



Výročná správa

za rok 2017



Výročná správa zostavená dňa 30. apríla 2018
Predkladá: Bc. Jozef Jany, konateľ

O B S A H

1. Základné údaje o spoločnosti

A. Identifikačné údaje	3
B. Predmet činnosti	3
C. Štatutárny orgán s.r.o.	4

2. Správa spoločnosti

A. Úvod	5
Organizačné schéma.....	6
Stručná charakteristika vykonávaných činností a poskytovaných služieb.....	7
B. Vývoj štruktúry majetku, vlastného imania a záväzkov	8
C. Analýza nákladov a výnosov	10
C.1 Ľudské zdroje	14
D. Hospodársky výsledok na rok 2017	15
E. Údaje po súvahovom dni, významné riziká a neistoty, vplyv činnosti s.r.o. na životné prostredie, zamestnanosť	16
F. Zámery ďalšieho rozvoja spoločnosti	16

3. Príloha k výročnej správe

Účtovná závierka a výrok audítora za rok 2017 v zložení :

- Účtovná závierka
- Správa audítora o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou

1. Základné údaje o spoločnosti

A. Identifikačné údaje

Obchodné meno: Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o.
Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným
Základné imanie: 2 843 136 EUR (do 21.12.2017)
3 957 754 EUR (od 22.12.2017)
Sídlo : Alžbetínske námestie 1203
929 01 Dunajská Streda
Dátum vzniku : 16. 08. 2011
IČO: 46 313 834
DIČ: 202 331 9364
Označenie zápisu v : zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava
Obchodnom registri : Vložka číslo: 27969/T
Webová stránka : <http://www.municipal-ds.sk>
E-mail adresa : info@municipal-ds.sk

B. Predmet činnosti

Spoločnosť z činností zapísaných v Obchodnom registri v roku 2017 vykonávala :

- Správa nebytového fondu
- Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- Čistiace a upratovacie služby
- Prevádzkovanie športových zariadení
- Poskytovanie služieb v poľnohospodárstve a záhradníctve
- Správa trhoviska, tržnice, príležitostného trhu
- Podnikanie v oblasti nakladania s iným než nebezpečným odpadom
- Správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľnej živnosti
- Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
- Prevádzkovanie pohrebiska
- Oprava a údržba pozemných komunikácií
- Montáž, rekonštrukcia a údržba vyhradených technických zariadení - elektrických
- Prevádzkovanie parkovísk

C. Štatutárny orgán s.r.o.

Konatelia: Bc. Jozef Jany, Vznik funkcie 13.01.2016

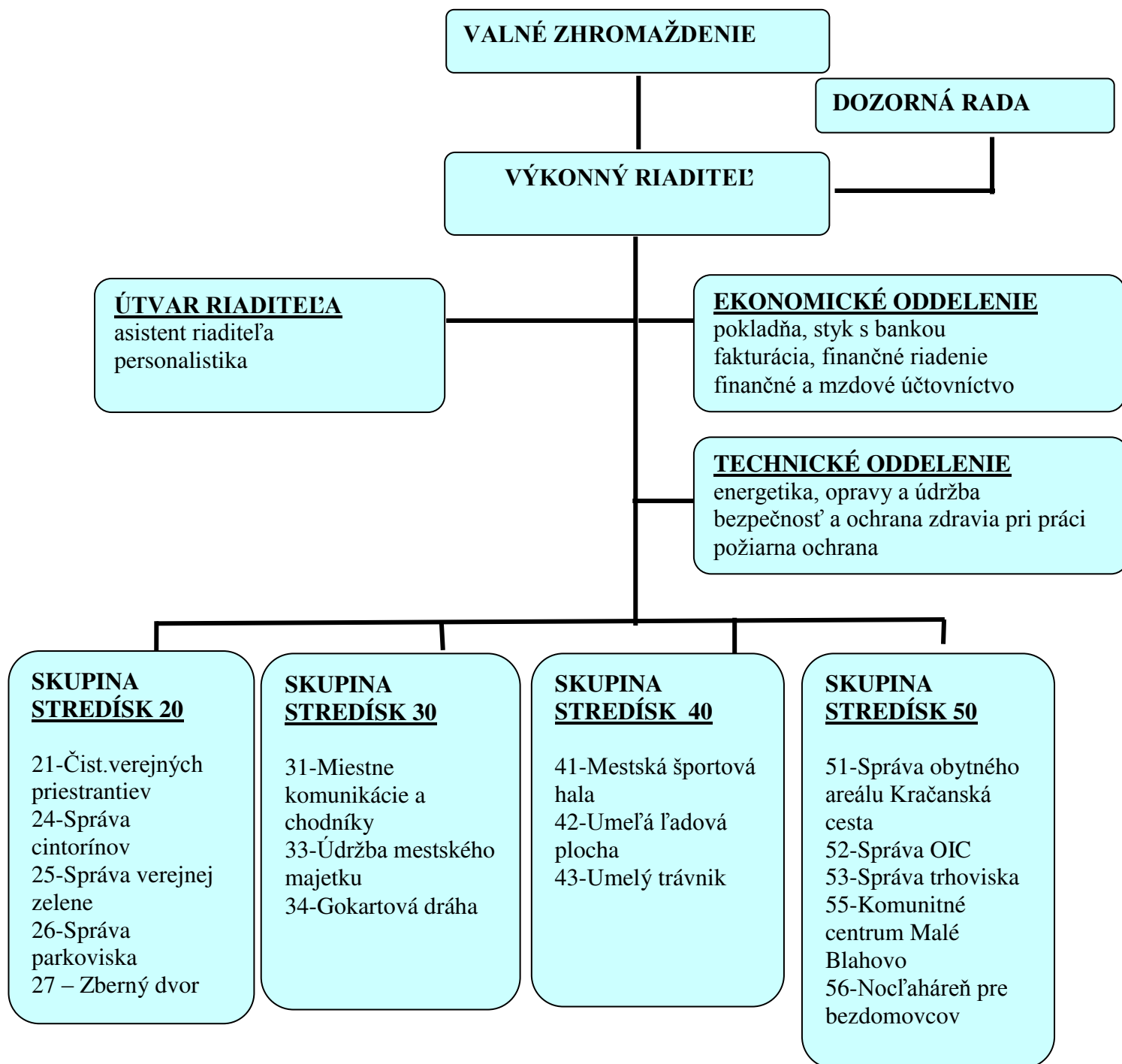
Dozorná rada: Roland Hakszer
Ing. Pavol Sebök
Mgr. art., dr. jur. Ákos Horony

