



STOPERCENTNÁ DAŇOVÁ

AUDIT A DAŇOVÉ PORADENSTVO

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA spoločníkom, dozornej rade a konateľom spoločnosti Lesný komposesorát Partizánska Ľupča, s. r. o. (IČO 31 624 090)

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti Lesný komposesorát Partizánska Ľupča, s. r. o. (IČO 31 624 090), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2017, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2017 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 Z. z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivo alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.

- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybnit' schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Naš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2017 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,

- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

L. Mikuláš, 4. máj 2018

Audítorská spoločnosť
 Stopercentná daňová, kom. spol.
 OR Žilina, oddiel Sr, vložka číslo 10053/L
 Pišútova 937/14
 Číslo licencie SKAU 233
 031 01 Liptovský Mikuláš



Zodpovedný audítor
 Ing. Dana Droppová
 Číslo dekrétu 769

Dana Droppová

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnóm účtovníctve



zostavená k 31.12.2017

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevypĺnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2020429466 IČO 31624090 SK NACE 02.10.0	Účtovná závierka X riadna mimoriadna priebežná	Účtovná jednotka X malá veľká (vyznačí sa X)	Mesiac Rok Za obdobie od 1 2017 do 12 2017 Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1 2016 do 12 2016
---	---	---	--

Priložené súčasti účtovnej závierky

 Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)

 Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)

 Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

Lesný komposesorát Partizánska
Ľupča, s.r.o.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica
Číslo
663

PSČ Obec
03215 PARTIZÁNSKA ĽUPČA

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

Okresný súd Žilina vložka č. 3939/L

Telefónne číslo Faxové číslo
0445590381 0445590381

E-mailová adresa
LESKOMPUCTAREN@GMAIL.COM

Zostavená dňa:

23.03.2018

Schválená dňa:

26.03.2018

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky
alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo
podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	6 1 2 6 8 1 3 1 4 3 7 6 0 5	4 6 8 9 2 0 8	5 4 4 0 8 1 4
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	3 0 6 2 5 6 2 1 4 3 7 6 0 5	1 6 2 4 9 5 7	1 6 8 0 4 8 0
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03	2 3 3 4 2 3 3 4		
A.I.1.	Aktívované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04			
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05	2 3 3 4 2 3 3 4		
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06			
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07			
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08			
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09			
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10			
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	2 9 9 2 6 0 6 1 4 3 5 2 7 1	1 5 5 7 3 3 5	1 6 1 2 8 5 8
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	5 6 5 6 5 7	5 6 5 6 5 7	5 6 5 6 5 7
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	1 1 8 6 4 7 9 7 9 4 1 9 7	3 9 2 2 8 2	4 7 7 6 7 4
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	14	7 3 4 4 2 5 6 4 1 0 7 4	9 3 3 5 1	1 3 2 6 7 5



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
			Korekcia - časť 2		
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	5 0 4 2 1 7	5 0 4 2 1 7	
					1 0 8 9 0 2
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19	1 8 2 8	1 8 2 8	
					3 2 7 9 5 0
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21	6 7 6 2 2	6 7 6 2 2	
					6 7 6 2 2
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23	6 7 6 2 2	6 7 6 2 2	
					6 4 9 2 7
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			
					2 6 9 5



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce
			1	2	účtovné obdobie
			Brutto - časť 1	Netto	Netto 3
			Korekcia - časť 2		
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	3 0 5 8 2 6 3	3 0 5 8 2 6 3	
					3 7 5 3 5 9 6
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	6 3 2 9 7	6 3 2 9 7	
					5 4 8 3 3
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	3 4 3	3 4 3	
					3 9 7
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36	1 8 4 1	1 8 4 1	
					4 1 1 8
3.	Výrobky (123) - /194/	37	6 1 1 1 3	6 1 1 1 3	
					5 0 3 1 8
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39			
6.	Poskytnuté preddávky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	3 0 4 6 4	3 0 4 6 4	
					2 9 3 7 1
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
				Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52	3 0 4 6 4	3 0 4 6 4	2 9 3 7 1
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	2 3 1 6 1 7	2 3 1 6 1 7	2 8 3 3 1 2
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	2 2 5 4 0 8	2 2 5 4 0 8	2 1 9 2 6 7
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce
			1	2	účetné obdobie
			Brutto - časť 1	Netto	Netto 3
			Korekcia - časť 2		
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	2 2 5 4 0 8	2 2 5 4 0 8	2 1 9 2 6 7
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	3 1 2 0	3 1 2 0	3 0 9 4 9
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	3 0 8 9	3 0 8 9	3 3 0 9 6
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	2 7 3 2 8 8 5	2 7 3 2 8 8 5	3 3 8 6 0 8 0	
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	1 4 1 3	1 4 1 3	1 5 8 4	
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	2 7 3 1 4 7 2	2 7 3 1 4 7 2	3 3 8 4 4 9 6	
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	5 9 8 8	5 9 8 8	6 7 3 8	
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75				
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	5 9 8 8	5 9 8 8	6 7 3 8	
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77				
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78				

