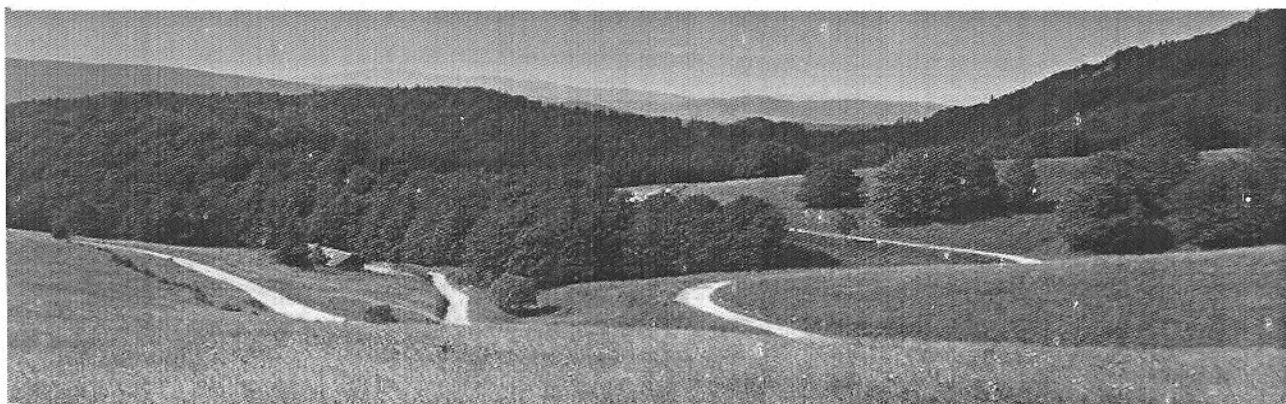


AGROPRODUKT SLOVAKIA a.s., HÁJSKA 927/20, 972 42 Lehota pod Vtáčnikom
spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu v Trenčíne oddiel Sa, vložka
číslo 10036/R



VÝROČNÁ SPRÁVA HOSPODÁRENIA ZA HOSPODÁRSKY ROK 2017

Jún 2018

I. Základné údaje o spoločnosti

Obchodné meno : AGROPRODUKT SLOVAKIA a.s. Lehota pod Vtáčnikom
Sídlo : Hájska 927/20, 972 42 Lehota pod Vtáčnikom
Právna forma : akciová spoločnosť
IČO : 36 296 490
Rok vzniku : 9. 6. 1997

Základné imanie spoločnosti: 2.344.252,-EUR

Zákonný rezervný fond : 221.345,- EUR

Druh cenných papierov: akcie
Forma cenného papiera: akcie na meno
Podoba cenného papiera: zaknihované cenné papiera
Počet cenných papierov: 62.610 ks akcií ISIN: SK1120004686
8.000 ks akcií ISIN: SK1120008620

Menovitá hodnota cenných papierov: 33,20 EUR

Akcie spoločnosti nie sú verejne obchodovateľné.

Opis práv spojených s akciami:

1. Práva a povinnosti akcionára ustanovujú právne predpisy a tieto stanovy. Akcionárom spoločnosti môže byť právnická alebo fyzická osoba.
2. Základnými právami akcionára je podieľať sa na riadení spoločnosti, na zisku a na likvidačnom zostatku spoločnosti pri zániku spoločnosti. Právo zúčastňovať sa na riadení spoločnosti si akcionár uplatňuje hlasovaním na valnom zhromaždení, pričom akcionár musí rešpektovať organizačné opatrenia platné pre konanie valného zhromaždenia. Akcionár má ďalej právo požadovať na valnom zhromaždení vysvetlenia, podávať návrhy k prerokúvanému programu a byť volený do orgánov spoločnosti.
3. Akcionár môže vykonávať svoje práva na valnom zhromaždení prostredníctvom fyzickej osoby – splnomocnenca. Splnomocnenec musí byť k účasti na valnom zhromaždení splnomocnený písomným plnomocenstvom, obsahujúcim názov a sídlo právnickej osoby, alebo meno a bydlisko fyzickej osoby tak akcionára, ako aj splnomocnenca, počet a menovitú hodnotu akcií, ktoré ho oprávňujú k hlasovaniu a úradne overený podpis akcionára. Ak sa akcionár, ktorý vydal splnomocnenie zúčastní valného zhromaždenia, jeho splnomocnenie sa stane neúčinným.
4. Hlasovacie právo patriace akcionárovi sa riadi menovitou hodnotou jeho akcií, pričom na každých 33,20 EUR (slovom tridsaťtri eur a dvadsať eurocentov) pripadá jeden hlas.
5. Akcionár má právo na podiel zo zisku spoločnosti (dividendu), ktorý valné zhromaždenie určilo na rozdelenie. Akcionár nie je povinný vrátiť spoločnosti dividendu prijatú dobromyseľne.
6. Akcionár po dobu trvania spoločnosti, ani v prípade jej zrušenia, nie je oprávnený požadovať vrátenie svojich majetkových vkladov.
7. Akcionár je povinný splatiť spoločnosti celú menovitú hodnotu akcií. Za akcionára sa považuje aj majiteľ dočasného listu.

Doposiaľ neboli vydané vymeniteľné dlhopisy.

Akcie spoločnosti v roku 2017 boli prerozdelené v pomere:

- 100 % spoločnosť Wiesleitnerhof Privatstiftung, Rakúsko

Ku koncu roka 2017 pracovali orgány spoločnosti v nasledovnom zložení:

Predstavenstvo: Ing. Daniel Frauenschuh - predseda predstavenstva

Dozorná rada: Dipl. Ing. Andreas Aichinger
Dipl. Ing. Gerald Aichinger
Josef Preining

Výkonné vedenie: Ing. Daniel Frauenschuh - predseda predstavenstva
p. Ľuboš Kotian - mechanizátor
p. Nina Moravčíková - zootechnička
p. Jozef Ľahký - agronóm
p. Janka Štefancová - ekonómka

Členovia vedenia neboli v minulosti odsúdení pre trestný čin majetkovej povahy a nevyvíjajú žiadnu inú podnikateľskú činnosť mimo podnikania spoločnosti.

II. Predmet podnikania spoločnosti.

Stručná charakteristika, organizačné usporiadanie

V roku 2017 bola akciová spoločnosť AGROPRODUKT SLOVAKIA a.s., Lehota pod Vtáčnikom zameraná na poľnohospodársku prvovýrobu, v roku 2017 mala v užívaní 2 084,12 ha poľnohospodárskej pôdy (z toho 587,97 ha ornej pôdy, 1 496,15 ha TTP) v ôsmich katastrálnych územiach.

Ku koncu roka spoločnosť chovala 1 116 ks hovädzieho dobytku, z toho 466 ks dojníc. Celková výroba mlieka v roku 2017 bola 2 483 337 litrov, pričom bolo predaných 2 144 627 litrov (s priemernou realizačnou cenou 0,31167 €/liter) a skrmené bolo 338 710 litrov.

Hlavná činnosť bola zameraná na živočíšnu a rastlinnú výrobu, ako doplnkové činnosti možno počítať služby poskytované poľnohospodárskymi mechanizmami.

Charakteristika predmetu činnosti a základný opis výrobkov

Základnou činnosťou spoločnosti je živočíšna výroba. Výroba má dva smery:

- výroba surového kravského mlieka
 1. na potravinárske spracovanie a priamy predaj z dvora
 2. na kŕmne účely pre telce
- odchov teliat.

Tržby z predaja mlieka v roku 2017 boli vo výške 668 419,22 EUR, čo predstavuje 60,61 % vlastných tržieb a.s., predaj dobytku (okrem základného stáda) boli 206 051,85 EUR, čo zodpovedá 18,68 %.

Na podporu živočíšnej výroby spoločnosť poberala v roku 2017 podpory:

platba na dojnice – 131 203,52 EUR

na výkrm vybraných kategórií hovädzieho dobytku – 10 654,02 EUR

opatrenie dobré životné podmienky zvierat – 50 836,50 EUR.