2. Správa spoločnosti

A. Úvod

Spoločnosť Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o. bola založená zakladateľskou listinou zo dňa 02. 08. 2011 a bola zapísaná do Obchodného registra dňa 16.08.2011. 100% vlastníkom spoločnosti je Mesto Dunajská Streda. V roku 2017 spoločnosť pokračovala v realizácii svojho podnikateľského zámeru z roku 2012, ktorého hlavným cieľom je neustále zvyšovanie kvality poskytovaných verejnoprospešných služieb predovšetkým pre občanov Mesta Dunajská Streda.

Spoločnosť aj v roku 2017 uplatňovala dvojstupňové riadenie v rámci ucelených, relatívne samostatných vnútroorganizačných útvarov podľa tejto **organizačnej schémy** :



Vnútroorganizačné útvary priamo poskytujúce verejnoprospešné služby (strediská) boli začlenené do 4 skupín s podobným predmetom činnosti, ktoré bezprostredne riadia jednotlivé odborné útvary po prevádzkovej, technickej, ekonomickej a pracovnej stránke na čele s konateľom spoločnosti vo funkcii výkonného riaditeľa. Strategické riadenie, implementáciu cieľov Mesta na úseku poskytovania verejnoprospešných služieb, ako aj kontrolnú a dozornú činnosť vykonávali v zastúpení Mesta Dunajská Streda primátor mesta a Dozorná rada.

Stručná charakteristika vykonávaných činností a poskytovaných služieb :

Do skupiny číslo 20 boli začlenené hospodárske strediská starajúce sa o čisté, zdravé a estetické životné prostredie v meste vrátane takých dôležitých činností ako je správa parkovísk a cintorínov.

Na úseku udržiavania čistoty verejných priestranstiev bolo vykonávané pravidelné ručné čistenie verejných priestranstiev, odstránenie komunálnych odpadov, pravidelné čistenie parkoviska Nemocnice s poliklinikou, zabezpečenie čistenia verejných priestranstiev na podujatiach organizovaných mestom ako napríklad žitnoostrovský jarmok, silvestrovské oslavy, vianočné trhy a čistenie priestorov futbalového areálu.

Pod správu našej spoločnosti patria nasledovné pohrebiská na území mesta Dunajská Streda:

- mestský cintorín Dunajská Streda, Malodvornícka cesta,
- cintorín Malé Blahovo, Záhradnícka ulica,
- cintorín Mliečany.

Všetky tri cintoríny v Dunajskej Strede boli zaradené do internetovej databázy cintorínov na Slovensku.

Pracovníci správy verejnej zelene sa starajú o plochu o rozlohe viac ako 40 ha, ktorá zahŕňa okrem kosenia aj odbornú starostlivosť o stromy a kríky. Okrem týchto prác sme v roku 2017 úspešne rozšírili doterajší počet kvetinových záhonov. Kvetinovými ozdobami sa nám opäť podarilo skrásliť aj stĺpy verejného osvetlenia mesta.

