

VÝROČNÁ SPRÁVA **za rok 2017**

Obsah:

- I. Vývoj činnosti a finančnej situácie spoločnosti
- II. Udalosti osobitného významu
- III. Predpokladaný budúci vývoj činnosti spoločnosti
- IV. Výdavky na činnosť v oblasti výskumu a vývoja
- V. Obstarávanie majetkových účastí
- VI. Návrh na rozdelenie zisku
- VII. Informácia o organizačných zložkách v zahraničí

Prílohy:

- I. Správa nezávislého audítora o overení účtovnej závierky
- II. Účtovná závierka za rok končiaci 31.12.2017
- III. Dodatok správy audítora o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou za rok 2017

I. Vývoj činnosti a finančnej situácie spoločnosti

Spoločnosť STAVEX Nitra spol. s r.o. bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 31.12.1997 Spoločnosť má zapísané splatené základné imanie 6 638,78 EUR. Menom spoločnosti konajú konatelia. Konateľmi spoločnosti sú:

- Ivan Horváth
- Ing.Rastislav Horváth
- Ing.Marek Balko
- Júlia Horváthová

Vývoj hospodárenia spoločnosti je priaznivý. Objem tržieb výroby roka 2017 sa oproti roka 2016 zvýšil o 946 759 EUR čo predstavuje 16% nárast . Objem tržieb z nájmu bol v roku 2017 tiež mierne zvýšený. Hospodárska činnosť spoločnosti spočíva vo výrobe produktov pre nemecký trh a to kúpeľňové odliatky a ich kompletizácia, výroba garážových prefabrikátov a betónových oporných stien a nájom nehnuteľností.

Ozn.	A K T Í V A	2015	2016	2017	2017-2016
		EUR	EUR	EUR	EUR
	Spolu majetok	9395071	9812014	10946789	1134775
B.	Neobežný majetok	5918884	6117741	7347620	1229879
B.I.	Dlhodobý nehmotný majetok	6541	4968	3396	-1572
B.II.	Dlhodobý hmotný majetok	5329430	5593860	6840311	1246451
B.III.	Dlhodobý finančný majetok	582913	518913	503913	-15000
C.	Obežný majetok	3462604	3676288	3565350	-110938
C.I.	Zásoby	89497	75026	88516	13490
C.II.	Dlhodobé pohľadávky		17184	0	-17184
C.III.	Krátkodobé pohľadávky	2366670	2210279	2869359	6592080
C.IV.	Finančné účty	1006437	1373799	607475	-766324
D.	Časové rozlíšenie	13583	17985	33819	-15834

Celková bilančná hodnota všetkých aktív spoločnosti k 31.12.2017 predstavovala 10 946 789 EUR. Medziročný nárast aktív predstavuje hodnotu 1 134 775 EUR, čo je hodnota novo nakúpenej nehnuteľnosti na Levickej ceste. Hmotný majetok spoločnosti tvorí 67%, pohľadávky tvoria 26 %, financie 6%, investície 1% z celkových aktív.

Ozn.	P A S Í V A	2015	2016	2017	2017-2016
		EUR	EUR	EUR	EUR
	Spolu vlastné imanie a záväzky	9395071	9812014	10946789	1134775
A.	Vlastné imanie	7711473	8198096	8418418	220322
A.I.	Základné imanie	6639	6639	6639	0
A.II.	Kapitálové fondy	664	664	664	0
A.III.	Fondy zo zisku	107154	107154	101296	-5858
A.IV.	Výsledok hospodárenia minulých rokov	7584361	7396691	7982611	585920
A.VI.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	12655	686948	321350	-365598
B.	Záväzky	1669558	1589913	2505147	915234
B.I.	Rezervy	71133	93457	138432	44975
B.II.	Dlhodobé záväzky	575949	567694	571615	-3921
B.III.	Krátkodobé záväzky	972676	928762	999306	70544
B.IV.	Bankové úvery a výpomoci	49800	0	795794	795794
C.	Časové rozlíšenie	14040	24005	23224	-781

Spoločnosť k 31.12.2017 evidovala vlastné imanie vo výške 8 418 418,- EUR, t.j. 79 % celkových aktív/pasív spoločnosti. Spoločnosť kryla vlastnými zdrojmi väčšiu časť svojich záväzkov. Na finančnú stabilitu spoločnosti priaznivo vplývala aj skutočnosť, že záväzky tvoria iba 21 %, celkovej hodnoty majetku. Časť investícií bola krytá dlhodobými pôžičkami a kontokorentným úverom SLSP. Spoločnosť v roku 2017 si zobrala dlhodobý úver na nákup nehnuteľnosti v sume 700 000 EUR poskytnutá Tatrabankou na dobu 3 rokov prednostnou splátkou k 31.12.2018.

