



Výročná správa 2017

Spoločnosť TAW, s.r.o má podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov povinnosť zostavovať individuálnu účtovnú závierku, ktorá musí byť overená audítorom. V zmysle tohto zákona je spoločnosť TAW, s.r.o. povinná vyhotovovať výročnú správu. Výročná správa musí poskytovať verný a pravdivý obraz a musí byť overená audítorom. Neoddeliteľnými súčasťami výročnej správy sú účtovná závierka za účtovné obdobie, za ktoré sa vyhotovuje výročný správa a správa audítora k tejto účtovnej závierke.

OBSAH

1	Príhovor	3
2	Misia spoločnosti.....	5
3	Charakteristika spoločnosti	6
3.1	Hlavné činnosti spoločnosti.....	6
3.2	Organizačná štruktúra	7
3.3	Realizované projekty	8
4	Vývoj a stav podnikateľskej činnosti, hospodárenia a finančnej situácie	10
4.1	Základné ekonomické ukazovatele	10
4.2	Výnosy	11
4.3	Náklady	11
4.4	Aktíva.....	12
4.5	Pasíva.....	13
4.6	Návrh na vyrovnanie straty za rok 2017.....	14
5	Spoločenská zodpovednosť	15
6	Predpokladaný budúci vývoj podnikateľskej činnosti	17
7	Iné informácie o spoločnosti	17
8	Prílohy.....	18

1 PRÍHOVOR

Vážení obchodní partneri a zamestnanci,

predkladáme Vám výročnú správu spoločnosti TAW, s.r.o. za rok 2017, ktorá poskytuje obraz o hospodárení a plnení plánovaných úloh a cieľov.

Spoločnosť TAW, s.r.o. bola v roku 2017 vo štvrtom roku svojej činnosti. Už tradične je viditeľnou spoločnosťou v oblasti výstavby inžinierskych sietí a významným hráčom na poli udržateľnej výstavby. Stala sa zatiaľ druhou stavebnou spoločnosťou na Slovensku, ktorá je generálnym dodávateľom certifikovanej trvalo udržateľnej budovy, a to konkrétne komplexu obytných domov Green Bay v Trenčíne.

Portfólio činnosti

TAW, s.r.o. bola v roku 2017 aktívna v oblasti inžinierskych aj pozemných stavieb. K najväčším stavbám patrila infraštruktúra pre polyfunkčný súbor Nový Stein, infraštruktúra pre dočasnú autobusovú stanicu Mlynské Nivy a bytový komplex Green Bay v Trenčíne. Začala so stavbou Showroom Hyundai Bory a pokračovala v stavbe Rozšírenie vodného zdroja Holdošov Mlyn.

Finančné výsledky

TAW, s.r.o. dosiahla v roku 2017 obrat 4 437 193 eur a stratu 516 099 eur. Oproti roku 2016 zaznamenáva pokles obratu (v roku 2016 bol obrat 5 898 356 eur a zisk 528 854 eur). Pokles spôsobil presun časti očakávaných stavieb zo stavieb Infraštruktúra pre stavbu Mlynské Nivy a Showroom Hyundai Bory do roku 2018.

Zamestnanci a partneri

TAW s.r.o. zamestnávala v roku 2017 10 interných zamestnancov na hlavný pracovný pomer a mala dve prenájaté sídla – v Bratislave a v Nitre. Štruktúru zamestnancov tvorili dvaja stavbyvedúci, dvaja majstri, traja projektoví manažéri, dvaja rozpočtári a konateľ spoločnosti.

TAW, s.r.o. si vlastnými zamestnancami zabezpečuje riadenie, rozpočtovanie a dozor na stavbách. Ostatné činnosti sú realizované formou outsourcingu, alebo formou subdodávok. Outsourcujú sa činnosti vedenia účtovníctva, IT a telekomunikačné služby, právne služby a konzultačné služby BOZP a certifikácie kvality. V subdodávkach sa realizujú všetky stavebné činnosti v oblasti inžinierskych aj pozemných stavieb.

Certifikácie kvality

TAW, s.r.o. je od roku 2015 nositeľom ISO certifikácií podľa STN EN ISO 9001 (Systém riadenia manažérstva kvality), STN EN ISO 14001 (Systém environmentálneho manažérstva) a OHSAS 18001 (Systém manažérstva bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci) – komplexne nazývaných Integrovaný manažérsky systém IMS. Certifikácia je platná do roku 2018, kedy bude musieť prebehnúť nový certifikačný audit všetkých troch oblastí.

Udržateľná výstavba

TAW, s.r.o. je iniciatívna v oblasti udržateľnej výstavby. Aktívne sa zúčastňuje a podporuje akcie na podporu udržateľnosti v stavebníctve (Svetový týždeň zelených budov, konferencia Udržateľnosť v architektúre a vo výstavbe) a rovnako je aktívna v realizácii udržateľnej stavebnej činnosti. Bytový komplex Green Bay v Trenčíne sa uchádza o zelený certifikát LEED Gold a v prípade úspešnej certifikácie bude tento komplex druhým certifikovaným zeleným bytovým komplexom na Slovensku.

Ing. Pavol Kukura, CSc.
konateľ spoločnosti

Lepšie životné prostredie

Poskytujeme služby v oblasti pozemných a inžinierskych stavieb.

Naším cieľom je posúvať stavebníctvo smerom k vyššej efektívnosti a byť ohľaduplní k životnému prostrediu.

Moderne koncipované stavby šetria prírodné zdroje a sú citlivo zasadené do spoločensko-kultúrneho ekosystému.



www.taw.sk

Moderné stavebníctvo

Spoločnosť TAW je zameraná na stavebnú činnosť v odvetviach pozemných a inžinierskych stavieb.

Uvedomujeme si, že stavebníctvo odčerpáva podstatné množstvo zdrojov zeme.

Preto je našou povinnosťou podporovať udržateľnú výstavbu.



www.taw.sk

TAW, s.r.o.
Hlohovecká 13
951 41 Lužianky

Kontakt
Telefón: +421 903 706 105
Mail: info@taw.sk
Web: www.taw.sk

Spoločnosť TAW je členom Slovenskej rady pre zelené budovy (SKGBC)



Spoločnosť TAW má zavedené certifikované systémy riadenia ISO 9001, ISO 14001 a ISO 18001



2 MISIA SPOLOČNOSTI

TAW, s.r.o. je zameraná

na stavebnú činnosť v odvetviach pozemných a inžinierskych stavieb a na zabezpečenie dodávky komponentov pre stavbu kanalizácií a vodovodov. Cieľom spoločnosti TAW, s.r.o. je posúvať stavebníctvo smerom k vyššej efektivite a zároveň byť ohľaduplní k životnému prostrediu, aby moderne koncipované stavby šetrili prírodné zdroje a boli citlivo zasadené do spoločensko-kultúrneho ekosystému.

TAW, s.r.o. je pripravená

na zvýšené legislatívne požiadavky v oblasti energetickej efektívnosti stavieb. Budovy, ktoré sú projektované dnes, budú kolaudované v čase, kedy budú musieť splniť parametre ultranízkoenergetických budov (energetická trieda A1). To si vyžaduje precízny návrh, projektovanie a realizáciu. Nutná je ekonomická optimalizácia a často aj použitie obnoviteľných zdrojov energie.

TAW, s.r.o. poskytuje

všetky služby potrebné pre splnenie náročných legislatívnych požiadaviek za akceptovateľných ekonomických podmienok.



3 CHARAKTERISTIKA SPOLOČNOSTI

Spoločnosť TAW, s.r.o. je stavebnou spoločnosťou pôsobiacou na slovenskom stavebnom trhu, ktorá vznikla dňa 05.03.2013 v dôsledku rozdelenia na základe projektu rozdelenia zo dňa 28.01.2013.

Predmet činnosti

- prípravné práce k realizácii stavby
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živností (veľkoobchod)
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb

Majetková účasť

	Podiel na základnom imaní		Hlasovacie práva
	EUR	%	%
Ing. Pavol Kukura, CSc.	5 000	100	100
Spolu	5 000	100	100

3.1 Hlavné činnosti spoločnosti

Stavebná činnosť v oblasti pozemných stavieb

Zakladanie stavieb, zemné práce, oceľové konštrukcie, železobetónové konštrukcie, murované konštrukcie, strešné konštrukcie, omietky, zateplenie, podlahy a potery.

Výkon činnosti stavbyvedúceho a stavebného dozoru, montáž vykurovania, montáž plynoinštalácií, montáž elektroinštalácií a montáž zdravotníckej techniky.

Stavebná činnosť v oblasti inžinierskych stavieb

Výstavba verejných a areálnych vodovodov, realizácia domových vodovodných prípojok, výstavba a montáž vodomerných šachiet, výstavba verejných a areálových kanalizácií, realizácia domových kanalizačných prípojok, opravy a rekonštrukcie vodovodov a kanalizácií.

