

**VÝROČNÁ SPRÁVA SPOLOČNOSTI
X-BIONIC® SPHERE a.s.
ZA ROK 2016**

vyhotovená v súlade so zákonom č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a zákonom
č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

OBSAH

A. TEXTOVÁ ČASŤ

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O SPOLOČNOSTI
 - 1.1 PREDMET PODNIKANIA SPOLOČNOSTI PODĽA ZÁPISU V OR
 - 1.2 PRÁVNE PREDPISY, KTORÝMI SA SPOLOČNOSŤ SPRAVUJE
 - 1.3 ORGÁNY SPOLOČNOSTI
 - 1.3.1 Valné zhromaždenie
 - 1.3.2 Predstavenstvo
 - 1.3.3 Dozorná rada
 - 1.4 ZÁKLADNÉ IMANIE A AKCIE
 - 1.4.1 Základné imanie
 - 1.4.2 Akcie
 - 1.5 DLHOPISY
 - 1.6 KAPITÁLOVÉ ÚČASTI

2. INFORMÁCIE PODĽA ZÁKONA O ÚČTOVNÍCTVE

B. SÚČASTI VÝROČNEJ SPRÁVY

1. SPRÁVA O PODNIKATEĽSKEJ ČINNOSTI SPOLOČNOSTI A STAVE JEJ MAJETKU
2. SPRÁVA AUDÍTORA ktorej súčasťou je ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA (za účtovné obdobie od 01.01.2016 do 31.12.2016)

A. TEXTOVÁ ČASŤ

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O SPOLOČNOSTI

Obchodné meno: X-BIONIC® SPHERE a.s.
Právna forma: akciová spoločnosť
Sídlo: Dubová 33/A, 931 01 Šamorín
IČO: 46 640 134
DIČ: 2023504054
IČ DPH: SK2023504054
Dátum založenia: 02.04.2012
Dátum vzniku: 26.04.2012
Zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu v Trnave, odd. Sa, vložka č.10684/T
Doba trvania: neurčitá

Základné imanie k 31.12.2016: 12.000.000,- EUR, ktoré bolo rozdelené na 1200 kusov kmeňových akcií, v listinnej podobe, vo forme na meno, v menovitej hodnote 1 akcie 10.000,- EUR

Základné imanie ku dňu vyhotovenia výročnej správy: 12.000.000,- EUR, ktoré je rozdelené na 1200 kusov kmeňových akcií, v listinnej podobe, vo forme na meno, v menovitej hodnote 1 akcie 10.000,- EUR.

Orgány spoločnosti:

- a) valné zhromaždenie (jediný akcionár)
- b) predstavenstvo
- c) dozorná rada

Spoločnosť je vlastníkom a prevádzkovateľom Rekreačno – športovo – kongresového areálu, v katastrálnom území Šamorín, okres Dunajská Streda, s celkovou rozlohou viac ako 1.000.000 m², ktorý poskytuje profesionálne podmienky pre výkon 27 olympijských športov (ďalej len „Rezort“).

Súčasťou Rezortu je okrem iného:

- jedno z najmodernejších a najväčších olympijských jazdeckých centier x-bionic® equestor sphere, s rozlohou 379 167 m², tvorí najväčšiu časť rezortu
- x-bionic® athletic sphere obsahujúci (i) Atletický ovál s 8 dráhami v súlade s IAAF certifikátmi, (ii) Tréningový ovál so 4 dráhami, (iii) 130 metrová dráha s pieskovým doskočiskom, (iv) hlavnú tribúnu s kapacitou 1 200 divákov a celkovou kapacitou pre 5.000 návštevníkov, (v) GYM (fitnes centrum) na 3 poschodiach s plochou viac než 1.000 m² s Technogym & Cybex vybavením a Eleiko vybavením a (vi) gymnastickú halu vybavenú olympijským zariadením značky SPIETH Gymnastics
- X-BIONIC® HOTEL, s kapacitou 282 izieb ako x-bionic® private sphere a moderné kongresové centrum x-bionic® convention sphere s 12timi rôznymi druhmi kongresových a konferenčných miestností s celkovou kapacitou 1 850 miest, vrátane reštauračných zariadení x-bionic® flavour sphere,
- široká škála doplnkových aktivít, akými sú napríklad - bowling, kino, billiard či aktivity v rámci GYMa x-bionic® aquatic sphere – 50 metrový bazén s 10 - timi dráhami a 25 metrový vnútorný bazén a x-bionic® wellness sphere - rôzne druhy saun, masáží a celotelových procedúr.

Spoločnosť sa v dôsledku zlúčenia s účinnosťou ku dňu 28.09.2016 stala univerzálnym právnym nástupcom dcérskych spoločností:

- a) HORSE PARK a.s., Dubová 33/A, 931 01 Šamorín, IČO: 47 231 335
- b) MERKATOR 2, a.s., Dubová 33/A, 931 01 Šamorín, IČO: 47 236 124
- c) FORESPO FACILITY MANAGEMENT, a.s., Dubová 33/A, 931 01 Šamorín, IČO: 45 713 197
- d) FORESPO ČLISTOV a.s., Dubová 33/A, 931 01 Šamorín, IČO: 46 220 178,

ktoré boli dobrovoľne zrušené bez likvidácie dňa 24.08.2016 a zanikli dňa 28.09.2016, pričom ich celé obchodné imanie (tj. celý súbor obchodného majetku, ako aj všetky a akékoľvek známe a neznáme povinnosti a záväzky) prešlo na právneho nástupcu - spoločnosť X-BIONIC® SPHERE, a.s.

1.1 Predmet podnikania spoločnosti podľa zápisu v Obchodnom registri

a) k 31.12.2016

- prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu
- prevádzkovanie kultúrnych, spoločenských a zábavných zariadení
- organizovanie kultúrnych a iných spoločenských podujatí
- prevádzkovanie športových zariadení
- prevádzkovanie malých plavidiel
- prenájom hnutelných vecí
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb
- reklamné a marketingové služby
- činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
- administratívne služby
- vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti
- počítačové služby
- nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla
- poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu
- pohostinská činnosť a výroba hotových jedál pre výdajne
- ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach a v chatovej osade triedy 3, v kempingoch triedy 3 a 4
- organizácia športových podujatí
- výroba a dodávka elektriny zariadeniami na výrobu elektriny s celkovým inštalovaným výkonom do 1 MW vrátane
- výskum a vývoj v oblasti prírodných a technických vied
- výskum a vývoj v oblasti spoločenských a humanitných vied

b) po 31.12.2016

- služby požičovní
- prevádzkovanie čistiarne a práčovne
- taxislužba

1.2 Právne predpisy, ktorými sa spoločnosť spravuje

- zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Obchodný zákonník**“)
- zákon č. 431/2002 Zb. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o účtovníctve**“)
- zákon č. 595/2003 Z.z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov
- zákon č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov

a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými a účinnými na území Slovenskej republiky.

1.3 Orgány spoločnosti

1.3.1 Valné zhromaždenie

Jediný akcionár spoločnosti k 31.12.2016:

MIRANITECO LTD, so sídlom Klimentos 41-43, KLIMENTOS TOWER, 2nd Floor, Flat/Office 23, 1061 Nicosia, Cyprus; zapísaný v Ministry of Energy, Commerce, Industry and Tourism, Department of Registrar of Companies and Official Receiver Nicosia pod registračným číslom HE 301075 (ďalej len „**MIRANITECO LTD**“)

Počas sledovaného obdobia (01.01.2016 – 31.12.2016) nedošlo k žiadnym zmenám.

Valné zhromaždenie je najvyšším orgánom spoločnosti. Do jeho pôsobnosti patrilo do 31.12.2016 najmä:

- a) schvaľovanie zmeny stanov spoločnosti,
- b) rozhodovanie o zvýšení alebo znížení základného imania a o poverení predstavenstva zvýšiť základné imanie a o vydaní prioritných dlhopisov alebo vymeniteľných dlhopisov,
- c) voľba a odvolanie členov predstavenstva spoločnosti a voľba a odvolanie predsedu predstavenstva,
- d) voľba a odvolanie členov dozornej rady spoločnosti a voľba a odvolanie predsedu dozornej rady,
- e) schvaľovanie riadnej individuálnej účtovnej závierky a mimoriadnej individuálnej účtovnej závierky, rozhodnutie o rozdelení zisku alebo úhrade strát a určení tantiém,
- f) rozhodovanie o premene akcií vydaných ako listinné cenné papiere na zaknihované cenné papiere a naopak,
- g) rozhodovanie o zrušení spoločnosti a o zmene právnej formy spoločnosti,
- h) rozhodovanie o schválení zmluvy o predaji podniku alebo zmluvy o predaji časti podniku,
- i) rozhodovanie o ďalších otázkach, ktoré právne predpisy alebo tieto stanovy zahŕňajú do pôsobnosti valného zhromaždenia.

Valné zhromaždenie sa skladá zo všetkých na ňom prítomných akcionárov.

Počas sledovaného obdobia (od 01.01.2016 do 31.12.2016) zasadalo valné zhromaždenie (jediný akcionár pri výkone pôsobnosti valného zhromaždenia v súlade s § 190 Obchodného zákonníka) celkovo 6 krát:

a) **25.02.2016**, ktorého predmetom bola:

- zmena sídla spoločnosti z Hattalovej 12/C, 831 03 Bratislava na nové sídlo Dubová 33/A, 931 01 Šamorín,
- zmena stanov spoločnosti v časti:
 - sídlo spoločnosti
 - rozšírenia počtu členov predstavenstva z 2 (dvoch) na 3 (troch)
 - predmetu podnikania spoločnosti, rozšírenie o:
 - výskum a vývoj v oblasti prírodných a technických vied

