

**PATRIA INVEST, a. s.**  
**Trnavská cesta 27/A**  
**831 04 Bratislava**



# **VÝROČNÁ SPRÁVA 2017**

# OBSAH

---

<b>OBSAH</b> .....	<b>2</b>
<b>ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SPOLOČNOSTI</b> .....	<b>3</b>
<b>DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE</b> .....	<b>4</b>
VÝVOJ ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A PROGNÓZY PRE NASLEDUJÚCE OBDOBIE .....	4
VPLYV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A NA ZAMESTNANOSŤ .....	4
VÝZNAMNÉ RIZIKÁ A NEISTOTY, KTORÝM JE SPOLOČNOSŤ VYSTAVENÁ .....	4
UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO SKONČENÍ ÚČTOVNÉHO OBDOBIA .....	4
NÁKLADY NA ČINNOSŤ V OBLASTI VÝSKUMU A VÝVOJA .....	4
NADOBUDNUTIE VLASTNÝCH OBCHODNÝCH PODIELOV A AKCIÍ .....	4
NÁVRH NA ROZDELENIE ZISKU ALEBO VYROVNANIE STRATY .....	4
INFORMÁCIE O ORGANIZAČNEJ ZLOŽKE V ZAHRANIČÍ .....	4
<b>FINANČNÁ ANALÝZA</b> .....	<b>5</b>
ANALÝZA SÚVAHY .....	5
ANALÝZA VÝKAZU ZISKOV A STRÁT .....	7
FINANČNÉ UKAZOVATELE – KRÁTKODOBÁ STABILITA .....	9
FINANČNÉ UKAZOVATELE – DLHODOBÁ STABILITA .....	10
<b>KONTAKT</b> .....	<b>11</b>
<b>PRÍLOHY</b> .....	<b>12</b>

## ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SPOLOČNOSTI

---

**PATRIA INVEST, a. s.**  
**Trnavská cesta 27/A**  
**831 04 Bratislava**

**IČO: 35927135**

Dátum vzniku: 23.03.2005

### **Predmet činnosti spoločnosti:**

- o kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi – maloobchod v rozsahu voľnej živnosti
- o kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti – veľkoobchod v rozsahu voľnej živnosti
- o činnosť organizačných, ekonomických a účtovných poradcov
- o sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu a služieb v rozsahu voľnej živnosti
- o poradenská činnosť v oblasti obchodu a služieb v rozsahu voľnej živnosti
- o poradenská činnosť v oblasti výpočtovej techniky v rozsahu voľnej živnosti
- o poskytovanie software – predaj hotových programov na základe zmluvy s autorom
- o vydavateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti
- o reklamná a propagačná činnosť
- o automatizované spracovanie dát
- o prieskum trhu a verejnej mienky
- o faktoring a forfaiting v rozsahu voľnej živnosti
- o sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností - realitná činnosť
- o organizačné zabezpečenie kurzov, školení, seminárov a kultúrno-spoločenských podujatí
- o ubytovacie služby v rozsahu voľnej živnosti
- o inžinierska činnosť – obstarávateľská činnosť v stavebníctve
- o prípravné práce pre stavbu – búracie, výkopové a zemné práce
- o prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- o poskytovanie úverov a/alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt
- o sprostredkovanie poskytovania úverov a/alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt

## DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE

---

### ***Vývoj účtovnej jednotky a prognózy pre nasledujúce obdobie***

Poslaním spoločnosti PATRIA INVEST, a.s. je napĺňanie stratégie zameranej najmä na zvýšenie konkurencieschopnosti spoločnosti na slovenskom trhu a na trvalé zvyšovanie efektivity práce i služieb. V nasledujúcom roku budeme naďalej budovať a rozvíjať stabilný a dlhodobu udržateľný biznis s trvalým zameraním na potreby klientov, vysokou vnútornou efektivitou a celkovou výkonnosťou.

### ***Vplyv na životné prostredie a na zamestnanosť***

Spoločnosť nemá negatívny vplyv na životné prostredie. K 31.12.2017 mala spoločnosť 17 zamestnancov.

### ***Významné riziká a neistoty, ktorým je spoločnosť vystavená***

Spoločnosť nie je vystavená významným rizikám a neistotám.

### ***Udalosti, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia***

Po skončení účtovného obdobia nenastali žiadne významné udalosti.

### ***Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja***

Spoločnosť v roku 2017 nevykázala žiadne investície v oblasti výskumu a vývoja.

### ***Nadobudnutie vlastných obchodných podielov a akcií***

Spoločnosť v roku 2017 nenadobudla vlastné akcie.

### ***Návrh na rozdelenie zisku alebo vyrovanie straty***

Návrh na vyrovanie straty za rok 2017 vo výške 15 625 EUR predložený valnému zhromaždeniu je preúčtovať na neuhradenú stratu minulých rokov (účet 429).

### ***Informácie o organizačnej zložke v zahraničí***

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

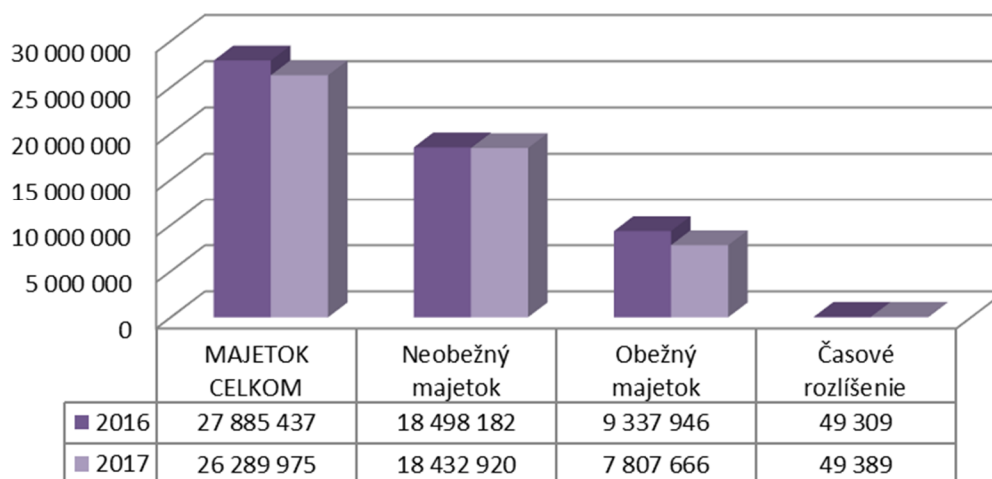
# FINANČNÁ ANALÝZA

## Analýza súvahy

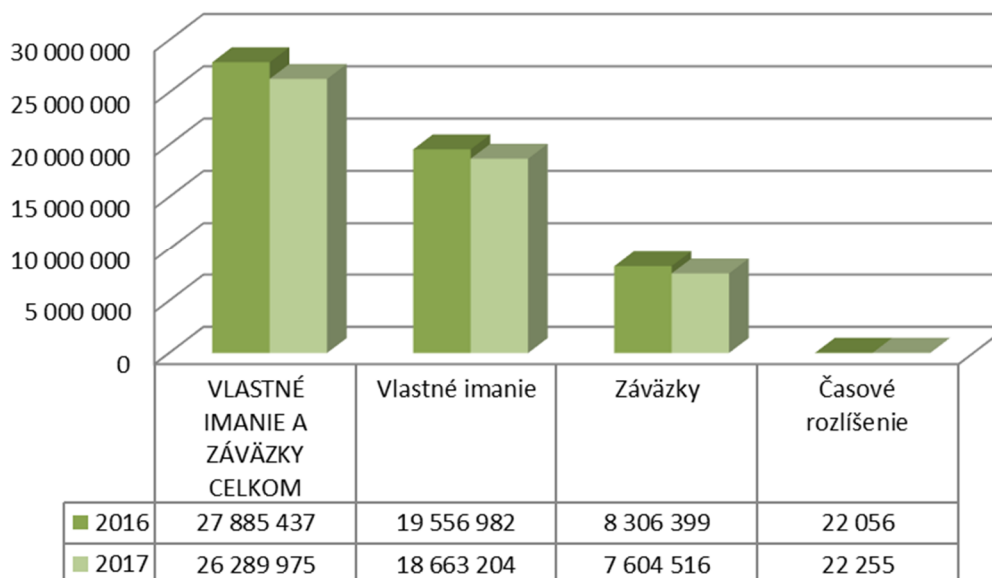
MAJETOK	bežné obdobie		bezprostredne predchádzajúce obdobie		Zmena o	
	2017		2016		Zmena o	
	v €	%	v €	%	v €	%
<b>Neobežný majetok</b>						
Dlhodobý nehmotný majetok	5 622	0,02%	7 891	0,03%	-2 269	-28,75%
Dlhodobý hmotný majetok	5 862 700	22,30%	6 122 969	21,96%	-260 269	-4,25%
Dlhodobý finančný majetok	12 564 598	47,79%	12 367 322	44,35%	197 276	1,60%
<b>Neobežný majetok celkom</b>	<b>18 432 920</b>	<b>70,11%</b>	<b>18 498 182</b>	<b>66,34%</b>	<b>-65 262</b>	<b>-0,35%</b>
<b>Obežný majetok</b>						
Zásoby	77 189	0,29%	22 891	0,08%	54 298	237,20%
Dlhodobé pohľadávky	2 321 808	8,83%	2 322 089	8,33%	-281	-0,01%
Krátkodobé pohľadávky	1 439 911	5,48%	1 541 452	5,53%	-101 541	-6,59%
Krátkodobý finančný majetok	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Finančné účty	3 968 758	15,10%	5 451 514	19,55%	-1 482 756	-27,20%
<b>Obežný majetok celkom</b>	<b>7 807 666</b>	<b>29,70%</b>	<b>9 337 946</b>	<b>33,49%</b>	<b>-1 530 280</b>	<b>-16,39%</b>
<b>Časové rozlíšenie</b>	<b>49 389</b>	<b>0,19%</b>	<b>49 309</b>	<b>0,18%</b>	<b>80</b>	<b>0,16%</b>
<b>MAJETOK CELKOM</b>	<b>26 289 975</b>	<b>100,00%</b>	<b>27 885 437</b>	<b>100,01%</b>	<b>-1 595 462</b>	<b>-5,72%</b>

VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY	2017		2016		Zmena o	
	2017		2016		Zmena o	
	v €	%	v €	%	v €	%
<b>Vlastné imanie</b>						
Základné imanie	8 000 000	30,43%	8 000 000	28,69%	0	0,00%
Emisné ážio	349 021	1,33%	349 021	1,25%	0	0,00%
Ostatné kapitálové fondy	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Zákonné rezervné fondy	1 250 980	4,76%	1 250 980	4,49%	0	0,00%
Ostatné fondy zo zisku	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Oceňovacie rozdiely z precenenia	-521 505	-1,98%	356 648	1,28%	-878 153	-246,22%
Výsledok hospodárenia minulých rokov	9 600 333	36,52%	8 925 137	32,01%	675 196	7,57%
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	-15 625	-0,06%	675 196	2,42%	-690 821	-102,31%
<b>Vlastné imanie celkom</b>	<b>18 663 204</b>	<b>70,99%</b>	<b>19 556 982</b>	<b>70,13%</b>	<b>-893 778</b>	<b>-4,57%</b>
<b>Záväzky</b>						
Dlhodobé záväzky	635 005	2,42%	624 254	2,24%	10 751	1,72%
Dlhodobé rezervy	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Dlhodobé bankové úvery	1 460 758	5,56%	1 645 844	5,90%	-185 086	-11,25%
Krátkodobé záväzky	5 219 941	19,86%	5 752 840	20,63%	-532 899	-9,26%
Krátkodobé rezervy	13 879	0,05%	16 536	0,06%	-2 657	-16,07%
Bežné bankové úvery	274 933	1,05%	266 925	0,96%	8 008	3,00%
Krátkodobé finančné výpomoci	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
<b>Záväzky celkom</b>	<b>7 604 516</b>	<b>28,93%</b>	<b>8 306 399</b>	<b>29,79%</b>	<b>-701 883</b>	<b>-8,45%</b>
<b>Časové rozlíšenie</b>	<b>22 255</b>	<b>0,08%</b>	<b>22 056</b>	<b>0,08%</b>	<b>199</b>	<b>0,90%</b>
<b>VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY CELKOM</b>	<b>26 289 975</b>	<b>100,00%</b>	<b>27 885 437</b>	<b>100,00%</b>	<b>-1 595 462</b>	<b>-5,72%</b>

## MAJETOK

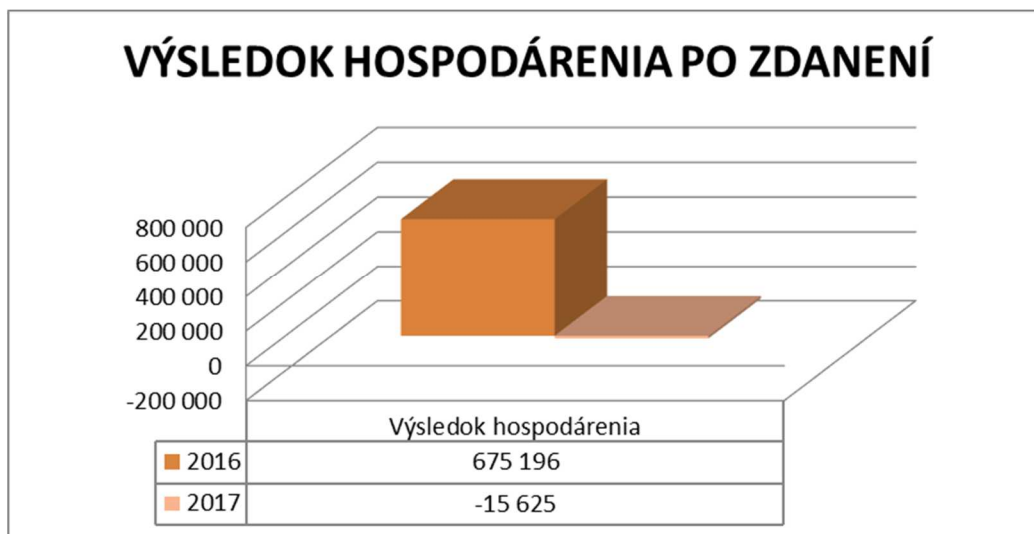
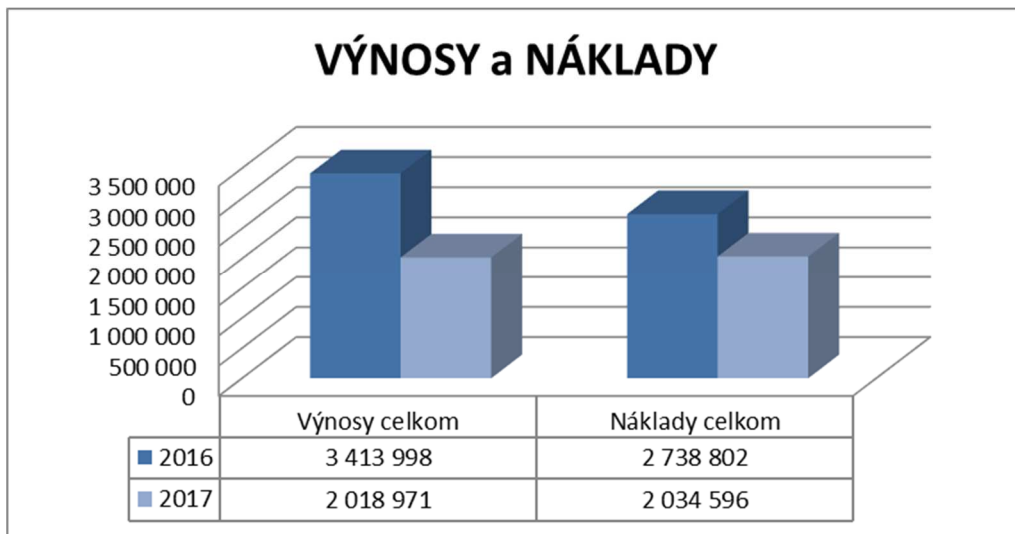


## VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY



## Analýza výkazu ziskov a strát

	bežné obdobie		bezprostredne predchádzajúce obdobie		Zmena o	
	2017		2016			
	v €	% z celkových Výnosov / Nákladov	v €	% z celkových Výnosov / Nákladov	v €	%
<b>Čistý obrat</b>	<b>1 999 691</b>		<b>3 131 554</b>		<b>-1 131 863</b>	<b>-36,14%</b>
<b>Výnosy z hospodárskej činnosti</b>	<b>1 661 400</b>	<b>82,29%</b>	<b>3 064 071</b>	<b>89,75%</b>	<b>-1 402 671</b>	<b>-45,78%</b>
Tržby z predaja tovaru	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Tržby z predaja vlastných výrobkov	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Tržby z predaja služieb	1 642 120	81,33%	2 782 427	81,50%	-1 140 307	-40,98%
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Aktivácia	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Tržby z predaja dlh.nehm.majetku a dlh.hmotného majetku	9 500	0,47%	268 894	7,88%	-259 394	-96,47%
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	9 780	0,48%	12 750	0,37%	-2 970	-23,29%
<b>Náklady na hospodársku činnosť</b>	<b>1 946 847</b>	<b>95,69%</b>	<b>2 493 241</b>	<b>91,03%</b>	<b>-546 394</b>	<b>-21,92%</b>
Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Spotreba materiálu, energie a ost.nesklad.dodávok	75 215	3,70%	94 647	3,46%	-19 432	-20,53%
Opravné položky k zásobám	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Služby	1 013 783	49,83%	858 978	31,36%	154 805	18,02%
Osobné náklady	443 858	21,82%	1 032 322	37,69%	-588 464	-57,00%
Dane a poplatky	9 995	0,49%	10 331	0,38%	-336	-3,25%
Odpisy a opr.položky dlh.nehm.majetku a dlh.hm.majetku	266 856	13,12%	261 131	9,53%	5 725	2,19%
Zost.cena predaného dlh.majetku a predaného materiálu	0	0,00%	194 065	7,09%	-194 065	-100,00%
Opravné položky k pohľadávkam	95 218	4,68%	19 486	0,71%	75 732	388,65%
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	41 922	2,06%	22 281	0,81%	19 641	88,15%
<b>Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti</b>	<b>-285 447</b>		<b>570 830</b>		<b>-856 277</b>	<b>-150,01%</b>
<b>Pridaná hodnota</b>	<b>553 122</b>		<b>1 828 802</b>		<b>-1 275 680</b>	<b>-69,75%</b>
<b>Výnosy z finančnej činnosti</b>	<b>357 571</b>	<b>17,71%</b>	<b>349 927</b>	<b>10,25%</b>	<b>7 644</b>	<b>2,18%</b>
Tržby z predaja cenných papierov a podielov	0	0,00%	1	0,00%	-1	-100,00%
Výnosy z dlhodobého finančného majetku	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Výnosy z krátkodobého finančného majetku	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Výnosové úroky	357 571	17,71%	349 926	10,25%	7 645	2,18%
Kurzové zisky	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Výnosy z precenenia cen.papierov a výnosy z derivát.operácií	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Ostatné výnosy z finančnej činnosti	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
<b>Náklady na finančnú činnosť</b>	<b>60 042</b>	<b>2,95%</b>	<b>54 671</b>	<b>1,99%</b>	<b>5 371</b>	<b>9,82%</b>
Predané cenné papiere a podiely	0	0,00%	396	0,01%	-396	-100,00%
Náklady na krátkodobý finančný majetok	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Opravné položky k finančnému majetku	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Nákladové úroky	57 564	2,83%	48 890	1,79%	8 674	17,74%
Kurzové straty	1 304	0,06%	358	0,01%	946	264,25%
Náklady na precenenie cen.papierov a nákl.na derivát.operácie	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Ostatné náklady na finančnú činnosť	1 174	0,06%	5 027	0,18%	-3 853	-76,65%
<b>Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti</b>	<b>297 529</b>		<b>295 256</b>		<b>2 273</b>	<b>0,77%</b>
<b>Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie PRED ZDANENÍM</b>	<b>12 082</b>		<b>866 086</b>		<b>-854 004</b>	<b>-98,60%</b>
Daň z príjmov	27 707	1,36%	190 890	6,97%	-163 183	-85,49%
<b>VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA za účtovné obdobie PO ZDANENÍ</b>	<b>-15 625</b>		<b>675 196</b>		<b>-690 821</b>	<b>-102,31%</b>
<b>VÝNOSY celkom</b>	<b>2 018 971</b>		<b>3 413 998</b>		<b>-1 395 027</b>	<b>-40,86%</b>
<b>NÁKLADY celkom</b>	<b>2 034 596</b>		<b>2 738 802</b>		<b>-704 206</b>	<b>-25,71%</b>



## Finančné ukazovatele – krátkodobá stabilita

	Ukazovateľ	2017	2016	Interpretácia
<b>KRÁTKODOBÁ STABILITA</b>	<b>Likvidita 1.stupňa (okamžitá likvidita)</b>	<b>0,72</b>	<b>0,91</b>	<b>koef.</b> Vyjadruje okamžitú schopnosť podniku uhradiť svoje záväzky. Vyjadruje, koľko EUR finančných prostriedkov pripadá na 1 EUR záväzkov. Odporúčaná hodnota je v intervale 0,2 - 0,6.
	<b>Likvidita 2.stupňa (bežná likvidita)</b>	<b>0,98</b>	<b>1,16</b>	<b>koef.</b> Ukazovateľ sa používa pre podporu rozhodovania, či poskytnúť podniku krátkodobý úver alebo nie. Ukazovateľ charakterizuje schopnosť podniku kryť svojimi pohľadávkami a peňažnými prostriedkami svoje bežné potreby a krátkodobé dlhy. Hodnota menšia ako 1 vypovedá o tom, že podnik sa musí spoliehať na predaj zásob. Hodnota 1 znamená, že podnik je ešte schopný uhradiť svoje dlhy bez toho, aby predal svoje zásoby. Odporúčaná hodnota je v intervale 1,0 - 1,5.
	<b>Likvidita 3.stupňa (celková likvidita)</b>	<b>1,00</b>	<b>1,17</b>	<b>koef.</b> Ukazovateľ sa používa pre bežnú orientáciu o platobnej schopnosti podniku. Vyjadruje koľko € finančných prostriedkov, pohľadávok v prípade ich okamžitej úhrady, a speňažených zásob pripadá na 1 € záväzkov. Hodnota menšia ako 1 vypovedá o tom, že podnik je nelikvidný. Hodnota ukazovateľa 1 je nedostatočná, pretože pri bežnom podnikaní nie je možné mať všetky prostriedky v peňažnej forme, a môžu sa vyskytnúť aj nelikvidné prostriedky (nepotrebné zásoby, nedobytné pohľadávky). Odporúčaná hodnota je v intervale 1,6 - 2,5.
	<b>Čistý pracovný kapitál</b>	<b>-9 016</b>	<b>996 092</b>	<b>€</b> Ukazovateľ patrí medzi absolútne rozdielové ukazovatele likvidity. Vyjadruje sumu speňaženého majetku, ktorý má podnik k dispozícii na zabezpečenie plynulej prevádzky, po prípadnom speňažení krátkodobých pohľadávok a zásob. Hodnota menej ako 0 € je kritická.
	<b>Rentabilita celkového kapitálu (ROA)</b>	<b>0,16</b>	<b>2,60</b>	<b>%</b> Vyjadruje návratnosť celkového kapitálu. Vyjadruje zhodnotenie celkového kapitálu, ktorý podnik používa na podnikanie, tzn. efektívnosť hospodárenia so všetkými prostriedkami podniku. Dobrá hodnota tohto ukazovateľa je v intervale 0,06 až 0,10. Za veľmi dobrú úroveň je považovaný výsledok 0,15.
	<b>Rentabilita vlastného imania (ROE)</b>	<b>-0,08</b>	<b>3,45</b>	<b>%</b> Vyjadruje výnosnosť vlastných prostriedkov (zhodnotenie vlastného kapitálu). Hodnota ukazovateľa by mala byť aspoň na úrovni bežnej úrokovej miery. Dynamika zhodnotenia vlastného kapitálu by mala byť vyššia ako dynamika zhodnotenia celkového kapitálu.
	<b>Rentabilita tržieb (ROS)</b>	<b>-0,95</b>	<b>24,27</b>	<b>%</b> Vyjadruje percentuálny podiel výsledku hospodárenia na tržbách za predaj tovaru, výrobkov a služieb (všeobecne popisované ako % podiel zisku na 1 € tržieb). Vo vývojevej rade by mal mať rastúcu tendenciu. Odporúčaná hodnota je okolo 2%.