Výroba rastlinnej výroby tvorí ďalšiu časť produkcie spoločnosti. Hlavnou zložkou rastlinnej výroby je pestovanie ozimných obilovín a krmovín. V roku 2017 tržby z rastlinnej výroby boli 126 433,85 EUR (11,46 % celkových tržieb), nakoľko výroba krmovín je zameraná hlavne na účely kŕmenia zvierat.

Na podporu chodu rastlinnej výroby spoločnosť v roku 2017 požiadala o dotácie :
 jednotnú platbu na plochu – 419 117,73 Eur
 vyrovnávací príspevok na znevýhodnené oblasti – 141 250,07 Eur
 Ostatné dotácie: úhrada finančnej disciplíny – 7 390,09 Eur
 Rozhodnutie o týchto dotáciách bolo vydané v máji 2018.

Medzi ostatné činnosti spoločnosti v roku 2017 patrili: *služby poskytované v poľnohosp. výrobe* – 86 142,51 EUR (7,81%), *prenájom nebytových priestorov a strojov* – 15 526,83 EUR (1,44 %).

Odbytové zabezpečenie produkcie

Odbytovú činnosť surového kravského mlieka sme mali v roku 2017 zabezpečenú prostredníctvom spoločnosti MILSY, a.s. Bánovce nad Bebravou. Spoločnosť využila aj možnosť predaja mlieka z dvora.

Odbyt zvierat sme realizovali predajom spoločnosti: POĽNO VTÁČNIK, a.s., Lehota pod Vtáčnikom, predaj vyradených kráv spoločnosti: JOHANN ZSIFKOVICS GmbH&Co.KG, A-1030 Wien, Rakúsko, ako aj porážkami v našom podnikovom bitúnku.

Produkcii rastlinnej výroby spotrebujeme na krmné účely.

Modernizácia

V roku 2017 sme nakúpili:

Traktory AXION 850 a AXION 930 v sume:	213 000 EUR
Nakladač GEHL	32 000 EUR
Krmný voz SILOKING	20 000 EUR
Chladnička alfa HCA	6 540 EUR
Nákl.auto LIAZ, vlek, prívesný vozík v sume:	9 125 EUR

V roku 2017 sa spoločnosť venovala aj nákupu pôdy v celkovom objeme za 14 148 EUR.

V posledných troch rokoch sme vykonali investície v nasledovnom rozsahu (EUR):

Rok	Celkom investície	V tom	
		Zákl.stádo	Pôda
2015	224 896	109 289	6 543
2016	331 431	229 369	11 628
2017	576 125	174 966	14 148

III. Finančná situácia spoločnosti

Výkaz ziskov a strát

UKAZOVATEĽ		MJ	2016	2017
VÝNOSY CELKOM		€	2 208 007	2 328 470
z toho	Tržby z predaja tovaru	€	33	0
	Výroba spolu	€	1 159 575	1 228 336
	tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb	€	792 220	1 102 874
	tržby z rastlinnej a živočíšnej výroby	€	702 729	1 000 905
	z toho			
	z toho z rastlinnej výroby	€	42 135	126 434
	z toho zo živočíšnej výroby	€	660 594	874 471
	z toho: za mlieko	€	484 873	668 419
	tržby z predaja služieb	€	89 491	101 969
	z toho tržby za prenájom budov	€	31 020	6 857
	Zmena stavu	€	137 986	-88 068
	z toho nedokončená výroba	€	- 12 060	12 986
	z toho výrobky	€	172 164	-138 318
	z toho Zvieratá	€	-22 118	37 264
	Aktivácia ZS	€	229 369	213 530
	Tržby HIM, materiál	€	233 255	287 689
	z toho HIM	€	156 344	192 629
	z toho Základné stádo	€	71 024	86 110
	z toho Materiál	€	5 887	8 950
	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	€	855 144	812 445
	Priznané podpory	€	660 123	760 452
	Výnosy z investičných dotácie	€	49 088	44 909
	Náhrady od poisťovní	€	0	0
	Finančné výnosy	€	33	1 486
	z toho úroky	€	33	1 486
	z toho Kurzové zisky	€	0	0
	Mimoriadne výnosy	€		

