



Mestský podnik bytového hospodárstva, s.r.o.

Veľký Meder

VÝROČNÁ SPRÁVA ZA ROK 2017

Predkladá:

Ing. Ildikó Dobis a Ivan Bobkovič, konatelia spoločnosti

Vypracoval: Ing. Ildikó Dobis a kolektív pracovníkov spoločnosti

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi schvaľuje:

1. Výročnú správu Mestského podniku bytového hospodárstva, s .r.o. Veľký Meder za rok 2017
2. Účtovnú závierku spoločnosti Mestského podniku bytového hospodárstva, s .r.o. za rok 2017 s výsledkom: zisk vo výške 1 069,83 eur a rozdelenie zisku

421 Zákonný rezervný fond	53,49 eur
---------------------------	-----------

472 Sociálny fond	1 016,34 eur
-------------------	--------------

Mestský podnik bytového hospodárstva, s.r.o.

Mateja Corvína 1232/20, 932 01 Veľký Meder

VÝROČNÁ SPRÁVA ZA ROK 2017

Podpisový záznam štatutárneho orgánu:

Ing. Dobis Ildikó
konateľka spoločnosti

Ivan Bobkovič
konateľ spoločnosti

Vypracovali: Ing. Dobis Ildikó,
Ivan Bobkovič a
kolektív pracovníkov spoločnosti



Obsah

1. Základné identifikačné údaje spoločnosti.....	4
2. Vedenie spoločnosti v roku 2017.....	4
3. Dozorná rada.....	4
4. Predmet činnosti.....	4
5. Naše hodnoty a poslanie.....	6
6. Členstvo v organizáciach.....	6
7. Technické vybavenie spoločnosti.....	6
7.1. Geotermálny vrt.....	6
7.2. Výdatnosť vrtu VM – 01.....	9
7.3. Dávkovanie inhibítora a čistenie výmenníkov tepla.....	9
7.4. Hlbinné čerpadlo.....	10
7.5. Výmenníková stanica.....	12
7.6. Plynové kotle.....	12
7.7. Stanica na rozdelenie tepla a TÚV.....	12
7.8. Výmenníková stanica STRED II.....	13
7.9. Predohrev teplej úžitkovej vody.....	14
7.10. Úprava výmenníkov pre TÚV.....	15
8. Zhodnotenie výsledkov hospodárenia činnosti.....	16
8.1. Ekonomické ukazovatele.....	16
8.1.1. Uzávierka spoločnosti za rok 2017.....	16
8.1.2. Prehľad úverov.....	19
8.1.3. Úspora zemného plynu.....	19
8.2. Plánované rozdelenie výsledku hospodárenia.....	23
8.3. Správa a prenájom bytov.....	23
8.3.1. Nájomné byty.....	23
8.3.2. Byty v osobnom vlastníctve.....	24
8.4. Tepelné hospodárstvo.....	25
8.5. Prehľad zamestnancov spoločnosti.....	31
9. Prevádzkové povolenia.....	31
10. Plán spoločnosti na rok 2018.....	32
11. Finančný plán spoločnosti na rok 2018.....	36

1. Základné identifikačné údaje spoločnosti

Obchodné meno spoločnosti:	Mestský podnik bytového hospodárstva, s.r.o.
Sídlo:	Mateja Corvína 1232/20 932 01 Veľký Meder
Registrácia činnosti:	Okresný súd Trnava, Oddiel: Sro, Vložka č. 821/T
Deň zápisu:	14.12.1994
IČO:	34 112 502
IČ DPH:	SK2020365512
Výška vkladu:	809.162,- €
Spoločník:	Mesto Veľký Meder

2. Vedenie spoločnosti v roku 2017

Ing. Ildikó Dobis	-	konateľka spoločnosti, vznik funkcie: 3.4.2015
Ivan Bobkovič	-	konateľ spoločnosti, vznik funkcie: 17.12.2015

3. Dozorná rada

Ing. Gejza Kórosi	-	člen DR, vznik funkcie: 23.6.2008
Mgr. Gabriela Fabulyová	-	člen DR, vznik funkcie: 01.03.2016
MVDr. Dezider Bartalos	-	člen DR, vznik funkcie: 24.11.2016

4. Predmet činnosti

Spoločnosť spravuje 602 bytových jednotiek, z toho je 134 vo vlastníctve mesta - nájomné byty a 468 bytov sú v osobnom vlastníctve.

Úsek tepelného hospodárstva spoločnosti pozostáva:

- Centrálna kotolňa:
 - STRED I. – Želiarska ulica
 - STRED II. – Ružová ulica do 6.11.2016
 - Výmenníková stanica od 6.11.2016

➤ **Malé kotolne:**

- Budova Polikliniky – Poľovnícka č. 41
- Inkubačný dom – Železničná ul. č. 63
- Budova Mestského úradu Veľký Meder – Železničná ul. č. 2
- Budova vo vlastníctve mesta na Nám. Mládeže č. 28
- Bytový dom - Poľovnícka ul. 1532
- Odovzdávacia stanica pri kultúrnom dome
- Odovzdávacia stanica pri materskej a základnej škole
- Kotolňa na Jahodovej ulici

Na základe výpisu z obchodného registra SR, má spoločnosť nasledovný predmet činnosti:

- Správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností
- Údržba a oprava bytového fondu
- Vodoinštalátorske práce
- Kúrenárske práce
- Elektroinštalačné práce
- Maliarske a natieračské práce
- Prenájom nehnuteľnosti vrátane služieb bytového hospodárstva
- Správa bytového fondu
- Výroba tepla, rozvod tepla
- Nájom a prenájom hnutelných vecí
- Prenájom strojov a zariadení

V roku 2016 bolo živnostenské oprávnenie spoločnosti rozšírené o dva druhy živnosti

1. Správa trhoviska

Spoločnosť prevádzkuje od 11.3.2017 trhovisko v budove bývalej kotolne na Ružovej ulici.

2. Prevádzkovanie parkoviska

Spoločnosť koncom roka 2016 začala budovať parkovisko na sídlisku Mateja Corvína vedľa kotolne a uviedla ho do prevádzky v máji 2017.

5. Naše hodnoty a poslanie

Jedným z hlavných predmetov činnosti podnikania spoločnosti je výroba, rozvod a predaj tepelnej energie. O naše zariadenia sa staráme 24 hodín denne, s cieľom zabezpečiť zákazníkom vysokú kvalitu, plynulosť a spoľahlivosť dodávky tepla. Naši pracovníci dohliadajú nepretržite na to, aby sa teplo bez ohrozenia - požiarom alebo výbuchom dostalo bezpečne priamo k obyvateľom mesta Veľký Meder. Pohodlie a tepelná pohoda v domácnostiach obyvateľov stoja v strede nášho záujmu pri každej činnosti alebo pri novej investícii.

Sledujeme trendy v oblasti tepelného hospodárstva a snažíme sa modernizovať naše zariadenia v súlade s aktuálnymi poznatkami.

Financovaním celého systému centrálného vykurovania odbremeňujeme obyvateľov od vynakladania finančných prostriedkov na údržbu zariadení a umožňujeme tak šetrenie prostriedkov na zlepšenie kvality bývania zákazníkov v iných oblastiach života.

Od 6. októbra 2016 spoločnosť vykuruje geotermálnou energiou. Prvoradou úlohou spoločnosti je stabilizovanie výdatnosti geotermálneho vrtu VM-1 a zvýšenie využitia geotermálnej energie.

Dôveru našich zákazníkov a partnerov prehlbujeme aktívnou komunikáciou a sme otvorení na všetky podnety, ktoré smerujú k zefektívneniu nami poskytovaných služieb.

6. Členstvo v organizáciách

Združenie bytového hospodárstva na Slovensku – ZBHS

Slovenský zväz výrobcov tepla – SZVT

7. Technické vybavenie spoločnosti

7.1. Geotermálny vrt

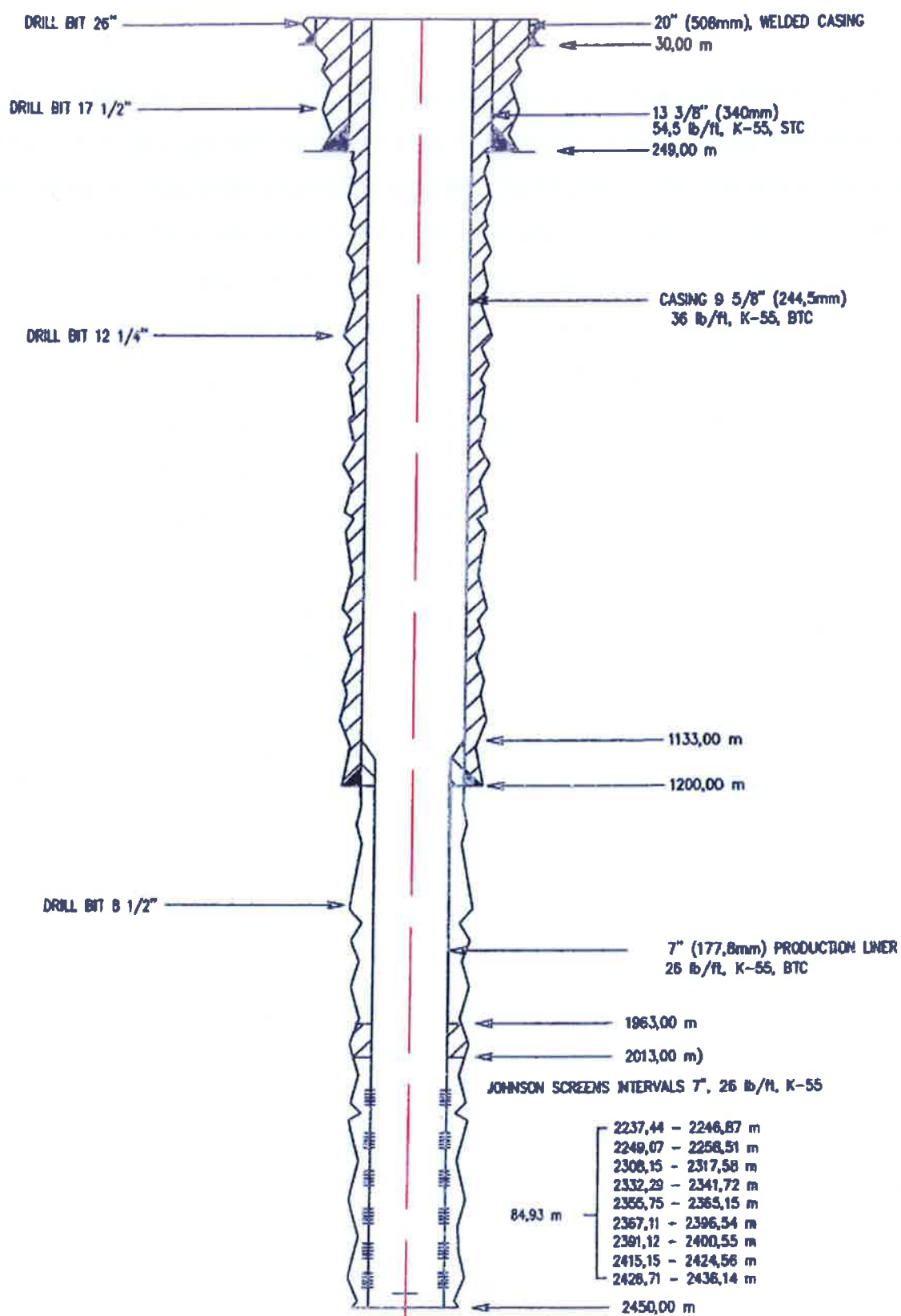
Spoločnosť po dlhodobom prípravnom a rozhodovacom procese pristúpila k realizácii projektu „Využitie geotermálnej energie na vykurovanie mesta Veľký Meder“. Prvá etapa realizácie projektu spočívala v odvrtaní geotermálneho vrtu VM-1. Za týmto účelom bola vybraná Slovinská vrtná spoločnosť Petrol Geoterm d.o.o., ktorá v priebehu mesiacov apríl až máj 2016 vrt úspešne zrealizovala. Následne bol vrt aktivovaný a počas krátkodobej čerpacej

skúšky boli dosiahnuté požadované produkčné parametre, teda výdatnosť a teplota na ústí vrtu.