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	4 6 8 9 2 0 8	5 4 4 0 8 1 4
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	3 1 1 2 1 8 1	3 4 7 6 5 4 5
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	1 3 0 1 2 0	1 3 0 1 2 0
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	1 3 0 1 2 0	1 3 0 1 2 0
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86	9 2 3 8 1 1	9 2 3 8 1 1
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	1 7 9 2 1 1	1 7 9 2 1 1
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	1 7 9 2 1 1	1 7 9 2 1 1
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely (417A, 421A)	89		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		6 3 7 5 5
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasí (+/- 415)	95		6 3 7 5 5
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	1 9 6 0 6 0 0	2 1 5 1 2 5 9
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	1 9 6 0 6 0 0	2 1 5 1 2 5 9
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	99		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	- 8 1 5 6 1	2 8 3 8 9
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	1 5 7 7 0 2 7	1 9 6 4 2 6 9
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	4 2 2 5	3 0 9 4
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielo- vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	4 2 2 5	3 0 9 4
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			4	5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118	9 0 0 0 0 0	1 2 0 0 0 0 0
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119	9 0 0 0 0 0	1 2 0 0 0 0 0
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	3 9 2 4 6 4	3 9 2 1 9 1
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	8 3 8 0 3	1 0 2 3 6 3
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	8 3 8 0 3	1 0 2 3 6 3
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	3 0 0 2 8	2 9 2 0 1
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	2 8 5 9 5	2 8 2 3 0
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	3 2 2 4 6	1 7 8 5 3
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	2 1 7 7 9 2	2 1 4 5 4 4
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	2 8 0 3 3 8	3 6 8 9 8 4
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	2 8 0 3 3 8	3 6 8 9 8 4
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138		
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139		
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141		
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145		



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	2 7 7 3 6 8 4	3 1 2 4 5 4 7
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	3 0 8 1 5 3 7	3 5 5 1 4 8 6
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03	2 3 4 1 0	
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04	2 7 3 0 4 0 5	3 1 0 4 0 1 9
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	1 9 8 6 9	2 0 5 2 8
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06	8 5 1 4	- 4 8 1 0 1
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07	1 0 0 6 8 7	1 1 6 1 8 2
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08		2 1 1 3
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	1 9 8 6 5 2	3 5 6 7 4 5
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	3 1 5 9 6 0 2	3 5 1 3 3 7 9
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11	2 7 3 0 7	
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	2 1 9 4 9 6	2 5 1 5 8 0
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	2 6 8 2 9 7 5	2 4 5 1 4 9 4
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	5 6 8 4 2 9	5 6 6 9 7 8
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	4 0 7 2 3 4	4 0 7 7 5 2
2.	Odmeny členom orgánov spoločností a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	1 4 1 4 1 6	1 4 0 7 2 8
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	1 9 7 7 9	1 8 4 9 8
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	1 6 8 9 5	1 7 5 3 7
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	- 1 5 5 0 8 7	3 5 1 9 0 4
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	9 4 3 8 8	1 0 2 4 2 8
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23	- 2 4 9 4 7 5	2 4 9 4 7 6
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24		
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25		
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	- 2 0 0 4 1 3	- 1 2 6 1 1 4
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	- 7 8 0 6 5	3 8 1 0 7



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	- 4 6 8 9 3	4 8 9 5 5 4
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	3 3 0	6 2 7 8
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		9 5 0
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		9 5 0
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	3 3 0	5 3 2 8
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	3 3 0	5 3 2 8
XII.	Kurzové zisky (663)	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	1 9 7 6	2 2 4 3
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49		
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51		
O.	Kurzové straty (563)	52		1 5
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	1 9 7 6	2 2 2 8



