

Poznámky konsolidovanej účtovnej závierky Mesta Nitry zostavenej k 31. decembru 2017

Čl. I Všeobecné údaje

1. Identifikačné údaje o konsolidujúcej účtovnej jednotke

a)	
Názov konsolidujúcej účtovnej jednotky	Mesto Nitra
IČO	00308307
Sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky	Štefánikova 60, 950 06 Nitra
Dátum zriadenia konsolidujúcej účtovnej jednotky	Mesto bolo založené v r. 1990 zákonom 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení
Spôsob zriadenia	Zákon č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení
b) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky	☒ riadna ☐ mimoriadna
c) Účtovná jednotka je súčasťou súhrnného celku verejnej správy Slovenskej republiky.	☒ áno ☐ nie

2. Identifikačné údaje konsolidovaných účtovných jednotiek

2. 1. Identifikačné údaje o konsolidovaných účtovných jednotkách – rozpočtových organizáciách v zriaďovateľskej pôsobnosti konsolidujúcej účtovnej jednotky

Názov konsolidovanej účtovnej jednotky	IČO	Sídlo	Podiel na VI (%)	Podiel na hlasovacích právach (%)	Konsolidovaný podiel (%)	Založenie / zriadenie
ZŠ Beethovenova	37861352	Beethovenova 11, Nitra	100	100	100	2002
ZŠ Cabajská	37865625	Cabajská 2, Nitra	100	100	100	2002
ZŠ s MŠ Novozámocká	37865498	Novozámocká 129, Nitra	100	100	100	2004
ZŠ Drážovce	37865595	Sčasného 22, Nitra	100	100	100	2002
ZŠ Fatranská	37861310	Fatranská 14, Nitra	100	100	100	2002
ZŠ kniežaťa Pribinu	37865501	A. Šulgana 1, Nitra	100	100	100	2002
ZŠ Krčméryho	37865412	Krčméryho 2, Nitra	100	100	100	2002
ZŠ Nábrežie mládeže	37861336	Nábrežie ml.5, Nitra	100	100	100	2002
ZŠ Na Hôrke	37866737	Na Hôrke 30, Nitra	100	100	100	2002
ZŠ Škultétyho	37861301	Škultétyho 1, Nitra	100	100	100	2002
ZŠ Topoľová	37865307	Topoľová 8, Nitra	100	100	100	2002
ZŠ Tulipánová	37865609	Tulipánová 1, Nitra	100	100	100	2002
ZŠ kráľa Svätopluka	37861344	Drážovská 6, Nitra	100	100	100	2002
ZŠ Benkova	37965859	Benkova 34, Nitra	100	100	100	2004
Centrum voľného času	37867130	Štefánikova 63, Nitra	100	100	100	2002
ZUŠ J. Rosinského	31827268	Vajanského 1, Nitra	100	100	100	2002

2. 2. Identifikačné údaje o konsolidovaných účtovných jednotkách – príspevkových organizáciách v zriaďovateľskej pôsobnosti konsolidujúcej účtovnej jednotky

Názov konsolidovanej účtovnej jednotky	IČO	Sídlo	Podiel na VI (%)	Podiel na hlasovacích právach (%)	Konsolidovaný podiel (%)	Založenie / zriadenie
Správa zariadení sociálnych služieb v Nitre	37966456	Baničova 12, Nitra	100	100	100	2005

2. 3. Identifikačné údaje o konsolidovaných účtovných jednotkách – obchodných spoločnostiach

Názov konsolidovanej účtovnej jednotky	IČO	Sídlo	Právna forma	Podiel na VI (%)	Podiel na hlasovacích právach (%)	Konsolidovaný podiel (%)
Nitrianska teplárenská spoločnosť, a.s.	36550604	J. Kráľa 122, Nitra	akciová spoločnosť	51	51	100
Nitrianske komunálne služby, s.r.o.	31436200	Nábřežie mládeže 87, Nitra	spoločnosť s ruč. obmedzeným	100	100	100
Službyt Nitra, s.r.o.	31447929	J. Kráľa 122, Nitra	spoločnosť s ruč. obmedzeným	100	100	100
Nitrianska investičná, s.r.o.	36567761	Štefánikova 60, Nitra	spoločnosť s ruč. obmedzeným	100	100	100

2. 4. Účtovné jednotky, v ktorých má konsolidujúca účtovná jednotka podiel, ale nespĺňajú podmienky zahrnutia do konsolidovaného celku (v súlade s § 22 zákona o účtovníctve) spolu s uvedením dôvodu nezahrnutia do konsolidovanej účtovnej závierky:

Názov účtovnej jednotky	IČO	Sídlo	Dôvod nezahrnutia do KÚZ
Západoslvenská vodárenská spoločnosť, a.s.	36550949	Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra	Podiel na vlastnom imaní menší ako 20% (podiel mesta vo výške 9,539%)
Nitrianska komunitná nadácia	36102474	Nitra, Piaristická 2	Nadácia
Dolnomestský komposesorát pozemkové spoločenstvo Nitra	31872255	Nitra, Štúrova 14	Spoločenstvo vlastníkov
Nitr. organizácia cestovného ruchu	42209005	Nitra, Štefánikova 60	Samostatný právny subjekt pôsobiaci podľa zákona č. 91/2010 Z. z. o podpore cestovného ruchu registrovaný Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR.
Energetická agentúra v Nitre	37857711	Nitra, Štefánikova 60	Združenie právnických osôb

3. Zmeny konsolidovaného celku

V priebehu účtovného obdobia od 1. januára 2017 do 31. decembra 2017 **nedošlo k zmenám** v štruktúre konsolidovaného celku *Mesto Nitra*.

4. Informácie o vedúcich predstaviteľoch konsolidujúcej účtovnej jednotky

Primátor mesta	Doc. Ing. Jozef Dvonč, CSc.
Zástupcovia primátora	Ing. Martin Nemky, MBA PhDr. Ján Vančo, PhD.
Prednosta Mestského Úradu	JUDr. Igor Kršiak
Hlavný kontrolór obce	Ing. Darina Keselyová

5. Informácie o zamestnancoch konsolidovaného celku

Počet zamestnancov konsolidovaného celku počas účtovného obdobia 2017 je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	PRIEMERNÝ PREP. POČET ZAMESTNANCOV R. 2017	POČET ZAMESTNANCOV K 31.12.2017	Z TOHO POČET VEDÚCICH ZAMESTNANCOV
Mesto Nitra:	860,38	872	62
z toho: - MsÚ	237,40	242	17
- Stredisko mestských služieb	93,21	94	0
- MŠ, ZŠS, jasle a Centrum zdravia	452,00	459	38
- Mestská polícia	77,77	77	7
RO:	871,26	902	61
z toho: - ZŠ a školské zariadenia	787,26	814	56
- Centrum voľného času	20,80	21	2
- ZUŠ J. Rosinského	63,20	67	3
PO: - Správa zariadení soc. služieb	202,00	201	4
Obchodné spoločnosti:	233,68	241	11
z toho: - NTS, a.s.	45,00	45	4
- Nitrianske komunálne služby, s.r.o.	92,88	97	2
- Službyt Nitra, s.r.o.	93,80	97	4
- Nitrianska investičná, s.r.o.	2,00	2	1
Spolu za konsolidovaný celok	2.167,32	2.216	138

6. Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach**6.1. Informácia o splnení predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti účtovnej jednotky**

Konsolidovaná účtovná závierka mesta bola zostavená za predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti jednotlivých účtovných jednotiek tvoriacich konsolidovaný celok, a to v súlade so zákonom o účtovníctve a nadväzujúcimi právnymi predpismi.