Prevádzkovanie parkovacieho systému vykonávame od 1.mája 2014. Zvýšenie kvality poskytovania týchto služieb sa podarilo dosiahnuť aj vďaka uzavretiu zmluvy o prenájme a servise parkovacích automatov. Parkovací systém okrem toho, že je zdrojom príjmu pre mestský rozpočet, plní aj dôležitú ekologickú funkciu tým, že prispieva obmedzovaniu počtu a premávky automobilov v centre mesta.

Na úseku ochrany životného prostredia plní dôležitú funkciu Zberný dvor, zriadený v roku 2015. V roku 2017 sme zabezpečili pravidelný zber zeleného odpadu z rodinných domov, v záujme skvalitnenia týchto služieb plánujeme pre rok 2018 ako aj pre ďalšie roky významné investície do strojov a zariadení.

Do ďalšej skupiny s číslom 30 patria činnosti zamerané na opravy a udržiavanie nehnuteľností, ktoré sú majetkom mesta a to materských škôl, jasí a k nim patriacim ihrisk, ako aj budovy mestského klubu dôchodcov, verejných ihrísk a tiež technické revízie a údržba spoločných častí sociálnych bytov na Kračanskej ceste.

V rámci zimnej údržby mesta spoločnosť zabezpečuje odhŕňanie snehu na chodníkoch a námestiach a ich posyp inertným materiálom.

Do skupiny s číslom 40 patrí správa športových zariadení mesta (Mestská športová hala, Umelá ľadová plocha a športové ihriská s umelým trávnikom). Pri riadení tejto oblasti vedenie spoločnosti zohľadňuje nasledovné skutočnosti:

- a) jedná sa o správu majetku s najvyššou finančnou hodnotou, ktorý spoločnosť nadobudla od Mesta Dunajská Streda ako hmotný vklad do základného imania,
- b) správa tohto majetku sa týka širokého okruhu obyvateľov mesta a to najmä mládeže a tým prispieva k rozvoju zdravej životosprávy,
- c) jedná sa o finančne mimoriadne náročnú činnosť, najmä náklady na energiu sú veľmi vysoké,
- d) v rámci vnútropodnikového účtovníctva správa športových zariadení vykazuje najvyššiu stratu hlavne pre spomínanú energetickú náročnosť a pre vysoké náklady živej práce.

Skupinu s číslom 50 tvoria strediská zamerané na správu nehnuteľného majetku mesta:

- správa sociálnych bytov na Kračanskej ceste,
- správa administratívnej budovy na Alžbetínskom námestí s názvom Obchodno-informačné centrum. Ide o vynovenú administratívnu budovu v centre Dunajskej Stredy, ktorá je zároveň sídlom našej spoločnosti,
- správa Mestského trhoviska nachádzajúce sa na sídlisku Ružový háj,
- správa Komunitného centra v Malom Blahove,
- prevádzkovanie nočľahárne pre bezdomovcov.

Podrobné informácie týkajúce sa hospodárenia jednotlivých hospodárskych stredísk uvádzame v časti C- Analýza nákladov a výnosov.

B. Vývoj štruktúry majetku, vlastného imania a záväzkov

K 31.12.2017 celková hodnota majetku dosiahla hodnotu 4 476 403 EUR, čo je o 980 823 EUR viac ako ku koncu roka 2016. Podiel neobežného majetku bol 92,31 % z celkového majetku, v absolútnej hodnote to činilo 4 132 167 EUR, pričom hodnota budov a stavieb bola 2 279 190 EUR, hodnota pozemkov 1 789 260 EUR, samostatných hnuťelných vecí (strojov a zariadení) 36 791 EUR a hodnota nedokončených investícií bola 26.926 EUR.

V roku 2017 boli uskutočnené investície do dlhodobého hmotného majetku v celkovej hodnote 1 145 329 EUR, prehľad jednotlivých investičných akcií je nasledovný:

- stroje a zariadenia do Mestskej športovej haly 8 285 EUR,
- Futbalový štadión Malé Blahovo – vklad Mesta do základného imania... 1 114 618 EUR,
- Mestský cintorín na Malodvorníckej ceste 8 150 EUR,
- Zberný dvor 216 EUR,
- Oplotenie pozemku pri Umelej ľadovej ploche 14.060 EUR.

Hodnota obežného majetku ku koncu roka 2017 bola 343 042 EUR, čo predstavuje 7,67 % celkového majetku. Zloženie obežného majetku bolo nasledovné :

- zásoby: 6.100 EUR – 0,14 %,
- krátkodobé pohľadávky: 83.128 EUR – 1,86 % celkového majetku,
- finančný majetok: 253.814 EUR – 5,67 % celkového majetku.