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 1 6 4 6	4 0 3 5
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	- 7 9 7 1 1	4 2 1 4 2
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	1 8 5 0	1 3 7 5 3
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	2 9 4 3	3 8 9 0
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	- 1 0 9 3	9 8 6 3
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	- 8 1 5 6 1	2 8 3 8 9

Poznámky k 31.12.2017

Čl. I Všeobecné informácie

- I.1 Názov účtovnej jednotky: Lesný komposesorát Partizánska Lupča, s.r.o.**
Sídlo účtovnej jednotky: 032 15 Partizánska Lupča 663
Zatriedenie účtovnej jednotky podľa veľkostného kritéria: malá
Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:
- Poľnohospodárstvo a lesníctvo včítane predaja nespracovaných poľnohospodárskych a lesných výrobkov za účelom spracovania alebo ďalšieho predaja
 - Ťažba, manipulácia a približovanie dreva
 - Komplexné pestovateľské a lesnícke služby na zákazku
 - Obchod s tovarom všetkého druhu v rozsahu voľných živností
 - Píliarska drevovýroba
 - Sprostredkovanie obchodu a služieb v rozsahu voľných živností
- I.2 Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie príslušným orgánom účtovnej jednotky: 30. 06. 2017**
- I.3 Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:**

Riadna Mimoriadna

- I.4 Informácie o skupine účtovných jednotiek, ak je účtovná jednotka jej súčasťou:**
 Účtovná jednotka je 100% dcérskou spoločnosťou spoločnosti Lesný komposesorát pozemkové spoločenstvo v Partizánskej Lupči. Zároveň vlastní podiel 44% v spoločnosti LK-SERVIS, s.r.o. Táto skupina je podľa § 22 ods. 3 zákona o účtovníctve od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku oslobodená.

- I.5 Informácie o počte zamestnancov:**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov účtovnej jednotky	40	42

Čl. II Informácie o orgánoch spoločnosti

- II. Informácie o orgánoch účtovnej jednotky a)- d)**

Pôžičky, záruky, ani iné plnenia na súkromné účely neboli členom štatutárneho orgánu poskytnuté.

Čl. III Informácie o prijatých postupoch

- III. 1 Účtovná závierka je zostavená za predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti.**

poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO	3	1	6	2	4	0	9	0		
DIČ	2	0	2	0	4	2	9	4	6	6

III. 2 Zmeny účtovných zásad a metód:

Účtovné metódy a zásady boli konzistentne aplikované.

Z dôvodu porovnateľnosti boli údaje o rezervách za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie správne vykázané podľa zostatkovej doby splatnosti.

Ak v dôsledku zmeny účtovných zásad a účtovných metód nie sú hodnoty za bezprostredne predchádzajúce obdobie v jednotlivých súčastiach účtovnej závierky porovnateľné, uvádza sa vysvetlenie o neporovnateľných hodnotách nemá náplň

III. 3 Informácie o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe nemá náplň

III. 4 Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

Obstarávacou cenou (náklady súvisiace s obstaraním -doprava, montáž)	
1. hmotný majetok s výnimkou hmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou	X
2. zásoby s výnimkou zásob vytvorených vlastnou činnosťou	X
3. podiely na ZI obchodných spoločností, cenné papiere	X
4. nehmotný majetok s výnimkou nehmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou	X
6. záväzky pri ich prevzatí	X

Vlastnými nákladmi	
1. hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	
2. zásoby vytvorené vlastnou činnosťou	
3. nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	X
4. príchovky a prírastky zvierat	

Menovitou hodnotou	
1. peňažné prostriedky a ceniny	
2. pohľadávky pri ich vzniku	X
3. záväzky pri ich vzniku	X

Spôsob ocenenia:

Úbytok zásob rovnakého druhu sa účtuje v ocenení:	
Cenou zistenou váženým aritmetickým priemerom	X

Výdavky budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.	X
Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.	X
Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci - v ocenení rovnajúcom istine a náklady súvisiace s obstaraním	
Daň z príjmov splatná - daň sa určuje z účtovného zisku pred zdanením, po úpravách na daňové účely podľa zákona o daniach z príjmov pri sadzbe 21 %	X
Náklady a výnosy časovo rozlišujú.	X

Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku

Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého hmotného majetku** je zostavený interným predpisom tak, že za základ vzal metódy používané pri vyčísl'ovaní daňových odpisov. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa sa rovnajú.

