

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA
Spoločníkom a štatutárnemu orgánu spoločnosti REAL – K, s. r. o.

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti REAL – K, s.r.o. so sídlom Novozámocká cesta 3946, 945 01 Komárno, IČO: 36 521 931 (ďalej len „Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2017, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2017 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachováame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je

vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.

- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť auditorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných auditorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z auditorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2017 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Dátum správy audítora: 25. 07.2018

Meno a priezvisko audítora: Ing. Ľudovít Fiala, CA

Číslo licencie: 1139

Podpis audítora:

Adresa: Veľkoblahovská 6750/9E, 929 01 Dunajská Streda



ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 7

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć Đ É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 0 1 5 8 4 7 0 IČO 3 6 5 2 1 9 3 1 SK NACE 4 7 . 3 0 . 0	Účtovná závierka X riadna mimoriadna priebežná	Účtovná jednotka malá X veľká (vyznačí sa x)	Mesiac Rok od 1 2 0 1 7 do 1 2 2 0 1 7 Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1 2 0 1 6 do 1 2 2 0 1 6
---	---	---	--

Priložené súčasti účtovnej závierky

X Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)X Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)X Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

REAL - K , s . r . o .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica
NOVOZÁMOCKÁ CESTAČíslo
3 9 4 6PSČ Obec
9 4 5 0 1 KOMÁRNO

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

Obchodný register | Okresný sud Nitra
Oddiel | Sro, vložka číslo | 10415 / NTelefónne číslo
0 3 5 7 7 3 1 0 0 7Faxové číslo
0 3 5 7 7 3 1 7 9 7

E-mailová adresa

UCTAREN@REAL-K.SK

Zostavená dňa:

0 3 . 0 4 . 2 0 1 8

Schválená dňa:

. . 2 0

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky
alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo
podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

REAL - K, s.r.o.

Novozámocká cesta 3946

945 01 Komárno

IČO: 36 521 931

DIČ/IČ DPH: SK2020158470

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu

DIČ 2 0 2 0 1 5 8 4 7 0

IČO 3 6 5 2 1 9 3 1



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01		2 6 1 9 4 6 7 0	1 8 1 4 7 6 9 5	
				8 0 4 6 9 7 5		1 7 1 6 9 1 2 3
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02		2 1 2 1 5 5 1 1	1 3 3 0 1 6 0 0	
				7 9 1 3 9 1 1		1 2 5 9 7 0 4 1
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03		3 0 2 2 2	6 7 5 9	
				2 3 4 6 3		5 5 4 2
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04				
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05		2 3 4 6 3		
				2 3 4 6 3		2 6 6 9
3.	Ocenenie práv (014) - /074, 091A/	06				
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07				
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08				
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09		6 7 5 9	6 7 5 9	
						2 8 7 3
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10				
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11		2 1 1 0 3 1 9 3	1 3 2 1 2 7 4 5	
				7 8 9 0 4 4 8		1 2 5 0 8 3 4 0
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12		1 8 9 8 2 9 6	1 8 9 8 2 9 6	
						1 2 0 7 2 9 6
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13		1 1 7 2 0 9 2 8	8 1 4 2 6 0 2	
				3 5 7 8 3 2 6		5 7 0 4 0 7 5
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	14		6 5 3 6 9 4 7	2 2 4 0 9 1 0	
				4 2 9 6 0 3 7		1 7 0 9 1 0 1



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	3
			Korekcia - časť 2		Netto
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17	1 2 8 8 8 1	1 1 2 7 9 6	
			1 6 0 8 5		
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	8 0 0 5 3 9	8 0 0 5 3 9	
				3 8 8 1 8 3 5	
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19	1 7 6 0 2	1 7 6 0 2	
				6 0 3 3	
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21	8 2 0 9 6	8 2 0 9 6	
				8 3 1 5 9	
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22	8 2 0 9 6	8 2 0 9 6	
				8 3 1 5 9	
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A,06XA) - /096A/	28			

DIČ 2 0 2 0 1 5 8 4 7 0

IČO 3 6 5 2 1 9 3 1



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	4 9 5 7 1 3 1	4 8 2 4 0 6 7	
			1 3 3 0 6 4		4 5 6 0 3 7 6
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	1 6 5 8 3 1 2	1 6 4 1 0 6 1	
			1 7 2 5 1		1 7 3 8 4 0 8
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	9 1	9 1	
					1 8 6 7
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39	1 6 5 8 2 2 1	1 6 4 0 9 7 0	
			1 7 2 5 1		1 7 3 6 5 4 1
6.	Poskytnuté preddávky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohl'adávk súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41			3 5 3 1
B.II.1.	Pohl'adávk z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1		Netto
Korekcia - časť 2		Netto			
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52			
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	1 6 0 7 9 1 5	1 4 9 2 1 0 2	3 5 3 1
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	1 3 9 1 3 0 3	1 2 7 5 4 9 0	1 4 0 9 1 6 1
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55	1 1 5 8 1 3	1 0 5 4 0 5 6	
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			

3 5 3 1



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	3
			Korekcia - časť 2		
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	1 3 9 1 3 0 3	1 2 7 5 4 9 0	
			1 1 5 8 1 3		1 0 5 4 0 5 6
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59	5 4 9 3 2	5 4 9 3 2	
					6 7 9 3 1
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľa- dávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61	4 5 4 8 9	4 5 4 8 9	
					1 8 5 4 8 9
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63			
					2 0 8 1 6
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	1 1 6 1 9 1	1 1 6 1 9 1	
					8 0 8 6 9
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepoje- ných účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobé- ho finančného majetku v prepojených účtov- ných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podieľy (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	
				Korekcia - časť 2	Netto 3
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	1 6 9 0 9 0 4	1 6 9 0 9 0 4	
				1 4 0 9 2 7 6	
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	3 9 8 8 1	3 9 8 8 1	
				2 6 2 6 3	
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	1 6 5 1 0 2 3	1 6 5 1 0 2 3	
				1 3 8 3 0 1 3	
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	2 2 0 2 8	2 2 0 2 8	
				1 1 7 0 6	
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75			
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	1 0 1 3 3	1 0 1 3 3	
				1 1 5 2 9	
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	1 1 8 9 5	1 1 8 9 5	
				1 7 7	

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	1 8 1 4 7 6 9 5	1 7 1 6 9 1 2 3
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	8 9 5 9 3 6 6	7 6 6 4 0 6 0
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	2 3 6 1 6 5 2	2 3 6 1 6 5 2
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	2 3 6 1 6 5 2	2 3 6 1 6 5 2
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86		
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	5 5 9 0 2 1	5 5 9 0 2 1
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	5 5 9 0 2 1	5 5 9 0 2 1
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		0
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93	7 2 8 5 9	7 3 9 2 1
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94	7 2 8 5 9	7 3 9 2 1
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasťí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	4 2 3 2 4 6 6	3 2 2 1 2 7 6
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	4 2 3 2 4 6 6	3 2 2 1 2 7 6
2.	Neuhrazená strata minulých rokov (/ -429)	99		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	1 7 3 3 3 6 8	1 4 4 8 1 9 0
B.	Závazky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	9 1 8 3 9 4 6	9 4 9 7 8 0 0
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	1 0 2 3 1 9 8	1 0 3 0 0 6 0
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		0
1.a.	Závazky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Závazky z obchodného styku v rámci podielo- vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110	1 0 0 0 0 0 0	1 0 2 5 7 4 3
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Závazky zo sociálneho fondu (472)	114	5 0 0 9	4 3 1 7
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117	1 8 1 8 9	



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121	3 6 8 8 0 7 2	4 4 6 6 8 5 6
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	4 2 0 2 6 1 5	3 9 8 5 0 3 4
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	3 3 9 6 1 3 4	3 5 3 7 4 9 4
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	3 3 9 6 1 3 4	3 5 3 7 4 9 4
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130	4 7 8 4 1 6	1 8 2 5 4 3
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	1 0 1 9 8 3	8 7 6 1 0
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	6 3 1 0 3	5 3 4 9 7
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	1 6 0 5 4 7	1 2 4 1 9 5
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	2 4 3 2	- 3 0 5
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	3 0 7 3 5	1 5 8 5 0
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	2 7 7 3 5	1 2 8 5 0
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	3 0 0 0	3 0 0 0
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	2 3 9 3 2 6	0
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	4 3 8 3	7 2 6 3
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143	4 3 8 3	7 2 6 3
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145		



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	5 1 8 0 6 4 0 0	4 1 0 0 9 5 5 8
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	5 2 1 3 7 5 4 2	4 1 2 1 9 3 1 4
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03	5 1 0 3 9 4 1 2	4 0 3 8 1 5 1 3
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	7 6 6 9 8 8	6 2 8 0 4 5
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07	5 5 3 9	5 2 1 4
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	1 1 8 9 3 3	4 5 5 2 5
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	2 0 6 6 7 0	1 5 9 0 1 7
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	4 9 8 3 6 1 0 0	3 9 2 8 9 8 4 5
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11	4 5 0 8 2 0 1 5	3 5 4 6 9 5 8 5
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	3 5 9 0 3 5	3 4 3 4 5 9
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		1 7 2 5 1
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	8 0 2 3 2 1	6 6 2 3 1 4
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	2 0 3 3 9 8 6	1 5 5 6 0 8 3
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	1 4 5 4 2 9 6	1 1 1 1 6 9 6
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	5 0 4 0 8 1	3 8 5 4 4 3
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	7 5 6 0 9	5 8 9 4 4
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	3 7 3 1 0	3 1 7 6 5
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	1 2 3 0 3 9 4	9 8 2 2 9 3
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	1 2 3 0 3 9 4	9 8 2 2 9 3
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	4 8 3 7 3	3 8 0 7 4
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	2 6 0 4	- 4 0 9 5
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	2 4 0 0 6 2	1 9 3 1 1 6
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	2 3 0 1 4 4 2	1 9 2 9 4 6 9



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	5 5 6 8 5 6 8	4 5 2 2 1 6 3
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	9 7 6 9	1 1 3 7 4
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	7 7 2 6	7 7 2 2
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40	6 2 2 4	3 3 8 9
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	1 5 0 2	4 3 3 3
XII.	Kurzové zisky (663)	42	2 0 4 3	3 6 5 2
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	8 1 7 9 9	8 6 4 0 9
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	6 9 4 5 1	6 7 2 9 4
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50	8 0 0 0	
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	6 1 4 5 1	6 7 2 9 4
O.	Kurzové straty (563)	52	2 1 2 8	9 4 9
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	1 0 2 2 0	1 8 1 6 6



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 7 2 0 3 0	- 7 5 0 3 5
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	2 2 2 9 4 1 2	1 8 5 4 4 3 4
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	4 9 6 0 4 4	4 0 6 2 4 4
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	4 7 4 3 2 4	4 2 3 6 8 2
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	2 1 7 2 0	- 1 7 4 3 8
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	1 7 3 3 3 6 8	1 4 4 8 1 9 0

POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE 2017

zostavené podľa Opatrenia č.MF/23377/2014-74 (FS č.12/2014) v znení opatrenia č.MF/19926/2015-74 (FS č.12/2015), ktorým sa ustanovujú podrobnosti o individuálnej účtovnej závierke a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie **pre veľké účtovné jednotky a subjekty verejného záujmu**

Článok I – VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE1) Základné informácie o účtovnej jednotke:

Obchodné meno:	REAL – K, s.r.o.
Sídlo:	Novozámocká cesta 3946, 945 01 Komárno
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným
Dátum vzniku:	Zápis do obchodného registra: 22.07.1997
Hlavný predmet podnikania:	Prevádzkovanie čerpacích staníc pohonných hmôt od 22.7.1997
Subjekt verejného záujmu:	nie
Účtovné obdobie:	Kalendárny rok 2017

Test veľkostnej skupiny účtovnej jednotky (2 ZoU)

(Do veľkostnej skupiny veľká účtovná jednotka patrí taká, ktorá za dve po sebe idúce účtovné obdobia spĺňa aspoň dve z troch podmienok – suma netto aktív presiahla 4 000 000 eur, čistý obrat presiahol 8 000 000 eur a priemerný prepočítaný počet zamestnancov počas účtovného obdobia presiahol 50).

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Áno/Nie
Netto aktíva celkom	18303839	17421695	Áno
Čistý obrat celkom	51806400	41009558	Áno
Počet zamestnancov	135	117	Áno

Komentár: UJ spĺňa veľkostné podmienky na zatriedenie do veľkostnej skupiny – **veľká účtovná jednotka**, preto zostavuje účtovnú závierku podľa metodiky pre túto veľkostnú skupinu (Opatrenie č.MF/23377/2014-74 v znení neskorších predpisov).

2) Informácie o inej účtovnej jednotke, v ktorej je účtovná jednotka neobmedzene ručiacim spoločníkom: **Účtovná jednotka nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách na Slovensku.**

3) **Dátum schválenia účtovnej závierky** za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie príslušným orgánom účtovnej jednotky: 03.10.2017

4) **Právny dôvod** na zostavenie účtovnej závierky: **riadna individuálna účtovná závierka**

5) **Údaje o skupine účtovných jednotiek v súvislosti s konsolidáciou: nie sú**

a) Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje **konsolidovanú účtovnú závierku** za najväčšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka (najvyšší stupeň konsolidácie): **nie je**

b) Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje **konsolidovanú účtovnú závierku** za najmenšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka (bezprostredne vyšší stupeň konsolidácie), a ktorá je tiež začlenená do skupiny účtovných jednotiek na najvyššom stupni konsolidácie: **neaktuálne**

c) Adresa, kde sa môže vyžiadať kópia vyššie uvedených **konsolidovaných účtovných závierok**: **neaktuálne**

d) Údaj, či účtovná jednotka je materskou účtovnou jednotkou a údaj, či je oslobodená od povinnosti zostaviť **konsolidovanú účtovnú závierku** a konsolidovanú výročnú správu podľa § 22 zákona o účtovníctve, pričom sa uvádzajú: **neaktuálne**

1. pri oslobodení podľa § 22 ods. 8 zákona o účtovníctve obchodné meno a sídlo materskej účtovnej jednotky zostavujúcej **konsolidovanú účtovnú závierku** podľa osobitných predpisov (IFRS/EÚ): **neaktuálne**

2. pri oslobodení podľa § 22 ods. 10 a 12 zákona o účtovníctve obchodné meno a sídlo dcérskych účtovných jednotiek: **nie sú**

6) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov počas účtovného obdobia:
(vedúcim zamestnancom sa rozumejú členovia štatutárneho orgánu a ich priami podriadení)

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet počas účtovného obdobia	134,17	98
Počet zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	135	117
- počet vedúcich zamestnancov	1	1

Článok II – INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

1) Informácia, či je účtovná závierka zostavená za splnenia predpokladu, že účtovná jednotka bude **nepretržite pokračovať** vo svojej činnosti minimálne 12 mesiacov po závierkovom dni v zmysle § 7 ods. 4 zákona o účtovníctve. Ak by tento predpoklad nebol splnený, uvedie sa aj dopad do účtovnej závierky (napr. zrušenie dlhodobých rezerv): **Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.**

2) Informácia o aplikácii účtovných zásad a účtovných metód, ktoré sú dôležité na posúdenie majetku, záväzkov, finančnej situácie a výsledku hospodárenia. Informácia **o zmenách účtovných zásad a zmenách účtovných metód**, a to s uvedením dôvodu ich uplatnenia a ich vplyvu na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia. Ak v dôsledku zmeny účtovných zásad a účtovných metód nie sú hodnoty za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie v jednotlivých súčiastiach účtovnej závierky porovnateľné, uvádza sa vysvetlenie v neporovnateľných hodnotách: **účtovná jednotka dodržiavala platné účtovné zásady a účtovné metódy v súlade so zákonom o účtovníctve a postupmi účtovania pre podvojnú účtovníctvo**

3) Informácie o charaktere a účele **transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe**, pričom sa uvádza finančný vplyv týchto transakcií na účtovnú jednotku, ak sú riziká alebo prínosy vyplývajúce z týchto transakcií významné a ak uvedenie týchto rizík alebo prínosov je potrebné na účely posúdenia finančnej situácie účtovnej jednotky (napr. súdne spory, zmluvy, časovo limitované licencie a oprávnenia, podnikové kombinácie, záväzky investovať, dopad legislatívy, celkový pokles v hospodárskom segmente): **nie sú**

4) **Spôsob a určenie oceňovania** majetku a záväzkov:

a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov (§ 25 ZoU):

Č.	Názov položky	Spôsob oceňovania
1.	Dlhodobý nehmotný majetok externe kúpený:	Obstarávacia cena
2.	Dlhodobý nehmotný majetok interne vytvorený:	Vlastné náklady
3.	Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný inak (darom):	Reálna hodnota
4.	Dlhodobý hmotný majetok externe kúpený:	Obstarávacia cena
5.	Dlhodobý hmotný majetok interne vytvorený:	Vlastné náklady
6.	Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný inak (darom):	Reálna hodnota
7.	Dlhodobý finančný majetok:	Obstarávacia cena

