

GRANDPARK n.o.
Želiezovce, Komenského 36

VÝROČNÁ SPRÁVA ZA ROK 2017
GRANDPARK, n.o.

GRANDPARK, n. o.
Komenského 36,
937 01 Želiezovce
Tel.: 0907570058, 0907899870
mail: org@grandpark.sk
www.grandpark.sk

1. POSTAVENIE POSKYTOVATEĽA SOCIÁLNYCH SLUŽIEB

1.1. Vznik a postavenie poskytovateľa

Nezisková organizácia bola založená 10.9.2013 a zapísaná do registra neziskových organizácií vedeného Obvodným úradom Nitra dňa 17.9.2013 pod číslom VVS/NO-15/2013. Následne 12.12.2013 bola zapísaná do registra poskytovateľov sociálnych služieb vedenom Úradom Nitrianskeho samosprávneho kraja pod registračným číslom 272.

GRANDPARK je špecializované pobytové zariadenie s kapacitou 91 osôb, ktoré poskytuje celoročne služby osobám s rôznymi formami demencie a následkami cievnej mozgovej príhody podľa § 39 zákona 448/2008 o sociálnych službách.

Súbežne poskytuje služby seniorom odkázaným na pomoc z dôvodu nevládnosti, obmedzení pohybu alebo iných závažných chronických ochorení podľa § 35 zákona 448/2008 o sociálnych službách v zariadení pre seniorov s kapacitou 10 lôžok.

V komplexe budov pozostávajúcom zo štyroch prepojených pavilónov zabezpečuje v súčinnosti so zriaďovateľom, ktorým je Nový domov Želiezovce n.o. sociálne služby 150-tim osobám v rozsahu Špecializovaného zariadenia, Zariadenia pre seniorov a Domova sociálnych služieb.

Starostlivosť o klientov je zameraná na sociálnu pomoc pri zabezpečovaní osobných potrieb, zdravotnú rehabilitáciu a starostlivosť o zdravie.

Okrem toho v dohodnutom rozsahu zabezpečujeme ďalšie služby na udržanie vitality a fyzickej kondície, duchovných hodnôt, obnovenie pohybových schopností, zabezpečenie spokojnosti a pohodlia, rozvíjanie zručností, pracovnej rehabilitácie, zábavy a sociálnej rehabilitácie.

Zabezpečujeme zdravotné pomôcky, starostlivosť o užívanie liekov, kadernícke služby, pedikúru a manikúru, vyšetrenie zdravotného stavu v zariadení alebo v blízkej poliklinike.

Špecializované zariadenie je prevádzkované celoročnou pobytovou formou, s možnosťou krátkodobého pobytu od 3 dní do 3 mesiacov.

1.2. Identifikačné údaje

Obchodný názov organizácie: GRANDPARK, nezisková organizácia

Sídlo organizácie: 937 01 Želiezovce

Dátum zriadenia neziskovej organizácie

IČO: 45741701

DIČO: 2023991354

Predmet činnosti: 1. Špecializované zariadenie sociálnych služieb

2. Zariadenie pre seniorov

Zápis v registri poskytovateľov sociálnych služieb:

Zapísaná dňa 12.12.2013 do registra poskytovateľov sociálnych služieb
Okresného úradu Nitra, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra, registračné číslo: 272

Kapacita zariadenia pre seniorov: 10 miest

Kapacita špecializovaného zariadenia: 91 miest

Štatutárny orgán: riaditeľ

Kontakty:

Telefón: Riaditeľ: 0907570058; Opatrovatelia: 0948745110, 0948745130

E-mail: org@grandpark.sk

Riaditeľ: tmajernik@grandpark.sk

Sociálny pracovník: mlevicka@grandpark.sk; kberesova@grandpark.sk

2. PREVÁDZKOVÉ PODMIENKY POSKYTOVANIA SOCIÁLNYCH SLUŽIEB

2.1. Priestory a materiálne vybavenie

Budovy zariadenia sociálnych služieb sú lokalizované v rozsiahlom lesoparku, ktorý slúži na relaxáciu seniorov.

Zariadenie ponúka nové zrekonštruované ubytovacie kapacity pre seniorov odkázaných na pomoc, spoločné priestory na záujmové činnosti s rozlohou 750 m², fyzioterapiu a stravu pripravovanú vo vlastnom stravovacom zariadení. Ľudia bývajú v dvojlôžkových priestorových izbách s vlastnou kúpeľňou.

