

Leier Baustoffe SK, s.r.o.
Pribylinská 3
831 04 Bratislava

VÝROČNÁ SPRÁVA **za rok 2017**

Obsah:

- 1. Príhovor konateľov**
- 2. Finančná situácia**
- 3. Rozhodnutie vedenia spoločnosti o usporiadaní straty 2017**
- 4. Súvaha a výkaz ziskov a strát k 31.12.2017**
- 5. Predpokladaný vývoj na rok 2018**

1. Príhovor konateľov

Spoločnosť vznikla 14.05.2004 a zapísaná do obchodného registra Okresného súdu Bratislava I bola dňa 18.04.2005, Oddiel: Sro, VI. Č. 32169/B.

Spoločníkom spoločnosti je:

Leier Holding GmbH
Johannessgasse 46
Horitschon A- 7312
Rakúsko

s vkladom vo výške 7 242 316 EUR

Štatutárny orgán: konatelia

Ľubomír Roth
Slavomíra Figurová

Predmetom činnosti spoločnosti je:

kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi /maloobchod/	/od 22.06.2004/
kúpa tovaru na účely predaja iným prevádzkovateľom živnosti /veľkoobchod/	/od 22.06.2004/
spprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb a výroby v rozsahu voľnej živosti	/od 22.06.2004/
podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živosti	/od 22.06.2004/
výroba stavebných materiálov	/od 22.06.2004/
otváranka, príprava a dobývanie výhradných ložísk	/od 14.07.2007/
zriadenie, zabezpečovanie a likvidácia lomov	/od 14.07.2007/
úprava a zušľachtňovanie nerastov vykonávané v súvislosti s ich dobývaním	/od 14.07.2007/
zriadenie a prevádzkovanie odvalov, výsypok a odkalísk pri činnostiach uvedených v písmenách b/ až d/	/od 14.07.2007/
dobývanie ložík nevyhradených nerastov vrátane úpravy a zušľachtňovania nerastov vykonávaných v súvislosti s ich dobývaním, zabezpečovanie a likvidácia lomov s výnimkou vyhľadávania a prieskumu ložík nevyhradených nerastov	/od 14.07.2007/
činnosť organizačných a ekonomických poradcov	/od 14.07.2007/
leasingová činnosť v rozsahu voľnej živosti	/od 14.07.2007/
spprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľnosti /realitná činnosť/	/od 14.07.2007/

Spoločnosť Leier Baustoffe SK, s.r.o. bola založená v roku 2004 ako obchodná spoločnosť materskej Spoločnosti, ktorá je zameraná na výrobu stavebných materiálov. Vzhľadom k tomu, že sa v prvých rokoch nepodarilo na Slovensku nájsť vhodnú výrobu alebo pozemok so surovinovou základňou vhodnou pre betonársku alebo tehliarsku výrobu, koncentrovala sa spoločnosť na budovanie značky LEIER a poskytovanie servisu pri dodávkach importovaného materiálu so sesterských spoločností z Poľska a Maďarska. Svoju obchodnú činnosť rozšírila spoločnosť v roku 2009 o výrobu

i na Slovensku. V Petrovanoch pri Prešove bola spustená výroba tehál. V roku 2010 sa firma rozrástla o výrobný závod na drevo-betónové tvarovky pod obchodným menom Durisol v Bratislave.

V súčasnosti tak spoločnosť môže ponúknuť staviteľom, investorom, projektantom a realizačným stavebným firmám kompletný sortiment stavebných materiálov pre hrubú stavbu. Počnúc debniacimi a murovacími tvárniciami pre zakladanie stavieb, cez keramické murivo, stropné konštrukcie, strešnú krytinu, vlastný komínový systém, pre fabrikáciu stien, stropov, schodísk, kanalizačný systém až po prvky záhradnej architektúry.

Všetky produkty distribuované na Slovensku nesú označenie európskych technických noriem CE. Zlúčením skúseností spoločnosti na slovenskom trhu so 40 ročnými skúsenosťami a know-how Sesterských spoločností zabezpečuje pre každého zákazníka optimálne riešenie požadovaného projektu získané kombináciou vhodných technických parametrov a ekonomickej akceptovateľnosti. Riešenie je vypracované za aktívnej účasti zákazníka.