6.2. Zmeny účtovných metód a účtovných zásad

Účtovná jednotka zmenila účtovné metódy, účtovné zásady oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu
☐ áno ☒ nie

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnými jednotkami konsolidovaného celku konzistentne aplikované.

6.3 Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek

Položky	Spôsob oceňovania
a) dlhodobý nehmotný majetok nakupovaný	obstarávacou cenou
b) dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	vlastnými nákladmi
c) dlhodobý hmotný majetok nakupovaný	obstarávacou cenou
d) dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	vlastnými nákladmi
e) dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok získaný bezodplatne	reálnou hodnotou
f) dlhodobý finančný majetok	obstarávacou cenou
g) zásoby nakupované	obstarávacou cenou
h) zásoby vytvorené vlastnou činnosťou	vlastnými nákladmi
i) zásoby získané bezodplatne	reálnou hodnotou
j) pohľadávky	menovitou hodnotou
k) krátkodobý finančný majetok	menovitou hodnotou
l) časové rozlíšenie na strane aktív	náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
m) záväzky, vrátane dlhopisov, pôžičiek a úverov	menovitou hodnotou
n) rezervy	oceňujú sa v očakávanej výške záväzku
o) časové rozlíšenie na strane pasív	výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
p) deriváty pri nadobudnutí	obstarávacou cenou

Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok obstaraný kúpou sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného a nehmotného majetku nie sú/sú úroky z úverov (podľa rozhodnutia účtovnej jednotky). Zľava z ceny, ktorú poskytol dodávateľ k majetku sa účtuje ako zníženie nákladov na predaný alebo spotrebovaný majetok.

Hodnota obstarávaného dlhodobého hmotného majetku, ktorý sa používa, sa trvalo zníži o oprávky, ktoré zodpovedajú výške opotrebenia majetku.

O opravných položkách sa účtuje v prípade prechodného zníženia hodnoty majetku ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Za vlastné náklady sa považujú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a všetky nepriame náklady vzťahujúce sa na výrobu alebo inú činnosť.

Dlhodobý majetok nadobudnutý bezodplatným prevodom pri splynutí, zlúčení, rozdelení alebo pri prevode správy sa oceňuje cenou, v ktorej sa doteraz viedol v účtovníctve. Ak cenu nie je možné zistiť, oceňuje sa reálnou hodnotou. Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok obstaraný iným spôsobom (napr. bezodplatne nadobudnutý majetok, delimitovaný, novo zistený majetok pri inventarizácii) sa oceňuje reálnou hodnotou, t.j. cenou, za ktorú by sa majetok obstaral v čase, keď sa o ňom účtuje.

Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok odpisovaný sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho morálneho a fyzického opotrebenia. Účtovná jednotka odpisuje majetok na základe zákona o účtovníctve a účtuje o účtovných odpisoch.

Dlhodobý finančný majetok

Finančné investície, cenné papiere a majetkové účasti sa oceňujú obstarávacou cenou, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním (provízie maklérom, poplatky burze).

Zásoby

Zásoby nakupované sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, dovoznú prirážku, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Nakupované zásoby sú oceňované váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien.

Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou sa oceňujú vlastnými nákladmi. Toto ocenenie sa upravuje o zníženie hodnoty zásob.

Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí alebo pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou, t.j. vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním.

Opravná položka sa vytvára napr. k pohľadávkam po splatnosti a nedobytným pohľadávkam, kde existuje riziko nevymožiteľnosti pohľadávok.

Finančné účty

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú menovitou hodnotou.

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa v očakávanej výške záväzku. V účtovnej závierke sa tvorili rezervy najmä na nevyfakturované dodávky a služby, súdne spory a podobne.

Záväzky

Záväzky sa pri ich vzniku oceňujú menovitou hodnotou a pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

6.4 Spôsob prepočtu údajov v cudzích menách na menu euro.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená.

Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá použije referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

6.5 Zásady pre vykazovanie transferov.

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtuje, ak je takmer isté, že sa splnia všetky podmienky súvisiace s dotáciou a súčasne, že sa dotácia poskytne.

Bežný transfer

- prijatý od cudzích subjektov - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi
- prijatý od zriaďovateľa - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s výdavkami
- poskytnutý cudzím subjektom - sa zúčtuje do nákladov po splnení podmienok
- poskytnutý vlastným subjektom - sa zúčtuje do nákladov pri poskytnutí transferu

Kapitálový transfer

- prijatý od cudzích subjektov - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi (napr. s odpismi, s opravnou položkou, so zostatkovou hodnotou vyradeného dlhodobého majetku).
- prijatý od zriaďovateľa - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi (napr. s odpismi, s opravnou položkou, so zostatkovou hodnotou vyradeného dlhodobého majetku).
- poskytnutý cudzím subjektom - sa zúčtuje do nákladov po splnení podmienok.
- poskytnutý vlastným subjektom - sa zúčtuje do nákladov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi účtovanými v organizáciách v zriaďovateľskej pôsobnosti obce/mesta.

6.6 Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.) bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu. Tržby sú účtované ku dňu splnenia dodávky alebo služby.

O výnosoch z poplatkov sa účtuje v časovej a vecnej súvislosti s vyrubením poplatkov (ak je účtovná jednotka výbercom poplatkov).

Čl. II**Informácie o metódach a postupoch konsolidácie**

Konsolidovaná účtovná závierka konsolidovaného celku Mesta Nitry k 31.12.2017, za účtovné obdobie od 1.januára 2017 do 31.decembra 2017, bola zostavená ako riadna konsolidovaná účtovná závierka v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) a v súlade s Opatrením Ministerstva financií Slovenskej republiky zo dňa 17. decembra 2008 č. MF/27526/2008–31, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o metódach a postupoch konsolidácie vo verejnej správe a podrobnosti o usporiadaní a označovaní položiek konsolidovanej účtovnej závierky vo verejnej správe v znení neskorších predpisov.

