



Výročná správa

spoločnosti ČENTÉŠ Slovakia, spol. s r.o. za rok 2017

Konateľ spoločnosti:

Ing. Vladimír Čentíš

Prokurista spoločnosti:

Ing. Miroslav Čentíš

.....
.....

Výročná správa vyhotovená podľa § 20 zákona č.431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov

Správa spracovaná dňa: 1.6.2018

OBSAH**Strana**

A	Všeobecné údaje	3
B	Organizačná štruktúra spoločnosti a zamestnanosť	5
C	Vývoj účtovnej jednotky v roku 2017	6
D	Ekonomické ukazovatele 2017	13
E	Návrh na rozdelenie zisku	18
F	Informácie o vplyve činnosti na životné prostredie	18
G	Informácia o nadobudnutí vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií	19
H	Predpokladaný budúci vývoj činnosti spoločnosti	19
I	Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja	19
J	Informácia o organizačnej zložke v zahraničí	19
K	Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia	19
L	Dodatok správy audítora o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou	20
M	Účtovná závierka zostavená za obdobie končiace 31.12.2017	23

A.

Všeobecné údaje o spoločnosti

Obchodné meno	ČENTĚŠ Slovakia, spol. s r.o.
IČO	36743402
DIC	2022325822
IČ DPH	SK2022325822
Adresa sídla	Golianova 20, 94901 Nitra
Obchodný register	Obchodný register Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro., Vložka číslo: 19515/N
Konateľ spoločnosti	Ing. Vladimír Čentěš
Prokurista spoločnosti	Ing. Miroslav Čentěš

Štatutárnym orgánom spoločnosti ČENTĚŠ Slovakia, spol.s r.o. je konateľ spoločnosti.

Výsledok hospodárenia 2017	Zisk 38 604 eur
Splatené základné imanie (účet 411)	5 000 eur
Zákonný rezervný fond (účet 417 a 421)	576 eur
Priemerný počet zamestnancov	52
Hlavná činnosť	Výstavba obytných a neobytných budov

Obchodná spoločnosť SCHENK Slovakia, spol. s r.o. bola založená zakladateľskou listinou zo dňa 7.2.2007 podľa §§ 56 až 75 a §§ 105 až 153 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb v znení neskorších predpisov.

Obchodná spoločnosť SCHENK Slovakia, spol. s r.o. bola zapísaná do Obchodného registra Okresného súdu v Nitre dňa 23.02.2007, oddiel Sro, vložka číslo 19515/N.

Spoločnosť bola založená zahraničnou právnickou osobou Georg Schenk GmbH & Co.KG, Bauunternehmung, Siegelsdorfer Straße 55, 90768 Fürth-Burgfarnbach, Spolková republika Nemecko, bola jej 100 % vlastníkom.

Zmluvou o prevode obchodného podielu medzi prevádzajúcim, spoločnosťou Georg Schenk GmbH & Co.KG, Siegelsdorfer Straße 55, 90768 Fürth-Burgfarnbach, Spolková republika Nemecko, a nadobúdateľom Ing. Vladimírom Čentěšom zo dňa 20.03.2015 prišlo odo dňa 10.4.2015 k zmene vlastníka spoločnosti a zápisom v obchodnom registri zo dňa 25.04.2015 k zmene názvu spoločnosti na ČENTĚŠ Slovakia, spol. s r.o. a zápisu nových právnych skutočností.

Na základe zmluvy o prevode obchodného podielu zo dňa 20.3.2015 je

Konateľom spoločnosti: Ing. Vladimír Čentěš

Prokuristom spoločnosti: Ing. Miroslav Čentěš

Spoločníkom spoločnosti: Ing. Vladimír Čentěš

Výška vkladu spoločníka Ing.Vladimíra Čentěša je 5 000,- EUR.