## Finančné ukazovatele – dlhodobá stabilita

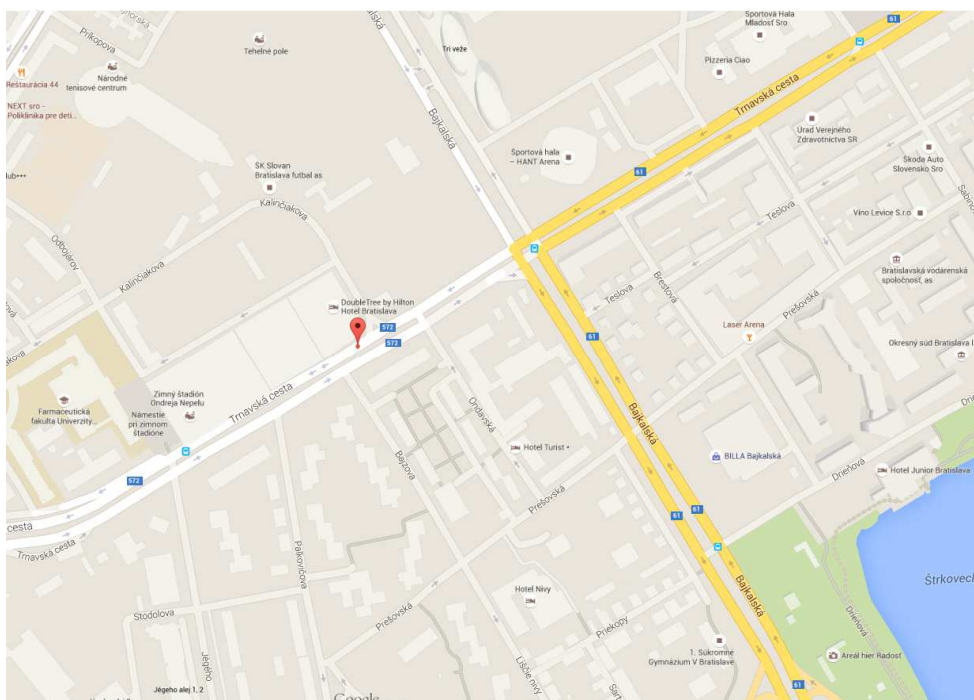
	Ukazovateľ	2017	2016	Interpretácia
<b>DLHODOBÁ STABILITA</b>	<b>Celková zadĺženosť</b>	<b>29,01</b>	<b>29,87</b>	<b>%</b> Vyjadruje koľko % majetku je krytého cudzím kapitálom. Čím vyššia hodnota ukazovateľa, tým vyššia zadĺženosť vo vzťahu k celkovému majetku a tým vyššie riziko pre veriteľov. Za kritickú hodnotu sa všeobecne považuje hodnota 70%, resp. podiel cudzieho kapitálu na celkovom kapitále by nemal presiahnuť 2/3.
	<b>Koeficient samofinancovania</b>	<b>70,99</b>	<b>70,13</b>	<b>%</b> Vyjadruje koľko % majetku je krytého vlastným kapitálom (finančnú nezávislosť). Vo všeobecnosti platí, že cudzí kapitál je lacnejší ako vlastný kapitál. Čím vyššia hodnota ukazovateľa, tým vyšší podiel vlastného kapitálu a tým menšie riziko, že v prípade likvidácie podniku bude vyplatená iba časť veriteľov. Súčet ukazovateľa Celková zadĺženosť a Koeficient samofinancovania sa rovná 100.
	<b>Finančná páka</b>	<b>1,41</b>	<b>1,43</b>	<b>koef.</b> Vyjadruje pomer celkového kapitálu k vlastnému kapitálu. Je prevrátenou hodnotou Koeficientu samofinancovania. Odporúčaná hodnota je 3, tzn. podiel vlastného a cudzieho kapitálu 1:3.
	<b>Podkapitalizovanie</b>	<b>0,93</b>	<b>0,97</b>	<b>koef.</b> Ak hodnota ukazovateľa nedosiahne 1, potom podnik kryje časť svojho dlhodobého majetku krátkodobými zdrojmi. Odporúčaná hodnota je nad 1. Znižovanie tohto ukazovateľa naznačuje riziko finančného úpadku podniku.
	<b>Úrokové krytie</b>	<b>1,21</b>	<b>18,71</b>	<b>koef.</b> Vyjadruje koľko krát je podnik schopný zo zisku pred zdanením a úrokmi pokryť úrokové náklady podniku. Optimálna hodnota je okolo úrovne 8. Zvýšená opatrnosť sa odporúča pri hodnotách nižších ako 3.

## KONTAKT

**PATRIA INVEST, a. s.**  
**Trnavská cesta 27/A**  
**831 04 Bratislava**

📍 02 / 581 013 28

Sídlo spoločnosti na mape



## PRÍLOHY

---

**Správa nezávislého audítora k účtovnej závierke k 31.12.2017**

**Účtovná závierka k 31.12.2017** (súvaha, výkaz ziskov a strát, poznámky)

**SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA Z AUDITU  
ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY K 31.12.2017  
spoločnosti  
PATRIA INVEST, a.s.  
Trnavská cesta 27/A, 831 04 Bratislava**

## SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Akcionárom a predstavenstvu spoločnosti PATRIA INVEST, a.s.

### Správa z auditu účtovnej závierky

#### Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti PATRIA INVEST, a.s. (ďalej len „Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2017, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2017 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

#### Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

#### Zdôraznenie skutočností

Spoločnosť vykázala v účtovnej závierke v súvahe poskytnuté pôžičky na riadku 26 v sume 2.852.161 €, na riadku 27 v sume 6.686.521 €, na riadku 60 v sume 297.089 € a na riadku 65 v sume 3.474.754 €, t.j. pôžičky v celkovej výške 13.310.525 €, ktoré neboli zabezpečené. Uvedené pohľadávky tvorili viac ako 50 % celkových netto aktív Spoločnosti.

Upozorňujeme na poznámky účtovnej závierky, článok III – Informácie o prijatých postupoch, písm. b), kde je uvedené, že Spoločnosť netvorila opravné položky k pohľadávkam po splatnosti, v ktorých je majetkovo účasť (riadok 60 súvahy v sume 192.894 €) a že vedenie Spoločnosti rozhodlo netvoriť opravné položky k iným pohľadávkam po splatnosti (riadok 65 Iné pohľadávky v sume 235.222 €).

V súvislosti s týmito skutočnosťami náš názor nie je modifikovaný.

#### Iná skutočnosť

Spoločnosť nespĺňa veľkostné kritériá pre povinný audit účtovnej závierky v zmysle zákona o účtovníctve, a teda nemusí ani vypracovať výročnú správu. Pre audit účtovnej závierky sa rozhodla dobrovoľne.

#### Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve,

ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

#### Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachováваме profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

Trnava, 04.06.2018

**TAX - AUDIT Slovensko, spol. s r. o.**

**Kapitulská 14**

**917 01 Trnava**

**Obchodný register Trnava, odd.: Sro, č. vložky: 10186/T**

**Licencia SKAU č. 131**

**Ing. Ružena Straková, MBA**

Zodpovedný audítor

Licencia SKAU č. 797



*Ružena Straková*



# LICENCIA

na poskytovanie audítorských služieb

číslo: **131**

vydaná na základe § 34 ods. 3 zákona 466/2002 Z.z.  
o audítoroch a Slovenskej komore audítorov podľa § 6

Obchodné meno : \_\_\_\_\_

**TAX - AUDIT Slovensko, spol. s r.o.**

Zapísaný do OR: **Okresný Súd Trnava**

Identifikačné číslo spoločnosti (IČO): **36219835**

Dátum zápisu do zoznamu audítorských spoločností: **02.04.1997**

Vydané v Bratislave dňa: **01.03.2004**



*Jana Orliková*

prezident SKAu

# ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnóm účtovníctve



zostavená k 31.12.2017

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vypĺňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo	Účtovná závierka	Účtovná jednotka	Mesiac	Rok
2021979696	X riadna	X malá	od 01	2017
IČO			do 12	2017
35927135	mimoriadna	veľká	od 01	2016
SK NACE	priebežná	(vyznačí sa x)	do 12	2016
68.31.0				
			Bezprostredne predchádzajúce obdobie	

Priložené súčasti účtovnej závierky

 Súvaha (Úč POD 1-01)  
(v celých eurách)

 Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)  
(v celých eurách)

 Poznámky (Úč POD 3-01)  
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

PATRIA INVEST, a.s.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

TRNAVSKÁ CESTA

Číslo

27 / A

PSČ

Obec

83104 BRATISLAVA

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

OR OS BA I., ODDIEL: SA, VL. Č.: 4421 / B

Telefónne číslo

02 / 58101328

Faxové číslo

E-mailová adresa

Zostavená dňa:

28.03.2018

Schválená dňa:

. . 20

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	Netto
	<b>SPOLU MAJETOK</b> r. 02 + r. 33 + r. 74	01	2 9 4 5 9 2 9 3	2 6 2 8 9 9 7 5	
			3 1 6 9 3 1 8		2 7 8 8 5 4 3 7
<b>A.</b>	<b>Neobežný majetok</b> r. 03 + r. 11 + r. 21	02	2 1 3 5 6 5 1 0	1 8 4 3 2 9 2 0	
			2 9 2 3 5 9 0		1 8 4 9 8 1 8 2
<b>A.I.</b>	<b>Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)</b>	03	1 5 2 2 2	5 6 2 2	
			9 6 0 0		7 8 9 1
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04			
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05	1 2 8 8 6	4 1 1 5	
			8 7 7 1		6 2 6 3
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06	2 3 3 6	1 5 0 7	
			8 2 9		1 6 2 8
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07			
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08			
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09			
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10			
<b>A.II.</b>	<b>Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)</b>	11	8 7 7 6 6 9 0	5 8 6 2 7 0 0	
			2 9 1 3 9 9 0		6 1 2 2 9 6 9
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	3 2 8 6 9 5	3 2 8 6 9 5	
					3 2 8 6 9 4
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	7 0 5 2 8 9 7	5 1 7 0 8 9 3	
			1 8 8 2 0 0 4		5 2 7 3 5 1 7
3.	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí (022) - /082, 092A/	14	1 1 3 5 0 5 5	2 6 9 6 4 1	
			8 6 5 4 1 4		4 2 0 7 8 3