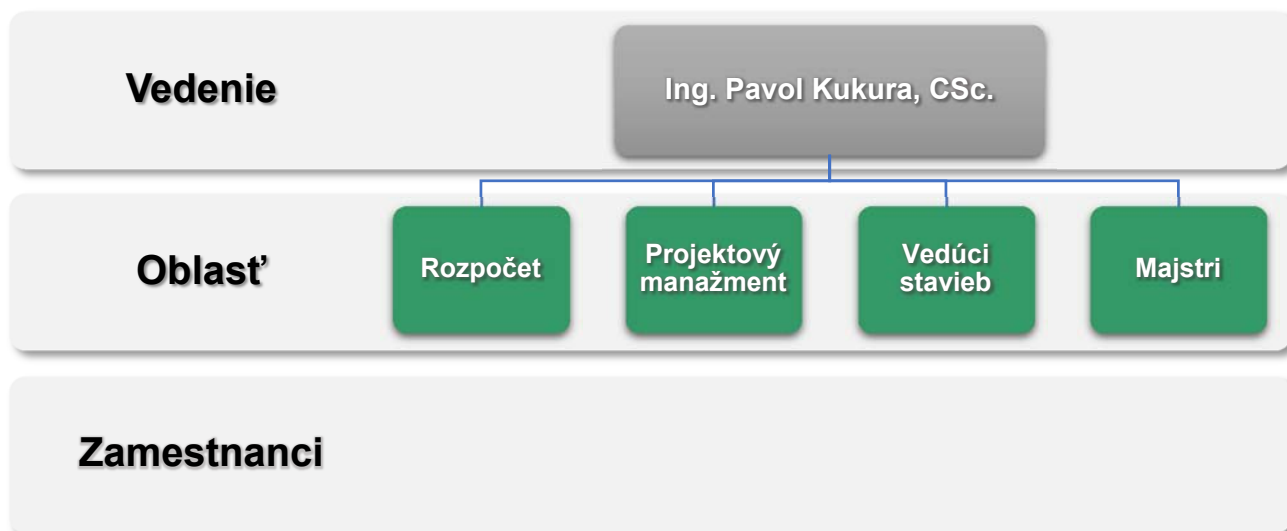
Výkon činnosti stavbyvedúceho a stavebný dozor v oblasti inžinierskych stavieb.

Komponenty pre stavbu kanalizácií a vodovodov

Kompletná dodávka prvkov verejnej kanalizácie a verejného vodovodu s dôrazom na moderné a vysoko efektívne materiály.

- Vodovodné systémy
- Kanalizačné systémy
- Vodárenské armatúry
- Betóny a poklopy
- Tlaková liatina
- Mechanické spojky na PE
- HL systém
- Opravárenské tvarovky

3.2 Organizačná štruktúra



3.3 Realizované projekty

Pozemné stavby

- Showroom Hyundai Bory
- Trenčín – bytový komplex Green Bay
- Bratislava – Rozšírenie vodojemu Kramáre I. – etapa II.
- KPaEH Vrakuňa – oprava strojovni plynojemov
- Polyfunkčný bytový dom Ružinovská 44, Bratislava
- Bytový nájomný dom Turčianske Teplice
- Nájomné bytové domy obec Zemné
- Predajňa Lidl Komárno
- Rekonštrukcia a dostavba domova sociálnych služieb Balvany
- Rekonštrukcia a dostavba Lidl Šala
- Základová konštrukcia pre nádrž SHZ Bratislava
- Výstavba rodinných domov Bratislava, Nitra, Modra, Cífer, Nové mesto nad Váhom, Cabaj Čápor a.i.
- Bytové domy v Nitre, bloky C 307, 308, 309 – dodávka zdravotnotechnických zariadení
- Internát Ľ. Štúra Bratislava – rekonštrukcia hygienických zariadení
- Rekonštrukcia a dostavba nových pavilónov SPU Nitra – dodávka zdravotnotechnických zariadení
- Nájomné bytové domy v Topoľčanoch, bloky 210-220 – dodávka zdravotnotechnických zariadení



Inžinierske stavby

- Prípojka kanalizácie pre polyfunkčný súbor objektov Premiére II na Šancovej ulici v Bratislave
- Polyfunkčný súbor New Stein – odkanalizovanie objektu a zásobovanie vodou
- Twin City budova A1 – prípojka kanalizácie a vody
- Rekonštrukcia odvodnenia komunikácie Chalúpkova
- Modra – rekonštrukcia vodovodného potrubia
- ÚČOV Vrakuňa – rekonštrukcia vodovodnej siete
- Marianka – prekládka výtlačného potrubia
- TWIN CITY Bratislava – kanalizácia, vodovod, plynovod a teplovod
- Rozšírenie vodného zdroja Holdošov Mlyn
- Kaufland Dubnica nad Váhom – vodovod, splašková a dažďová kanalizácia
- Letisko M. R. Štefánika Parkovisko III. Bratislava – dažďová kanalizácia
- Logistické centrum NILE Nitra – dažďová kanalizácia
- SONY Nitra – dažďová kanalizácia
- STM Slovakia výrobná hala a administratíva Senec – vodovod, splašková a dažďová kanalizácia
- Cesta II/505 Stupava – cestná kanalizácia
- IBV Horné Diely Bratislava - Vrakuňa – vodovod, splašková a dažďová kanalizácia
- ČS OMV Tekovské Nemce – dažďová kanalizácia
- Prievozská ul. Bratislava – oprava verejnej kanalizácie
- Rozmarínová ul. Bratislava – oprava verejnej kanalizácie
- Polyfunkčný objekt Glavica Bratislava - Devínska Nová Ves – vodovod, splašková a dažďová kanalizácia
- Pieskový potok Bratislava – prekládka vodovodu
- Obytný súbor Diely IV. Nitra – vodovod, splašková a dažďová kanalizácia
- Obec Zavar – dažďová kanalizácia
- Areál Slovasfalt Bratislava – oprava vodovodu, odvodnenie celého areálu
- Križovatka Stupava - Juh na diaľnici D2 – prekládka závlah
- Lidl Komárno – vodovod, splašková a dažďová kanalizácia
- Xela Šaštín-Stráže – dažďová kanalizácia



4 VÝVOJ A STAV PODNIKATEĽSKEJ ČINNOSTI, HOSPODÁRENIA A FINANČNEJ SITUÁCIE

Za účtovné obdobie končiace sa k 31.12.2017 dosiahla spoločnosť TAW, s.r.o. celkové výnosy vo výške 4 445 288 eur a celkové náklady vo výške 4 958 505 eur. Výsledkom hospodárenia pred zdanením bola strata vo výške 513 217 eur. Splatná daň z príjmov bola vo výške 2 882 eur a celková strata bola vo výške 516 099 eur.

4.1 Základné ekonomické ukazovatele

	Stav k 31.12.2017	Stav k 31.12.2016	Stav k 31.12.2015	Stav k 31.12.2014
Čistý obrat	4 437 193	5 898 356	6 830 550	1 207 446
Výnosy z hospodárskej činnosti spolu	4 444 313	5 903 378	6 824 881	1 207 334
Tržby z predaja tovaru	612	266 003	422 863	321 652
Tržby z predaja služieb	4 436 581	5 632 353	6 400 635	885 682
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	7 120	5 022	1 383	0
Náklady na hospodársku činnosť spolu	4 946 348	5 197 003	5 225 242	680 656
Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	490	212 360	1 152 608	365 970
Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok	287 749	164 327	41 070	11941
Opravné položky k zásobám	-5 582	5 658	0	0
Služby	4 283 401	4 387 337	3 765 630	242 416
Osobné náklady	352 194	320 707	257 640	59 217
<i>Mzdové náklady</i>	258 528	233 827	187 036	43 040
<i>Náklady na sociálne poistenie</i>	86 202	80 217	64 768	15 296
<i>Sociálne náklady</i>	7 464	6 663	5 836	881
Dane a poplatky	3668	351	240	21
Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku	4 880	3 012	2 629	39
Opravné položky k pohľadávkam	8 699	39 965	0	0
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	10 849	63 286	5 425	1 052
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	-502 035	706 375	1 599 639	526 678
Pridaná hodnota	-128 865	1 128 674	1 864 190	587 007
Výnosy z finančnej činnosti spolu	975	2 240	5 670	112
Náklady na finančnú činnosť spolu	12 157	613	219	447
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-11 182	1 627	5 451	-335
Výsledok hospodárenia pred zdanením	-513 217	708 002	1 605 090	526 343
Daň z príjmov	2 882	179 148	359 280	116 023
Výsledok hospodárenia po zdanení	-516 099	528 854	1 245 810	410 320

4.2 Výnosy

Celkové výnosy za rok 2017 boli vo výške 4 445 288 eur. K poslednému dňu jednotlivých účtovných období boli výnosy v nasledovnej štruktúre:

	Stav k 31.12.2017	Stav k 31.12.2016	Stav k 31.12.2015	Stav k 31.12.2014
Tržby z predaja služieb	60 655	4 930	516 991	641 250
Tržby z predaja tovaru	612	266 003	422 863	321 652
Výnosy zo zákazky	4 375 926	5 627 423	5 883 644	244 433
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	7 120	5 022	1 383	0
Úroky	975	2 240	5 670	112
Výnosy spolu	4 445 288	5 905 618	6 830 550	1 207 446