1. Informácie o použitých metódach konsolidácie a konsolidovanom podiele

Účtovné jednotky konsolidovaného celku Mesta Nitry boli zahrnuté do konsolidovanej účtovnej závierky metódou konsolidácie uvedenou v nasledujúcom prehľade:

1.1 Rozpočtové organizácie v zriaďovateľskej pôsobnosti konsolidujúcej účtovnej jednotky

Názov rozpočtovej organizácie	Vzťah ku konsolidujúcej účtovnej jednotke	Konsolidovaný podiel v % a metóda konsolidácie
ZŠ Beethovenova	dcérska účtovná jednotka	100 %, metóda úplnej konsolidácie
ZŠ Cabajská	dcérska účtovná jednotka	100 %, metóda úplnej konsolidácie
ZŠ a MŠ Novozámocká	dcérska účtovná jednotka	100 %, metóda úplnej konsolidácie
ZŠ Drážovce	dcérska účtovná jednotka	100 %, metóda úplnej konsolidácie
ZŠ Fatranská	dcérska účtovná jednotka	100 %, metóda úplnej konsolidácie
ZŠ kniežaťa Pribinu	dcérska účtovná jednotka	100 %, metóda úplnej konsolidácie
ZŠ Krčméryho	dcérska účtovná jednotka	100 %, metóda úplnej konsolidácie
ZŠ Nábrežie mládeže	dcérska účtovná jednotka	100 %, metóda úplnej konsolidácie
ZŠ Na Hôrke	dcérska účtovná jednotka	100 %, metóda úplnej konsolidácie

ZŠ Škultétyho	dcérska účtovná jednotka	100 %, metóda úplnej konsolidácie
ZŠ Topoľová	dcérska účtovná jednotka	100 %, metóda úplnej konsolidácie
ZŠ Tulipánová	dcérska účtovná jednotka	100 %, metóda úplnej konsolidácie
ZŠ kráľa Svätopluka	dcérska účtovná jednotka	100 %, metóda úplnej konsolidácie
ZŠ Benkova	dcérska účtovná jednotka	100 %, metóda úplnej konsolidácie
Centrum voľného času	dcérska účtovná jednotka	100 %, metóda úplnej konsolidácie
ZUŠ J. Rosinského	dcérska účtovná jednotka	100 %, metóda úplnej konsolidácie

1.2 Príspevkové organizácie v zriaďovateľskej pôsobnosti konsolidujúcej účtovnej jednotky

Názov príspevkovej organizácie	Vzťah ku konsolidujúcej účtovnej jednotke	Konsolidovaný podiel v % a metóda konsolidácie
Správa zariadení sociálnych služieb v Nitre	dcérska účtovná jednotka	100 %, metóda úplnej konsolidácie

1.3 Obchodné spoločnosti v zakladateľskej pôsobnosti konsolidujúcej účtovnej jednotky

Právna forma	Názov právnickej osoby	Vzťah ku konsolidujúcej účtovnej jednotke	Konsolidovaný podiel v % a metóda konsolidácie
akciová spoločnosť	Nitrianska teplárenská spoločnosť, a.s.	dcérska účtovná jednotka	100 %, metóda úplnej konsolidácie
spoločnosť s ruč. obmedzeným	Nitrianske komunálne služby, s.r.o.	dcérska účtovná jednotka	100 %, metóda úplnej konsolidácie
spoločnosť s ruč. obmedzeným	Službyt Nitra, s.r.o.	dcérska účtovná jednotka	100 %, metóda úplnej konsolidácie
spoločnosť s ruč. obmedzeným	Nitrianska investičná, s.r.o.	dcérska účtovná jednotka	100 %, metóda úplnej konsolidácie

Údaje o konsolidovanom podiele účtovných jednotiek konsolidovaného celku Mesta Nitry **sú uvedené aj v tabuľkovej časti** poznámok konsolidovanej účtovnej závierky - **Tabuľka č. 1 Údaje o konsolidovanom celku.**

2. Goodwill/záporný goodwill

Goodwille v konsolidovanej účtovnej jednotke vznikol v roku 2013 z dôvodu zvýšenia podielu v obchodnej spoločnosti: Nitrianske komunálne služby, s.r.o. V priebehu účtovného obdobia 2017 nebol žiaden pohyb v tejto položke, t.j. zostala v rovnakej výške bez zmeny oproti roku 2016.

3. Konsolidácia medzivýsledku

V priebehu účtovného obdobia roku 2017 sa medzi účtovnými jednotkami konsolidovaného celku Mesta Nitra **neuskutočnil** nákup resp. predaj majetku alebo zásob, preto **nebola vykonaná konsolidácia medzivýsledku.**

ČI. III

Informácie o údajoch aktív a pasív

1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

a) Prehľad o pohybe dlhodobého majetku od 1. januára 2017 do 31. decembra 2017 je uvedený v tabuľkovej časti: Tabuľka č.2 - Neobežný majetok

Komentár k významným položkám:

Najvýznamnejšie položky v pohybe dlhodobého majetku sa týkajú materskej spoločnosti Mesto Nitra.

V tabuľke č.2 je vykázaný najvyšší úbytok na účte 021 Stavby vo výške 10 363 116,63 Eur, z toho najvýznamnejšie položky sa týkajú **Mesta Nitra**: predaj majetku vo výške 4 983 166,50 Eur a vyradenie majetku v dôsledku živelnej udalosti vo výške 139 512,91 Eur. Prevod majetku mesta do správy RO bol vo výške 5 120 956,90 Eur. Úbytok na účte 022 materskej spoločnosti **Mesto Nitra** vo výške 355 201,17 je likvidácia majetku vo výške 276 397,15 Eur a predaj vo výške 78 804,02 Eur. Úbytok na účte 023 vo výške 138 577,91 Eur je likvidácia majetku vo výške 30 237,63 Eur a predaj vo výške 108 340,28 Eur. Prírastky na majetkových účtoch sú prevažne zaradenie majetku do užívania z účtu 042.