Sociálne služby GRANDPARK poskytuje v dvoch štvorpodlažných budovách, vzájomne prepojených. Budovy boli v roku 2012 prestavané, majú nový interiér a vybavenie. Prepravu medzi podlažiami zabezpečujú dva výťahy. Priestory pobytového zariadenia sú bezbariérové. Na najvyššom podlaží jednej z budov sú tri miestnosti pre realizáciu pracovných aktivít, kaplnka a veľká spoločenská miestnosť. Dve podlažia jednej z budov majú presklenú fasádu za ktorou sa nachádzajú spoločenské miestnosti s kapacitou pre 40 osôb.

Vykurovanie objektov je zabezpečené z verejnej kotolne. Pitná voda je dodávaná z verejného vodovodu. Kanalizácia objektov je napojená cez prečerpávaciu stanicu na mestskú kanalizáciu.

Zariadenie má vlastnú stravovaciu prevádzku, práčovňu a rehabilitačné centrum. Na každom podlaží ubytovacích priestorov sú výdajové kuchynky, ktoré susedia so spoločenskými miestnosťami, ktoré sa využívajú ako jedálne a na záujmové aktivity a oddych.

V ubytovacích priestoroch na troch podlažiach oboch budov je 7 jednolôžkových a 47 dvojlôžkových izieb. Každá z nich má vlastnú priestorovú kúpeľňu. Okná sú vybavené exteriérovými žalúziami.

Obslužné priestory tvorí miestnosť opatrovateľov, ošetrovňa, čajová kuchynka, spoločná kúpeľňa a spoločná toaleta, príručné sklady pre čisté a použité prádlo, miestnosť pre upratovacie pomôcky.

Spoločné priestory	počet
spoločné jedálne	6
viacúčelové spoločenské miestnosti	4
miestnosti pre pracovnú terapiu	5
veľkokapacitná kuchyňa	1
Výdajové kuchynky	3
Práčovňa	1
Ošetrovne	3
Rehabilitačné miestnosti	3
Kaplnka	1

2.2. Personál a organizácia práce

Prevádzku zariadenia a poskytovanie sociálnych služieb zabezpečovalo 61 zamestnancov, pričom priamu starostlivosť o klienta zabezpečovalo 27 opatrovateľov, 1 zdravotná sestra, 4 rehabilitačný a 3 sociálny pracovníci. Na 1 zamestnanca zariadenia pripadalo 1,4 klienta. Zákonom stanovený normatív počtu klientov na jedného zamestnanca (v ŠZ 1,3 a ZpS 2 klienti na zamestnanca) bol v roku 2017 dodržaný.

Štruktúra zamestnancov podľa pracovných pozícií:

Manažment a ekonomika:	2
Sociálny úsek:	30
z toho:	
sociálny pracovníci	3
opatrovatelia	27
Zdravotný úsek a rehabilitačný úsek:	3
Stravovacia prevádzka	5
Práčovňa	5
Upratovanie	9
Údržbári	2
Administratíva	5
Počet zamestnancov celkom	61
Počet klientov:	
Špecializované zariadenie (norm. 1,3)	76
Zariadenie pre seniorov (norm. 2)	12
Počet klientov na zamestnanca	1,4

V zariadení pracuje 9 mužov a 52 žien. Zamestnanci spĺňajú podmienky odbornej spôsobilosti a bezúhonnosti. Piaty zamestnanci majú ukončené vysokoškolské vzdelanie druhého stupňa, dvaja vysokoškolské vzdelanie prvého stupňa, 3 ukončené stredoškolské vzdelanie. Všetci opatrovatelia absolvovali opatrovateľský kurz v predpísanom rozsahu.

3. PREHĽAD ČINNOSTÍ VYKONÁVANÝCH V ROKU 2017

a) Rozsah služieb poskytovaných v roku 2017

V zariadení pre seniorov a špecializovanom zariadení poskytujeme formou ambulantnej starostlivosti, týždenných a celoročných pobytov plný rozsah služieb stanovených zákonom 448/2008. Konkrétne

- pomoc pri odkázanosti na pomoc inej fyzickej osoby,
- ubytovanie v dvojlôžkových a jednolôžkových izbách s kúpeľňou
- upratovanie, pranie, žehlenie a údržba bielizne a šatstva,
- sociálne poradenstvo,
- sociálnu rehabilitáciu, pracovnú terapiu, muziko a biblioterapiu a podmienky pre záujmovú činnosť,
- duchovné potreby zabezpečujú katolícky a evanjelický kňazi zo Želiezoviec, Hronoviec a Pohronského Ruskova kaplnke zariadenia
- ošetrovateľská starostlivosť v rézii agentúry domácej ošetrovateľskej starostlivosti a zdravotnej sestry zamestnanej v zariadení
- stravovanie a prípravu stravy vo vlastnej kuchyni
- osobné vybavenie aj nakupovanie osobných potrieb,
- úschovu cenných vecí,