- výskum a vývoj v oblasti spoločenských a humanitných vied
 - vymenovanie nového člena predstavenstva spoločnosti – Jana Mašeka
- b) **31.05.2016**, ktorého predmetom bolo:
- vytvorenie kapitálového fondu spoločnosti
- c) **29.06.2016**, ktorého predmetom bolo:
- vziať na vedomie (i) stanoviska dozornej rady spoločnosti k riadnej individuálnej účtovnej závierke za rok 2015 a k návrhu na rozdelenie hospodárskeho výsledku spoločnosti za rok 2015 (ii) správy o činnosti dozornej rady spoločnosti za rok 2015
 - schválenie (i) riadnej individuálnej účtovnej závierky spoločnosti zostavenej k 31.12.2015, (ii) rozdelenia hospodárskeho výsledku Spoločnosti za rok 2015, t.j. stratu vo výške (-) mínus 5.845.191,31 EUR a je zaúčtovaná v prospech účtu 429 - Neuhradená strata minulých rokov
 - vziať na vedomie informácie predstavenstva o podnikateľskej činnosti spoločnosti a stave jej majetku za rok 2015
 - určenie spoločnosti Audit team, spol. s r.o., audítorom Spoločnosti, ktorá uskutoční audit účtovných závierok spoločnosti vyhotovených za účtovné obdobie roku 2016 (dvetisícšesťnásť) alebo v jeho priebehu, ak bude uskutočnenie auditu vyžadované platnými právnymi predpismi, alebo v prípade, ak nebude uskutočnenie auditu vyžadované platnými právnymi predpismi, na základe rozhodnutia spoločnosti
 - zmena stanov spoločnosti v časti:
 - rozšírenia počtu členov dozornej rady z 3 (troch) na 4 (štyroch)
 - uznávaniaschopnosti dozornej rady
 - odvolanie člena dozornej rady spoločnosti – Viery Janečkovej
 - zvolenie dvoch nových členov dozornej rady spoločnosti – Martina Dzúra a Petra Suchardu, ktorý bol zároveň zvolený za predsedu dozornej rady
 - schválenie zmlúv o výkone funkcie pre 2 (dvoch) nových členov dozornej rady spoločnosti a pre člena predstavenstva
- d) **23.08.2016**, ktorého predmetom bolo:
- schválenie ceny elektriny, vyrábanej vysokoúčinnou kombinovanou kogeneráciou v spaľovacom motore s palivom na zemný plyn s výkonom 999 kWe, na rok 2017 pre zariadenie na výrobu elektriny a tepla Hlavná kotolňa Šamorín, Dubová 33
- e) **24.08.2016**, ktorého predmetom bolo:
- schválenie zlúčenia spoločností HORSE PARK a. s., so sídlom: 93101 Šamorín, Dubová 33/A, IČO: 47 231 335, spoločnosti MERKATOR 2, a.s., so sídlom: 93101 Šamorín, Dubová 33/A, IČO: 47 236 124, spoločnosti FORESPO FACILITY MANAGEMENT a.s., so sídlom: 93101 Šamorín, Dubová 33/A, IČO: 45 713 197, a FORESPO ČILISTOV, a.s., so sídlom: 93101 Šamorín, Dubová 33/A, IČO: 46 220 178, ako zanikajúcich spoločností so spoločnosťou X-BIONIC® SPHERE a.s., so sídlom: 93101 Šamorín, Dubová 33/A, IČO: 46 640 134, ako nástupníckou spoločnosťou, ktorá sa stane univerzálnym právnym nástupcom zanikajúcich spoločností, a na ktorú prejde celé obchodné imanie každej zo zanikajúcich spoločností, účinky zlúčenia nastanú zápisom zlúčenia do obchodného registra, pričom navrhnutý deň zápisu zlúčenia bude 01.09.2016 (prvého septembra dvetisícšesťnásť) o 00:00 hod.
 - schválenie návrhu Zmluvy o zlúčení medzi spoločnosťou HORSE PARK a. s., so sídlom: 93101 Šamorín, Dubová 33/A, IČO: 47 231 335, spoločnosťou MERKATOR 2, a. s., so sídlom: 93101 Šamorín, Dubová 33/A, IČO: 47 236 124, spoločnosťou FORESPO FACILITY MANAGEMENT a.s., so sídlom: 93101 Šamorín, Dubová 33/A, IČO: 45 713 197 a spoločnosťou FORESPO ČILISTOV, a.s., so sídlom: 93101 Šamorín, Dubová 33/A, IČO: 46 220 178, ako zanikajúcimi spoločnosťami, so spoločnosťou X-BIONIC® SPHERE a.s., so sídlom: 93101 Šamorín, Dubová 33/A, IČO: 46 640 134, ako nástupníckou spoločnosťou, v znení ako tvorí prílohu notárskej zápisnice, a ktorý návrh bol v zmysle § 218a ods. 6 Obchodného zákonníka, uložený dňa 22.07.2016 do zbierky listín Obchodného registra vedeného Okresným súdom Bratislava I. a zároveň aj do zbierky listín Obchodného registra vedeného Okresným

súdom Trnava a oznámenie o tejto skutočnosti bolo dňa 22.07.2016 zverejnené v Obchodnom vestníku pod číslom OV 141/2016

- vziať na vedomie, že spoločnosť, ako nástupnícka spoločnosť, nebude pokračovať v predmetoch činnosti/predmetoch podnikania zanikajúcich spoločností, a teda zlúčením zanikajúcich spoločností HORSE PARK a. s., MERKATOR 2, a. s., FORESPO FACILITY MANAGEMENT a.s. a FORESPO ČILISTOV, a.s. so spoločnosťou X-BIONIC® SPHERE a.s., ako nástupníckou spoločnosťou, nedôjde k zmene stanov nástupníckej spoločnosti X-BIONIC® SPHERE a.s.

f) **23.12.2016**, ktorého predmetom bolo:

- zmena stanov spoločnosti v časti predmetu podnikania spoločnosti, rozšírenie o:
 - služby požičovní
 - prevádzkovanie čistiare a pracovne
 - taxislužba
- schválenie prepravného poriadku spoločnosti pre vykonávanie osobnej cestnej dopravy - taxislužby

1.3.2 Predstavenstvo

Zloženie predstavenstva k 31.12.2016:

Juraj Bača - predseda predstavenstva
J. Husa 2
945 01 Komárno
vznik funkcie 13.11.2013

Patrik Danek – člen predstavenstva
Slowackého 47/4694
821 04 Bratislava – Ružinov
vznik funkcie 29.04.2015

Jan Mašek – člen predstavenstva
Chodouň 252
267 51 Chodouň, Česká republika
vznik funkcie 25.02.2016

Počas sledovaného obdobia (01.01.2016 – 31.12.2016) došlo k nasledujúcim personálnym zmenám v štatutárnom orgáne spoločnosti: Jan Mašek bol rozhodnutím valného zhromaždenia (jediného akcionára) vymenovaný do funkcie člena predstavenstva s účinnosťou od 25.02.2016.

Predstavenstvo spoločnosti malo od 01.01.2016 do 25.02.2016 dvoch členov. Rozhodnutím valného zhromaždenia (jediného akcionára) s účinnosťou od 25.02.2016 sa zmenili stanovy a rozšíril počet členov predstavenstva na troch, pričom konanie v mene spoločnosti zostalo zachované - v mene spoločnosti koná predseda predstavenstva alebo člen predstavenstva samostatne. Podpisovanie v mene spoločnosti sa vykonáva tak, že k vytlačenému alebo napísanému obchodnému menu spoločnosti pripoja podpisujúci svoj vlastnoručný podpis.

Predstavenstvo spoločnosti má k 31.12.2016 troch členov.

Člena predstavenstva volí a odvoláva valné zhromaždenie, na základe návrhu členov dozornej rady alebo akcionárov spoločnosti, pričom valné zhromaždenie zvolí spomedzi členov predstavenstva aj predsedu predstavenstva. Funkčné obdobie člena predstavenstva je päť rokov.

Člen predstavenstva sa môže vzdať svojej funkcie a doručiť o tom písomné oznámenie spoločnosti. Valné zhromaždenie prerokuje vzdanie sa funkcie člena predstavenstva na svojom najbližšom zasadnutí po doručení písomného oznámenia člena predstavenstva o vzdaní sa funkcie. Vzdanie sa funkcie je účinné odo dňa prvého

zasadnutia valného zhromaždenia nasledujúceho po doručení vzdania sa funkcie. Ak sa člen predstavenstva vzdá funkcie na zasadnutí valného zhromaždenia je vzdanie sa funkcie účinné okamžite. Ak sa valné zhromaždenie nebude konať ani do troch mesiacov od doručenia vzdania sa funkcie člena predstavenstva, je vzdanie sa funkcie účinné od prvého dňa nasledujúceho po uplynutí tejto lehoty.

Predstavenstvo je štatutárnym orgánom spoločnosti, ktorý riadi činnosť spoločnosti a koná v jej mene. Predstavenstvo rozhoduje o všetkých záležitostiach spoločnosti, pokiaľ nie sú právnymi prepismi a týmito stanovami vyhradené do pôsobnosti iných orgánov spoločnosti.

Predstavenstvo najmä:

- a) vykonáva obchodné vedenie spoločnosti a zabezpečuje prevádzkové a organizačné záležitosti spoločnosti, najmä zabezpečuje vedenie účtovníctva spoločnosti,
- b) vykonáva rozhodnutia valného zhromaždenia a dozornej rady,
- c) predkladá valnému zhromaždeniu na schválenie riadnu individuálnu účtovnú závierku a mimoriadnu individuálnu účtovnú závierku a návrh na rozdelenie zisku alebo úhradu strát v súlade s právnymi predpismi a stanovami spoločnosti, predkladá výročnú správu spolu so správou o podnikateľskej činnosti spoločnosti a o stave jej majetku a iné návrhy a dokumenty v zmysle platných právnych predpisov a stanov spoločnosti alebo na základe rozhodnutia predstavenstva,
- d) predkladá dozornej rade spoločnosti informáciu o zásadných zámeroch obchodného vedenia spoločnosti na budúce obdobie a informácie o skutočnostiach, ktoré môžu podstatne ovplyvniť vývoj podnikateľskej činnosti a stav majetku spoločnosti alebo jej likviditu.

1.3.3 Dozorná rada

Zloženie dozornej rady k 31.12.2016:

Petr Sucharda – predseda dozornej rady
Krausova č.p. 605
Praha 9 Letňany 199 00, Česká republika
vznik funkcie: 29.06.2016

Martin Dzúr – člen dozornej rady
U Staré Kovárny č.p. 1596
Brandýs nad Labem – Stará Boleslav 2501
Česká republika
vznik funkcie: 29.06.2016

Maroš Herda – člen dozornej rady
Limbová 10/446
900 91 Limbach
vznik funkcie: 29.04.2015

Miloslav Seruga – člen dozornej rady
Trinásta 10
811 04 Bratislava
vznik funkcie: 29.04.2015

Počas sledovaného obdobia (01.01.2016 – 31.12.2016) došlo k nasledujúcim personálnym zmenám v kontrolnom orgáne spoločnosti: člen dozornej rady Viera Janečková bola rozhodnutím valného zhromaždenia (jediného akcionára) odvolaná s účinnosťou od 29.06.2016. S účinnosťou od 29.06.2016 boli zvolení rozhodnutím valného zhromaždenia (jediného akcionára) do funkcie členov dozornej rady Martin Dzúr a Petr Sucharda, ktorý bol zároveň ktorý bol zároveň zvolený za predsedu dozornej rady.

Dozorná rada spoločnosti mala od 01.01.2016 do 29.06.2016 troch členov. Rozhodnutím valného zhromaždenia (jediného akcionára) s účinnosťou od 29.06.2016 sa zmenili stanovy a rozšíril počet členov dozornej rady na štyroch.

Dozorná rada spoločnosti má k 31.12.2016 štyroch členov. O voľbe a odvolaní členov dozornej rady a predsedu dozornej rady rozhoduje valné zhromaždenie. Funkčné obdobie členov dozornej rady je päť rokov.