Naša spoločnosť je registrovaná na Daňovom úrade Bratislava pod daňovým identifikačným Číslom 2021839072, pre daň z príjmov právnických osôb. Pre daň z pridanej hodnoty je spoločnosť Zaregistrovaná pod číslom SK2021839072.

V roku 2017 spoločnosť pokračovala vo svojej činnosti.

Spoločnosť má dcérsku spoločnosť na Ukrajine TOV Leier Ukraine založenú 02.06.2015.

Od skončenia účtovného obdobia za rok 2017 do vypracovania výročnej správy nastali nasledovné zmeny : zmena štruktúry konateľov

Od 02.05.2017 je jediný konateľ Ľubomír Roth

Ku 02.10.2017 bol odpredaný 100% obchodný podiel na dcérskej spoločnosti TOV Leier Ukrajina materskej spoločnosti Leier Holding GmbH.

Spoločnosť nefinancuje výskum ani vývoj a neobstarávala žiadne obchodné podiely ani akcie.

2. Finančná situácia

Spoločnosť aj v roku 2017 uzatvorila výsledok hospodárenia so stratou . Tento výsledok je odrazom rozvojovej politiky firmy a silného poklesu stavebnej výroby na Slovensku. Spoločnosť stavia na rozvoji vlastnej výrobnéj základne s dlhodobou perspektívou.

Na uvedenej strate má podiel jednak vysoká investícia tehelne Petrovany v minulých obdobiach a z toho vyplývajúce odpisy hmotného investičného majetku a taktiež i úrokov.

Výška odloženej dane je ovplyvnená najmä stratou, ktorú mala spoločnosť v roku 2015.

Finančná situácia spoločnosti bola v roku 2017 stabilizovaná.

Majetok spoločnosti oproti roku 2016 bol rozšírený o spevnené plochy v Petrovanoch.

Spoločnosť v roku 2017 zdokonaľovala organizáciu práce v novom ekonomickom softvéri, ktorý umožňuje dokonalejšiu kontrolu vnútropodnikového riadenia a jej harmonizáciu.

Podrobnejšie údaje obsahuje tabuľková časť správy výročnej správy. Vývoj hospodárskeho výsledku bol nasledovný:

v EUR

Ukazovateľ	rok 2016	rok 2017	index 2017/2016
Výnosy	11 235 930	13 415 397	119,40
Náklady	13 531 827	15 604 169	115,31
HV pred zdanením	-2 295 898	-2 188 772	95,33
HV po zdanení	-2 133 856	-2 252 022	105,54

3. Rozhodnutie vedenia spoločnosti o usporiadaní straty za rok 2017

Jediný spoločník svojím rozhodnutím zo dňa 27.04.2018 schvaľuje ročnú účtovnú závierku za rok 2017. Zároveň jediný spoločník rozhodol, že strata vo výške **2 252.022 EUR** sa prevedie na účet 429 – strata minulých období.

4. Súvaha a výkaz ziskov a strát k 31.12.2017

SÚVAHA

v EUR

		2 017	2 016
STRANA AKTÍV			
Spolu majetok		16 951 700	18 907 415
Pohľadávky za upísané vlastné imanie			
Neobežný majetok		13 183 175	15 441 132
z toho:	Dlhodobý nehmotný majetok	0	0
	Dlhodobý hmotný majetok	13 183 175	15 431 132
	Dlhodobý finančný majetok		10 000
Obežný majetok		3 765 433	3 462 191
z toho:	Zásoby	2 083 389	1 985 653
	Dlhodobé pohľadávky	384 170	444 540
	Krátkodobé pohľadávky	814 728	664 813
	Krátkodobý finančný majetok	96 003	95 903
	Finančné účty	387 143	271 282
Časové rozlíšenie		3 092	4 092
STRANA PASÍV			
Spolu vlastné imanie a záväzky		16 951 700	18 907 415
Vlastné imanie		951 921	1 166 283
z toho:	Základné imanie	7 242 316	7 242 316
	Kapitálové fondy	9 056 368	7 018 708
	Fondy zo zisku	1 431 207	1 431 207
	Výsledok hospodárenia minulých rokov	-14 525 948	-12 392 092
	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	-2 252 022	-2 133 856
Záväzky		15 925 778	17 675 287
z toho:	Rezervy	468 849	446 097
	Dlhodobé záväzky	9 090 354	11 397 254

	Krátkodobé záväzky	5 275 763	3 650 215
	Bankové úvery a výpomoci	1 090 812	2 181 721
Časové rozlíšenie		74 001	65 845

