



## Výročná správa spoločnosti za rok 2017

Obchodné meno: CS, s.r.o.  
Strojárska 5487  
917 02 Trnava

IČO: 44 10 19 37

Spoločnosť bola založená v roku 2008, ako spoločnosť s ručením obmedzeným. Sídlo spoločnosti sa nachádza v priemyselnej časti Trnavy v bývalom areáli Trnavských automobilových závodov.

Predmet činnosti:

### **STAVEBNÁ činnosť:**

#### **Dopravné stavby:**

cesty, komunikácie, chodníky, parkoviská, spevnené plochy, športoviská, sadové úpravy

#### **Inžinierske stavby:**

inžinierske siete – kanalizácie, vodovody, plynovody, priemyselné a poľnohospodárske stavby, vodohospodárske stavby

#### **Pozemné stavby:**

rodinné domy, bytové domy, stavby občianskej vybavenosti

### **INŽINIERSKA činnosť:**

Odborno – technické poradenstvo, poradenstvo pre euro projekty, cenové kalkulácie, rozpočty, komunikácia s orgánmi verejnej a štátnej správy

### **PROJEKČNÁ činnosť:**

Projektovanie dopravných a inžinierskych stavieb – komunikácie, kanalizácie a vodovody

### **GEODETICKÁ činnosť:**

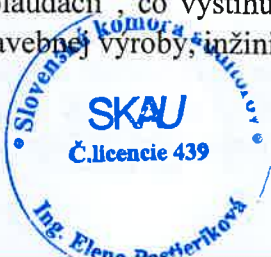
Predrealizačné zamerania, vytyčovanie objektov, porealizačné zamerania, geometrické plány, účelové mapy.

### **MECHANIZAČNÁ činnosť:**

Zemné práce, prenájom stavebných strojov, špeciálne činnosti.

## **Postavenie na trhu**

Dynamický rozvoj spoločnosti vychádza z dlhoročných skúseností zamestnancov a znalosti obchodno-stavebného prostredia v regióne západného Slovenska. Firemným mottom je "cesta od projektu ku kolaudácii", čo vystihuje podstatu predmetu činnosti. Spoločnosť disponuje tímom odborníkov z oblasti stavebnej výroby, inžinierskych, projekčných a geodetických činností.