Dozorná rada je uznášaniaschopná, ak sa jej zúčastnili aspoň traja členovia. Každý člen dozornej rady má pri rozhodovaní jeden hlas. Dozorná rada rozhoduje väčšinou všetkých hlasov členov dozornej rady.

Člen dozornej rady sa môže vzdať svojej funkcie a doručiť o tom písomné oznámenie spoločnosti. Valné zhromaždenie prerokuje odstúpenie člena dozornej rady na svojom najbližšom zasadnutí po doručení písomného oznámenia člena dozornej rady o vzdaní sa funkcie. Vzdanie sa funkcie je účinné odo dňa prvého zasadnutia valného zhromaždenia nasledujúceho po doručení vzdania sa funkcie. Ak sa člen dozornej rady vzdá funkcie na zasadnutí valného zhromaždenia je vzdanie sa funkcie účinné okamžite. Ak sa valné zhromaždenie nebude konať ani do troch mesiacov od doručenia vzdania sa funkcie člena dozornej rady, je vzdanie sa funkcie účinné od prvého dňa nasledujúceho po uplynutí tejto lehoty.

Dozorná rada je kontrolným orgánom spoločnosti. Dozorná rada dohliada na výkon pôsobnosti predstavenstva a uskutočňovanie podnikateľskej činnosti spoločnosti. Členovia dozornej rady sú oprávnení nahliadať do všetkých dokladov a záznamov týkajúcich sa činnosti spoločnosti a kontrolujú, či účtovné záznamy sú riadne vedené v súlade so skutočnosťou a či sa podnikateľská činnosť spoločnosti uskutočňuje v súlade s právnymi predpismi, stanovami a rozhodnutiami valného zhromaždenia. Dozorná rada preskúmava riadnu, mimoriadnu, konsolidovanú účtovnú závierku a návrh na rozdelenie zisku alebo na úhradu strát a predkladá svoje vyjadrenie valnému zhromaždeniu. Dozorná rada udeľuje predchádzajúci súhlas na vyplatenie vkladu alebo jeho časti akcionárovi z ostatných kapitálových fondov.

1.4 Základné imanie a akcie

1.4.1 Základné imanie

Počas sledovaného obdobia (01.01.2016 - 31.12.2016) nedošlo k žiadnym zmenám v základom imaní spoločnosti.

Základné imanie k 31.12.2016 predstavovalo sumu 12.000.000,- EUR, a je rozdelené na 1200 kusov kmeňových akcií, v listinnej podobe, vo forme na meno, v menovitej hodnote 1 akcie 10.000,- EUR

1.4.2 Akcie

Akcie spoločnosti sú voľne prevoditeľné a nie sú obchodované na kótovanom ani regulovanom voľnom trhu burzy cenných papierov. Akcia predstavuje práva akcionára ako spoločníka podieľať sa podľa zákona a stanov spoločnosti na jej riadení, zisku a na likvidačnom zostatku po zrušení spoločnosti s likvidáciou, ktoré sú spojené s akciou ako s cenným papierom, ak zákon neustanovuje inak.

Ak má spoločnosť viac ako jedného akcionára, každý akcionár je povinný pred zamýšľaným predajom akcií spoločnosti prednostne ponúknuť ostatným akcionárom jeho akcie na odkúpenie. Každý akcionár má právo sa vyjadriť v lehote 30 dní odo dňa doručenia ponuky. Akcionár, ktorý ponúka svoje akcie na predaj, je povinný v ponuke uviesť označenie záujemcu o akcie, kúpnu cenu za akcie a všetky ostatné podmienky obchodu. So záujemcom o akcie môže akcionár, ktorý ponúkol svoje akcie na predaj, uzavrieť zmluvu iba za rovnakých podmienok, ktoré ponúkol ostatným akcionárom spoločnosti.

1.5 Dlhopisy

Spoločnosť emitovala dlhopisy, k 31.12.2016 s celkovým objemom emisie 120.500.000,- EUR, ktoré sú dlhopisy na doručiteľa v zaknihovanej podobe, označené ako dlhopisy ELEMENTS RESORT, ISIN: SK4120011347, v menovitej hodnote jedného dlhopisu: 250.000,- EUR, s lehotou splatnosti 10.12.2025, na základe Emisných podmienok dlhopisov spoločnosti X-BIONIC® SPHERE a.s. zo dňa 10.12.2015 (v znení ich zmeny zo dňa 28.01.2016 a 01.06.2016).

1.5.1 Charakteristika dlhopisov

označenie emitenta :

obchodné meno: X-BIONIC®SPHERE a.s.

sídlo emitenta: Dubová 33/A, 931 01 Šamorín

zápis: zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava
oddiel: Sa, vložka č.: 10684/T

IČO emitenta: 46 640 134

názov emisie: dlhopis ELEMENTS RESORT

názov dlhopisu: ELEMENTS RESORT

ISIN: SK4120011347

druh, forma a podoba cenného papiera: zabezpečený dlhopis na doručiteľa v zaknihovanej podobe

verejne obchodovateľné: nie

mena, v ktorej boli dlhopisy vydané:	EUR
najvyššia suma menovitých hodnôt vydávaných dlhopisov:	120.500.000,- EUR
menovitá hodnota jedného dlhopisu:	250.000,- EUR
počet kusov:	482 kusov
dátum začatia vydávania dlhopisov:	10.12.2015
lehota vydávania dlhopisov:	10.12.2015-21.12.2015
deň výplaty výnosu:	10.12.

Emitent sa zaväzuje majiteľom dlhopisov vyplácať výnos z dlhopisov, ktorý je v zmysle §10 ods. 2 písm. e) zákona č. 530/1990 Zb. o dlhopisoch, v znení neskorších predpisov určený pohyblivou úrokovou sadzbou vo výške 12 M EURIBOR + 5,00 % p.a. z menovitej hodnoty dlhopisu.

Dlhopisy sú úročené pohyblivou úrokovou sadzbou, ktorá bude pre každé Výnosové obdobie stanovená ako súčet (i) Referenčnej sadzby a (ii) marže vo výške 5,00% p.a. (platnej pre všetky Výnosové obdobia).

„Referenčnou sadzbou“ sa rozumie vo vzťahu ku každému jednotlivému Výnosovému obdobiu 12-mesačná medzibanková úroková sadzba 12M EURIBOR, pričom „12M EURIBOR“ znamená úrokovú sadzbu v percentách p.a. (per annum), zaokrúhlenú na dve desatinné miesta podľa matematických pravidiel, ktorá je zverejnená prostredníctvom Internetu na webových stránkach ECB, Reuters alebo Bloomberg ako hodnota aktuálne zverejneného fixingu úrokových sadzieb predaja trhu eurových medzibankových depozít na obdobie 12 mesiacov. Pre stanovenie Referenčnej sadzby sa použije hodnota 12 M EURIBOR platná pre deň stanovenia referenčnej sadzby.

Pokiaľ nebude možné stanoviť sadzbu 12M EURIBOR platnú pre deň stanovenia referenčnej sadzby, potom bude použitá posledná známa sadzba 12 M EURIBOR. Emitent môže požiadať o určenie Referenčnej sadzby Poštovú banku, a.s., IČO: 31 340 890.

V prípade, ak bude hodnota sadzby 12M EURIBOR pre niektoré z Výnosových období negatívna (nižšia ako 0) platí, že na účely týchto emisných podmienok má pre dané Výnosové obdobie Referenčná sadzba hodnotu 0.

Majitelia dlhopisov majú nárok na výnos z dlhopisov a výnos z dlhopisov bude narastať od dátumu emisie (vynímajúc) vždy do dňa výročia dátumu emisie (vrátane tohto dňa) (ďalej len „**Deň výplaty výnosu**“). Prvým výnosovým obdobím je obdobie od dátumu emisie (vynímajúc) do prvého Dňa výplaty výnosu (vrátane tohto dňa). Každým ďalším výnosovým obdobím je obdobie odo Dňa výplaty výnosu (vynímajúc) do nasledujúceho Dňa výplaty výnosu (vrátane tohto dňa). (Výnosové obdobie určené v súlade s týmto odsekom ďalej len ako „**Výnosové obdobie**“).

Báza pre výpočet výnosu z dlhopisov je stanovená podľa konvencie „30E/360“, ktorá na účely výpočtu úrokov (výnosov) predpokladá, že rok má 360 dní, je rozdelený do 12 mesiacov a každý mesiac má 30 dní.

Termín výplaty výnosov: Výnosy z dlhopisov budú majiteľom dlhopisov vyplácané jedenkrát ročne, a to vždy k výročiu dátumu emisie, teda ku Dňu výplaty výnosu. Posledný výnos bude vyplatený spolu s menovitou hodnotou dlhopisu ku dňu konečnej splatnosti dlhopisov.

Ak prípadne Deň výplaty výnosu na deň, ktorý nie je v zmysle týchto emisných podmienok pracovným dňom, bude výplata výnosu vykonaná najbližší pracovný deň; k posunu dňa ex-kupón nedochádza. Pre vylúčenie pochybností, obdobie odo dňa kedy malo dôjsť k výplate výnosu z dlhopisov, ktorý pripadol na iný ako pracovný deň v zmysle týchto emisných podmienok, do najbližšieho pracovného dňa, patrí už do nasledovného Výnosového obdobia a výnos z dlhopisov za toto obdobie bude vyplatený ku Dňu pre výplatu výnosov z dlhopisov daného Výnosového obdobia.

1.5.2 Informácia o uznesení, na základe ktorého boli dlhopisy vydané

Dlhopisy boli vydané na základe rozhodnutia (uznesenia) valného zhromaždenia spoločnosti zo dňa: 04.12.2015. Návrh na vydanie dlhopisov bol vypracovaný a schválený predstavenstvom spoločnosti pred zvolaním valného zhromaždenia.

1.5.3 Klasifikácia dlhopisov

Dlhopisy predstavujú priame, nepodriadené, nepodmienené, všeobecné, zabezpečené (po zriadení zabezpečenia a v jeho rozsahu podľa emisných podmienok) záväzky spoločnosti, ktoré sú vzájomne rovnocenné (pari pasu) a rovnocenné voči všetkým iným súčasným a budúcim priamym, nepodmieneným, nepodriadeným a obdobne zabezpečeným záväzkom spoločnosti, s výnimkou tých záväzkov spoločnosti, o ktorých tak ustanoví kogentné ustanovenie právnych predpisov. Spoločnosť sa zaväzuje zaobchádzať so všetkými majiteľmi dlhopisov rovnako.