UKAZOVATEĽ		MJ	2016	2017		
NÁKLADY CELKOM		€	2 141 992	2 376 955		
z toho!	Náklady na obstaranie tovaru		€	33	0	
	Výrobná spotreba		€	1 048 612	1 057 037	
	z toho	Spotreba materiálu		€	652 639	635 749
		z toho	osivá a sadba	€	18 189	14 340
			hnojivá	€	68 709	36 878
			PHM	€	157 247	155 220
			chemické prostriedky	€	16 232	22 623
			krmivá	€	158 917	155 690
			náhradné diely	€	83 612	67 128
			lieky a dezinfekčné prostriedky	€	74 351	100 471
			býčie sperma	€	14 777	19 911
			pracovné odevy a drobný majetok	€	6 201	11 882
			ostatný materiál	€	54 404	51 606
		Spotreba energie		€	59 052	52 954
		z toho	elektrika	€	43 682	42 592
			voda	€	15 370	10 362
			para	€	0	0
		Služby		€	336 921	368 334
		z toho	opravy a údržby	€	65 373	55 235
			cestovné	€	0	128
			reprezentácia	€	1 683	2 775
			nájomné za pôdu - SPF	€	23 713	23 065
			nájomné za pôdu - vlastníci	€	12 521	16 000
			veterinárne výkony	€	19 330	33 196
			plemenárske služby	€	12 545	14 556
			výkony spojov	€	3 528	4 175
	právne a iné poradenstvo, manaž. služby		€	27 600	9 661	
	poľné práce		€	80 763	95 012	
	Osobné náklady		€	468 060	552 058	
	z toho	Mzdové náklady		€	332 626	398 754
		z toho	základné mzdy	€	262 896	314 962
			odmeny na zákl. dohôd	€	4 642	2 200
			náhrady	€	36 215	41 520
			príplatky	€	9 278	15 110
prémie a odmeny			€	19 595	24 962	
Náklady na sociálne poistenie		€	114 707	137 016		
Sociálne náklady		€	20 727	16 288		
z toho		náhrady príjmu pri PN	€	2 363	1 362	
		odstupné	€	4 677	0	
		povinný prídel do SF	€	1 745	2 098	
		príspevok na stravu - 55%, prehliadky	€	11 892	12 357	
Ostatné sociálne náklady		€	50	471		

UKAZOVATEĽ		MJ	2016	2017
z toho	Dane a poplatky	€	46 349	48 500
	daň z MV	€	3 995	4 420
	daň z nehnuteľností	€	5 769	5 697
	daň z pozemkov	€	35 510	36 718
	ostatné dane a poplatky	€	1 075	1 665
	Odpisy HIM,NEHIM	€	410 474	445 721
	HIM	€	312 670	332 779
	základné stádo	€	97 804	112 942
	Zostatková cena vyr. HIM a materiálu	€	60 826	190 057
	HIM	€	927	112 408
	základné stádo	€	54 488	68 974
	materiál	€	5 411	8 675
	Tvorba opr. položiek - k pohľadávkam	€	- 586	-1 388
	Ostatné nákl. Na hospod. činnosť	€	24 658	6 088
	Dary	€	134	0
	Poistenie majetku a zákonné	€	13 117	5 926
	ostatné nákl.	€	11 407	162
	Finančné náklady	€	83 599	78 882
	úroky	€	74 522	75 039
	kurzové straty	€	44	0
	poplatky z účtu, poplatok za úver	€	9 033	3 843
	ostatné náklady	€	0	0
Tvorba hospodárskeho výsledku				
Výsledok hospodárenia z hospod. činností		€	149 581	30 397
Výsledok hospodárenia z finančných činností		€	- 83 566	- 77 566
Výsledok hospodárenia z bežných činností		€	66 015	- 46 999
Daň z príjmov z bežných činností		€	9 893	9 707
splatná		€	2 880	2 880
odložená		€	7 013	7 013
Výsledok hospod. po zdanení		€	56 122	-56 706