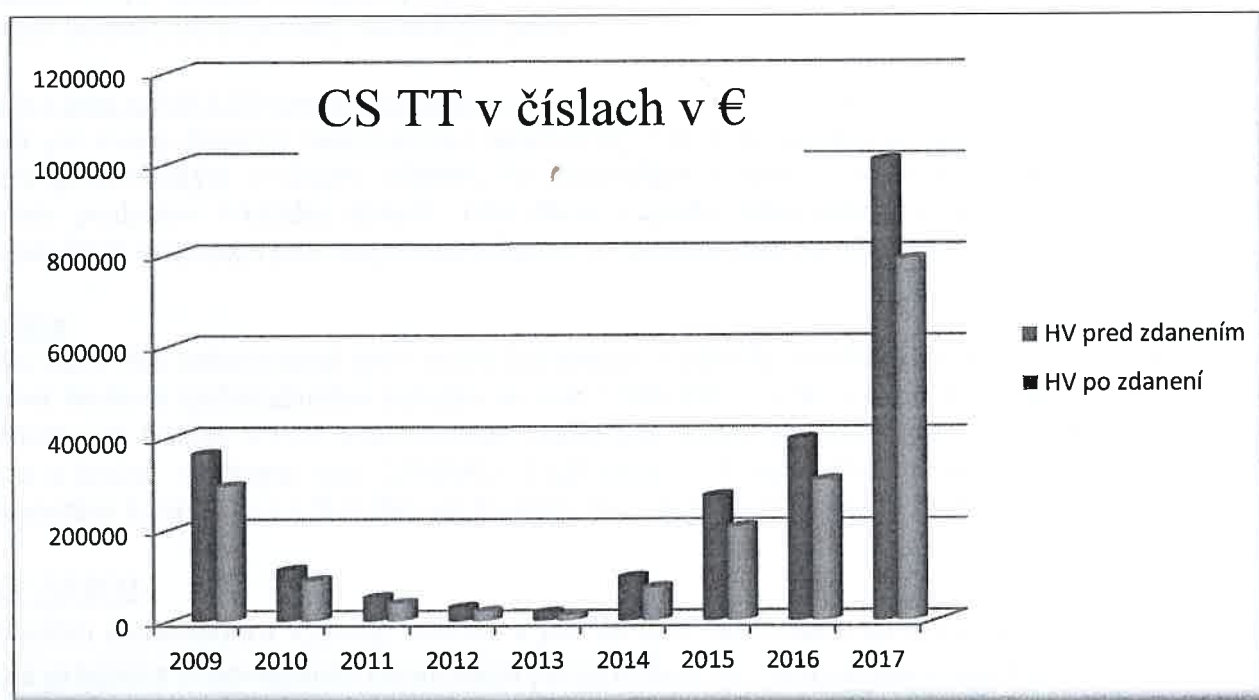




Priaznivé klimatické podmienky a organizácia práce zabezpečili dokončenie stavebných zákaziek v dohodnutom termíne a bez závad.

### CS TT v číslach v €

Názov ukazovateľa/obdobie	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Tržby	3816231	3361659	2348390	2119953	3854086	6636939	9730451	10297825	18973121
Prevádzkový HV	380076	133433	79719	65639	47619	124548	314844	445735	108468
Pridaná hodnota	601769	520839	473159	485448	562942	725167	1388442	1881596	291559
HV pred zdanením	364605	111592	51303	29741	18164	95858	273187	396010	100647
HV po zdanení	294949	88548	38809	21218	12692	73261	206065	307430	78913
<b>Majetok</b>	<b>1311925</b>	<b>1249549</b>	<b>1517815</b>	<b>946528</b>	<b>570232</b>	<b>1909270</b>	<b>2193742</b>	<b>4198585</b>	<b>6107651</b>
Neobežný majetok	456807	497171	493404	376238	570232	684924	785260	1153745	138073
Obežný majetok	855118	752378	1024411	570290	1053873	1220354	1401606	3019991	470002
- z toho pohľadávky z obch. styku	533307	589554	961247	502517	886533	645351	729165	2230491	215931
<b>Vlastné imanie a záväzky</b>	<b>1311925</b>	<b>1249549</b>	<b>1517815</b>	<b>946528</b>	<b>1530295</b>	<b>1909270</b>	<b>2193742</b>	<b>4198585</b>	<b>6107651</b>
Vlastné imanie	463427	551974	590783	458255	86018	159278	365343	672773	146190
Záväzky	848498	697575	927032	488273	1136855	1710825	1767232	3482646	462058
- z toho záväzky z obch. styku	619291	451285	406542	342636	940221	1284753	1136079	2119159	245966



Objem výkonov kopíruje trend oživenia stavebnického trhu a od roku 2013 pokračuje v rastúcej tendencii. Napriek rastúcej konkurencii sa podarilo postupne zvýšiť efektívnosť tržieb z 1,1 % v roku 2014 cez 2,98 % v roku 2016 až na 4,16% v roku 2017. Pozitívnym faktorom zostáva aj rast zamestnanosti v rámci podniku a kontraktovanie externých dodávateľov, čím spoločnosť nepriamo vplýva na rast zamestnanosti



u subdodávateľov.

Subjekt sa aj v roku 2017 zamerával na maximálne využitie svojho potenciálu, zníženie režijných nákladov a využitie pracovníkov a pracovných prostriedkov. Klesajúci vývoj HV v rokoch 2010 - 2013 bol spôsobený hlavne recesiou na stavebnom trhu, vplyvom konkurenčných firiem a tým pádom poklesom výšky obchodnej marže na zákazkách. HV r. 2017 pred zdanením predstavuje 1 006 478,- €, čo predstavuje nárast oproti roku 2016 o 254 %. Nárast hodnoty majetku bol tvorený ziskom a nárastom hodnoty lízingov.

Základné imanie spoločnosti je 66 660,-€, slovom šesťdesiatšesťtisícšesťstošesťdesiat eur. Základné imanie je vytvorené výlučne peňažnými vkladmi spoločníkov, pričom výška vkladu:

spoločníka Ing. Miroslava Marciana PhD. je	16 665,-€
spoločníka Ing. Igora Baďuru je	16 665,-€
spoločníka Ľudovíta Kožucha je	16 665,-€
spoločníka Ing. Jaroslava Lenghardta je	16 665,-€

Valné zhromaždenie schválilo a prijalo ročnú závierku a rozhodlo o preúčtovaní zisku za rok 2017 na účet nerozdeleného zisku.