1.5.4 Zabezpečenie

Akékoľvek a všetky existujúce, budúce, podmienené a nepodmienené pohľadávky majiteľov dlhopisov a/alebo agenta pre zabezpečenie na riadne a včasné splnenie všetkých súčasných a budúcich záväzkov spoločnosti ako emitenta (v akomkoľvek postavení) voči majiteľom dlhopisov a/alebo agentovi pre zabezpečenie (v akomkoľvek postavení), na zaplatenie akejkoľvek čiastky dlžnej spoločnosťou ako emitentom voči majiteľom dlhopisov a/alebo agentovi pre zabezpečenie spolu so všetkými úrokmi, úrokmi z omeškania, zmluvnými pokutami, nárokmi na náhradu škody, inými sankciami, nákladmi, výdavkami a iným príslušenstvom, dlhované spoločne alebo jednotlivo, na základe alebo v súvislosti s dlhopismi, emisnými podmienkami a/alebo zmluvami, na ktoré emisné podmienky odkazujú, a to najmä, avšak nie len:

- a) pohľadávky na splatenie menovitých hodnôt dlhopisov;
- b) pohľadávky na zaplatenie všetkých a akýchkoľvek výnosov z dlhopisov;
- c) pohľadávky na zaplatenie všetkých poplatkov, výdavkov a nákladov, ktoré vznikli a/alebo vzniknú na základe alebo v súvislosti s dlhopismi, emisnými podmienkami a/alebo zmluvami, na ktoré emisné podmienky odkazujú;

- d) pohľadávky na zaplatenie nárokov na náhradu škody vyplývajúcej z, alebo súvisiacich s dlhopismi, emisnými podmienkami a/alebo zmluvami, na ktoré emisné podmienky odkazujú;
- e) pohľadávky na zaplatenie všetkých ostatných čiastok vyplývajúcej z, alebo súvisiacich s dlhopismi, emisnými podmienkami a/alebo zmluvami, na ktoré emisné podmienky odkazujú;
- f) pohľadávky, ktoré vzniknú v súvislosti s výkonom zabezpečenia (vrátane ručiteľského vyhlásenia) zriadeného v súlade s emisnými podmienkami na základe zabezpečovacích zmlúv;
- g) pohľadávky, ktoré vzniknú v súvislosti so splatením záväzkov z dlhopisov;
- h) pohľadávky na plnenie titulom bezdôvodného obohatenia alebo iného nároku, ktorý môže vzniknúť následkom alebo v súvislosti s tým, že akýkoľvek záväzok spoločnosti ako emitenta uvedený v tejto definícii vyššie bude neplatný, nevykonateľný, zrušený alebo zanikne inak ako splnením, a to napríklad jeho vypovedaním alebo odstúpením od neho;
- i) pohľadávky, ktoré vznikli alebo vzniknú na základe akéhokoľvek nároku, ktorý môže vzniknúť, ak bude akýkoľvek záväzok spoločnosti ako emitenta uvedený v tejto definícii vyššie napadnutý v akejkoľvek krajine ako odporovateľný právny úkon v súvislosti s konkurzným konaním, reštrukturalizáciou alebo akokoľvek inak

sú k 31.12.2016 zabezpečené záložným právom k nehnuteľnostiam, záložným právom k hnutelným veciam, záložným právom k pohľadávkam z účtov, záložným právom k pohľadávkam, záložným právom k pohľadávkam emitenta na plnenie zo zberného účtu (ak bude agent pre zabezpečenie požadovať jej uzatvorenie).

Zabezpečenie vyššie uvedených pohľadávok záložným právom k cenným papierom zaniklo 22.08.2016 a zabezpečenie ručiteľským vyhlásením zaniklo 28.09.2016.

1.6 Kapitálové účasti

(Informácie o nadobúdaní vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov materskej účtovnej jednotky podľa § 22 Zákona o účtovníctve a informácie o kapitálových účasťach v spoločnosti a kapitálových účasťach spoločnosti v iných subjektoch)

1.6.1 Kapitálové účasti v spoločnosti

K 31.12.2016 je jediným akcionárom spoločnosti

MIRANITECO LTD

s podielom 100 % na základom imaní

1.6.2 Kapitálové účasti spoločnosti v iných subjektoch

Spoločnosť v období od 01.01.2016 do 28.09.2016 vlastnila majetkové účasti v nižšie uvedených spoločnostiach:

obchodné meno	sídlo	IČO:	identifikácia majetkovej účasti
HORSE PARK a.s.*	Dubová 33/A, 931 01 Šamorín	47 231 335	100% podiel na základnom imaní
MERKATOR 2, a.s. *	Dubová 33/A, 931 01 Šamorín	47 236 124	100% podiel na základnom imaní
FORESPO FACILITY MANAGEMENT, a.s. *	Dubová 33/A, 931 01 Šamorín	45 713 197	100% podiel na základnom imaní
FORESPO ČLISTOV a.s. *	Dubová 33/A, 931 01 Šamorín	46 220 178	100% podiel na základnom imaní
NAPOLI Services s. r. o.	Hattalova 12/C, 831 03 Bratislava	47 764 473	0,88% podiel na základnom imaní

* boli dobrovoľne zrušené bez likvidácie dňa 24.08.2016 a zanikli dňa 28.09.2016, v dôsledku zlúčenia s účinnosťou ku dňu 28.09.2016 pričom ich celé obchodné imanie (tj. celý súbor obchodného majetku, ako aj všetky a akékoľvek známe a neznáme povinnosti a záväzky) prešlo na právneho nástupcu - spoločnosť X-BIONIC® SPHERE, a.s.

Spoločnosť k 31.12.2016 vlastní majetkové účasti v nižšie uvedených spoločnostiach:

obchodné meno	sídlo	IČO:	identifikácia majetkovej účasti
NAPOLI Services s. r. o.	Hattalova 12/C, 831 03 Bratislava	47 764 473	0,88% podiel na základnom imaní

Spoločnosť dňa 25.04.2016 zriadila nadačnou listinou NADÁCIU X-BIONIC®SPHERE, ktorá vznikla dňa 05.05.2016, zápisom v Registri nadácii vedenom MVSR, pod číslom 203/Na-2002/1140.

NADÁCIA X-BIONIC®SPHERE má sídlo na Dubovej 33/A, 931 01 Šamorín, IČO: 50 317 997 s nadačným imanom 6.638,- EUR. Právne predpisy, ktorými sa spravuje: zákon č.34/2002 Z.z. o nadáciách, v znení neskorších predpisov a ostatné všeobecne záväzné právne predpisy Slovenskej republiky.

1.6.3 Nadobúdanie vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov materskej účtovnej jednotky

Spoločnosť v sledovanom období (01.01.2016 – 31.12.2016) nenadobudla ani vlastné akcie, ani vlastné dočasné listy, rovnako nenadobudla dočasné listy ani akcie materskej účtovnej jednotky.

A. Informácie podľa Zákona o účtovníctve

1.1 Informácie o udalostiach osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa

Po skončení účtovného obdobia nenastali žiadne udalosti osobitného významu, okrem zmeny v štatutárnom a kontrolnom orgáne spoločnosti.

1.2 Informácie o predpokladanom budúcom vývoji činnosti účtovnej jednotky.

K hlavným prioritám v budúcom vývoji podnikateľskej činnosti spoločnosti patrí predovšetkým maximalizácia využitia kapacít rezortu v Šamoríne (vlastníctvo spoločnosti) a tiež optimalizácia nákladov spoločnosti s cieľom tvorby kladnej pridanej hodnoty. Vedenie účtovnej jednotky v súčasnosti vykonáva kroky k zlepšeniu prevádzkového hospodárskeho výsledku jednak implementáciou systémových riešení s podporou nových informačných systémov a tiež skvalitňovaním poskytovaných služieb.

1.3 Informácia o nákladoch na činnosť v oblasti výskumu a vývoja

V sledovanom období predstavovali náklady na výskum 0,- EUR a náklady na vývoj 0,- EUR.

1.4 Informácie o nadobúdaní vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov materskej účtovnej jednotky

Predmetné informácie sú obsiahnuté v bode 1.6.3.

1.5 Informácie o návrhu na rozdelenie zisku alebo vyrovnanie straty

Hospodársky výsledok spoločnosti za sledované obdobie predstavuje stratu vo výške – (mínus) 51.901.847,70 EUR. Predstavenstvo spoločnosti navrhuje, aby valné zhromaždenie schválilo vysporiadanie straty vo výške – (mínus) 51.901.847,70 EUR preúčtovať na neuhradenú stratu minulých rokov.

1.6 Informácie o údajoch požadovaných podľa osobitných predpisov

Spoločnosť nemá povinnosť poskytnúť informácie podľa osobitných predpisov vo výročnej správe.

1.7 Informácie o tom, či účtovná jednotka má organizačnú zložku v zahraničí

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

- 1.8 Informácie o vývoji účtovnej jednotky, o stave, v ktorom sa nachádza, a o významných rizikách a neistotách, ktorým je účtovná jednotka vystavená
(informácia sa poskytuje vo forme vyváženej a obsahovej analýzy stavu a prognózy vývoja a obsahuje dôležité finančné a nefinančné ukazovatele vrátane informácie o vplyve činnosti účtovnej jednotky na životné prostredie a na zamestnanosť, s poukázaním na príslušné údaje uvedené v účtovnej závierke)

1.8.1 Produktové portfólio/Portfólio služieb

Základná štruktúra služieb – ubytovacie služby v hoteli, reštauračné služby, športové a relaxačné služby, organizácia podujatí – športových, kongresových, firemných.

1.8.2 Ciele spoločnosti

Dlhodobá stratégia spoločnosti, zastrešená mottom: „*Dokonalosť v produktoch a službách*“ je definovaná a zároveň preskúmaná v stanovených cieľoch kvality. Ich implementáciou do procesov je vytvárané prostredie vedúce k hospodárskemu rastu a ekonomickej stabilite. Obsah základných cieľov stanovených v zmysle prijatej politiky kvality je sformulovaný do nasledujúcich bodov:

- rozumieme požiadavkám zákazníka a poznáme jeho očakávania
- neustále zlepšujeme parametre a kvalitu našich výrobkov a poskytovaných služieb
- kvalita našich dodávateľov významne ovplyvňuje kvalitu a cenu našich výrobkov
- každý zamestnanec zodpovedá za kvalitu vykonanej práce
- plníme požiadavky v oblasti kvality, životného prostredia, bezpečnosti práce a trvalo zlepšujeme efektívnosť systému kvality.

Pri svojej činnosti venujeme pozornosť úspore surovín, energie a recyklácii odpadov, minimalizovaniu negatívnych vplyvov a prevencii znečisťovania životného prostredia.

Venujeme pozornosť vzdelávaniu a zvyšovaniu kvalifikácie zamestnancov a vytvárame environmentálne povedomie.

1.8.3 Kvalita a životné prostredie

Napĺňaním politiky kvality, cieľov kvality a systémovým prístupom v riadení činností boli dosiahnuté pozitívne výsledky v kvalite produkcie.