Dňa 09.04.2016 bola dokončená montáž a príprava vrtnej súpravy typu NGM N-1000 spoločnosti Petrol Geoterm d.o.o. a následne sa začali samotné vrtné práce vrtaním úvodnej kolóny dlátom priemeru 17 ½". Dňa 13.04.2016 bola dosiahnutá hĺbka 252,2 m a následne prebehlo zapaženie úvodnej kolóny pažnicami 13 ¾" a ich cementácia. Dňa 19.04.2016 sa začalo vrtanie technickej kolóny dlátom 12 ¼" a dňa 30.04.2016 bola dosiahnutá hĺbka 1 202,0 m. Následne boli vykonané karotážne merania, prebehlo zapaženie pažnicami 9 5/8" a následná cementácia. Dňa 06.05.2016 pokračovali vrtné práce vrtaním ťažobnej kolóny dlátom 8 ½", dňa 22.05.2016 bola dosiahnutá hĺbka 2 400 m. Na základe geologickej analýzy vrtných úlomkov a skutočného litologického profilu vrtu bolo rozhodnuté o pokračovaní vrtných prác a prehĺbení vrtu, preto vrtné práce pokračovali do hĺbky 2 450 m. Toto rozhodnutie sa ukázalo ako správne, nakoľko v hĺbke 2 418,3 – 2 431,8 m sa nachádza priepustný obzor s najvyššou produktivitou. Následne prebehlo karotážne meranie, ktoré identifikovalo priepustné a perspektívne produkčné obzory. Potom bol vrt zapažený pažnicami 7" vybavenými štrbinovými filtrami so šírkou otvoru 0,5 mm v intervaloch s prítokmi geotermálnych vôd z priepustných obzorov. Neskôr prebehla cementácia ťažobnej kolóny. Následne boli prevrtnané cementové mostíky a vrt bol vypláchnutý a vyčistený.

Najprv bol vykonaný produkčný test a následne 21 dňový hydrodynamický test. Po meraniach bola vyhotovená záverečná správa s výpočtom množstiev podzemných vôd, ktorá bola schválená komisiou Ministerstva ŽP s výsledkom 10,4 l/s a 93 °C.

Konečnú konštrukciu geotermálneho vrtu znázorňuje nasledujúci obraz.



7.2. Výdatnosť vrtu VM – 01

Po dokončení vrtných prác v júni 2016 prebehol produkčný test s výdatnosťou 10,4 l/s. Dlhodobý hydrodynamický test potvrdil túto hodnotu. 6.10.2016 bol spustený vykurovací systém s geotermálnym vrtom. Z mesiaca na mesiac spoločnosť zaznamenávala pokles výdatnosti vrtu na 7,6 l/s. Geológovia to odôvodnili so stabilizovaním vrtu. V júni 2017 boli vykonané kontrolné merania vrtu, ktoré poukázali na pokles tlaku vo vrte, čo spôsobilo pokles výdatnosti s voľným prelivom. Plánovaný test s povrchným čerpaním nebol možný kvôli plynom.

7.3. Dávkovanie inhibítora a čistenie výmenníkov tepla

Koncom januára 2017 nastali problémy so zanesenými výmenníkmi tepla na geotermálnej strane hlavne s dôvodu vzniku vodného kameňa. Bola vykonaná analýza vody a od spoločnosti Brenntag bol objednaný inhibítor vrátane príslušenstva /IBC kontajner, hadice a dávkovacie čerpadlo/. Chemická látka je dvojzložková tzn. zabráni vzniku vodného kameňa a uvoľňuje už usadzované minerály. Plynulé dávkovanie inhibítora na hlave vrtu zamedzuje vzniku usadenín. Celkové náklady na inhibítor boli v roku 2017 vo výške 2 304 eur t.j. 900 kg po 2,56 eur/kg.



Výmenníky tepla na geotermálnu vodu sme sa snažili vyčistiť dodávateľským spôsobom a preplachovaním, ale tento spôsob nebol efektívny, plynulá prevádzka po vyčistení trvala 2 týždne. Následne boli od výrobnéj spoločnosti objednaní technici, ktorí jednak rozoberali a vyčistili výmenníky tepla a zaškolili personál MPBH s.r.o.. Technická vybavenosť spoločnosti bola rozšírená o vysokotlakový tepelný čistič a o zachytne vane na umiestnenie dosiek výmenníkov do kyseliny. Personál MPBH s.r.o. bol následne preškolený na manipuláciu s nebezpečnými látkami. Spoločnosť výmenníky tepla čistí s vlastným personálom, ktorí sú z organizačného hľadiska vždy k dispozícii a z finančného hľadiska je to tiež úspornejšia metóda. Boli objednané tesniace pásky pre výmenu v prípade zistenia opotrebovanosti.

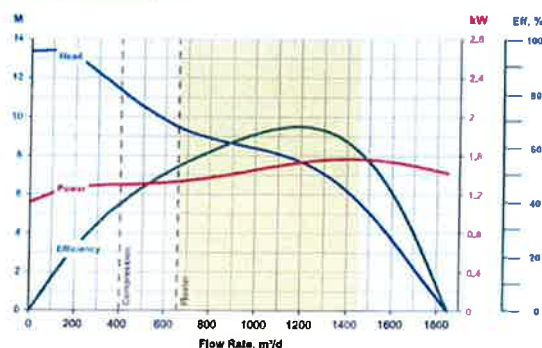
7.4. Hlbinné čerpadlo

Vysoká teplota geotermálnej vody vyžadovala zvýšené nároky na hlbinné čerpadlo. Bežne dostupné Franklinové motory pracujú do 90 °C. Bolo potrebné zabezpečiť čerpadlo z ropného priemyslu nad 100 °C. Boli oslovené spoločnosti, ako BAKER HUGHES, BORETS a Icelandic Geothermal Engineering Ltd.. Na základe technických a finančných parametrov bolo zvolené čerpadlo od ruskej spoločnosti BORETS, ktoré v mesiaci december 2017 bolo umiestnené do hĺbky 228 m. Na spodku čerpadla sa nachádza senzor, ktorý posiela do riadiaceho systému aktuálne informácie o teplote a tlaku vody resp. o prevádzkových parametroch motora. Čerpadlo je spojené s pažnicami. Kontrolné testy poukázali na to, že čerpadlo vie držať želanú výdatnosť na 12-15 l/s, ktorá postačuje na pokrytie výroby tepla v bežných zimných mesiacoch bez zapnutia plynových kotlov. Najvyššia výdatnosť bola na úrovni 16,7 l/s a 98,1 °C. Skúšky boli vykonané s maximálnou opatrnosťou, aby bola zabezpečená stabilita vrtu bez výrazného poklesu hladiny vody a bezpečná prevádzka čerpadla.

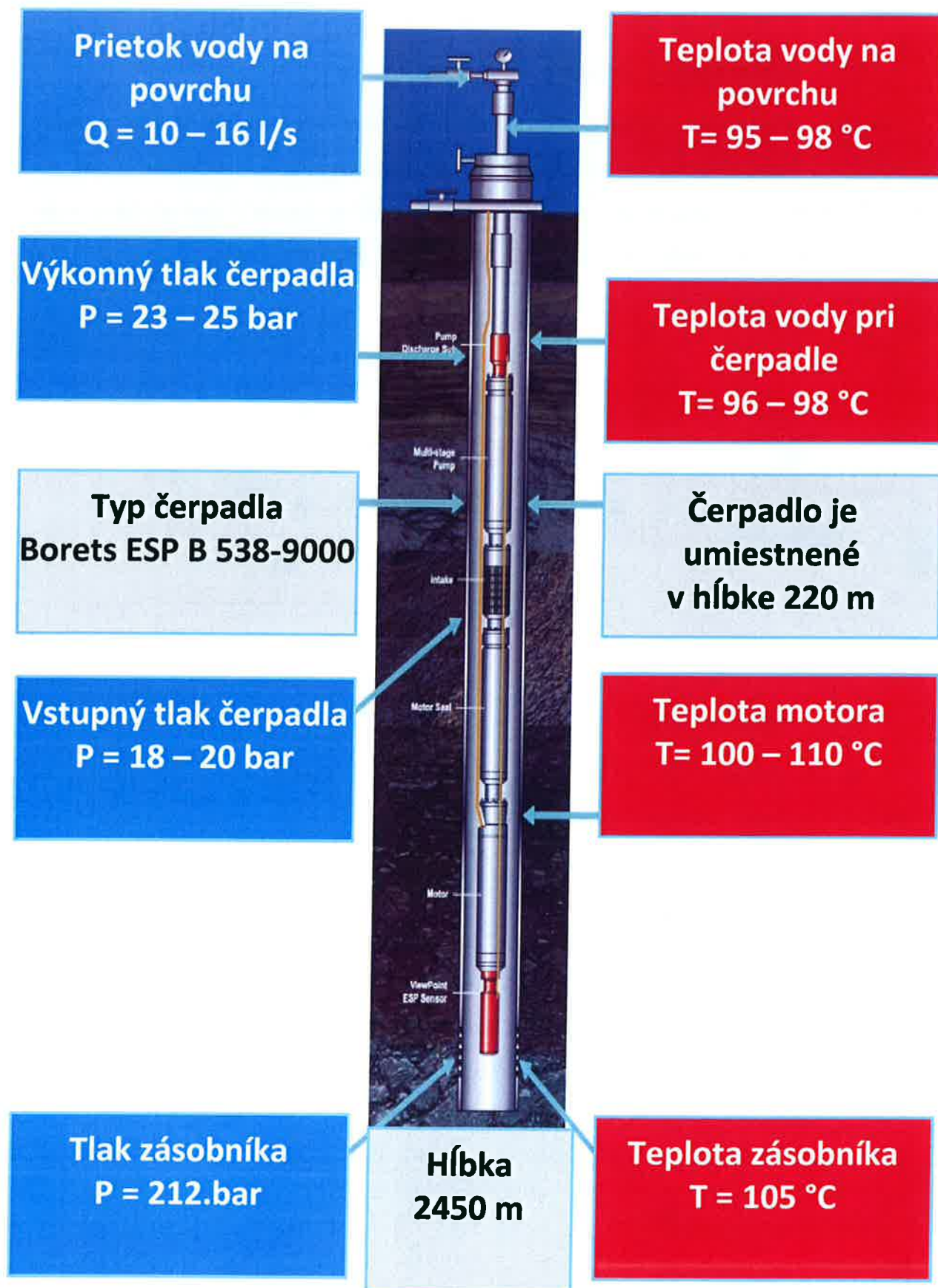


Transformátor a frekvenčný menič čerpadla

ESP B 538-9000 Performance Curve @ 50 Hz
Curve computed for one stage in 1 00 s.g. fluid

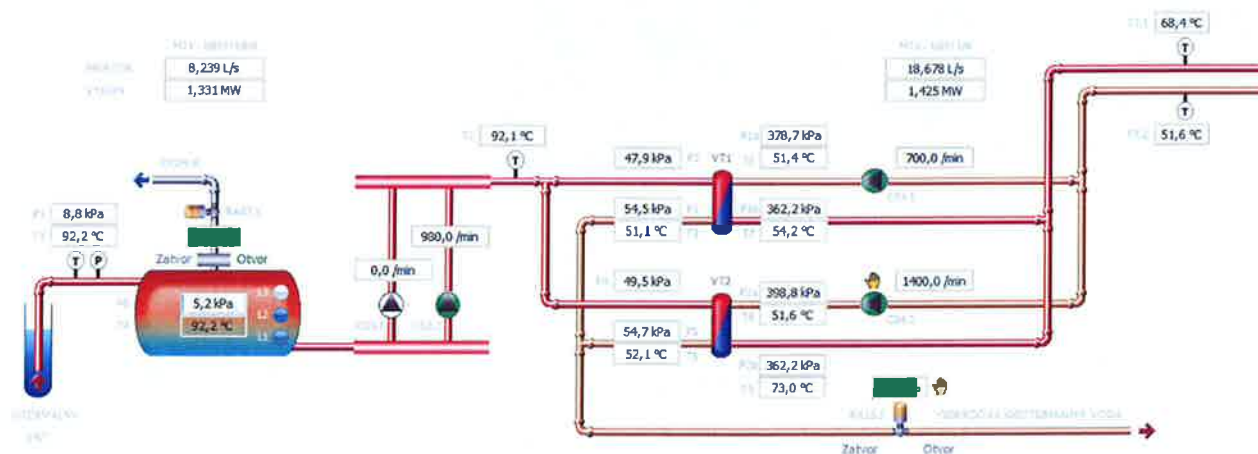


Prevádzkové parametre čerpadla 650 m³ -
1500m³ / deň 7,5 l/s – 17 l/s



7.5. Výmenníková stanica

Geotermálna voda sa voľným prelivom dostáva do 10 m³ akumuláčnej nádrže, z ktorej sú vypúšťané plyny z geotermálnej vody. Cez dopravné čerpadlo je zabezpečený tlak na výmenníky tepla. Obeh vykurovacej vody zabezpečujú obehové čerpadlá. Geotermálna voda sa po odovzdaní tepla vypúšťa do lžopského kanála cez 2 x 1300 m vedenie.