Časové rozlíšenie na strane aktív k 31.12.2017 bolo 1 194 EUR, z toho náklady budúcich období (poistné a ďalšie náklady zaplatené v roku 2017, ale týkajúce sa roku 2018) boli vo výške 1.107 EUR.

Vývoj štruktúry majetku za posledné 3 roky existencie spoločnosti zobrazuje **tabuľka č. 1:**

Roky	2015		2016		2017	
Ukazovateľ	v €	v %	v €	v %	v €	v %
Dlhodobý nehmotný majetok	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Dlhodobý hmotný majetok	3 040 594	67,92	3 092 638	69,09	4 132 167	92,31
Zásoby	3 494	0,08	6 459	0,14	6 100	0,14
Dlhodobé pohľadávky	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Krátkodobé pohľadávky	89 919	2,01	106 476	2,38	83 128	1,86
Finančné účty	270 499	6,04	288 899	6,45	253 814	5,67
Časové rozlíšenie A	4 795	0,11	1 107	0,02	1 194	0,03
SPOLU MAJETOK	3 409 301	76,16	3 495 579	78,09	4 476 403	100,00
Roky	2016-2015	2016/2015	2017-2016	2017/2016		
Ukazovateľ	0	index	v €	index		
Dlhodobý nehmotný majetok	0	0,00	0	0,00		
Dlhodobý hmotný majetok	3 092 569	1,36	1 039 529	1,36		
Zásoby	2 606	0,00	-359	0,00		
Dlhodobé pohľadávky	0	0,00	0	0,00		
Krátkodobé pohľadávky	-6 791	0,92	-23 348	0,00		
Finančné účty	-16 685	0,94	-35 085	0,88		
Časové rozlíšenie A	-3 601	0,25	87	1,08		
SPOLU MAJETOK	1 067 102	1,31	980 824	1,28		

Hodnota majetku bola krytá vlastným imanom vo výške 3 855 645 EUR – 86,13 % z hodnoty pasív, záväzkami v hodnote 130 948 EUR a pasívne časové rozlíšenie činilo 489 810 EUR (výnosy budúcich období – kapitálové dotácie mesta rozpúšťané v súlade s odpisovým plánom spoločnosti).

Na základe toho môžeme konštatovať, že majetková a kapitálová štruktúra spoločnosti bola veľmi priaznivá, nakoľko neobežný majetok je krytý takmer v 100 %-nej výške vlastným imanom a dlhodobými

záväzkami, kým obežný majetok mierne prevyšuje krátkodobé záväzky, t.j. finančná likvidita spoločnosti bola veľmi dobrá - stále bola schopná plniť svoje záväzky.

Vývoj štruktúry vlastného imania a záväzkov za posledné 3 roky existencie spoločnosti ukazuje **tabuľka č. 2 :**

Roky Ukazovateľ	2015		2016		2017	
	v €	v %	v €	v %	v €	v %
Základné imanie	2 843 136	63,51	2 843 136	63,30	3 957 754	88,41
Kapitálové fondy	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Fondy zo zisku	676	0,02	708	0,02	708	0,02
Výsledok hospodárenia m.r.	1 916	0,04	2 517	0,06	-10 091	-0,23
Výsledok hosp.za účt.obdobie	633	0,01	-12 608	-0,28	-92 726	-2,07
Vlastné imanie celkom	2 846 361	63,59	2 833 753	63,09	3 855 645	86,13
Rezervy	15 080	0,34	20 328	0,45	17 955	0,40
Dlhodobé záväzky	22 474	0,50	17 122	0,38	14 420	0,32
Krátkodobé záväzky	161 164	3,60	140 645	3,14	98 573	2,20
Bankové úvery a výpomoci	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Záväzky celkom	198 718	4,44	178 095	3,98	130 948	2,93
Časové rozlíšenie P	364 222	8,14	483 732	10,81	489 810	10,94
Spolu vlast.imanie a záväzky	3 409 301	76	3 495 580	78	4 476 403	100

Roky	2016-2015	2016/2015	2017-2016	2017/2016
Ukazovateľ	v €	index	v €	index
Základné imanie	1 114 618	1,39	1 124 001	1,40
Kapitálové fondy	0	0,00	0	0,00
Fondy zo zisku	32	0,00	0	0,00
Výsledok hospodárenia m.r.	-12 007	-5,27	-12 608	-4,01
Výsledok hosp.za účt.obdobie	-93 359	-146,49	-80 118	7,35
Vlastné imanie spolu	1 009 284	1,35	1 031 275	1,37
Rezervy	2 875	1,19	-2 373	0,88
Dlhodobé záväzky	-8 054	0,64	-2 703	0,84
Krátkodobé záväzky	-62 591	0,61	-42 070	0,70
Bankové úvery a výpomoci	0	0,00	0	1,00
Záväzky spolu	-67 770	0,66	-47 146	0,74
Časové rozlíšenie P	125 588	0,00	6 078	1,00
Spolu vlast.imanie a záväzky	1 067 102	1,31	990 207	1,28