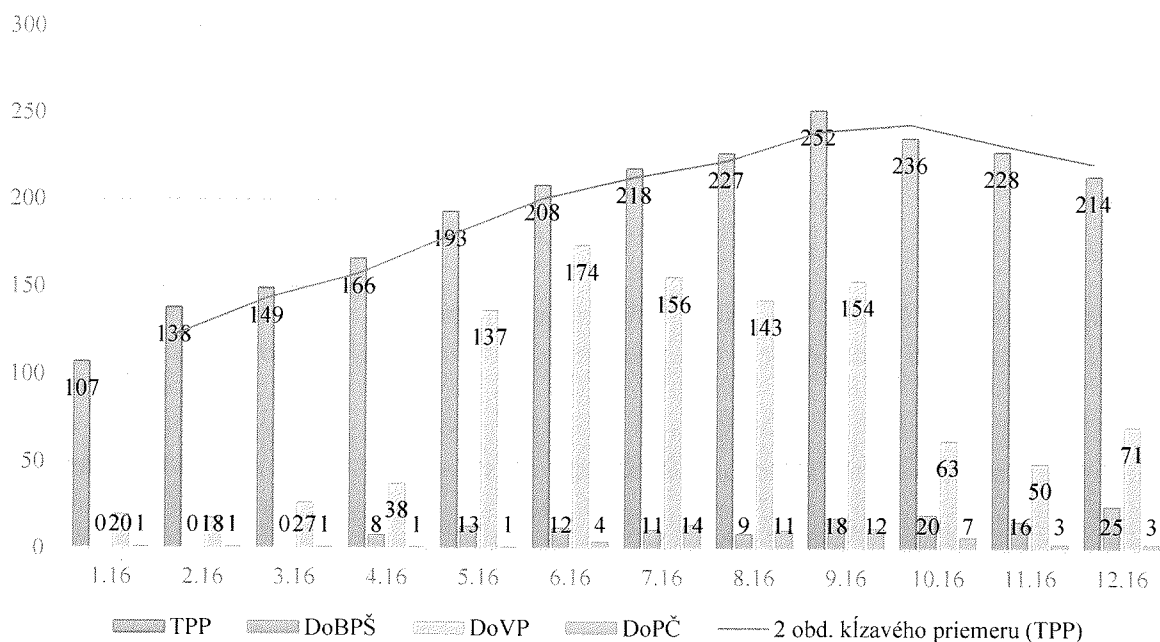
Osobitný význam z celospoločenského hľadiska majú aktivity v oblasti životného prostredia. Spoločnosť má prepracovaný systém environmentálnej politiky a definovaním environmentálnych cieľov zabezpečuje jej realizáciu predovšetkým znižovaním vplyvu škodlivých látok na životné prostredie a na úspory energií. Činnosť spoločnosti nemá negatívne dopady na životné prostredie.

Kvalitu predaja neodmysliteľne dopĺňa špičková úroveň služieb. Zdokonaľovanie existujúcich a vývoj nových služieb sú jedným zo sprievodných javov ich úspešnej realizácie na trhu.

1.8.4 Ľudské zdroje

Personálna politika spoločnosti je súhrnom cieľov, zásad a nástrojov vedúcich k zabezpečeniu ľudského potenciálu schopného vytvárať hodnoty v zmysle prijatej stratégie spoločnosti.

Vývoj zamestnanosti 2016



TPP – trvalý pracovný pomer

DoBPŠ – dohoda o brigádnickej práci študentov

DoVP – dohoda o vykonaní práce

DoPČ – dohoda o pracovnej činnosti

K 31.12.2016 spoločnosť zamestnávala:

- 214 zamestnancov v trvalom pracovnom pomere,
- priemerný prepočítaný počet zamestnancov v trvalom pracovnom pomere predstavoval 201,
- 102 mužov a 112 žien,
- riadiacich/vedúcich zamestnancov v počte 41.

Sezónnosť poskytovania služieb, na ktoré sa spoločnosť orientuje a vyťaženosť kapacít boli príčinou pokračujúceho mierneho medziročného nárastu počtu zamestnancov.

Spoločnosť patrí k dominantným zamestnávateľom v regióne, táto skutočnosť znásobuje pôsobenie jej vplyvu na sociálny rozvoj presahujúci brány spoločnosti. Spoluprácou s odbornými školami všetkých stupňov, vrátane vysokých škôl tuzemských aj zahraničných, umožňujúcou odbornú prax a exkurzie sa vytvára predpoklad na získavanie budúcich zamestnancov. Záujem o prácu v našej spoločnosti každoročne prejavuje viac ako 100 uchádzačov o zamestnanie.

V procese zvyšovania kvality ľudského potenciálu, spoločnosť investovala do vzdelania viac ako 14 tis. EUR. V oblasti starostlivosti o zdravie zamestnancov spoločnosť financovala preventívne prehliadky pre zamestnancov v sume cca 2,8 tis. EUR. Na zabezpečenie ochrany zdravia pri práci bolo vynaložených 7,5 tis. EUR.

1.8.5 Ekonomika

Spoločnosť za rok 2016 vykázala stratu vo výške cca 51,9 mil. EUR.

Kvantifikácia ukazovateľov charakterizujúcich hospodárenia spoločnosti je zobrazená prostredníctvom výnosových a nákladových druhov.

Určujúcim faktorom zabezpečenia rastu ekonomiky je obrat, ktorý v roku 2016 dosiahol hodnotu 6,5 mil. EUR a medziročne vzrástol o takmer 4,6 mil. EUR. Štruktúru obratu tvorili predovšetkým tržby

z predaja služieb. Vývoj obratu a prevádzkových nákladov bol realizovaný s priadnou hodnotou vo výške (mínus) 4,2 mil. EUR.

Rozhodujúcimi parametrami, ktoré vo významnej miere ovplyvnili výsledok hospodárenia boli:

- nárast tržieb v dôsledku uvedenia hotela a reštauračných zariadení do prevádzky, uvedenie športových zariadení do prevádzky
- nárast finančných nákladov,
- fúzia 4 dcérskych spoločností do materskej spoločnosti.

Bilančná hodnota spoločnosti k ultimu roka dosiahla výšku 227.260.103,- EUR a v porovnaní s rovnakým obdobím roku 2015 sa znížila. Cudzie zdroje sa v porovnaní s ich stavom k 31.12.2015 znížili o takmer 41 mil. EUR.

Výsledok hospodárenia za rok 2016 bude zúčtovaný na základe rozhodnutia valného zhromaždenia.

V Šamoríne, dňa 30.06.2017



.....
Patrik Danek, člen predstavenstva
X-BIONIC® SPHERE a.s.

B. SPRÁVA O PODNIKATELSKEJ ČINNOSTI SPOLOČNOSTI A STAVE JEJ MAJETKU

Predstavenstvo spoločnosti **X-BIONIC® SPHERE a.s.**, so sídlom Dubová 33/A, 931 01 Šamorín, IČO: 46 640 134, ako štatutárny orgán, vypracovalo podľa § 192 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov, túto správu o podnikateľskej činnosti spoločnosti a stave jej majetku.

Informácia o podnikateľskej činnosti

Spoločnosť **X-BIONIC® SPHERE a.s.**, v roku 2016 (apríl) spustila do prevádzky hotelovú časť a športoviská:

- * x-bionic® athletic sphere obsahujúci (i) Atletický ovál s 8 dráhami v súlade s IAAF certifikátmi, (ii) Tréningový ovál so 4 dráhami, (iii) 130 metrová dráha s pieskovým doskočiskom, (iv) hlavnú tribúnu s kapacitou 1 200 divákov a celkovou kapacitou pre 5.000 návštevníkov, (v) GYM (fitnes centrum) na 3 poschodiach s plochou viac než 1.000 m² s Technogym & Cybex vybavením a Eleiko vybavením a (vi) gymnastickú halu vybavenú olympijským zariadením značky SPIETH Gymnastics
- **X-BIONIC® HOTEL**, s kapacitou 282 izieb ako x-bionic® private sphere a moderné kongresové centrum x-bionic® convention sphere s 12timi rôznymi druhmi kongresových a konferenčných miestností s celkovou kapacitou 1 850 miest, vrátane reštauračných zariadení x-bionic® flavour sphere

Spoločnosť vykonáva podnikateľskú činnosť na základe živnostenských oprávnení, hlavným predmetom činnosti spoločnosti je

- prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu
- prevádzkovanie kultúrnych, spoločenských a zábavných zariadení
- organizovanie kultúrnych a iných spoločenských podujatí
- prevádzkovanie športových zariadení

s cieľom vytvorenia silného a konkurencieschopného partnera pre svojich zákazníkov na trhu v európskom aj mimoeurópskom meradle.

Ochrana dobrého mena

Dobré meno získava spoločnosť reputáciou bezúhonnosti a kompetentnosti. Každý zamestnanec dbá na dobré meno spoločnosti a ochranu jej záujmov.

Ekonomika spoločnosti

V rámci ekonomiky spoločnosť zabezpečuje riadne finančné hospodárenie, včasné vymáhanie pohľadávok ekonomickými a právnymi postupmi. Spoločnosť taktiež eviduje vlastný majetok, v rámci účtovného obdobia účtuje o stave a pohybe majetku, záväzkov, nákladoch, výnosoch a výsledku hospodárenia, vykonáva inventarizáciu.

Vzťah spoločnosť a štát

Spoločnosť dodržiava legislatívne pravidlá, normy a zákony dané štátom. Zaväzuje sa správať ako zodpovedná spoločnosť vo vzťahu k štátnym a vládny orgánom, miestnym orgánom, regiónu ako aj celej spoločnosti. V zmysle zákona č. 563/2009 Z.z. o správe daní a (daňový poriadok) o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov má spoločnosť vydanú registráciu na:

- daň z príjmu právnických osôb a zrážkové dane
- daň z príjmov zo závislej činnosti
- daň z motorových vozidiel
- osvedčenie o registrácii a pridelení identifikačného čísla pre DPH.

Zároveň spoločnosť platí miestne dane, vo vzťahu k príslušnému správcovi dane – Mesto Šamorín, a to

- daň z nehnuteľnosti
- daň za ubytovanie

a všetky všeobecne záväznými právnymi predpismi určené poplatky.

Vzťah k zákazníkom

Zákazník je rovnocenným partnerom spoločnosti, jeho spokojnosť je prioritou spoločnosti. Predpokladom úspešného a trvalého obchodného vzťahu je čestný a korektný prístup k zákazníkom. Uspokojovanie ich potrieb a záujmov je prvoradou úlohou spoločnosti.

Použité účtovné zásady a účtovné metódy

Spoločnosť zostavila riadnu účtovnú závierku za predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti. Majetok a záväzky oceňovala ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu obstarávacou cenou. Spoločnosť oceňovala peňažné prostriedky, ceniny, pohľadávky a záväzky pri vzniku menovitou hodnotou. Spoločnosť zostavila odpisový plán dlhodobého majetku, interným predpisom stanovila že účtovné odpisy dlhodobého majetku sa rovnajú daňovým odpisom.

Stav majetku

Spoločnosť vykázala k 31. 12. 2016 stav majetku, vlastného imania a záväzkov, ktorý je uvedený v účtovnej závierke za rok 2016.

V Šamoríne, dňa 30.06.2017



.....
Patrik Danek, člen predstavenstva
X-BIONIC® SPHERE a.s.

audítorská spoločnosť

AUDIT Team

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA
o overení účtovnej závierky zostavenej
k **31.12.2016** spoločnosti
X-BIONIC® SPHERE a. s.