Nitrianska investičná, s.r.o. má nárast účtu 042 (obstarávaný majetok) o 1 022 313 Eur ide o rekonštrukciu futbalového štadióna FC Nitra, ktorá zatiaľ stále prebieha a realizuje ju Nitrianska investičná, s.r.o.. Realizovaná 1. etapa bola financovaná ťažiskovo z dotácie prijatej na tento účel vo výške 912 192 eur.

b) spôsob a výška poistenia dlhodobého nehmotného a hmotného majetku

Majetok Mesta (spolu s majetkom RO a PO v konsolidovanom celku) bol v roku 2017 poistený na základe poistnej zmluvy:

Poistná zmluva č. 6816047474/návrh PZ č. 4419005018:

Poistený majetok / Riziko	Poistná suma v Eur
Združený živel	213 473 070,23
Odcudzenie	353 564,00
Lom strojov	1 195 800,00
Poistenie elektroniky	1 893 200,00
Poistenie skla	43 200,00
Celkom ročná PS - majetok	216 958 834,23
Zodpovednosť za škodu	665 000,00
Zodpovednosť za škodu - iné	300 000,00
Celkom ročná poistná suma	217 923 834,23

Celkové poistné na poistnej zmluve: 65 136,03 Eur

Majetok spoločnosti NTS, a.s. bol v roku 2017 poistený:

Poistený majetok / Riziko	Poistná suma v Eur
Budovy - Krádež a živelné pohromy	14 323 417,00
Výrobné a prevádzkové zariadenia - Krádež a živelné pohromy	13 818 969,00
Rozvody - Krádež a živelné pohromy	10 064 265,00
Vedľajšie náklady - Krádež a živelné pohromy	170 000,00
Krátkodobý majetok- Krádež a živelné pohromy	66 251,00
Havarijné poistenie automobilov - Poškodenie a zničenie, krádež	260 473,00

Majetok spoločnosti Službyt Nitra, s.r.o. bol v roku 2017 poistený:

Poistený majetok / Riziko	Poistná suma v Eur
Budovy – areál spoločnosti a ost. HM a NHM	2 628 277,00
Nebytové priestory v nájme	520 741,00
Motorové vozidlá – zákonné poistenie	6 000 000,00
Motorové vozidlá – havarijné poistenie	75 435,48
Súbor strojov a elektroniky	350 000,00

Majetok spoločnosti Nitrianske komunálne služby, s.r.o. bol v roku 2017 poistený:

Poistený majetok / Riziko	Poistná suma v Eur
Budovy a stavby	1 727 363,00
Ostatný hnutelný majetok (vrátane zberných nádob a nádob na odpad)	2 189 091,00
Živelné poistenie	3 039 281,00

c) zriadenie záložného práva na dlhodobý majetok

V súvislosti s poskytnutými bankovými úvermi nemá Mesto Nitra k 31.12.2017 zriadené záložné právo k nehnuteľnému majetku mesta.

V roku 2017 boli Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom vymazané záložné práva zriadené na základe zmlúv č. 05/244/05,05/020/03 a 05/006/01, o ktorých výmaz požiadalo Mesto Nitra v súvislosti so splatením úverov v Prima banke Slovensko, a.s.

Mesto Nitra eviduje zriadené záložné práva v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania a v prospech Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR k nehnuteľnému majetku – bytovým domom v katastrálnom území Mlynárce (sídliisko Diely), ktoré boli predmetom financovania a poskytnutia dotácie pri ich výstavbe.

V súvislosti s bankovým úverom č. S00958/2013 poskytnutým pre Nitriansku teplárenskú spoločnosť, a. s. je zriadené záložné právo na nehnuteľný majetok tejto spoločnosti v prospech Tatrabanky, a.s. s hodnotou za bežné účtovné obdobie vo výške 548 365,- EUR. Bez zmeny predmetu zabezpečenia v roku 2017.

2. Dlhodobý finančný majetok

Detailnejšie informácie o dlhodobom finančnom majetku od 1.1.2017 do 31.12.2017 sú uvedené v tabuľkovej časti: *Tabuľka č.2 - Neobežný majetok*, *Tabuľka č. 3 - Majetkové podiely (podielové cenné papiere a podiely v dcérskej účtovnej jednotke a v spoločnosti s podstatným vplyvom)* a *Tabuľka č.4- Realizovateľné cenné papiere*

Tabuľka č.4- Realizovateľné cenné papiere

Názov emitenta	Druh cenného papiera	Mena cenného papiera	Výnos v %	Účtovná hodnota vykázaná v súvahe účtovnej jednotky k 31.12.2017	Účtovná hodnota vykázaná v súvahe účtovnej jednotky k 31.12.2016
Západoslovenská vodárenská spoločnosť	akcie	EUR	9,539	16 399 577,28	16 399 577,28

3. Transfery

Konsolidovaný celok v rámci zúčtovacích vzťahov medzi subjektmi verejnej správy po konsolidácii vykazuje:

- **v aktívach** vykazuje 0,- €
- **v pasívach** na účte 357- Ostatné zúčtovanie rozpočtu obce a VÚC celok vykazuje 113.719,15 € a na účte 359 Zúčtovanie transferov medzi subjektami verejnej správy 14 279,23 €

4. Pohľadávky

Konsolidovaný celok vykazuje krátkodobé pohľadávky vo výške 6 928 924,57 EUR

a) významné pohľadávky podľa jednotlivých položiek súvahy

Pohľadávka	Riadok súvahy	Hodnota pohľadávok (netto hodnota)	Opis
pohľadávky z nedaňových príjmov	071	2.548.995,98	Komunálny odpad, predaj a prenájom majetku
pohľadávky z daňových príjmov	072	798 924,87	Daň z nehnuteľnosti, daň za psa, daň za ubytovanie

Výrazný podiel na vykázaných krátkodobých pohľadávkach majú pohľadávky materskej účtovnej jednotky.

b) vývoj opravnej položky k pohľadávkam (Tabuľka č.8 – Opravné položky k pohľadávkam)

K pochybným a nedobytným pohľadávkam, kde existuje riziko nevymožiteľnosti, bola vytvorená opravná položka.

Opis dôvodov tvorby, zníženia a zrušenia vybraných opravných položiek k pohľadávkam:

Pohľadávka	Suma OP	Dôvod tvorby, zníženia a zrušenia OP
Pohľadávka z nedaňových príjmov	178 731,64	Tvorba OP - neuhradené pohľadávky, predpoklad nezaplatenia
Pohľadávka z nedaňových príjmov	118 833,66	Zníženie OP – odpis, úhrada
Pohľadávka z daňových príjmov	235 546,68	Tvorba OP - neuhradené pohľadávky, predpoklad nezaplatenia
Pohľadávka z daňových príjmov	237 495,91	Zníženie OP – odpis, úhrada
Pohľadávky Odberateľa	6 499,00	Tvorba OP – predpoklad nezaplatenia
Pohľadávky Odberateľa	8 269,59	Zníženie OP – odpis, úhrada
Pohľadávky Odberateľa	21 263,00	Zrušenie OP – pominuli dôvody na tvorbu OP

c) pohľadávky podľa doby splatnosti a podľa zostatkovej doby splatnosti

Prehľad pohľadávok z hľadiska ich vekovej štruktúry a z hľadiska splatnosti je uvedený v tabuľkovej prílohe konsolidovaných poznámok. (Tabuľka č.9- Pohľadávky podľa doby splatnosti)