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
Stavby	20 rokov	1/20	rovnomerná
HIM	6 rokov	1/6	rovnomerná
Dopravné prostriedky	4 roky	1/4	rovnomerná

III. 4 h) Informácia o poskytnutých dotáciách:

Spoločnosti boli poskytnuté v roku 2017 prevádzkové dotácie v celkovej výške 16.641 EUR.

III. 5 Oprava významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období:

Popis chyby	Suma a vplyv opravy na VI
Oprava ocenenia a odpisovania lesných ciest - zväžnice	- 279 783

Čl. IV Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a položky výkazu ziskov a strát**IV. 1 Informácia o údajoch vykázaných na strane aktív súvahy:**

IV. 1 a) Charakteristika Goodwilu: nemá náplň

IV. 1 b) Informácie o opravných položkách k zásobám: nemá náplň

IV. 1 c) Informácie o vývoji opravnej položky k pohľadávkam: nemá náplň

poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 1 6 2 4 0 9 0
 DIČ 2 0 2 0 4 2 9 4 6 6

IV. 1 d) Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok

Údaje za bežné obdobie

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky v rámci podielovej účasti vrátane pohľadávok voči prepojeným ÚJ			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu			
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	224 165	1 243	225 408
Pohľadávky v rámci podielovej účasti vrátane pohľadávok voči prepojeným ÚJ			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	3 120		3 120
Iné pohľadávky	3 089		3 089
Krátkodobé pohľadávky spolu	230 374	1 243	231 617

Údaje za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky v rámci podielovej účasti vrátane pohľadávok voči prepojeným ÚJ			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu			
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	202 632	16 635	219 267
Pohľadávky v rámci podielovej účasti vrátane pohľadávok voči prepojeným ÚJ			

Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	30 949		30 949
Iné pohľadávky	33 096		33 096
Krátkodobé pohľadávky spolu	266 677	16 635	283 312

IV. 2 Informácie o významných položkách derivátov za bežné účtovné obdobie:
nemá náplň

IV. 3 a) Informácie o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	4 225	3 094
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	4 225	3 094
Krátkodobé záväzky spolu	392 464	392 191
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	322 756	319 843
Záväzky po lehote splatnosti	69 708	72 348

Ďalšie dôležité informácie o záväzkoch:

Záväzky po lehote splatnosti tvorí predovšetkým nevyplatený nájom fyzickým osobám z dôvodu zmien vo vlastníckych vzťahoch, adresy alebo zmeny zmluvy.

IV. 3 b) Hodnota záväzkov zabezpečená záložným právom alebo inou formou zabezpečenia nemá náplň

IV. 3 c) Informácie o rezervách

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	1 200 000				900 000

Lesná pestovná činnosť	1 543 643		173 231	220 000		1 150 413
krátkodobá časť	-343 643					-250 413
Krátkodobé rezervy, z toho:	368 984					280 338
Nevyčerpaná dovolenka	25 341	29 924	25 341			29 925
krátkodobá časť na lesnú pestovnú činnosť	343 643					250 413
Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie					
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia	
a	b	c	d	e	f	
Dlhodobé rezervy, z toho:	1 500 000					1 200 000
Lesnú pestovná činnosť	1 949 436	50 000	255 792	200 000		1 543 643
krátkodobá časť	-449 436					-343 643
Krátkodobé rezervy, z toho:	476 840					368 984
Nevyčerpané dovolenky	26 404	25 341	26 404	--		25 341
krátkodobá časť na lesnú pestovnú činnosť	449 436					343 643
audit	600		600			

IV. 3 d) Informácie o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:		
odpočítateľné		
zdaniteľné	72 724	74 684
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:		
odpočítateľné	217 792	214 544
zdaniteľné		
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti		
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty		
Sadzba dane z príjmov (v %)	21%	21 %

Odložená daňová pohľadávka	45 736	45 054
Uplatnená daňová pohľadávka		
Zaúčtovaná ako náklad	682	
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok	15 272	15 684
Zmena odloženého daňového záväzku		
Zaúčtovaná ako náklad	-411	-2 528
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Iné – oprava počítačového stavu		- 4 707

IV. 4 Informácie o vlastných akciách

nemá náplň

IV. 5 Informácie o výnosoch a nákladoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Do výnosov bola doúčtovaná celková výška náhrady od poisťovne z titulu požiaru prevádzky píly.