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

štatutárnemu orgánu a majiteľom spoločnosti

X-BIONIC® SPHERE a. s.

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti X-BIONIC® SPHERE a.s., Dubová 33/A, 931 01 Šamorín, IČO: 46 640 134, (ďalej len Spoločnosť) ktorá obsahuje súčasti účtovnej závierky a to súvahu k 31. decembru 2016, výkaz ziskov a strát za rok, ktorý sa k uvedenému dátumu skončil a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2016 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) a o zmene a doplnení zákona o účtovníctve v znení neskorších predpisov týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivo alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachováваме profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor.

Riziko neodhalenia významnej nesprávosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.

- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť auditorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných auditorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z auditorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Naš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe. V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a zváženie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne. Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2016 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok a výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Bratislava, 4. júla 2017

Audit team, spol. s r. o.
Hattalova 12, Bratislava
Licencia SKAU 151

Ing. Miriam Lehocká
Licencia SKAU 840



Ing. Alžbeta Vešelényiová
Licencia SKAU 584
zodpovedný audítor

Súčasťou správy je: Účtovná závierka podnikateľov v podvojnom účtovníctve

Úč POD

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 31.12.2016

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Ā Ā B Ć D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo	Účtovná závierka	Účtovná jednotka	Mesiac Rok
2023504054	X riadna	malá	od 1 2016
ičo	mimoriadna	X veľká	do 12 2016
46640134	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie
SK NACE			od 1 2015
96.04.0			do 12 2015

Priložené súčasti účtovnej závierky

☒ Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)☒ Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)☒ Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

X-BIONICÂ® SPHERE a.s.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

DUBOVÁ

Číslo

33 / A

PSČ

Obec

93101 ŠAMORÍN

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

Zapísaná v OR Okr. súdu Trnava Odd. I S
a, Vložka č. 10684/T

Telefónne číslo

Faxové číslo

X-BIONICÂ® SPHERE a.s.
Doprava: 374/1961 01 Šamorín Slovakia
iČo: 46640134 I DiČ: 2023504054
iČ DPH: SK2023504054 -4-

E-mailová adresa

JANA.FALISOVA@XBS.SK

Zostavená dňa:

30.06.2016

Schválená dňa:

. . 20

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Číslo riadku	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	2	3	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto	
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	2 6 7 7 9 9 4 3 5	2 2 7 2 6 0 1 0 3		
			4 0 5 3 9 3 3 2		2 4 8 4 3 0 9 4 3	
	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	2 0 9 5 5 3 7 6 8	1 6 9 0 7 8 4 6 0		
			4 0 4 7 5 3 0 8		1 5 9 0 9 6 6 2 6	
	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03	3 3 1 9 3 2 9 4	2 5 9 3 4 7		
			3 2 9 3 3 9 4 7		1 1 6 5 0 0	
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04				
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05	3 1 7 2 9 1	2 4 5 2 8 6		
			7 2 0 0 5		9 8 0 5 2	
3.	Ocenené práva (014) - /074, 091A/	06				
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07	3 2 8 6 1 9 4 2	0		
			3 2 8 6 1 9 4 2			
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08				
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09	1 4 0 6 1	1 4 0 6 1		
					1 8 4 4 8	
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10				
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	1 7 6 3 5 9 7 2 4	1 6 8 8 1 9 1 1 3		
			7 5 4 0 6 1 1		1 0 8 6 7 1 1 9	
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	6 7 4 0 7 3 6	6 7 4 0 7 3 6		
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	1 3 7 6 5 9 6 2 6	1 3 2 9 2 9 4 8 6		
			4 7 3 0 1 4 0			
3.	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí (022) - /082, 092A/	14	1 8 6 4 0 3 9 6	1 5 8 2 9 9 2 5		
			2 8 1 0 4 7 1		4 3 9 9 1 4	

DIČ 2 0 2 3 5 0 4 0 5 4

IČO 4 6 6 4 0 1 3 4



STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
		1	2	
			Brutto - časť 1 Netto	Netto 3
			Korekcia - časť 2	
4. Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5. Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6. Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17	1 8 5 9 0 0	1 8 5 9 0 0	
7. Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	9 1 2 3 0 1 1	9 1 2 3 0 1 1	8 3 2 7 2 9 7
8. Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19	4 0 1 0 0 5 5	4 0 1 0 0 5 5	2 0 9 9 9 0 8
9. Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III. Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21	7 5 0	0	
		7 5 0		1 4 8 1 1 3 0 0 7
A.III.1. Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2. Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3. Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4. Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5. Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6. Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			2 7 7 8 1 5 8 3
7. Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28	7 5 0		
		7 5 0		5 8 2

DIČ 2 0 2 3 5 0 4 0 5 4

IČO 4 6 6 4 0 1 3 4



Strana	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	2	3	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto	
	Prílohy a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti viac ako jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29				
	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30				
	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			1 2 0 3 3 0 8 4 2	
	Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32				
	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	5 8 1 6 9 6 9 6	5 8 1 0 5 6 7 2		
			6 4 0 2 4		8 9 2 6 2 5 3 0	
	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	5 4 3 4 4 1	5 4 3 4 4 1		
					2 8 2 2	
	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35				
	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36				
	Výrobky (123) - /194/	37				
	Zvieratá (124) - /195/	38				
	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39	5 4 3 4 4 1	5 4 3 4 4 1		
					2 8 2 2	
	Poskytnuté preddávky na zásoby (314A) - /391A/	40				
	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	5 2 9 9 4 1 8 2	5 2 9 9 4 1 8 2		
	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42	0			



Strana	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	
				Korekcia - časť 2	Netto 3	
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43				
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44				
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45				
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46				
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48				
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49				
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50				
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51		5 2 9 9 4 1 8 2	5 2 9 9 4 1 8 2	
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52				
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53		3 7 5 0 3 5 4	3 6 8 6 3 3 0	
				6 4 0 2 4	8 8 8 9 3 1 4 4	
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54		3 2 0 8 7 6 5	3 1 4 4 7 4 1	
				6 4 0 2 4	8 5 4 5 8 9 4 7	
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55				
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56				

Dič 2 0 2 3 5 0 4 0 5 4

Ičo 4 6 6 4 0 1 3 4



Strana	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	2	3	4
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto	Netto
1.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	3 2 0 8 7 6 5 6 4 0 2 4	3 1 4 4 7 4 1		8 5 4 5 8 9 4 7
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58				
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohla- dávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60				2 5 1 7 6 1 7
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61				
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62				
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	4 9 1 9 9 0	4 9 1 9 9 0		8 6 9 5 8 0
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64				
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	4 9 5 9 9	4 9 5 9 9		4 7 0 0 0
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66				
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepoje- ných účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67				
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobé- ho finančného majetku v prepojených účtov- ných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68				
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podielu (252)	69				
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70				



Číslo riadku	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	2	3	3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto	Netto
1.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	8 8 1 7 1 9	8 8 1 7 1 9		3 6 6 5 6 4
2.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	4 1 5 8 3	4 1 5 8 3		3 5 1 0 0
3.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	8 4 0 1 3 6	8 4 0 1 3 6		3 3 1 4 6 4
4.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	7 5 9 7 1	7 5 9 7 1		7 1 7 8 7
5.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75				7 1 7 8 7
6.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	7 5 9 7 1	7 5 9 7 1		
7.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77				
8.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78				

Číslo riadku	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie	4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	2 2 7 2 6 0 1 0 3		2 4 8 4 3 0 9 4 3	
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	2 5 3 8 4 2 7 4		5 5 4 5 8 4 4	
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	1 2 0 0 0 0 0 0		1 2 0 0 0 0 0 0	
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	1 2 0 0 0 0 0 0		1 2 0 0 0 0 0 0	
2.	Zmena základného imania +/- 419	83				
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-353)	84				
A.II.	Emisné ážio (412)	85				
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86	7 1 7 4 0 2 7 8			
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	3 0 0 0		3 0 0 0	
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88				
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely (417A, 421A)	89	3 0 0 0		3 0 0 0	



STRANA PASÍV		Číslo riadku	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
b		c	4	5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Statutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	- 6 4 5 7 1 5 6	- 6 1 1 9 6 5
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98		
2.	Neuhrazená strata minulých rokov (-/429)	99	- 6 4 5 7 1 5 6	- 6 1 1 9 6 5
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	- 5 1 9 0 1 8 4 8	- 5 8 4 5 1 9 1
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	2 0 1 8 7 5 8 2 9	2 4 2 8 8 5 0 9 9
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	1 9 4 0 7 9 8 4 0	8 1 5 7 2
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103	4 6 9 3 4 1 4	
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106	4 6 9 3 4 1 4	
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109	6 8 8 8 6 4 2 6	
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		8 1 5 7 2
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113	1 2 0 5 0 0 0 0 0	
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114		
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		



	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.A.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
A.A.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
A.B.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		
A.B.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	7 6 4 1 6 8 1	1 2 2 2 6 7 5 0 6
A.B.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	6 2 9 8 0 1 7	
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	6 2 9 8 0 1 7	
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128	9 3 7 5 9 9	1 2 2 1 1 7 6 9 3
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	2 1 3 6 0 2	7 8 2 8 4
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	1 3 5 0 9 5	4 7 6 6 2
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	3 9 2 6 0	2 3 3 9 1
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	1 8 1 0 8	4 7 6
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	1 5 4 3 0 8	3 6 0 2 1
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	1 5 4 3 0 8	3 6 0 2 1
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138		
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139		
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-255A)	140		1 2 0 5 0 0 0 0 0
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141		
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145		



Text	Číslo riadku	Skutočnosť	
		bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
b	c	1	2
Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	6 4 4 7 1 6 2	1 9 6 0 9 7 3
Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	6 4 4 7 1 6 2	1 9 6 0 9 7 3
Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03	1 5 1 1 6 8 2	1 8 8 1 9 5
Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	4 5 9 1 6 0 3	1 7 4 5 0 3 4
Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	8 0 8	
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	3 4 3 0 6 9	2 7 7 4 4
Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	5 2 9 5 0 9 0 1	7 4 5 8 3 5 8
Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11	1 0 6 4 9 3 2	1 3 6 3 3 0
Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	2 8 9 7 2 2 2	8 8 9 2 3 5
Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
Služby (účtová skupina 51)	14	6 3 0 6 7 9 5	4 8 6 9 5 2 1
Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	3 7 7 0 6 0 7	1 1 9 2 3 3 6
E.1. Mzdové náklady (521, 522)	16	2 8 1 2 0 1 9	8 6 3 7 6 0
2. Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3. Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	9 0 6 0 3 4	2 9 4 2 4 8
4. Sociálne náklady (527, 528)	19	5 2 5 5 4	3 4 3 2 8
F. Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	1 7 3 0 7 8	3 6 5 7
G. Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	3 8 4 1 0 5 9 7	5 2 9 4 7
G.1. Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	3 8 4 1 0 5 9 7	5 2 9 4 7
2. Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H. Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24		
I. Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25		
J. Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	3 2 7 6 7 0	3 1 4 3 3 2
*** Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	- 4 6 5 0 3 7 3 9	- 5 4 9 7 3 8 5