C. Analýza výnosov a nákladov

Celkové výnosy za rok 2017 boli vo výške 1447 881 EUR, oproti predchádzajúcemu roku sme zaznamenali zníženie o 43.430 EUR napriek tomu, že tržby za služby sa zvýšili o 119.603 EUR. Keď odhliadneme od tržieb z predaja dlhodobého majetku v roku 2016 vo výške 35.500 EUR, už máme len

zníženie o 8.230 EUR. Ďalším faktorom, ktorý spôsobil zníženie celkových výnosov bolo zníženie prevádzkových a investičných dotácií od Mesta v celkovej hodnote 127.806 EUR.

Vývoj štruktúry výnosov za posledné 3 roky existencie spoločnosti ukazuje tabuľka č. 3 :

Roky	2015		2016		2017	
Ukazovateľ	v €	v %	v €	v %	v €	v %
Tržby z predaja služieb	885 690	67,07	952 959	63,89	1 072 562	74,08
Tržby z predaja DM a mat.	0	0,00	35 500	2,38	0	0,00
Ostatné výnosy z HČ	434 889	32,93	503 125	33,73	375 319	25,92
Výnosové úroky	26	0,00	27	0,00	0	0,00
Kurzové zisky	0	0,00	0	0,00	0	0,00
SPOLU VÝNOSY	1 320 605	100,00	1 491 611	100,00	1 447 881	100,00
Roky	2016-2015	2016/2015	2017-2016	2017/2016		
Ukazovateľ	v €	index	v €	index		
Tržby z predaja služieb	67 269	1,08	119 603	1,13		
Tržby z predaja DM a mat.	35 500	0,00	-35 500	0,00		
Ostatné výnosy z HČ	68 236	1,16	-127 806	0,75		
Výnosové úroky	1	1,04	-27	0,00		
Kurzové zisky	0	0,00	0	0,00		
SPOLU VÝNOSY	171 006	1,13	-43 730	0,97		

Štruktúru výnosov spoločnosti podľa jednotlivých činností uvádzame v tabuľke č. 4 :

číslo	Či n n o s ť	Výnosy	Podiel v %
HS		2017	
11	Prevádzkové dotácie	224 583	15,20%
	Investičné dotácie - pomerná časť	52 345	3,54%
21	Čistenie verejných priestranstiev	79 348	5,37%
24	Správa cintorínov	18 152	1,23%
25	Správa verejnej zelene	373 649	25,29%
26	Správa parkovísk	256 192	17,34%
27	Zberný dvor	35 904	2,43%
31	Mestské komunikácie a chodníky	83 396	5,64%
33	Údržba	117 326	7,94%
34	Gokartová dráha	9 538	0,65%
41	Mestská športová hala	20 441	1,38%
42	Umelá ľadová plocha	14 458	0,98%
43	Umelý trávnik	10 324	0,70%
51	Správa obytného areálu na Kračanskej ceste	51 798	3,51%
52	Správa budovy Informačno obchodného centra	120 896	8,18%
53	Správa tržnice	4 053	0,27%

55	Spoločenský dom Malé Blahovo	1 291	0,09%
56	Nocľaháreň pre bezdomovcov	450	0,03%
90	Riaditeľstvo	3 381	0,23%
	C e l k o m	1 477 525	100,00%

Celkové náklady spoločnosti v roku 2017 boli vo výške 1 540 607 EUR, z toho spotreba materiálu a energií bola vo výške 205 946 EUR, hodnota nakúpených služieb 435 836 EUR, osobné náklady 766 760 EUR, dane a poplatky 10 820 EUR, ostatné náklady na hospodársku činnosť 10 464 EUR, odpisy dlhodobého nehmotného a hmotného majetku 105 800 EUR, finančné náklady 2 019 EUR a daň z príjmov právnických osôb 2 880 EUR. Najvýznamnejšou nákladovou položkou boli osobné náklady podieľajúce sa 49,77 %-mi na celkových nákladoch. Ďalšou veľmi významnou nákladovou zložkou sú služby s 28,29 %-ným podielom, spotreba materiálu a energií vo výške 13,37 %.