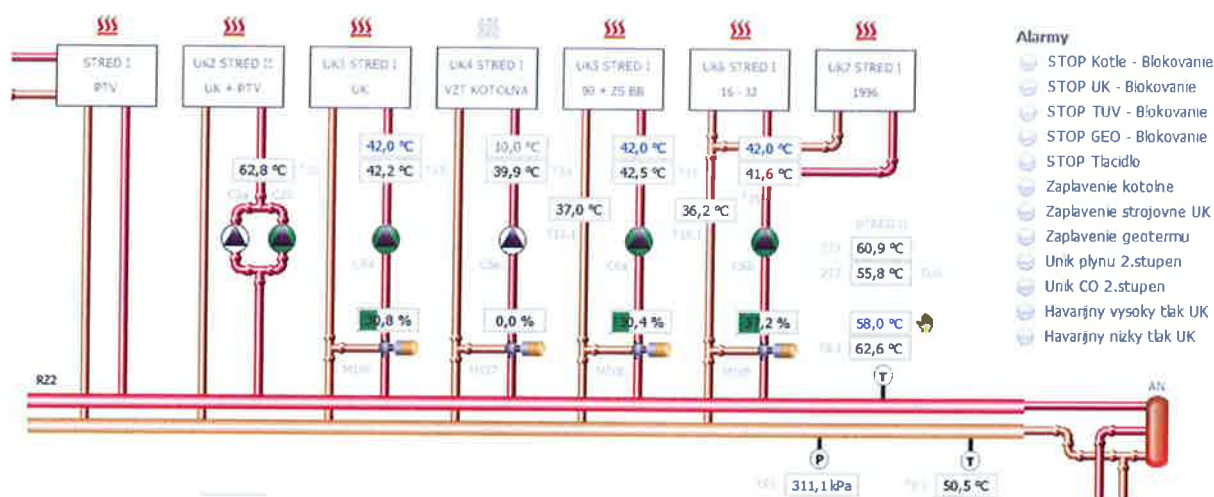


7.6. Plynové kotle

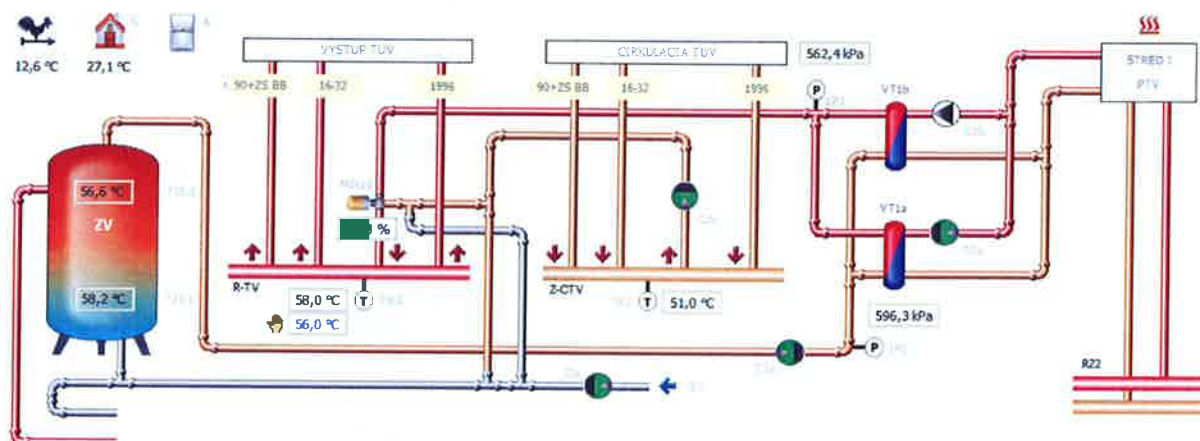
Na zabezpečenie 100 % rezervy vo vykurovaní a na dokurovanie v zimnom období slúžia plynové kotle s celkovým výkonom 7 MWh.

7.7. Stanica na rozdelenie tepla a TÚV

Zber a rozdelenie tepla je zabezpečené cez 3 hlavné vetvy t.j. 2 vetvy na sídlisko Mateja Corvína a 1 vetva slúži na prepojenie sídliska na Komárňanskej ulici. Na túto vetvu sú pripojené - materská škola, základná škola a kultúrny dom.

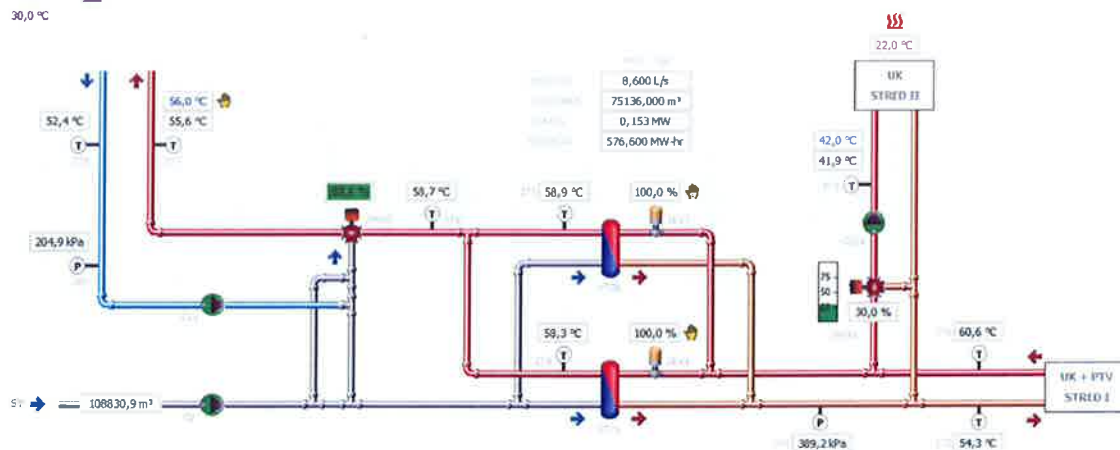


Z kúrenárskej vody je pripravená cez doskové výmenníky teplá úžitková voda. Podobne ako pri vykurovaní aj zber a rozdelenie TUV je realizované cez 3 vetvy systému.



7.8. Výmenníková stanica STRED II

Dve sídliská sú prepojené oceľovým potrubím. Na sídliskách na Komárňanskej a Ružovej ulici je teplá úžitková voda vyrobená výmenníkmi tepla prostredníctvom kúrenárskej vody z druhej kotolne.

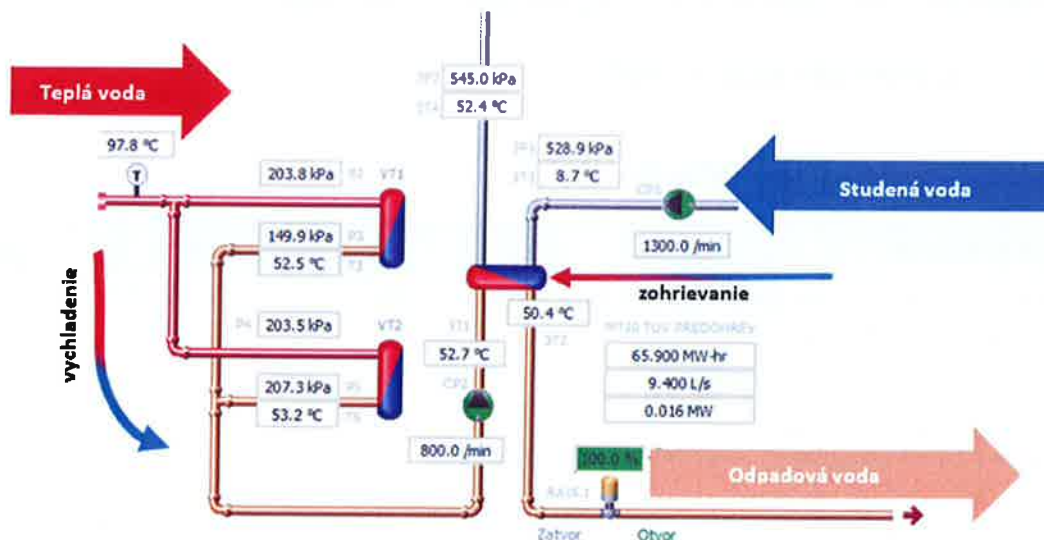


7.9. Predohrev teplej úžitkovej vody

Teplota studenej vody sa pohybuje medzi 9 – 15 °C. Na zohriatie studenej vody z 9 °C na 55 °C v dennej špičke /spotreba 10 m³ za jednu hodinu/ 17:30 – 21:30 je potrebné držať v systéme 60 °C vodu. Veľký tepelný rozdiel spôsobí vznik vodného kameňa vo výmenníkoch tepla. Zapojením výmenníka tepla na predohrev teplej úžitkovej vody bol teplotný rozdiel znížený a zároveň bolo zvýšené využitie geotermálnej energie. Predohrev TÚV na sídlisku Mateja Corvína je zabezpečený s odpadovou geotermálnou energiou.



Predohrev TÚV



Obrázok znázorňuje teplotu geotermálnej vody 97,80 °C, ktorá je v prvej fáze vychladená na 52 – 53 °C. Následne odpadová geotermálna energia zohrieva 8,7 °C studenú vodu na 52,4 °C /vo večernej špičke na 48 °C/ a vychladí sa na 50,4 °C.

Na rok 2018 je naplánovaná podobná investícia na stredisku STRED II sídlisko na Komárňanskej ulici, ochladená kúrenárska voda bude slúžiť na predohrev TÚV a s tým znížime riziko vzniku vodného kameňa.

7.10. Úprava výmenníkov pre TÚV

Vykurovací systém bol plánovaný s tepelným spádom 75 °C/45 °C. Nakoľko bežná prevádzka vykurovacieho systému vyžaduje teplotu okolo 60 °C, bolo potrebné rozšíriť výmenníky tepla na výrobu TÚV z tejto teploty. Výkon výmenníka ostal na 750 kW, len na zohriatie vody z 9 °C na 55 °C už postačuje aj 60 °C kúrenárska, systémová voda. Vo večernej špičke je spotreba TÚV 10 – 13 m³ za hodinu na sídliskách. Na obidvoch sídliskách boli rozšírené výmenníky.