Zariadenie ponúka klientom vo vlastnej rehabilitácii elektroliečebné a masáže procedúry, zabezpečuje lekársku starostlivosť v blízkej poliklinike, starostlivosť psychiatra priamo v domove.

b) Klienti

Zariadenie sa špecializuje na pomoc osobám postihnutým rôznymi formami stareckej demencie a osobám po cievnnej mozgovej príhode. V roku 2017 využilo sociálne služby formou celoročného pobytu v špecializovanom zariadení 106 seniorov s pamäťovým postihnutím, z toho 27 s V. stupňom odkázanosti a 79 so VI. stupňom odkázanosti.

4. Zhodnotenie základných údajov ročnej účtovnej závierky

Grandpark n. o. v hodnotenom období dosiahol vyrovnané hospodárenie a kladný hospodársky výsledok 245,32 €.

Organizácia nevlastní nehnuteľnosti.

Hotovosť v pokladni k 31.12.2017 bola 63 € a disponibilné financie na bankových účtoch 25.238 €.

Pohľadávky pozostávajú zo splatných úhrad klientov za poskytované služby v lehote splatnosti.

Záväzky organizácie pozostávali z nevyplatených miezd a splatných fakturovaných dodávok za potraviny, resp. iný tovar.

Organizácia nemá pohľadávky a záväzky po lehote splatnosti.

5. Prehľad o peňažných príjmoch a výdavkoch

Príjmy a výdavky v roku 2017 sú vzhľadom na rozsah činnosti, počet prijímateľov soc. služieb porovnateľné s predchádzajúcimi rokmi.

Prehľad nákladov a výnosov v rokoch 2015 až 2017:

		rok 2017	rok 2016	rok 2015
501	Spotreba materiálu	77 754,51	40 093,01	11 602,48
502	Spotreba energie	67 244,79	43 720,32	32 909,04
511	Opravy a udržiavanie	1 080,38	1 455,90	2,5
512	Cestovné	89,86	294,75	
513	Náklady na reprezentáciu		30,73	
518	Ostatné služby	252 495,33	242 827,36	84 992,51
521	Mzdové náklady	371 302,56	253 432,67	122 764,89
524	Zákonné sociálne poistenie a zdr. poistenie	120 251,51	80 125,96	39 743,95
527	Zákonné sociálne náklady	6 877,55	5 822,61	1 204,22
538	Ostatné dane a poplatky	327,70	197,25	50,3
542	Ostatné pokuty a penále	1 185,19	74,72	292,63
544	Úroky	593,06	174,72	0,01
549	Iné ostatné náklady	1 845,49	862,64	256,38
551	Odpisy dlhodobého nehmotného a hmotného majetku	8 320,31	1 234,99	
591	Daň z príjmov		0,03	0,09
	Náklady celkom	909 368,24	670 347,66	293 819,00
602	Úhrady za sociálne služby	387 537,51	323 413,98	179 056,58
640	Ostatné výnosy		6 001,58	
691	Príspevok samosprávy na sociálne služby	483 676,05	303 279,78	76 614,81
691	Štátny príspevok na poskytovanie soc. služby	38 400,00	38 400,00	38 400,00
	Výnosy celkom	909 613,56	671 095,34	294 072,60
	Hospodársky výsledok	245,32	747,68	253,6

Príjmy od klientov v sume 387,5 tis. € a príspevkov z verejných zdrojov v celkovej výške 522 tis € postačovali na pokrytie nákladov na starostlivosť a prevádzku zariadenia sociálnych služieb.

Ročné náklady na starostlivosť o klientov boli vo výške 909,4 tis. €, z čoho 54,8% predstavovali personálne náklady, 27% náklady za dodávku hotových jedál pre klientov a 7.4% náklady na energie.

Príjmy od klientov za stravu boli vyrovnané s nákladmi za dodávku hotových jedál. Príjmy za bývanie pokrývali náklady na energie a čiastočne spotrebu materiálu.

6. Prehľad príjmov v členení podľa zdrojov

Poskytovanie sociálnych služieb je financované z úhrad prijímateľov sociálnych služieb za bývanie, stravu a služby spojené s pobytom (napr. masérske, rehabilitačné alebo ošetrovateľské). Tieto úhrady v roku 2017 boli v sume 387,5 tis. €.

