

## **VÝROČNÁ SPRÁVA**

**o činnosti spoločnosti PS STAVBY, s.r.o.  
za rok 2017**

**Prerokovaná na Valnom zhromaždení spoločnosti,  
konanom dňa 29.06.2018 v Bratislave**

## **OBSAH**

- 1. Základné údaje o spoločnosti**
- 2. Návrh uznesenia**
- 3. Úvod**
- 4. Informácia o vývoji spoločnosti a o jej finančnej situácii**
- 5. Vplyv na životné prostredie a zamestnanosť**
- 6. Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia**
- 7. Predpokladaný budúci vývoj činnosti spoločnosti**
- 8. Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja**
- 9. Informácie o obstaraní obchodných podielov a akcií**
- 10. Informácie o organizačných zložkách v zahraničí**
- 11. Návrh na rozdelenie hospodárskeho výsledku**
- 12. Správa audítora o overení účtovnej závierky a výročnej správy**

## 1. Základné údaje o spoločnosti

### Identifikačné údaje

Obchodné meno: PS STAVBY, s.r.o.  
Sídlo: Letná 5, 831 03 Bratislava  
IČO: 35873612  
DIČ: 2021769970  
IČ DPH: SK2021769970  
Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným  
Dátum zápisu: 19.1.2004 v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I Oddiel: Sro Vložka číslo: 30462/B

### Vedenie spoločnosti

Spoločníci: Miloš Milanovič, Peter Popelka  
Štatutárny orgán - konatelia: Miloš Milanovič, Peter Popelka

### Činnosť spoločnosti

Spoločnosť PS STAVBY, s.r.o. pôsobí na slovenskom trhu od roku 2004 v odvetví stavebníctva. Spoločnosť realizuje komplexnú obnovu a výstavbu bytových domov a administratívnych budov a rekonštrukcie pamiatkovo chránených budov, s vysoko odbornou starostlivosťou a s použitím najmodernejších technológií a postupov.

## 2. Návrh uznesenia

Valné zhromaždenie spoločníkov schvaľuje predloženú výročnú správu o podnikateľskej činnosti a stave majetku spoločnosti za rok 2017.

## 3. Úvod

Predkladaná výročná správa spoločnosti PS STAVBY, s.r.o., Bratislava obsahuje prehľad o základných aktivitách spoločnosti v roku 2017 a súčasne oboznamuje spoločníkov spoločnosti s informáciami predpísanými pre tento druh správ obchodným zákonníkom a ďalšími súvisiacimi právnymi predpismi. V súlade s týmito právnymi normami má výročná správa obsahovať účtovnú závierku za účtovné obdobie, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa a správu audítora k tejto účtovnej závierke a najmä informácie o:

- a) vývoji účtovnej jednotky, o stave, v ktorom sa nachádza, a o významných rizikách a neistotách, ktorým je účtovná jednotka vystavená; informácia sa poskytuje vo forme vyváženej a obsiahlej analýzy stavu a prognózy vývoja a obsahuje dôležité finančné a nefinančné ukazovatele vrátane informácie o vplyve činnosti účtovnej jednotky na životné prostredie a na zamestnanosť, s poukázaním na príslušné údaje uvedené v účtovnej závierke,
- b) udalostiach osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa,

- c) predpokladanom budúcom vývoji činnosti účtovnej jednotky,
- d) nákladoch na činnosť v oblasti výskumu a vývoja,
- e) nadobúdani vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií,
- f) návrhu na rozdelenie zisku alebo vyrovanie straty,
- g) údajoch požadovaných podľa osobitných predpisov,
- h) tom, či účtovná jednotka má organizačnú zložku v zahraničí.