4.3 Náklady

Celkové náklady za rok 2017 boli vo výške 4 961 387 eur. K poslednému dňu jednotlivých účtovných období boli náklady v nasledovnej štruktúre:

	Stav k 31.12.2017	Stav k 31.12.2016	Stav k 31.12.2015	Stav k 31.12.2014
Spotreba materiálu	287 218	163 570	41 055	11 941
Spotreba energie	532	757	15	0
Predaný tovar	490	212 360	1 152 608	365 970
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k zásobám	-5 582	5 658	0	0
Opravy a udržiavanie	3 571	6 546	1 664	0
Cestovné	29	15 118	0	0
Náklady na reprezentáciu	713	338	508	48
Ostatné služby	4 279 088	4 365 334	3 763 458	242 368
Mzdové náklady	210 506	187 183	139 508	18 469
Príjmy spoločníkov a členov zo závislej činnosti	48 023	46 644	47 527	24 572
Zákonné sociálne poistenie	85 602	79 617	64 168	14 996
Ostatné sociálne poistenie	600	600	600	300
Zákonné sociálne náklady	7 464	6 644	5 826	881
Ostatné sociálne náklady	0	20	10	0
Ostatné dane a poplatky	3 668	351	240	21
Ostatné pokuty, penále a úroky z omeškania	0	56	424	61
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam	8 699	39 965	0	0
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	10 849	63 230	5 002	991
Odpis dlhodobého nehmotného a hmotného majetku	4 880	3 012	2 629	39

Úroky	11 431	361	0	305
Kurzové straty	349	0	0	0
Ostatné finančné náklady	377	252	219	142
Splatná daň z príjmov	2 882	179 148	359 280	116 023
Náklady spolu	4 961 387	5 376 764	5 584 740	797 126

4.4 Aktíva

Majetok bol k 31.12.2017 vo výške 2 076 076 eur. K poslednému dňu jednotlivých účtovných období bolo nasledovné vykázanie strany aktív:

STRANA AKTÍV	Stav k 31.12.2017	Stav k 31.12.2016	Stav k 31.12.2015	Stav k 31.12.2014
SPOLU MAJETOK	2 076 076	2 272 830	4 379 571	1 640 581
Neobežný majetok	26 776	13 735	16 747	1 810
Dlhodobý nehmotný majetok súčet	0	0	0	0
Dlhodobý hmotný majetok	26 776	13 735	16 747	1 810
Samostatné hnuťelné veci a súbory hnuťelných vecí	26 776	13 735	16 747	1 810
Dlhodobý finančný majetok	0	0	0	0
Obežný majetok	2 042 886	2 252 822	4 359 160	1 637 790
Zásoby	107 488	108 181	90 662	312 219
Materiál	36 492	107 456	256	490
Tovar	687	725	90 406	151 751
Poskytnuté preddavky na zásoby	70 309	0	0	159 978
Dlhodobé pohľadávky	799 354	426 845	696 394	30 669
Pohľadávky z obchodného styku súčet	799 354	426 845	631 268	30 669
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	799 354	426 845	631 268	30 669
Čistá hodnota zákazky	0	0	65 126	0
Krátkodobé pohľadávky	1 034 862	1 302 819	2 942 419	1 091 682
Pohľadávky z obchodného styku	773 730	832 132	2 652 073	865 154
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	773 730	832 132	2 652 073	865 154
Čistá hodnota zákazky	145 910	285 682	62 612	16 424
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	14 977	14 697	186 798	159 000
Daňové pohľadávky a dotácie	96 869	128 572	0	0
Iné pohľadávky	3 376	41 736	40 936	51 104
Krátkodobý finančný majetok	0	0	0	0
Finančné účty	101 182	414 977	629 685	203 220
Peniaze	6 412	4 705	4 258	1 851
Účty v bankách	94 770	410 272	625 427	201 369
Časové rozlíšenie súčet	6 414	6 273	3 664	981
Náklady budúcich období dlhodobé	0	0	56	0
Náklady budúcich období krátkodobé	6 414	6 273	3 608	981

4.5 Pasíva

Vlastné imanie a záväzky boli k 31.12.2017 vo výške 2 076 076 eur. K poslednému dňu jednotlivých účtovných období bolo nasledovné vykázanie strany pasív:

STRANA PASÍV	Stav k 31.12.2017	Stav k 31.12.2016	Stav k 31.12.2015	Stav k 31.12.2014
SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY	2 076 076	2 272 830	4 379 571	1 640 581
Vlastné imanie	18 555	534 654	1 661 535	415 725
Základné imanie súčet	5 000	5 000	5 000	5 000
Základné imanie	5 000	5 000	5 000	5 000
Emisné ážio	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0
Zákonné rezervné fondy	800	800	800	305
Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	800	800	800	305
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	528 854	0	409 925	100
Nerozdelený zisk minulých rokov	528 854	0	409 925	100
Výsledok hospodárenia za po zdanení	-516 099	528 854	1 245 810	410 320
Záväzky	2 057 521	1 738 176	2 718 036	1 224 856
Dlhodobé záväzky	451 090	262 273	50 680	96 603
Dlhodobé záväzky z obchodného styku	451 014	261 798	49 521	0
Ostatné záväzky z obchodného styku	451 014	261 798	49 521	0
Čistá hodnota zákazky	0	0	0	26 842
Dlhodobé prijaté preddavky	0	0	0	69 518
Záväzky zo sociálneho fondu	76	475	1 159	243
Dlhodobé rezervy	76 716	54 490	0	0
Zákonné rezervy	0	0	0	0
Ostatné rezervy	76 716	54 490	0	0
Krátkodobé záväzky	1 444 273	1 407 130	2 662 572	1 124 601
Záväzky z obchodného styku	684 282	829 330	2 193 525	963 989
Ostatné záväzky z obchodného styku	684 282	829 330	2 193 525	963 989
Čistá hodnota zákazky	0	0	171 228	0
Záväzky voči spoločníkom a združeniu	564 074	553 100	2 861	2 704
Záväzky voči zamestnancom	12 318	11 980	8 167	3 344
Záväzky zo sociálneho poistenia	9 319	9 680	7 444	4 130
Daňové záväzky a dotácie	4 849	3 040	279 347	150 115
Iné záväzky	169 431	0	0	319
Krátkodobé rezervy	85 442	14 283	4 784	3 652
Zákonné rezervy	11 593	9 799	4 460	3 652
Ostatné rezervy	73 849	4 484	324	0
Bežné bankové úvery	0	0	0	0
Krátkodobé finančné výpomoci	0	0	0	0
Časové rozlíšenie súčet	0	0	0	0

4.6 Návrh na vyrovnanie straty za rok 2017

Spoločnosť TAW, s.r.o. dosiahla za rok 2017 stratu vo výške -516 098,54 eur. Vedenie spoločnosti rozhodlo o účtovnom prevedení straty ako neuhradenej straty minulých rokov.



5 SPOLOČENSKÁ ZODPOVEDNOSŤ

Nakoľko stavebníctvo odčerpáva podstatné množstvo zdrojov zemegule, je povinnosťou spoločnosti podporovať udržateľnú výstavbu.

Cesta k udržateľnosti

Budovy spotrebujú 40 % celosvetovej energie, 17 % vody, 25 % dreva a až 50 % celosvetových surovín. TAW, s.r.o. ako stavebná spoločnosť môže a musí minimalizovať túto spotrebu, a preto je udržateľná výstavba pre spoločnosť nielen výzvou, ale ambíciou zároveň.

Lepšie životné prostredie

Budovy generujú 33 % emisií CO₂. Používanie nových konštrukčných riešení a progresívnych materiálov je odpoveďou spoločnosti TAW, s.r.o. na hľadanie nových environmentálne priaznivejších prístupov a riešení.

Spoločnosť TAW, s.r.o. podporuje udržateľný spôsob výstavby na úrovni realizácie svojej podnikateľskej činnosti a zároveň na úrovni celospoločenskej informovanosti:

- Ing. Pavol Kukura, CSc., konateľ spoločnosti TAW, s.r.o., je zároveň predseda predstavenstva Slovenskej rady pre zelené budovy, ktorá je ambasádorom udržateľnej výstavby na Slovensku.