Bola zrušená opravná položka, ktorá vyjadrovala znehodnotenie píly v predchádzajúcom období.

Výsledok hospodárenia ovplyvnila výška nákladov na opravu prevádzky píly po požari. V porovnaní s predchádzajúcim obdobím boli nižšie tržby za vlastné výrobky, z dôvodu nižšej ceny dreva na trhu a kvality.

Tabuľka č. 1

Výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náhrady od poisťovne - požiar	169 993	283 096

Tabuľka č. 2

Náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tvorba opravnej položky z titulu požiaru – zrušenie OP	-249 476	249 476
Oprava prevádzky píly – požiar	484 108	
Prehodnotenie rezervy na pestovnú činnosť	-220 000	-150 000

poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 1 6 2 4 0 9 0
DIČ 2 0 2 0 4 2 9 4 6 6

IV. 6 Informácia o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	2 730 405	3 104 019
Tržby z predaja služieb	19 869	20 528
Tržby za tovar	23 410	
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
Čistý obrat celkom	2 773 684	3 124 547

Čl. V Informácie o iných aktívach a iných pasívach

V. 1 a) Informácie o podmienenom majetku

nemá náplň

V. 1 b) Informácie o podmienených záväzkoch

nemá náplň

V. 2 Informácie o ostatných finančných povinnostiach, ktoré sa nevykazujú vo finančných výkazoch

nemá náplň

V. 3 Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

nemá náplň

Čl. VI Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Informácie o charaktere a finančnom vplyve významných udalostí, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky:

nemá náplň

Čl. VII Ostatné informácie

VII. 1 Informácie o výlučných právach alebo osobitných právach udelených účtovnej jednotke

Účtovná jednotka nemá náplň pre uvádzanie ostatných informácií podľa článku VII. Prílohy č.1 opatrenia MF SR č.MF/19927/2015-74.

VII. 2 Informácie o vlastnom imaní

Prehľad o pohybe vlastného imania za bežné a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie (2017)				
	Stav k 01.01.2017	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2017
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	130 120	0	0	0	130 120
Základné imanie	130 120	0	0	0	130 120
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	923 811	0	0	0	923 811
Zákonné rezervné fondy	179 211	0	0	0	179 211
Zákonný rezervný fond /nedeliteľný fond/	179 211	0	0	0	179 211
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia	63 755	0	0	-63 755	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	63 755	0	0	-63 755	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	2 151 259	0	-279 803	89 144	1 960 600
Nerozdelený zisk minulých rokov	2 151 259	0	-279 803	89 144	1 960 600
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	28 389	-81 561	-3 000	-25 389	-81 561
Spolu	3 476 545	-81 561	-282 803	0	3 112 181

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (2016)				
	Stav k 01.01.2016	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2016
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	130 120	0	0	0	130 120
Základné imanie	130 120	0	0	0	130 120
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	522 560	0	0	401 251	923 811
Zákonné rezervné fondy	179 211	0	0	0	179 211
Zákonný rezervný fond /nedeliteľný fond/	179 211	0	0	0	179 211
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
Štatútarne fondy	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia	63 755	0	0	0	63 755
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	63 755	0	0	0	63 755
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	1 219 307	20 691	-24 991	936 252	2 151 259
Nerozdelený zisk minulých rokov	1 219 307	20 691	-24 991	936 252	2 151 259
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	1 340 503	28 389	-3 000	-1 337 503	28 389
Spolu	3 455 456	49 080	-52 982	0	3 476 545

Lesný komposesorát Partizánska Ľupča, s.r.o., 032 15 Part. Ľupča


IČO: 31624090

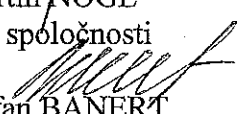
IČ DPH: SK2020429466

**VÝROČNÁ
SPRÁVA**

za rok 2017

Vypracoval: Alena Staroňová
Zostavená: 20.4.2018


Ing. Martin NOGE
konateľ spoločnosti


Ing. Štefan BANERT
konateľ spoločnosti

OSNOVA:

1. Údaje o spoločnosti
2. Analýza vybraných ukazovateľov z ročnej účtovnej závierky r. 2017
3. Významné riziká a neistoty (§ 20 ods. 1a)
4. Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia
(§ 20 ods. 1b)
5. Predpokladaný vývoj účtovnej jednotky (§ 20 ods. 1c)
6. Ostatné informácie
7. Návrh na rozdelenie zisku (§20 ods. 1f)

Prílohy:

1. Správa nezávislého audítora k overeniu riadnej účtovnej závierky zostavenej k 31.12.2017 a k overeniu výročnej správy za rok 2017
2. Súvaha
3. Výkaz ziskov a strát
4. Poznámky individuálnej účtovnej závierky

1. Údaje o spoločnosti

Zakladateľskou listinou vyhotovenou vo forme notárskej zápisnice č.NZ 38/95, zo dňa 31.1.1995 bola založená spoločnosť s ručením obmedzeným pod názvom Lesný komposesorát Partizánska Ľupča, s.r.o. so sídlom 032 15 Partizánska Ľupča, 663 Spoločnosť bola dňa 14.02.1995 zapísaná v Obchodnom registri na Okresnom súde v Žiline oddiel: Sro, vložka číslo: 3939/L, IČO: 31 624 090

Predmet podnikania (činnosti):

1. Poľnohospodárstvo a lesníctvo vrátane predaja nespracovaných poľnohospodárskych a lesných výrobkov za účelom spracovania alebo ďalšieho predaja
2. Ťažba, manipulácia a približovanie deva
3. Komplexné pestovateľské a lesnícke služby na zákazku
4. Obchod s tovarom všetkého druhu v rozsahu voľných živností
5. Piliarska drevovýroba
6. Sprostredkovanie obchodu a služieb v rozsahu voľných živností

Štatutárny orgán: konateľ

Meno a priezvisko: Ing. Martin NOGE

Meno a priezvisko: Ing. Štefan BANERT

Meno a priezvisko: Július SOKOL

Spoločníci:

Meno a priezvisko: Lesný komposesorát pozemkové spoločenstvo v Partizánskej Ľupči

Výška vkladu: 130 121,00 EUR, 100% vlastník spoločnosti

Výška základného imania: 130 121,00 EUR

Zároveň spoločnosť je vlastníkom 44% podielu v spoločnosti LK-SERVIS, spol. s r.o.

2. Analýza vybraných ukazovateľov z ročnej účtovnej závierky r. 2017

1. Výnosy

Spoločnosť dosiahla v roku 2017 celkové výnosy 3.081.867 €. Z toho činili:

	(v EUR)
Tržby z predaja vlastných výrobkov	2 730 405
Tržby z predaja služieb	19 869
Tržby za tovar	23 410
Aktivácia materiálu	100 687

2. Náklady

Firma dosiahla v roku 2017 celkové náklady (pred zdanením) vo výške 3.161.578 €. Vybrané náklady, ktoré mali najvýznamnejší vplyv na hospodársky výsledok firmy:

(v EUR)

Spotreba materiálu	183 348
Spotreba energie	36 149
Osobné náklady	568 429
Náklady na služby	2 682 975
Dane a poplatky	16 895
Odpisy majetku	94 388
Zrušenie opravných položiek	- 249 476
Iné náklady na hospodársku činnosť	- 200 412
Iné náklady na fin. činnosť	1 976
Splatná a odložená daň	1 849

V položke iné náklady na hospodársku činnosť sú zahrnuté náklady spojené s prevádzkou vlastných motorových vozidiel – zákonné, havarijné a iné poistenia. V položke je zahrnuté zrušenie nepotrebných častí rezervy na pestovnú činnosť v sume 220 000,- EUR, preto je čiastka mínusová. Bola zrušená tvorba opravnej položky z titulu prechodného zníženia hodnoty píly z dôvodu požiaru v roku 2016.