8.	Zásoby obstarané kúpou:	Obstarávacia cena
9.	Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou:	Vlastné náklady
10.	Zásoby obstarané inak (darom):	Reálna hodnota
11.	ZV a zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj:	Menovitá hodnota
12.1.	Vlastné pohľadávky:	Menovitá hodnota
12.2.	Kúpené pohľadávky:	Obstarávacia cena
13.	Krátkodobý finančný majetok:	Obstarávacia cena
14.	Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy:	Menovitá hodnota
15.	Závazky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov:	Menovitá hodnota
16.	Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy:	Menovitá hodnota
17.	Deriváty:	Menovitá hodnota
18.	Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi:	Menovitá hodnota
19.	Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci:	Obstarávacia cena
20.	Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov:	Menovitá hodnota

Komentár: Reprodukčná obstarávacia cena platila naposledy v roku 2015, od roku 2016 je nahradená – reálnou hodnotou tak, ako to upravuje § 25 zákona o účtovníctve v znení novely č.130/2015 Z.z.

b) Trvalé zníženie hodnoty majetku nebolo účtované. Prechodné zníženie hodnoty majetku je zaúčtované formou opravnej položky, stanovenej odborným odhadom bonity majetku.

c) Závazky účtovná jednotka ocenila menovitou hodnotou záväzkov. Rezervy účtovná jednotka ocenila odborným odhadom budúcej menovitej hodnoty potrebnej na ich úhradu.

d) Určenie ocenenia finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní **reálnou hodnotou: nie je**

e) Určenie ocenenia finančných nástrojov pri oceňovaní obstarávacou cenou alebo vlastnými nákladmi:

[Vysvetlivky: **Finančné nástroje** definuje § 5 zákona č.566/2001 Z.z. o cenných papieroch v znení neskorších predpisov – sú to napr. cenné papiere (akcie, dlhopisy, dočasné listy), deriváty (opcie, futures, swapy, forwardy), nástroje peňažného trhu (pokladničné poukážky, vkladové listy)]

g) Informácia **o poskytnutých dotáciách** a pri dotáciách na obstaranie majetku sa uvedú zložky majetku a ich ocenenie: **spoločnosť v roku 2017 nečerpala žiadne dotácie na obstaranie majetku**

Komentár k oceňovaniu majetku a záväzkov:

- Opravné položky k majetku, okrem dlhodobej pohľadávky a dlhodobej pôžičky, stanovila ÚJ odborným odhadom bonity klienta.
- Opravnú položku k dlhodobej pohľadávke a opravnú položku k dlhodobej pôžičke ÚJ stanovila metódu odúročenia na súčasnú hodnotu (§ 18/8 PU; § 21/6 PU).
- Rezervy ocenila ÚJ kalkulačnou metódou kvalifikovaného odhadu ich menovitej hodnoty na pokrytie budúcich záväzkov.
- ÚJ počas účtovného obdobia (§ 25 ZoU), ani k závierkovému dňu (§ 27 ZoU) nepoužila ocenenie reálnou hodnotou – lebo nemala k tomu vecnú náplň.
- ÚJ nepoužila dobrovoľné oceňovanie obchodných podielov metódou vlastného imania (§ 27/9 ZoU).
- ÚJ používa pri oceňovaní úbytku rovnakého druhu zásob a cenných papierov – vážený aritmetický priemer (§ 25/5 ZoU; § 22/1 PU).
- ÚJ používa pri oceňovaní prírastku cudzej meny v hotovosti alebo na bankový účet – zmenárenský kurz konkrétnej banky (§ 24/3 ZoU).
- ÚJ používa pri oceňovaní úbytku cudzej meny v hotovosti alebo z bankového účtu – základné pravidlo (D-1), teda kurz zo dňa predchádzajúceho dňu účtovného prípadu (§ 24/2/a; § 24/6 ZoU).

f) **Tvorba odpisového plánu** pre dlhodobý majetok, pričom sa uvádza doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pre účtovné odpisy:

Dlhodobý hmotný a nehmotný odpisovaný majetok	číslo účtu	doba odpisovania (počet rokov)	odpisová sadzba (%)
Software	013	4	25
Ostatný DNM	019	4	25
Stavby	021	20	5
Počítače s príslušenstvom	022.A	4	25
Dopravné prostriedky	022	4	25
Ostatné stroje	022.A	12	8,33
Ostatný dlhodobý hmotný majetok	029	5	20

Komentár k odpisovému plánu:

- ÚJ používa účtovné odpisy nezávisle na daňových odpisoch. Majetok sa začína odpisovať v mesiaci, kedy bol zaradený do užívania. Účtovné odpisy vychádzajú z predpokladanej doby používania majetku. Dlhodobý nehmotný majetok sa odpisuje počas 4 rokov od jeho obstarania.
- ÚJ používa rovnorné odpisovanie dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku. Podrobný účtovný odpisový plán po položkách sa vedie v podsysteme Majetok s podporou softvéru (taktiež daňové odpisy podľa zákona o dani z príjmov).
- ÚJ odpisuje jednotlivé veci alebo relevantné súbory hnutelných vecí (napr. počítačová sieť, nábytková zostava). ÚJ nepoužíva komponentné odpisovanie (odpisovanie častí majetku - komponentov).
- ÚJ nepoužila jednorazový odpis dlhodobého majetku z dôvodu jednorazového trvalého zníženia hodnoty majetku (§ 21/5 PU).
- ÚJ používa / nepoužíva kategóriu drobného dlhodobého nehmotného majetku - položky pod 2 400 eur jednotkovej ceny so životnosťou nad jeden rok (§ 13/2 PU).
- ÚJ používa / nepoužíva kategóriu drobného dlhodobého hmotného majetku - položky pod 1 700 eur jednotkovej ceny so životnosťou nad jeden rok (§ 13/6 PU).
- ÚJ nepoužíva dobrovoľné účtovanie podlimitného technického zhodnotenia do odpisovaného dlhodobého majetku – technické zhodnotenie pod 1 700 eur za účtovné obdobie (§ 21/3 PU; § 29/2 ZDP).
- ÚJ nepoužíva dobrovoľnú kapitalizáciu úrokov do obstarávacej ceny odpisovaného dlhodobého hmotného majetku alebo dlhodobého nehmotného majetku (§ 34/1 PU; § 35/2/h PU).
- Ostatný dlhodobý hmotný majetok odpisujeme podľa doby odpisovania pôvodného majetku. Na ostatný dlhodobý hmotný majetok účtujeme technické zhodnotenie cudzieho majetku, alebo technické zhodnotenie plne odpísaného majetku.

5) **Informácie o oprave významných chýb** minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na nerozdelený zisk minulých rokov alebo na neuhradenú stratu minulých rokov. Účtovná jednotka môže uviesť aj informácie o oprave nevýznamných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia:

Opis účtovného prípadu	Suma	MD/DAL	Vplyv na výsledok	Vplyv na vlastné imanie

Vysvetlivky k oprave chýb minulých účtovných období:

- Po schválení účtovnej závierky na valnom zhromaždení už nemožno otvárať účtovné knihy minulých účtovných období a prípadné opravy sa vykonávajú v bežnom účtovnom období (§ 16/10,11 ZoU).
- Opravy nevýznamných nákladov a nevýznamných výnosov minulých účtovných období sa účtujú ako výsledkové účtovné prípady bežného účtovného obdobia (§ 5/1 PU).
- Významné opravy chýb minulých účtovných období sa účtujú (§ 59/13 PU) - voči minulým výsledkom hospodárenia (voči vlastnému imaniu na účet 428 alebo 429).
- Hranicu významnosti si UJ stanoví individuálne v internej účtovnej smernici (napr. 1 tisícina z brutto aktív).
- Pri ukladaní pokuty za nesprávnosti v účtovníctve prihládne daňový úrad aj na to, či UJ písomne ohlásila obsah a sumu vykonanej opravy chýb minulých účtovných období (§ 38/5 ZoU).
- Opravy chýb minulých účtovných období sa daňovo vysporiadajú podľa pravidiel v zákone o dani z príjmov (§ 17/15,29 ZDP) a pravidiel v daňovom poriadku (§ 16).

Článok III – INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETĽUJÚ A DOPĽŇAJÚ POLOŽKY SÚVAHY

1) Informácie k položkám – AKTÍV SÚVAHY

a.1) Informácie **o dlhodobom nehmotnom majetku** za bežné účtovné obdobie a za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie v nadväznosti na členenie položiek súvahy:

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							SPOLU
	Náklady na vývoj (účet 012)	Softvér (013)	Oceniteľné práva (014)	Goodwill (015)	Ostatný DNM (019)	Obstaranie DNM (041)	Poskytnuté preddavky na DNM (051)	
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku		23463				2873		26336
Prírastky						6759		6759
Úbytky						2873		2873
Presuny								
Stav na konci		23463				6759		30222
Oprávky								
Stav na začiatku		20794						20794
Prírastky		3039						3039
Úbytky		370						370
Presuny								
Stav na konci		23463						23463
Opravné položky								
Stav na začiatku								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku		2669				2873		5542
Stav na konci						6759		6759

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							SPOLU
	Náklady na vývoj (účet 012)	Softvér (013)	Oceniteľné práva (014)	Goodwill (015)	Ostatný DNM (019)	Obstaranie DNM (041)	Poskytnuté preddavky na DNM (051)	
Prvotné ocenenie								

Stav na začiatku		23463				2490		25953
Prírastky						383		383
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci		23463				2873		26336
<i>Oprávky</i>								
Stav na začiatku		18118						18118
Prírastky		2676						2676
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci		20794						20794
<i>Opravné položky</i>								
Stav na začiatku								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci								
<i>Zostatková hodnota</i>								
Stav na začiatku		5345				2490		5542
Stav na konci		2669				2873		7835

a.2) Informácie **o dlhodobom hmotnom majetku** za bežné účtovné obdobie a za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie v nadväznosti na členenie položiek súvahy:

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky (účet 031)	Stavby (021)	Veci a súbory (022)	Pestova- teľské porasty (025)	Stádo a ťažné zvieratá (026)	Ostatný DHM (029)	Obstaranie DHM (042)	Preddavky na DHM (052)	SPOLU
<i>Prvotné ocenenie</i>									
Stav na začiatku	1207296	8714022	5644382			0	3881835	6033	19453568
Prírastky	691000	3015449	1417137			128881	2270188	11569	7534224
Úbytky		8543	524572				5351484		5884599
Presuny									
Stav na konci	1898296	11720928	6536947			128881	800539	17602	21103193
<i>Oprávky</i>									
Stav na začiatku		3009947	3935281			0			6945228
Prírastky		641057	752586			16085			1409728
Úbytky		72678	391830						464508
Presuny									
Stav na konci		3578326	4296037			16085			7890448
<i>Opravné položky</i>									
Stav na začiatku									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci									
<i>Zostatková hodnota</i>									
Stav na začiatku	1207296	5704075	1709101			0	3881835	6033	12508340
Stav na konci	1898296	8142602	2240910			112796	800539	17602	13212745

Dlhodobý	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
-----------------	---

hmotný majetok	Pozemky (účet 031)	Stavby (021)	Veci a súbory (022)	Pestovateľské porasty (025)	Stádo a ťažné zvieratá (026)	Ostatný DHM (029)	Obstaranie DHM (042)	Preddavky na DHM (052)	SPOLU
<i>Prvotné ocenenie</i>									
Stav na začiatku	912747	8335677	5262256				924964	0	15435644
Prírastky	294549	378345	478440				4108205	6033	5265572
Úbytky			96314				1151334		1247648
Presuny									
Stav na konci	1207296	8714022	5644382				3881835	6033	19453568
<i>Oprávky</i>									
Stav na začiatku		2576464	3408925						5985389
Prírastky		433483	546135						979618
Úbytky			19779						19779
Presuny									
Stav na konci		3009947	3935281						6945228
<i>Opravné položky</i>									
Stav na začiatku									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci									
<i>Zostatková hodnota</i>									
Stav na začiatku	912747	5759213	1853331				924964	0	9450255
Stav na konci	1207296	5704075	1709101				3881835	6033	12508340

Komentár: UJ nekapitalizovala žiadne úroky do obstarávacej ceny odpisovaného dlhodobého majetku.

b) Informácie o dôvodoch účtovania o dlhodobom majetku, ku ktorému nemá účtovná jednotka vlastnícke právo (napr. majetok obstaraný finančným prenájomom, majetok pri ktorom vlastnícke právo nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom prevode práva, ale ktorý užíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke, cudzí majetok zverený do správy (napr. fond opráv pri správe bytov): **spoločnosť nemá takýto majetok**

c.1) **Dlhodobý nehmotný majetok**, na ktorý je zriadené záložné právo a dlhodobý nehmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať:

Dlhodobý nehmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	
Dlhodobý nehmotný majetok, s obmedzeným právom s ním nakladať	

c.2) **Dlhodobý hmotný majetok**, na ktorý je zriadené záložné právo a dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať:

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	10858251
Dlhodobý hmotný majetok, s obmedzeným právom s ním nakladať	0

d) Majetok, ktorým je **goodwill** - dôvod jeho vzniku, spôsob výpočtu a prehodnotenie opodstatnenosti jeho výšky a odpisu jeho hodnoty: **spoločnosť nevlastní takýto majetok**

[Vysvetlivky: Záporný goodwill sa účtovne odpíše do výnosov (075/551) jednorázovo v roku jeho vzniku (§ 37 PU). Daňovo sa goodwill z podnikových kombinácií spravidla odpisuje najdlhšie počas 7 rokov podľa pravidiel v zákone o dani z príjmov (§ 17/11; § 17a - 17e ZDP)]

e) **Výskumná a vývojová činnosť** účtovnej jednotky za bežné účtovné obdobie (§ 37 PU), v členení na:

1. Náklady na výskum vynaložené v bežnom účtovnom období:
2. Neaktivované náklady na vývoj vynaložené v bežnom účtovnom období:
3. Aktivované náklady na vývoj vynaložené v bežnom účtovnom období (účet 012): **spoločnosť nevykazuje náklady na vývoj**

f) Informácie **o štruktúre dlhodobého finančného majetku (DFM) a jeho umiestnení** v členení v nadväznosti na položky súvahy, ak prostredníctvom tohto umiestnenia vykonáva v inej účtovnej jednotke rozhodujúci vplyv, spoločný rozhodujúci vplyv, podstatný vplyv; uvádza sa aj obchodné meno, sídlo, podiel na základnom imaní a podiel na iných zložkách vlastného imania, výška vlastného imania a výsledok hospodárenia tejto inej účtovnej jednotky:

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Bežné účtovné obdobie				
	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel na iných zložkách vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
CP a podiely v prepojenej ÚJ – podielová účasť v dcérskej ÚJ s rozhodujúcim vplyvom (riadok 22 súvahy)					
Bodajk, Kft, HU	100	-	82096	-928	
CP a podiely, okrem PUJ - podielová účasť v inej ÚJ s podstatným vplyvom - nad 20 % (riadok 23 súvahy)					
CP a podiely – zmluvne dohodnuté zdieľanie rozhodujúceho vplyvu					

Vysvetlivky k umiestneniu dlhodobého finančného majetku (DFM):

Rozhodujúci vplyv - je najmä väčšina hlasovacích práv alebo právo menovať orgány spoločnosti – konateľa, predstavenstvo, dozornú radu (§ 22/3 ZoU; § 14/3/a PU).

Podstatný vplyv – je najmenej 20 % podiel na hlasovacích právach (§ 27/1/a ZoU).