Misia Slovenskej rady pre zelené budovy (SKGBC):

„Presadzovať princípy udržateľnej výstavby na realizačnej aj legislatívnej úrovni. Posilňovať pozíciu SKGBC v spoločenskom živote, dosiahnuť, aby Rada bola nevyhnutným partnerom pri všetkých odborných a legislatívnych diskusiách o udržateľnej výstavbe. Zapojiť sa do edukačných aktivít pre širokú aj odbornú verejnosť zameraných na zvýšenie povedomia o nevyhnutnosti zmeny v spôsobe náhľadu na výstavbu budov na Slovensku.“

Ciele pri projektovaní spoločensky udržateľných budov

Pre skutočne úspešný stavebný projekt je potrebné dbať na tieto kritériá, a to aj vo vzájomných vzťahoch:

- *prístupnosť*: verejnou dopravou s cieľom minimalizovať potrebu používať autá, ktoré sú zdrojmi zneistenia, a prístupnosť z hľadiska stavebných prvkov ako sú vyvýšenia a voľné priechody, a z pohľadu zdravotne znevýhodnených;
- *estetika*: fyzický vzhľad stavebných prvkov a priestorov a integrovaný proces projektovania;
- *nákladová efektívnosť*: výber stavebných prvkov na základe analýzy ich životného cyklu (zvažovanie možností pri tvorbe projektu a výstavbe), základný odhad nákladov a kontrola rozpočtu;
- *funkčné/prevádzkové kritériá*: funkčné plánovanie – priestorové potreby a požiadavky, výkonnosť systému, trvácnosť a efektívna údržba budovy;

- *pamiatková ochrana*: špecifické aktivity v historickej štvrti alebo na historickej budove, pričom stavebné prvky a stratégie možno zaradiť do jednej z týchto štyroch kategórií: konzervácia, renovácia, rekonštrukcia i modernizácia;
- *produktívne kritériá*: fyzická i psychická pohoda užívateľov budovy, pri ktorej zohrávajú úlohu rozvody vzduchu, osvetlenie, pracovný priestor, systémy a technológie;
- *bezpečnosť*: fyzická ochrana užívateľov budovy a majetku pred nebezpečenstvami spôsobenými človekom a prírodnými živlami;
- *trvalá udržateľnosť*: environmentálna účinnosť stavebných komponentov a prác.

Efektívnosť výberu lokality a stavebného dizajnu	zohľadnenie všetkých etáp životného cyklu budovy počas projektovej fázy
Energetická účinnosť	viazaná a prevádzková energia spotrebovaná pri výstave a využívaní budovy; podiel vlastnej vyrobenej energie na celkovej energii spotrebovanej budovou; investície do zlepšenia energetickej účinnosti budovy a/alebo inštalácie obnoviteľných zdrojov energie
Efektívnosť využívania vody	podiel vody získanej zberom na mieste a/alebo čistením na celkovej spotrebe vody (voda z prírodnej zvodnenej vrstvy)
Materiálová efektívnosť	podiel „zelených“ materiálov, recyklovaných priemyselných výrobkov a/alebo materiálov vytážených alebo vyrobených na mieste na výstavbe
Zlepšenie kvality vnútorného prostredia	kvalita vnútorného ovzdušia, teplota a kvalita osvetlenia
Optimalizácia prevádzky a údržby	účasť zamestnancov údržby a prevádzky na všetkých fázach životného cyklu projektu
Znižovanie produkcie odpadu a toxických látok	poskytnutie vybavenia, napr. kompostérov, na zníženie množstva organických látok smerujúcich na skládky; zavedenie „dekonštrukčných“ praktík (starostlivé rozoberanie budov a zachovanie niektorých komponentov na opätovné použitie a recykláciu); premena odpadu a odpadových vôd na hnojivo



6 PREDPOKLADANÝ BUDÚCI VÝVOJ PODNIKATEĽSKEJ ČINNOSTI

Spoločnosť TAW, s.r.o. sa bude v budúcich obdobiach podieľať na realizácii projektov:

- Infraštruktúra pre stavbu Mlynské Nivy
- Showroom Hyundai Bory
- Rodinný dom Lesná ulica
- Rekonštrukcia Šafárikovho námestia

V súčasnosti spoločnosť TAW, s.r.o. neplánuje rozširovať oblasti svojej podnikateľskej činnosti. Hlavnými činnosťami budú stavebné činnosti v oblasti pozemných stavieb a inžinierskych stavieb realizované v nadväznosti na cieľ spoločnosti TAW, s.r.o., ktorým je udržateľná výstavba a ohľaduplnosť k životnému prostrediu.

Prístup spoločnosti TAW, s.r.o. zameraný na udržateľný rozvoj, ochranu životného prostredia, bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci umožní zachovávať rovnováhu medzi príležitosťami a rizikami a umožní prijímať rozhodnutia, ktoré prinesú hodnoty hospodárstvu, životnému prostrediu a verejnosti.

7 INÉ INFORMÁCIE O SPOLOČNOSTI

Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení roka 2017

V spoločnosti TAW, s.r.o. sa neudiali žiadne udalosti osobitného významu, ktoré by nastali po skončení roka 2017 a ktoré by mali vplyv na pravdivý a verný obraz hospodárskej a finančnej situácie.

Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja

Spoločnosť TAW, s.r.o. v roku 2017 nevynaložila žiadne náklady na výskum a vývoj.

Nadobudnutie vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov

Spoločnosť TAW, s.r.o. v roku 2017 nenadobudla vlastné akcie, dočasné listy, obchodné podiely.

Organizačné zložky v zahraničí

Spoločnosť TAW, s.r.o. nemá organizačnú zložku v zahraničí.

8 PRÍLOHY

Správa nezávislého audítora

Účtovná závierka podnikateľov v podvojnóm účtovníctve zostavená k 31.12.2017



Aldeasa audit, s.r.o.
Závodská cesta 4
SK 010 01 Žilina, Slovakia
tel. +421 41 763 1265
fax +421 41 123 4567
www.aldeasa.sk
aldeasa@aldeasa.sk

office Senec
Lichnerova 72
SK 903 01 Senec, Slovakia
tel/fax +421 2 4592 5135

Správa nezávislého audítora spoločníkom spoločnosti TAW, s.r.o.

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit priloženej účtovnej závierky spoločnosti TAW, s.r.o., ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2017, výkaz ziskov a strát za rok končiaci k tomuto dátumu a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód a ďalšie vysvetľujúce informácie.

Podľa nášho názoru, účtovná závierka poskytuje vo všetkých významných súvislostiach pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti TAW, s.r.o. k 31. decembru 2017 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci k uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve.

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných auditorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že auditorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných auditorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivo alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných auditorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachováame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnej účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme auditorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame auditorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnej účtovnej závierky v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.

Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť auditorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektivnosť interných kontrol Spoločnosti.

Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.



Aldeasa audit, s.r.o.
Závodská cesta 4,
SK 010 01 Žilina, Slovakia
tel +421 41 763 1264
fax +421 41 123 4567
www.aldeasa.sk
aldeasa@aldeasa.sk

office Senec
Lichnerova 72
SK 903 01 Senec, Slovakia
tel/fax +421 2 4592 5135

Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných auditorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z auditorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.

Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2017 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok a výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

4. apríla 2018

Aldeasa Audit, s.r.o

Závodská cesta 4, Žilina

Obch. register OS Žilina, vl.č. 14249/L

Licencia SKAU č.: 268

Zodpovedný audítor
Ing. Janka Medvecká

Licencia SKAU č. 410

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 3 1.12.2017

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo	Účtovná závierka	Účtovná jednotka	Mesiac Rok
2 0 2 3 7 1 2 0 6 4	X riadna	X malá	Za obdobie od 1 2 0 1 7
IČO	mimoriadna	veľká	do 1 2 2 0 1 7
4 7 0 1 7 0 4 0	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1 2 0 1 6
SK NACE			do 1 2 2 0 1 6
8 1.2 1.0			

Priložené súčasti účtovnej závierky

X Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)X Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)X Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

TAW, s.r.o.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

HLOHOVECKÁ

Číslo

13

PSČ

Obec

95141 LUŽIANKY

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

Obchodný register, Okresný súd Nitra,
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 33797/N

Telefónne číslo

Faxové číslo

0908 / 607404

E-mailová adresa

Zostavená dňa:

28.03.2018

Schválená dňa:

28.06.2018

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky
alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo
podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	2 1 3 5 3 7 5	2 0 7 6 0 7 6		
			5 9 2 9 9		2 2 7 2 8 3 0	
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	3 7 3 3 5	2 6 7 7 6		
			1 0 5 5 9		1 3 7 3 5	
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03				
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04				
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05				
3.	Ocenené práva (014) - /074, 091A/	06				
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07				
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08				
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09				
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10				
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	3 7 3 3 5	2 6 7 7 6		
			1 0 5 5 9		1 3 7 3 5	
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12				
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13				
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	14	3 7 3 3 5	2 6 7 7 6		
			1 0 5 5 9		1 3 7 3 5	



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	
				Korekcia - časť 2	Netto 3
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18			
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21			
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A,06XA) - /096A/	28			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	2 0 9 1 6 2 6	2 0 4 2 8 8 6	
			4 8 7 4 0		2 2 5 2 8 2 2
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	1 0 7 5 6 4	1 0 7 4 8 8	
			7 6		1 0 8 1 8 1
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	3 6 4 9 2	3 6 4 9 2	
					1 0 7 4 5 6
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39	7 6 3	6 8 7	
			7 6		7 2 5
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40	7 0 3 0 9	7 0 3 0 9	
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	8 3 8 4 3 9	7 9 9 3 5 4	
			3 9 0 8 5		4 2 6 8 4 5
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42	8 3 8 4 3 9	7 9 9 3 5 4	
			3 9 0 8 5		4 2 6 8 4 5