Ďalším zdrojom financovania sociálnych služieb sú príspevky od samosprávy v zmysle zákona o sociálnych službách, ktorých hodnota v roku 2017 bola 483,6 tis. €, z toho z Nitrianskeho samosprávneho kraja 471,2 tis. €. Príspevok štátu na sociálnu službu v zariadení pre seniorov bol poskytnutý v sume 38.400,- € pre 10 seniorov.

7. Stav a pohyb majetku a záväzkov neziskovej organizácie,

Spoločnosť poskytuje sociálne služby v prenajatých priestoroch vybudovaných s podporou štrukturálnych fondov EU. Nevlastní žiadny nehnuteľný majetok.

V roku 2017 bolo obstarané vybavenie pobytových priestorov v hodnote 6,6 tis. €, išlo o elektricky polohovateľné lôžka, nočné stolíky, jedálenské stoly.

Na lízing bolo obstarané motorové vozidlo v cene 19 tis. €.

Záväzky organizácie predstavujú mzdy a odvody za mesiac december, vyplatené v januári 2018.

Organizácia uhradza svoje záväzky včas a nevytvára záväzky po lehote splatnosti.

8. Zloženie orgánov neziskovej organizácie

V roku 2017 nedošlo k zmene v zložení orgánov neziskovej organizácie. Personálne obsadenie orgánov bolo nasledovné:

a) Správna rada:

MUDr. Eva Dzurillová - predseda, povolaním lekár
Gabriel Ábel – podpredseda, povolaním technik
Ing. Jana Schneider - člen, povolaním ekonóm
Mgr. Mária Majerníková – člen, povolaním zdravotná sestra
Ing. Ivan Sklenka – ekonóm

b) Dozorná rada:

Ing. Dagmar Richterová– predseda, povolaním ekonóm
Ing. Marianna Šedivá – člen, povolaním ekonóm
MUDr. Martin Dzurilla – člen, povolaním lekár

c) Štatutárny zástupca:

Ing. Tomáš Majerník – riaditeľ

9. Ekonomicky oprávnené náklady na jedného prijímateľa sociálnej služby podľa druhu sociálnej služby

Ekonomicky oprávnené náklady na 1 klienta (EON) bez ohľadu na formu starostlivosti predstavovali v roku 2017 sumu 8.921,16 za rok a čiastku 743,43 € mesačne.

Na EON sa podstatnou časťou podieľajú mzdy, energie, materiál a dodávky stravy zahrnuté do položky výdavky na služby .

Ukazovateľ	Špecializované zariadenie			Zariadenie pre seniorov		
	Rok 2015	Rok 2016	Rok 2017	Rok 2015	Rok 2016	Rok 2017
Ekonomicky oprávnené náklady spolu	174 795,18	534 400,55	734 835,97	99 798,07	78 679,49	106 290,09
v tom:						
mzdy, platy a ostatné osobné vyrovnania	79 876,55	264 730,96	336 224,79	43 535,13	45 630,63	42 174,55
Soc. a zdrav. poisťné platené zamestnávateľom	25 862,62	76 831,51	112 774,17	14 095,90	13 537,09	16 784,74
tuzemské cestovné náhrady	0,00	242,12	76,87	0,00	40,30	11,44
výdavky na energie, vodu a komunikácie	21 299,93	72 958,85	61 497,56	16 138,53	7 482,46	8 679,96
výdavky na materiál	30 242,05	81 509,16	63 340,11	16 482,83	7 041,25	10 243,81
dopravné	1 166,79	2 962,38	5 486,52	635,94	493,05	816,59
výdavky na rutinnú údržbu	700,53	11 091,00	958,39	381,81	447,74	142,64
nájomné za prenájom nehnuteľnosti alebo inej veci						
výdavky na služby	4 058,21	23 099,92	144 933,56	2 211,85	3 844,75	26 015,88
výdavky na bežné transfery (odstupné, odchodné, náhrady pri PN)			2 163,19			321,96
odpisy hmotného majetku a nehmotného majetku	11 588,50	974,65	7 380,81	6 316,08	162,22	1 098,52
Priemerné EON na mesiac a klienta	640,63	698,26	762,14	577,69	617,66	724,72
Priemerné EON na rok a klienta	7 687,56	8 379,12	9 145,68	6 932,28	7 411,92	8 696,64
Priemerná mesačná úhrada klienta	325,15	267,30	283,02	330,75	334,20	329,47

10. PRÍLOHY :

- a) Ročná účtovná závierka za rok 2017
- b) Výrok audítora k ročnej účtovnej uzávierke za rok 2017