#### 4. Informácia o vývoji spoločnosti a o jej finančnej situácii

##### a) Informácia o vývoji spoločnosti

Rozhodujúce aktivity spoločnosti v roku 2017 boli realizované na základe obchodného plánu spoločnosti a možno konštatovať, že plánované ekonomické aktivity boli splnené. Oproti roku 2016 nastal v roku 2017 mierny pokles tržieb, ktorý však bol v súlade s obchodným plánom spoločnosti. Tento odráža dlhodobé ciele manažmentu, ktoré sú nasmerované na racionalizáciu nákladov a zefektívnenie všetkých činností. Rozhodujúce aktivity spoločnosti boli zamerané na uskutočňovanie stavieb a ich zmien, najmä v oblasti komplexnej obnovy budov, a s tým súvisiace technické poradenstvo, sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb a výroby.

Spoločnosť v roku 2017 opäť úspešne absolvovala kontrolný audit manažérskeho systému riadenia kvality podľa noriem ISO 9001:2015, ISO 14001:2015, BS OHSAS 18001:2007. Audit realizovala spoločnosť QSCert prostredníctvom previerkovej skupiny zloženej z troch auditorov. Kontrola prebiehala v sídle spoločnosti a zároveň aj na realizovanej stavbe. a to v oblasti :

- „Realizácia stavieb a ich zmien“
- „Rekonštrukcia historických objektov a národných kultúrnych pamiatok“.

##### Významné projekty realizované v roku 2017:

- Obnova bytového domu Družstevná 4,6,8, Bratislava
- Obnova bytového domu Hummelova 6-8, Bratislava
- Obnova Mestského úradu v Skalici
- Realizácia fasád na STEIN2 v Bratislave
- Obnova pamiatkovo chránenej budovy Štefánikova 23, Bratislava

Renomované odborné periodikum aj v roku 2017 zverejnilo štruktúrovaný rebríček najúspešnejších firiem na slovenskom stavebnom trhu „TOP v stavebníctve a realitách“. Spoločnosť PS STAVBY, s.r.o., sa umiestnila na 8. mieste najúspešnejších stavebných firiem v kategórii špeciálne stavebné práce, s celkovým obratom 8,551 milióna eur za rok 2017.

Za zachovanie pamiatkového výrazu fasády na stavbe Mýtna 9 / Anenská 4, Bratislava (projekt z roku 2016) bol spoločnosti udelený certifikát kvality.

**b) Analýza stavu spoločnosti**

Rok 2017 bol pre spoločnosť PS STAVBY, s.r.o., úspešným obdobím. Spoločnosť dosiahla nárast vlastného imania, pracovala efektívnejšie a zaznamenala významný nárast pozitívneho výsledku hospodárenia.

K 31.12.2017 spoločnosť PS STAVBY, s.r.o., vykázala aktíva po korekcii celkom vo výške 3 859 130 €. V tejto sume je neobežný majetok v celkovej hodnote 2 268 784 €, obežný majetok v hodnote 1 580 833 € a ostatné aktíva sú vo výške 9 513 €. V neobežnom majetku spoločnosť eviduje iba dlhodobý hmotný majetok v sume 2 268 784 €. Z obežných aktív najvýznamnejšou položkou sú krátkodobé pohľadávky v sume 1 291 909 €, zásoby predstavovali sumu 263 852 €, finančné účty sú v sume 25 072 €.

K 31.12.2017 má spoločnosť vlastné imanie vo výške 755 266 €. Splatené základné imanie je vo výške 6 640 €. Spoločnosť dosiahla k 31.12.2017 hospodársky výsledok – zisk vo výške 110 906 €. Súčasťou vlastného imania sú aj fondy zo zisku (štatutárne fondy), ktoré k 31.12.2017 spoločnosť eviduje v sume 30 340 €.

Spoločnosť vykazuje k 31.12.2017 cudzie zdroje vo výške 3 103 864 €. V tejto sume sú krátkodobé záväzky vo výške 1 851 537 €, dlhodobé záväzky vo výške 311 202 € a rezervy vo výške 37 395 €. Podstatnou súčasťou cudzích zdrojov v spoločnosti sú bankové úvery bežné vo výške 650 645 € a bankové úvery dlhodobé vo výške 253 085 €.