5. Časové rozlíšenie na strane aktív**a) Náklady budúcich období** (Tabuľka č.10)

Náklady budúcich období	k 31.12. 2017	k 31.12. 2016
Nájomné (spolu nájomné + nájomné inzert. priestoru)	23 259,00	20 247,50
Predplatné	4 149,86	2 712,36
Poistné	66 955,99	61 485,73
Ostatné	17 889,61	15 945,91
Spolu	112 254,46	100 391,50

b) Príjmy budúcich období (Tabuľka č.11)

Príjmy budúcich období	k 31.12. 2017	k 31.12. 2016
nájomné	0,00	0,00
ostatné	14 713,00	14 172,35
Spolu	14 713,00	14 172,35

6. Vlastné imanie

Prehľad o pohybe vlastného imania konsolidovaného celku *Mesta Nitra* od 1. januára 2017 do 31. decembra 2017 je uvedený v tabuľkovej prílohe konsolidovaných poznámok (Tabuľka č.12 – Vlastné imanie)

Názov položky	k 31.12. 2017	k 31.12. 2016
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0,00	0,00
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	0,00	0,00

Zákonný rezervný fond	0,00	0,00
Ostatné fondy	0,00	0,00
Nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov	180 290 831,62	179 801 483,42
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	2 660 652,42	733 476,70
Podiely iných účtovných jednotiek	6 454 251,04	6 299 091,15
Spolu vlastné imanie	189 405 735,08	186 834 051,27

7. Rezervy

Prehľad rezerv konsolidovaného celku v členení na zákonné a ostatné, dlhodobé a krátkodobé od 1. januára 2017 do 31. decembra 2017 je uvedený v tabuľkovej prílohe konsolidovaných poznámok (Tabuľky č.13 – Rezervy zákonné a č.14 – Rezervy ostatné)

V celkovej výške rezerv neboli vykázané žiadne rezervy voči ostatným účtovným jednotkám súhrnného celku.

Rezervy zákonné: Predpokladaný rok použitia rezerv a opis významných položiek rezerv

Názov položky / opis položky rezerv	Suma v €	Predpokladaný rok použitia
Dlhodobá rezerva na odchodné do dôchodku (NTS,a.s.)	115 584,00	Bude použitá postupne podľa odchodu pracovníkov do dôchodku.
Krátkodobá rezerva na dovolenky (NKS, s.r.o.)	70 428,00	2018
Krátkodobá rezerva na nevyčepané dovolenky (NTS, a.s.)	24 094,00	2018
Krátkodobá rezerva na emisné kvóty (NTS, a.s.)	51 915,00	2018
Krátkodobá rezerva na dovolenky (Službyt Nitra, s.r.o.)	51 070,00	2018

Rezervy ostatné: Predpokladaný rok použitia rezerv a opis významných položiek rezerv

Názov položky / opis položky rezerv	Suma v €	Predpokladaný rok použitia
Rezerva na náklady MHD za rok 2017 (Mesto Nitra)	723 834,36	2018
Rezerva na súdne spory (Mesto Nitra)	400 047,09	2018
Rezerva na zamestnanecké pôžitky (Mesto Nitra)	91 918,00	2018
Rezerva na audit a overenie účt. závierky a výročnej správy	22 235,39	2018
Rezerva na Odmeny (NKS, s.r.o.)	109 256,00	2018
Rezerva na Odmeny a prémie (NTS,a.s.)	48 739,00	2018

8. Záväzky

Prehľad záväzkov z hľadiska ich vekovej štruktúry a podľa doby splatnosti je uvedený v tabuľkovej časti (Tabuľka č.15).

Významnou položkou dlhodobých záväzkov sú prijaté úvery Mesta zo Štátneho fondu rozvoja bývania, ktoré sú k 31.12.2017 vykázané vo výške **6 789 688,46 €**

Ostatné dlhodobé záväzky- úvery zo ŠFRB (v €)

Názov položky	Výška k 31.12.2017	Výška k 31.12.2016	Opis
Úver ŠFRB na byty (C108 a 109)	233 943,63	280 199,51	Úver zo ŠFRB na výstavbu nájomných bytov, poskytnutý v roku 2001, splatnosť rok 2021.
Úver ŠFRB na byty (C110 a 111)	1 653 607,27	1 729 175,78	Úver zo ŠFRB na výstavbu nájomných bytov, poskytnutý v roku 2002, splatnosť rok 2032.
Úver ŠFRB na byty (C302 a 303)	1 269 500,90	1 336 921,70	Úver zo ŠFRB na výstavbu nájomných bytov, poskytnutý v roku 2004, splatnosť rok 2034.
Úver ŠFRB na byty (C103 a 301)	1 485 112,46	1 552 167,21	Úver zo ŠFRB na výstavbu nájomných bytov, poskytnutý v roku 2007, splatnosť rok 2037.
Úver ŠFRB na byty (BD Rýnska)	2 141 641,60	2 225 726,07	Úver zo ŠFRB na výstavbu nájomných bytov, poskytnutý v roku 2010, splatnosť rok 2040.
úver na byty zo ŠFRB (BD Hlboká)	0,00	0,00	Úver zo ŠFRB na výstavbu nájomných bytov, poskytnutý v roku 2017, zatiaľ nečerpaný
predpis úrokov na december 2017	5 882,60	0,00	

9. Bankové úvery

a) dlhodobé bankové úvery a krátkodobé bankové úvery

Prehľad o bankových úveroch Mesta k 31.12.2017 s uvedením podrobných informácií je uvedený v tabuľkovej časti (Tabuľka č. 16).

V Tabuľke č. 16 v tabuľkovej časti poznámok boli chybou pri vyplňaní a spracovávaní konsolidačného balíka v CKS nesprávne uvedené údaje o celkovej výške bankových záväzkov za rok 2017, pričom výška krátkodobej a dlhodobej časti bankových záväzkov za roky 2016 aj 2017 zostáva bez zmeny. Chyba bola v súčtovej časti výšky istiny celkom. Do výšky nákladových úrokov bol doplnený chýbajúci nákladový úrok – úročeného prevádzkového dodávateľského úveru (SLSP 490) vo výške 12 309,43 eur.

Kompletný a správny prehľad bankových úverov je uvedený v Tabuľke č.16 – Bankové úvery tejto textovej časti poznámok.