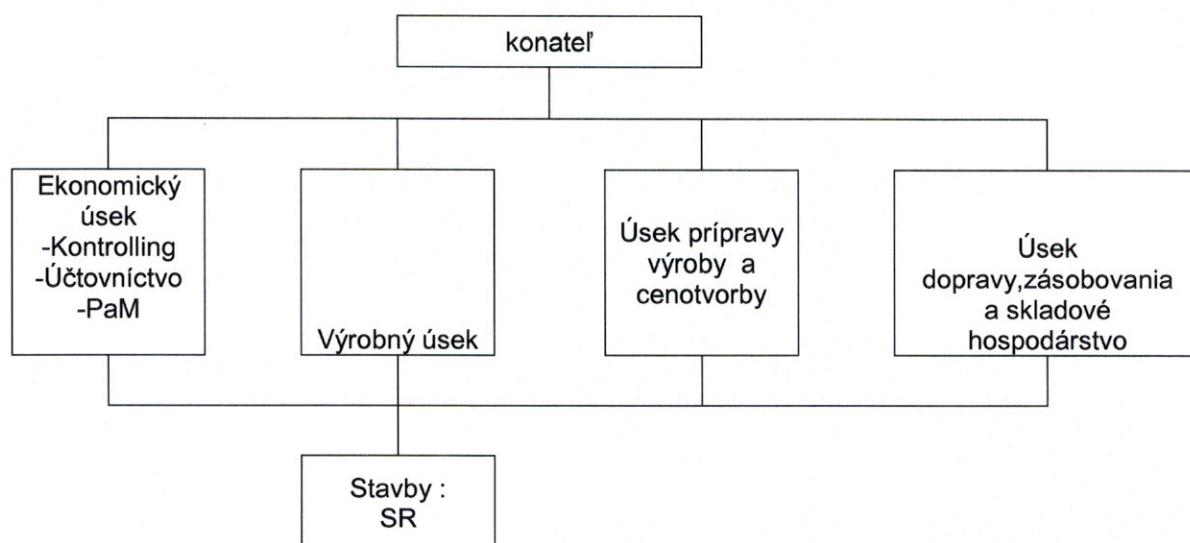
Predmetom činnosti spoločnosti je:

- uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- vypracovanie dokumentácie a projektu jednoduchých stavieb, drobných stavieb a ich zmien
- projektovanie stavieb a ich zmien
- uskutočňovanie jednoduchých stavieb, drobných stavieb a ich zmien
- výkon činnosti stavbyvedúceho - pozemné stavby
- výkon činnosti stavebného dozoru - pozemné stavby
- inžinierska činnosť
- sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)
- reklamná a propagačná činnosť
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľných živností
- kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľných živností
- prenájom strojov a zariadení
- nákladná doprava vykonávaná motorovými vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla
- nákladná cestná vnútroštátna a medzinárodná preprava
- podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom

Predmet podnikania 2017

Spoločnosť ČENTÉŠ Slovakia, spol. s r.o. sa v uplynulom roku 2017 venovala výstavbe bytových a občianskych stavieb na území Slovenskej republiky. Na základe dobrých vzťahov "prepožičiava svojich zamestnancov" svojmu dlhodobému obchodnému partnerovi, spoločnosti Georg Schenk GmbH & Co.KG, Bauunternehmung, Siegelsdorfer Straße 55, 90768 Fürth-Burgfarnbach, ktorá pôsobí v Nemeckej spolkovej republike.

B. Organizačná štruktúra spoločnosti a zamestnanosť:



Personálny vývoj

Na účely plnenia predmetu svojej činnosti zamestnáva spoločnosť stavebných robotníkov vo vybraných profesiách z celého Slovenska. Cieľom spoločnosti je vytvoriť stabilný pracovný kolektív. Týmto spôsobom chce spoločnosť zabezpečiť odborný rast svojich zamestnancov. Vzhľadom na odbornú i organizačnú náročnosť prác, je potrebné vykonávať výber pracovníkov veľmi starostlivo. Ešte citlivejšou oblasťou činnosti je výber vhodných a schopných riadiacich pracovníkov. Zároveň s rastom objemu stavebnej výroby sa skvalitňuje i príprava stavebnej výroby zabezpečovaná odbornými technickými pracovníkmi.