V porovnaní s rokom 2016 došlo k zmene v celkovej výške majetku. Z porovnania absolútnych ukazovateľov účtovnej závierky výška aktív spoločnosti poklesla oproti roku 2016 o 24 612 €. Obežné aktíva v porovnaní so stavom vykázaným k 31.12.2016 sú nižšie o 138 408 €. Vykázané zníženie stavu obežných aktív bolo spôsobené predovšetkým znížením stavu nedokončenej výroby a znížením stavu krátkodobých pohľadávok. Zásoby sa v celkovej hodnote znížili o 70 794 €, pričom stav rozpracovanosti diel poklesol o 70 519 € a stav materiálu klesol o 275 €. Krátkodobé pohľadávky poklesli o 82 282 € a finančné účty vzrástli o 18 538 €.

Výška neobežných aktív k 31.12.2017 sa zvýšila v porovnaní so stavom vykázaným k 31.12.2016 o 136 407 €. Možno konštatovať, že v majetku spoločnosti je podiel obežných aktív v porovnaní s neobežným majetkom, vykázaný v roku 2017 nižší, nakoľko obežné aktíva sú v úhrne nižšie o 687 951 € voči neobežnému majetku. Štruktúra kapitálu spoločnosti v porovnaní s rokom 2016 sa výraznejšie nezmenila. Podiel cudzích zdrojov v štruktúre kapitálu spoločnosti vyjadrený ukazovateľom celkovej zadlženosti (podielom cudzích zdrojov k celkovému bilančnému súčtu) v porovnaní so stavom k 31.12.2016 sa znížil z 82,61 % na 80,43 %. Štruktúra cudzích zdrojov k 31.12.2017 sa však v porovnaní so stavom vykázaným k 31.12.2016 zmenila, a to tak, že sa zvýšil objem rezerv (zvýšenie o 5 968 €) aj objem bankových úverov (zníženie o 343 388 €), zvýšil sa aj objem dlhodobých a krátkodobých záväzkov celkom o 232 974 €.

Krátkodobé záväzky v štruktúre cudzích zdrojov k 31.12.2016 predstavovali 51,30 % a k 31.12.2017 ich podiel vzrástol na 59,65 %. Dlhodobé záväzky mali podiel v štruktúre cudzích zdrojov k 31.12.2016 8,84 % a k 31.12.2017 ich podiel vzrástol na 10,03 %. Údaje o výške majetku a jeho štruktúre sú v tabuľkách č. 1, 3 a 4. Vývoj ukazovateľov finančnej stability a jej stav k 31.12.2017 je dokumentovaný v tabuľkách č. 5 a 6. V tabuľke č. 5 sú ukazovatele finančnej stability vyjadrujúce podiel krytia resp. financovania majetku vlastnými, či cudzími zdrojmi.

Spoločnosť vykázala k 31.12.2017 zisk po zdanení v celkovej sume 110 906 €. Údaje o vývoji nákladov, výnosov a tvorbe hospodárskeho výsledku sú uvedené v tab. č. 2 a 8. Pre oblasť analýzy vývoja hospodárenia a výnosovej situácie spoločnosti bol použitý ukazovateľ nákladovosti, ktorý informuje, koľko eur celkových nákladov bolo vynaložených na jedno euro tržieb. V tab. č. 9 sú uvedené ukazovatele nákladovosti aj za jednotlivé druhy nákladov. Z prehľadu vývoja ukazovateľov vidieť, že v roku 2017 bolo na jedno euro tržieb vynaložených 0,987 € nákladov, čiže vynaložené náklady boli úplne pokryté tržbami.