Nákladovosť v roku 2017 oproti roku 2016 bola vyššia iba o 36 388 EUR, aj napriek zvýšeniu tržieb za služby v hodnote 119 603.

Vývoj štruktúry nákladov za posledné 3 roky existencie spoločnosti ukazuje tabuľka č. 5 :

Roky	2015		2016		2017	
Ukazovateľ	v €	v %	v €	v %	v €	v %
Spotreba materiálu a energií	223 091	16,90	228 538	15,19	205 946	13,37
Služby	266 012	20,15	347 441	23,10	435 836	28,29
Osobné náklady	703 954	53,33	758 706	50,44	766 760	49,77
Dane a poplatky	8 396	0,64	9 589	0,64	10 820	0,70
Odpisy DNM a DHM	98 855	7,49	103 764	6,90	105 800	6,87
ZC predaného dlh.majetku	0	0,00	35 000	2,33	0	0,00
Tvorba a zúčt. OP k pohľ.	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Ostatné náklady na HČ	13 654	1,03	15 488	1,03	10 464	0,68
Nákladové úroky	1 006	0,08	532	0,04	82	0,01
Kurzové straty	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Ostatné nákl.na fin.činnosť	2 119	0,16	2 276	0,15	2 019	0,13
Daň z príjmov z BČ	2 885	0,22	2 885	0,19	2 880	0,19
SPOLU NÁKLADY	1 319 972	100,00	1 504 219	100,00	1 540 607	100,00
Roky	2016-2015	2016/2015	2017-2016	2017/2016		
Ukazovateľ	v €	index	v €	index		
Spotreba materiálu a energií	5 447	1,02	-22 592	0,90		
Služby	81 429	1,31	88 395	1,25		
Osobné náklady	54 752	1,08	8 054	1,01		
Dane a poplatky	1 193	1,14	1 231	1,13		
Odpisy DNM a DHM	4 909	1,05	2 036	1,02		
ZC predaného dlh.majetku	35 000	0,00	-35 000	0,00		
Tvorba a záúčt. OP k pohľ.	0	0,00	0	0,00		
Ostatné náklady na HČ	1 834	1,13	-5 024	0,68		
Nákladové úroky	-474	0,53	-450	0,15		
Kurzové straty	0	0,00	0	0,00		
Ostatné nákl.na fin.činnosť	157	1,07	-257	0,89		
Daň z príjmov z BČ	0	1,00	-5	1,00		
SPOLU NÁKLADY	184 247	1,14	36 388	1,02		

Štruktúru nákladov spoločnosti podľa jednotlivých činností uvádzame v tabuľke č. 6 :

číslo	Či n n o s ť	Náklady	Podiel z
HS		2017	celk.nákl.
11	Odpisy dlhodobého majetku	105 800	6,74%
21	Čistenie verejných priestranstiev	90 528	5,77%
24	Správa cintorínov	68 707	4,38%
25	Správa verejnej zelene	300 910	19,16%
26	Správa parkovísk	230 471	14,68%
27	Zberný dvor	16 914	1,08%
31	Mestské komunikácie a chodníky	78 907	5,03%
33	Údržba	112 128	7,14%
34	Gokartová dráha	7 447	0,47%
41	Mestská športová hala	89 808	5,72%
42	Umelá ľadová plocha	79 727	5,08%
43	Umelý trávnik	18 380	1,17%
51	Správa obytného areálu na Kračanskej ceste	63 880	4,07%
52	Správa budovy Informačno obchodného centra	91 452	5,82%
53	Správa tržnice	5 415	0,34%
55	Spoločenský dom Malé Blahovo	8 306	0,53%
56	Nocľaháreň pre bezdomovcov	24 882	1,58%
90	Riaditeľstvo	176 589	11,25%
	C e l k o m	1 570 250	100,00%

C. 1 ĽUDSKÉ ZDROJE

Vývoj zamestnanosti	Skutoč.r.	Skutoč. rok 2016	Skutoč.	Plán na rok
	2015		rok 2017	2018
Evidenčný počet zamestnancov k 31.12.	63	53	59	60
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	62	60	58	60

K 31. decembru 2017 spoločnosť zamestnávala celkom 59 osôb, priemerný evidenčný počet zamestnancov za rok 2017 bol 58.

V roku 2017 spoločnosť pokračovala vo využívaní možností poskytnutých štátom v rámci národného projektu „Šanca na zamestnanie“ a v rámci národného projektu „Chcem byť aktívny na trhu práce +50“.

Z prehľadu o prijatej štátnej pomoci v rokoch 2015, 2016 a 2017 vidieť prudko klesajúcu tendenciu týchto príspevkov.