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45	8 3 8 4 3 9 3 9 0 8 5	7 9 9 3 5 4	4 2 6 8 4 5
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52			
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	1 0 4 4 4 4 1 9 5 7 9	1 0 3 4 8 6 2	1 3 0 2 8 1 9
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	7 8 3 3 0 9 9 5 7 9	7 7 3 7 3 0	8 3 2 1 3 2
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	3
			Korekcia - časť 2		
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	7 8 3 3 0 9	7 7 3 7 3 0	
			9 5 7 9		8 3 2 1 3 2
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58	1 4 5 9 1 0	1 4 5 9 1 0	
					2 8 5 6 8 2
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľa- dávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61	1 4 9 7 7	1 4 9 7 7	
					1 4 6 9 7
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	9 6 8 6 9	9 6 8 6 9	
					1 2 8 5 7 2
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	3 3 7 6	3 3 7 6	
					4 1 7 3 6
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepoje- ných účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobé- ho finančného majetku v prepojených účtov- ných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podieľy (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	1 0 1 1 8 2	1 0 1 1 8 2	4 1 4 9 7 7
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	6 4 1 2	6 4 1 2	4 7 0 5
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	9 4 7 7 0	9 4 7 7 0	4 1 0 2 7 2
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	6 4 1 4	6 4 1 4	6 2 7 3
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75			
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	6 4 1 4	6 4 1 4	6 2 7 3
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78			

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	2 0 7 6 0 7 6	2 2 7 2 8 3 0
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	1 8 5 5 5	5 3 4 6 5 4
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	5 0 0 0	5 0 0 0
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	5 0 0 0	5 0 0 0
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86		
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	8 0 0	8 0 0
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	8 0 0	8 0 0
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasťí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	5 2 8 8 5 4	
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	5 2 8 8 5 4	
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	99		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	- 5 1 6 0 9 9	5 2 8 8 5 4
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	2 0 5 7 5 2 1	1 7 3 8 1 7 6
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	4 5 1 0 9 0	2 6 2 2 7 3
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103	4 5 1 0 1 4	2 6 1 7 9 8
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielo- vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106	4 5 1 0 1 4	2 6 1 7 9 8
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	7 6	4 7 5
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118	7 6 7 1 6	5 4 4 9 0
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120	7 6 7 1 6	5 4 4 9 0
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	1 4 4 4 2 7 3	1 4 0 7 1 3 0
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	6 8 4 2 8 2	8 2 9 3 3 0
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	6 8 4 2 8 2	8 2 9 3 3 0
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130	5 6 4 0 7 4	5 5 3 1 0 0
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	1 2 3 1 8	1 1 9 8 0
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	9 3 1 9	9 6 8 0
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	4 8 4 9	3 0 4 0
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	1 6 9 4 3 1	
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	8 5 4 4 2	1 4 2 8 3
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	1 1 5 9 3	9 7 9 9
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	7 3 8 4 9	4 4 8 4
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139		
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141		
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145		



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	4 4 3 7 1 9 3	5 8 9 8 3 5 6
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	4 4 4 4 3 1 3	5 9 0 3 3 7 8
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03	6 1 2	2 6 6 0 0 3
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	4 4 3 6 5 8 1	5 6 3 2 3 5 3
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08		
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	7 1 2 0	5 0 2 2
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	4 9 4 6 3 4 8	5 1 9 7 0 0 3
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11	4 9 0	2 1 2 3 6 0
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	2 8 7 7 4 9	1 6 4 3 2 7
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13	- 5 5 8 2	5 6 5 8
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	4 2 8 3 4 0 1	4 3 8 7 3 3 7
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	3 5 2 1 9 4	3 2 0 7 0 7
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	2 5 8 5 2 8	2 3 3 8 2 7
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	8 6 2 0 2	8 0 2 1 7
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	7 4 6 4	6 6 6 3
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	3 6 6 8	3 5 1
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	4 8 8 0	3 0 1 2
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	4 8 8 0	3 0 1 2
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24		
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	8 6 9 9	3 9 9 6 5
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	1 0 8 4 9	6 3 2 8 6
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	- 5 0 2 0 3 5	7 0 6 3 7 5



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	- 1 2 8 8 6 5	1 1 2 8 6 7 4
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	9 7 5	2 2 4 0
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	9 7 5	2 2 4 0
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	9 7 5	2 2 4 0
XII.	Kurzové zisky (663)	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	1 2 1 5 7	6 1 3
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	1 1 4 3 1	3 6 1
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	1 1 4 3 1	3 6 1
O.	Kurzové straty (563)	52	3 4 9	
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	3 7 7	2 5 2



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 1 1 1 8 2	1 6 2 7
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	- 5 1 3 2 1 7	7 0 8 0 0 2
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	2 8 8 2	1 7 9 1 4 8
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	2 8 8 2	1 7 9 1 4 8
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59		
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	- 5 1 6 0 9 9	5 2 8 8 5 4

A. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE**1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti:**

TAW, s.r.o.
Hlohovecká 13
951 41 Lužianky

Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- prípravné práce k realizácii stavby,
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien,
- dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov,
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod),
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu,
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb.

2. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2016, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti 31. marca 2017.

3. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2017 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve (ďalej „Zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1. januára 2017 do 31. decembra 2017.

Účtovná závierka je určená pre používateľov, ktorí majú primerané znalosti o obchodných a ekonomických činnostiach a účtovníctve a ktorí analyzujú tieto informácie s primeranou pozornosťou. Účtovná závierka neposkytuje a ani nemôže poskytovať všetky informácie, ktoré by existujúci a potencionálni investori, poskytovatelia úverov a pôžičiek a iní veritelia, mohli potrebovať. Títo používatelia musia relevantné informácie získať z iných zdrojov.

4. Informácie o skupine

Spoločnosť sa nezahrňuje do konsolidovanej účtovnej závierky inej spoločnosti.

5. Priemerný prepočítaný počet zamestnancov

Priemerný prepočítaný počet zamestnancov Spoločnosti v účtovnom období 2017 bol 11 (v účtovnom období 2016 bol 11).

B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Konateľ Ing. Pavol Kukura, CSc.

Členom štatutárneho orgánu neboli v roku 2017 poskytnuté žiadne pôžičky. (V roku 2016: 14 000,00 EUR).

Členom štatutárneho orgánu neboli v roku 2017 poskytnuté žiadne záruky alebo iné formy zabezpečenia, ani finančné prostriedky alebo iné plnenia na súkromné účely členov, ktoré sa vyúčtovávajú. (V roku 2016: žiadne).

C. INFORMÁCIE O SPOLOČNÍKOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

	Podiel na základnom imaní		Hlasovacie práva
	EUR	%	%
Ing. Pavol Kukura, CSc.	5 000	100	100
Spolu	5 000	100	100

D. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH**1. Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

2. Informácie o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe

Spoločnosť nemá takéto transakcie.

3. Použitie odhadov a úsudkov

Zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby manažment Spoločnosti urobil úsudky, odhady a predpoklady, ktoré ovplyvňujú aplikáciu účtovných metód a účtovných zásad a hodnotu vykazovaného majetku, záväzkov, výnosov a nákladov. Odhady a súvisiace predpoklady sú založené na minulých skúsenostiach a iných rozličných faktoroch, považovaných za primerané okolnostiam, na základe ktorých sa formuje východisko pre posúdenie účtovných hodnôt majetku a záväzkov, ktoré nie sú zrejme z iných zdrojov. Skutočné výsledky sa preto môžu líšiť od odhadov.

Odhady a súvisiace predpoklady sú neustále prehodnocované. Korekcie účtovných odhadov nie sú vykázané retrospektívne, ale sú vykázané v období, v ktorom je odhad korigovaný, ak korekcia ovplyvňuje iba toto obdobie, alebo v období korekcie a v budúcich obdobiach, ak korekcia ovplyvňuje toto aj budúce obdobia.

Úsudky

Informácie o úsudkoch použitých v súvislosti s aplikáciou účtovných metód a účtovných zásad, ktoré majú významný dopad na hodnoty vykázané v účtovnej závierke, sú bližšie opísané v nasledujúcich bodoch poznámok:

- bod D.7. – činnosť účtovnej jednotky spĺňa kritériá pre zákazkovú výrobu.

Neistoty v odhadoch a predpokladoch

Informácie o tých neistotách v predpokladoch a odhadoch, pri ktorých existuje signifikantné riziko, že by mohli viesť k významnej úprave v nasledujúcom účtovnom období sú bližšie opísané v nasledujúcich bodoch poznámok:

- bod D.4. – dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok – určenie predpokladanej doby používania a predpokladaného priebehu opotrebenia,
- bod D.15. – opravné položky k majetku (dlhodobý majetok, zásoby, pohľadávky) – kľúčové predpoklady týkajúce sa odhadu zníženia budúcich ekonomických úžitkov,
- bod D.17. – rezerva na záručné opravy – pravdepodobnosť a výška budúceho zníženia ekonomických úžitkov.

4. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.), zníženú o dobropisy, skontá, rabaty, zľavy z ceny, bonusy a pod.

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého majetku nie sú úroky z úverov, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Náklady na výskum sa neaktivujú a účtujú sa do nákladov v účtovných obdobiach, v ktorých vznikli. Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vývojom alebo v priebehu jeho vývoja sa aktivuje, ak je možné preukázať:

- a) možnosť jeho technického dokončenia tak, že ho bude možné použiť alebo prediť,
- b) zámer jeho dokončenia, používania alebo predaja,
- c) schopnosť účtovnej jednotky jeho používania a predaja,
- d) spôsob vytvárania budúcich ekonomických úžitkov a existenciu trhu pre výstupy dlhodobého nehmotného majetku alebo pre dlhodobý nehmotný majetok sám o sebe, alebo, ak bude používaný vo vnútri účtovnej jednotky jeho použiteľnosť,
- e) dostupnosť zodpovedajúcich technických zdrojov, finančných zdrojov a ostatných zdrojov pre dokončenie jeho vývoja, použitie alebo predaj,
- f) spoľahlivé ocenenie nákladov súvisiacich s jeho obstaraním v priebehu vývoja.

Náklady na vývoj sa aktivujú, ak ich suma neprevýši sumu, u ktorej je pravdepodobné, že sa získa z budúcich ekonomických úžitkov po odpočítaní ďalších nákladov vývoja, predaja a administratívnych nákladov, ktoré sa týkajú priamo marketingu alebo procesov. Aktivované náklady na vývoj sa odpisujú maximálne počas piatich rokov. Ak sa nepreukáže možnosť aktivovania nákladov na vývoj, účtujú sa do nákladov v účtovnom období, v ktorom vznikli.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia.

Odpisovať sa začína v mesiaci, v ktorom je dlhodobý majetok zaradený do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacía cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa považuje za náklad a účtuje sa na účet 518 – Ostatné služby.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Aktivované náklady na vývoj	5	lineárna	20
Softvér	4	lineárna	25
Ocenené práva (licencia)	8	lineárna	12,5
Drobný dlhodobý nehmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

Metódy odpisovania, doby použiteľnosti a zostatkové hodnoty sa prehodnocujú ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a ak je to potrebné, urobí sa úprava.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia.

Odpisovať sa začína v mesiaci, v ktorom je dlhodobý majetok zaradený do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacía cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa považuje za zásoby a účtuje sa do nákladov pri jeho vydaní do spotreby.

Pozemky sa neodpisujú.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	40	lineárna	2,5
Stroje, prístroje a zariadenia	8 až 12	lineárna	8,3 až 12,5
Dopravné prostriedky	4 až 6	lineárna	16,7 až 25
Drobný dlhodobý hmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

Metódy odpisovania, doby použiteľnosti a zostatkové hodnoty sa prehodnocujú ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a ak je to potrebné, urobí sa úprava.

Posúdenie zníženia hodnoty majetku

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.

Faktory, ktoré sú považované za dôležité pri posudzovaní zníženia hodnoty majetku sú:

- technologický pokrok,

- významne nedostatočné prevádzkové výsledky v porovnaní s historickými alebo plánovanými prevádzkovými výsledkami,
- významné zmeny v spôsobe použitia majetku Spoločnosti alebo celkovej zmeny stratégie Spoločnosti,
- zastaralosť produktov.

Ak Spoločnosť zistí, že na základe existencie jedného alebo viacerých indikátorov zníženia hodnoty majetku možno predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve, vypočíta zníženie hodnoty majetku na základe odhadov projektovaných čistých diskontovaných peňažných tokov, ktoré sa očakávajú z daného majetku, vrátane jeho prípadného predaja. Odhadované zníženie hodnoty by sa mohlo preukázať ako nedostatočné, ak by analýzy nadhodnotili peňažné toky alebo ak sa zmenia podmienky v budúcnosti (pre viac informácií pozri bod D.15. Zníženie hodnoty majetku a opravné položky).

5. Dlhodobý finančný majetok

Spoločnosť neeviduje dlhodobý finančný majetok.

6. Zásoby

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou), alebo čistou realizačnou hodnotou.

Obstarávací cena zahŕňa cenu, za ktorú sa zásoby obstarali a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, a pod.), zníženú o dobropisy, skontá, rabaty, zľavy z ceny, bonusy a pod. Úroky z úverov nie sú súčasťou obstarávacej ceny.

Úbytok zásob sa účtuje v cene zistenej metódou váženého aritmetického priemeru.

Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Výrobná réžia sa do vlastných nákladov zahŕňa v závislosti od stupňa rozpracovanosti týchto zásob. Správna réžia a odbytové náklady nie sú súčasťou vlastných nákladov. Súčasťou vlastných nákladov nie sú úroky z úverov.

Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena zásob znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a o predpokladané náklady súvisiace s ich predajom.

Zníženie hodnoty zásob sa zohľadňuje vytvorením opravnej položky.

7. Zákazková výroba

Ak sa výsledok zákazkovej výroby dá spoľahlivo odhadnúť, zmluvné výnosy a zmluvné náklady pripadajúce na účtovné obdobie sa účtujú ako náklady a výnosy metódou stupňa dokončenia, pričom stupeň dokončenia zákazky sa zisťuje kumulatívne na základe aktuálneho rozpočtu zmluvných nákladov a zmluvných výnosov, ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka ako:

- pomer skutočne vynaložených nákladov na zákazkovú výrobu za vykonanú prácu a aktualizovaného rozpočtu celkových nákladov na zákazkovú výrobu.

Náklady na zákazku sa vykážu v období, v ktorom vznikli. Náklady vynaložené v bežnom roku a súvisiace s budúcou činnosťou na zákazke sa do výpočtu stupňa dokončenia nezahrnú.

Ak výsledok zákazkovej výroby ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, nie je možné spoľahlivo odhadnúť, účtujú sa zmluvné výnosy v sume vynaložených zmluvných nákladov v danom účtovnom období, pri ktorých je pravdepodobné, že budú preplatené („metóda nulového zisku“). Možnosť spoľahlivého odhadu výsledku zákazkovej výroby sa prehodnocuje vždy ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa rozdiel medzi doteraz požadovanými platbami za plnenie na zákazkovej výrobe a hodnotou zákazkovej výroby podľa metódy stupňa dokončenia alebo podľa metódy nulového zisku vykáže v súvahe ako čistá hodnota zákazky so súvzťažným zápisom v prospech výnosov zo zákazky.

Zhotoviteľom požadované sumy za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe sa vykážu ako pohľadávky z obchodného styku so súvzťažným zápisom v prospech výnosov zo zákazky. Preddavky, ktoré zhotoviteľ prijal pred vykonaním príslušnej práce sa vykážu ako prijaté preddavky alebo dlhodobé prijaté preddavky.

Ak sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka predpokladá, že náklady prevýšia výnosy, účtuje sa odhad očakávanej straty zo zákazkovej výroby ako rezerva na stratu zo zákazkovej výroby. Výška očakávanej straty je určená bez ohľadu na to, či sa začala práca na zákazkovej výrobe, na stupeň dokončenia zákazkovej výroby alebo na výšku ziskov, ktorých vznik sa očakáva z iných zmlúv, ku ktorým sa nepristupuje ako k jednej zákazkovej výrobe.

Očakávaná strata zo zákazkovej výroby sa vykáže ako ostatné náklady na hospodársku činnosť. V účtovnom období, v ktorom už nie je pravdepodobná strata zo zákazkovej výroby alebo je pravdepodobné zníženie straty zo zákazkovej výroby alebo zúčtovanie straty, sa vykáže zníženie ostatných nákladov na hospodársku činnosť.

Spájanie zmlúv. Ako jedna zákazková výroba sa účtuje skupina zmlúv s jedným objednávateľom alebo s niekoľkými objednávateľmi, ak sú súčasne splnené tieto podmienky:

- skupina zmlúv a ich podmienky sa dohadujú ako celok,
- skupina zmlúv vzájomne úzko súvisí tak, že sú súčasťou jedného projektu a majú spoločnú maržu,
- zmluvy sa vykonávajú súbežne alebo na seba postupne nadväzujú.

Delenie zmlúv. Ak sa v jednej zmluve dohodlo zhotovenie viacerých majetkov, účtuje sa o zhotovení jednotlivého majetku tvoriaceho predmet zmluvy ako o samostatnej zákazkovej výrobe, ak sú súčasne splnené tieto podmienky:

- pre jednotlivý majetok sa predložili samostatné ponuky,
- jednotlivý majetok bol predmetom samostatného rokovania a zhotoviteľ a objednávateľ mali možnosť prijať alebo odmietnuť tú časť zmluvy, ktorá sa vzťahuje na jednotlivý majetok,
- ku jednotlivému majetku možno identifikovať zmluvné náklady a zmluvné výnosy.