Súvaha

UKAZOVATEĽ	MJ	2016	2017
SPOLU MAJETOK	€	4 131 277	3 938 309
Neobežný majetok	€	2 362 132	2 311 153
Dlhodobý nehmotný majetok	€		
Aktivované náklady na vývoj	€		
Softvér	€		
Oceniteľné práva	€		
Ostatný dlhodob. nehm. maj.	€		
Obstarávaný dlhodobý nehmot. majetok	€		
Poskytnuté predd. na dlhod. nehm. maj.	€		
Dlhodobý hmotný majetok súčet	€	2 362 132	2 311 153
Pozemky	€	71 980	84 530
Stavby	€	1 798 981	1 600 033
Samost. hnuiteľné veci	€	217 842	274 611
Pestovateľské celky trv. porast	€		
Zákl. stádo a ťažné zvieratá	€	263 513	260 362
Ost. dlhod. hmot. majetok	€		
Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	€	9 816	91 617
Dlhodobý finančný majetok súčet	€		
Obežný majetok	€	1 765 067	1 622 230
Zásoby súčet	€	750 948	669 995
Materiál	€	46 265	52 260
Nedokončená výr. a polotovary	€	54 903	67 889
Výrobky	€	379 049	235 955
Zvieratá	€	270 652	313 812
Tovar	€	79	79
Poskytnuté preddavky na zásoby	€		
Dlhodobé pohľadávky súčet	€	2 238	0
Iné pohľadávky	€		
* do lehoty splatnosti	€		
Odložená daňová pohľadávka	€	2 238	0
Krátkodobé pohľadávky súčet	€	746 942	887 685
Pohľadávky z obchodného styku	€	247 574	319 837
* po lehote splatnosti	€	3 983	10 854
Sociálne poistenie	€		
Daňové pohľadávky a dotácie	€	499 278	567 758
Iné pohľadávky	€	90	90
Finančné účty súčet	€	264 939	64 550
Peniaze	€	2 366	998
Účty v bankách	€	262 573	63 552
Časové rozlíšenie súčet	€	4 078	4 926
Náklady BO krátkodobé -poistné, mýto	€	4 078	4 926
Náklady BO dlhodobé -poistné, mýto	€		
Príjmy BO krátkodobé - poľovné združenia	€		

UKAZOVATEĽ	MJ	2016	2017
SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVAZKY	€	4 131 277	3 938 309
Vlastné imanie	€	403 733	347 027
Základné imanie	€	2 344 252	2 344 252
Kapitálové fondy súčet	€	35 116	35 116
Ostatné kapitálové fondy (413)	€	35 116	35 116
Oceň.rozdiely z precen.majetku a záväzk.+414	€		
Fondy zo zisku	€	259 994	265 694
Zákonný rezervný fond	€	221 345	227 045
Štatutárne a ostatné fondy	€	38 649	38 649
Výsledok hospodárenia minulých rokov	€	- 2 291 751	-2 241 329
Neuhradená strata minulých rokov	€	- 2 291 751	- 2 241 329
Výsledok hospodárenia za účt.obd. po zdanení	€	56 122	-56 706
Závazky	€	3 122 961	3 031 607
Rezervy	€	23 148	7 559
Rezervy zákonné krátkodobé	€	23 148	7 559
z toho rezerva na dovolenku	€	22 398	6 559
z toho rezerva na audit	€	750	1 000
z toho ostatné rezervy	€		
Dlhodobé záväzky súčet	€	289 945	219 104
Dlhodobé záväzky voči dcér. a mater. úč. j	€		
* pôžička Wiesleitnerhof Privatstiftung	€		
Závazky zo sociálneho fondu	€	7 687	9 300
Ostatné dlhod. záväzky	€	183 210	106 166
* úver S Slovensko	€	183 210	106 166
Iné dlhodobé záväzky	€		
* leasing - traktory	€		
* nájom SPF - meliorácie (aj v HIM)	€	99 048	99 048
Krátkodobé záväzky súčet	€	385 237	283 407
Závazky z obchod. styku	€	197 073	110 013
* po lehote splatnosti	€	4 827	47 989
Závazky voči zamestnancom	€	20 889	26 971
Závazky zo sociálneho poistenia	€	13 064	16 892
Daňové záväzky a dotácie	€	13 528	48 029
Ostatné záväzky	€	140 683	81 502
* S Slovensko - úver	€	139 594	77 043
Krátkodob. finanč. výpomoci	€		
Bankové úvery súčet	€	761 660	909 942
Bankové úvery dlhodobé	€		
Bežné bankové úvery	€	761 660	909 942
Časové rozlíšenie súčet	€	604 583	559 675
Výnosy BO dlhodobé z invest. dotácií - dlhodobé	€	559 057	514 765