Kód	Text	Číslo	Hodnoty	
			Účet účtovných jednotiek	Skutočnosť
a	b	c	1	2
	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	- 4 1 5 5 5 4	- 2 3 6 7 8 3
	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	4 8 8 9 2 5 2	3 8 8 8 7 7
	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31	4 3 9 7 7 3	4 8 4 9 7
X1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34	4 3 9 7 7 3	4 8 4 9 7
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	4 4 4 7 2 4 3	3 3 9 6 9 1
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	4 4 4 7 2 4 3	3 3 9 6 9 1
XII.	Kurzové zisky (663)	42	2 2 3 6	1 6 6 2
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	1 0 3 2 5 0 1 2	7 3 7 6 5 6
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48	5 8 2	
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	1 0 2 8 3 4 3 3	6 8 9 0 5 8
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	1 0 2 8 3 4 3 3	6 8 9 0 5 8
O.	Kurzové straty (563)	52	8 4 2 0	8 9 2
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	3 2 5 7 7	4 7 7 0 6



Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
		bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 5 4 3 5 7 6 0	- 3 4 7 8 0 6
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	- 5 1 9 3 9 4 9 9	- 5 8 4 5 1 9 1
Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	- 3 7 6 5 1	
Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	5 7 8 3	
Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	- 4 3 4 3 4	
Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	- 5 1 9 0 1 8 4 8	- 5 8 4 5 1 9 1

Čl. 1

Všeobecné informácie

(1) Základné informácie o účtovnej jednotke

Obchodné meno:	X-BIONIC® SPHERE
Sídlo:	Dubová 33/A, 931 01 Šamorín
Právna norma:	akciová spoločnosť
Dátum vzniku:	26. apríla 2012
Zápis v obchodnom registri:	26. apríla 2012 v Bratislave I, oddiel: Sa, vložka číslo 10684/T
Subjekt verejného záujmu:	Spoločnosť X-Bionic® Spharea.s. nie je subjektom verejného záujmu (§ 2/14 ZoU)
Účtovné obdobie:	Kalendárny rok 2016

Hlavnými činnosťami spoločností sú:

- prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu
- prevádzkovanie kultúrnych, spoločenských a zábavných zariadení
- organizácia kultúrnych a iných spoločenských podujatí
- prevádzkovanie športových zariadení
- prevádzkovanie malých plavidiel
- prenájom hnuťelných vecí
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- kúpa tovaru na účely jeho predaja komerčnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb
- reklamné a marketingové služby
- vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti
- počítačové služby
- nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5t vrátane prípojného vozidla
- poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu
- pohostinská činnosť a výroba hotových jedál pre výdajne
- organizácia športových podujatí
- ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach a v chatovej osade triedy 3, v kempingoch triedy 3 a 4

IČO

4 6 6 4 0 1 3 4

- výroba a dodávka elektriny zariadeniami na výrobu elektriny s celkovým inštalovaným výkonom do 1 MW vrátane
- výskum a vývoj v oblasti prírodných a technických vied
- výskum a vývoj v oblasti spoločenských a humanitných vied
- služby požičovní
- prevádzkovanie čistiarne a pracovne
- taxislužba
-

(2) Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie zostavená k 31.12.2015 bola schválená rozhodnutím jedného akcionára pri výkone pôsobnosti valného zhromaždenia spoločnosti dňa 29.6.2016.

(3) Právny dôvod na zostavenie účtovnej uzávierky

Účtovná závierka akciovej spoločnosti k 31.12.2016 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2016 do 31. decembra 2016. Spoločnosť má povinnosť overiť účtovnú závierku audítorom, v zmysle § 19 zákona č. 431/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov.

(4) Údaje o skupine účtovných jednotiek v súvislosti s konsolidáciou:

- a) Akciová spoločnosť sa zahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky, materská spoločnosť :
MIRANITECO LTD
adresa: Klimentos, 41-43
KLIMENTOS TOWER, 2nd floor, Flat/Office 23
1061, Nicosia, Cyprus

- b) ÚJ nemá dcérske spoločnosti, preto nezostavuje konsolidovanú účtovnú závierku

(5) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov účtovnej jednotky

Tabuľka k čl. I ods. 4 o počte zamestnancov a dobrovoľníkov

Názov položky	2015	2016
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	28,62	201
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	65	214
Z toho počet vedúcich zamestnancov	12	41

Čl. II

Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

(1) Pokračovanie účtovnej jednotky

Účtovná závierka je zostavená za splnenia predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

(2) Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód

Účtovné metódy a účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované v rámci platného zákona o účtovníctve a Postupov účtovania pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvojného účtovníctva.

(3) Transakcie, ktoré sa neuvádzajú v súvahe

Spoločnosť neuskutočnila transakcie, ktoré sa neuvádzajú v súvahe.

(4) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov v členení na:

C.	Názov položky	Spôsob oceňovania
1.	Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou	Obstarávacia cena
2.	Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou	Obstarávacia cena
3.	Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom	Obstarávacia cena
4.	Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou	Obstarávacia cena
5.	Dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou	Obstarávacia cena
6.	Dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom	Obstarávacia cena
7.	Dlhodobý finančný majetok	Obstarávacia cena
8.	Zásoby obstarané kúpou	Obstarávacia cena
9.	Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou	Vlastné náklady
10.	Zásoby obstarané iným spôsobom	Obstarávacia cena
11.	Pohľadávky vlastné	Menovitá hodnota (pri vzniku)
12.	Krátkodobý finančný majetok	Menovitá hodnota
13.	Casové rozlíšenie na strane aktív	Menovitá hodnota
14.	Záväzky vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov	Menovitá hodnota
15.	Casové rozlíšenie na strane pasív	Menovitá hodnota

Obstarávacia cena zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním.

(5) Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebovania. Majetok sa začína odpisovať v mesiaci, kedy bol zaraďený do užívania.

Poznámky

ICO 4 6 6 4 0 1 3 4

Dlhodobý drobný nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena je nižšia ako 2 400 € sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania rok. Účtuje sa na účet 518 - Ostatné služby.

Dlhodobý drobný hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena je vyššia ako 100 € a nižšia ako 1700 a doba používania dlhšia ako 1 rok sa odpisuje podľa odpisového plánu.

Dlhodobý drobný hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena je nižšia ako 500 € sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania, ak doba použitia je kratšia ako 1 rok. Účtuje sa na účet 501 - Spotreba materiálu. Pozemky sa neodpisujú.

Dlhodobý hmotný a nehmotný odpisovaný majetok	Číslo účtu	Doba odpisovania (počet rokov)	Odpisová sadzba (%)
Software	013	5	20
Software do 2 400 €	518 A	Jednorazový odpis	100
Stroje, prístroje, zariadenia	022 A	4- 12	8,33-25
Dopravné prostriedky	022 A	4 - 12	8,33 - 25
Drobný hmotný majetok (od 100 € do 1700 €)	022 A	3	33,33
Drobný hmotný majetok do 500 €	501 A	Jednorazový odpis	100

(6) informácia O poskytnutých dotáciách pri dotáciách na obstaranie majetku sa uvedú zložky majetku a ich ocenenie:

Spoločnosti nebola poskytnutá dotácia na obstaranie majetku.

(7) Informácie O oprave významných chýb

Účtovná jednotka neúčtovala o oprave významných chýb minulých období.

I. III.

Informácie, ktoré dopĺňajú a vysvetľujú údaje v súvahe

1. Dopĺňujúce a vysvetľujúce informácie k aktívam (s ohľadom na zásadu významnosti)

(a) Údaje o dlhodobom nehmotnom majetku a dlhodobom hmotnom majetku za bežné účtovné obdobie

Prehľady pohybov dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku podľa zložiek dlhodobého majetku v nadväznosti na členenie položiek súvahy s uvedením ocenenia majetku na začiatku účtovného obdobia, jeho prírastkov, úbytkov a presunov počas účtovného obdobia a ocenením na konci účtovného obdobia, ako aj prehľad oprávok a opravných položiek podľa zložiek dlhodobého majetku v nadväznosti na členenie položiek súvahy s uvedením ocenenia majetku na začiatku účtovného obdobia, jeho prírastkov, úbytkov a presunov počas účtovného obdobia a ocenením na konci účtovného obdobia vrátane prehľadu čistej hodnoty (netto) hodnoty dlhodobého majetku na začiatku a na konci účtovného obdobia sú spracované v tabuľkách:

Účet	Text	31.12.15	P	Ú	31.12.16
013	Software	111 791	205 500		317 291
015	Goodwill		32 861 942		32 861 942
	Spolu	111 791	33 067 442	0	33 067 442
073	Oprávky k software	13 739	58 266		72 005
075	Oprávky ku goodwillu		32 861 942		32 861 942
	Spolu	13 739	31 733 873	0	31 747 612
	DNM netto	98 052	421 239	0	519 291

Účet	Text	31.12.15	P	Ú	31.12.16
021	Stavby		137 659 626		137 659 626
022	SHV a SHV	479 198	18 161 198		18 640 396
031	Pozemky		6 740 736		6 740 736
032	Umelecké diela a zbierky		185 900		185 900
	Spolu	479 198	162 747 460	0	163 226 658
081	Oprávky k stavbám		4 730 140		4 730 140
082	Oprávky k SHV a SHV	39 284	2 771 187		2 810 471
	Spolu	39 284	7 501 327	0	7 540 611
	DHM netto	439 913	155 246 134	0	155 686 047
041	Obstaranie DNM	18 448	189 218	193 604	14 062
042	Obstaranie DHM	8 327 297	103 322 895	102 527 180	9 123 011
052	Poskytnuté preddav. na DHM	2 099 908	8 897 881	6 987 733	4 010 055
	DHM a DNM celkom	10 983 617	267 803 361	109 708 517	169 078 461

Prehľad dlhodobého majetku, ku ktorému nemá účtovná jednotka vlastnícke právo

Účtovná jednotka neúčtovala o majetku, ku ktorému nemá vlastnícke právo.

- (b) Prehľad dlhodobého majetku, na ktorý je zriadené záložné právo a dlhodobého majetku, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať.

Majetok, pohľadávky, bankové účty účtovnej jednotky sú založené v prospech spoločnosti z titulu vydaných dlhopisov.

- (c) Prehľad o majetku, ktorým je goodwill

Účtovná jednotka účtovala o majetku, ktorým je goodwill. Vznikol pri zlúčení spoločností HORSE PARK a. s., MERKATOR 2 a. s., FORESCO Čilistov a. s., FORESCO FACILITY MANAGEMENT a. s. a bol v súlade s účtovnými predpismi testovaný na zníženie hodnoty a zúčtovaný do nákladov vo výške 32 861 941 EUR.