Spoločný rozhodujúci vplyv – je zmluvne dohodnuté zdieľanie rozhodujúceho vplyvu (§ 14/3/e PU).

g,i,j) Informácie **o dlhodobom finančnom majetku** v členení podľa jednotlivých položiek súvahy na začiatku bežného účtovného obdobia, prírastky, úbytky a presuny tohto majetku (zmeny) počas bežného účtovného obdobia a stav na konci bežného účtovného obdobia:

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie										SPOLU
	Podielová účasť v PUJ (061A,062A 063A)	Podielová účasť, okrem PUJ (062A)	Ostatné CP a podiely (063A)	Pôžičky PUJ (066A)	Pôžičky, okrem PUJ (066A)	Ostatné pôžičky (067A)	Dlhové CP a ostatný DFM (065A, 069A)	Pôžičky a ostatný DFM (T≥1R) (066A,067A, 069A)	Účty v bankách (T>1R) (22xA)	Obstaranie a preddavky (043,053)	
	Prvotné ocenenie										
Stav na začiatku	83159										83159
Prírastky											
Úbytky	1063										1063
Presuny											
Stav na konci	82096										82096
Opravné položky											
Stav na začiatku											
Prírastky											

Úbytky											
Presuny											
Stav na konci											
<i>Účtovná hodnota</i>											
Stav na začiatku	83159										83159
Stav na konci	82096										82096

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie										
	Podielová účasť v PUJ (061A,062A, 063A)	Podielová účasť, okrem PUJ (062A)	Ostatné CP a podiely (063A)	Pôžičky PUJ (066A)	Pôžičky, okrem PUJ (066A)	Ostatné pôžičky (067A)	Dlhové CP a ostatný DFM (065A, 069A)	Pôžičky a ostatný DFM (T≥1R) (066A,067A, 069A)	Účty v bankách (T>1R) (22xA)	Obstaranie a preddavky (043,053)	SPOLU
<i>Prvotné ocenenie</i>											
Stav na začiatku	73774										73774
Prírastky	9385										9385
Úbytky											
Presuny											
Stav na konci	83159										83159
<i>Opravné položky</i>											
Stav na začiatku											
Prírastky											
Úbytky											
Presuny											
Stav na konci											
<i>Účtovná hodnota</i>											
Stav na začiatku	73774										73774
Stav na konci	83159										83159

Vysvetlivky k dlhodobému finančnému majetku (DFM):

Účet 061 – majetková účasť v dcérskej účtovnej jednotke, kde má UJ najmä väčšinu hlasovacích práv (nad 50 %) alebo právo menovať orgány spoločnosti (§ 14/21 PU; § 22/4 ZoU).

Účet 062 – majetková účasť v inej účtovnej jednotke, kde má UJ podstatný vplyv, teda najmenej 20 % hlasovacích práv (§ 14/22 PU; § 27/1/a ZoU). Patria sem aj cenné papiere a podiely v UJ so spoločným rozhodujúcim vplyvom, na základe zmluvne dohodnutého zdieľania rozhodujúceho vplyvu.

Účet 063 – majetková účasť menej ako 20 % na základnom imaní v inej ÚJ, resp. účasť nepatriaca na účet 061 a 062 (§ 14/7 PU).

Účet 066 – dlhodobé pôžičky (viac ako 1 rok po závierkovom dni) v rámci podielovej účasti (aspoň 20 % na ZI).

Podielová účasť (PU) - existencia aspoň 20 % podielu na základnom imaní v inej UJ (§ 14/3 PU).

Prepojené účtovné jednotky (PUJ) – dve alebo viac UJ v rámci skupiny, pričom skupinou je materská UJ a všetky dcérske UJ (§ 14/3 PU).

h) Ocenenie dlhodobého finančného majetku ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka **reálnou hodnotou (RH)** alebo **metódou vlastného imania (VI)** podľa § 27 zákona o účtovníctve a vplyve takéhoto ocenenia na výsledok hospodárenia alebo na výšku vlastného imania:

Názov položky	RH / VI	Suma	MD/DAL	Vplyv na výsledok	Vplyv na imanie
Realizovateľné CP a podiely (063)	RH				
Iné (§ 27/1 ZoU)	RH				
Realizovateľné CP a podiely (063)	VI				

Komentár: Prvotné ocenenie reálnou hodnotou (§ 25 ZoU) počas účtovného obdobia – bez náplne.

Vysvetlivky k závierkovému oceňovaniu reálnou hodnotou alebo metódou vlastného imania:

Reálnou hodnotou (RH) – sa k závierkovému dňu oceňuje majetok a záväzky taxatívne vymenované v zákone o účtovníctve (napr. krátkodobý FM určený na obchodovanie v účtovej skupine 25x alebo ostatný realizovateľný FM na účte 063 s účasťou pod 20 %); iný majetok sa preceňovať nemôže, lebo platí zásada historických cien (§ 27/1; § 25 ZoU). Precenenie k závierkovému dňu sa účtuje (§ 14 PU) - výsledkovo (účty 66x, 56x) alebo súvahovo (účet 414).

Metódou vlastného imania (VI) – sa dobrovoľne môže, teda nie je to povinnosť, oceniť podiel na základnom imaní (§ 27/9 ZoU) s rozhodujúcim vplyvom alebo podstatným vplyvom (účet 061, 062). Precenenie metódou vlastného imania sa vždy účtuje (§ 14 PU) – súvahovo (účet 414).

k) Dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo a o dlhodobom finančnom majetku, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať:

Dlhodobý finančný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	0,00
Dlhodobý finančný majetok, s obmedzeným právom s ním nakladať	0,00

l) **Informácie o podielových certifikátoch** (konvertibilných dlhopisoch, warantoch, opciách alebo podobných cenných papieroch) - uvádza sa ich počet a rozsah práv, ktoré predstavujú:

m) **Opravné položky k zásobám** v členení v nadväznosti na položky súvahy, pričom sa uvádza ich stav na začiatku bežného účtovného obdobia, tvorba, zúčtovanie opravných položiek počas účtovného obdobia a stav na konci účtovného obdobia, ako aj dôvod ich tvorby, zúčtovania:

Zásoby	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
Materiál					
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby					
Výrobky					
Zvieratá					
Tovar	17251				17251
Poskytnuté preddavky na zásoby					
Zásoby spolu (R34 súvahy):	17251				17251

Komentár: Dôvod tvorby opravnej položky (OP) k zásobám – prechodné znehodnotenie na základe odborného odhadu budúceho predaja týchto zásob.

n) **Zásoby**, na ktoré je zriadené záložné právo a zásoby, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať:

Zásoby	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo	
Zásoby, s obmedzeným právom s nim i nakladať	

o) **Zákazková výroba (§ 30 PU) a zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj (§ 30d PU):**

1. Všeobecné údaje, s to:

1a) Hodnota zmluvných výnosov vykázaných v účtovnom období vo výnosoch:

1b) Metóda použitá na určenie výnosov vykázaných za účtovné obdobie:

1c) Metóda použitá na zistenie stupňa dokončenia zákazkovej výroby:

1d) Opis spôsobu, na základe ktorého účtovná jednotka zhotovujúca nehnuteľnosť určenú na predaj usúdila, že počas výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj dochádza k priebežnému transferu; pri posudzovaní priebežného transferu sa zohľadňuje jednotlivo a aj spoločne existencia najmä týchto indikátorov:

1da) Výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj sa uskutočňuje na pozemku vo vlastníctve objednávateľa:

1db) Objednávateľovi nevzniká nárok na odstúpenie od zmluvy s právom vrátenia peňažných prostriedkov:

1dc) Pri nedokončení dohodnutej výstavby zhotoviteľom nehnuteľnosť zostáva objednávateľovi:

1dd) Zmluva oprávňuje objednávateľa zmeniť zhotoviteľa s prípadnou sankciou a nájsť si iného zhotoviteľa na dokončenie nehnuteľnosti:

2. Informácie o zákazkovej výrobe a zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj, ktoré ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka neboli ukončené:

Neukončená zákazková výroba	Za bežné účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia
Celková suma vynaložených nákladov		
Celková suma vykázaných ziskov		
Suma prijatých preddavkov		
Suma zadržanej platby		

Neukončená zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj	Za bežné účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj až do konca bežného účtovného obdobia
Celková suma vynaložených nákladov		
Celková suma vykázaných ziskov		
Suma prijatých preddavkov		
Suma zadržanej platby		

p) Najvýznamnejšie položky **pohľadávok**, pričom sa tiež uvádzajú opravné položky (OP) za účtovné obdobie, s uvedením stavu na začiatku účtovného obdobia, tvorba, zúčtovanie opravných položiek a stav na konci účtovného obdobia a osobitne sa uvádza dôvod ich tvorby a zúčtovania:

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia

Dlhodobé pohľadávky celkom (R41 súvahy)					
- z toho: dlhé pohľadávky z obchodného styku					
- z toho: ostatné dlhé pohľadávky					
Krátkodobé pohľadávky celkom (R53 súvahy)	113209	76933	74329		115813
- z toho: krátke pohľadávky z obchodného styku	113209	76933	74329		115813
- z toho: ostatné krátke pohľadávky					

Najvýznamnejšie prechodne znehodnotenú pohľadávku a výška opravnej položky:

Dlžník	Menovitá hodnota pohľadávky	Opravná položka (suma)	OP (%)
I SERVIS 2000 s.r.o.	17716	17716	100

Komentár k opravným položkám k pohľadávkam:

- **Dôvod tvorby** - opravných položiek je prechodné znehodnotenie z dôvodu, že pohľadávky sú po lehote splatnosti.
- **Dôvod zúčtovania** – opravných položiek je buď vyradenie pohľadávky zo súvahy (predaj alebo odpis pohľadávky) alebo zánik titulu prechodného znehodnotenia, lebo pohľadávka bola zaplatená.
- **Spôsob výpočtu** – napríklad ÚJ tvorí účtovné opravné položky vo výške 50 % k pohľadávkam nad 180 dní po lehote splatnosti a vo výške 100 % k pohľadávkam nad 360 dní po lehote splatnosti.

q) Hodnota pohľadávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti:

názov položky	Bežné účtovné obdobie		
	do lehoty splatnosti	po lehote splatnosti	pohľadávky spolu
Dlhodobé pohľadávky (R41 súvahy)			
Krátkodobé pohľadávky (R53)	1044471	447631	1492102

názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	do lehoty splatnosti	po lehote splatnosti	pohľadávky spolu
Dlhodobé pohľadávky (R41 súvahy)	3531	0	3531
Krátkodobé pohľadávky (R53)	845497	563664	1409161

r) Hodnota pohľadávok zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia s uvedením formy zabezpečenia, hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo a hodnota pohľadávok, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať:

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu záložného práva	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia		

Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	X	
Hodnota pohľadávok, s obmedzeným právom s nimi nakladať	X	

s) Výpočet **odloženej daňovej pohľadávky** (§ 10 PU):

Titul	Účtovná základňa	Daňová základňa	Rozdiel	Sadzba dane (%)	Odložená daňová pohľadávka
Dočasný rozdiel zostatkových cien odpisovaného majetku (UZC<DZC)				21	
Nedaňové opravné položky k zásobám				21	
Nedaňové opravné položky k pohľadávkam				21	
Nedaňové rezervy				21	
Odpočet daňovej straty	x			21	
Závazky (náklady) podmienené zaplacením (§ 17/19; § 17/27 ZDP)	4724,50	0,00	4724,50	21	992,15
Iné – neuhradené v lehote splatn.	241,49	0,00	241,49	21	50,71
SPOLU:	x	x	X	x	1042,86

Komentár k odloženej daňovej pohľadávke:

- ÚJ má povinnosť auditu a preto má aj povinnosť účtovať o odloženej dani (§ 10 PU).
- Odložená daň sa vyčísluje len z dočasných rozdielov; odložená daňová pohľadávka sa účtuje, len ak je predpoklad jej vyrovnania (napr. predpoklad plusového základu dane pre odpočítanie daňovej straty).
- Odložená daňová pohľadávka bola zaúčtovaná ako mínus náklad (481/592).

t) Informácie o zložkách **krátkodobého finančného majetku (krátkodobý FM)**:

(PUJ – prepojená účtovná jednotka, vzťah medzi materskou a dcérskou ÚJ)

Zložka krátkodobého fin. majetku	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Krátkodobý FM v PUJ (R67 súvahy)		
Krátkodobý FM, okrem PUJ (R68 súvahy)		
Vlastné akcie a vlastné podiely (R 69 súvahy)		
Obstaranie krátkodobého FM (R70 súvahy)		
SPOLU (R66 súvahy):		

u) Ocenenie krátkodobého finančného majetku ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka **reálnou hodnotou (RH)** alebo **metódou vlastného imania (VI)** podľa § 27 zákona o účtovníctve a vplyve takéhoto ocenenia na výsledok hospodárenia alebo na výšku vlastného imania:

Krátkodobý fin. majetok	RH/VI	Suma	MD/DAL	Vplyv na výsledok	Vplyv na imanie
CP a podiely (§ 27/1 ZoU)	RH				x

Podiely – účet 061,062 (§ 27/9 ZoU)	VI			x	
-------------------------------------	----	--	--	---	--

v) Opravné položky ku krátkodobému finančnému majetku (KFM) za účtovné obdobie, s uvedením stavu na začiatku účtovného obdobia, tvorby, zúčtovania opravných položiek k nemu a ich stavu na konci účtovného obdobia, pričom osobitne sa uvádza dôvod ich tvorby, zúčtovania:

Krátkodobý finančný majetok	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
KFM v PUJ (R67 súvahy)					
KFM, bez PUJ (R68 súvahy)					
Vlastné akcie a podiely (R69)					
Obstarávaný KFM (R70)					
SPOLU (R66 súvahy):					

Komentár: Dôvod tvorby – opravná položka ku krátkodobému finančnému majetku je tvorená z dôvodu jeho prechodného znehodnotenia odborným odhadom jeho budúcej bonity.

w) Krátkodobý finančný majetok, na ktorý bolo zriadené záložné právo a krátkodobý finančný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať:

Názov položky	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Krátkodobý finančný majetok, na ktorý bolo zriadené záložné právo	0,00
Krátkodobý finančný majetok, s obmedzeným právom s ním nakladať	0,00

x) Informácie o vlastných akciách:

- dôvod nadobudnutia vlastných akcií počas účtovného obdobia,
- počet a menovitá hodnota nadobudnutých vlastných akcií počas účtovného obdobia a počet a menovitá hodnota prevezených vlastných akcií počas účtovného obdobia, pričom sa uvádza percentuálna hodnota týchto vlastných akcií na upísanom základnom imaní,
- počet a protihodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia nadobudli a počet a protihodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia previedli na inú osobu,
- počet, menovitá hodnota a protihodnota, za ktorú sa vlastné akcie nadobudli a ktoré účtovná jednotka má v držbe k poslednému dňu účtovného obdobia; uvádza sa aj ich percentuálny podiel na upísanom základnom imaní.

y) Významné položky časového rozlíšenia aktív - nákladov budúcich období a príjmov budúcich období:

Názov položky	Suma
Náklady budúcich období dlhodobé – účet 381A, 382A (R75 súvahy)	
Náklady budúcich období krátkodobé – účet 381A, 382A (R76 súvahy)	10133
Príjmy budúcich období dlhodobé – účet 385A (R77 súvahy)	
Príjmy budúcich období krátkodobé – účet 385A (R78 súvahy)	11895

2) Informácie k položkám – PASÍV SÚVAHY

a) Vlastné imanie za bežné účtovné obdobie, a to:

1. Opis základného imania najmä - počet akcií (podielov), ich menovitá hodnota, práva spojené s jednotlivými druhmi akcií (podielov), splatené základné imanie:

2. Hodnota upísaného vlastného imania – počet a menovitá hodnota akcií (podielov) upísaných počas účtovného obdobia a iný titul zmeny vlastného imania počas účtovného obdobia:

3. Rozdelenie účtovného zisku alebo vysporiadanie účtovnej straty vykázané v predchádzajúcom účtovnom období:

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	1448190
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	1448190
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
Spolu	1448190

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi, členmi	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	
Iné	
Spolu	

4. Prehľad o sumách, ktoré neboli účtované ako náklad alebo výnos, ale priamo na účty vlastného imania, najmä zmeny reálnej hodnoty majetku, zmeny hodnoty majetku pri použití metódy vlastného imania (§ 27 ZoU; § 14 PU):

5. Zisk na akciu alebo podiel na základnom imaní:

6. Navrhnuté rozdelenie účtovného zisku alebo vysporiadanie účtovnej straty:

b) Jednotlivé **druhy rezerv** za bežné účtovné obdobie s uvedením ich stavu na začiatku bežného účtovného obdobia, ich tvorba, použitie, zrušenie počas bežného účtovného obdobia, ich stav na konci účtovného obdobia, pričom sa uvedie predpokladaný **rok použitia** rezerv:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie
---------------	-----------------------

	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
Dlhodobé rezervy spolu (riadok 118 súvahy):					
- z toho:					
Krátkodobé rezervy spolu (riadok 136 súvahy):	15850	30735	15850		30735
- z toho:					
Rezerva na dovolenku +poist.	12850	27735	12850		27735
Rezerva na audit	3000	3000	3000		3000