Charakter bankového- ho úveru	Poskytovateľ bankového úveru	Me na	Úroková sadzba v %	Dátum splatno- sti	Krátkodobá časť		Dlhodobá časť		Výška istiny 2017	Nákladový úrok 2017
					Zostatok 2017	Zostatok 2016	Zostatok 2017	Zostatok 2016		
a	b	1	2	3	4	4	6	6	8	9
investičný	SLSP 027	EUR	1,4	31.12.21	0,00	76 680,00	0,00	306 709,80	0,00	2 819,65
investičný	SLSP 034	EUR	0,49	31.12.22	124 977,50	0,00	0,00	0,00	124 977,50	27,22
investičný	SLSP 056	EUR	0,59	31.12.17	0,00	339 107,88	0,00	0,00	0,00	2 721,50
investičný	SLSP 092	EUR	1,4	31.12.21	0,00	66 324,00	0,00	265 352	0,00	2 439,34
investičný	SLSP 198	EUR	1,28	25.12.20	0,00	74 580,00	0,00	223 739,99	0,00	1 979,74
investičný	SLSP 216	EUR	0,59	31.12.20	636 080,00	218 040,00	884 659,99	653 960,00	1 520 739,99	10 257,67
investičný	SLSP 224	EUR	1,28	31.12.20	0,00	214 404,00	0,00	642 980,00	0,00	5 689,76
investičný	SLSP 297	EUR	0,67	31.12.19	499 992,00	499 992,00	500 024,00	1 000 016,00	1 000 016,00	8 572,84
investičný	SLSP 348	EUR	0,59	31.12.21	486 439,50	66 024,00	1 459 107,63	1 065 625,61	1 945 547,13	13 926,73
prevádzkový	SLSP 490 –dod. úver	EUR	1,39	25.12.24	124 080,00	124 080,00	682 219,84	806 299,84	806 299,84	12 309,43

investičný	SLSP 505	EUR	0,59	25.05.21	1 392 688,98	971 888,00	1 925 859,02	3 318 528,00	3 318 548,00	34 485,44
investičný	SLSP 750	EUR	0,54	31.12.21	600 000,00	500 000,00	1 800 000,00	2 231 449,04	2 400 000,00	9 744,45
investičný	SLSP 766	EUR	0,15	31.12.22	124 977,50	0,00	0,00	0,00	124 977,50	9,37
investičný	SLSP 829	EUR	1,4	31.12.21	0,00	226 440,00	0,00	28 676,00	0,00	1 876,26
investičný	SLSP 885	EUR	1,4	31.12.21	0,00	51 024,00	0,00	279 131,22	0,00	2 428,16
investičný	SLSP 993	EUR	1,2	25.07.17	0,00	384 750,00	0,00	0,00	0,00	1 472,51
investičný	SLSP – dod. úver	EUR	0,0	25.12.23	301 051,68	707 251,68	1 752 832,10	2 417 543,29	2 053 883,78	0,00
prevádzkový	SLSP – dod. úver	EUR	0,0	25.11.24	682 122,84	535 490,52	3 666 292,88	3 725 188,53	4 348 415,72	0,00
investičný	Tatra Banka	EUR	1,6+3M	31.12.18	759 460,00	105 260,00	0,00	759 460,00	759 460,00	4 480,00
investičný	Unicredit	EUR	0,35	31.12.21	590 400,00	430 818,92	1 769 200,00	798 510,63	2 359 600,00	3 864,09
Kontokorent	SLSP	EUR	0	31.01.17	0,00	36,42	0,00	0,00	0,00	0,00
prevádzkový	Prima banka	EUR	0	01.01.17	0,00	16,90	0,00	0,00	0,00	1,00
Spolu					6 322 270,00	5 592 208,32	14 440 195,46	18 523 169,95	22 762 465,46	119 105,16

V roku 2017 v konsolidovanom celku len materská spoločnosť Mesto Nitra prijala nový bankový úver:

a) Slovenská sporiteľňa, a.s. - dlhodobý bankový úver vo výške **4.000.000,- Eur** s termínom konečnej splatnosti do 31.12.2022. Ide o úver so zvýhodnenou úrokovou sadzbou z programu EIB. V zmysle podmienok financovania tejto zvýhodnenej úverovej linky bol úver poskytnutý vo forme dvoch zmlúv o úvere: 50% zo zdrojov SLSP - Zmluva o úvere č. 865/CC/17, interné číslo: 2800/2017/OEaR a 50% zo zdrojov EIB – Zmluva o úvere č. 866/CC/17, interné číslo 2801/17/OEaR. Do 31.12.2017 bolo z daného úverového rámca vyčerpaná suma vo výške 249 955,- eur. Zostávajúca časť rámca bude vyčerpaná v zmysle zmluvy o úvere do 31.12.2018.

Účelom úveru bolo financovanie investičných akcií:

MŠ Dobšinského, Nitra - dofinancovanie

Kanalizácia MČ

Cintorín Chrenová II. etapa

BD Súľovská – výstavba bytov

MK Wilsonova II. etapa

Úver bol prijatý na základe uznesenia zastupiteľstva č. 147/2017-MZ zo dňa 18.5.2017.

b) popis zabezpečenia dlhodobého bankového alebo krátkodobého úveru

Druh bankového úveru podľa splatnosti /krátkodobý, dlhodobý/	Popis zabezpečenia dlhodobého bankového úveru alebo krátkodobého bankového úveru
Mesto Nitra:	
Dlhodobé úvery – Slovenská sporiteľňa, a.s.	bianko zmenky
Dlhodobý úver – UniCredit Bank,a.s.	bianko zmenka
NTS, a.s.:	
Dlhodobý úver – Tatra Banka,a.s.	nehnutelný majetok

10. Časové rozlíšenie na strane pasív

- a) popis významných položiek časového rozlíšenia **výdavkov budúcich období** a **výnosov budúcich období**

Prehľad výdavkov budúcich období je uvedený v tabuľkovej časti (Tabuľka č.17)

Výdavky budúcich období	k 31.12. 2017	k 31.12. 2016
Nájomné	0,00	0,00
Ostatné	2 114,96	0,00
Spolu	2 114,96	0,00

Prehľad výnosov budúcich období je uvedený v tabuľkovej časti (Tabuľka č.18)

Výnosy budúcich období	k 31.12. 2017	k 31.12. 2016
Nájomné	360 101,55	73 574,36
Predplatné	621,80	437,76
Zaplatené platené paušály	492,83	0,00
Zostatky v súvislosti s emisnými kvótami	4 044,00	25 780,00
Transfery	7 621 741,04	9 963 172,03
Ostatné	23 815 367,76	22 493 149,70
Spolu	31 802 368,98	33 556 113,85

Výrazný podiel na vykázaných výnosoch budúcich období má materská účtovná jednotka:

Popis významných položiek časového rozlíšenia - Materskej účtovnej jednotky	k 31.12. 2017	k 31.12.2016
výnosy z darovaného a bezodplatne nadobudnutého majetku	5 133 459,32	5 979 925,35
výnosy z majetku nadobudnutého zo zdrojov EÚ a ŠR	19 676 680,20	21 950 498,60
majetok zo zdrojov ŠR v správe organizácií	2 059 645,31	3 927 281,03