8. Zhodnotenie výsledkov hospodárenia činnosti

8.1. Ekonomické ukazovatele

8.1.1. Uzávierka spoločnosti

Náklady a výnosy	č. r.	2017	2016
Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	1 382 663	1 234 848
Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		1 715
Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	1 098 591	1 099 721
Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
Aktivácia (účtová skupina 62)	07	61 193	83 292
Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	220 169	461
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	2 710	49 659
Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	1 290 685	1 182 599
Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	318 666	590 878
Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
Služby (účtová skupina 51)	14	121 286	84 378
Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	267 816	355 323
Mzdové náklady (521, 522)	16	192 065	258 050
Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17	0	
Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	66 282	84 381
Sociálne náklady (527, 528)	19	9 469	12 892
Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	4 665	3 552
Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	351 453	144 894
Zostatková cena dlhodobého predaného majetku	24	220 168	
Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	6 631	3 574
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	91 978	52 249
Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	719 832	509 472
Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29		60
Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39		60
Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	88 028	43 799
Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	84 813	42 259
Kurzové straty	52	501	
Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	2 714	1 540

Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 88 028	-43 739
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	3 950	8 510
Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	2 880	2 891
Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	2 880	2 891
Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59		
Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	1 070	5 619

Spoločnosť predala v roku 2017 investičný majetok /vykurovací systém v sociálnych bytoch a klimatizácia kultúrneho strediska pre zakladateľa, t.j. pre mesto Veľký Meder v obstarávacej cene 217 241 eur bez DPH – výnosy z tejto transakcie sa nachádzajú v riadku 08 a zostatková cena sa nachádza v riadku 24.

Na riadku číslo 12 sú náklady na spotrebu materiálu nižšie o 272 212 eur, ktorých pozitívne ovplyvnila úspora plynu vo výške 276 400 eur bez DPH.

Počas roka 2016 spoločnosť zamestnávala pomocných pracovníkov v spolupráci s úradom práce. Táto činnosť bola ukončená ešte roku 2016 a kvôli tomu sú osobné náklady nižšie. Zvýšili sa odpisy dlhodobého majetku nakoľko nová investícia už bola odpisovaná v celom roku. Dlhodobý bankový úver bol čerpaný v roku 2016 a nový úver na vybudovanie parkoviska bol čerpaný do mája 2017. Vývoj zostatku bankových úverov mal za dôsledok zvýšenia bankových úrokov.

Aktíva	č. r.	2017	2016
SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	001	5 073 458	5 036 207
Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	011	4 787 250	4 949 881
Pozemky (031) - /092A/	012	141 245	141 245
Stavby (021) - /081, 092A/	013	3 078 935	3 141 393
Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	014	1 219 528	999 643
Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	018	347 542	667 600
Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	019		
Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	033	270 061	221 573
Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	035	22 393	13 213
Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	053	246 983	49 632
Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	057	246 983	30 182

Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	063		4 556
Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	065		14 894
Finančné účty r. 72 + r. 73	071	685	158 728
Peniaze (211, 213, 21X)	072	426	916
Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	073	259	157 812
Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	074	16 147	-135 247
Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	075	10 836	10 732
Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	077	5 311	-145 979

Pasíva	č. r.	v EUR	v EUR
SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	079	5 073 458	5 036 207
Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	080	1 231 845	1 236 113
Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	081	809 162	809 162
Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	087	14 110	13 829
Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	090	407 503	407 503
Výsledok hospodárenia		1 070	5 619
Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	3 833 715	3 800 094
Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	6 242	13 658
Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	6 242	3 019
Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		10 639
Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121	3 367 794	3 440 400
Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	101 125	91 714
Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	62 808	63 578
Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	11 760	11 102
Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	8 488	7 115
Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	7 431	6 237
Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	10 638	3 682
Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	8 018	6 116
Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	8 018	6 116
Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138		
Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	350 536	248 206
Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	7 898	0
Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143	7 898	

Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145		
--	-----	--	--

Najväčší rozdiel na strane majetku nastal v položke pohľadávok voči mestu riadok 57, nakoľko predaj dlhodobého majetku bol realizovaný vo forme splátkového predaja na 10 rokov. Predajná cena s DPH je vo výške 260 690 eur, prvá splátka bola realizovaná v roku 2017 a to 26 070 eur a zostatok 234 620 eur navýšil položku pohľadávok.

Spoločnosť koncom roka eviduje zostatok dlhodobého investičného úveru vo výške 3 461 084 eur a zostatok úveru na parkovisko je 191 460 eur. Úvery spoločnosti spolu so zostatkom kontokorentného úveru vo výške 65 786,31 sú vo výške 3 718 330 eur z toho krátkodobé 350 536 eur /kontokorentný úver 65 786 a 13 splátok dlhodobých úverov 20 683 a 1 220 eur/.

8.1.2. Prehľad úverov

Úvery a lízingy MPBH s.r.o. k 31.12.2017

Veriteľ	typ zmluvy	hodnota	splátky	stav 31.12.2017
VÚB a.s.	z. o financovaní investícia rok 2016	3 688 606	mesačne 107 x 20 683,85 1 x 1 475 434,05	3 440 399,8 decembrová splátka /2.1.18/
VÚB Leasing a.s.	zmluva o úvere	15 440	16.9.2016 mesačne /348,33 s úrokmi/ 48 splátka	10 248,49
VÚB a.s.	z. o termínovanom úvere parkovisko	200 000	od 31.5.2017 - mes. 1 220 eur, posledná 31.12.25 74 340,-- eur	190 240,- decembrová splátka 2.1.18
VÚB a.s.	z. o kontokorentnom úvere hlbinné čerpadlo	100 000		- 65 786,31 k 31.2.17 - 28 823,39 splátky
VÚB a.s.	z. o termínovanom úvere výmena rozvodov spoluúčasť	568 000	mesačne 3 381 eur od 25.1.2019	0,00

8.1.3. Úspora zemného plynu

Vývoj spotreby plynu

Geotermálny projekt bol začatý so základným predpokladom, že úspora nákladov na zemný plyn postačuje na pokrytie finančných výdavkov spojených s investičnou akciou tzn. splátku istín úveru a úroky. Tabuľka ukazuje, že za prvý rok október 2016 – september 2017

bola úspora plynu vo výške 330 464 eur v porovnaní s obdobím október 2015 až september 2016. Úspora je postačujúca na krytie finančných výdavkov.

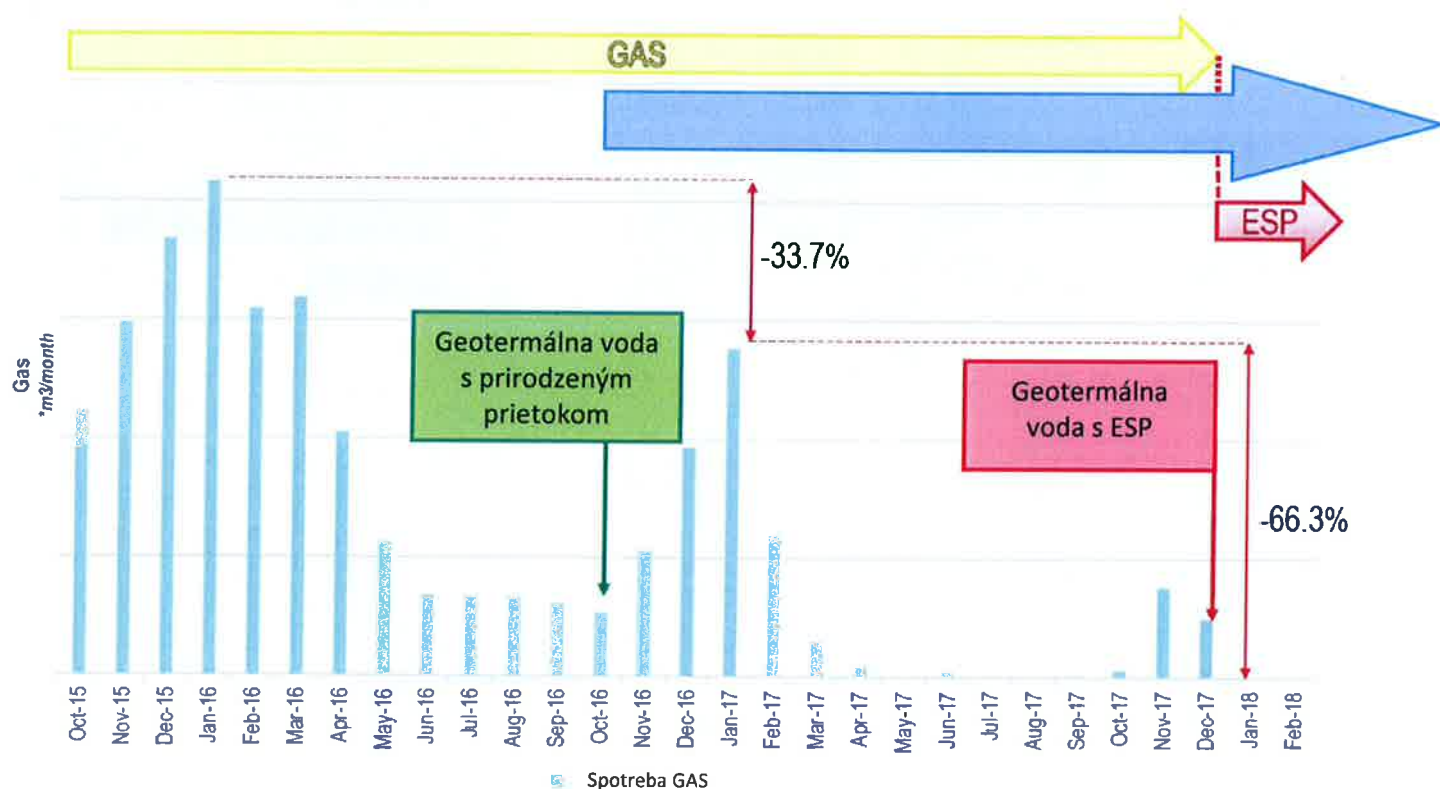
Porovnanie spotreby plynu po zavedení vykurovania s geotermálnou energiou
október 2016 - september 2017 - 1 rok

PLYN 10.15 - 9.16				GEOTERMÁL 10.16 - 9.17				ROZDIEL v spotrebe plynu		
	MWh	m3	eur		MWh	m3	eur	MWh	m3	eur
10.15	1 197	111 043	47 539	10.16	284	26 455	18 906	912	84 588	28 633
11.15	1 591	148 104	60 242	11.16	565	52 588	26 670	1 026	95 516	33 573
12.15	1 980	183 776	72 759	12.16	1 030	95 982	35 594	950	87 794	37 165
1.16	2 236	208 016	72 898	1.17	1 479	137 766	38 514	757	70 250	34 385
2.16	1 661	154 370	56 977	2.17	635	59 108	19 556	1 026	95 262	37 421
3.16	1 714	159 068	58 445	3.17	155	14 396	10 025	1 559	144 672	48 420
4.16	1 104	102 236	41 584	4.17	45	4 128	7 655	1 059	98 108	33 929
5.16	610	56 288	27 923	5.17	0	0	6 696	610	56 288	21 227
6.16	365	33 451	21 136	6.17	22	2 048	7 172	343	31 403	13 964
7.16	358	32 952	20 958	7.17	0	0	6 696	358	32 952	14 262
8.16	354	32 714	20 844	8.17	0	0	6 696	354	32 714	14 148
9.16	328	30 313	20 128	9.17	4	410	6 791	324	29 903	13 337
SPOLU	13 497	1 252 331	521 433		4 219	392 881	190 969	9 278	859 450	330 464

Celkové náklady na plyn na rok 2017 znázorňuje nasledujúca tabuľka. Vyššie úspory plynu boli dosiahnuté so spustením prevádzky hlbinného čerpadla. Pomocou hlbinného čerpadla klesla spotreba plynu na nulu. /pozn. koncom februára 2018 bol vykurovací systém prevádzkovaný tiež bez plynu pri maximálnom výkone čerpadla/.