#### Podnik a bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci:

V rámci integrovaného systému riadenia má spoločnosť CS, s.r.o. zavedený a certifikovaný systém riadenia bezpečnosti práce a ochrany zdravia pri práci. V rámci dohliadania na postup stavby a kontrolu dokumentov špecialisti BOZP sledujú rovnako procesy realizované subdodávateľmi a dôrazom na dodržiavanie všetkých pravidiel bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.

#### Podnik a jeho vzťah k životnému prostrediu:

Podnik pri svojej činnosti minimalizuje nepriaznivý vplyv na životné prostredie dodržiavaním právnych noriem predovšetkým v oblasti odpadového hospodárstva ako aj v ostatných oblastiach a to v zmysle platných predpisov v každej oblasti. Likvidáciu odpadu zabezpečujú predovšetkým spoločnosti FCC a Bemat, ktoré disponujú potrebnými certifikátmi a oprávneniami na pôsobenie v tejto oblasti.

#### Investície

V roku 2016 boli uskutočnené prvé kroky k realizácii vlastného strediska asfaltových a betónových zmesí. Celková hodnota nadobúdaného majetku je cca 1 300 000,- EUR, z čoho 45% má byť poskytnutých zo štrukturálnych fondov a 55% z dlhodobého bankového úveru. Investíciou dosiahne spoločnosť pri výrobe asfaltu a betónu v objeme cca 250.000,- EUR/ročne. V roku 2017 pokračovali prípravné práce na dokumentácii k projektu a k štatutárnym fondom, pričom prvé akvizície sa majú uskutočniť v roku 2018.

#### STAV ZÁSOB

Vzhľadom k charakteru výroby, služieb a just in time dodávkam sú materiálové zásoby minimálne, čím sa prispieva k neviazaniu finančných prostriedkov do tohto druhu majetku.

#### HOSPODÁRSKY VÝSLEDOK (HV)

Spoločnosť dosiahla výnosy vo výške 18 973 125,- €, z toho za výrobu 18 170 603,- €. Tržby z predaja IM a materiálu 719 771,- €, ostatné prevádzkové výnosy 32 463,- €.

Náklady celkom 17 888 442,- €, z toho materiálové náklady 3 119 654,- €, služby 12 149 642,- €, osobné náklady 1 528 217,- €, dane a poplatky 60 432,- €, odpisy 250 811,- €, zostatková cena predaného IM a materiálu 662 446,- €.



Spoločnosť dosiahla HV zisk po zdanení 789 134,- €.

Pracovníci spoločnosti:

Stav k 31.12.2017	85	z toho THP	17
Stav k 31.12.2016	70	z toho THP	15
Stav k 31.12.2015	56	z toho THP	13
Stav k 31.12.2014	39	z toho THP	11
Stav k 31.12.2013	31	z toho THP	11
Stav k 31.12.2012	22	z toho THP	11
Stav k 01.01.2011	18	z toho THP	10
Stav k 31.12.2010	17	z toho THP	9

#### FINANČNÁ SITUÁCIA Z ROČNEJ ZÁVIERKY

Finančná situácia v priebehu roka bola pomerne priaznivá a stabilná. Spoločnosť nemá daňové nedoplatky po lehote splatnosti ani nedoplatky v inštitúciách zdravotného a sociálneho zabezpečenia.

**UDALOSTI OSOBITNÉHO VÝZNAMU, KTORÉ NASTALI PO SKONČENÍ ÚČTOVNÉHO OBDOBIA,** za ktoré sa vyhotovuje výročná správa:


Nenastali žiadne skutočnosti, ktoré by mali vplyv na zmenu údajov v účtovnej závierke.

#### **NÁKLADY NA ČINNOSŤ V OBLASTI VÝSKUMU A VÝVOJA**

Spoločnosť nevykonáva činnosti v oblasti výskumu a vývoja.

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

12.06.2018

CS, s.r.o.   
Strojárska 5487, 917 02 Trnava  
IČO:44101937, IČ DPH:SK2022578954  
Č.Ú. 2220 32356/0209

Ing. Miroslav Marcian, PhD.  
konateľ