- b) informácia o **prijatých kapitálových transferoch** zaúčtovaných na účte 384

Kapitálový transfer	Prijem kapitálového transferu	Zúčtovanie do výnosov bežného účtovného obdobia	Zúčtovanie do výnosov budúcich období	Stav záväzku k 31.12.2017
Dotácia ŠR na Bezpečnostné priechody	43 795,98	978,56	42 817,42	0
Dotácia ŠR na predškolačkov MŠ	4 285,97	1 071,49	3 214,48	0
Dotácia ŠR na MK Orechov dvor	6 000,00	299,95	5 700,05	0
Dotácia ŠR na rekonštrukciu náhradných bytov	55 770,00	1 394,25	54 375,75	0
Dotácia ŠR na nákup náhradných bytov	112 870,00	3 292,04	109 577,96	0
Dotácia ŠR na kamerový systém MsP	40 000,00	5 833,33	34 166,67	0
Dotácia na rekonštrukciu MŠ Okružná	195 000,00	4 062,50	190 937,50	0
Spolu	457 721,95	16 932,12	440 789,83	0

Čl. IV Informácie o údajoch nákladov a výnosov

1. Náklady konsolidovaného celku

a) Náklady na služby

Detailný rozpis významných nákladov na služby je uvedený v tabuľkovej časti (Tabuľka č. 19)

b) Ostatné náklady na prevádzkovú činnosť

Detailný rozpis významných ostatných nákladov na prevádzkovú činnosť je uvedený v tabuľkovej časti (Tabuľka č. 20)

c) Ostatné finančné náklady

Detailný rozpis významných ostatných finančných nákladov je uvedený v tabuľkovej časti (Tabuľka č. 21)

2. Výnosy konsolidovaného celku

a) Ostatné výnosy z prevádzkovej činnosti

Detailný rozpis významných ostatných výnosov z prevádzkovej činnosti je uvedený v tabuľkovej časti (Tabuľka č. 22)

Čl. V. Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

1. Informácie o významných položkách

Najvýznamnejšie položky sa týkajú materskej účtovnej jednotky – Mesta Nitra

Významné položky	Hodnota	Účet
Drobný majetok do 1 700 €	3 143 241,66	751
Pokutové bloky MsP	270 205,00	752
Majetok v správe RO a PO	45 823 519,40	753
Permanenty	33 758,40	753
Materiál v skladoch civilnej ochrany	182 870,86	754
Majetok daný do výpožičky	14 035,34	752
Majetok vo výpožičke MS	23 328,00	753

Čl. VI. Informácie o iných aktívach a iných pasívach

1. Informácie k iným aktívam a pasívam

Informácie o iných aktívach a iných pasívach sú uvedené v tabuľkovej časti – Tabuľka č. 23

Najvýznamnejšie položky sa týkajú materskej účtovnej jednotky – Mesta Nitra

- a) **opis a hodnota iných aktív**, ktorými sa rozumie možný majetok, ktorý vznikol v dôsledku minulých udalostí a ktorého existencia alebo vlastníctvo závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky:

Významné súdne spory, ktoré vedie mesto proti

- Ing. Radúz Sedlár Súkromná detektívna kancelária R.S. Nádej - podaným návrhom sa mesto domáha bezdôvodného obohatenia vo výške 164 324,16 Eur s príslušenstvom (za obdobie rokov 2010-2012) z dôvodu, že žalovaný užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v k.ú. Zobor, parcela č. 4644, ktorá je vo výlučnom vlastníctve Mesta Nitra, bez právneho dôvodu. V predmetnej veci sa uskutočnilo niekoľko

pojednávani a na pojednávani konanom dňa 07.02.2018 právny zástupca žalovaného navrhol vypracovanie znaleckého posudku na stanovenie výšky bezdôvodného obohatenia za užívanie predmetného pozemku. V predmetnej veci bude zo strany súdu ustanovený súdny znalec, ktorý vypracuje znalecký posudok. Pojednávanie bolo odročené na neurčito. Okresný súd Nitra uznesením uložil žalovanému, aby zaplatil preddavky na trovy spojené s vypracovaním znaleckého posudku.

2. Ing. Radúz Sedlár Súkromná detektívna kancelária R.S.Nádej - podaným návrhom sa mesto domáha bezdôvodného obohatenia vo výške 168 004,87 Eur s príslušenstvom (za obdobie rokov 2008–2010) z dôvodu, že žalovaný užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v k.ú. Zobor, parc. č. 4644, ktorá je vo výlučnom vlastníctve Mesta Nitra bez právneho dôvodu. Okresný súd Nitra na pojednávani konanom dňa 04.12.2017 rozhodol v prospech Mesta Nitra, t.j. že žalovaný je povinný vydať Mestu Nitra bezdôvodné obohatenie v žalovanom rozsahu. Písomné vyhotovenie rozsudku bolo doručené dňa 25.01.2018. Proti predmetnému rozhodnutiu podal žalovaný odvolanie.

3. LL real invest, s.r.o. - Mesto Nitra uzatvorilo so spoločnosťou LL real invest s.r.o. nájomnú zmluvu a zmluvu o budúcej zámennej zmluve, v zmysle ustanovení ktorej sa spoločnosť LL real invest s.r.o. zaviazala na vlastné náklady postaviť na pozemkoch vo vlastníctve mesta Bytový dom Senior na Krčméryho ulici.

Následne došlo k uzatvoreniu Zámennej zmluvy, v zmysle ustanovení ktorej:

- Mesto Nitra previedlo na LL real invest, s.r.o. vlastníctvo DOS Hollého,

- LL real invest, s.r.o. previedol na Mesto Nitra vlastníctvo nehnuteľností nachádzajúcich sa v kat. území Nitra, a to stavby „Bytového domu – Senior“,

Vzhľadom k tomu, že Mestu Nitra bolo doručené písomné odstúpenie od zámennej zmluvy zo strany spoločnosti LL real invest, s.r.o. zápis do katastra nehnuteľností bol pozastavený. Do Bytového domu Senior boli presťahovaní nájomcovia z DOS Hollého.