Porovnanie spotreby plynu po zavedení vykurovania geotermálnou energiou
ROK 2017

PLYN 2016 + od 6.10. - geotermál				GEOTERMÁL 2017				ROZDIEL v spotrebe plynu		
	MWh	m3	eur		MWh	m3	eur	MWh	m3	eur
1.16	2 236	208 016	72 898	1.17	1 479	137 766	38 514	757	70 250	34 385
2.16	1 661	154 370	56 977	2.17	634	59 108	20 332	1 027	95 262	36 645
3.16	1 714	159 068	58 445	3.17	155	14 396	10 025	1 559	144 672	48 420
4.16	1 104	102 236	41 584	4.17	45	4 128	7 655	1 059	98 108	33 929
5.16	610	56 288	27 923	5.17	0	0	6 696	610	56 288	21 227
6.16	365	33 451	21 136	6.17	22	2 048	7 172	343	31 403	13 964
7.16	358	32 952	20 958	7.17	0	0	6 696	358	32 952	14 262
8.16	354	32 714	20 844	8.17	0	0	6 696	354	32 714	14 148
9.16	328	30 313	20 128	9.17	4	410	6 791	324	29 903	13 337
10.16	284	26 455	18 906	10.17	29	2 667	7 312	256	23 788	11 593
11.16	565	52 588	26 670	11.17	405	37 748	15 405	160	14 840	11 264
12.16	1 030	95 982	35 594	12.17	264	24 540	12 369	766	71 442	23 225
SPOLU	10 609	984 433	422 062		3 036	282 811	145 662	7 573	701 622	276 400



Príloha k faktúre číslo

ZSE Energia, a.s. - Čulénové 6 - 816 47 Bratislava 1

Porad.č.faktúry / Var. Symbol 0
Obchodný partner: 5100000493
Zmluvný účet 0

Miesto a sídlo obchodného partnera podľa obch. reg.:
Mestský podnik bytového hospodárstva a.s.
M. Cervina 20
932 01 Veľký Meder
IČO: 34112502
DIČ: 2020395512
IČ DPH: SK2020365512

POD miesta dodávky SKSPDIS000230022011
Číslo miesta spotreby: 3101007775
Fakturované obdobie: 1.12.2017 - 31.12.2017
Produkt: FirmaFix

Adresa miesta spotreby:
STRED I
Želárska 29
932 01 Veľký Meder

Dň spotreby	namerané hodnoty (m3)	prekroenie DMM nad 5% do 10% vrátane)	prekroenie DMM nad 10%	spalovacie teplo objemové (kWh x m-3)
1.12.2017	2 851,000	0	0	10,743
2.12.2017	3 537,000	0	0	10,744
3.12.2017	3 194,000	0	0	10,745
4.12.2017	4 707,000	0	0	10,745
5.12.2017	5 775,000	0	0	10,745
6.12.2017	2 909,000	0	0	10,745
7.12.2017	275,000	0	0	10,746
8.12.2017	114,000	0	0	10,746
9.12.2017	0,000	0	0	10,746
10.12.2017	0,000	0	0	10,748
11.12.2017	981,000	0	0	10,748
12.12.2017	86,000	0	0	10,748
13.12.2017	0,000	0	0	10,749
14.12.2017	0,000	0	0	10,748
15.12.2017	0,000	0	0	10,746
16.12.2017	0,000	0	0	10,745
17.12.2017	0,000	0	0	10,746
18.12.2017	24,000	0	0	10,747
19.12.2017	2,000	0	0	10,748
20.12.2017	85,000	0	0	10,748
21.12.2017	0,000	0	0	10,749
22.12.2017	0,000	0	0	10,751
23.12.2017	0,000	0	0	10,751
24.12.2017	0,000	0	0	10,751
25.12.2017	0,000	0	0	10,750
26.12.2017	0,000	0	0	10,750
27.12.2017	0,000	0	0	10,749
28.12.2017	0,000	0	0	10,749
29.12.2017	0,000	0	0	10,750
30.12.2017	0,000	0	0	10,750
31.12.2017	0,000	0	0	10,749

Príloha k faktúre za plyn

December 2017

- 7.12.2017 bolo spustené do prevádzky hlbinné čerpadlo
- 11.12.2017 prebehlo kontrolné meranie vrtu
- V ostatných dňoch pri nameraní spotreby plynu bežala povinná revízia kotlov a horákov

Spotreba plynu v ostatných dňoch je 0.



Príloha k faktúre

ZSE Energia, a.s. - Čulenová 6 - 816 47 Bratislava 1

Porad č faktúry / Var. Symbol: 0
Obchodný partner: 5100000493
Zmluvný účet: 0

Miesto a sídlo obchodného partnera podľa obch. reg.
Mestský podnik bytového hospodárstva s r.o.
M. Corvina 20
932 01 Veľký Meder
IČO: 34112502
DIČ: 2020365512
IČ DPH: SK2020365512

POD miesta dodávky: SKSPDIS000230022011
Číslo miesta spotreby: 3101007775
Fakturované obdobie: 1.1.2018 - 31.01.2018
Produkt: FirmaFix

Adresa miesta spotreby:
STRED I
Železná 29
931 01 Veľký Meder

Deň spotreby	namerané hodnoty (m3)	prekročenie DMM nad 5% do 10% vrátane)	prekročenie DMM nad 10%	spalovacie teplo objemové (GWh x m-3)
1.1.2018	0,000	0	0	10,747
2.1.2018	0,000	0	0	10,747
3.1.2018	0,000	0	0	10,748
4.1.2018	0,000	0	0	10,751
5.1.2018	0,000	0	0	10,750
6.1.2018	0,000	0	0	10,748
7.1.2018	0,000	0	0	10,750
8.1.2018	0,000	0	0	10,752
9.1.2018	0,000	0	0	10,754
10.1.2018	0,000	0	0	10,755
11.1.2018	0,000	0	0	10,755
12.1.2018	0,000	0	0	10,754
13.1.2018	0,000	0	0	10,753
14.1.2018	0,000	0	0	10,758
15.1.2018	39,000	0	0	10,756
16.1.2018	0,000	0	0	10,755
17.1.2018	0,000	0	0	10,759
18.1.2018	0,000	0	0	10,759
19.1.2018	0,000	0	0	10,759
20.1.2018	0,000	0	0	10,758
21.1.2018	0,000	0	0	10,758
22.1.2018	0,000	0	0	10,757
23.1.2018	0,000	0	0	10,757
24.1.2018	0,000	0	0	10,754
25.1.2018	0,000	0	0	10,756
26.1.2018	0,000	0	0	10,755
27.1.2018	0,000	0	0	10,758
28.1.2018	0,000	0	0	10,755
29.1.2018	0,000	0	0	10,753
30.1.2018	0,000	0	0	10,753
31.1.2018	0,000	0	0	10,752

Príloha k faktúre za plyn

Január 2018

- 15.1.2018 – revízia
horáka

**Spotreba plynu v ostatných
dňoch je 0.**

8.2. Plánované rozdelenie výsledku hospodárenia

Účtovný zisk spoločnosti po zdanení **1 069,83 €.**

Rozdelenie zisku

421 Zákonný rezervný fond 53,49 eur

472 Sociálny fond 1 016,34 eur

8.3. Správa a prenájom bytov

8.3.1. Nájomné byty

Aj v roku 2017 boli problémy s nedisciplinovanosťou nájomníkov ohľadom platenia mesačných záloh za nájom a za služby spojené s užívaním bytu.

Nedoplatky na úhradách za užívanie bytu a za plnenia spojené s užívaním bytu v nájomných bytoch k 31.12.2017 sú uvedené nižšie.

Dlžníci sú povinní pri omeškaní s plnením peňažného dlhu zaplatiť aj príslušné pohľadávky (sankcie z omeškania, trovy konania súvisiace s vymáhaním, súdny poplatok, trovy právneho zastúpenia). Okrem nedoplatkov na účte MPBH, s.r.o. majú niektorí z nájomníkov nedoplatky aj voči mestu Veľký Meder a to buď na finančnej zábezpeke, nájomnom a ešte aj na fonde opráv.

Prehľad nedoplatkov a vymáhania - nájomné byty

Bytový dom	Celkový počet bytov	Bez platnej nájomnej zmluvy	v %
Jahodová 3161	24	6	25
Jahodová 3162	6	1	17
Jahodová 3887	6	1	17
Ružová 3563	36	4	11
Ružová 3750	24	5	21
Komárňanská 3300	38	3	8
SPOLU	134	20	15

Súdne konania

Bytový dom	Číslo bytu	Dlh 28.2.2018	Platobný príkaz	Exekučné konanie	Vypratanie
3161	20	1 541,43	6C/10/2018-28 - pojednávane nebolo		Čakáme do konca apríla
3161	25	1 732,49	6C/34/2017	postupne spláca	opustil byt
3161	28	2 771,50	9C/50/2017	podané	podaná žaloba - február 2018
3161	33	2 237,22	16C/45/2017	podané	podaná žaloba - február 2018
3161	37	1 056,11	12C/44/2017	postupne spláca	podaná žaloba - február 2018
3161	41	3 083,95	10C/15/2017_9C/51/2017	začaté konanie - apríl 2018	10C/22/2017-čaká sa na termín pojednávania
3162	45	4 965,99	čakáme na výkon exekútora		
3887	E	2 721,80	začaté konanie - apríl 2018		17C/22/2017-čaká sa na termín pojednávania
3887	F	643,25	19C/18/2018-31 - pojednávane nebolo		
3300	10_4	4 104,87	5C/16/2017	začaté konanie - apríl 2018	9C/34/2017 - do konca marca musí odísť
3300	10_12	9 780,87		16C/282/2016 - vydané	2 x podané
3563	26_12	1 530,52	14C/13/2018-24 - pojednávane nebolo		začaté konanie - apríl 2018
3563	27_4	892,56	5C/23/2017	podané	začaté konanie - apríl 2018
3750	28_7	774,16	? Čakáme do konca apríla		11C/23/2017
Šarkaň			9C33/2017	začaté konanie - apríl 2018	

Vzniknuté nedoplatky sme vymáhali prostredníctvom upomienok alebo v niektorých prípadoch aj telefonicky, avšak ani tak sa nám nepodarilo vynulovať všetky nedoplatky.

Vo všetkých objektoch, v ktorých sa nachádzajú nájomné byty, boli vykonané zákonom stanovené odborné prehliadky a revízie, ďalej jarná a jesenná deratizácia. Všetky závady, nahlásené nájomníkmi týkajúce sa celého objektu alebo jednotlivých bytov boli odstránené včas, aby nedošlo k narušeniu pokojného bývania obyvateľov.

8.3.2. Byty v osobnom vlastníctve

Vo všetkých objektoch, v ktorých sa nachádzajú byty v osobnom vlastníctve boli vykonané zákonom stanovené odborné prehliadky a revízie, ďalej jarná a jesenná deratizácia. Všetky závady nahlásené vlastníkami, týkajúce sa celého objektu alebo jednotlivých bytov boli odstránené včas, aby nedošlo k narušeniu pokojného bývania obyvateľov.

Objekt Bratislavská 594 – v roku 2017 boli vymenené ležaté rozvody a bolo zrealizované zateplenie objektu.

Objekt Mateja Corvína 1963 - boli vymenené ležaté a vstúpajúce rozvody.

