


<b>stavebná spoločnosť</b>  Vrbovská cesta 2509/15 921 01 Piešťany	<b>VÝROČNÁ SPRÁVA</b>  <b>rok 2017</b>	Evidencia	
		Spisové číslo:	2017
		Registratúrna značka:	AB.06
		ZH / LU:	A/10
		Číslo / Počet strán	1/5

## **Stavebná spoločnosť RAVING, a.s.**

**Vrbovská cesta 2509/15, 921 01 Piešťany**

# VÝROČNÁ SPRÁVA

## ROK 2017

### **Základné údaje o spoločnosti**

NÁZOV	Stavebná spoločnosť Raving, a.s.
IČO	36 228 222
SÍDLO	Vrbovská cesta 2509/15, 921 01 Piešťany, SR
PRÁVNÁ FORMA	Akciová spoločnosť
ZÁKLADNÉ IMANIE	66.400,- €

### **Štatutárny orgán spoločnosti**

predseda predstavenstva	<b>Ing. arch. Štefan Petráš</b>
podpredseda predstavenstva	<b>Ing. Martin Petráš</b>
člen predstavenstva	<b>Ing. Miroslav Kotula</b>

 Vrbovská cesta 2509/15 921 01 Piešťany	<b>VÝROČNÁ SPRÁVA</b>  <b>rok 2017</b>	Evidencia	
		Spisové číslo:	2017
		Registratúrna značka:	AB.06
		ZH / LU:	A/10
		Číslo / Počet strán	2/5

V priebehu roka 2017 bolo uzatvorených 9 odberateľských zmlúv o dielo, niektoré boli v priebehu realizácie rozšírené a doplnené formou dodatkov k základným zmluvám.

Z roka 2014 a následných pokračuje osem zákaziek s termínom realizácie do roku 2017. Niektoré boli v roku 2017 aj ukončené:

- Stavba budovy pre DOMOSS TECHNIKA, a.s., Piešťany,
- Rekonštrukcia objektov PD Kráľ pre Agropret pulz, a.s.,
- Výstavba RD na Veternej ulici,
- Rekonštrukcia vstupných priestorov spoločnosti JOHNS MANVILLE Slovakia, a.s. v Trnave,
- Dokončenie závodu VAC Horná Streda pre VOD-EKO, s.r.o., Trenčín.

V priebehu roka bolo vypracovaných niekoľko cenových ponúk na menšie a stredne veľké zákazky; zúčastnili sme sa niekoľko užších súťaží.

Kontrahované, dokončené a odovzdané stavby v roku 2017 boli:

- Zhotovenie spodnej stavby DAM Sladkovičovo pre Morkus Morava s.r.o.,
- Obec Banka – oprava chodníkov,
- Stavba hál PD Leopoldov pre Pulz-AG, a.s.,
- Rekonštrukcia relax zóny v budove ON Semiconductor, s.r.o. Piešťany,
- Hrubá stavba RD na Sasinkovej ulici pre Chilli Peppers, s.r.o. Piešťany,
- Rekonštrukcia skladu chemických prípravkov v Senici Čáčov pre Agropodnik, a.s. Trnava.

V roku 2017 sa realizovalo aj niekoľko väčších a menších stavebných opráv v objeme približne 400 tis. €.

V roku 2018 sa bude pokračovať na stavbách začatých v priebehu roka 2014 a následných ako aj v menších navyše prácach stavieb odovzdaných z roku 2017:

- Tenisová akadémia Empire-1.etapa, II. časť v Trnave, ktorá pokračuje dodatkami k zmluve aj do roka 2018,
- Rozšírenie výrobných priestorov – zhotovenie spodnej stavby pre Stakotra, s.r.o. Piešťany,
- Stavebné práce v objekte VACUUMSCHMELZE, s.r.o. Horná Streda - podľa objednávok,
- Výstavba RD na Obrázkovej hore, Banka,
- Rodinný dom na Holubyho ulici, Piešťany,
- Nadstavba administratívnej budovy pre Agrus, s.r.o. Ostrov,
- Výstavba objektu Farma Sása pre PD Dobrá Niva, a.s.,
- Rekonštrukcia a prístavba RD na Sasinkovej ulici, Piešťany.

Predbežne dojednané zákazky na rok 2018 a rozpracované stavby v roku 2017 zaručia plynulé pracovné aktivity a udržanie spoločnosti na stavebnom trhu aj v budúcnosti.

### Hospodársky výsledok spoločnosti

1. **Výnosy** z hospodárskej činnosti spoločnosti v roku 2017, v celkovom objeme 5.942.494 €, predstavovali predovšetkým tržby za poskytnuté služby stavebného charakteru realizované na území SR.
2. Medzi najvýznamnejšie položky prevádzkových nákladov patrili **náklady** vynaložené na spotrebovaný materiál a energie vo výške 1.102.840 €, nakupované služby 3.994.546 €, osobné náklady 606.793 €.