Bankové úvery, platobná schopnosť

Svoju činnosť spoločnosť financovala prevažne z cudzích zdrojov a to dotácií zo ŠR, komerčných úverov a z iných finančných spoločností. Finančnú situáciu spoločnosti v roku 2017 môžeme kvalifikovať ako podpriemernú.

Za sledovaný rok spoločnosť eviduje dlhodobé úvery z Raiffeisenbank s úrokovou sadzbou 2,125 %, vo výške 703 827,79 EUR, s úrokovou sadzbou 3,15 % vo výške 907 767,67 EUR, s úrokovou sadzbou 1,75 % vo výške 164 856,46 EUR.

V roku 2017 spoločnosť pravidelnými mesačnými splátkami splácala dlhodobý úver spoločnosti S Slovensko s úrokovou sadzbou 6,25 %, ktorého zostatok k 31. 12. 2017 je vo výške 135 973,61, splatnosť úveru je 10. 01. 2022. Voči uvedenej spoločnosti máme ešte jeden úver so splatnosťou 10. 09. 2018, rovnakou úrokovou sadzbou, ktorého zostatok je k 31. 12. 2017 vo výške 47 235,09 EUR. Tretí úver sme v priebehu roka 2017 splatili, poslednou splátkou 10. 10. 2017.

Spoločnosť má v Tatra banke blokový kontokorentný úver s výškou úverového rámca 1100 000 EUR, z ktorého v roku 2017 čerpala prostriedky vo výške 745 085,55 EUR s úrokovou sadzbou 1,50%.

Novovzniknuté záväzky voči finančným inštitúciám, štátu, zamestnancom ako aj voči sociálnej poisťovni a zdravotným poisťovniám si spoločnosť plnila počas roka včas.

Povinnosť zostavenia konsolidovanej závierky

Naša spoločnosť nemá povinnosť spracovania konsolidovanej závierky.

IV. Očakávaná finančná a hospodárska situácia

V roku 2018 očakávame zlepšenie finančnej situácie. Toto chceme dosiahnuť zvýšením dojivosti a kvalitou mlieka, ako aj zvyšovaním stavu teliat, odchovom VTJ aj na predaj, ktoré by sme chceli realizovať za čo najlepšie ceny. V rastlinnej výrobe sa plánujeme zameriavať na pestovanie obilovín, nielen na vlastnú spotrebu a taktiež pestovaním tráv na osivo a liečivej rastliny.

Na podporu finančnej stability naša akciová spoločnosť využije možnosť požiadať o všetky dostupné podpory.

Cieľom vedenia spoločnosti bude v roku 2018 dosiahnuť zisk.

V. Návrh na rozdelenie straty za rok 2017

V roku 2017 dosiahla spoločnosť výsledok hospodárenia po zdanení stratu vo výške - 56 706 EUR. Valné zhromaždenie AGROPRODUKT SLOVAKIA a.s. Lehota pod Vtáčnikom, ktoré sa konalo 11. 07. 2018 schválilo na návrh predstavenstva a dozornej rady vysporiadanie straty zúčtovaním na neuhradenú stratu minulých období.


Ing. Daniel Frauenschuh
Predseda predstavenstva