8. Zákazková výstavba nehnuteľnosti

Spoločnosť nevykazuje zákazkovú výstavbu nehnuteľností.

9. Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

Pri dlhodobých pôžičkách a pohľadávkach, ak je zostatková doba splatnosti pohľadávky alebo pôžičky dlhšia ako jeden rok, upravuje sa hodnota tejto pohľadávky alebo pôžičky formou opravnej položky, ktorá predstavuje rozdiel medzi menovitou a súčasnou hodnotou pohľadávky. Súčasná hodnota pohľadávky sa počíta ak súčet súčinov budúcich peňažných príjmov a príslušných diskontných faktorov.

10. Krátkodobý finančný majetok

Krátkodobý finančný majetok predstavujú krátkodobé cenné papiere majetkového alebo úverového charakteru, ktoré sú v čase obstarania splatné do jedného roka, príp. určené na predaj do jedného roka od ich obstarania, vlastné akcie a vlastné obchodné podiely a emisné kvóty.

11. Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely

Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely sa oceňujú obstarávacou cenou. Na vlastné akcie a vlastné obchodné podiely sa vo vlastnom imaní vytvára rezervný fond.

12. Finančné účty

Finančné účty tvorí peňažná hotovosť, ceniny, zostatky na bankových účtoch a oceňujú sa menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

13. Emisné kvóty

Spoločnosť nevykazuje emisné kvóty.

14. Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

15. Zníženie hodnoty majetku a opravné položky

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravné položky sa zrušia alebo zmení sa ich výška, ak nastane zmena predpokladu zníženia hodnoty.

Zníženie hodnoty dlhodobého majetku a zásob

Ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, je účtovná hodnota majetku Spoločnosti, iného ako odloženej daňovej pohľadávky (pozri bod D.19. Odložené dane) posudzovaná s cieľom zistiť, či existujú indikátory, že by mohlo dôjsť k zníženiu hodnoty majetku. Ak takéto indikátory existujú, potom sa odhadnú predpokladané budúce ekonomické úžitky z daného majetku.

Opravné položky vykázané v predchádzajúcich obdobiach sa prehodnocujú ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka s cieľom zistiť, či existujú indikátory, ktoré by naznačovali, že došlo k zmene v predpoklade zníženia hodnoty majetku alebo tento predpoklad prestal existovať. Opravná položka sa zruší, ak došlo k zmene predpokladov použitých na určenie predpokladaných ekonomických úžitkov z daného majetku. Opravná položka sa zruší len v rozsahu, v akom účtovná hodnota majetku neprevýši tú účtovnú hodnotu, ktorá by bola stanovená po zohľadnení odpisov, ak by opravná položka nebola vykázaná.

Zásady posúdenia zníženia hodnoty dlhodobého majetku sú opísané aj v bode D.4.

Zníženie hodnoty finančného majetku a pohľadávok

Ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka sa finančný majetok, ktorý nie je ocenený reálnou hodnotou posudzuje s cieľom zistiť, či existujú objektívne dôkazy zníženia jeho hodnoty.

Medzi objektívne dôkazy o znížení hodnoty finančného majetku patrí nesplácanie dlhu alebo protiprávne konanie dlžníka, reštrukturalizácia pohľadávok Spoločnosti za podmienok, o ktorých by Spoločnosť za normálnej situácie neuvažovala, indikácie, že na majetok dlžníka alebo emitenta bude vyhlásený konkurz, alebo skutočnosť, že pre cenný papier prestal existovať aktívny trh. Objektívnym dôkazom zníženia hodnoty investícií do majetkových cenných papierov je aj významné alebo dlhodobé zníženie ich reálnej hodnoty pod úroveň ich obstarávacej ceny.

Predpokladané budúce ekonomické úžitky z investícií Spoločnosti v podielových cenných papieroch a v podieloch a z pohľadávok sa vypočíta ako súčasná hodnota odhadovaných diskontovaných budúcich peňažných tokov. Pri určení návratnej hodnoty úverov a pohľadávok sa tiež berie do úvahy schopnosť a výkonnosť dlžníka a hodnota kolaterálov a záruk od tretích strán.

Opravná položka sa zruší, ak následné zvýšenie predpokladaných budúcich ekonomických úžitkov možno objektívne spájať s udalosťou, ktorá nastala po vykázaní opravnej položky.

16. Závazky

Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

17. Rezervy

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ľarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebných rezerv alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

Tvorba rezervy na bonusy, rabaty, skontá a vrátenie kúpnej ceny pri reklamacii sa účtuje ako zníženie pôvodne dosiahnutých výnosov so súvzťažným zápisom v prospech účtu rezerv.

Rezerva na záručné opravy

Rezerva na záručné opravy bola vytvorená na predpokladané náklady na záručné opravy, vady a nedorobky zhotoveného diela v rámci zákazkovej výroby. Bola vypočítaná paušálnym spôsobom, ako percentuálny podiel z tržieb. Rezerva bude použitá v priebehu nasledujúcich účtovných období.

Nevyfakturované dodávky majetku

Rezervy na nefyfakturované dodávky majetku sa nevykazujú s vplyvom na výsledok hospodárenia a oceňujú sa v odhadovanej výške záväzku.

18. Zamestnanecké požitky

Spoločnosť neeviduje zamestnanecké pôžitky.

19. Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítat daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužité daňové odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Odložená daňová pohľadávka ani odložený daňový záväzok sa neučtuje pri:

- dočasných rozdieloch pri prvotnom zaúčtovaní majetku alebo záväzku v účtovníctve, ak v čase prvotného zaúčtovania nemá tento účtovný prípad vplyv ani na výsledok hospodárenia ani na základ dane a zároveň nejde o kombináciu podnikov (t.j. nejde o účtovný prípad vznikajúci u kupujúceho pri kúpe podniku alebo časti podniku, prijímateľa vkladu podniku alebo časti podniku alebo u nástupníckej účtovnej jednotke pri zlúčení, splynutí alebo rozdelení),
- dočasných rozdieloch súvisiacich s podielmi v dcérskych, spoločných a pridružených účtovných jednotkách, ak Spoločnosť je schopná ovplyvniť vyrovnanie týchto dočasných rozdielov a je pravdepodobné, že tieto dočasné rozdiely nebudú vyrovnané v blízkej budúcnosti,
- dočasných rozdieloch pri prvotnom zaúčtovaní goodwillu alebo záporného goodwillu.

O odloženej daňovej pohľadávke z odpočítateľných dočasných rozdielov, z nevyužitých daňových strát a nevyužitých daňových odpočtov a iných daňových nárokov sa účtuje len vtedy, ak je pravdepodobné, že budúci základ dane, voči ktorému ich bude možné využiť, je dosiahnuteľný. Odložená daňová pohľadávka sa preveruje ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a znižuje sa vo výške, v akej je nepravdepodobné, že základ dane z príjmov bude dosiahnutý. Pri výpočte odloženej dane sa použije sadzba dane z príjmov, o ktorej sa predpokladá, že bude platiť v čase vyrovnania odloženej dane.

V súvahe sa odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok vykazujú samostatne. Ak sa vzťahujú na odloženú daň z príjmov toho istého daňovníka a ide o ten istý daňový úrad, môže sa vykázat len výsledný zostatok účtu 481 – Odložený daňový záväzok a odložená daňová pohľadávka.

20. Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

21. Dotácie zo štátneho rozpočtu

Spoločnosť nevykazuje dotácie zo štátneho rozpočtu.

22. Prenájom (lízing)

Finančný prenájom. Finančný prenájom je obstaranie dlhodobého hmotného majetku na základe nájomnej zmluvy s dojednaným právom kúpy prenajímateľa za dohodnuté platby počas dohodnutej doby nájmu. Majetok prenajatý formou finančného prenájmu vykazuje ako svoj majetok a odpisuje ho jeho nájomca, nie vlastník.

Súčasťou dohodnutých platieb je aj kúpna cena, za ktorú na konci dohodnutej doby finančného prenájmu prechádza vlastnícke právo k prenajatému majetku z prenajímateľa na nájomcu.

Dohodnutá doba nájmu je najmenej 60 % doby odpisovania podľa daňových predpisov. V prípade nájmu pozemku je doba nájmu najmenej 60 % doby odpisovania hmotného majetku zaradeného do daňovej odpisovacej skupiny 5 resp. 6 (budovy a stavby, doba odpisovania pre daňové účely 20 resp. 40 rokov).

Prijatie majetku nájomcom sa v účtovníctve nájomcu účtuje v deň prijatia majetku na ľarchu príslušného účtu majetku so súvzťažným zápisom v prospech účtu 474 – Záväzky z nájmu vo výške dohodnutých platieb znížených o nerealizované finančné náklady.

Platba nájomného je alokovaná medzi splátku istiny a finančné náklady, vypočítané metódou efektívnej úrokovej miery. Finančné náklady sa účtujú na ľarchu účtu 562 – Úroky.

Operatívny prenájom. Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca. Prenájom majetku formou operatívneho leasingu sa účtuje do nákladov priebežne počas doby trvania leasingovej zmluvy.