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
Dlhodobé rezervy spolu (riadok 118 súvahy):					
- z toho:					
Krátkodobé rezervy spolu (riadok 136 súvahy):	12799	15851	12799		15851
- z toho:					
Rez.na dovol.+poist.	10099	12850	10099		12850
Rezerva na audit	2700	3000	2700		3000

c) Hodnota záväzkov do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti:

názov položky	Bežné účtovné obdobie		
	do lehoty splatnosti	po lehote splatnosti	záväzky spolu
Dlhodobé záväzky (R102 súvahy)	1023198	0	1023198
Krátkodobé záväzky (R122 súvahy)	4034414	168201	4202615

názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	do lehoty splatnosti	po lehote splatnosti	záväzky spolu
Dlhodobé záväzky (R102 súvahy)	1030060	0	1030060
Krátkodobé záväzky (R122 súvahy)	3825632	159402	3985034

d) Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti v členení v nadväznosti na položky súvahy; uvádza sa hodnota záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti viac ako 5 rokov:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu (R102)	1023198	1030060

Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do 5 rokov vrátane	1023198	30060
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov		1000000
Krátkodobé záväzky spolu (R122)	4202615	3985034
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do 5 rokov vrátane	4202615	3825632
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov		159402

[Vysvetlivky: Zostatková doba splatnosti záväzku alebo jeho časti – je rozdiel medzi dohodnutou dobou splatnosti záväzkov a závierkovým dňom (§ 12 PU).]

e) Hodnota záväzkov zabezpečených záložným právom alebo zabezpečených inou formou zabezpečenia, a to s uvedením formy zabezpečenia:

Položky záväzkov	Bežné účtovné obdobie	
	Forma Zabezpečenia	Hodnota záväzkov
Závazky zabezpečené záložným právom		
Závazky zabezpečené inou formou zabezpečenia		

f) Výpočet odloženého daňového záväzku (§ 10 PU):

Titul	Účtovná základňa	Daňová základňa	Rozdiel	Sadzba dane (%)	Odložený daňový záväzok
Dočasný rozdiel zostatkových cien odpisovaného majetku (UZC>DZC)	12394604	12394604	0	21	0
Pohľadávky (výnosy) podmienené prijatím (§ 17/19/c; § 52/12 ZDP)	115813,24	41483	-74329,95	21	-15609,29
Iné – oprav. položka k zásobám	17251,02		-17251,02	21	-3622,71
SPOLU:	X	x	X	x	-19232

Komentár k odloženému daňovému záväzku:

- ÚJ má povinnosť auditu a preto má aj povinnosť účtovať o odloženej dani (§ 10 PU).
- Odložený daňový záväzok bol zaúčtovaný do nákladov (592/481).

g) Závazky zo sociálneho fondu (účet 472):

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu (SF)	4317	8551
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	10181	10349
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	10181	10349
Čerpanie sociálneho fondu	9489	14583
Konečný zostatok SF (R114 súvahy):	5009	4317

h) Vydané dlhopisy:

Názov vydaného dlhopisu	Menovitá hodnota	Počet	Emisný kurz	Úrok	Splatnosť

i.1) Bankové úvery, pôžičky a návratné finančné výpomoci – mena, charakter, hodnota v cudzej mene, hodnota v eurách, výška úroku, splatnosť, forma zabezpečenia:

Bežné účtovné obdobie						
Názov položky	mena	charakter úveru (napr. investičný, prevádzkový, preklenovací)	Hodnota v cudzej mene	hodnota v eur	výška úroku (%)	splatnosť
Dlhodobé bankové úvery (R121 súvahy)						
Úver VUB 5311	EUR	investičný		187144	1,60	25.04.2019
Úver VUB 4811	EUR	investičný		283600	1,60	23.12.2019
Úver VUB 6711	EUR	investičný		428000	1,60	25.02.2020
Úver VUB 8511	EUR	investičný		265068	1,20	20.07.2022
Úver VUB 4111	EUR	investičný		309920	1,20	25.07.2022
Úver VUB 2811	EUR	investičný		398500	1,20	25.07.2022
Úver VUB 6611	EUR	investičný		826000	1,10	25.09.2022
Úver VUB 6111	EUR	investičný		739840	1,10	25.12.2022
Úver VUB 9711	EUR	investičný		250000	1,10	25.12.2022
Krátkodobé bankové úvery (R139 súvahy)						
KTk VUB 2356	EUR	kontokorent		239326	1	31.10.2018
Krátkodobé finančné výpomoci (R140 súvahy)						

i.2) Bankové úvery, pôžičky a návratné finančné výpomoci - forma zabezpečenia:j) Významné položky časového rozlíšenia pasív - výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období:

Názov položky	Suma
Výdavky budúcich období dlhodobé - účet 383A (R142 súvahy)	
Výdavky budúcich období krátkodobé – účet 383A (R143 súvahy)	4383
- provízie Eurokarty	
Výnosy budúcich období dlhodobé – účet 384A (R144 súvahy)	
Výnosy budúcich období krátkodobé – účet 384A (145 súvahy)	

3) Majetok prenajatý formou finančného prenájmu v poznámkach prenajímateľa:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
Istina						
Finančný výnos						
Spolu						

4) Majetok prenajatý formou finančného prenájmu v poznámkach nájomcu:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
Istina						
Finančný náklad						
Spolu						

5a-e,g) Ďalšie informácie o odloženej dani:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Suma odložených daní z príjmov účtovaných v bežnom účtovnom období ako náklad alebo výnos vyplývajúcej zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej v bežnom účtovnom období týkajúcej sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neučtovala		
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neučtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach		
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka		
Suma odloženej dane z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov		
Sadzba dane z príjmov		

5f) Ďalšie informácie o odloženej dani – vzťah medzi sumou splatnej dane z príjmov a sumou odloženej dane z príjmov a medzi výsledkom hospodárenia pred zdanením, a to číselné porovnanie sumy splatnej dane z príjmov a sumy odloženej dane z príjmov a výsledku hospodárenia pred zdanením vynásobeným príslušnou sadzbou dane z príjmov (**teoretická daň**):

Bežné účtovné obdobie

č.	Názov položky	základ dane	suma dane	% dane
1	Výsledok hospodárenia pred zdanením (R100 DP)	2229412	x	x
2	Teoretická daň (bez pripočítateľných a odpočítateľných položiek)		468177	21
3	Pripočítateľné položky spolu (R200 DP)	80895	16988	21
4	Odpočítateľné položky (R300 DP)	52976	11125	21
5	Odpočet daňovej straty (R410 DP)			
6	Základ dane (R500 DP):	2257332	474040	21
7	Úpravy splatnej dane (úľavy, zápočet, licencia)			
8	Splatná daň z príjmov po úpravách:		474324	21
9	Odložená daň z príjmov:		+21720	21
10	CELKOVÁ DAŇ Z PRÍJMOV:		496044	21

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
č.	Názov položky	základ dane	suma dane	% dane
1	Výsledok hospodárenia pred zdanením (R100 DP)	1854434	x	x
2	Teoretická daň (bez pripočítateľných a odpočítateľných položiek)		407975	22
3	Pripočítateľné položky spolu (R200 DP)	84072	18496	22
4	Odpočítateľné položky (R300 DP)	16117	3546	22
5	Odpočet daňovej straty (R410 DP)			
6	Základ dane (R500 DP):	1922389	422926	22
7	Úpravy splatnej dane (úľavy, zápočet, licencia)			
8	Splatná daň z príjmov po úpravách:		423682	22
9	Odložená daň z príjmov:		-17438	22
10	CELKOVÁ DAŇ Z PRÍJMOV:		406244	22

Komentár:

- Teoretická daň (riadok 2) – hypotetická suma dane, ak by sa počítala priamo z účtovného výsledku hospodárenia x sadzba dane, teda bez pripočítateľných a odpočítateľných položiek vyplývajúcich zo zákona o dani z príjmov.
- Celková daň (riadok 10) – informácia, koľko je celková daň z príjmov, teda splatná daň a odložená daň spolu.

6) Informácie o významných **položkách majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi**, pričom sa uvádza forma tohto zabezpečenia a uvádza sa zmena reálnej hodnoty v priebehu účtovného obdobia:

Článok IV – INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETĽUJÚ A DOPŔŇAJÚ POLOŽKY VÝKAZU ZISKOV A STRÁT

a) Sumy tržieb za vlastné výkony a tovar (účtovná skupina 60x) - s uvedením ich opisu a hodnoty tržieb podľa jednotlivých **typov výrobkov a služieb** účtovnej jednotky a hlavných oblastí odbytu:

Typ výrobku, tovaru alebo služby	Suma výnosov	
	Bežný rok	Minulý rok
Tržby za tovar	51039412	40381513
Tržby za služby	766988	628045

b) Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob; ak sa zmena ich stavu nerovná rozdielu medzi stavom netto na konci predchádzajúceho účtovného obdobia a stavom netto na konci bežného účtovného obdobia, uvádzajú sa dôvody vzniku tohto rozdielu podľa jednotlivých položiek zásob, najmä manká a škody, zmena metódy oceňovania, dary:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	
	Konečný zostatok	Konečný zostatok	Začiatkový stav	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby					
Výrobky					
Zvieratá					
Spolu					
Manká a škody	x	x	X		
Reprezentačné	x	x	X		
Dary	x	x	X		
Iné	x	x	X		
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát	x	x	X		

c) Opis a suma významných položiek výnosov pri aktivácii nákladov (účtová skupina 62x):

Opis účtovného prípadu aktivácie	Suma aktivovaných výnosov	
	Bežný rok	Minulý rok
Aktivácia služieb servisu pre salón SEAT	5539	5214
Aktivácia - účtová skupina 62x (R07 VZaS)	5539	5214

d) Opis a suma ostatných významných položiek výnosov z hospodárskej činnosti (účtová skupina 64x):

Opis účtovného prípadu	Suma výnosov z hospodárskej činnosti	
	Bežný rok	Minulý rok
Tržby z predaja vyradeného HM	118933	45525

e) celková suma osobných nákladov - v členení na mzdy, ostatné náklady na závislú činnosť, sociálne poistenie, zdravotné poistenie, sociálne zabezpečenie:

Opis účtovného prípadu	Suma osobných nákladov	
	Bežný rok	Minulý rok
Mzdové náklady	1454296	1111696
Ostatné osobné náklady na závislú činnosť		
Sociálna poisťovňa	361790	279008
Zdravotná poisťovňa	142291	106435
Iné osobné a sociálne náklady	75609	58944
Osobné náklady spolu (R15 výkazu ZaS)	2033986	1556083

e) Opis a suma významných položiek finančných výnosov a celková suma kurzových ziskov; osobitne sa uvádza hodnota kurzových ziskov účtovaná ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Opis účtovného prípadu	Suma finančných výnosov
------------------------	-------------------------

	Bežný rok	Minulý rok
Výnosy z predaja CP a podielov (661)		
Výnosové úroky (662)	7726	7722
Kurzové zisky počas roku (663.A)		
Kurzové zisky k závierkovému dňu (663.A)	2043	3652
Ostatné finančné výnosy (66x)		
Výnosy z finančnej činnosti spolu (R29 výkazu ZaS)	9769	11374

g) Opis a suma významných položiek nákladov na nákup služieb (účtová skupina 51x):

Opis účtovného prípadu	Náklady na nákup služieb	
	Bežný rok	Minulý rok
Reklama	113516	71226
Provízie	76294	55746
Ostatné služby	612511	535342
Náklady na nákup služieb (R14 výkazu ZaS)	802321	662314

h) Opis a suma významných položiek ostatných nákladov z hospodárskej činnosti (účtová skupina 54x):

Opis účtovného prípadu	Ostatné náklady z hospodárskej činnosti	
	Bežný rok	Minulý rok
Náklady za nakúpený tovar	45082015	35469585

i) Opis a suma významných položiek finančných nákladov a celková suma kurzových strát; osobitne sa uvádza hodnota kurzových strát účtovaná ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Opis účtovného prípadu	Suma finančných nákladov	
	Bežný rok	Minulý rok
Náklady z predaja CP a podielov (561)		
Nákladové úroky (562)	69451	67294
Kurzové straty počas roku (563.A)		
Kurzové straty k závierkovému dňu (563.A)	2128	949
Ostatné finančné náklady (56x)	10220	18166
Náklady na finančnú činnosť spolu (R45 výkazu ZaS)	81799	86409

2) Pri výnosoch a nákladoch sa uvádza výška a charakter jednotlivých položiek **výnosov a nákladov**, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt (napr. výnosy z predaja podniku alebo jeho časti, náklady z dôvodu predaja podniku alebo jeho časti, škody z dôvodu živelných pohrôm):

3) Opis a celková suma nákladov za overenie individuálnej závierky audítorom alebo audítorskou spoločnosťou, iné uisťovacie služby, daňové poradenstvo a ostatné neaudítorské služby poskytnuté týmto audítorom alebo audítorskou spoločnosťou:

Opis účtovného prípadu	Náklady na audit a poradenstvo	
	Bežný rok	Minulý rok
Náklady za overenie účtovnej závierky	3000	3000
Iné uisťovacie služby		
Daňové poradenstvo		
Neaudítorské služby		

g) **Suma čistého obratu** podľa § 2 ods.15 zákona o účtovníctve podľa jednotlivých typov výrobkov, tovarov, služieb alebo iných činností účtovnej jednotky a hlavných geografických oblastí odbytu, ak sa tieto činnosti a oblasti odbytu z hľadiska organizácie predaja výrobkov a tovarov a poskytovania služieb výrazne odlišujú. Ak predmetom činnosti

účtovnej jednotky je dosahovanie iných výnosov ako sú výnosy z predaja výrobkov, tovarov a služieb, uvádza sa aj opis iných výnosov zahrňovaných do čistého obratu:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby z predaja tovaru (604, 607)	51039412	40381513
Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)		
Tržby z predaja služieb (602, 606)	766988	628045
Iné súvisiace výnosy (64x, 66x)		
Čistý obrat celkom	51806400	41009558

[Vysvetlivky: Čistý obrat sa vykazuje vo Výkaze ziskov a strát (R01), bez odkazu na súčtové riadky. Čistý obrat definuje zákon o účtovníctve (§ 2/15 ZoU) bez odkazu na konkrétne účty. Z logiky veci sa dá odvodiť, že čistý obrat je predaj (odbyt) vlastných výrobkov, tovaru a služieb z hlavnej činnosti do externého prostredia, teda bez výnosov, ktoré nepredstavujú externú realizáciu – napr. aktivácia (62x), zmena stavu zásob (61x), kurzové zisky (663). Do čistého obratu nevstupujú ani výnosy z predaja nadbytočného vlastného majetku účtovnej jednotky. Ak vznikne výkladový problém, potom je vhodné významné sporné položky komentovať. Čistý obrat sa testuje ako podmienka pre zatriedenie do veľkostnej skupiny účtovnej jednotky (§ 2/5 ZoU) a pre povinnosť auditu (§ 19; § 22 ZoU).]

Geografické oblasti odbytu	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tuzemsko (typ – tovar)	51039080	
Tuzemsko (typ – služby)	753700	
Európska únia (typ - tovar)	332	
Európska únia (typ - služby)	13288	
Tretie štáty (typ - výrobky, tovar, služby)		

Článok V – INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

1a) **Podmienený majetok** – opis a hodnota pravdepodobného majetku, ktorým sa rozumie možný majetok, ktorý vznikol v dôsledku minulých udalostí a ktorého existencia alebo vlastníctvo závisí od toho, či nastane alebo nenastane jeden alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky; týmto majetkom sú – napr. práva zo servisných zmlúv, poisťných zmlúv, koncesionárskych zmlúv, licenčných zmlúv:

1b) **Podmienené záväzky** – opis a hodnota podmienených záväzkov vyplývajúcich napr. zo súdnych rozhodnutí, z poskytnutých záruk, zo všeobecne záväzných právnych predpisov, z ručenia podľa jednotlivých druhov ručenia; takými podmienenými záväzkami sú:

1. možná povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti a ktorej existencia závisí od toho, či nastane lebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky;
2. povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti, ale ktorá sa nevykazuje v súvahe, pretože nie je pravdepodobné, že na splnenie tejto povinnosti bude potrebný úbytok ekonomických úžitkov, alebo výška tejto povinnosti sa nedá spoľahlivo oceniť:

2) **Ostatné finančné povinnosti**, ktoré sa nevykazujú v účtovných výkazoch; pri každej položke sa uvádza popis, výška a údaj, či sa netýka spriaznených osôb – napríklad zákonná povinnosť alebo zmluvná povinnosť odobrať určité množstvo produktu, uskutočniť investície a veľké opravy:

3) **Podsúvahové účty** – uvádzajú sa informácie o významných položkách sledovaných na podsúvahových účtoch (§ 85 PU):

Názov podsúvahovej položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Prenajatý majetok		
Majetok prijatý do úschovy		
Pohľadávky z opcí		
Závazky z opcí		
Odpísané pohľadávky		
Iné		

Článok VI – UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO ZÁVIERKOVOM DNI (Následné udalosti)

Uvádzajú sa informácie o charaktere a finančnom vplyve významných udalostí, ktoré nastali v čase po závierkovom dni - do dňa zostavenia účtovnej závierky (t.j. do dňa podpísania výkazov podľa § 17/5 ZoU) a ktoré nie sú zohľadnené v súvahe alebo vo výkaze ziskov a strát, napríklad:

a) Pokles alebo zvýšenie trhovej ceny finančného majetku ako dôsledok okolností, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky s uvedením dôvodu týchto zmien: nie

b) Dôvody pre zmenu výšky rezerv a opravných položiek, ktoré nastali v dôsledku udalostí po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky: nie

c) Zmena spoločníkov účtovnej jednotky: nie

d) Prijaté rozhodnutia o predaji účtovnej jednotky alebo jej časti: nie

e) Zmeny významných položiek dlhodobého finančného majetku: nie

f) Začatie alebo ukončenie činnosti časti účtovnej jednotky, napríklad odštepného závodu, organizačnej zložky, prevádzkarne: nie

g) Vydané dlhopisy a iné cenné papiere: nie

h) Zlúčenie, splynutie, rozdelenie a zmena právnej formy účtovnej jednotky: nie

i) Mimoriadne udalosti, ak majú vplyv na hospodárenie účtovnej jednotky, napr. živelná pohroma: nie

j) Získanie alebo odobratie licencií alebo iných povolení významných pre činnosť účtovnej jednotky: nie

[Vysvetlivky: Následná udalosť – udalosť, ktorá sa stala následne po závierkovom dni do dňa podpísania výkazov – uvádza sa v poznámkach. Upravujúci závierkový účtovný prípad – stal sa do závierkového dňa, len bol zistený do dňa podpísania výkazov – riadne sa účtuje do hlavnej knihy a riadne sa vykazuje vo výkazoch (§ 17/8 ZoU; § 2a; § 18/9; § 19/6; § 48/3; § 50/6 PU).]