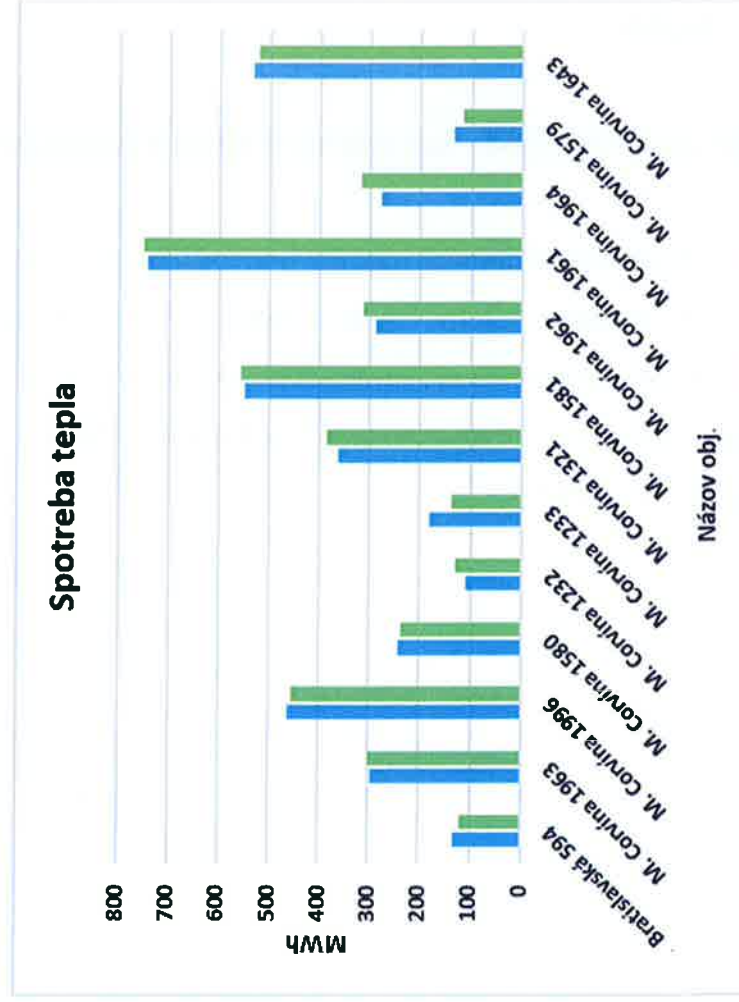
Rovnako ako u nájomných bytov aj u bytov v osobnom vlastníctve sú nedisciplinovaní vlastníci, ktorí mesačné zálohy neplatia riadne a načas. Pri týchto objektoch vymáhanie nedoplatkov bolo realizované prostredníctvom upomienok a na základe poverenia vlastníkov bytov, prostredníctvom advokátov a súdnych sporov. Týmto spôsobom sa nám podarilo vymôcť väčšinu nedoplatkov.

8.4. Tepelné hospodárstvo

SPOTREBA TEPLA NA ÚK 2016 - 2017

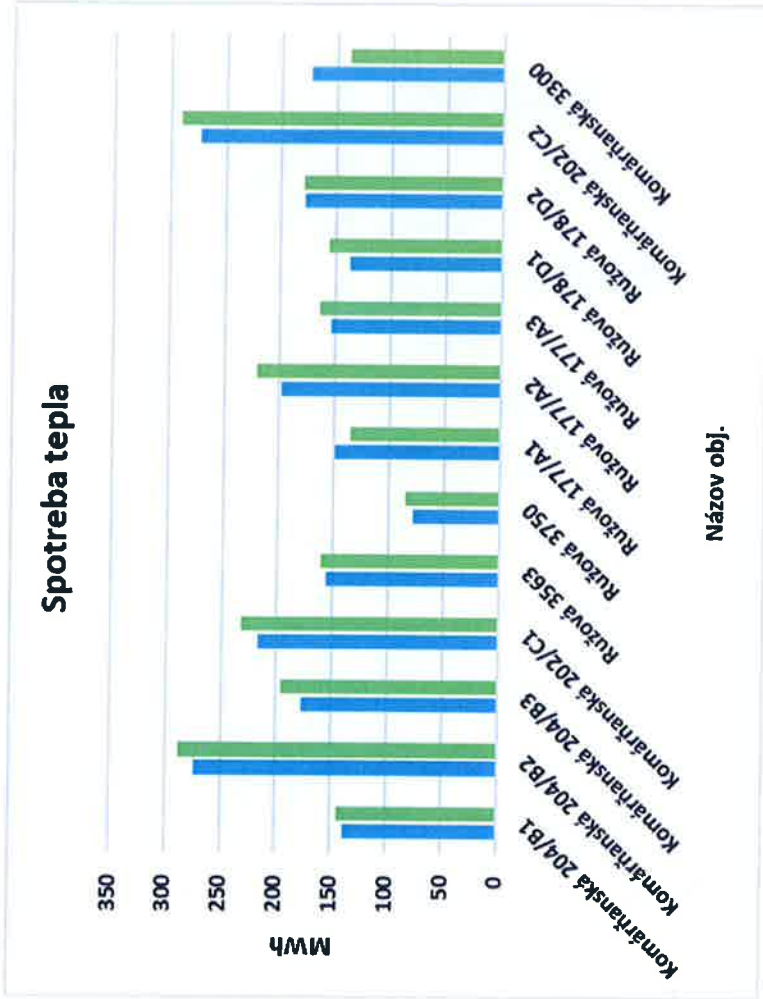
sídliisko STRED I

Názov obj.	SPOTREBA TEPLA v MWh		
	2016	2017	Rozdiel MWh
Bratislavská 594	133	120	-13
M. Corvína 1963	295	301	6
M. Corvína 1996	463	454	-9
M. Corvína 1580	242	237	-5
M. Corvína 1232	108	129	21
M. Corvína 1233	180	136	-43
M. Corvína 1321	363	384	21
M. Corvína 1581	549	557	8
M. Corvína 1962	288	313	26
M. Corvína 1961	742	750	8
M. Corvína 1964	277	319	43
M. Corvína 1579	134	116	-18
M. Corvína 1643	532	523	-9
Celkom	4304	4341	37



sídliisko STRED II

Názov obj.	SPOTREBA TEPLA v MWh		
	2016	2017	Rozdiel MWh
Komárňanská 204/B1	139	144	6
Komárňanská 204/B2	274	288	13
Komárňanská 204/B3	178	196	18
Komárňanská 202/C1	217	232	15
Ružová 3563	157	161	5
Ružová 3750	78	85	8
Ružová 177/A1	149	135	-14
Ružová 177/A2	198	221	23
Ružová 177/A3	154	164	10
Ružová 178/D1	138	156	18
Ružová 178/D2	178	180	2
Komárňanská 202/C2	273	291	17
Komárňanská 3300	174	139	-34
Celkom	2305	2392	86

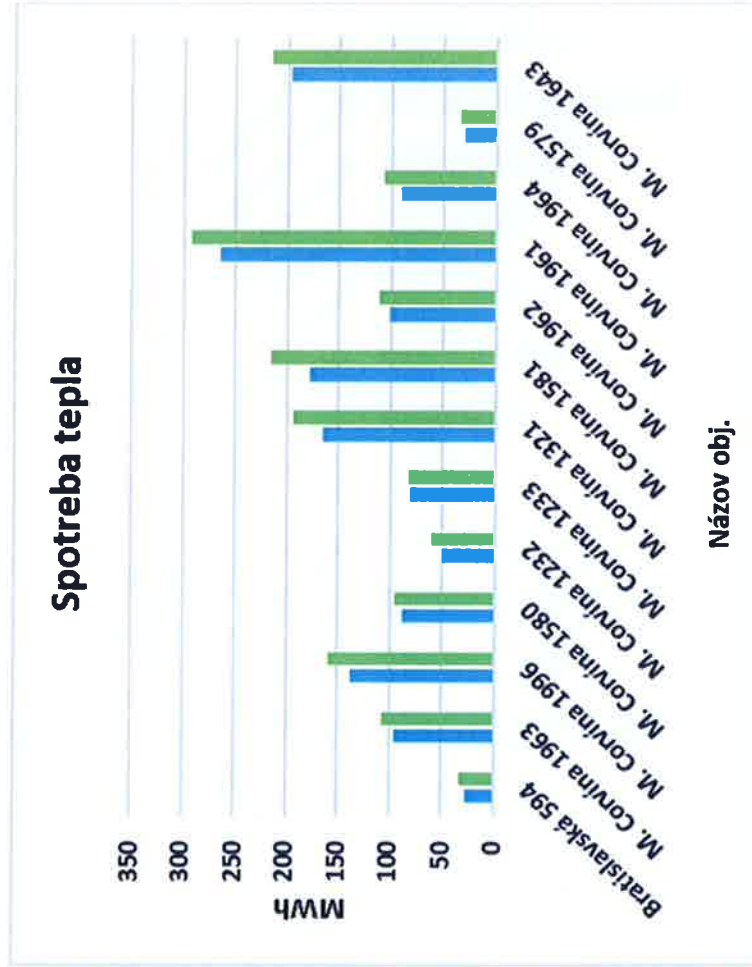


SPOTREBA TEPLA NA TÚV

2016 - 2017

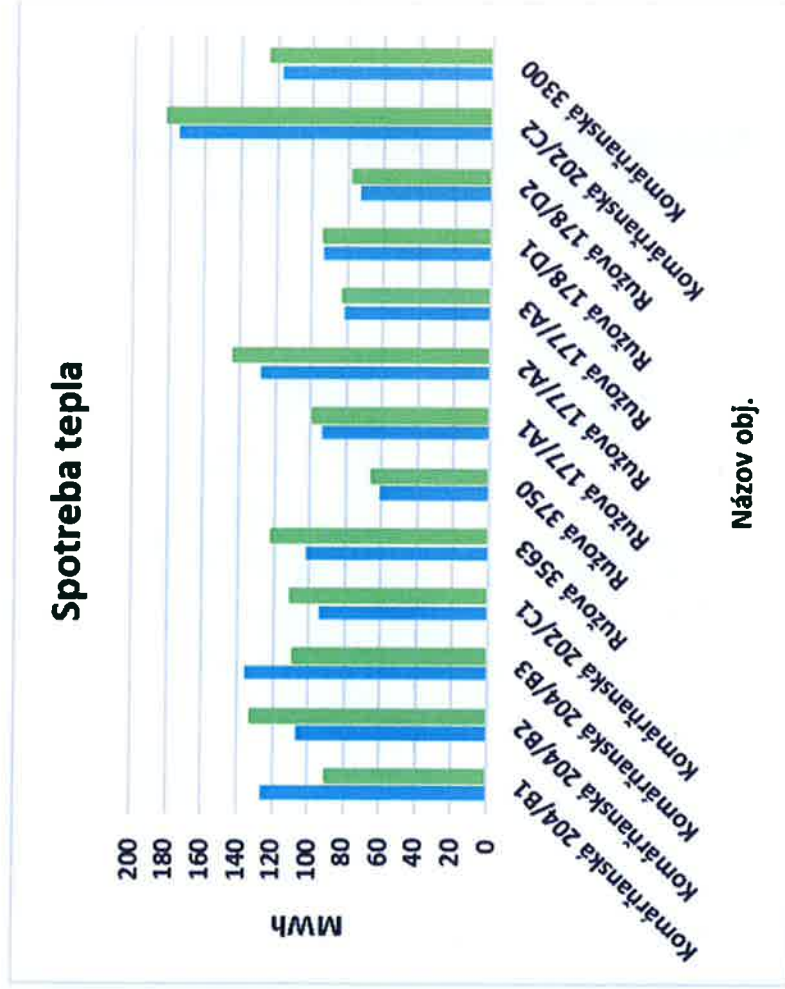
sídliisko STRED I

Názov obj.	SPOTREBA TEPLA v MWh	
	2016	2017
Bratislavská 594	27	33
M. Corvína 1963	95	106
M. Corvína 1996	137	158
M. Corvína 1580	87	95
M. Corvína 1232	50	61
M. Corvína 1233	80	82
M. Corvína 1321	164	194
M. Corvína 1581	178	215
M. Corvína 1962	101	111
M. Corvína 1961	266	292
M. Corvína 1964	92	107
M. Corvína 1579	30	34
M. Corvína 1643	197	215
Celkom	1502	1704