Názov projektu	Skutoč.r. 2015	Skutoč.r. 2016	Skutoč.r. 2017
Šanca na zamestnanie §54	59 465	45 841	7 895

VEKOVÁ ŠTRUKTÚRA

Veková štruktúra zamestnancov	Skutoč.r. 2015	Skutoč.r. 2016	Skutoč.r. 2017
do 20 rokov	0	0	0
21-29 rokov	1	3	5
30-39 rokov	8	6	8
40-49 rokov	14	15	19
50-59 rokov	23	22	21
nad 60 rokov	17	7	6
Celkom:	63	53	59

ŠTRUKTÚRA ZAMESTNANCOV PODĽA POHLAVIA

Štruktúra zamestnancov podľa pohlavia	Skutoč. rok 2016	%	Skutoč. rok 2017	%
Muži	40	75%	47	72%
Ženy	13	25%	12	28%

D. Hospodársky výsledok

Podľa účtovnej závierky overenej spoločnosťou AUDIT – EXPERT, s.r.o. zostavenej k 31.12.2017 spoločnosť vykazuje stratu 92 726 EUR, čo je o 80 118 EUR viac ako v roku 2016.

Dôvodom zvýšenia straty sú nasledovné skutočnosti :

- zníženie prevádzkovej dotácie oproti roku 2016 o 55 750 EUR,
- zvýšenie nájomného za parkovacie miesta pre Mesto Dunajská Streda o 20 000 EUR,
- zvýšenie nájomného za parkovacie automaty o 31 579 EUR,
- zníženie príspevkov od Úradu práce na vytvorenie nových pracovných miest o 37 946 EUR.

Vývoj pridanej hodnoty a hospodárskeho výsledku za posledné 3 roky existencie spoločnosti ukazuje tabuľka č. 7 :

Roky	2015		2016		2017	
Ukazovateľ	v €	v %	v €	v %	v €	v %
Pridaná hodnota	396 587		376 980		430 780	
Výsledok hosp.z HČ	6 617		-6 942		-87 745	
Výsledok hosp.z FČ	-3 099		-2 808		-2 101	
Výsledok hosp.pred zdanením	3 518		-9 723		-89 846	
HV za účt.obdobie po zdanení	633		-12 608		-92 726	
Roky	2016-2015	2016/2015	2017-2016	2017/2016		
Ukazovateľ	v €	index	v €	index		
Pridaná hodnota	-19 607	0,95	53 800	1,14		
Výsledok hosp.z HČ	-13 559	-1,05	-80 803	12,64		
Výsledok hosp.z FČ	318	0,90	680	0,76		
Výsledok hosp.pred zdanením	-13 241	-2,76	-80 123	9,24		
HV za účt.obdobie po zdanení	-13 241	-19,92	-80 118	7,35		

E. Údaje po súvahovom dni, významné riziká a neistoty, vplyv činnosti s.r.o. na životné prostredie, zamestnanosť

Po skončení roku 2017 nenastali udalosti osobitného významu, ktoré by ovplyvnili účtovnú závierku.

Spoločnosť v roku 2017 nevynaložila náklady na činnosti v oblasti výskumu a vývoja, nemá organizačnú zložku v zahraničí. Činnosť spoločnosti nemá negatívny vplyv na životné prostredie.

F. Zámery ďalšieho rozvoja spoločnosti

Cieľom spoločnosti je ďalšie skvalitňovanie poskytovaných verejnoprospešných služieb pre obyvateľov mesta cestou investícií do technického rozvoja, ľudských zdrojov a inovácií pri efektívnom vynakladaní hospodárskych prostriedkov vo všetkých oblastiach podnikovej činnosti. Uvedomujeme si, že spoločnosť nevykonáva prevažnú časť svojej činnosti v trhovom prostredí nakoľko hlavným odberateľom poskytovaných služieb prostredníctvom Mesta Dunajská Streda sú obyvatelia mesta. Na druhej strane v personálnej politike musíme rešpektovať podmienky trhu práce, čo platí aj pre oblasť

materiálneho zabezpečovania spoločnosťou vykonávaných rôznorodých činností. Vychádzajúc zo spomínaných špecifických podmienok, boli pre rok 2018 sformulované nasledovné hlavné zámery :

- naďalej udržiavať pozitívne saldo peňažných tokov, čo je hlavným predpokladom zabezpečenia platobnej schopnosti pri udržiavaní potrebných finančných rezerv,
- realizácia potrebných investícií do technického rozvoja čiastočne z vlastných finančných zdrojov ako aj z kapitálových dotácií Mesta,
- rozvoj odborných znalostí a zručností zamestnancov počnúc od radových pracovníkov po vedúce a riadiace funkcie cestou ďalšieho vzdelávania (školenia, kurzy, semináre a pod.),
- naďalej uplatňovať opatrenia zamerané na hospodárnosť a efektívne využívanie hospodárskych prostriedkov,
- dôsledné uplatňovanie zásad riadenia kvality.