	Rok 2013	Rok 2014	Rok 2015	Rok 2016	Rok 2017
Priemerný počet zamestnancov celkom	62	60	70	67	52
• z toho - na stavbách v SR	34	39	43	51	45
na stavbách v SRN	19	13	19	9	0
vedenie a administratíva	9	8	8	7	7
• z toho - muži	4	5	6	4	4
ženy	5	3	2	3	3
• z toho -pracovný pomer na dobu neurčitú	59	53	65	67	52
pracovný pomer na dobu určitú	0	7	5	x	x

C. Vývoj účtovnej jednotky v roku 2017

Slovenský stavebný trh

Dnes už môžeme povedať, že spoločnosť ČENTÉŠ Slovakia, spol. s r.o. je sa od svojho vstupu na slovenský stavebný trh v roku 2007 (do 25.04.2015 pod názvom SCHENK Slovakia, spol. sr.o.) stala rovnocenným partnerom iným stavebným firmám pôsobiacim na území celého Slovenska.

Zavŕšením jedenásteho roku činnosti môžeme konštatovať, že naša spoločnosť je zaujímavým a vyhľadávaným partnerom i pre veľké a skúsené stavebné spoločnosti s dlhoročnou tradíciou. Pre spoločnosť STRABAG Pozemné a inžinierske staviteľstvo s.r.o. sme v roku 2017 realizovali železobetónový skelet na Národnom futbalovom štadióne v Bratislave. Avšak najväčšia spolupráca za rok 2017, čo sa objemu týka, bola so spoločnosťou L-Construction, s.r.o.. S týmto luxemburským developerom sme realizovali doteraz mašu objemovo najväčšiu zákazku „Urban Residence“. Išlo o výstavbu dvoch bytových domov železobetónovej konštrukcie v bratislavskej mestskej časti Ružinov v celkovej hodnote 6,115 mil. EUR.

V priebehu roku 2017 sme pokračovali so spoluprácou aj s developerskou spoločnosťou Nová Nitra II, pre ktorú realizujeme výstavbu bytových domov v Nitre na kľúč. Táto spolupráca prebieha už niekoľko rokov a pokračuje aj v roku 2018 s perspektívou do ďalších rokov.

Celkovo sme za rok 2017 sme opäť navýšili svoj objem a dosiahli doteraz historicky najvyšší obrat stavebnej výroby vo výške 10,130 mil. EUR k čomu nemalou mierou prispeli zákazky realizované pre firmy VACHUT stavebná spoločnosť, s.r.o., CAMPRI, spol. sr.o. alebo ADS Invest, s.r.o

Potešujúcim faktom je, že celoročné úsilie, ako vedenia tak i všetkých jeho zamestnancov spoločnosti vyústilo nakoniec do uzavretia viacerých zmlúv o dielo s významnými odberateľmi, ktoré budú realizované v roku 2018 a umožnia dosiahnuť ešte väčší obrat stavebnej výroby ako v roku 2017. Ide o zákazky v objemoch nad 10 mil. eur každá (Rezidencia Tabáň, Zelené dvory).

Najvýznamnejšie zákazky v roku 2017:

- Bytový dom Urban Residence, objekt A, Bratislava
- Bytový dom Urban Residence, objekt B, Bratislava





- Bytový objekt Nová Nitra, Nitra



- Kúria Ivánka pri Nitre



- Polyfunkčný objekt Mostná, Nitra



Nemecký stavebný trh

Spoločnosť sa na území Spolkovej republiky Nemecko venuje realizácii stavebných objektov – hrubé stavby. Od 1.mája 2011 bol uvoľnený trh v posledných členských štátoch Európskej únie i pre slovenské stavebné firmy, čo výrazne uľahčilo, predovšetkým administratívne fungovanie našej spoločnosti na stavebnom trhu v SRN. Tento okruh činnosti spoločnosti však i naďalej podlieha zvláštnemu režimu, čo znamená vysokú administratívnu disciplínu a dôsledné sledovanie a dodržiavanie zákonov ostatných krajín Európskej únie. Táto skutočnosť je viac ako dostatočne kompenzovaná možnosťou poznania nových moderných technologických postupov ako i nezanedbateľným finančným prínosom pre zamestnancov.

Aj počas roka 2017 naša spoločnosť dávala k dispozícii spoločnosti Georg Schenk GmbH & Co.KG svojich zamestnancov. Súčasný stav vidíme ako prirodzené vyústenie dlhoročnej spolupráce ako i potvrdenie odbornej spôsobilosti a schopnosti našich zamestnancov začleniť sa ako plnohodnotných odborníkov do radov ostatných zamestnancov spoločnosti Georg Schenk GmbH & Co.KG.