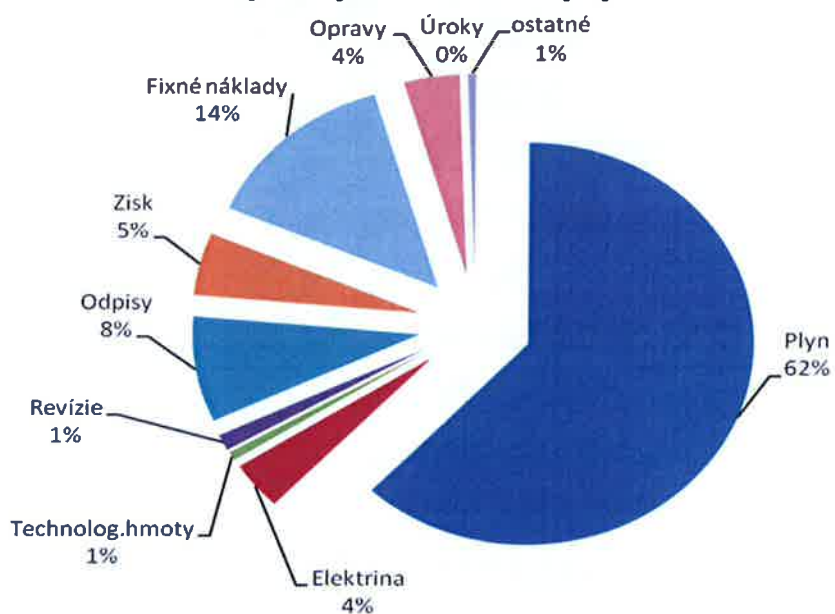


sídlisko STRED II

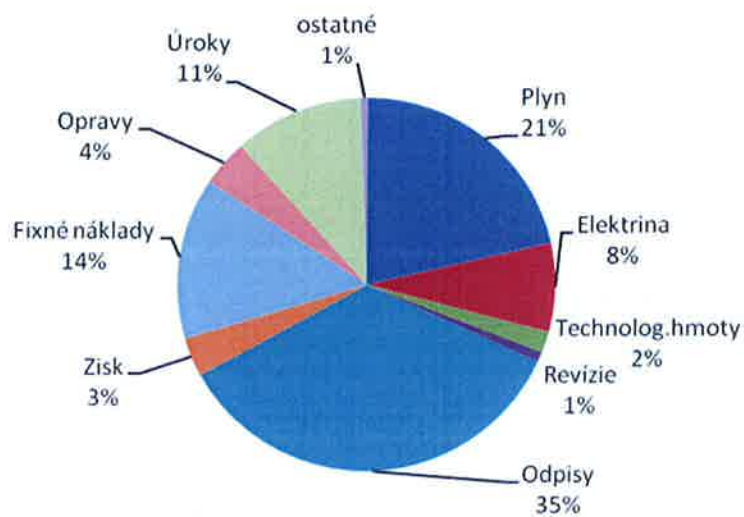
Názov obj.	SPOTREBA TEPLA v MWh		
	2016	2017	Rozdiel MWh
Komárňanská 204/B1	127	90	-37
Komárňanská 204/B2	107	132	25
Komárňanská 204/B3	136	108	-28
Komárňanská 202/C1	94	110	16
Ružová 3563	102	121	19
Ružová 3750	61	65	4
Ružová 177/A1	94	99	5
Ružová 177/A2	128	143	15
Ružová 177/A3	82	83	1
Ružová 178/D1	93	93	0
Ružová 178/D2	73	77	4
Komárňanská 202/C2	175	182	7
Komárňanská 3300	117	124	7
Celkom	1388	1426	38



Rozloženie nákladov v cene tepla pri vykurovaní s plynom



Rozloženie nákladov v cene tepla pri vykurovaní s geotermálnou energiou



Spoločnosť dala v roku 2016 návrh na cenu tepla pre regulačný úrad s tým, že bola požiadavka o zachovanie pôvodných cien resp. objemu tržieb z tepelného hospodárstva. Nová cena tepla vychádzala z predpokladu, že úspora plynu bude postačovať na financovanie navýšených finančných nákladov resp. výdavkov.

Pôvodne 62 % z celkového príjmu za teplo tvorili náklady na plyn. Pri vykurovaní geotermálnou energiou náklady na plyn plánuje spoločnosť znížiť na úroveň 21 %. Rozdiel t.j. 41 % z celkového výnosu sa rozdelí medzi úrokmi 11 % a odpismi 30%.

Nasledujúce tabuľky ukazujú, že sa síce fixné náklady na regulačný príkon zvýšili, ale variabilné náklady za predané kWh sa znížili vzhľadom na znížené náklady za plyn. Celkový objem plánovaných výnosov ostal bez zmeny.

cena tepla pri vykurovaní s plynom	objem	celkom v eur
Ceny do 31.8.2016		
0,0527 eur bez DPH/predaný kWh	9 794 000	516 144
118,94 eur bez DPH/regulačný príkon	2 174	258 576
SPOLU		774 720

cena tepla pri vykurovaní s geotermálnou energiou	objem	celkom v eur
Ceny od 1.9.2016 do 31.12.2016		
0,045 eur bez DPH/predaný kWh	9 794 000	440 730
154,00 eur bez DPH/regulačný príkon	2 174	334 796
SPOLU		775 526

cena tepla pri vykurovaní s geotermálnou energiou	objem	celkom v eur
Ceny od 1.1.2017 – zmena z dôvodu novej vyhlášky		
0,042 eur bez DPH/predaný kWh	10 528 000	442 176
160,50 eur bez DPH/regulačný príkon	2 086,50	334 883
SPOLU		777 059

8.5. Prehľad zamestnancov spoločnosti

V roku 2017 v spoločnosti neboli veľké zmeny v personálnej rovine.

Skladba pracovných miest je vypracovaná v nasledujúcej tabuľke:

Stav zamestnancov spoločnosti k 31.12.2017	2017
<i>Administratíva</i>	3
<i>Energetik</i>	1
<i>Údržbári</i>	3
<i>Kuriči</i>	4
Zamestnanci spolu	11

Spoločnosť vykonáva svoju činnosť akreditovanými zamestnancami:

Správa bytov – dve pracovníčky majú akreditáciu podľa požiadaviek Ministerstva dopravy

Energetik – základné požiadavky na energetika určuje Ministerstvo hospodárstva a dvaja pracovníci majú akreditáciu

Vodohospodár – požiadavky stanovené Ministerstvom životného prostredia spĺňa jeden zamestnanec.

9. Prevádzkové povolenia

Banské oprávnenie

Obvodný banský úrad v Bratislave, ako vecne príslušný správny orgán podľa § 41 ods. 2 písm. i/ zákona SNR č. 51/1988 Zb. o banskej činnosti, o výbušninách a o štátnej banskej správe v znení neskorších predpisov vydal BANSKÉ OPRÁVNENIE pre spoločnosť MPBH s.r.o. dňa 26.1.2017. Zodpovedný vedúci zamestnanec s príslušnou kvalifikáciou je zabezpečený na dohodu. V priebehu roka 2018 bude prihlásený zamestnanec spoločnosti na skúšky pre získanie oprávnenia.

Banské povolenie

Geologická prax ukazuje, že ochranné pásmo geotermálneho vrtu sa pohybuje v rozmedzí 3 – 6 km od vrtu. Spoločnosť v prvom kvartáli 2018 podá žiadosť v zmysle platných predpisov na registráciu chráneného územia vrtu VM-01 v okruhu 3 km. Po vybavení chráneného územia bude predložená žiadosť na vydanie banského povolenia na prevádzkovanie vrtu.

Zrušenie prieskumného územia

Na základe spoločnej žiadosti spoločností TERMÁL s.r.o. a MPBH s.r.o. bolo zrušené prieskumné územie dňa 9.10.2017. Spoločnosti poslali poslednú ročnú správu za rok 2017. Prieskumné územie bolo zrušené kvôli naplneniu geologickej úlohy, t.j. vybudovanie geotermálneho vrtu VM-01.

Povolenie na odber a vypúšťanie geotermálnych vôd

Po schválení záverečnej geologickej správy s množstvom vôd zo strany Ministerstva životného prostredia začala spoločnosť pracovať na získaní povolenia na odber a vypúšťanie geotermálnych vôd. Chemické zloženie geotermálnej vody z vrtu VM-01 vyžaduje zvýšenú pozornosť pri vypúšťaní, nakoľko niektoré parametre prekračujú zákonom stanovené limity a môžu vyvolať zvýšené poplatky. Spoločné vypúšťanie vody s bazénovými vodami TERMÁL s.r.o. tieto ukazovatele dostáva do normy. Okresný úrad v Trnave odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja povolil dňa 30.10.2017 odber vody 10,4 l/s t.j. 327 974,40 m³ za rok do 30.11.2027. A povolil vypúšťanie využitých geotermálnych vôd do recipientu Ižopský kanál v rkm 4,10 za podmienky mesačného sledovania kvality odpadových vôd.

10. Plán činnosti spoločnosti na rok 2018

1. Zabezpečenie predohrevu teplej úžitkovej vody na STRED II

Predohrev TÚV na sídlisku Mateja Corvína bol spustený v roku 2017 s využitím odpadovej geotermálnej energie. Hlavným prínosom predohrevu je ochrana výmenníkov tepla pred zanášaním vodným kameňom. Predohrev TÚV v druhej výmenníkovej stanici bude realizovaný v roku 2018.

2. Zvýšenie cirkulácie vody pri výmenníkoch tepla na geotermálnu vodu

Pomocou hlbinného čerpadla spoločnosť zvýšila objem geotermálnej vody o viac ako 50 %. Kvôli zvýšeniu objemu na jednej strane výmenníka je potrebné zvýšiť objem

sekundárnej vody. Na tento účel bolo objednané ďalšie čerpadlo s montážou na zabezpečenie zvýšenej cirkulácie.

3. Zabezpečenie banského povolenia

Spoločnosť v roku 2017 získala banské oprávnenie. Po registrácii chráneného územia bude podaná žiadosť o získanie banského povolenia pre prevádzkovanie geotermálneho vrtu zákonným spôsobom.

4. Zvýšenie povoleného odberu vody z 10 l/s na 12-15 l/s

Skúšobné merania poukázali na to, že z vrtu je možné bezpečne čerpať aj 15 l/s. V priebehu prvého polroka bude podaná žiadosť na ministerstvo ŽP o povolenie zvýšeného množstva a následne žiadosť na Okresný úrad v Trnave o povolenie odberu a vypúšťanie vody.

5. Realizácia výmeny rozvodov

Spoločnosť podala žiadosť o získanie nenávratného finančného príspevku na „Rekonštrukciu tepelných rozvodov a využitie geotermálnej energie na vykurovanie mesta Veľký Meder“ v marci 2017. Zmluva o poskytnutí NFP č. OPKZP-PO4-SC451-2017-20/H268 bola podpísaná v decembri 2017 vo výške 2 397 448,82 eur. Realizácia projektu bude po skončení vykurovacieho obdobia.