- (e) Zásoby - prehľad opravných položiek

Účtovná jednotka neúčtovala o opravných položkách k zásobám.

- (f) Zásoby - prehľad zásobám, na ktoré je zriadené záložné právo

Účtovná jednotka neúčtovala o zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo.

- (g) Zásoby - prehľad o zákazkovej výrobe

Účtovná jednotka neúčtovala o zákazkovej výrobe.

- (h) Pohľadávky - opravné položky

Účtovná jednotka vytvorila opravné položky k pohľadávkam vo výške 64 024,- EUR.

- (i) Pohľadávky po lehote splatnosti

(1 g) Tabuľka k čl. III ods. 10 o krátkodobých pohľadávkach do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti.

Pohľadávky z obchodného styku	2015	2016
Pohľadávky do lehoty splatnosti	85 423 390 €	2 262 059 €
Pohľadávky po lehote splatnosti	35 557 €	882 682 €
Pohľadávky spolu	85 458 947 €	3 144 741 €

- (j) Pohľadávky zabezpečené záložným právom

Pohľadávky majú záložné právo.

- (k) Krátkodobý finančný majetok - zložky

(1 h) Tabuľka k čl. III ods. 12 o zložkách krátkodobého finančného majetku.

Krátkodobý finančný majetok	2015	2016
- celkom	366 564 €	881 719 €
- peniaze	35 100 €	41 583 €
- Účty v bankách	331 464 €	840 136 €

l) Významné položky k účtom časového rozlíšenia

(2a) Tabuľka prehľadu významných položiek časového rozlíšenia nákladov budúcich období a príjmov budúcich období.

Opis položky časového rozlíšenia	2015	2016
- náklady budúcich období dlhodobé	71 787	0
- náklady budúcich období krátkodobé		75 971
propagácia obchodného mena	67 833	45 834
prenájom SKY BOX-u	0	9 360
softvérové licencie a IT	172	777
organizácia pretekov	3 781	20 000
- príjmy budúcich období dlhodobé	0	0
- príjmy budúcich období krátkodobé	0	0

2.Doplňujúce a vysvetľujúce informácie k pasívam

(a) Vlastné imanie

(1) Opis základného imania (počet akcií, ich menovitá hodnota, práva spojené s jednotlivými druhmi akcií, splatené základné imanie)

V roku 2016 tvorilo základné imanie Spoločnosti 1200 ks kmeňových listinných akcií na meno. Menovitá hodnota jednej akcie bola 10 000 €. Základné imanie v celkovej výške 12 000 000 € bolo splatené v celom rozsahu.

(2) Počet a menovitá hodnota akcií upísaných počas účtovného obdobia a iný titul zmeny vlastného imania počas účtovného obdobia (počet akcií, ich menovitá hodnota, práva spojené s jednotlivými druhmi akcií, splatené základné imanie).

(3) Informácia o rozdelení účtovného zisku alebo vysporiadaní účtovnej straty vykázané v minulých účtovných obdobiach. Hospodársky výsledok z roku 2015 suma 5 845 191 EUR bol na základe rozhodnutia valného zhromaždenia účtovaný na účet 429 - Neuhradená strata minulých rokov.

(4) Prehľad o sumách, ktoré neboli účtované ako náklad alebo výnos, ale priamo na účty vlastného imania (najmä zmeny reálnej hodnoty majetku, zmeny hodnoty majetku pri použití metódy vlastného imania)

Priamo na účty vlastného imania neboli účtované žiadne náklady a výnosy.

(5) Návrh vysporiadanie účtovnej straty za rok 2016

O naložení s výsledkom hospodárenia za rok 2016 vo výške 51 901 848 EUR rozhodne valné zhromaždenie. Návrh štatutárneho orgánu valnému zhromaždeniu je preúčtovanie tejto straty na neuhradenú stratu minulých rokov.

b) Rezervy

ÚJ účtovala o krátkodobých rezervách. Vytvorila rezervu vo výške 154 308 EUR na rezervy na dovolenky a odvody, audit a budúce riziká.

c) Závazky

(2b) Tabuľka k čl.III ods.14 písm. c) a d) o záväzkoch

Druh záväzkov	Stav na konci	
	2015	2016
Závazky po lehote splatnosti	2 078	1 649 135
Závazky do lehoty splatnosti so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	532 483	5 992 546
Krátkodobé záväzky spolu	534 561	7 641 681
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti od jedného do piatich rokov vrátane	0	73 579 840
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti viac ako päť rokov	385	120 500 000
Dlhodobé záväzky spolu	385	194 079 840
Krátkodobé a dlhodobé záväzky spolu	534 946	200 721 521

Poznámka: Dlhopisy vo výške 120.500.000,- EUR boli v roku 2015 vykázané na riadku 140 - krátkodobé finančné výpomoci, pričom v roku 2016 sú vykázané na riadku 113 - vydané dlhopisy. Dlhopisy sú úročené 5% p.a., splatné sú 10.12.2025. V prospech záložného veriteľa sú založené dlhodobý majetok, pohľadávky a peniaze. Záväzky voči matke nadobúdajú charakter podriadeného záväzku.

Sociálny fond: ÚJ tvorila sociálny fond v zákonom stanovenej výške 0,06% použila ho na príspevok na stravovanie zamestnancov.

Výpočet odloženej dane:

Text	Účtovná	Daňová	Rozdiel	Daň	Z/P
ZC DHM	155 931 332,47	155 454 754,81	476 577,66	100 081,31	záväzok
Nedaňové rezervy	24 215,00	-	- 24 215,00	- 5 327,30	pohľadávka
Neuhradené záväzky dodanie	-	-	-	-	pohľadávka
Pripočítateľné položky pre nezaplatenie	36 828,33	-	- 36 828,33	- 7 733,95	pohľadávka
Umorovanie straty	-	22 428 767,14	- 22 428 767,14	- 4 710 041,10	pohľadávka
Spolu odložená daň				- 4 623 021,04	pohľadávka

O odloženej daňovej pohľadávke sme v roku 2016 neúčtovali.

ČI. IV.

Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú položky výkazu ziskov a strát a súvahy

- Výnosy sú dosahované v Slovenskej republike zo služieb poskytovaných v areáli
- Náklady na overenie účtovnej závierky, iné účtovné služby a daňové poradenstvo predstavujú vytvorenú rezervu ÚJ.

Čl. V.

Informácie o iných aktívach a iných pasívach

Dlhodobý majetok ÚJ, pohľadávky sú založené v prospech záložného veriteľa.

Čl. VI.

Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje Účtovná závierka

K 30.06.2017 nenastali žiadne významné udalosti, ktoré by ovplyvnili informácie uvedené v Účtovnej závierke.

Čl. VII.

Informácie medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami

- a) členom štatutárneho orgánu bolo v roku 2016 vyplatených 12 000,- EUR.
- b) Transakcie so spriaznenými osobami boli zrealizované v celkovej výške 3 408 002,- EUR v službách a z titulu prijatých pôžičiek vo výške 206 458,- EUR. Z titulu poskytnutých pôžičiek 1 480 058,- EUR.

Čl. VIII.

Ostatné informácie

V ÚJ nenastali žiadne skutočnosti, ktoré by bolo potrebné osobitne uviesť.

Čl. IX.

Prehľad o pohybe vlastného imania

Nárast vlastného imania na ostatných kapitálových fondoch vo výške 71 740 278 EUR bol realizovaný kapitalizáciou záväzkov.

Účet	Text	31.12.15	P	Ú	31.12.16
411	Základné imanie	12 000 000			12 000 000
413	Ostatné kapitálové fondy		71 740 278		71 740 278
	ZRF z kapitálových				
417	vkladov	3 000			3 000
429	Neuhrazená strata	-611 965	-5 845 191		-6 457 156
431	VH v schvaľovaní.	-5 845 191		-5 845 191	
	VH bežného roka		-51 525 672		-51 901 848
	Vlastné imanie spolu	5 545 844	14 369 414	-5 845 191	25 384 274

Čl. X.

Prehľad o peňažných tokoch

PEŇAŽNÝ TOK NEPRIAMOU METÓDOU

časť T prílohy

Označenie položky	Obsah položky	Bežné obdobie 2016	Predchádzajúce obdobie 2015
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti			
Z/S	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (-)	-51 939 499	-5 845 191
A.1	Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením daňou z príjmov	38 406 413	49 394
A.1.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku	38 410 597	52 947
A.1.6.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov	-4 184	-3 553
A.2	Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu, ktorým sa na účely tohto opatrenia rozumie rozdiel medzi obežným majetkom a krátkodobými záväzkami s výnimkou položiek obežného majetku, ktoré sú súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov, na výsledok hospodárenia z bežnej činnosti	51 364 641	32 982 348
A.2.1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti	32 283 576	-88 866 151
A.2.2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti	19 621 684	121 851 321
A.2.3.	Zmena stavu zásob	-540 619	-2 822
A.2.4.	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku		
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných časťach prehľadu (súčet Z/S+A.1.+A.2.)	37 831 555	27 186 551
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (súčet Z/S + A.1. Až A.6)			
A.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností, alebo finančných činností	37 831 555	27 186 551
A.8.	Príjmy výnimočného rozsahu	-43 032	-960
A.9.	Výdavky výnimočného rozsahu		
A.	Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti (súčet Z/S + A.1. Až A.9.)	37 788 523	27 185 591
B. Peňažné toky z investičných činností			
B.1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku	-189 217	-130 238
B.2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku	-64 865 734	-10 906 194
B.3.	Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov		
B.7.	Výdavky na poskytnuté pôžičky		-120 330 841
B.8.	Príjmy zo splácania pôžičiek		-27 781 583
B.	Čistý peňažný tok z investičnej činnosti	27 781 583	-159 148 856
C. Peňažné toky z finančných činností			
C.1	Peňažné toky vo vlastnom imaní (súčet C.1.1 až C.1.8.)	0	11 820 000
C.1.1.	Príjmy z upísaných akcií a obchodných podielov		
C.1.2.	Príjmy z ďalších vkladov do vlastného imania spoločníkmi alebo fyzickou osobou, ktorá je účt. jednotkou		
C.1.3.	Prijaté peňažné dary		
C.2	Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti (súčet C.2.1. Až C.2.9.)	0	120 500 000
C.2.1.	Príjmy z emisie dlhových cenných papierov		
C.3	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností		120 500 000
C.4	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností		
C.5.	Výdavky súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti		
C.6.	Príjmy súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti		
C.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak ich možno začleniť do finančných činností		
C.8.	Príjmy a výdavky výnimočného rozsahu		
C.	Čistý peňažný tok z finančných činností (súčet C.1. Až C.9.)	0	132 320 000
D.	Čisté zvýšenie alebo zníženie peňažných prostriedkov (súčet A+B+C)	515 155	356 735
E.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účt. obdobia	366 564	9 829
F.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účt. obdobia	881 719	366 564
	Kontrolné číslo - rozdiel medzi PS a KS fin. prostr.	515 155	356 735