Článok VII – INFORMÁCIE O SPRIAZNENÝCH OSOBÁCH

1) Informácie o transakciách medzi vykazujúcou účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami sa uvádzajú z dôvodu potreby užívateľov účtovnej závierky porozumieť vplyvu týchto transakcií na účtovnú závierku, a to:

- a) **Zoznam transakcií**, ktoré sa uskutočnili medzi vykazujúcou účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami, pričom sa uvádza napríklad kúpa alebo predaj zásob, kúpa alebo predaj nehnuteľností a iného majetku, nákup a predaj služieb, lízing, výskum a vývoj, licencie, financovanie, vrátane pôžičiek a vkladov do vlastného imania, poskytnutie záruk a garancií, podmienený majetok, podmienené záväzky a ostatné finančné povinnosti (napr. zmluvná povinnosť odobrať produkt, uskutočniť investície alebo opravy), úhrada záväzkov v mene príslušnej účtovnej jednotky alebo príslušnou účtovnou jednotkou a to bez ohľadu, či za to bola alebo nebola účtovaná cena.
- b) **Charakteristika transakcie**, ktorou je suma, výška zostatku ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, jeho zabezpečenie, opravná položka k pochybným pohľadávkam, odúčtovanie pochybných pohľadávok do nákladov.
- c) Samostatne sa uvádzajú transakcie so **spriaznenými osobami** za každú z týchto osôb:
1. subjekt, ktorý v účtovnej jednotke vykonáva rozhodujúci vplyv (vlastník nad 50 % - materská UJ),
 2. subjekt, ktorý v účtovnej jednotke vykonáva spoločný rozhodujúci vplyv (zmluvne dohodnutý rozhodujúci vplyv alebo podstatný vplyv (najmenej 20 %),
 3. dcérske účtovné jednotky (vlastnená inou UJ nad 50 %),
 4. spoločné účtovné jednotky (50 %),
 5. pridružené podniky (najmenej 20 %),
 6. kľúčový manažment účtovnej jednotky alebo jej materskej účtovnej jednotky,
 7. ostatné spriaznené osoby (napr. personálne prepojenie - blízke osoby vlastníkov alebo kľúčového manažmentu; rozhodujúci obchodní partneri alebo rozhodujúci veritelia a ich blízke osoby).

Spriaznená osoba: Mészáros Ladislav	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Zoznam transakcií:		
Pôžička od spoločníka z r. 2004 a 2008 – úrok 0,8%	1000000	1000000

Spriaznená osoba: Monika Vansová Mészárosová	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Zoznam transakcií:		
Predaj auta manželovi spoločníčky	14167	

2) **Príjmy a výhody členov orgánov** – štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky, pričom sa uvádzajú najmä informácie o – odmenách za výkon funkcie vrátane dôchodkových programov, záruky a iné zabezpečenia, pôžičky (podmienky a úroky), použitie majetku účtovnej jednotky na súkromné účely; v členení na jednotlivé orgány (informácie sa neuvádzajú vtedy, ak by umožnili identifikáciu finančnej situácie konkrétnej fyzickej osoby):

Orgány účtovnej jednotky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Štatutárny orgán		
- druh príjmu (výhody): poskytnutá pôžička – úrok 2% / splatenie v 2017	-140000	140000
Dozorný orgán		
- druh príjmu (výhody):		
Iný orgán účtovnej jednotky		
- druh príjmu (výhody):		

Článok VIII – OSTATNÉ INFORMÁCIE

- 1) Informácie o práve poskytovať služby vo verejnom záujme: nie
 2) Informácie o osobitnej kategórii priemyselnej výroby (§ 23d/6 ZoU): nie
 3) Informácie o finančných vzťahoch s orgánmi verejnej moci (§ 23d/6 ZoU): nie

Článok IX – PREHĽAD O POHYBE VLASTNÉHO IMANIA

Bežné účtovné obdobie	
Stav vlastného imania na začiatku účtovného obdobia:	7664060
Zvýšenie alebo zníženie vlastného imania počas účtovného obdobia:	+1295306
Stav vlastného imania na konci účtovného obdobia:	8959366
<i>Dôvody zmien vlastného imania v členení:</i>	x
a) základné imanie zapísané do obchodného registra (účte 411):	
b) základné imanie nezapísané do obchodného registra (účet 419):	
c) emisné ážio (účet 412):	
d) zákonné rezervné fondy (účet 417, 418, 421, 422):	
e) ostatné kapitálové fondy (účet 413):	
f) oceňovacie rozdiely nezahrnuté do výsledku hospodárenia (účet 414, 415, 416):	-1062
g) ostatné fondy tvorené zo zisku (účet 423, 427):	
h) nerozdelený zisk minulých rokov (účet 428):	1448190
i) neuhradená strata minulých rokov (účet 429):	
j) účtovný zisk alebo účtovná strata (účet 431):	
k) vyplatené dividendy:	-151822
l) ďalšie zmeny vlastného imania:	
m) zmeny účtované na účte fyzickej osoby (účet 491):	

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
Stav vlastného imania na začiatku účtovného obdobia:	6537285
Zvýšenie alebo zníženie vlastného imania počas účtovného obdobia:	+1126775
Stav vlastného imania na konci účtovného obdobia:	7664060
<i>Dôvody zmien vlastného imania v členení:</i>	x
a) základné imanie zapísané do obchodného registra (účte 411):	
b) základné imanie nezapísané do obchodného registra (účet 419):	
c) emisné ážio (účet 412):	
d) zákonné rezervné fondy (účet 417, 418, 421, 422):	+34249
e) ostatné kapitálové fondy (účet 413):	
f) oceňovacie rozdiely nezahrnuté do výsledku hospodárenia (účet 414, 415, 416):	+9384

g) ostatné fondy tvorené zo zisku (účet 423, 427):	
h) nerozdelený zisk minulých rokov (účet 428):	+686278
i) neuhradená strata minulých rokov (účet 429):	
j) účtovný zisk alebo účtovná strata (účet 431):	+396864
k) vyplatené dividendy:	
l) ďalšie zmeny vlastného imania:	
m) zmeny účtované na účte fyzickej osoby (účet 491):	

Článok X – PREHĽAD PEŇAŽNÝCH TOKOV: v prílohe

CASH FLOW

Podľa aktuálneho stavu, Za obdobie: 12/2017

IČO 36521931
DIČ 2020158470

P.Č.	Ozn.	Názov riadku	Bežné obdobie	Minulý rok
1	Z/S	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov	2 229 412.41	1 854 434.25
2	A.1.	Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred	1 209 451.66	1 058 756.50
3	A1.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného a hmotného majetku	1 230 393.62	982 293.54
4	A.1.2.	Zostatková hodnota dlhodobého majetku účtovaná pri vyradení do nákladov na bežnú	1 097.06	6 144.42
5	A.1.3.	Odpis opravnej položky k nadobudnutému majetku	0.00	0.00
6	A.1.4.	Zmena stavu dlhodobých rezerv	0.00	0.00
7	A.1.5.	Zmena stavu opravných položiek	0.00	0.00
8	A.1.6.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov	-13 203.36	18 197.90
9	A.1.7.	Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov	0.00	0.00
10	A.1.8.	Úroky účtované do nákladov	69 450.97	67 293.93
11	A.1.9.	Úroky účtované do výnosov	-7 726.26	-7 721.84
12	A.1.10.	Kurzový zisk vyčíslený k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku	0.00	0.00
13	A.1.11.	Kurzová strata vyčíslená k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku	0.00	0.00
14	A.1.12.	Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za	-70 560.37	-7 451.45
15	A.1.13.	Ostatné položky nepeňažného charakteru, ktoré ovplyvňujú výsledok hospodárenia z	0.00	0.00
16	A.2.	Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu s výnimkou peňažných prostriedkov a	287 840.27	32 052.49
17	A.2.1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti	-106 361.01	-431 592.77
18	A.2.2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti	296 853.47	1 150 718.15
19	A.2.3.	Zmena stavu zásob	97 347.81	-687 072.89
20	A.2.4.	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku	0.00	0.00
21		Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú	3 726 704.34	2 945 243.24
22	A.3.	Prijaté úroky	0.00	0.00
23	A.4.	Výdavky na zaplatené úroky	0.00	0.00
24	A.5.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku	0.00	0.00
25	A.6.	Výdavky na zaplatené dividendy a iné podiely na zisku	-149 126.53	-155 924.97
26		Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (súčet Z/S+A1 až A6)	3 577 577.81	2 789 318.27
27	A.7.	Výdavky na daň z príjmov	0.00	0.00
28	A.8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť	0.00	0.00
29	A.9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť	0.00	0.00
30	A	ČISTÉ PEŇAŽNÉ TOKY Z PREVÁDZKOVEJ ČINNOSTI (súčet Z/S+A1 až A9)	3 577 577.81	2 789 318.27
31	B.1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku	-6 758.64	-383.00
32	B.2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku	-2 281 756.21	-4 114 238.98
33	B.3.	Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných	0.00	0.00
34	B.4.	Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku	0.00	0.00
35	B.5.	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku	118 933.34	45 525.00
36	B.6.	Príjmy z predaja dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách	0.00	0.00
37	B.7.	Výdavky na poskytnuté dlhodobé pôžičky v rámci konsolidovaného celku	-59 528.44	-60 831.80
38	B.8.	Príjmy zo splácania poskytnutých dlhodobých pôžičiek v rámci konsolidovaného celku	72 527.13	59 512.60
39	B.9.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté tretím osobám	0.00	0.00
40	B.10.	Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých tretím osobám	0.00	0.00
41	B.11.	Príjmy z prenájmu súboru hnuteľného a nehnuteľného majetku používaného a	0.00	0.00
42	B.12.	Prijaté úroky súvisiace s investičnou činnosťou	0.00	0.00
43	B.13.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do	0.00	0.00
44	B.14.	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na	0.00	0.00
45	B.15.	Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo obchodovanie,	0.00	0.00
46	B.16.	Výdavky na daň z príjmov, ak je ju možné začleniť do investičných činností	0.00	0.00
47	B.17.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť	0.00	0.00
48	B.18.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť	0.00	0.00
49	B.19.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť	0.00	0.00
50	B.20.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť	0.00	0.00
51	B	ČISTÉ PEŇAŽNÉ TOKY Z INVESTIČNEJ ČINNOSTI (súčet B1 až B20)	-2 156 582.82	-4 070 416.18
52	C.1.	Peňažné toky vo vlastnom imaní (súčet C1.1. až C1.8)	0.00	0.00
53	C.1.1.	Príjmy z upísaných akcií a obchodných podielov	0.00	0.00
54	C.1.2.	Príjmy z ďalších vkladov do vlastného imania spoločníkmi	0.00	0.00
55	C.1.3.	Prijaté peňažné dary	0.00	0.00
56	C.1.4.	Príjmy z úhrady straty spoločníkmi	0.00	0.00
57	C.1.5.	Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií a vlastných obchodných	0.00	0.00
58	C.1.6.	Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených účtovnou jednotkou	0.00	0.00
59	C.1.7.	Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkom	0.00	0.00
60	C.1.8.	Výdavky z iných dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlastného imania	0.00	0.00
61	C.2.	Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti	0.00	0.00

ICD 36521931
DíC 2020158470

P.č.	Ozn.	Názov riadku	Bežné obdobie	Minulý rok
62	C.2.1.	Príjmy z emisie dlhových cenných papierov	0.00	0.00
63	C.2.2.	Výdavky na úhradu záväzkov z dlhových cenných papierov	0.00	0.00
64	C.2.3.	Príjmy z bankových úverov, s výnimkou úverov poskytnutých na zabezpečenie hlavného	0.00	0.00
65	C.2.4.	Výdavky na splácanie bankových úverov, s výnimkou úverov poskytnutých na	0.00	0.00
66	C.2.5.	Príjmy z prijatých pôžičiek	0.00	0.00
67	C.2.6.	Výdavky na splácanie pôžičiek	0.00	0.00
68	C.2.7.	Výdavky na úhradu záväzkov z používania majetku, ktorý je predmetom zmluvy o kúpe	0.00	0.00
69	C.2.8.	Výdavky na úhradu záväzkov za prenájom súboru hnutel'ného majetku a nehnuteľného	0.00	0.00
70	C.2.9.	Príjmy z ostatných dlhodobých a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej	0.00	0.00
71	C.2.10.	Výdavky na splácanie ostatných dlhodobých a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z	0.00	0.00
72	C.3.	Výdavky na zaplatené úroky s výnimkou začlenených do prevádzkovej činnosti	0.00	0.00
73	C.4.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku s výnimkou začlenených do	0.00	0.00
74	C.5.	Výdavky súvisiace s derivátmi, s výnimkou ak sú určené na predaj, alebo sa považujú za	0.00	0.00
75	C.6.	Príjmy súvisiace s derivátmi, s výnimkou ak sú určené na predaj alebo sa považujú za	0.00	0.00
76	C.7.	Výdavky na daň z príjmov, ak ich možno začleniť do finančných činností	0.00	0.00
77	C.8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť	0.00	0.00
78	C.9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť	0.00	0.00
79	C	ČISTÉ PEŇAŽNÉ TOKY Z FINANČNEJ ČINNOSTI (súčet C1 až C9)	0.00	0.00
80	D	ČISTÉ ZVÝŠENIE ALEBO ZNÍŽENIE PEŇAŽNÝCH PROSTRIEDKOV (súčet A + B + C)	1 420 994.99	-1 281 097.91
81	E	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia	1 409 275.75	1 184 624.74
82	F	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred	1 690 903.68	1 409 275.75
83	G	Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom k	0.00	0.00
84	H	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia,	1 690 903.68	1 409 275.75

Výročná správa za rok 2017

Spoločnosti REAL – K, s.r.o.

V Komárne dňa 30.04.2018

Vypracovali: <i>Ing. Ladislav Mészáros - konateľ</i> <i>Ing. Blažena Sebenská - ekonóm</i>	Predkladá: <i>Ing. Ladislav Mészáros - konateľ</i>
Preskúmal: <i>Ing. Ladislav Mészáros - konateľ</i>	

REAL – K, s.r.o.

Novozámocká cesta 3946
945 01 Komárno

IČO 36 521 931
DIČ 2020158470
IČ DPH: 2020158470

tel.: +421 35 7731007

Obchodný register Okresného súdu Nitra
Oddiel: Sro, Vložka číslo 10415/N

fax: +421 35 7731797

www.real-k.sk

OBSAH VÝROČNEJ SPRÁVY

I. Úvod

- a) Informácie o vývoji účtovnej jednotky
- b) Informácie o udalostiach osobitného významu ktoré nastali po 31.12.2017
- c) Informácie o predpokladanom budúcom vývoji
- d) Informácie o nákladoch na činnosť v oblasti výskumu a vývoja
- e) Informácie o nadobúdaní vlastných akcií
- f) Informácie o návrhu na rozdelenie zisku alebo vyrovnanie straty
- g) Informácie o údajoch požadovaných podľa osobitných predpisov
- h) Informácie o tom, či účtovná jednotka má organizačnú zložku v zahraničí

II. Príloha č. 1 Ostatné prílohy - certifikáty pre systém manažérstva kvality v oblasti servisu automobilov značiek SEAT a VW podľa normy ISO 9001:2008, registračné číslo certifikátu **12 100 3177 – 16329 TMS**

III. Príloha č. 2 Účtovná závierka za rok 2017

IV. Príloha č. 3 Správa audítora o overení účtovnej závierky a výročnej správy 2017

I. Úvod

Spoločnosť REAL – K, s.r.o., Novozámocká cesta 3946, 945 01 Komárno vznikla zápisom do Obchodného registra Okresného súdu Nitra dňa 22.07.1997.