Tab. č. 1

Prehľad o výške majetku, jeho štruktúre a záväzkoch			
TEXT	Hodnota ukazovateľov v €		
	Rok 2015	Rok 2016	Rok 2017
<b>AKTÍVA CELKOM</b>	<b>4 249 847</b>	<b>3 883 742</b>	<b>3 859 130</b>
<b>Neobežný majetok</b>	<b>2 161 435</b>	<b>2 132 377</b>	<b>2 268 784</b>
v tom:			
Dlhodobý hmotný majetok	2 161 435	2 132 377	2 268 784
Dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0
Dlhodobý finančný majetok	0	0	0
<b>Obežné aktíva</b>	<b>2 083 925</b>	<b>1 719 241</b>	<b>1 580 833</b>
v tom:			
Zásoby	362 524	334 646	263 852
Krátkodobé pohľadávky	1 716 366	1 378 061	1 291 909
Dlhodobé pohľadávky	0	0	0
Finančné účty	1 165	6 534	25 072
<b>Ostatné aktíva</b>	<b>4 487</b>	<b>32 125</b>	<b>9 513</b>
<b>PASÍVA CELKOM</b>	<b>4 249 847</b>	<b>3 883 742</b>	<b>3 859 130</b>
<b>Vlastné imanie</b>	<b>794 937</b>	<b>675 433</b>	<b>755 266</b>
Základné imanie	6 640	6 640	6 640
Kapitálové fondy	0	0	0
Fondy zo zisku	23 700	30 340	30 340
Hospodársky výsledok minulých rokov	825 328	622 394	607 380
Hospod. výsledok bežného obdobia	-67 371	16 059	110 906
<b>Cudzie zdroje</b>	<b>3 454 910</b>	<b>3 208 310</b>	<b>3 103 864</b>
Rezervy	35 500	31 427	37 395
Dlhodobé záväzky	349 963	283 770	311 202
Krátkodobé záväzky	1 609 458	1 645 995	1 851 537
Bankové úvery bežné	1 212 480	1 163 307	650 645
Bankové úvery dlhodobé	247 509	83 811	253 085
<b>Ostatné pasíva</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Tab. č. 2

Ukazovatele tvorby hospodárskeho výsledku			
Ukazovateľ	Hodnota ukazovateľa v €		
	Rok 2015	Rok 2016	Rok 2017
Prevádzkové výnosy	6 943 961	9 523 317	8 568 546
Prevádzkové náklady	6 953 008	9 449 491	8 369 484
<b>Prevádzkový hospodársky výsledok</b>	-9 047	73 826	199 062
Finančné výnosy	900	0	1
Finančné náklady	58 210	51 295	53 389
<b>HV z finančných operácií</b>	-57 310	-51 295	-53 388
Daň z príjmov za bežnú činnosť	1 014	6 472	34 768
<b>HV za bežnú činnosť po zdanení</b>	-67 371	16 059	110 906
Mimoriadne výnosy	0	0	0
Mimoriadne náklady	0	0	0
Daň z príjmov za mimoriadnu činnosť	0	0	0
<b>Mimoriadny hospodársky výsledok</b>	0	0	0
Výnosy celkom	6 944 861	9 523 318	8 568 547
Náklady celkom (vrátane daňových)	7 012 232	9 507 259	8 457 641
<b>Hospodársky výsledok za účtovné obdobie</b>	-67 371	16 059	110 906

Tab. č. 3

Súvaha - analýza trendov	Rok 2015	Rok 2016	Rok 2017	Zmena	
				absolútna	percentuálna
Aktíva celkom ( netto )	4 249 847	3 883 742	3 859 130	-24 612	-1%
A. Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0%
B. Neobežný majetok	2 161 435	2 132 377	2 268 784	136 407	6%
C. Obežné aktíva	2 083 925	1 719 241	1 580 833	-138 408	-8%
D. Ostatné aktíva - prechodné účty aktív	4 487	32 124	9 513	-22 611	-70%
Pasíva celkom	4 249 847	3 883 742	3 859 130	-24 612	-1%
A. Vlastné imanie	794 937	675 433	755 266	79 833	12%
B. Cudzíe zdroje	3 454 910	3 208 309	3 103 864	-104 445	-3%
C. Ostatné pasíva: prechodné účty pasív	0	0	0	0	0%