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	2		3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto		
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15				
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16				
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17	2 6 0 0 4 3 1 6 6 5 7 2	9 3 4 7 1	9 9 9 7 5	
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18				
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19				
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20				
<b>A.III.</b>	<b>Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)</b>	21	1 2 5 6 4 5 9 8	1 2 5 6 4 5 9 8	1 2 3 6 7 3 2 2	
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22	1 7 5 6 7 0 1	1 7 5 6 7 0 1	1 6 8 4 3 3 9	
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23	8 1 9 2 1 5	8 1 9 2 1 5	3 9 2 1 3	
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24				
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25				
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26	2 8 5 2 1 6 1	2 8 5 2 1 6 1	4 4 5 5 2 9 1	
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27	7 1 3 6 5 2 1	7 1 3 6 5 2 1	6 1 8 8 4 7 9	
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28				



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	2		3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto		
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29				
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30				
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31				
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32				
<b>B.</b>	<b>Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71</b>	33	<b>8 0 5 3 3 9 4</b>	<b>7 8 0 7 6 6 6</b>		
			<b>2 4 5 7 2 8</b>		<b>9 3 3 7 9 4 6</b>	
<b>B.I.</b>	<b>Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)</b>	34	<b>7 7 1 8 9</b>	<b>7 7 1 8 9</b>		
					<b>2 2 8 9 1</b>	
<b>B.I.1.</b>	<b>Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/</b>	35	<b>2 7 7</b>	<b>2 7 7</b>		
					<b>4 0 0</b>	
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36				
3.	Výrobky (123) - /194/	37				
4.	Zvieratá (124) - /195/	38				
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39	<b>2 2 4 9 1</b>	<b>2 2 4 9 1</b>		
					<b>2 2 4 9 1</b>	
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40	<b>5 4 4 2 1</b>	<b>5 4 4 2 1</b>		
<b>B.II.</b>	<b>Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)</b>	41	<b>2 3 2 1 8 0 8</b>	<b>2 3 2 1 8 0 8</b>		
					<b>2 3 2 2 0 8 9</b>	
<b>B.II.1.</b>	<b>Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)</b>	42				



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	
			Netto 3		
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51	2 3 2 1 2 5 1	2 3 2 1 2 5 1	2 3 2 1 2 5 1
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52	5 5 7	5 5 7	8 3 8
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	1 6 8 5 6 3 9	1 4 3 9 9 1 1	1 5 4 1 4 5 2
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	5 9 4 6 7	1 5 9 1 7	4 5 5 4 6
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	3
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	5 9 4 6 7	1 5 9 1 7	
			4 3 5 5 0		4 5 5 4 6
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60	2 9 7 0 8 9	2 9 7 0 8 9	
					3 3 4 5 1 4
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	1 5 7 5 7 9	1 5 7 5 7 9	
					5 0 0 1 9
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	1 1 7 1 5 0 4	9 6 9 3 2 6	
			2 0 2 1 7 8		1 1 1 1 3 7 3
B.IV.	<b>Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)</b>	66			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1		Netto
			Korekcia - časť 2		
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	3 9 6 8 7 5 8	3 9 6 8 7 5 8	
					5 4 5 1 5 1 4
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	9 6 1 4	9 6 1 4	
					1 0 3 1 1
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	3 9 5 9 1 4 4	3 9 5 9 1 4 4	
					5 4 4 1 2 0 3
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	4 9 3 8 9	4 9 3 8 9	
					4 9 3 0 9
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75			
					7 6 1
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	4 6 7 2 2	4 6 7 2 2	
					4 4 9 9 0
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	2 6 6 7	2 6 6 7	
					3 5 5 8

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	<b>SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141</b>	79	2 6 2 8 9 9 7 5	2 7 8 8 5 4 3 7
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	1 8 6 6 3 2 0 4	1 9 5 5 6 9 8 2
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	8 0 0 0 0 0 0	8 0 0 0 0 0 0
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	8 0 0 0 0 0 0	8 0 0 0 0 0 0
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/ - /353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85	3 4 9 0 2 1	3 4 9 0 2 1
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86		
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	1 2 5 0 9 8 0	1 2 5 0 9 8 0
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	1 2 5 0 9 8 0	1 2 5 0 9 8 0
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely (417A, 421A)	89		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93	- 5 2 1 5 0 5	3 5 6 6 4 8
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94	- 5 2 1 5 0 5	3 5 6 6 4 8
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	9 6 0 0 3 3 3	8 9 2 5 1 3 7
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	9 6 0 0 3 3 3	8 9 2 5 1 3 7
2.	Neuhradená strata minulých rokov (/-/429)	99		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	- 1 5 6 2 5	6 7 5 1 9 6
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	7 6 0 4 5 1 6	8 3 0 6 3 9 9
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	6 3 5 0 0 5	6 2 4 2 5 4
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110	3 7 5 6 1 7	3 7 5 6 1 6
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	2 1 5 9	2 4 8 5
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117	2 5 7 2 2 9	2 4 6 1 5 3



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
<b>B.II.</b>	<b>Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120</b>	<b>118</b>		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
<b>B.III.</b>	<b>Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)</b>	<b>121</b>	<b>1 4 6 0 7 5 8</b>	<b>1 6 4 5 8 4 4</b>
<b>B.IV.</b>	<b>Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)</b>	<b>122</b>	<b>5 2 1 9 9 4 1</b>	<b>5 7 5 2 8 4 0</b>
<b>B.IV.1.</b>	<b>Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)</b>	<b>123</b>	<b>1 4 1 4 3 6 7</b>	<b>1 4 4 0 4 7 6</b>
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	<b>1 4 1 4 3 6 7</b>	<b>1 4 4 0 4 7 6</b>
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130	<b>4 4 9 1</b>	<b>3 7 9 0 5 1</b>
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	<b>1 7 5 5 1</b>	<b>2 5 0 7 6</b>
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	<b>1 5 3 5 4</b>	<b>2 7 3 3 0</b>
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	<b>9 3 2 8</b>	<b>1 3 0 9 0 7</b>
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	<b>3 7 5 8 8 5 0</b>	<b>3 7 5 0 0 0 0</b>
<b>B.V.</b>	<b>Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138</b>	<b>136</b>	<b>1 3 8 7 9</b>	<b>1 6 5 3 6</b>
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	<b>1 1 2 2 9</b>	<b>1 3 8 8 6</b>
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	<b>2 6 5 0</b>	<b>2 6 5 0</b>
<b>B.VI.</b>	<b>Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)</b>	<b>139</b>	<b>2 7 4 9 3 3</b>	<b>2 6 6 9 2 5</b>
<b>B.VII.</b>	<b>Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)</b>	<b>140</b>		
<b>C.</b>	<b>Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)</b>	<b>141</b>	<b>2 2 2 5 5</b>	<b>2 2 0 5 6</b>
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143	<b>4 1 5 9</b>	<b>4 5 9 0</b>
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	<b>1 8 0 9 6</b>	<b>1 7 4 6 6</b>



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	1 9 9 9 6 9 1	3 1 3 1 5 5 4
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	1 6 6 1 4 0 0	3 0 6 4 0 7 1
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	1 6 4 2 1 2 0	2 7 8 2 4 2 7
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	9 5 0 0	2 6 8 8 9 4
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	9 7 8 0	1 2 7 5 0
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	1 9 4 6 8 4 7	2 4 9 3 2 4 1
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	7 5 2 1 5	9 4 6 4 7
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	1 0 1 3 7 8 3	8 5 8 9 7 8
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	4 4 3 8 5 8	1 0 3 2 3 2 2
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	3 1 9 0 0 9	8 8 1 4 9 3
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	1 1 4 9 5 7	1 3 8 8 5 0
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	9 8 9 2	1 1 9 7 9
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	9 9 9 5	1 0 3 3 1
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	2 6 6 8 5 6	2 6 1 1 3 1
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	2 6 6 8 5 6	2 6 1 1 3 1
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24		1 9 4 0 6 5
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	9 5 2 1 8	1 9 4 8 6
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	4 1 9 2 2	2 2 2 8 1
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	- 2 8 5 4 4 7	5 7 0 8 3 0