Spoločnosť vlastní a prevádzkuje čerpace stanice v týchto mestách a obciach na Slovensku: Komárno, Štúrovo, Kolárovo, Trnava, Trenčín, Nitra (Levická 3 a Dolné Hony 1), Tvrdošovce, Okoč, Tekovské Lužany, Trhová Hradská, Veľký Kýr, Diakovce, Cabaj-Čápor, Gbely, Svinná, Stará Turá a Veľké Rovné. Väčšina čerpacích staníc je lokalizovaná pri cestách I. triedy a všetky sa tešia priazni motoristov zo širokého okolia. V roku 2004 založila spoločnosť dcérsku firmu v Maďarsku, prostredníctvom ktorej prevádzkuje čerpaciu stanicu v meste Bodajk.

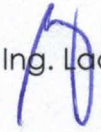
V súčasnosti k prioritám rozvoja našej spoločnosti patrí rozširovanie siete čerpacích staníc a zvyšovanie predaja motorových vozidiel ako aj udržiavanie kvality servisu motorových vozidiel. Naša spoločnosť bola počas predchádzajúcich rokov autorizovaným predajcom automobilovej značky SEAT a agentúrnym predajcom vozidiel Volkswagen, pričom pre tieto značky vozidiel je držiteľom certifikátov systému manažérstva kvality v oblasti servisu automobilov podľa normy ISO 2001:2008. Čo sa týka činnosti našej spoločnosti súvisiacej s predajom a servisom osobných vozidiel, rok 2017 bol pre nás priaznivejší ako rok 2016.

V súčasnosti komplexne zastrešujeme predaj a servis vozidiel značky MAZDA. Rozširovaním siete čerpacích staníc sa snažíme maximalizovať predaj pohonných hmôt na všetkých čerpacích staniach spoločnosti ako aj ostatného doplnkového tovaru. Počas svojej 21 ročnej histórie si naša spoločnosť svojou spoľahlivosťou vytvorila stabilný okruh odberateľov a dodávateľov.

Každoročný nárast tržieb a zisku spoločnosti svedčí o dobrom smerovaní činnosti spoločnosti. Investície, ktoré sme realizovali v priebehu roka 2017 boli zamerané hlavne na modernizáciu technológie na niektorých čerpacích staniach a takisto na obstaranie novej čerpacej stanice vo Veľkom Rovnom jej nákupom. V súvislosti s rýchlym rastom spoločnosti sme investovali tiež do prístavby a nadstavby budovy centra autosalónu, autoservisu a zázemia vedia firmy. S cieľom výstavby nových čerpacích staníc spoločnosť zakúpila pozemky v dvoch lokalitách.

Na základe dosiahnutých hospodárskych výsledkov za rok 2017 môžeme konštatovať, že uplynulý rok bol pre spoločnosť REAL – K, s.r.o. úspešný.

Za dosiahnuté výsledky vyjadrujem vďaka všetkým zamestnancom a spolupracovníkom spoločnosti.


Ing. Ladislav Mészáros
konateľ

- a) Informácie o vývoji účtovnej jednotky, o stave, v ktorom sa nachádza, o významných rizikách a neistotách, ktorým je účtovná jednotka vystavená; informácia sa poskytuje vo forme vyváženej a obsiahlej analýzy stavu a prognózy vývoja a obsahuje dôležité finančné a nefinančné ukazovatele vrátane informácie o vplyve činnosti účtovnej jednotky na životné prostredie a na zamestnanosť, s poukázaním na príslušné údaje uvedené v účtovnej závierke.**

aa) Vývoj účtovnej jednotky, významné riziká a neistoty, analýza stavu.

Cieľ v našej majoritnej činnosti – maloobchodnom predaji phm prostredníctvom siete vlastných čerpacích staníc, ktorý bol stanovený na rok 2017 sa nám podarilo naplniť.

V roku 2018 máme v pláne začať s výstavbou 2 nových čerpacích staníc, pre ktoré sa nám podarilo v roku 2017 získať pozemky v nových lokalitách. Čo sa týka existujúcich prevádzok, v roku 2018 máme v pláne v rámci rozširovania poskytovaných služieb vybudovať na ďalších čerpacích staniciach predaj LPG, autoumyvárky a samoobslužné umývacie boxy.

Produktivitu práce sa nám darilo zvyšovať hlavne zvyšovaním objemu predaja ako aj percenta obchodnej marže doplnkového tovaru v shopoch primerane stanovenou cenovou politikou, ako aj vyjednávaním s dodávateľmi ohľadne nákupných cien dodávaného tovaru. Prevádzkové náklady už nemajú kde klesať, nakoľko sme ich v rokoch 2013-2015 optimalizovali na potrebné a nevyhnutné minimum. V roku 2018 očakávame skôr nárast osobných nákladov hlavne z dôvodu neustále sa zvyšujúcej minimálnej mzdy, zvyšovaniu príplatkov za prácu vo sviatok a za nadčasy ako aj za nočnú prácu. Oživenie pracovného trhu sa prejavuje stále výraznejšie, čo priebežne vedie k nedostatku kvalifikovanej pracovnej sily, k ostrejšiemu konkurenčnému boju o udržanie vhodných zamestnancov, a tým pádom bezprostredne k nárastu mzdových a osobných nákladov. Ich navýšenie máme v pláne pokryť maržou zo zvýšeného predaja phm ako aj doplnkového predaja. Aj v roku 2018 očakávame navýšovanie nákladov v oblasti opráv a údržby technologických zariadení z dôvodu ich technického a morálneho opotrebenia. Počas roka 2017 sme na viacerých čerpacích staniciach vymenili výdajné stojany alebo elektroniku v existujúcich výdajných stojanoch, investovali sme do ochrany majetku inštaláciou a rekonštrukciou kamerových systémov, rekonštruovali sme priemyselné brány, osvetlenia, spevnené plochy, vybudovali sme na viacerých ČS prístrešky nad odpadovými kontajnermi, upgradovali sme programy pre kontrolu a meranie hladín pohonných hmôt, s cieľom zvýšiť komfort pre našich zákazníkov sme obstarali nové kávovary, konvektomaty, chladiace zariadenia a vybudovali sme umývaciu linku na ČS Stará Turá. Ako každý rok, aj v roku 2017 sme obstarali 4 ks osobných automobilov KIA RIO pre účely losovania v rámci súťaže, štatút ktorej je zverejnený na našej stránke www.real-k.sk. Každý štvrtrok žrebujeme výhercu jedného osobného automobilu a LED televízora, pričom naši zákazníci môžu získať aj peňažné výhry každý mesiac na každej čerpacej stanici, pričom sa na každej ČS losuje až 6 výhercov.

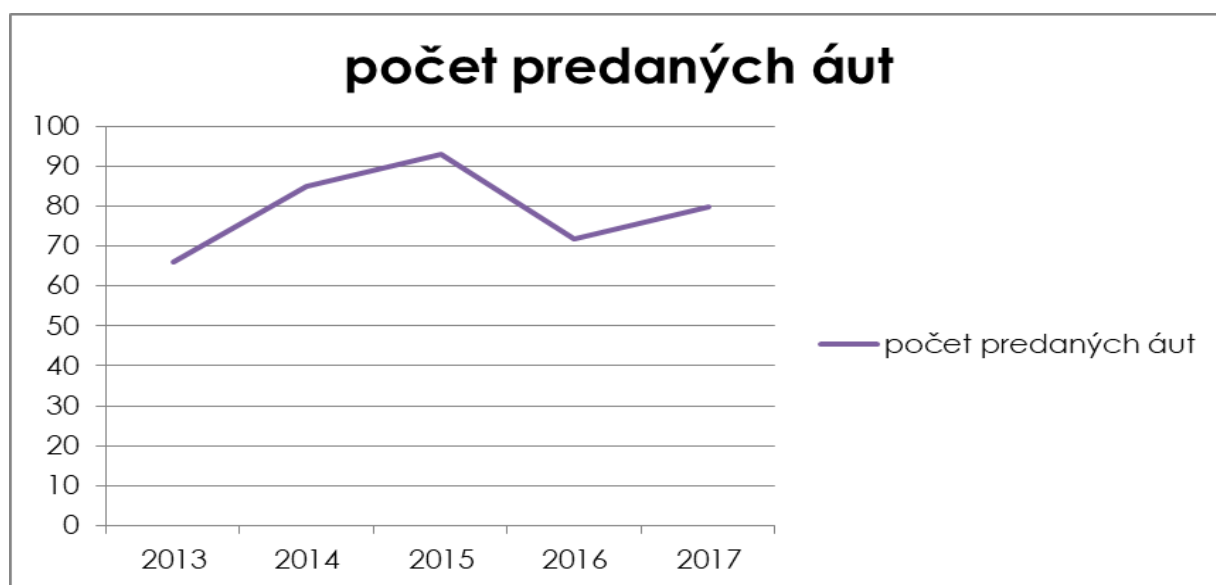
Čo sa týka činnosti našej spoločnosti súvisiacej s predajom a servisom osobných vozidiel, rok 2017 bol pre nás priaznivejší ako rok 2016, hlavne z dôvodu nárastu predaja vozidiel. Po dočasnom poklese predaja áut v roku 2016, ktorý bezprostredne súvisel s ukončením spolupráce so spoločnosťou PORSCHE SLOVAKIA v oblasti predaj vozidiel značky SEAT sa nám podarilo počet predaných vozidiel opäť zvýšiť, a to hlavne obchodnú značku MAZDA. Ešte stále máme však v oblasti predaja vozidiel rezervy, aby sme túto oblasť našej činnosti mohli považovať za efektívnu.

Predaj áut v roku 2017 vzrástol oproti roku 2016 zo 72 kusov vozidiel na 80 kusov vozidiel, ale predaj ešte stále nedosahuje úroveň predaja z roku 2015.

Vývoj predaja vozidiel podľa jednotlivých značiek bol v ostatných rokoch nasledovný:

	2013	2014	2015	2016	2017
SEAT + ŠKODA	19	26	20	5	2
VW	10	2	6	2	4
MAZDA	37	57	67	65	74
SPOLU	66	85	93	72	80

Grafické zobrazenie vývoja celkového počtu predaných áut za roky 2013 až 2017:

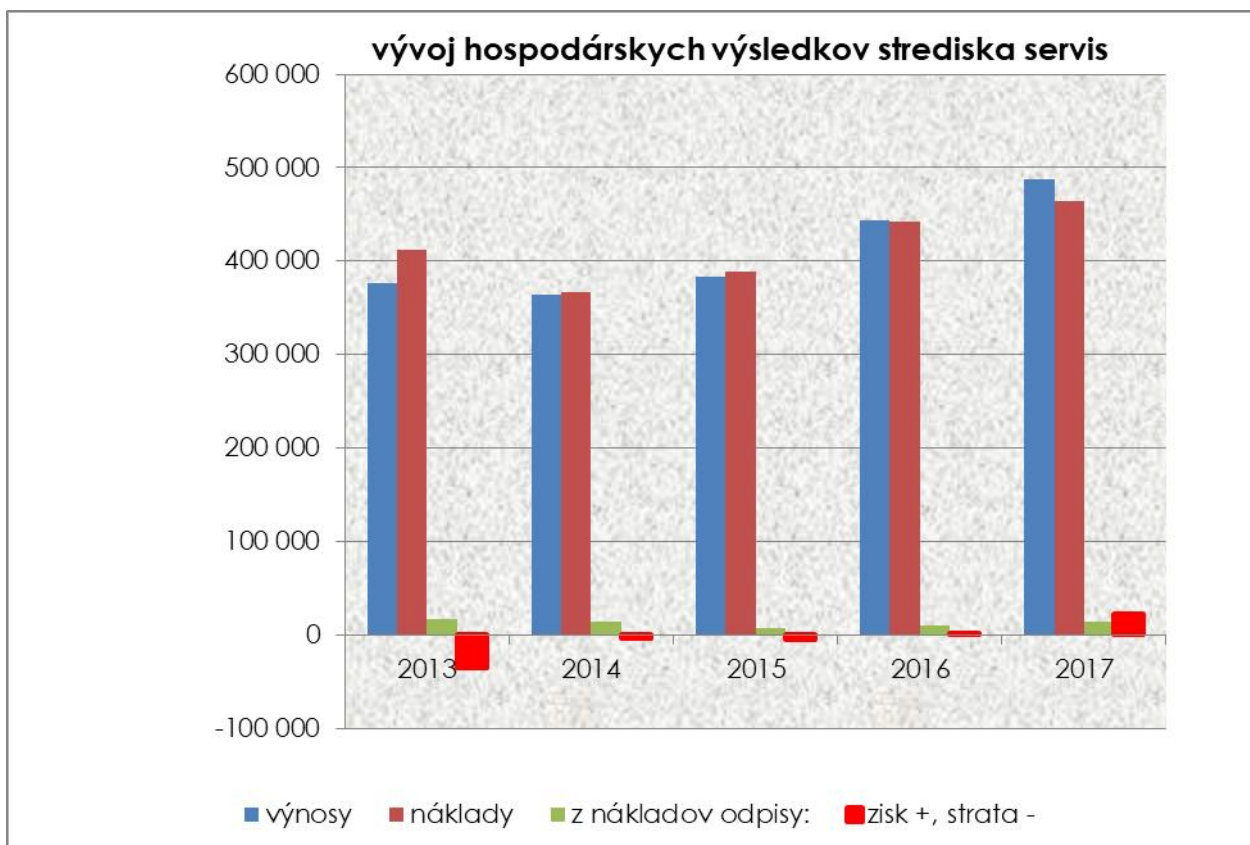


Servisná činnosť

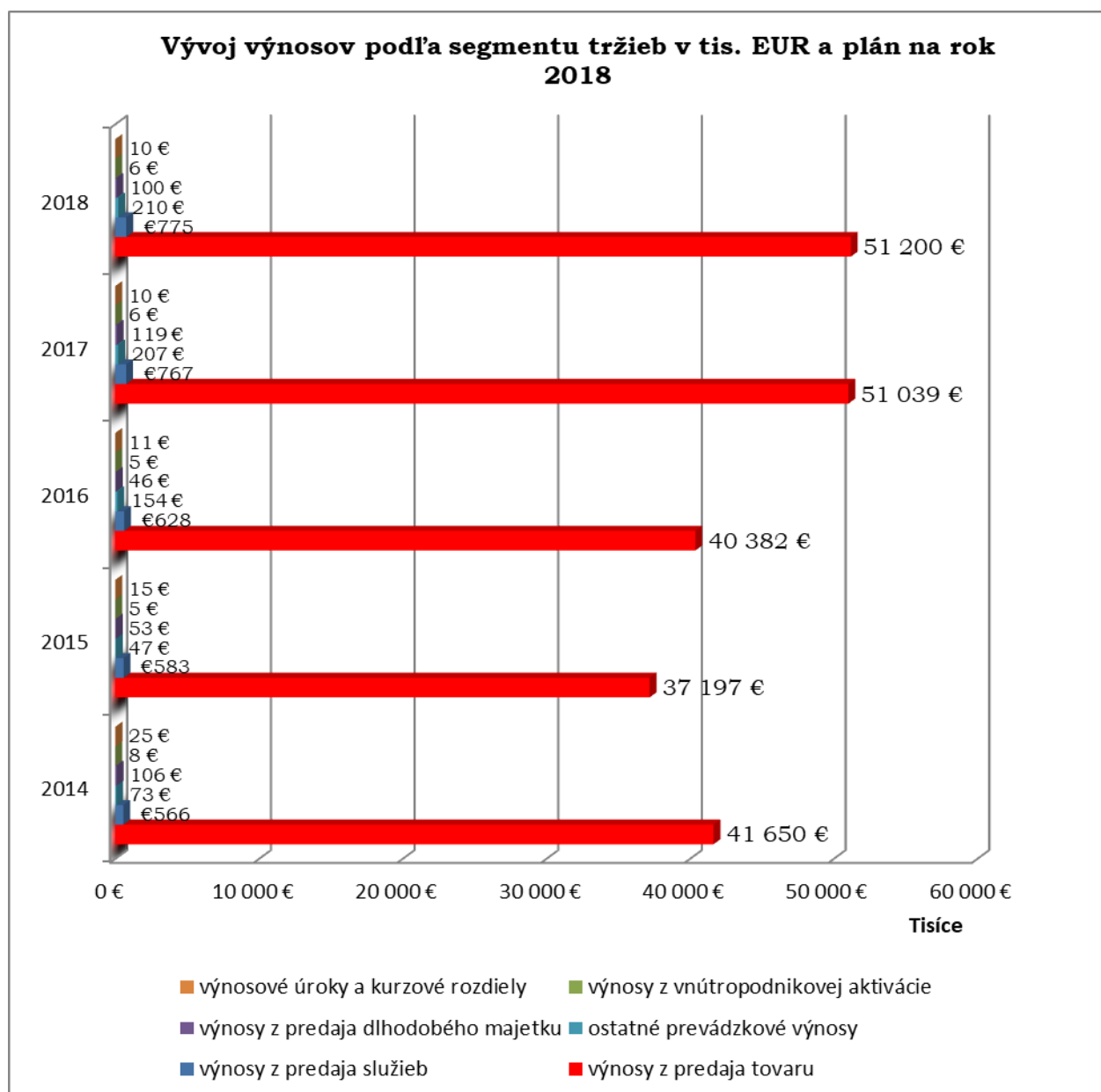
Celkové výnosy zo servisnej činnosti v roku 2017 (486.980,05 EUR) oproti roku 2016 (443.953,21 EUR) vzrástli o 9,69 % a oproti roku 2015 (383.822,93 EUR) vzrástli o 26,88 %, ale rovnako vzrástli aj náklady. Za rok 2017 dosiahlo stredisko servis zisk vo výške 22.552,69 EUR, pričom v predchádzajúcich štyroch rokoch vykazovalo stratu alebo minimálny zisk. V roku 2016 to bol minimálny zisk vo výške 1.785,11 EUR, ale predtým v roku 2015 to bola strata -5.599,13 EUR, v roku 2014 strata -2.946,49 EUR a v roku 2013 strata -34.648,18 EUR. Mzdové náklady spolu s nákladovými odvodmi sa pritom v rámci strediska servis zvýšili z 91.889,61 EUR na 112.529,80 EUR. Odpisy majetku sa zvýšili z 10.387 EUR na 14.620,05 EUR.