<b>stavebná spoločnosť</b>  Vrbovská cesta 2509/15 921 01 Piešťany	<b>VÝROČNÁ SPRÁVA</b>		Evidencia	
	<b>rok 2017</b>		Spisové číslo:	2017
			Registratúrna značka:	AB.06
			ZH / LU:	A/10
			Číslo / Počet strán	3/4

- V roku 2017 spoločnosť dosiahla **výsledok hospodárenia** 112.933 €. Čiastkový výsledok z hospodárskej činnosti pred zdanením bol 145.330 €. Nepriaznivý hospodársky výsledok dosiahla spoločnosť z finančných operácií, vo výške -7.789 €, nakoľko spoločnosť nepodniká vo finančnej oblasti. Nárast finančných nákladov spôsobil prijatý úver.
- Na riadnom valnom zhromaždení bude navrhnuté **rozdelenie zisku** vyplatením dividend akcionárom.

### Bilancia majetku

- Účtovný rok 2017 ukončila spoločnosť s celkovým objemom **netto aktív** vo výške 1.781.062€. Z toho neobežný majetok predstavoval hodnotu 390.190 € a obežný 1.361.312 €. Spoločnosť nevlastní dlhodobý finančný ani nehmotný majetok v netto hodnote, preto celá hodnota neobežného majetku predstavuje zložky dlhodobého hmotného majetku. Spoločnosť v roku 2017 nadobudla dlhodobý majetok vo forme automobilu, dvoch kancelárskych buniek kontajnerov, 2 kusov stavebného zariadenia a pozemok o výmere 323 m<sup>2</sup>. Vyraďované boli iba nefunkčné stroje a zariadenia, nepoužívaný SW.
- Najvýznamnejšími položkami v štruktúre obežných aktív sú krátkodobé pohľadávky z obchodného styku v objeme 1.114.598 €, dlhodobé pohľadávky z obchodného styku v objeme 12.192 €, finančný krátkodobý majetok vo výške 86.560 €, čistá hodnota zákazky vo výške 63.626 € a daňové pohľadávky v splatnosti vo výške 77.895 €.
- Vlastné imanie** spoločnosti vzrástlo z 307.629 € v roku 2016 na hodnotu 420.562 €. Pozostáva zo základného imania 66.400 €, fondov 13.280 €, hospodárskeho výsledku minulých rokov 227.949 € a hospodárskeho výsledku bežného obdobia 112.933 €.
- Majetok spoločnosti kryjú **cudzí zdroje** vo výške 1.226.617 €, z toho najvýznamnejšou položkou sú krátkodobé záväzky z obchodného styku vo výške 1.063.902 €, záväzky voči zamestnancom v splatnosti 26.665 €, záväzky daňové a so sociálneho zabezpečenia v splatnosti 53.247 €, krátkodobé rezervy vo výške 21.813 €, bežné bankové úvery vo výške 52.495 €. Ostatným pasívom sú výnosy budúcich období vo výške 133.883 €.

<b>Medziročný vývoj základných ekonomických veličín</b>			
	<b>2017</b>	<b>2016</b>	<b>vývoj v %</b>
tržby za vlastné služby	5 913 304 €	3 340 364 €	77%
spotreba materiálu, energie	1 102 840 €	686 319 €	61%
spotreba služieb	3 994 546 €	2 055 381 €	94%
osobné náklady	606 793 €	543 618 €	12%
hospodársky výsledok po zdanení	112 933 €	10 250 €	1002%
pridaná hodnota (PH)	823 233 €	617 659 €	33%
aktíva	1 781 062 €	1 378 326 €	29%
krátkodobé pohľadávky z obch. styku	1 114 598 €	776 657 €	44%
finančné účty	86 560 €	110 389 €	-22%
vlastné imanie	420 562 €	307 629 €	37%
cudzí zdroje	1 226 617 €	1 070 697 €	15%
z toho krátkodobé záväzky	1 144 586 €	939 157 €	22%
z toho čistá hodnota zákazky, resp. VBO	70 257 €	159 518 €	-56%

<b>stavebná spoločnosť</b>  Vrbovská cesta 2509/15 921 01 Piešťany	<b>VÝROČNÁ SPRÁVA</b>  <b>rok 2017</b>	Evidencia	
		Spisové číslo:	2017
		Registratúrna značka:	AB.06
		ZH / LU:	A/10
		Číslo / Počet strán	4/4

<b>Medziročný vývoj základných ekonomických ukazovateľov</b>			
	<b>2017</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
rentabilita vlastného imania	26,85%	3,33%	2,45%
pohotová likvidita I. stupňa	0,08	0,12	0,06
bežná likvidita II. stupňa	1,17	1,00	1,78
celková likvidita III. stupňa	1,18	1,01	1,79
celková zadlženosť	68,87%	77,68%	45,90%
úverová zadlženosť aktív	2,95%	4,82%	
doba obratu aktív v dňoch	110	151	119
priemerný počet zamestnancov	56	58	65
produktivita práce ( PH na zamestn.)	14 701	10 649	10 294

Prílohy: 1 x Účtovná závierka za rok 2017

<b>Zostavené dňa:</b>	<b>Podpisový záznam predsedu predstavenstva:</b>	<b>Podpisový záznam podpredsedu predstavenstva:</b>
<b>05.04.2018</b>	