23. Deriváty

Spoločnosť nevykazuje deriváty.

24. Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Spoločnosť nemá majetok a záväzky zabezpečené derivátmi.

25. Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu (ďalej ako referenčný kurz).

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená.

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za inú cudziu menu sa použije hodnota inej cudzej meny v eurách alebo na ocenenie prírastku cudzej meny v eurách sa použije referenčný kurz v deň uzavretia obchodu.

Na ocenenie cudzej meny obstarávanej v rámci menového derivátu

- ak je zmluvnou stranou banka alebo pobočka zahraničnej banky, použije sa ku dňu ocenenia kurz banky alebo pobočky zahraničnej banky, ktorá je zmluvnou stranou tohto menového derivátu alebo sa použije referenčný kurz ku dňu ocenenia,
- ak zmluvnou stranou nie je banka alebo pobočka zahraničnej banky, použije sa na ocenenie referenčný kurz ku dňu ocenenia.

Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá použije spôsob, keď prvá cena na ocenenie prírastku cudzej meny v eurách sa použije ako prvá cena na ocenenie úbytku cudzej meny v eurách (tzv. FIFO metóda).

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

26. Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

Tržby z predaja výrobkov a tovaru sa vykazujú v deň splnenia dodávky podľa Obchodného zákonníka, podľa Incoterms alebo iných podmienok dohodnutých v zmluve.

Tržby z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté.

Výnosové úroky sa účtujú rovnomerne v účtovných obdobiach, ktorých sa vecne a časovo týkajú.

27. Porovnateľné údaje

Ak v dôsledku zmeny účtovných metód a účtovných zásad nie sú hodnoty za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie v jednotlivých súčiastiach účtovnej závierky porovnateľné, uvádza sa vysvetlenie o neporovnateľných hodnotách v poznámkach.

28. Oprava chýb minulých období

Ak Spoločnosť zistí v bežnom účtovnom období významnú chybu týkajúcu sa minulých účtovných období, opraví túto chybu na účtoch 428 - Nerozdelaný zisk minulých rokov a 429 - Neuhradená strata minulých rokov, t.j. bez vplyvu na výsledok hospodárenia v bežnom účtovnom období. Opravy nevýznamných chýb minulých účtovných období sa účtujú v bežnom účtovnom období na príslušný nákladový alebo výnosový účet.

V roku 2017 Spoločnosť neúčtovala o oprave významných chýb minulých období.

E. INFORMÁCIE K POLOŽKÁM SÚVAHY A VÝKAZU ZISKOV A STRÁT**1. Dlhodobý nehmotný majetok**

Spoločnosť neeviduje goodwill ani záporný goodwill.

2. Dlhodobý finančný majetok

Spoločnosť neeviduje dlhodobý finančný majetok.

3. Závazky

Štruktúra záväzkov (okrem záväzkov zo sociálneho fondu, odloženého daňového záväzku, rezerv, bankových úverov a krátkodobých finančných výpomocí), podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2017	31. 12. 2016
	EUR	EUR
Závazky po splatnosti	54 633	13 697
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka	1 389 640	1 393 433
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti 1 až 5 rokov	148 821	126 469
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov	302 193	135 329
Závazky spolu	1 895 287	1 668 928

Štruktúra záväzkov (okrem záväzkov zo sociálneho fondu, odloženého daňového záväzku, rezerv, bankových úverov a krátkodobých finančných výpomocí), podľa zostatkovej doby splatnosti k 31.12.2017 je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	Účtovná hodnota	Menej ako 1 rok	1 - 5 rokov	Viac ako 5 rokov
Ostatné dlhodobé záväzky z obchodného styku	451 014		148 821	302 193
Ostatné krátkodobé záväzky z obchodného styku	684 282	684 282		
Čistá hodnota zákazky				
Závazky voči spoločníkom a združeniu	564 074	564 074		
Závazky voči zamestnancom	12 318	12 318		
Závazky zo sociálneho poistenia	9 319	9 319		
Daňové záväzky a dotácie	4 849	4 849		
Iné záväzky	169 431	169 431		
Závazky spolu	1 895 287	1 444 273	148 821	302 193

Na účtoch ostatných dlhodobých záväzkov z obchodného styku vykazuje Spoločnosť garančnú zábezpeku zadržívanú voči dodávateľom stavebných prác, ktorá bude uvoľnená po uplynutí záručnej doby stavieb v zmysle podmienok jednotlivých Zmlúv o Dielo vo výške 451 014 EUR.

Na účtoch ostatných krátkodobých záväzkov z obchodného styku vykazuje Spoločnosť záväzky voči dodávateľom z prijatých faktúr vo výške 362 903 EUR, zádržné zadržívané dodávateľmi stavebných prác, ktoré bude uvoľnené po odovzdaní stavieb v zmysle podmienok jednotlivých Zmlúv o Dielo vo výške 317 998 EUR, nevyfakturované dodávky od dodávateľov vo výške 2 174 EUR a ostatné záväzky vo výške 1 207 EUR.

Na účtoch záväzkov voči spoločníkom a združeniu vykazuje Spoločnosť záväzky vo výške 564 074 EUR.

Na účtoch záväzkov voči zamestnancom vykazuje Spoločnosť záväzky vo výške 12 318 EUR.

Na účtoch záväzkov zo sociálneho poistenia vykazuje Spoločnosť záväzky vo výške 9 319 EUR.

Na účtoch daňových záväzkov a dotácií vykazuje Spoločnosť záväzky vo výške 4 849 EUR.

Na účtoch iných záväzkov vykazuje Spoločnosť záväzky z prijatých pôžičiek vo výške 169 431 EUR.

Štruktúra záväzkov (okrem záväzkov zo sociálneho fondu, odloženého daňového záväzku, rezerv, bankových úverov a krátkodobých finančných výpomocí), podľa zostatkovej doby splatnosti k 31.12.2016 je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	Účtovná hodnota	Menej ako 1 rok	1 - 5 rokov	Viac ako 5 rokov
Ostatné dlhodobé záväzky z obchodného styku	261 798		126 469	135 329
Ostatné krátkodobé záväzky z obchodného styku	829 330	829 330		
Čistá hodnota zákazky				
Záväzky voči spoločníkom a združeniu	553 100	553 100		
Záväzky voči zamestnancom	11 980	11 980		
Záväzky zo sociálneho poistenia	9 680	9 680		
Daňové záväzky a dotácie	3 040	3 040		
Záväzky spolu	1 668 928	1 407 130	126 469	135 329

Na účtoch ostatných dlhodobých záväzkov z obchodného styku vykazuje Spoločnosť garančnú zábezpeku zadržívanú voči dodávateľom stavebných prác, ktorá bude uvoľnená po uplynutí záručnej doby stavieb v zmysle podmienok jednotlivých Zmlúv o Dielo vo výške 261 798 EUR.

Na účtoch ostatných krátkodobých záväzkov z obchodného styku vykazuje Spoločnosť záväzky voči dodávateľom z prijatých faktúr vo výške 515 188 EUR, prijaté preddavky vo výške 112 635 EUR, zádržné zadržívané dodávateľmi stavebných prác, ktoré bude uvoľnené po odovzdaní stavieb v zmysle podmienok jednotlivých Zmlúv o Dielo vo výške 172 502 EUR, nevyfakturované dodávky od dodávateľov a nevyfakturované dobropisy pre odberateľov vo výške 28 560 EUR a ostatné záväzky vo výške 445 EUR.

Na účtoch záväzkov voči spoločníkom a združeniu vykazuje Spoločnosť záväzky vo výške 553 100 EUR.

Na účtoch záväzkov voči zamestnancom vykazuje Spoločnosť záväzky vo výške 11 980 EUR.

Na účtoch záväzkov zo sociálneho poistenia vykazuje Spoločnosť záväzky vo výške 9 680 EUR.

Na účtoch daňových záväzkov a dotácií vykazuje Spoločnosť záväzky vo výške 3 040 EUR.

4. Náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Spoločnosť nevznikli náklady, ktoré majú výnimočný rozsah a výskyt.

5. Výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Spoločnosť nevznikli výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah a výskyt.

F. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH**1. Podmieneny majetok**

Spoločnosť neeviduje podmienený majetok.

2. Podmienené záväzky

Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov. Vedenie Spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol významný náklad.

3. Najatý majetok

Spoločnosť má v prenájme kancelárske priestory so zariadením. Výška ročného nájmu je 2 640,00 EUR.

Spoločnosť má v prenájme obytné priestory so zariadením pre účely ubytovania zamestnancov pracujúcich na stavbách mimo ich trvalého bydliska. Výška ročného nájmu je 10 000,00 EUR.

Spoločnosť má v prenájme osobné motorové vozidlá. Výška ročného nájmu je 38 510,21 EUR.

4. Prenajatý majetok

Spoločnosť neprenajíma majetok.

G. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2017 nenastali udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

H. OSTATNÉ INFORMÁCIE

Spoločnosti nebolo udelené výlučné právo alebo osobitné právo na poskytovanie služieb vo verejnom záujme.