6. Podanie žiadosti o NFP

- ekologické a ekonomické chladenie odpadovej vody v súlade so zákonom č. 364/2004 Z.z. o vodách t.j. na 26 °C pomocou tepelných čerpadiel

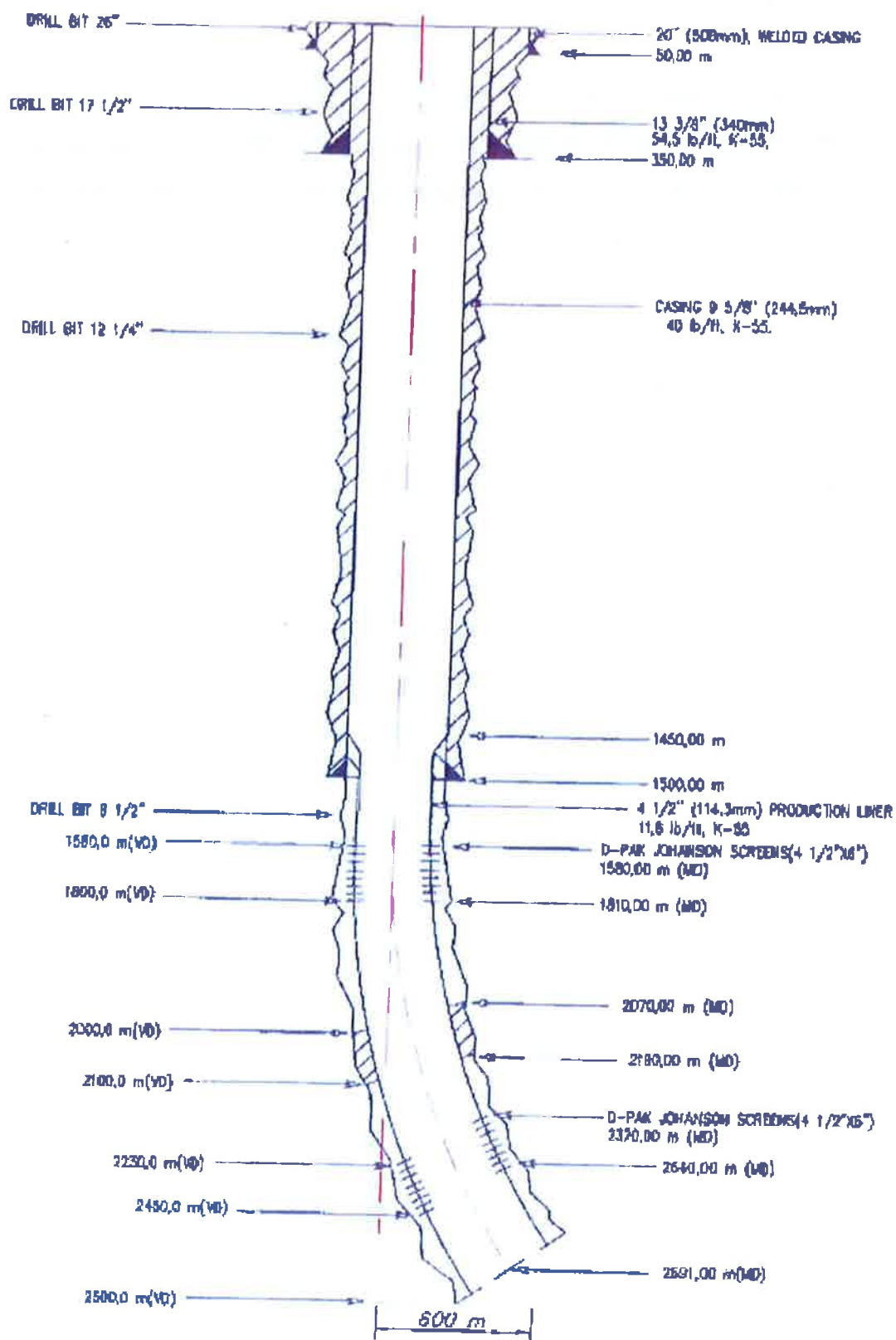
Zabezpečenie kvalitatívnych parametrov odpadovej vody bude z dlhodobého hľadiska nevyhnutnou požiadavkou. Súčasná technológia tepelných čerpadiel garantuje vychladenie vody na 28 °C a v prípade technických výkonov MPBH s.r.o. je možné získať 1 467,6 kW t.j. navýšenie súčasného výkonu o cca. 50 %.

- Výskum v oblasti tepelného hospodárstva mesta Veľký Meder z obnoviteľných zdrojov

Odpadová voda s 26 °C je ideálnym zdrojom tepla pre tepelné čerpadlá. V prechodnom období jar/jeseň má spoločnosť MPBH s.r.o. nadbytočnú tepelnú energiu. Možnosti zvyšovania predaja z technického a z ekonomického hľadiska bude predmetom výskumného projektu.

7. Príprava dokumentácie a povolenia na reinjektážny vrt

Ochrana podzemných rezervárov je nevyhnutnou podmienkou bezpečného prevádzkovania geotermálneho systému. Všeobecnosti je známe, že 1/3 vypúšťanej vody sa vyparí, ďalšia tretina odteká a posledná tretina sa za niekoľko desaťročí cez dažďovú vodu vráti do pôvodnej hĺbky. Pokles hladiny vody v rezerváre môže spôsobiť pokles tlaku vo vrte a tým pádom nebude možné čerpať vodu so zvýšeným objemom resp. vôbec. Ďalším významným argumentom pre reinjektážny vrt je silná mineralizácia vody, kvôli čomu Úrad pre životné prostredie môže obmedziť voľné vypúšťanie vody resp. bude potrebné zaplatiť vyššie poplatky za vypúšťanie. Reinjektážny vrt je plánovaný s horizontálnym vŕtaním v blízkosti termálneho kúpaliska, nakoľko rozvody geotermálnej vody sú už tam vybudované. Schému vrtu znázorňuje nasledujúci obrázok.



ATTACHMENT 7: Final Well VM-2R construction

Správa bytov

Spoločnosť sa neustále usiluje automatizovať zber a zverejňovanie údajov, informácií v oblasti bytovej správy. Významným komunikačným prostriedkom je webová stránka spoločnosti, ktorá bude rozšírená o informácie o stave a vývoji bytového fondu a spotrebe tepla. Tieto údaje budú prístupné na základe prihlasovacích kódov.

Spoločnosť zabezpečuje výmenu vodomeroch v zákonom stanovených intervaloch. Na nové vodomery sú namontované už moduly s rádiovým prenosom. Na základe písomného hlasovania obyvateľov ampulkové meranie spotreby tepla postupne vymieňame na digitálne merače s rádiovým prenosom pre zistenie pomerových ukazovateľov vykurovacích nákladov. Automatizovaný zber údajov zabezpečí rýchlejší a presnejší zber údajov bez vstupu do súkromia užívateľov bytov.

Na schôdzach s vlastníkmi by sme chceli na základe vzájomnej komunikácie dosiahnuť schválenie krátkodobého plánu na údržbu bytových domov.

11. Finančný plán spoločnosti na rok 2018

Náklady a výnosy	č. r.	2018
Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	1 130 300
Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	1 127 300
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	3 000
Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	1 039 300
Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	270 000
Služby (účtová skupina 51)	14	120 000
Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	268 000
Mzdové náklady (521, 522)	16	192 000
Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	66 000
Sociálne náklady (527, 528)	19	10 000
Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	4 700
Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	370 000
Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	6 600
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	91 000
Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	89 500
Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	88 000

Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	1 500
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 89 500
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	1 500

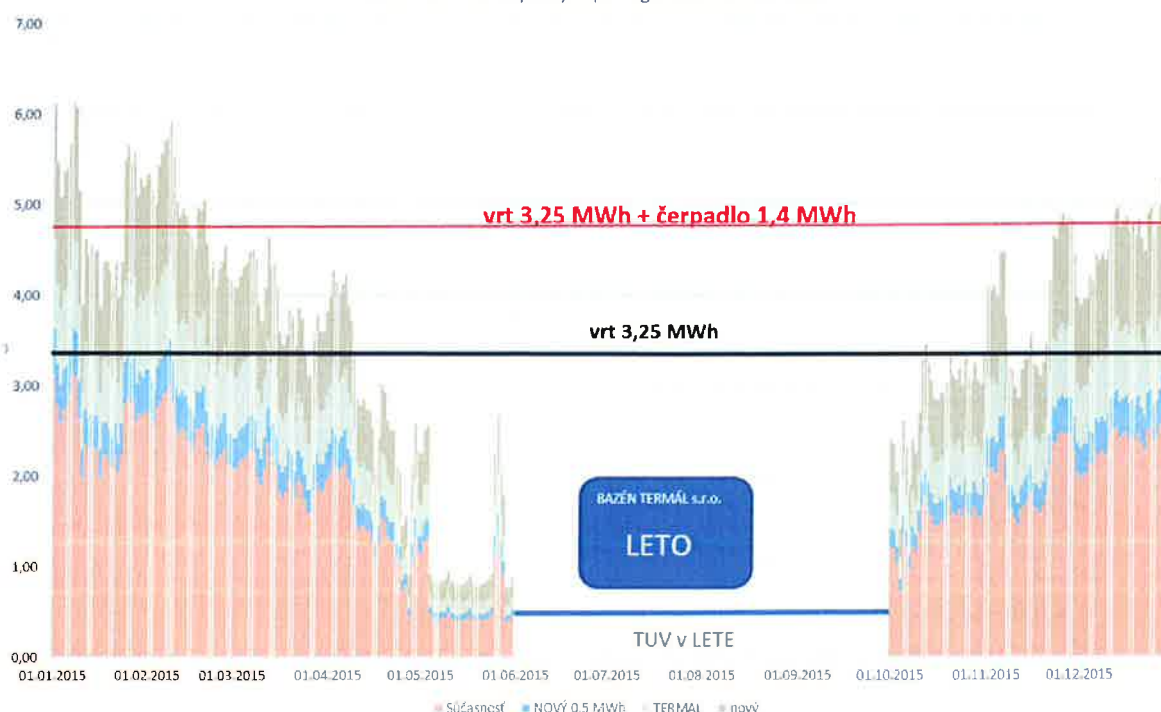
Spoločnosť očakáva ďalšie zníženie nákladov na spotrebu zemného plynu. Časť dlhodobého majetku bola zaradená do používania koncom roka 2017, z toho dôvodu ročné odpisy v roku 2018 budú vyššie ako v roku 2017. Pohyblivú časť úrokovej sadzby spoločnosť fixovala pri polovici istiny dlhodobého úveru. Celkový dopad na finančné náklady v porovnaní s rokom 2017 nie sú významné.

Ročný finančný plán neobsahuje dopad investičnej akcie – výmena rozvodov, nakoľko počas zostavenia účtovnej závierky nebol známy termín na začatie akcie. Investičná akcia bude mať dopad na zvýšenie výnosov spoločnosti kvôli zvýšenému predaju a pri rozúčtovaní nenávratnej dotácie. Na nákladovej strane zase ovplyvní odpisy a úroky.

Vývoj ceny tepla

Náklady na prevádzkovanie geotermálneho systému sú v podstate známe. Údržba geotermálneho vrtu je taká položka, ktorá bude známa až po niekoľkých rokoch. Spotrebu plynu sa podarilo znížiť na nulu. Finančné náklady sa časom stanú bezvýznamnou položkou. Cenu tepla môže spoločnosť v kratšom časovom intervale znížiť len so zvyšovaním objemu predaja, t.j. pripojením nových odberateľov.

Maximalizácia výroby tepla z geotermálneho vrtu



Graf znázorňuje potrebu tepla. Najsilnejšie mesiace z hľadiska výroby tepla sú november – február. Spoločnosť vie pokryť súčasnú potrebu tepla po povolení zvýšeného objemu odberu geotermálnej vody na 12-15 l/s t.j. s výkonom 3,25 MWh. V prípade vychladenia tohto objemu vody s tepelnými čerpadlami na 28 °C spoločnosť navyšuje výkon o 1,4 MWh. Pri výmene rozvodov by boli zapojené nové objekty, ktoré by zvýšili objem predaja tepla. Zo strany vedenia mesta by bolo potrebné konštatovať potrebu tepla na termálnom kúpalisku v zimnom a letnom období. Prevádzkovanie letných nových atrakcií pomocou vrtu VM-01 zimnú tepelnú prevádzku MPBH s.r.o. neovplyvní. Z grafikonu jednoznačne vyplýva, že spoločnosť MPBH s.r.o. má voľné kapacity na zapojenie nových odberateľov. Zapojenie nových odberateľov síce navyšuje investičné náklady, ale s predaným objemom tlačí jednotkovú cenu tepla až na úroveň ceny zemného plynu.