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť'	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
*	<b>Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)</b>	28	5 5 3 1 2 2	1 8 2 8 8 0 2
**	<b>Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44</b>	29	3 5 7 5 7 1	3 4 9 9 2 7
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		1
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	3 5 7 5 7 1	3 4 9 9 2 6
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	3 5 7 5 7 1	3 4 9 9 2 6
XII.	Kurzové zisky (663)	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	<b>Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54</b>	45	6 0 0 4 2	5 4 6 7 1
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		3 9 6
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	5 7 5 6 4	4 8 8 9 0
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	5 7 5 6 4	4 8 8 9 0
O.	Kurzové straty (563)	52	1 3 0 4	3 5 8
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	1 1 7 4	5 0 2 7



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	2 9 7 5 2 9	2 9 5 2 5 6
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	1 2 0 8 2	8 6 6 0 8 6
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	2 7 7 0 7	1 9 0 8 9 0
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	1 6 3 4 9	1 8 2 3 5 7
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	1 1 3 5 8	8 5 3 3
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	- 1 5 6 2 5	6 7 5 1 9 6

**POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE 2017**

zostavené podľa Opatrenia č.MF/23378/2014-74 (FS č.12/2014), ktorým sa ustanovujú podrobnosti o individuálnej účtovnej závierke a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie  
**pre malé účtovné jednotky**

**Článok I – VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE**1) Základné informácie o účtovnej jednotke:

Obchodné meno:	<b>PATRIA INVEST, a.s.</b>
Sídlo:	Trnavská cesta 27/A, Bratislava 831 04
Právna forma:	Akciová spoločnosť
Dátum vzniku:	Zápis do obchodného registra: 23.03.2005
Hlavný predmet podnikania:	Prenájom a prevádzkovanie vlastných alebo prenajatých nehnuteľností, poskytovanie úverov a/alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt (SKNACE 68.31.0)
Subjekt verejného záujmu:	Spoločnosť <b>PATRIA INVEST, a.s.</b> nie je subjektom verejného záujmu (§ 2/14 ZoU).
Účtovné obdobie:	Kalendárny rok 2017

Test veľkostnej skupiny účtovnej jednotky (2 ZoU)

(Do veľkostnej skupiny mala účtovná jednotka patriť taká, ktorá za dve po sebe idúce účtovné obdobia spĺňa aspoň dve z troch podmienok – suma netto aktív presiahla 350 000 eura, ale nepresiahla 4 000 000 eur, čistý obrat presiahol 700 000 eur, ale nepresiahol 8 000 000 eur a priemerný prepočítaný počet zamestnancov počas účtovného obdobia presiahol 10, ale nepresiahol 50).

Názov položky	Rok 2016	Rok 2015	Áno/Nie
Netto aktíva celkom	27 885 437	24 634 990	NIE
Čistý obrat celkom	3 131 554	3 184 158	ÁNO
Počet zamestnancov	17	17	ÁNO

Komentár: UJ spĺňa veľkostné podmienky na zatriedenie do veľkostnej skupiny (to znamená – Čistý obrat celkom a počet zamestnancov spĺňa stanovené intervaly) – **malá účtovná jednotka**, preto zostavuje UJ účtovnú závierku za sledované obdobie v danej kategórii a to podľa metodiky pre túto veľkostnú skupinu (Opatrenie č.MF/23378/2014-74).

2) **Dátum schválenia účtovnej závierky** za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie príslušným orgánom účtovnej jednotky: 29.6.2017

3) **Právny dôvod** na zostavenie účtovnej závierky: Podnik predkladá riadnu účtovnú závierku s predpokladom nepretržitého pokračovania jeho činnosti

4) Údaje o skupine účtovných jednotiek v súvislosti s konsolidáciou:

**Bez náplne.**

a) Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje **konsolidovanú účtovnú závierku** za najväčšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka (najvyšší stupeň konsolidácie):

**Bez náplne.**

b) Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje **konsolidovanú účtovnú závierku** za najmenšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka (bezprostredne vyšší stupeň konsolidácie), a ktorá je tiež začlenená do skupiny účtovných jednotiek na najvyššom stupni konsolidácie:

**Bez náplne.**

c) Adresa, kde sa môže vyžiadať kópia vyššie uvedených **konsolidovaných účtovných závierok**:

**Bez náplne.**

d) Údaj, či účtovná jednotka je materskou účtovnou jednotkou a údaj, či je oslobodená od povinnosti zostaviť **konsolidovanú účtovnú závierku** a konsolidovanú výročnú správu podľa § 22 zákona o účtovníctve, pričom sa uvádzajú:

Účtovná jednotka je materskou účtovnou jednotkou, ale podľa § 22 ods. 10 Zákona o účtovníctve nespĺňa povinnosť zostavovať konsolidovanú účtovnú závierku.

1. pri oslobodení podľa § 22 ods. 8 zákona o účtovníctve obchodné meno a sídlo materskej účtovnej jednotky zostavujúcej **konsolidovanú účtovnú závierku** podľa osobitných predpisov (IFRS/EÚ):

**Bez náplne.**

2. pri oslobodení podľa § 22 ods. 10 a 12 zákona o účtovníctve obchodné meno a sídlo dcérskych účtovných jednotiek:

- EcoForrest, a.s., Drobného 27, 841 01 Bratislava
- PATRIA REALITY, a.s., Trnavská cesta 27/B, 831 04 Bratislava
- LESSAND a.s., Hurbanovo nám.3, 811 06 Bratislava
- Esterhazy, a.s., Trnavská cesta 27/B, 831 04 Bratislava
- PATRIA VENTURE CAPITAL, a.s., Trnavská cesta 27/A, 831 04 Bratislava
- Byty Lužná s.r.o. v likvidácii, Trnavská cesta 27/B, 831 04 Bratislava
- ZMJ SICAV, a.s., Jugoslávská 620/29, 120 00 Praha 2

5) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov účtovnej jednotky:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet počas účtovného obdobia	15	17

## Článok II – INFORMÁCIE O ORGÁNOCH SPOLOČNOSTI

**Informácie o orgánoch účtovnej jednotky** – štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky, pričom sa uvádzajú najmä informácie – o podmienkach a výške jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení, o pôžičkách a ich podmienkach (výška úrokov, celková suma pôžičky, suma splatenej pôžičky, suma odpustenej pôžičky), o použití majetku účtovnej jednotky na súkromné účely; v členení na jednotlivé orgány (informácie sa neuvádzajú vtedy, ak by umožnili identifikáciu finančnej situácie konkrétnej fyzickej osoby):

Orgány účtovnej jednotky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Štatutárny orgán</b>	X	X
- druh príjmu (výhody): bez príjmu a výhod	X	X
<b>Dozorný orgán</b>	X	X
- druh príjmu (výhody): bez príjmu a výhod	X	X
<b>Iný orgán účtovnej jednotky</b>	X	X
- druh príjmu (výhody): bez príjmu a výhod	X	X

### Článok III – INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

1) Informácia, či je účtovná závierka zostavená za splnenia predpokladu, že účtovná jednotka bude **nepretržite pokračovať** vo svojej činnosti minimálne 12 mesiacov po uzávierkovom dni v zmysle § 7 ods. 4 zákona o účtovníctve. Ak by tento predpoklad nebol splnený, uvedie sa aj dopad do účtovnej závierky (napr. zrušenie dlhodobých rezerv):

Účtovná závierka je zostavená za splnenia predpokladu, že účtovná jednotka bude **nepretržite pokračovať** vo svojej činnosti minimálne 12 mesiacov po uzávierkovom dni v zmysle § 7 ods. 4 zákona o účtovníctve.

2) Informácia o aplikácii účtovných zásad a účtovných metód, ktoré sú dôležité na posúdenie majetku, záväzkov, finančnej situácie a výsledku hospodárenia. Informácia **o zmenách účtovných zásad a zmenách účtovných metód**, a to s uvedením dôvodu ich uplatnenia a ich vplyvu na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia. Ak v dôsledku zmeny účtovných zásad a účtovných metód nie sú hodnoty za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie v jednotlivých súčiastiach účtovnej závierky porovnateľné, uvádza sa vysvetlenie v neporovnateľných hodnotách:

Spoločnosť uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade so zákonom o účtovníctve a s postupmi účtovania pre podnikateľov, ktoré platia v Slovenskej republike. Účtovníctvo sa vedie v peňažných jednotkách slovenskej meny, t. j. v eurách.

Účtovná závierka za rok **2017** bola spracovaná za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti.

Účtovníctvo sa vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

Pri oceňovaní majetku a záväzkov sa uplatňuje zásada opatrnosti, t. j. berú sa za základ všetky riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a sú známe ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Moment zaúčtovania výnosov – Výnosy sa účtujú pri splnení dodacích podmienok, nakoľko v tomto okamihu prechádzajú na odberateľa významné riziká a vlastnícke práva.