	výnosy	náklady	zisk + strata -	mzdy a nákladové odvody	odpisy
2013	376 868,58	411 516,76	-34 648,18	74 671,94	16 951,00
2014	363 849,35	366 795,84	-2 946,49	80 926,08	14 726,24
2015	383 822,93	389 422,06	-5 599,13	87 005,96	6 978,02
2016	443 953,21	442 168,10	1 785,11	91 889,61	10 387,00
2017	486 980,05	464 427,36	22 552,69	112 529,80	14 620,05

Vývoj hospodárskych výsledkov strediska servis za roky 2013 až 2017 je zobrazený v nasledujúcom grafe.



Nasledujúci graf vyjadruje štruktúru výnosov (tržieb) spoločnosti podľa jednotlivých segmentov tržieb vrátane plánu na rok 2018:



ab) Dôležité finančné a nefinančné ukazovatele.

Zisk z hospodárskej činnosti spoločnosti dosiahol za rok 2017 výšku 2.301.442,82 EUR, čo je oproti zisku roku 2016 (1.929.468,63 EUR) nárast o 371.974,19 EUR, v percentuálnom vyjadrení nárast o 19,28 %.

V súvislosti s čerpaním úverov spoločnosť vykazuje v roku 2017 stratu z finančnej činnosti vo výške -72.030,41 EUR. Oproti roku 2016 sa strata z finančnej činnosti znížila o 3.003,97 EUR, čo súvisí s postupným splácaním starých úverov, a tým znižovaním nákladových úrokov. V roku 2017 spoločnosť síce začala čerpať ďalší nový úver, ktorý použila na nákup čerpacej stanice Veľké Rovné, ale časovo čerpanie tohto nového úveru nespôsobilo zvýšenie celkových nákladových úrokov,

Hospodársky výsledok po zdanení sa zvýšil z 1.448.190,08 EUR na 1.733.368,14 EUR, čo je nárast v absolútnej hodnote o 285.178,06 EUR a v percentuálnom vyjadrení to predstavuje nárast o 19,69 %.

	2017	2016	rozdiel v eur	v %
zisk z hospodárskej činnosti	2 301 442,82	1 929 468,63	371 974,19	19,28
strata z finančnej činnosti	-72 030,41	-75 034,38	3 003,97	-4,00
zisk pred zdanením	2 229 412,41	1 854 434,25	374 978,16	20,22
daň z príjmov z bežnej činnosti - splatná	474 323,81	423 682,08	50 641,73	11,95
daň z príjmov z bežnej činnosti - odložená	21 720,46	-17 437,91	39 158,37	-224,56
zisk po zdanení	1 733 368,14	1 448 190,08	285 178,06	19,69

V oblasti investičných výdavkov sme v roku 2017 uskutočnili väčšie investície tohto charakteru: obstaranie novej čerpacej stanice vo Veľkom Rovnom a zároveň sme obstarali v dvoch nových lokalitách pozemky, na ktorých plánujeme realizovať výstavbu nových čerpacích staníc. Čerpaciu stanicu vo Veľkom Rovnom sme po rekonštrukcii spustili do prevádzky koncom roka 2017.

Tak ako po iné roky, aj v roku 2017 naša spoločnosť investovala do modernejších technológií na niektorých čerpacích staniciach, a to tak do výdajných stojanov, nádrží, kamerových systémov a pod. V roku 2017 celková suma obstaraných investícií dosiahla hodnotu 2.137.025,61 EUR.

Našimi investičnými zámermi pre rok 2018 sú tiež vybudovanie predaja LPG a autoumývárni na niektorých čerpacích staniciach alebo zriadenie samoobslužných umývacích boxov. V prípade záujmu zákazníkov a preukázania ekonomickej efektívnosti samoobslužných boxov by sme ich výstavbu uskutočnili aj na iných čerpacích staniciach podľa prevádzkových a lokálnych priestorových možností.

FINANČNÉ UKAZOVATELE, SKLADBA AKTÍV, PASÍV, VÝNOSOV A NÁKLADOV

V nasledujúcej tabuľke sú spracované údaje o ekonomických ukazovateľoch hospodárenia spoločnosti za rok 2017 a predchádzajúce 2 roky (2016 a 2015), a to tak vo vyjadrení v absolútnych číslach v **EUR** ako aj v percentuálnom vyjadrení.

	2017	2016	2015
Tržby vrátane tržieb z predaja DM a CP	51 925 333	41 055 083	37 833 173
Zisk pred zdanením a úrokmi (EBIT)	2 298 863	1 921 728	1 427 893
EBITDA	3 461 276	2 904 311	2 250 040
Tržby očistené o Zásoby a Aktiváciu	51 806 400	41 009 558	37 780 590
Účtovný cash flow	2 963 762	2 430 483	1 921 830
Náklady na predaný tovar a služby (COGS)	46 237 832	36 470 144	34 176 643

Hrubá tvorba zdrojov z prevádzkovej činnosti	3 688 922	2 977 195	2 347 263
Čistý prevádzkový zisk po zdanení (NOPAT)	1 787 366	1 500 742	1 107 146
Čistý cash flow	281 628	224 651	-380 667
Úročený dlh	3 927 398	4 466 856	2 429 800
Celkový dlh	3 927 398	4 466 856	2 429 800
Dlhodobý dlh	3 688 072	4 466 856	2 429 800
Krátkodobý dlh	239 326		
Čistý dlh	2 236 494	3 057 580	1 245 175
Marže			
Hrubá marža	10,7%	11,0%	9,5%
EBITDA marža	6,7%	7,1%	6,0%
Prevádzková marža	4,4%	4,7%	3,8%
Zisková marža	3,3%	3,5%	2,8%
Marža účtovného cash flow	5,7%	5,9%	5,1%
Ukazovatele zadlženosti			
Dlh/EBITDA	1,13	1,54	1,08
Čistý dlh/EBITDA	0,65	1,05	0,55
Závazky/EBITDA	2,65	3,27	2,77
Celková zadlženosť	50,6%	55,4%	48,8%
Podiel dlhu k celkovým aktívam	21,6%	26,0%	19,0%
Stupeň samofinancovania	49,4%	44,6%	51,2%
Podiel dlhu k vlastnému imaniu	43,8%	58,3%	37,2%
Dlhodobá zadlženosť	5,6%	6,0%	8,5%
Krátkodobá zadlženosť	23,2%	23,2%	21,2%
Finančná páka	2,03	2,24	1,95
Úverová zaťaženosť	21,6%	26,0%	19,0%
Platobná neschopnosť obchodná	2,66	3,36	3,09
Platobná neschopnosť celková	2,82	2,83	2,84
Úrokové krytie	33,10	28,56	19,83
Krytie dlhovej služby	49,84	43,16	31,25
Ukazovatele likvidity			
Likvidita 1. stupňa	0,38	0,35	0,44
Likvidita 2. stupňa	0,72	0,71	0,80
Likvidita 3. stupňa	1,09	1,14	1,19
Finančné účty/Aktíva	9,3%	8,2%	9,3%
Ukazovatele rentability			
Návratnosť vlastného kapitálu	19,3%	18,9%	16,1%
Návratnosť aktív	9,6%	8,4%	8,2%
Návratnosť aktív (EBIT)	12,7%	11,2%	11,2%
Návratnosť celkového kapitálu (EBIT)	17,8%	15,8%	15,9%
Návratnosť dlhodobého kapitálu (EBIT)	16,5%	14,6%	14,2%
Návratnosť investovaného kapitálu	13,5%	11,9%	11,7%
Ukazovateľ aktivity			
Doba obratu aktív	127,86	152,81	123,31
Obrat aktív	2,85	2,39	2,96
Obrat zásob	28,18	20,98	31,98

Doba obratu zásob	12,95	17,40	11,41
Obrat neobežného majetku	3,89	3,26	3,96
Obrat obežného majetku	10,74	8,99	11,77
Doba obratu pohľadávok	10,51	12,57	9,23
Doba inkasa krátkodobých pohľadávok	10,51	12,54	9,20
Doba inkasa pohľadávok z obchodného styku	8,99	9,38	7,75
Doba splácania záväzkov	33,17	39,86	28,86
Doba splácania záväzkov vo vzťahu k tržbám	29,61	35,47	26,11
Doba splácania záväzkov z obchodného styku	26,81	35,38	26,48
Ďalšie ukazovatele			
Osobné náklady/Pridaná hodnota	0,37	0,34	0,36
Stupeň prevádzkovej páky	94,7%	124,0%	116,5%
Efektívna daňová sadzba	22,2%	21,9%	22,5%
Krytie personálnych nákladov	2,74	2,91	2,76
Krytie personálnych nákladov a odpisov	1,71	1,78	1,66
Prirážka	12,0%	12,4%	10,5%
Finančná efektívnosť tržieb	0,01	0,01	-0,01
Schopnosť splácať úroky z čistého cash flow	4,06	3,34	-5,29
Doba splácania dlhov z čistého cash flow	32,61	42,28	-16,36
Stupeň oddĺženia	306,7%	236,5%	-611,4%
Krátkodobá toková oddĺženosť	670,1%	563,7%	-1408,5%
Úverová zadlženosť	43,8%	58,3%	37,2%
Miera zadlženosti vlastného imania	102,5%	123,9%	95,2%
Credit Scoring			
Altmanovo Z-skóre	3,87	3,26	3,95
INDEX 05	2,78	2,43	2,23
Quick test	7,00	9,00	8,00
Binkertov model	3,65	4,49	5,09
In. Bonity	2,38	2,09	2,17
Tafflerov model	0,85	0,73	0,84

Uvedené finančné ukazovatele boli generované z účtovných závierok za roky 2017, 2016 a 2015, ktorých skladbu za uvedené obdobia uvádzame nižšie:

Aktíva	2017	2016	2015
Spolu majetok [002+030+061]	18 147 695	17 169 123	12 763 494
Neobežný majetok [003+011+021]	13 301 600	12 597 041	9 531 864
Dlhodobý nehmotný majetok súčet [004+...+010]	6 759	5 542	7 835
Aktivované náklady			
Software		2 669	5 345
Oceniteľné práva			
Goodwill			
Ostatný dlhodobý nehmotný majetok			

Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	6 759	2 873	2 490
Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok			
Dlhodobý hmotný majetok súčet [012+...+020]	13 212 745	12 508 340	9 450 255
Pozemky	1 898 296	1 207 296	912 747
Stavby	8 142 602	5 704 075	5 759 213
Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	2 240 910	1 709 101	1 853 331
Pestovateľské celky trvalých porastov			
Základné stádo a ťažné zvieratá			
Ostatný dlhodobý hmotný majetok	112 796		
Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	800 539	3 881 835	924 964
Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	17 602	6 033	
Opravná položka k nadobudnutému majetku			
Dlhodobý finančný majetok súčet [022+...+029]	82 096	83 159	73 774
Podielové cenné papiere a podiely v dcérskej účtovnej jednotke	82 096	83 159	73 774
Podielové cenné papiere a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom			
Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiely			
Pôžičky v účtovnej jednotke v konsolidovanom celku			
Ostatný dlhodobý finančný majetok			
Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok			
Obstarávaný dlhodobý finančný majetok			
Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok			
Obežný majetok [031+038+046+055]	4 824 067	4 560 376	3 208 614
Zásoby súčet [032+...+037]	1 641 061	1 738 408	1 068 587
Materiál	91	1 867	2 842
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby			
Výrobky			
Zvieratá			
Tovar	1 640 970	1 736 541	1 065 745
Poskytnuté preddavky na zásoby			
Dlhodobé pohľadávky súčet [039+...+045]		3 531	2 731
Pohľadávky z obchodného styku			
Čistá hodnota zákazky			
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Odložená daňová pohľadávka		3 531	2 731
Krátkodobé pohľadávky súčet [047+...+054]	1 492 102	1 409 161	952 671
Pohľadávky z obchodného styku	1 275 490	1 054 056	801 925
Čistá hodnota zákazky			
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a	54 932	67 931	66 612

materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	45 489	185 489	42 219
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie		20 816	13
Iné pohľadávky	116 191	80 869	41 902
Finančné účty súčet [056+..+060]	1 690 904	1 409 276	1 184 625
Peniaze	39 881	26 263	30 689
Účty v bankách	1 651 023	1 383 013	1 153 936
Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok			
Krátkodobý finančný majetok			
Obstarávaný krátkodobý finančný majetok			
Časové rozlíšenie súčet [062+..+065]	22 028	11 706	23 016
Náklady budúcich období dlhodobé			
Náklady budúcich období krátkodobé	10 133	11 529	22 018
Príjmy budúcich období dlhodobé			
Príjmy budúcich období krátkodobé	11 895	177	998

Pasíva	2017	2016	2015
Spolu vlastné imanie a záväzky [067+088+121]	18 147 695	17 169 123	12 763 494
Vlastné imanie [068+073+080+084+087]	8 959 366	7 664 060	6 537 285
Základné imanie súčet [069+..+072]	2 361 652	2 361 652	2 361 652
Základné imanie	2 361 652	2 361 652	2 361 652
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely			
Zmena základného imania			
Pohľadávky za upísané vlastné imanie			
Kapitálové fondy súčet [074+..+079]	72 859	73 921	64 537
Emisné ážio			
Ostatné kapitálové fondy			
Zákonný rezervný fond (Nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov			
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	72 859	73 921	64 537
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí			
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení			
Fondy zo zisku súčet [081+082+083]	559 021	559 021	524 772
Zákonný rezervný fond			
Nedeliteľný fond	559 021	559 021	524 772
Štatutárne fondy a ostatné fondy			
Výsledok hospodárenia minulých rokov [085+086]	4 232 466	3 221 276	2 534 998
Nerozdelený zisk z minulých rokov	4 232 466	3 221 276	2 534 998