Technické zabezpečenie

Zámer spoločnosti ČENTÉŠ Slovakia, spol. s r.o. - vybudovať okrem stabilného pracovného kolektívu i primerané vlastné technické vybavenie, ktoré má slúžiť k technicky čo najkvalitnejšej a ekonomicky najvýhodnejšej realizácii stavebných diel sa nám darí naplňovať. K 31.12.2017 vlastnila spoločnosť vežový žeriav Liebherr 63 K, 18 osobných a úžitkových motorových vozidiel a 8 nákladných motorových vozidiel z toho 3 nákladné vozidlá vybavené hydraulickou rukou. Spoločnosť disponuje primeraným množstvom náradia, stavebných strojov a zariadení, debniacou technikou, stavebným lešením a mobilnými kontajnermi. Tento majetok sa spoločnosť snaží neustále rozširovať a obnovovať podľa potreby. Na účely skladovania a manipulácie s uvedenými zariadeniami a materiálmi má spoločnosť prenajatú plochu v Nitre-Janíkovciach, kde je zriadený stavebný dvor.

Spoločnosť pre účelné využitie vozového parku na základe rozšírenia predmetu činnosti z roku 2012 poskytuje vnútroštátnu i medzinárodnú dopravu.



D. Ekonomické ukazovatele 2017

	Rok 2013	Rok 2014	Rok 2015	Rok 2016	Rok 2017
	v tis.€	v tis.€	v tis.€	v tis. €	v tis. €
Obrátové ukazovatele					
Objem stavebnej výroby na Slovensku	3 879	5 541	7 611	9 164	10 111
Objem stavebnej výroby v SRN	914	695	1 220	379	0
Objem stavebnej výroby v ČR	0	00	0	285	0
Stavebná výroba spolu	4 793	6 236	8 831	9 828	10 111
Výsledok hospodárenia pred zdanením	-92	15	15	15	51
Hodnota HIM k 31.12.	192	152	214	179	168
Pohľadávky z obchodného styku	1 376	1 917	2 355	2 054	1 902
Závazky z obchodného styku	517	697	969	1 206	1 102
Ostatné záväzky	277	381	414	989	1 012

Rozdelenie účtovného zisku (straty) z minulého účt. obdobia (EUR)

	rok 2016	rok 2017
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	9 860	38 604
Neuhradená strata minulých rokov	-93 712	-93 712
Dividendy spoločníkov	0,00	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	507 334	517 194

SÚVAHA
Vybrané ukazovatele o majetku a záväzkoch

STRANA AKTÍV SÚVAHY (netto aktíva v celých eurách)	ROK 2016	ROK 2017
MAJETOK SPOLU	2 626 534	2 582 017
A. Neobežný majetok	179 039	167 998
A.1 Dlhodobý nehmotný majetok	0	0
A.II Dlhodobý hmotný majetok	179 039	167 998
B. Obežný majetok	2 440 291	2 404 568
B.I Zásoby	33 055	89 883
B.II Dlhodobé pohľadávky	137 079	139 856
B.III Krátkodobé pohľadávky	2 097 735	2 080 074
B. V Finančné účty	172 422	94 755
C. Časové rozlíšenie	7 204	9 451

STRANA PASÍV SÚVAHY (údaje v celých eurách)	ROK 2016	ROK 2017
VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY SPOLU	2 626 534	2 582 017
A. Vlastné imanie	429 058	467 662
A.1 Základné imanie	5 000	5 000
A.IV Zákonné rezervné fondy	576	576
A.VII Výsledok hospodárenia minulých rokov	413 622	423 482
A. VIII Výsledok hospodárenia bežného roku po zdanení	9 860	38 604
B. Záväzky	2 194 654	2 114 355
B.I Dlhodobé záväzky	140 876	127 796
B. IV Krátkodobé záväzky	1 234 605	1 107 500
B.V Krátkodobé rezervy	51 161	34 434
B.VI Bežné bankové úvery	768 012	844 625
C. Časové rozlíšenie	2 822	0

