

BELSTAV SK, s.r.o., Kragujevská 398, 010 01 Žilina

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sro, vložka číslo: 51750/L

VÝROČNÁ SPRÁVA SPOLOČNOSTI
za rok 2017

predkladá: Tomáš Šugár

O B S A H

1. Identifikácia spoločnosti

1.1. Základné údaje

- 1.1.1. Obchodné meno a právna forma spoločnosti
- 1.1.2. Identifikačné číslo
- 1.1.3. Sídlo spoločnosti
- 1.1.4. Dátum založenia a registrácie spoločnosti
- 1.1.5. Základné imanie
- 1.1.6. Štatutárny orgán spoločnosti
- 1.1.7. Hlavné činnosti podniku

2. Podnikateľská činnosť spoločnosti

2.1. Predmet podnikania spoločnosti

2.2. Správa o podnikateľskej činnosti spoločnosti v roku 2016

- 2.2.1. Správa o podnikateľskej činnosti
- 2.2.2. Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja
- 2.2.3. Nadobúdanie vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov materskej účtovnej jednotky podľa § 22
- 2.2.4. Návrh na rozdelenie zisku alebo vyrovnanie straty
- 2.2.5. Údaje požadované podľa osobitných predpisov
- 2.2.6. Organizačná zložka v zahraničí
- 2.2.7. Prehľad finančných ukazovateľov hospodárskej činnosti za rok 2016 a porovnanie s rokom 2015
- 2.2.8. Zamestnanosť v spoločnosti

2.3. Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia

2.4. Predpokladaný budúci vývoj činnosti spoločnosti

1. Identifikácia spoločnosti

1.1. Základné údaje

- 1.1.1. Obchodné meno a právna forma
BELSTAV SK, s.r.o.
- 1.1.2. Identifikačné číslo
44 943 687

- 1.1.3.** Sídlo spoločnosti
Kragujevská 398, 010 01 ŽILINA
- 1.1.4.** Dátum založenia a registrácie spoločnosti
Spoločnosť bola založená: 24.8.2009
Spoločnosť bola zapísaná do Obchodného registra Okresného súdu v Žiline, 28.8.2009.
- 1.1.5.** Základné imanie
Základné imanie spoločnosti je 275 000 EUR
- 1.1.6.** Štatutárny orgán spoločnosti
Tomáš Šugár – konateľ
- 1.1.7. Hlavné činnosti spoločnosti podľa výpisu o Obchodného registra**
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien
 - prípravné práce k realizácii stavby
 - dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
 - kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
 - sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
 - sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb
 - sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby
 - miešanie farieb a omietok
 - výroba farieb, lakov a náterov

2. Podnikateľská činnosť spoločnosti

2.1. Predmet podnikania spoločnosti

Spoločnosť zabezpečuje hlavne rekonštrukciu panelových domov, zateplovanie, hydroizoláciu striech a balkónov bytových domov

2.2. Správa o podnikateľskej činnosti

Spoločnosť zahájila svoju činnosť v roku 2009. Ponúka kompletnú realizáciu stavieb, hlavne revitalizáciu panelových a bytových domov, regeneráciu interiérov, realizáciu špecializovaných stavebných prác v zodpovedajúcej odbornosti s vysokým stupňom kvality a s ručením požadovanej záruky. Spoločnosť je zapísaná v Zozname podnikateľov o verejnom obstarávaní v SR. Je držiteľom platných licencií na realizáciu zateplenia a sanačných systémov TERRANOVA, BAUMIT, KABE THERM, THERMO+ a BASF. Pre zabezpečenie svojej podnikateľskej činnosti vytvorila technické a personálne Predpoklady a súčasne získala obchodných partnerov. Táto skutočnosť umožnila spoločnosti dosahovať obraty, ktoré vytvárali potrebné ekonomické výsledky pre ďalšie rozvíjanie spoločnosti.

V roku 2017 spoločnosť dosiahla obrat 4 823 475 EUR.

Spoločnosť hradí svoje záväzky. Voči orgánom štátnej správy, poisťovniam a zamestnancom nevykazuje žiadne záväzky po lehote splatnosti.

2.2.2. Náklady na činnosť v oblasti výskumu

Spoločnosť v oblasti výskumu a vývoja nemá žiadne náklady.

2.2.3. Nadobúdanie vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov materskej účtovnej jednotky podľa § 22

Spoločnosť nevlastní žiadne obchodné podiely a akcie v iných spoločnostiach, nie je v žiadnej firme neobmedzene ručiacim spoločníkom a nevlastní žiadne vlastné akcie, dočasné listy.

2.2.4. Návrh na rozdelenie zisku alebo vyrovnanie straty

Spoločnosť v roku 2017 dosiahla stratu – 320 861 Eur, ktorá zatiaľ bude preúčtovaná ako neuhradená strata minulých rokov.

2.2.5. Organizačná zložka v zahraničí

Spoločnosť nemá žiadnu organizačnú zložku v zahraničí.

2.2.6. Prehľad finančných ukazovateľov hospodárskej činnosti za rok 2017 a porovnanie s rokom 2016

Prehľad vybraných ukazovateľov spoločnosti za rok 2016 v tis. EUR

	2017	2016
- majetok spoločnosti netto	1 187	1 514
- obežný majetok netto	1 164	1 050
- zásoby	123	130
- krátkodobé pohľadávky	789	761
- pasíva	1 187	1 514
- vlastné imanie	13	555
- výsledok hospodárenia minulých rokov	31	267
- výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	- 321	- 15
- záväzky celkom	1 174	959
- bankové úvery	0	0
- tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb	4 823	4 561
- odpisy	7	15
- daň z príjmov	2,88	5,5

2.2.7. Zamestnanosť v spoločnosti

K 31.12.2017 mala spoločnosť 17 pracovníkov, z toho 12 THP, 2 skladníkov, 3 robotníkov.

Priemerný evidenčný počet pracovníkov bol 18,7.

Mzdové náklady boli 234 tis.eur, náklady na sociálne poistenie 82 tis.eur,. Ostatné sociálne náklady vo výške 6,1 tis. eur boli vynaložené prevažne na stravné lístky a ochranné pracovné pomôcky.

2.3. Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia

Od 2.2.2018 je pán Šugár Tomáš jediným spoločníkom a konateľom spoločnosti.

2.4. Predpokladaný budúci vývoj činnosti spoločnosti

Spoločnosť má vytvorené predpoklady technické aj personálne pre rozvoj svojej podnikateľskej činnosti aj v budúcich obdobiach.

Žilina, 20.6.2018