Tab. č. 4

Zmeny v štruktúre a objeme neobežného majetku	Obdobie			Zmena <sup>1)</sup>	
	Rok 2015	Rok 2016	Rok 2017	absolútna	percentuálna
B.1. Dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0%
Software	0	0	0	0	0%
oceniteľné práva	0	0	0	0	0%
obstarávaný DNM	0	0	0	0	0%
iný dlhodob. nehmotný majetok	0	0	0	0	0%
B.2. Dlhodobý hmotný majetok	2 161 435	2 132 377	2 268 784	136 407	6%
Pozemky	567 755	567 755	567 755	0	0%
budovy, haly a stavby	1 071 219	1 331 540	1 288 448	-43 092	-3%
samostatné hnutelné veci a súbory	211 852	154 534	273 211	118 677	77%
Obstarávaný dlh.hmot.majetok	300 609	68 548	129 370	60 822	89%
iný dlhodobý hmotný majetok	10 000	10 000	10 000	0	0%
B.3. Dlhodobý finančný majetok	0	0	0	0	0%

### Prehľad o vývoji ukazovateľov pracovného kapitálu a likvidity

Tab. č.5

Ukazovateľ	Hodnota ukazovateľa		
	Rok 2015	Rok 2016	Rok 2017
Pracovný kapitál	-738 013	-1 093 931	-921 349
Podiel prac. kapitálu na krátkodobom obežnom majetku	-35,41	-63,63	-58,28
Likvidita I. stupňa	0,00	0,01	0,01
Likvidita II. stupňa	1,07	0,84	0,71
Likvidita III. stupňa	1,29	1,04	0,85

<sup>1)</sup> Hodnota ukazovateľa v €

Prehľad o vývoji ukazovateľov štruktúry majetku a zdrojov jeho krytia

Tab. č. 6

Ukazovateľ	Hodnota ukazovateľa v %		
	Rok 2015	Rok 2016	Rok 2017
Kvóta vlastného kapitálu	18,71	17,39	19,57
Krytie neobežného majetku vlastným imaním	36,78	31,68	33,29
Krytie neobežného majetku vlastným imaním a dlhodobými cudzími zdrojmi	64,42	48,91	58,16
Intenzita neobežného majetku	50,86	54,91	58,79
Zadlženosť celková	81,29	82,61	80,43
Podiel vlastného imania na cudzích zdrojoch	23,01	21,05	24,33

Tab. č.7

Zmeny v štruktúre a objeme pracovného kapitálu	Obdobie			Zmena	
	Rok 2015	Rok 2016	Rok 2017	absolútna	percentuálna
C. Obežné aktíva	2 083 925	1 719 241	1 580 833	-138 408	-8%
C.1. Zásoby	362 524	334 646	263 852	-70 794	-21%
Materiál	1 928	2 071	1 796	-275	-13%
Tovar	0	69 000	69 000	0	0%
C.3. Krátkodobé pohľadávky	1 716 366	1 374 191	1 291 909	-82 282	-6%
Pohľadávky z obchodného styku	1 605 519	1 318 489	1 272 422	-46 067	-3%
Pohľad.v rámci konsolid. celku	0	0	0	0	0%
Pohľadávky voči spoločníkom	72 073	31 072	0	-31 072	-100%
Štát - daňové pohľadávky	20 384	2 959	172	-2 787	-94%
Iné pohľadávky	18 390	21 671	19 315	-2 356	-11%
C.4. Finančné účty	1 165	6 534	25 072	18 538	284%
B.3. Krátkodobé záväzky	1 609 458	1 645 995	1 851 537	205 542	12%
Záväzky z obchodného styku	1 435 416	1 204 557	1 350 802	146 245	12%
Záväzky voči spoločníkom	0	535	918	383	72%
Záväzky voči zamestnancom	34 695	44 293	29 279	-15 014	-34%
Záväzky zo soc. zabezpečenia	21 909	27 582	18 749	-8 833	-32%
Štát - daňové záväzky	5 506	263 865	314 250	50 385	19%
Iné záväzky	111 932	105 163	137 539	32 376	31%
B.4. Krátkodobé finančné výpomoci	0	0	0	0	0%
B.5 Bankové úvery bežné	1 212 480	1 163 307	650 645	-512 662	-44%
Pracovný kapitál C - (B.3 + B.4.+ B.5)	-738 013	-1 090 061	-921 349	168 712	15%