Dlhodobé a krátkodobé pohľadávky, záväzky, úvery a pôžičky – Pohľadávky a záväzky sa v súvahe vykazujú ako dlhodobé alebo krátkodobé podľa zostatkovej doby ich splatnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Časť dlhobehlej pohľadávky a časť dlhodobého záväzku, ktorých splatnosť nie je dlhšia ako jeden rok odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa vykazuje v súvahe ako krátkodobá pohľadávka alebo krátkodobý záväzok.

#### Zmeny účtovných zásad resp. účtovných metód a ich vplyv na hodnotu:

Popis :	Zmena: Áno/Nie	Komentár:
Majetok:	Nie	x
Vlastné imanie:	Nie	x
Výsledok hospodárenia:	Nie	x

3) Informácie o charaktere a účele **transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe**, pričom sa uvádza finančný vplyv týchto transakcií na účtovnú jednotku, ak sú riziká alebo prínosy vyplývajúce z týchto transakcií významné a ak uvedenie týchto rizík alebo prínosov je potrebné na účely posúdenia finančnej situácie účtovnej jednotky (napr. súdne spory, zmluvy, časovo limitované licencie a oprávnenia, podnikové kombinácie, záväzky investovať, dopad legislatívy, celkový pokles v hospodárskom segmente):

**Bez náplne.**

4) **Spôsob a určenie oceňovania** majetku a záväzkov (vrátane rozhodujúcich odhadov):

a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov (§ 25 ZoU):

Č.	Názov položky	Spôsob oceňovania	Áno/Nie
1.	Dlhodobý nehmotný majetok externe kúpený:	Obstarávacia cena	ÁNO
2.	Dlhodobý nehmotný majetok interne vytvorený:	Vlastné náklady	NIE
3.	Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný inak (darom):	Reálna hodnota	NIE
4.	Dlhodobý hmotný majetok externe kúpený:	Obstarávacia cena	ÁNO
5.	Dlhodobý hmotný majetok interne vytvorený:	Vlastné náklady	NIE
6.	Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný inak (darom):	Reálna hodnota	NIE
7.	Dlhodobý finančný majetok:	Obstarávacia cena	ÁNO
8.	Zásoby obstarané kúpou:	Obstarávacia cena	ÁNO
9.	Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou:	Vlastné náklady	NIE
10.	Zásoby obstarané inak (darom):	Reálna hodnota	NIE
11.	ZV a zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj:	Menovitá hodnota	NIE
12.1.	Vlastné pohľadávky:	Menovitá hodnota	ÁNO
12.2.	Kúpené pohľadávky:	Obstarávacia cena	NIE
13.	Krátkodobý finančný majetok:	Obstarávacia cena	ÁNO
14.	Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy:	Menovitá hodnota	ÁNO
15.	Záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov:	Menovitá hodnota	ÁNO
16.	Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy:	Menovitá hodnota	ÁNO
17.	Deriváty:	Menovitá hodnota	NIE
18.	Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi:	Menovitá hodnota	NIE
19.	Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci:	Obstarávacia cena	NIE
20.	Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov:	Menovitá hodnota	ÁNO

b) Trvalé zníženie hodnoty majetku **bolo/nebolo** účtované.

Prechodné zníženie hodnoty majetku **bolo/nebolo** účtované. Pohľadávka voči IC real bola v roku 2017 vyradená z účtovníctva vo výške 59 064,50 €, voči ktorej bola v minulosti vytvorená 100% opravná položka.

Účtovná jednotka tvorí opravnú položku k pohľadávkam z obchodného styku na základe splnenia podmienky časového testu, a to vo výške 20% z pohľadávky po splatnosti 360 dní, 50% z pohľadávky po splatnosti 720 dní a 100% z pohľadávky po splatnosti 1 080 dní. Účtovná jednotka obdobne tvorí aj opravné položky k pohľadávkam - poskytnutá pôžička a príslušenstvo fyzickej osobe, ktoré sú po splatnosti a spĺňajú podmienky časového testu.

Účtovná jednotka **netvorí** opravné položky voči spoločnostiam, v ktorých je majetkovo účastná ú 351. Vedenie účtovnej jednotky sa po rokovaniach rozhodlo netvoriť k vybraným pohľadávkam na ú 378 opravnú položku.

c) Účtovná jednotka **účtovala/neúčtovala** o záväzkoch. Záväzky účtovná jednotka ocenila menovitou hodnotou záväzkov.

Účtovná jednotka **účtovala/neúčtovala** o rezervách. Rezervy účtovná jednotka ocenila odborným odhadom budúcej menovitej hodnoty potrebnej na ich úhradu alebo na základe existujúcich zmluvných podmienok.

d) Určenie ocenenia finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní **reálnou hodnotou**:

**Bez náplne.**

e) Určenie ocenenia finančných nástrojov pri oceňovaní obstarávacou cenou alebo vlastnými nákladmi:

**Bez náplne.**

Komentár k oceňovaniu majetku a záväzkov:

➤ Rezervy ocenila UJ kalkulačnou metódou kvalifikovaného odhadu ich menovitej hodnoty na pokrytie budúcich záväzkov.

f) Účtovná jednotka použila dobrovoľné oceňovanie obchodných podielov metódou vlastného imania (§ 27/9 ZoU).

g) **Tvorba odpisového plánu** pre dlhodobý majetok, pričom sa uvádza doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pre účtovné odpisy:

Dlhodobý hmotný a nehmotný odpisovaný majetok	číslo účtu	doba odpisovania (počet rokov)	odpisová sadzba (%)
Skladovací areál Drobného,BA	021	50	2
Nábytok 7.kanc.	022	8	12,5
Trezor MAXI GT 7 EL	022	15	6,67
Nábytok 2.poch.	022	8	12,5
Plechové skrine	022	15	6,67
AB-Hurbanovo nám.3, BA	021	70	1,43
Právo pripojenia	014	20	5
AB-precenenie	021	70	1,43
Nábytok Trnavská cesta	022	6	16,67
TZ prenaj.majetku Trnavská c.	022	40	2,5
Zabezp.syst.10;3p.Trnavská c.	022	6	16,67
Audio systém	022	6	16,67
Svetelná technika-osvetl.kanc	022	6	16,67
Trezory	022	12	8,33
Nábytok 9 p. Trnavská cesta	022	6	16,67
Audi A3 BL107CX	022	6	16,67
Audi A8 Long BL720DJ	022	6	16,67
Kopírka Xerox WC7W7501	022	4	25
Koberce kusové Trnavská	022	6	16,67
Skartovačka HSM 411,2	022	4	25
Umývačka 9p.Trnavská cesta	022	6	16,67
VWPassat, BL927FR	022	6	16,67
Kuchynské linky	022	6	16,67
Koberce Hurbanovo nám.3, BA	022	6	16,67
Chastia FM v.9	013	6	16,67
Mercedes Benz GL 500	022	6	16,67
Xerox WC7820V_F	022	4	25
HP EliteBook840i7+prisl.	022	4	25
Trezor YETY G KEL 2ks.	022	12	8,33
Nábytok 2.P Trnavská cesta	022	10	10
MFZ Xerox WC 7200V_T	022	6	16,67
Zabezp.syst.2pTrn.cesta27/B	022	12	8,33
Kovové skrine 13ks	022	15	6,67
Notebook Lenovo+prisl.	022	4	25
MacBook+príslušenstvo	022	4	25
Škoda Octavia	022	6	16,67
Audi Q7	022	6	16,67
Server HP DL380G9	022	4	25
Audi SQ7	022	6	16,67
Trezor MAMUT 130ELEL	022	12	8,33
Recepčný pult	022	6	16,67
Klimatizačná jednotka Toshiba	022	6	16,67

Komentár k odpisovému plánu:

- UJ používa úctovné odpisy nezávisle na daňových odpisoch. Majetok sa začína odpisovať v mesiaci, kedy bol zaradený do užívania. Úctovné odpisy vychádzajú z predpokladanej doby používania majetku.
- UJ používa rovnomerné odpisovanie dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku. Podrobný úctovný odpisový plán po položkách sa vedie v podsystéme Majetok úctovného systému (taktiež daňové odpisy podľa zákona o dani z príjmov).
- UJ odpisuje jednotlivé veci alebo relevantné súbory hnutelných vecí (napr. počítačová sieť, nábytková zostava). UJ nepoužíva komponentné odpisovanie (odpisovanie častí majetku - komponentov).
- UJ nepoužila jednorazový odpis dlhodobého majetku z dôvodu jednorazového trvalého zníženia hodnoty majetku (§ 21/5 PU).

h) Informácia o poskytnutých dotáciách a pri dotáciách na obstaranie majetku sa uvedú zložky majetku a ich ocenenie:

**Bez náplne.**

5) Informácie o oprave významných chýb minulých úctovných období účtovaných v bežnom úctovnom období s uvedením sumy vplyvu na nerozdelený zisk minulých rokov alebo na neuhradenú stratu minulých rokov. Úctovná jednotka môže uviesť aj informácie o oprave nevýznamných chýb minulých úctovných období účtovaných v bežnom úctovnom období s uvedením sumy vplyvu na výsledok hospodárenia bežného úctovného obdobia:

Opis úctovného prípadu	Suma	MD/DAL	Vplyv na výsledok	Vplyv na vlastné imanie
x	x	x	x	x

#### **Článok IV – INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETĽUJÚ A DOPŔŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT**

a) Dlhodobý nehmotný majetok, ktorým je goodwill alebo záporný goodwill - dôvod jeho vzniku, spôsob výpočtu a prehodnotenie opodstatnenosti jeho výšky a odpisu jeho hodnoty:

**Bez náplne.**

[Vysvetlivky: Záporný goodwill sa úctovne odpíše do výnosov (075/551) jednorazovo v roku jeho vzniku (§ 37 PU). Daňovo sa goodwill z podnikových kombinácií spravidla odpisuje najdlhšie počas 7 rokov podľa pravidiel v zákone o dani z príjmov (§ 17/11; § 17a - 17e ZDP)]

2) Informácie o významných položkách derivátov, majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi (§ 16 PU):

Prítom sa uvádza forma tohto zabezpečenia a uvádza sa zmena reálnej hodnoty v priebehu úctovného obdobia (§ 27 ZoU). Pre každý druh derivátov sa uvádza informácia o rozsahu a povahe týchto derivátov vrátane významných podmienok, ktoré môžu ovplyvniť sumu, načasovanie a mieru istoty budúcich peňažných tokov a v tabuľkovej forme informácia zobrazujúca pohyby v oceňovacích rozdieloch z ocenenia reálnou hodnotou počas úctovného obdobia.

Názov položky derivátov	Suma	MD/DAL	Vplyv na výsledok	Vplyv na imanie
x	x	x	x	x

3a) Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov	739 379	947 695

[Vysvetlivky: Zostatková doba splatnosti záväzku alebo jeho časti – je rozdiel medzi dohodnutou dobou splatnosti záväzkov a závierkovým dňom (§ 12 PU).]

3b) Celková suma zabezpečených záväzkov – opis a spôsob zabezpečenia záväzkov:

Zabezpečené záväzky	Bežné účtovné obdobie	
	Spôsob zabezpečenia	Hodnota záväzkov
Záväzky zabezpečené záložným právom	záložné právo	1 735 691
Záväzky zabezpečené iným spôsobom	x	0
<b>Celková suma zabezpečených záväzkov:</b>	záložné právo	1 735 691

Zabezpečenie úveru: 1. Zmluva o zriadení záložného práva na pohľadávky a iné práva č. 10/ZZ/2016 zo dňa 29.3.2016. 2. Zmluva o zriadení záložného práva na nehnuteľné veci č. 11/ZZ/2016 zo dňa 29.3.2016.

4) Informácie o vlastných akciách:

a) dôvod nadobudnutia vlastných akcií počas účtovného obdobia:

**Bez náplne.**

b1) počet a menovitá hodnota nadobudnutých vlastných akcií počas účtovného obdobia a počet a menovitá hodnota prevedených vlastných akcií počas účtovného obdobia, pričom sa uvádza percentuálna hodnota týchto vlastných akcií na upísanom základnom imaní:

**Bez náplne.**

b2) počet a protihodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia nadobudli a počet a protihodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia previedli na inú osobu:

**Bez náplne.**

c) počet, menovitá hodnota a protihodnota, za ktorú sa vlastné akcie nadobudli a ktoré účtovná jednotka má v držbe k poslednému dňu účtovného obdobia; uvádza sa aj ich percentuálny podiel na upísanom základnom imaní:

**Bez náplne.**

5) Informácie o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek **nákladov alebo výnosov**, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt (napr. výnosy z predaja podniku alebo jeho časti, náklady z dôvodu predaja podniku alebo jeho časti, škody z dôvodu živelných pohrôm):

**Bez náplne.**

## Článok V – INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

1a) **Podmienený majetok** – opis a hodnota pravdepodobného majetku, ktorým sa rozumie možný majetok, ktorý vznikol v dôsledku minulých udalostí a ktorého existencia alebo vlastníctvo závisí od toho, či nastane alebo nenastane jeden alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky; týmto majetkom sú – napr. práva zo servisných zmlúv, poisťných zmlúv, koncesionárskych zmlúv, licenčných zmlúv:

**Bez náplne.**

1b) **Podmienené záväzky** – opis a hodnota podmienených záväzkov vyplývajúcich napr. zo súdnych rozhodnutí, z poskytnutých záruk, zo všeobecne záväzných právnych predpisov, z ručenia podľa jednotlivých druhov ručenia; takými podmienenými záväzkami sú:

1. možná povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti a ktorej existencia závisí od toho, či nastane lebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky:

**Bez náplne.**

2. povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti, ale ktorá sa nevykazuje v súvahe, pretože nie je pravdepodobné, že na splnenie tejto povinnosti bude potrebný úbytok ekonomických úžitkov, alebo výška tejto povinnosti sa nedá spoľahlivo oceniť:

**Bez náplne.**

3. Spoločnosť PATRIA INVEST, a .s. **nie je** ručiteľom alebo spoluručiteľom záväzku inej spoločnosti.

2) **Ostatné finančné povinnosti**, ktoré sa nevykazujú v účtovných výkazoch - napríklad zákonná povinnosť alebo zmluvná povinnosť odobrať určité množstvo produktu, uskutočniť investície a veľké opravy:

**Bez náplne.**

3) **Podsúvahové účty** – uvádzajú sa informácie o významných položkách sledovaných na podsúvahových účtoch (§ 85 PU):

Názov podsúvahovej položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Prenajatý majetok	X	X
Majetok prijatý do úschovy	X	X
Pohľadávky z opcí	X	X
Záväzky z opcí	X	X
Odpísané pohľadávky	X	X
Iné .....	X	X

#### Článok VI – UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO ZÁVIERKOVOM DNI (Následné udalosti)

Uvádzajú sa informácie o charaktere a finančnom vplyve významných udalostí, ktoré nastali v čase po uzávierkovom dni - do dňa zostavenia účtovnej závierky (t.j. do dňa podpísania výkazov podľa § 17/5 ZoU) a ktoré nie sú zohľadnené v súvahe alebo vo výkaze ziskov a strát, napríklad:

a) **Pokles alebo zvýšenie trhovej ceny finančného majetku** ako dôsledku udalostí, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky s uvedením dôvodu týchto zmien:

**Bez náplne.**

b) **Dôvody pre zmenu výšky rezerv a opravných položiek**, ktoré nastali v dôsledku udalostí po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky:

**Bez náplne.**

c) Zmena spoločníkov účtovnej jednotky:

**Bez náplne**

d) Prijaté rozhodnutia o predaji účtovnej jednotky alebo jej časti:

**Bez náplne**

e) Zmeny významných položiek dlhodobého finančného majetku:

**Bez náplne**

f) Začatie alebo ukončenie činnosti časti účtovnej jednotky, napríklad odštepného závodu, organizačnej zložky, prevádzkarne:

**Bez náplne.**

g) Vydané dlhopisy a iné cenné papiere:

**Bez náplne.**

h) Zlúčenie, splnutie, rozdelenie a zmena právnej formy účtovnej jednotky:

**Bez náplne.**

i) Mimoriadne udalosti, ak majú vplyv na hospodárenie účtovnej jednotky, napr. živelná pohroma:

**Bez náplne.**

j) Získanie alebo odobratie licencií alebo iných povolení významných pre činnosť účtovnej jednotky:

**Bez náplne.**

[Vysvetlivky: Následná udalosť – udalosť, ktorá sa stala následne po závierkovom dni do dňa podpísania výkazov – uvádza sa v poznámkach. Upravujúci závierkový účtovný prípad – stal sa do závierkového dňa, len bol zistený do dňa podpísania výkazov – riadne sa účtuje do hlavnej knihy a riadne sa vykazuje vo výkazoch (§ 17/8 ZoU; § 2a; § 18/9; § 19/6; § 48/3; § 50/6 PU).]

#### Článok VII – OSTATNÉ INFORMÁCIE

1) Informácie o výlučnom práve poskytovať služby vo verejnom záujme:

**Bez náplne.**

2) Informácie o osobitnej kategórii priemyselnej výroby (§ 23d/6 ZoU):

**Bez náplne.**

3) Informácie o finančných vzťahoch s orgánmi verejnej moci (§ 23d/6 ZoU):

**Bez náplne.**