Dňa 14.03.2012 bolo Mestu Nitra doručené písomné odstúpenie od zámennej zmluvy zo strany LL Real Invest s.r.o. Mestu Nitra nie je známy žiadny zákonný ani zmluvný dôvod platného odstúpenia od zámennej zmluvy, preto bola na Okresný súd Nitra podaná žaloba o určenie neplatnosti odstúpenia od zámennej zmluvy. Okresný súd Nitra svojím rozsudkom určil, že odstúpenie od zámennej zmluvy zo strany žalovaného je neplatné. Následne žalovaný v zákonnej lehote podal odvolania voči tomuto rozsudku. Konanie vedené na Krajskom súde v Nitre bolo prerušené do právoplatného skončenia konania o určenie neplatnosti zámennej zmluvy. Žalobou o určenie neplatnosti zámennej zmluvy sa spoločnosť LL real invest, s.r.o. domáhala určenia, že zámenná zmluva je neplatná. Konanie o určenie neplatnosti bolo právoplatne skončené v prospech Mesta Nitra, t.j. právoplatnými súdnymi rozhodnutiami bolo určené, že zámenná zmluva uzatvorená medzi spoločnosťou LL real invest, s.r.o. a Mesto Nitra je platná.

- b) **opis a hodnota iných pasív**, vyplývajúcich zo súdnych rozhodnutí, z poskytnutých záruk, zo všeobecne záväzných právnych predpisov, z ručenia podľa jednotlivých druhov ručenia, takýmito inými pasívami sú:

1. možná povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti a ktorej existencia závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky, alebo
2. povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti, ale ktorá sa nevykazuje v súvahe, pretože nie je pravdepodobné, že na splnenie tejto povinnosti bude potrebný úbytok ekonomických úžitkov, alebo výška tejto povinnosti sa nedá spoľahlivo oceniť

Významné súdne spory vedené voči mestu

1. Euro-Building, a.s. proti Mestu Nitra o zaplatenie sumy 134 796,- Eur s príslušenstvom požadovaných žalobcom titulom úhrady faktúr za stavbu Útulok pre bezdomovcov. Vo veci bol vydaný platobný rozkaz, žalovaný podal odpor. Následne bol vydaný vo veci čiastočný rozsudok, podľa ktorého Mesto Nitra uhradilo žalobcovi sumu vo výške 93.255,05 €, ktorá zodpovedala reálne preinvestovaným stavebným nákladom na stavbe útulku. Po vydaní čiastočného rozsudku zostala nerozhodnutá ešte otázka náhrady ušlého zisku, bol vypracovaný znalecký posudok na vyčíslenie jeho výšky, ktorý však skonštatoval, že spoločnosť Euro-Building, a.s. v cenovej ponuke predloženej do verejného obstarávania nekalkulovala so žiadnym ziskom.
2. Multisound Japan s.r.o. proti Mestu Nitra o zaplatenie sumy 49.308,- Eur spolu s príslušenstvom, a to z titulu povinnosti Mesta Nitry poskytovať finančné prostriedky na mzdy a prevádzku zriaďovateľom škôl, ktoré majú sídlo na území mesta zo strany Mesta Nitry. Vo veci je podaná žaloba proti nečinnosti orgánu

verejnej správy podľa §242 zákona č. 162/2015 Z.z.–SSP, ku ktorej prebehli vyjadrenia zmluvných strán, pojednávanie zatiaľ vytýčené nebolo.

3. Žalobca: Alfonz Gabaš a manž. proti Mestu Nitra o zaplatenie 16 333,- Eur s príslušenstvom a náhrada trov konania z dôvodu bezdôvodného užívania pozemku vo vlastníctve žalobcov v podiele 1/2, a to parcely reg. „C“ KN parc. č. 7483/15 (v súčasnej dobe parc. reg. „C“ KN č. 7483/26,/27 a /28) v kat úz. Nitra, a to z dôvodu, že predmetné parcely slúžia ako verejná zeleň a podľa žalobcu ich tým Mesto Nitra užíva. Vo veci sa vedú 3 samostatné konania - za obdobie od 22.11.2010 do 21.11.2012, obdobie od 22.11.2012 do 21.11.2014 a obdobie od 22.11.2014 do 21.11.2016.
4. LL real invest, s.r.o. o zaplatenie 200 000,- Eur s príslušenstvom a náhrady trov konania titulom vydania bezdôvodného obohatenia, nakoľko žalobca má za to, že Mesto Nitra užíva stavbu Bytového domu Senior bez právneho dôvodu. Mesto Nitra nadobudlo uvedenú stavbu od žalobcu na základe zámennej zmluvy. Platnosť zámennej zmluvy bola zo strany spoločnosti LL real invest, s.r.o. spochybnená, avšak právoplatnými súdnymi rozhodnutiami bolo potvrdené, že zámenná zmluva je platná. Spoločnosť LL real invest, s.r.o. Návrhom zo dňa 02.02.2018 požiadal o pripustenie zmeny žaloby a rozšírenie žalobného návrhu o vydanie bezdôvodného obohatenia za ďalšie obdobie, a to za obdobie od 02.02.2016 do 02.02.2018 vo výške 198.500,- € s úrokom z omeškania vo výške 5 % ročne od 02.02.2018 do zaplatenia. Okresný súd Nitra zatiaľ o návrhu na zmenu petitu nerozhodol. Okresný súd Nitra ešte uznesením zo dňa 29.05.2017 prerušil predmetné konanie do právoplatného skončenia konania o určenie neplatnosti odstúpenia od zmluvy. Voči tomuto rozhodnutiu sme podali odvolanie, o ktorom zatiaľ rozhodnuté nebolo.
5. Správa bytov KaH s. r. o. o zaplatenie 44.461,20€ s príslušenstvom nakoľko žalobca má za to, že žalovaný užíval nebytové priestory škôlky a kotolne nachádzajúce sa v bytovom dome súp. č. 133, 204, postaveného na Ulici Za Ferenitkou č.1, Mostnej ul. č. 3, 5, 7, a 9 v Nitre (LV č.4543, k.ú. Nitra) bez právneho dôvodu. Vlastníci bytov a nebytových priestorov v tomto bytovom dome neuznávajú vlastníctvo Mesta Nitra k nebytovým priestorom kotolne a škôlky. Žalobca vykonáva správu bytového domu. V tejto právnej veci bola zatiaľ doručená len žaloba. Mesto zároveň vedie súdny spor ako žalobca voči vlastníkom bytov nebytových priestorov o určenie vlastníctva k priestorom škôlky a kotolne. V tejto právnej veci zatiaľ nebolo nariadené pojednávanie.

2. Prípadné ďalšie záväzky

Konsolidovaný celok *Mesto Nitra* nemá žiadne ďalšie záväzky (záruky voči tretím stranám a poskytnuté ručenia), ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe.

3. Zoznam nehnuteľných kultúrnych pamiatok spravovaných účtovnou jednotkou

Zoznam nehnuteľných kultúrnych pamiatok spravovaných účtovnou jednotkou je uvedený v tabuľkovej časti – Tabuľka č.24

Čl. VII.

SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA JEJ ZOSTAVENIA

Po 31. decembri 2017 nenastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v konsolidovanej účtovnej závierke za rok 2017.