný výnosy	0	0	0	0	0,00%
N.Nákladové úroky	9 387	7 588	5 560	-2 028	-26,73%
Q.Ostatné náklady na finančnú činnosť	2 606	2 947	3 026	79	2,68%
XII. Kurzové zisky	0	0	0	0	0,00%
O. Kurzové straty	0	0	0	0	0,00%
HV z finančnej činnosti	-11 991	-10 534	-8 586	1 948	18,49%
R. Daň z príjmov	5 266	0	7 944	7 944	100,00%
HV za účtovné obdobie	33	-46310	43120	89 430	193,11%

¹⁾ Hodnota ukazovateľa v €

Tab. č. 9

Ukazovateľ	Hodnota ukazovateľa v %		
	k 31.12.2015	k 31.12.2016	k 31.12.2017
Celková nákladovosť	0,99999	1,00744	0,99391
Mzdová nákladovosť	0,04938	0,05161	0,04547
Materiálová a energetická nákladovosť	0,01132	0,01004	0,00984
Nákladovosť nákupu tovaru	0,83919	0,84249	0,85339
Nákladovosť služieb	0,03410	0,03581	0,02557
Odpisová nákladovosť	0,01433	0,01445	0,01390
Úroková nákladovosť	0,00158	0,00121	0,00079
Hospodárska nákladovosť	0,99709	0,99832	0,99765
Finančná nákladovosť	0,00202	0,00168	0,00122

Marketingové aktivity 2017



PROFESIONÁLNE A SPOLĀHLIVO

V roku 2017 spoločnosť prešla výrazným refreshom identity - rebrandingom značky a komplexného design manuálu, obnovou grafického designu webovej stránky, rozšírením PR aktivít na webe na sociálnych sieťach. V rebríčku „TOP v stavebníctve a realitách“ známeho mienkotvorného periodika za rok 2017 sa udržala v tuzemskej aj medzinárodnej konkurencii predajcov stavebného materiálu a výrobkov na Slovensku v prvej tridsiatke firiem - oproti roku 2016 si o dve miesta polepšila a obsadila 26. priečku.

5. Vplyv na životné prostredie a zamestnanosť

Činnosť spoločnosti nemá negatívny vplyv na životné prostredie. V celom obchodnom procese sa dôsledne dodržiavajú všetky legislatívne normy pre separáciu a likvidáciu odpadu, skladovanie a manipuláciu s nebezpečnými látkami. Pravidelná údržba vozidiel a strojov eliminuje množstvo exhalátov v ovzduší. Environmentálny prístup v celom fungovaní firmy je zakotvený v jednej z hlavných radiaciach smerníc spoločnosti.

V roku 2017 spoločnosť zamestnávala priemerne 20 zamestnancov v hlavnom pracovnom pomere. Pracovné miesta sú stabilné, nepredpokladá sa hromadné prepúšťanie, v súčasnom období prebieha nábor na pozície vodič a skladník. Spoločnosť neovplyvňuje zamestnanosť výrazným spôsobom.

6. Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia

Po skončení účtovného obdobia, tzn. po 31.12.2017 nenastali žiadne udalosti osobitného významu, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva a ktoré by vyžadovali opraviť výkazy účtovnej závierky k 31.12.2017.

7. Predpokladaný budúci vývoj činnosti spoločnosti

Manažment spoločnosti konštatuje, že v prvom polroku 2018 nedošlo k zásadným zmenám aktivít spoločnosti. Vďaka priebežnému plneniu obchodného plánu a prijatým opatreniam sa predpokladá mierny nárast tržieb za rok 2018 oproti roku 2017.

8. Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja

Spoločnosť v roku 2017 nevynakladala náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja.

9. Informácie o obstaraní vlastných akcií

V priebehu roka 2017 spoločnosť neobstarala žiadne vlastné akcie.

10. Informácie o organizačných zložkách v zahraničí


Spoločnosť nemá organizačné zložky v zahraničí.

11. Návrh na rozdelenie hospodárskeho výsledku

Valné zhromaždenie spoločníkov navrhuje usporiadať hospodársky výsledok za rok 2017 - zisk po zdanení v celkovej výške 43 120 € takto:

- prevod na účet nerozdeleného zisku minulých rokov 43 120 €.

V Bratislave, dňa 29. júna 2018



Miloš Milanovič
konateľ spoločnosti