VÝKAZ ZISKOV A STRÁT
Vybrané ukazovatele o výsledku hospodárenia

(údaje v celých eurách)	ROK 2016	ROK 2017
ČISTÝ OBRAT	9 888 505	10 130 881
Výnosy z hospodárskej činnosti spolu	9 891 592	10 472 344
III. Tržby z predaja služieb	9 808 832	10 257 701
VI. Tržby z predaja investičného majetku a materiálu	62 745	38 471
VII. Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	20 015	140 942
Náklady na hospodársku činnosť spolu	9 848 464	10 396 847
B. Spotreba materiálu, energie a neskladovateľné dodávky	2 969 663	3 377 515
D. Služby	5 194 698	5 723 079
E. Osobné náklady	1 537 625	1 064 066
G. Odpisy a opravné položky k dlhodobému majetku	57 999	59 050
H. Zostatková cena predaného majetku a zásob	48 825	24 565
J. Ostatné náklady na hospodársku činnosť	31 044	138 052
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	43 128	75 497
Výnosy z finančnej činnosti	479	810
Náklady na finančnú činnosť	28 502	25 110
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	- 28 023	-24 300
Celkový výsledok hospodárenia pred zdanením	15 105	51 197
Daň z príjmov splatná	4 148	8 177
Daň z príjmov odložená	1 097	4 416
CELKOVÝ VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA PO ZDANENÍ	9 860	38 604

Štruktúra čistého obratu (tržby) v tis. EUR

Odberateľ	2016		2017	
	obrat tis.EUR	% z celk.objemu obratu	obrat tis.EUR	% z celk.objemu obratu
L-Construction, s.r.o.	0	0,00 %	4 857	47,94 %
Nová Nitra I, a.s.	765	7,74 %	2 934	28,96 %
Campri, spol. s r.o.	98	0,99 %	1 105	10,91 %
VACHUT staveb.spoločnosť,s.r.o.	0	0,00 %	788	7,78 %
Nová Nitra II, a.s.	2 087	21,10 %	152	1,50 %
ADS Invest s.r.o.	0	0,00 %	118	1,16 %
Strabag Pozem. a inžinierske staviteľstvo s.r.o.	3 545	35,85 %	0	0,00 %
Janistav s.r.o.	1 055	10,67 %	0	0,00 %
IN VEST s.r.o.	515	5,21 %	0	0,00 %
NEP Senec Gardens, s.r.o.	494	5,00 %	0	0,00 %
Ostatní odberatelia spolu	1 330	13,44 %	177	1,75 %
SPOLU	9 889	100,00 %	10 131	100,00 %

Prehľad najväčších dodavateľov (bez DPH) v tis. EUR

dodavateľ	2016		2017	
	dodávky tis.EUR bez DPH	% z celk.objemu dodávok	dodávky tis.EUR bez DPH	% z celk.objemu dodávok
FEROMAX s.r.o.	470	5,84 %	966	10,72 %
TBG Slovensko, a.s.	34	0,42 %	744	8,25 %
Nitra BETON s.r.o	309	3,84 %	506	5,61 %
PERI spol. s r.o.	347	4,31 %	444	4,93 %
STREŽO s.r.o.	3	0,04 %	429	4,76 %
Vladimír Fábik INFA	286	3,55 %	310	3,44 %
Raven a.s.	302	3,75 %	305	3,38 %
Erias s.r.o.	299	3,71 %	253	2,81 %
AQUAFOL NR s.r.o.	111	1,38 %	247	2,74 %
Balistra trading SE	397	4,93 %	176	1,95 %
JIPO SK, s.r.o.	198	2,46 %	168	1,86 %
Energo-servis SK, s r.o.	28	0,35 %	167	1,86 %
Ostatní dodavatelia spolu	5 266	65,42 %	4 298	47,69 %
SPOLU	8 050	100,00 %	9 013	100,00 %

E. Návrh na rozdelenie zisku

Jediný spoločník spoločnosti ČENTÉŠ Slovakia, spol. s r.o. Ing. Vladimír Čentěš prijal dňa 28.3.2018 toto uznesenie:

- schválil riadnu individuálnu účtovnú závierku spoločnosti za rok 2017
- rozhodol o prevedení časti zisku roku 2017 vo výške 13 603,75 € na účet nerozdeleného zisku minulých rokov
- rozhodol o vyplatení časti zisku 2017 vo výške 25 000,- € pre jediného spoločníka spoločnosti