Vybrané údaje z ročnej účtovnej závierky – porovnanie s minulými rokmi

Súvaha (v EUR)

		2017	2016
Spolu majetok		4 689 208	5 440 814
A.	Neobežný majetok	1 624 957	1 680 480
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok	2 334	2 334
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok	1 557 335	1 612 858
A.III.	Dlhodobý finančný majetok	67 622	67 622
B.	Obežný majetok	3 058 263	3 753 596
B.I.	Zásoby	63 297	54 833
B.II.	Dlhodobé pohľadávky	30 464	29 371
B.III.	Krátkodobé pohľadávky	225 408	283 312
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku	265 408	219 267
B.IV.	Finančné účty		
C.	Časové rozlíšenie	5 988	6 738
Spolu vlastné imanie a záväzky		4 689 208	5 440 814
A.	Vlastné imanie	3 112 181	3 476 545
A.I.	Základné imanie	130 120	130 120
A.III.	Ostatné kapitálové fondy	923 811	923 811
A.IV.	Zákonný rezervný fond	179 211	179 211
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia		63 755
A.VII.	Výsledok hospodárenia min. rokov	1 960 600	2 151 259

A.VIII.	Výsledok hosp. za účtovné obdobie	-81 561	28 389
B.	Závazky	1 577 027	1 964 269
	Rezervy	1 180 338	1 568 984
B.II.	Rezervy zákonné dlhodobé	900 000	1 200 000
B.V.	Rezervy zákonné krátkodobé	280 338	368 984
B.I.3.	Ostatné dlhodobé rezervy	0	0
B.I.4.	Ostatné krátkodobé rezervy	0	0
B.I.	Dlhodobé záväzky	4 225	3 094
B.IV.	Krátkodobé záväzky	392 464	392 191
B.III.1	Záväzky z obchodného styku	83 803	102 363
B.IV.	Krátkodobé finančné výpomoci	0	0
B.V.	Bankové úvery	0	0
B.V.2	Bežné bankové úvery	0	0
C.	Časové rozlíšenie	0	0

Výkaz ziskov a strát (v EUR)

Ukazovateľ	2017	2016
Tržby z predaja tovaru	23 410	
Tržby za predaj vlastných výrobkov a služieb	2 750 274	3 124 547
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	8 514	-48 101
Aktivácia	100 687	116 182
Náklady na predaný tovar	27 307	
Výrobná spotreba	2 902 471	2 703 074
Pridaná hodnota	-46 893	489 554
Osobné náklady	568 429	566 978
Dane a poplatky	16 895	17 537
Ostatné výnosy z hosp. činnosti	198 652	356 745
Ostatné náklady z hosp. činnosti	-200 413	-126 114
Odpisy a OP k dlhodobému nehmotného a hmotného majetku	-155 087	351 904
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	-78 065	38 107
Finančné výnosy	330	6 278
Finančné náklady	1 976	2 243
Prevod finančných výnosov		
Prevod finančných nákladov		
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-1 646	4 035
Výsledok hospodárenia pred zdanením	-79 711	42 142
Splatná daň z príjmov za bežnú činnosť	2 943	3 890
Odložená daň z príjmov za bežnú činnosť	-1 093	9 863
Výsledok hospodárenia po zdanení	-81 561	28 389

Údaje o vplyve spoločnosti na zamestnanosť:

	2017	2016
Priemerný evidenčný počet pracovníkov	40	42

Vplyv na životné prostredie:

Osobitné postavenie lesného hospodárstva a lesov s okolitou krajinou sa jeho vplyv na životné prostredie prejavuje väčšinou pozitívne. V lese uskutočňujeme nielen ťažbu, ale následne po ťažbe sa vyťažené plochy zalesnia - vykonáva sa obnova a následne aj ochrana lesných porastov.

3. Významné riziká a neistoty

V apríli 2016 zhoreli 2/3 prevádzky pily. Po odstránení zhoreniska sa začalo s obnovou pily s čiastočnou modernizáciou. V súčasnosti v roku 2018 prebieha kolaudácia. Od ukončenia kolaudácie závisí, kedy bude prevádzka pily pracovať na plný výkon. Boli ukončené rokovania s poisťovňou.