Spoločnosť na základe dosiahnutých výsledkov v roku 2017 a schváleného rozpočtu Mesta na rok 2018 vypracovala svoje finančné a hmotné plány na rok 2018 :

Celkové výnosy na rok 2018 sú plánované vo výške 1 459 849 EUR, čo je o 17 676 EUR menej ako v roku 2017. Náklady pre rok 2018 plánujeme vo výške 1 528 702 EUR, zníženie oproti roku 2017 je 41 548 EUR, stratu za rok 2018 očakávame vo výške 68 853, čo je o 23 871 EUR menej ako v roku 2017. Rozdiel peňažných príjmov a výdavkov bez odpisov dlhodobého majetku bude 36 147 EUR, čo bude potrebné na finančné zabezpečenie rozvojových projektov.

Plán výnosov, nákladov a hospodárskeho výsledku uvádzame v nasledovných tabuľkách:

Plán výnosov na rok 2018

číslo	Či n n o s ť	Výnosy	Plán na
HS		2017	2018
11	Prevádzkové dotácie	276 928	287 000
21	Čistenie verejných priestranstiev	79 348	81 867
24	Správa cintorínov	18 152	18 500
25	Správa verejnej zelene	373 649	355 066
26	Správa parkovísk	256 192	264 500
27	Zberný dvor	35 904	35 390
31	Mestské komunikácie a chodníky	83 396	80 000
33	Údržba	117 326	117 000
34	Gokartová dráha	9 538	3 000
41	Mestská športová hala	20 441	22 500
42	Umelá ľadová plocha	14 458	10 470
43	Umelý trávnik	10 324	11 000
51	Správa obytného areálu na Kračanskej ceste	51 798	52 000
52	Správa budovy Informačno obchodného centra	120 896	116 000
53	Správa tržnice	4 053	4 200
55	Spoločenský dom Malé Blahovo	1 291	1 030
56	Nocľaháreň pre bezdomovcov	450	300
90	Riaditeľstvo	3 381	26
	C e l k o m	1 477 525	1 459 849

Plán nákladov na rok 2018

číslo	Či n n o s ť	Náklady	Plán na
HS		2017	2018
11	Odpisy dlhodobého majetku	105 800	105 000
21	Čistenie verejných priestranstiev	90 528	88 023
24	Správa cintorínov	68 707	51 705
25	Správa verejnej zelene	300 910	303 404
26	Správa parkovísk	230 471	230 577
27	Zberný dvor	16 914	17 427
31	Mestské komunikácie a chodníky	78 907	78 400
33	Údržba	112 128	105 000
34	Gokartová dráha	7 447	760
41	Mestská športová hala	89 808	88 732
42	Umelá ľadová plocha	79 727	76 882
43	Umelý trávnik	18 380	18 685
51	Správa obytného areálu na Kračanskej ceste	63 880	64 827
52	Správa budovy Informačno obchodného centra	91 452	84 895
53	Správa tržnice	5 415	5 656
55	Spoločenský dom Malé Blahovo	8 306	7 459
56	Nocľaháreň pre bezdomovcov	24 882	25 270
90	Riaditeľstvo	176 589	176 000
	C e l k o m	1 570 250	1 528 702

Plán hospodárskeho výsledku na
rok 2018

číslo HS	Či n n o s ť	Náklady 2017	Plán na 2018
11	Dotácie - odpisy dlhodobého majetku	171 128	182 000
21	Čistenie verejných priestranstiev	-11 180	-6 156
24	Správa cintorínov	-50 555	-33 205
25	Správa verejnej zelene	72 740	51 662
26	Správa parkovísk	25 722	33 923
27	Zberný dvor	18 990	17 963
31	Mestské komunikácie a chodníky	4 489	1 600
33	Údržba	5 198	12 000
34	Gokartová dráha	2 090	2 240
41	Mestská športová hala	-69 367	-66 232
42	Umelá ľadová plocha	-65 268	-66 412
43	Umelý trávnik	-8 055	-7 685
51	Správa obytného areálu na Kračanskej ceste	-12 082	-12 827
52	Správa budovy Informačno obchodného centra	29 444	31 105
53	Správa tržnice	-1 363	-1 456
55	Spoločenský dom Malé Blahovo	-7 015	-6 429
56	Nocľaháreň pre bezdomovcov	-24 432	-24 970
90	Riaditeľstvo	-173 208	-175 974
	C e l k o m	-92 724	-68 853

V Dunajskej Strede, dňa 30.04.2018

.....
Bc. Jozef Jany, konateľ