Pozn. 1) V ukazovateli „obežné aktíva“ nie sú zahrnuté dlhodobé pohľadávky

Tab. č. 8

Výkaz ziskov a strát - analýza trendov	Obdobie			Zmena <sup>1)</sup>	
	Rok 2015	Rok 2016	Rok 2017	absolútna	percentuálna
I. Tržby za predaj tovaru	49 575	0	0	0	0%
A. Náklady vynaložené na predaný tovar	49 575	0	0	0	0%
Obchodná marža	0	0	0	0	0%
II. Výroba (tržby za vl. výrobky a služby a zmena stavu NV)	6 248 499	9 445 085	8 480 000	-965 085	-10%
B. Spotreba materiálu a energie	1 313 153	1 980 505	1 899 471	-81 034	-4%
D. Služby	4 090 519	6 308 253	5 420 998	-887 255	-14%
E. Osobné náklady	883 021	908 647	806 853	-101 794	-11%
F. Dane a poplatky	34 376	32 979	46 399	13 420	41%
G. Odpisy dlhodobého majetku	287 121	125 497	144 435	18 938	15%
VI. Tržby z predaja dlhod. majetku	496 828	16 592	62 357	45 765	276%
H. Zostatková cena predaného dlhod. majetku	257 848	0	882	882	100%
I. Zúčtovanie a tvorba opravných položiek	6 560	15 375	19 350	3 975	26%
VII. Ostatné výnosy	32 074	61 640	26 189	-35 451	-58%
J. Ostatné náklady	30 835	78 235	31 096	-47 139	-60%
Výsledok hospodárenia z hosp.činnosti	-9 047	73 826	199 062	125 236	170%
IX.. Výnosy z dlhodobého finanč. majetku	0	0	0	0	0%
VIII. Tržby z predaja cenných papierov	0	0	0	0	0%
K. Predané cenné papiere	0	0	0	0	0%
XI. Výnosové úroky	898	0	0	0	0%
XIV. Ostatné finančný výnosy	0	0	0	0	0%
N. Nákladové úroky	55 213	45 424	35 441	-9 983	-22%
Q. Ostatné náklady na finančnú činnosť	2 993	5 777	17 875	12 098	209%
XII. Kurzové zisky	2	1	1	0	0%
O. Kurzové straty	4	94	73	-21	-22%
HV z finančnej činnosti	-57 310	-51 294	-53 388	-2 094	-4%
R. Daň z príjmov	1 014	6 472	34 768	28 296	437%
<b>HV za účtovné obdobie</b>	<b>-67 371</b>	<b>16 059</b>	<b>110 906</b>	<b>94 847</b>	<b>591%</b>