Graf vid'.príloha Majetok, vlastné imanie, záväzky

Ozn.	N Á K L A D Y	2015	2016	2017	2017-2016
		EUR	EUR	EUR	EUR
A.	Náklady vynaložené na obst .predaného tovaru	34566	39376	35779	-3597
B.	Výrobná spotreba	3006830	3276304	3598320	322016
C.	Osobné náklady	2506883	2841178	3449977	608799
D.	Dane a poplatky	222706	123822	158142	34320
E.	Odpisy dlhodobého N a H majetku	272144	275585	275624	39
F.	Zostat. cena predaného dlhodobého majetku	12535	6250	654	-5596
G.	Tvorba rezerv na hosp. činnosť a zúčt. NBO				
H.	Tvorba oprav. polož. do nákladov na HČ	6281	-15149	0	15149
I.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť	88891	56674	52985	-3689
N.	Nákladové úroky	50086	38839	34730	-4109
O.	Kurzové straty		14	39	25
P.	Ostatné náklady na finančnú činnosť	5881	5183	7868	2685
T.	Daň z príjmov za bežnú činnosť splatná	249188	160766	166411	5645
	Odložená daň	-3726	-15138	-3744	11394
	Náklady celkom	6452265	6793704	7776785	983081

V roku 2017 celkové náklady v porovnaní s rokom 2016 medziročne stúpili o 983 080 EUR tj. o 35 %. Na náraste nákladov ako celku sa podieľa zvýšenie mzdových nákladov a výrobné spotreby čo predstavuje 31% nárastu k celkovým nákladom. Ostatné náklady na hospodársku činnosť sú v miernom poklese. V zaúčtovanej odloženej dani sú premietnuté budúce odpisy majetku do výšky 3 744,- EUR.

Ozn.	V Ý N O S Y	2015	2016	2017	2017-2016
		EUR	EUR	EUR	EUR
I.	Tržby z predaja tovaru	60384	61363	58421	-2942
II.	Produkcia-celkom	6144450	7101804	7714089	612285
	-SRN/SR-výroba	5230217	5876545	6823304	946759
	-nájmy	609348	643674	675213	31539
	-oporné steny	281390	354629	201110	-153519
	-ostatné	23495	226956	41462	-185494
III.	Tržby z predaja dlhodobého a materiálu	14000	6500	170	-6330
VI.	Ostatné výnosy z HČ	238491	303847	320286	16439
IX.	Výnosy z dlhodobého finan. Majetku				
XII.	Výnosové úroky	7591	6485	5169	-1316
XIII.	Kurzové zisky				
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti	4	657	0	-657
	Výnosy celkom	6464920	7480656	8098135	617479

Nárast tržieb v 2017 je 16 %, z realizácie montáží a výroby kúpeľní pre nemeckých odberateľov. Tržby z prenájmu v roku 2017 zaznamenali nárast o 5 %. Tržby z výroby oporných stien v roku 2017 poklesol o 43 %, predaj je v rámci EU hlavne do Českej republiky cez spoločnosť Probetón .

Ozn.	VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA	2015	2016	2017	2017-2016
		EUR	EUR	EUR	EUR
I.	Výsledok hospodárenia z hospod. činností	306489	869473	521484	-347989
II.	Výsledok hospodárenia z finančných čin.	-48372	-36894	-37467	-573
III.	Výsledok hospodárenia z bežnej činností	0		0	
IV.	Výsledok hospodárenia z mimor. činností	0		0	
T.	Daň z príjmov z bežnej činnosti splatná	249188	160766	166411	-5645
V.	Daň z príjmov z mimoriadnej činnosti splatná	0		0	
VI.	Odložená daň	-3726	-15138	-3744	-11394
	Výsledok hospod. za účtovné obdobie	12655	686951	321350	-365601

Medziročne výroba stúpla čo sa prejavilo na celkovom výsledku hospodárenia za rok 2017 spoločnosť však vykázala zisk len v sume 321 350 EUR po zdanení, nakoľko sa enormne zvýšili náklady, zisk je o 365 601 EUR menej ako v roku 2016. EUR.

II. Udalosti osobitného významu

V priebehu roku 2017 v spoločnosti nenastala udalosti osobitného významu .

III. Predpokladaný budúci vývoj činnosti spoločnosti

Spoločnosť sa naďalej bude snažiť udržať v oblasti prenájmu a služieb na domácom trhu, svedčí o tom aj fakt, že kúpou nehnuteľnosti a následnej rekonštrukcie a prístavby sa zvýšia tržby s prenájmu. Ďalej hľadá nové pracovné možnosti hlavne na nemeckom trhu v oblasti výrobných činností

IV. Výdavky na činnosť v oblasti výskumu a vývoja

Spoločnosť nemá v predmete činnosti výskum ani vývoj a do tejto oblasti

nevynakladala žiadne výdavky.

V . Obstarávanie majetkových účastí

Spoločnosť v roku 2017 vlastné akcie, dočasné listy, obchodné podiely a akcie, dočasné listy a akcie ovládajúcej osoby neobstarala.

VI. Návrh na zúčtovanie hospodárskeho výsledku

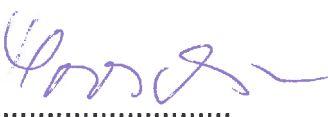
Konatelia navrhujú Valnému zhromaždeniu spoločníka spoločnosti schváliť ročnú účtovnú závierku spoločnosti a zúčtovanie zisku za rok 2017 nasledovne:

Súčet prevádzkových, finančných a mimoriadnych výnosov	7 614 118 EUR
Súčet prevádzkových, finančných a mimoriadnych nákladov	8 098 135 EUR
Účtovný zisk	484 017 EUR
z toho	
daň z príjmov právnických osôb splatná 2017	166 411 EUR
odložená daň	-3 744 EUR
daň z príjmov PO SRN rok 2016	77 874 EUR
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie 1.1.2017-31.12.2017	321 350 EUR

VII. Informácia o organizačných zložkách v zahraničí

Spoločnosť má zriadenú organizačnú zložku v zahraničí.

V Nitre dňa:20.06.2018



Konateľ spoločnosti