Vplyv poistnej udalosti na hospodárenie spoločnosti

Rok	Náklady	v EUR	Výnosy	v EUR
2016	Tvorba opravnej položky k pile	249 475,61	Odhad poistnej náhrady	283 096,29
	náklady v dôsledku požiaru	23 400,81		
	škoda na zásobách	4 115,00		
	ZC vyradeného majetku	6 104,87		
SPOLU		283 096,29		283 096,29

Rok	Náklady	v EUR	Výnosy	v EUR
2017	Zrušenie opravnej položky k pile	-249 475,61	Vyúčtovanie poistnej náhrady	169 992,62
	Oprava haly v dôsledku požiaru	484 107,59		
SPOLU		234 631,98		169 992,62

Vplyv poistnej udalosti na výsledok hospodárenia 2017 je - 64 639,36 EUR.

Analýza stavu spoločnosti:

Ukazovateľ samofinancovania:

$3.112.181/4.689.208 \times 100 = 66,3 \%$

Vlastné zdroje z celkových zdrojov tvoria 66,3 %.

Ukazovateľ zadĺženosti:

$1.577.027/4.689.208 \times 100 = 33,60 \%$.

Cudzie zdroje z celkových zdrojov tvoria 33,6 %.

Nákladovosť:

$3.161.879 / 3.081.867 = 1,025$

Na 1 € výnosov potrebujeme vynaložiť 1,025 eur nákladov.

Ukazovateľ vychádza z nákladov pred zdanením.

Rentabilita výnosov:

$-81 561/3.081.867 = -0,026$

1 € výnosov prinieslo podniku stratu v hodnote -0,026 centov.

Rentabilita nákladov:

$-81.561/3.161.879 = -0,025$

1 € nákladov prinieslo - 0,025 centov straty

Okamžitá likvidita (finančný majetok/KD záväzky):

$2.732.885 / 392.464 = 6,963$

Bežná likvidita (inkasovateľné pohľadávky/KD záväzky):

$2.964.502 / 392.464 = 7,553$

Celková likvidita (obežný majetok/KD záväzky):

$3.058.263 / 392.464 = 7,792$

4. Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia

Nenastali.

5. Predpokladaný vývoj účtovnej jednotky

Firma si stanovila dlhodobejšie ciele:

1. Udržať si trhovú pozíciu a cenovú konkurencieschopnosť
2. Propagačné a marketingové aktivity
3. Pokračovanie v reforme mzdového systému – efektívnejšie finančné ohodnotenie zamestnancov, motivačné prostriedky
4. Zlepšenie pracovných podmienok zamestnancov – zlepšenie pracovného prostredia, ochranných pracovných prostriedkov
5. Vytváranie nových finančných a obchodných plánov

Finančný plán na rok 2018:

V roku 2018 máme schválený plán ťažby dreva na jeden rok. Výška plánovanej ťažby je cca 40.000m³/rok, čo je menej ako v roku 2017. Na píle prebieha v roku 2018 kolaudácia. Od jej ukončenia bude závisieť výkon prevádzky píly.

Tržby z predaja vlastných výrobkov	2 700 000
Tržby z predaja služieb	19 000
Tržby za tovar	20 000

Ročný plán režijných nákladov na rok 2018:

Spotreba materiálu a energie	170 000
Služby	2 000 000
Osobné náklady	550 000
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	5 000

6. Ostatné informácie

Spoločnosť Lesný komposesorát Partizánska Ľupča, s.r.o. nemá náklady na výskum a vývoj a nemá organizačnú zložku v zahraničí.

Spoločnosť nenadobudla vlastné akcie, dočasné listy, obchodné podiely ani obchodné podiely materskej spoločnosti.

Spoločnosť nevynaložila žiadne náklady na výskum a vývoj v priebehu roku 2017.

7. Návrh na vysporiadanie hospodárskeho výsledku

Spoločnosť dosiahla za rok 2017 účtovný hospodársky výsledok pred zdanením stratu vo výške -79 711,- €

Po zaúčtovaní dane z príjmu právnických osôb bol hospodársky výsledok vyčíslený nasledovne:

Účtovný hospodársky výsledok	-79 711,- €
Daň z príjmov právnických osôb splatná	2 943,- €
Daň z príjmov právnických osôb odložená	-1 093,- €
Hospodársky výsledok po zdanení – strata	-81 561,- €

Konateľ spoločnosti navrhol valnému zhromaždeniu prijať nasledovné uznesenie o vysporiadaní hospodárskeho výsledku za rok 2017:

- účtovný hospodársky výsledok po zdanení – strata vo výške 81.561,- € bude vysporiadaná z nerozdeleného zisku spoločnosti.