F. Informácie o vplyve činnosti na životné prostredie.

Spoločnosť ČENTÉŠ Slovakia spol. s r.o. si uvedomuje svoju zodpovednosť k životnému prostrediu, a preto v rámci systému ochrany životného prostredia pravidelne sledujeme množstvo vyprodukovaných odpadov a vo všetkých výrobných prevádzkach je zavedený systém ich triedenia, vývozu, zneškodnenia a skládkovania. Uvedené procesy likvidácie odpadov sme zabezpečili hlavne cez spoločnosť Brantner Slovakia s.r.o., ELKAPO s.r.o., TOBSTA s.r.o., Mesto Nitra a tiež Nitrianske komunálne služby. V roku 2017 bol celkový objem nákladov na odvoz a zneškodnenie odpadu vo výške 37 818 €.

Cieľom ČENTÉŠ Slovakia spol. s r.o. je trvalé zlepšovanie environmentálneho riadenia spoločnosti, pretože ochrana životného prostredia je jedným z kľúčov k úspešnému podnikaniu.

G. Informácie o nadobudnutí vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií.

Spoločnosť ČENTÉŠ Slovakia spol. s r.o. nenadobudla v roku 2017 žiadnu z vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, ani dočasné listy a obchodné podiely materskej účtovnej jednotky podľa § 22 Zákona o účtovníctve.

H. Predpokladaný budúci vývoj činnosti spoločnosti

Spoločnosť ČENTÉŠ Slovakia spol. s r.o. sa v roku 2018 bude orientovať na rentabilitu prostredníctvom zamerania sa hlavne na kvalitu, produktivitu práce a náklady. Cieľom je vytvoriť stabilné pracovné prostredie, v oblasti personálnej politiky sa bude ČENTÉŠ Slovakia spol. s r.o. snažiť udržať na konci roka mieru zamestnanosti 55 ľudí na hlavný pracovný pomer. Čo sa týka objemu tržieb z hlavnej stavebnej výroby, v roku 2018 spoločnosť plánuje celkový nárast tržieb oproti roku 2017 o cca 12 %.

I. Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja.

Spoločnosť ČENTÉŠ Slovakia spol. s r.o. v roku 2017 nevynaložila žiadne náklady v oblasti výskumu a vývoja.

J. Informácia o organizačnej zložke v zahraničí.

Spoločnosť ČENTÉŠ Slovakia spol. s r.o. v roku 2017 nemala žiadnu organizačnú zložku v zahraničí.

K. Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia

V spoločnosti ČENTÉŠ Slovakia spol. s r.o. po skončení účtovného obdobia 2017 nenastali udalosti osobitného významu.

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Spoločníkom a štatutárnemu orgánu spoločnosti ČENTÉŠ Slovakia, spol. s r.o.

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti ČENTÉŠ Slovakia, spol. s r.o. (ďalej len „Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2017, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2017 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie

Lex-audit, spol. s r.o.

Damborského 3, 949 01 Nitra, Slovenská republika, Tel: +421 37 6 510 510, Fax: + 421 37 6 510 511

E-mail: lexaudit@lexaudit.sk, www.lexaudit.sk, IČO: 36 541 788, IČ DPH: Sk 2020153311

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Nitre, oddiel: Sro, vložka č..12572/N

základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.

- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť auditorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných auditorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z auditorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

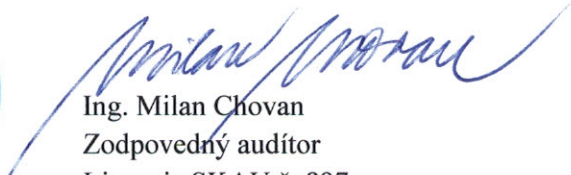
- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2017 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Nitra, 11. júna 2018

LEX-AUDIT, spol. s r. o.
Damborského 3, 949 01 Nitra
Licencia SKAU č. 259




Ing. Milan Chovan
Zodpovedný audítor
Licencia SKAU č. 897

Lex- audit, spol. s r.o.

Damborského 3, 949 01 Nitra, Slovenská republika, Tel: +421 37 6 510 510, Fax: + 421 37 6 510 511

E-mail: lexaudit@lexaudit.sk, www.lexaudit.sk, IČO: 36 541 788, IČ DPH.: Sk 2020153311

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Nitre, oddiel: Sro, vložka č..12572/N