<sup>1)</sup> Hodnota ukazovateľa v €

Tab. č. 9

Ukazovateľ	Hodnota ukazovateľa v %		
	Rok 2015	Rok 2016	Rok 2017
Celková nákladovosť	0,83	0,99	0,98
Mzdová nákladovosť	0,08	0,07	0,07
Materiálová a energetická nákladovosť	0,17	0,21	0,22
Nákladovosť nákupu tovaru	0,04	0,04	0,00
Nákladovosť služieb	0,46	0,66	0,64
Odpisová nákladovosť	0,04	0,01	0,02
Úroková nákladovosť	0,01	0,00	0,00
Hospodárska nákladovosť	0,83	0,99	0,99
Finančná nákladovosť	0,01	0,01	0,01

#### Marketingové aktivity 2017



**POCTIVO A STAROSTLIVO**

V roku 2017 spoločnosť prešla výrazným refreshom identity - rebrandingom značky a komplexného design manuálu, obnovou grafického designu webovej stránky, rozšírením PR aktivít na webe na sociálnych sieťach.

#### 5. Vplyv na životné prostredie a zamestnanosť

Pre zachovanie ochrany životného prostredia je potrebné sa zamerať na zlepšenie likvidácie odpadkov, zvýšenie čistoty okolia a znižovanie vizuálneho rušenia okolia, zachovanie množstva a kvality zelene, architektonickej a estetickéj úrovne územia a starostlivosť o pamiatkové chránené objekty.

Spoločnosť v rámci environmentálnej aktivity sa zapája do triedenia separovaného zberu, zameriava sa predovšetkým na triedenie plastov a papiera. Zavedením tohto systému sa na jednotlivých oddeleniach znížili výdavky súvisiace s nakladaním s odpadom. V celom obchodnom procese sa dôsledne dodržiavajú všetky legislatívne normy pre separáciu a likvidáciu odpadu, skladovanie a manipuláciu s nebezpečnými látkami. Pravidelná údržba vozidiel a strojov eliminuje množstvo exhalátov v ovzduší. Environmentálny prístup v celom fungovaní firmy je zakotvený v jednej z hlavných riadiacich smerníc spoločnosti. V oblasti likvidácie odpadu zo stavebnej činnosti spoločnosť zabezpečuje odvoz a likvidáciu odpadov prostredníctvom obchodných partnerov.

V roku 2017 spoločnosť zamestnávala priemerne 30 zamestnancov v hlavnom pracovnom pomere. Pracovné miesta sú stabilné, nie je predpoklad hromadného prepúšťania, naopak v súčasnom období spoločnosť aktívne vyhľadáva kvalitných odborníkov na pozície týkajúce sa prípravy a vedenia stavieb.

#### **6. Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia**

Po skončení účtovného obdobia, tzn. po 31.12.2017 nenastali žiadne udalosti osobitného významu, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva a ktoré by vyžadovali opraviť výkazy účtovnej závierky k 31.12.2017.

#### **7. Predpokladaný budúci vývoj činnosti spoločnosti**

Spoločnosť neplánuje meniť svoju organizačnú štruktúru ani predmet činnosti, hlavnou činnosťou bude naďalej stavebná činnosť. Vďaka priebežnému plneniu obchodného plánu zmluvne zabezpečených zákaziek sa v roku 2018 predpokladá dosiahnutie tržieb a hospodárskeho výsledku spoločnosti na úrovni roka 2017.

#### **8. Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja**

Spoločnosť v roku 2017 nevynakladala náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja.

#### **9. Informácie o obstaraní vlastných akcií**

V priebehu roka 2017 spoločnosť neobstarala žiadne vlastné akcie.

#### **10. Informácie o organizačných zložkách v zahraničí**

Spoločnosť nemá organizačné zložky v zahraničí.

#### **11. Návrh na rozdelenie hospodárskeho výsledku**

Valné zhromaždenie spoločníkov navrhuje usporiadať hospodársky výsledok za rok 2017 - zisk po zdanení v celkovej výške 110 905,75 € nasledovne:

- prevod na účet nerozdeleného zisku minulých rokov 110 905,75 €.

V Bratislave, dňa 29. júna 2018



---

Miloš Milanovič  
konateľ spoločnosti