VÝKAZ ZISKOV A STRÁT

v EUR

	2017	2016
Tržby z predaja tovaru	6 098 853	4 366 801
Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	5 718 261	4 244 563
Obchodná marža	380 592	122 238
Výroba	6 669 171	6 717 692
Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb	6 693 018	6 802 944
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	-42 494	-246 768
Aktivácia	18 647	161 516
Výrobná spotreba	4 753 689	4 714 117
Spotreba materiálu energie a ostatných neskladovateľných dodávok	4 018 045	3 991 012
Služby	735 644	723 105
Pridaná hodnota	2 296 074	2 125 813
Osobné náklady súčet	1 719 762	1 624 992
Mzdové náklady	1 217 946	1 149 969
Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva		
Náklady na sociálne zabezpečenie	428 556	403 085
Sociálne náklady	73 260	71 938
Dane a poplatky	66 720	66 605
Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku	2 673 794	2 458 027
Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu	6 973	47 439
Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu	734	2 967
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	120 400	103 972
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	159 626	168 135
Prevod výnosov z hospodárskej činnosti		
Prevod nákladov na hospodársku činnosť	-621	
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	-2 196 568	-1 966 320
Tržby z predaja cenných papierov a podielov	520 000	0
Predané cenné papiere a podiely	210 000	0
Výnosy z dlhodobého finančného majetku		
Výnosy z cenných papierov a podielov v dcérskej účtovnej jednotke a v spoločnosti s podstatným vplyvom		
Výnosy z ostatných dlhodobých cenných papierov a podielov		
Výnosy z ostatného dlhodobého finančného majetku		
Výnosy z krátkodobého finančného majetku		
Náklady na krátkodobý finančný majetok		
Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií		
Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie		

Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k finančnému majetku		
Výnosové úroky		26
Nákladové úroky	299 163	327 115
Kurzové zisky	0	0
Kurzové straty	0	0
Ostatné výnosy z finančnej činnosti		
Ostatné náklady na finančnú činnosť	3 041	2 489
Prevod finančných výnosov		
Prevod finančných nákladov		
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	7 796	-329 578
Daň z príjmov z bežnej činnosti	63 250	-162 042
- splatná	2 880	2 884
- odložená	60 370	-164 926
Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti	-2 252 022	-2 133 856
Mimoriadne výnosy		
Mimoriadne náklady		
Daň z príjmov z mimoriadnej činnosti	0	0
- splatná		
- odložená		
Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti	0	0
Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom		
Mimoriadne výnosy		
Mimoriadne náklady		
Daň z príjmov z mimoriadnej činnosti	0	0
- splatná		
- odložená		
Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti	0	0
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením	-2 188 772	-2 295 898
Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom		
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	-2 252 022	-2 133 856

5. Predpokladaný vývoj na rok 2018

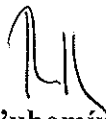
V roku 2018 predpokladáme kontinuálny vývoj tržieb s miernymi nárastmi. Trh s paletovým tovarom bude posilňovať zo stúpajúcou tendenciou oproti 2017. To pocítíme ako na Slovensku tak aj v krajinách do ktorých exportujeme. Pre Poľsko a Ukrajinu očakávame zastabilizovanie vývozov, na koľko na južnom Poľsku bol prikúpený ďalší výrobný závod na tehlu. Opačne Maďarský a Rakúsky trh budú zaznamenávať nárasty.

Vývoj dcérskej firmy na Ukrajine v priebehu 2017 bol na toľko pozitívny, že budovanie základnej organizačnej štruktúry ako aj trhu je ukončený a firma je schopná fungovať samostatne ako dcérska firma Leier Holding GmbH.

Celkovo budú naše výrobné závody vďaka dopytu na vysokej úrovni celoročne vytážené, čo nám pomôže zachovať pozitívny Cashflow a ďalej znižovať straty oproti predošlým účtovným obdobiam. Už ukončené modernizácie našich závodov nám umožnia ďalej zvyšovať produktivitu a efektivitu vložených výrobných prostriedkov.

Najväčšie výzvy očakávame pre rok 2018 v oblasti personalistiky nakoľko sme už v roku 2017 začali pociťovať nedostatok kvalifikovanej pracovnej sily hlavne v oblasti výrobných pracovníkov a pracovníkov expedície.

Bratislava, 30.07.2018



Mag. Lubomír Roth
konateľ