Neuhrazená strata minulých rokov			
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení [001-(068+073+080+084+088+121)]	1 733 368	1 448 190	1 051 326
Záväzky [089+094+106+117+118]	9 183 946	9 497 800	6 225 833
Rezervy súčet [090+..+093]	30 735	15 850	12 799
Rezervy zákonné dlhodobé			
Rezervy zákonné krátkodobé	27 735	12 850	12 799
Ostatné dlhodobé rezervy			
Ostatné krátkodobé rezervy	3 000	3 000	
Dlhodobé záväzky súčet [95+..+105]	1 023 198	1 030 060	1 080 593
Dlhodobé záväzky z obchodného styku			
Čistá hodnota zákazky			
Dlhodobé nevyfakturované dodávky			
Dlhodobé záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné dlhodobé záväzky v rámci konsolidovaného celku			
Dlhodobé prijaté preddavky			
Dlhodobé zmenky na úhradu			
Vydané dlhopisy			
Záväzky zo sociálneho fondu	5 009	4 317	8 551
Ostatné dlhodobé záväzky	1 000 000	1 025 743	1 055 404
Odložený daňový záväzok	18 189		16 638
Krátkodobé záväzky súčet [107+..+116]	4 202 615	3 985 034	2 702 641
Záväzky z obchodného styku	3 396 134	3 537 494	2 479 693
Čistá hodnota zákazky			
Nevyfakturované dodávky			
Záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku			
Záväzky voči spoločníkom a združeniu	478 416	182 543	4 799
Záväzky voči zamestnancom	101 983	87 610	69 284
Záväzky zo sociálneho poistenia	63 103	53 497	52 014
Daňové záväzky a dotácie	160 547	124 195	96 851
Ostatné záväzky	2 432	-305	
Krátkodobé finančné výpomoci			
Bankové úvery [119+120]	3 927 398	4 466 856	2 429 800
Bankové úvery dlhodobé	3 688 072	4 466 856	2 429 800
Bežné bankové úvery	239 326		
Časové rozlíšenie súčet [122+..+125]	4 383	7 263	376
Výdavky budúcich období dlhodobé			
Výdavky budúcich období krátkodobé	4 383	7 263	376
Výnosy budúcich období dlhodobé			
Výnosy budúcich období krátkodobé			

Výkaz ziskov a strát	2017	2016	2015
Tržby z predaja tovaru	51 039 412	40 381 513	37 197 475
Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	45 082 015	35 469 585	33 277 982
Obchodná marža [01-02]	5 957 397	4 911 928	3 919 493
Výroba [05+06+07]	772 527	633 259	588 097
Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb	766 988	628 045	583 115
Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob			
Aktivácia	5 539	5 214	4 982
Výrobná spotreba [09+10]	1 161 356	1 023 024	903 643
Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok	359 035	343 459	311 484
Služby	802 321	662 314	592 159
Pridaná hodnota [03+04-08]	5 568 568	4 522 163	3 603 947
Osobné náklady súčet [13+..+16]	2 033 986	1 556 083	1 306 799
Mzdové náklady	1 454 296	1 111 696	938 991
Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva			
Náklady na sociálne poistenie	504 081	385 443	326 425
Sociálne náklady	75 609	58 944	41 383
Dane a poplatky	37 310	31 765	28 327
Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku	1 230 394	982 293	870 504
Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu	118 933	45 525	52 583
Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu	48 373	38 074	10 201
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam	2 604	-4 095	-119
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	206 670	159 017	46 663
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	240 062	193 116	65 563
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti [11-12-17-18+19-20-21+22-23+(-24)-(-25)]	2 301 442	1 929 469	1 421 918
Tržby z predaja cenných papierov a podielov			
Predané cenné papiere a podiely			
Výnosy z dlhodobého finančného majetku [30+31+32]			
Výnosy z cenných papierov a podielov v dcérskej účtovnej jednotke a v spoločnosti s podstatným vplyvom			
Výnosy z ostatných dlhodobých cenných papierov a podielov			
Výnosy z ostatného dlhodobého finančného majetku			
Výnosy z krátkodobého finančného majetku			
Náklady na krátkodobý finančný majetok			

Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií			
Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie			
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k finančnému majetku			
Výnosové úroky	7 726	7 722	9 232
Nákladové úroky	69 451	67 294	71 991
Kurzové zisky	2 043	3 652	6 037
Kurzové straty	2 128	949	1 351
Ostatné výnosy z finančnej činnosti			
Ostatné náklady na finančnú činnosť			
Prevod finančných výnosov			
Prevod finančných nákladov	10 220	18 166	7 943
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti [27-28+29+33-34+35-36-37+38-39+40-41+42-43+(-44)-(-45)]	-72 030	-75 035	-66 016
Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením [26+46]	2 229 412	1 854 434	1 355 902
Daň z príjmov z bežnej činnosti [49+50]	496 044	406 244	304 576
Daň z príjmov z bežnej činnosti - splatná	474 324	423 682	310 071
Daň z príjmov z bežnej činnosti - odložená	21 720	-17 438	-5 495
Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti po zdanení [47-48]	1 733 368	1 448 190	1 051 326
Mimoriadne výnosy			
Mimoriadne náklady			
Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti pred zdanením [52-53]			
Daň z príjmov z mimoriadnej činnosti [56+57]			
Daň z príjmov z mimoriadnej činnosti - splatná			
Daň z príjmov z mimoriadnej činnosti - odložená			
Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti po zdanení [54-55]			
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením [47+54]	2 229 412	1 854 434	1 355 902
Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom			
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení [51+58-60]	1 733 368	1 448 190	1 051 326

ac) Vplyv činnosti účtovnej jednotky na životné prostredie.

Počas svojho historického vývoja naša spoločnosť z roka na rok vynakladala neustále väčšiu energiu a náklady na ochranu životného prostredia a vždy dodržiavala a dodržiava predpisy v oblasti ochrany životného prostredia. Všetky stavby a prevádzky

sú postavené v súlade so stavebným zákonom. Každoročne uskutočňujeme predpísané zákonné hlásenia pre odbory životného prostredia v oblasti predaja pohonných hmôt, v oblasti prevádzky klimatizačných zariadení a každoročne platíme poplatky vyrubené na základe predpísaných hlásení. V oblasti uskladňovania motorových olejov a iných potenciálnych produktov, ktoré by mohli ohroziť životné prostredie dodržiavame zákonom predpísané požiadavky na skladovanie a predaj. Naša spoločnosť má zmluvne zabezpečený odvoz odpadov a obalov s organizáciami profesionálne pôsobiacimi v oblasti zneškodňovania odpadov.

Spoločnosť REAL – K, s.r.o. v zmysle zákona o odpadoch zabezpečuje prostredníctvom strediska servis bezplatný spätný zber odpadových pneumatík.

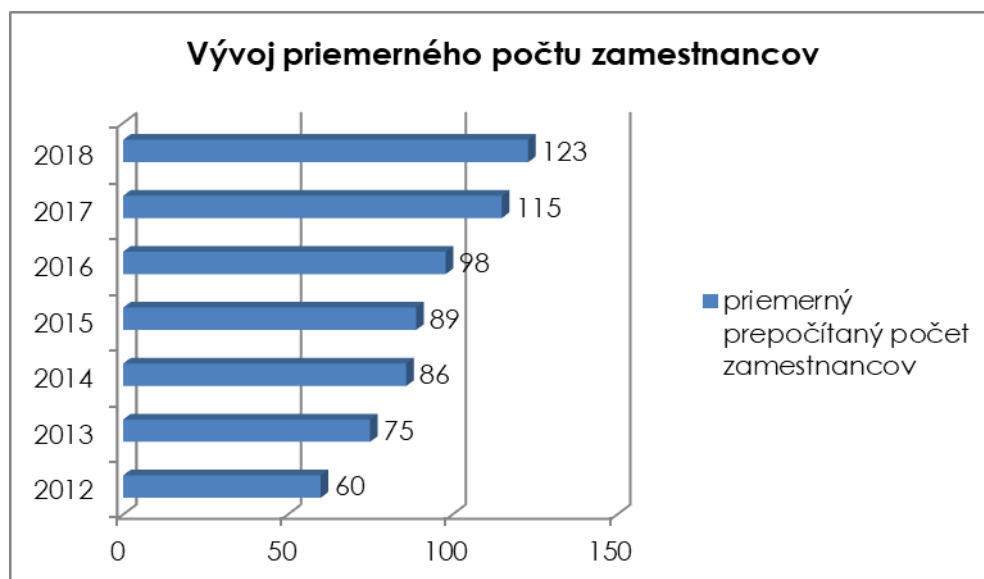
Vonkajšie okolie každej prevádzky udržiavame v čistote, staráme sa o okolitú zeleň, detské ihriská, altánky, máme umiestnený dostatočný počet odpadových košov aj vo vonkajších priestoroch. Všetky tieto opatrenia a činnosti, ktoré uskutočňujeme v súvislosti so starostlivosťou o zeleň a okolité životné prostredie s dôrazom na konečný dopad na zdravie človeka predstavujú významný prínos našej spoločnosti k ochrane životného prostredia, krajiny a ľudského zdravia.

ad) Vplyv činnosti účtovnej jednotky na zamestnanosť.

Rok 2017 bol rokom, v ktorom sa prejavilo výrazné zníženie nezamestnanosti a neexistovala takmer žiadna inflácia, čo znamenalo pre spoločnosť akou je naša oveľa ľahšie získať kvalifikovanú a kvalitnú pracovnú silu.

Naša spoločnosť významnou mierou prispieva k zvyšovaniu zamestnanosti na Slovensku.

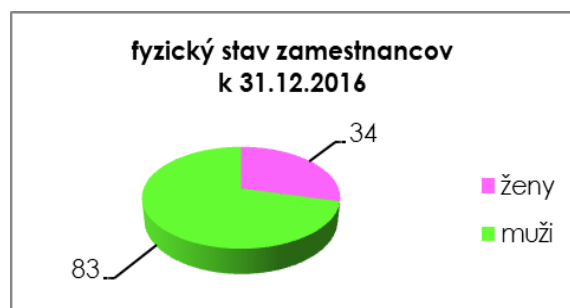
Vývoj priemerného ročného počtu zamestnancov v časovom slede niekoľkých predchádzajúcich rokov bol nasledovný (zároveň uvádzame aj prognózu na rok 2018):



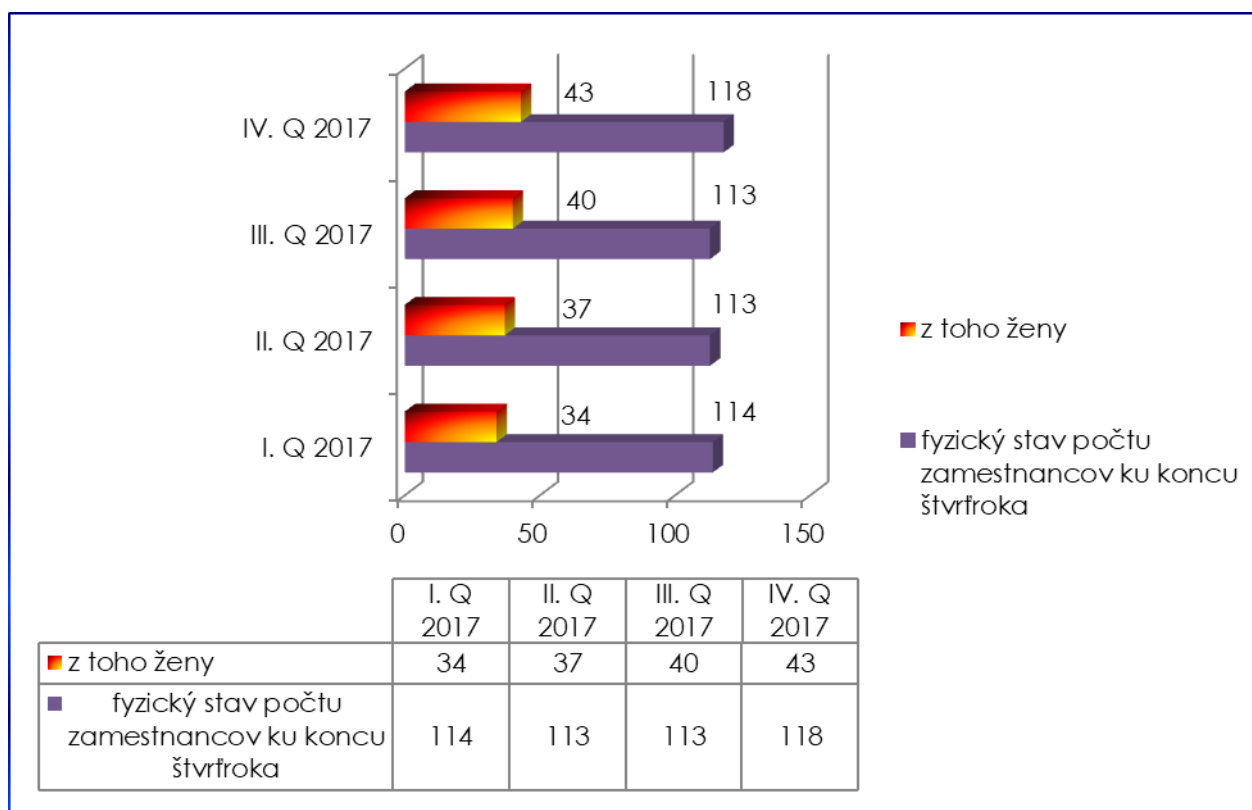
Naša spoločnosť dodržiava v oblasti zamestnanosti rovnosť príležitostí, t.j. zamestnáva tak mužov ako aj ženy vo všetkých pracovných pozíciách, čo sa týka aj pracovných pozícií manipulantom na čerpacích staniciach. Grafický vývoj, ktorý uvádzame nižšie preukazuje každoročný nárast počtu zamestnávanych žien v pomere k počtu zamestnávanych mužov.

Nasledujúce grafy vyjadrujú pomer počtu zamestnávanych žien a mužov v priebehu rokov 2015 až 2017.

Uvádzame zároveň aj plán na rok 2018.



Dodržiavanie zásady rovnosti príležitostí počas roka 2017 v štruktúre podľa jednotlivých štvrťrokov vyjadruje graf fyzického stavu počtu zamestnancov ku koncu každého štvrťroka, pričom je z tohto celkového počtu zamestnancov zvlášť vyjadrený počet žien.



Spoločnosť k 31. decembru 2017 vykazovala fyzický počet 118 zamestnancov plus pracovníkov na dohody o pracovnej činnosti, a to v nasledovnom zložení:

Riaditeľ	1
Podniková právnička	1
Vedúci úseku predaja a servisu vozidiel	1
Manažér pre maloobchod	1
Asistentka	3
Manažér pre controlling a rozvoj siete	1
Manipulanti ČS	97
Upratovačka	3
Predajca vozidiel	1
Vedúci servisu	1
Skladník	1
Prijímací a garančný technik	1
Automechanici	3
Údržbár	1
Údržbár a obsluha autoumyvárne kamiónov	2
SPOLU	118

Pracovníci na dohody o pracovnej činnosti 17

V roku 2018 a v ďalších rokoch bude musieť spoločnosť tak ako doteraz dbať na zabezpečenie kvalitného personálu, nakoľko kvalitní zamestnanci so zodpovedným konaním sú nevyhnutnou súčasťou úspešnej firmy. Naša spoločnosť zabezpečuje zamestnanosť prostredníctvom riadnych pracovných pomerov a doteraz nikdy

nevyužívala a ani neplánuje využívať služby personálnych agentúr a agentúr dočasného zamestnávania.

b) Informácie o udalostiach osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa.

Udalosti osobitného významu po skončení účtovného obdobia končiaceho sa 31. decembra 2017 v našej spoločnosti nenastali.

c) Informácie o predpokladanom budúcom vývoji účtovnej jednotky.

Hospodárske výsledky našej spoločnosti v roku 2017 vytvorili dobrý základ pre pozitívny vývoj aj v roku 2018, a to vo všetkých oblastiach činnosti našej spoločnosti. Spoločnosť má podpísané základné rámcové obchodné zmluvy so spoľahlivými odberateľmi aj pre rok 2018, takisto má vlastné čerpacie stanice a ostatný majetok vo vlastníctve spoločnosti alebo spoločníkov, t.j. nie je odkázaná na nájomné zmluvy s nájomcami, čím má spoločnosť vytvorené dobré vstupné podmienky pre činnosť aj v roku 2018. Kvalitná materiálová a majetková základňa vytvárajú priestor pre ďalší pokračujúci pozitívny vývoj aj v oblasti obchodnej činnosti.

Spoločnosť nepredpokladá zásadné výraznejšie zmeny vo svojej činnosti poskytovania služieb a obchodnej činnosti ani nepredpokladá žiadne výrazné zmeny v majetkovej štruktúre.

Hospodárske výsledky spoločnosti a zodpovedné hospodárenie zabezpečujú dostatočný podiel vlastného imania v pomere k záväzkom spoločnosti, takže predpokladáme, že spoločnosť bude naďalej pokračovať vo svojej hospodárskej činnosti v riadnom režime.

Základné predpokladané ukazovatele, týkajúce sa plánovaných hodnôt výnosov, nákladov, hospodárskeho výsledku ako aj počtu zamestnancov a plánovaných investícií uvádzame v jednotlivých častiach výročnej správy, ktorá sa týka daných tém. Plánované ukazovatele sa nachádzajú aj v grafickom zobrazení.

d) Informácie o nákladoch na činnosť v oblasti výskumu a vývoja.

Za rok 2017 spoločnosť REAL – K, s.r.o. neeviduje prevádzkové ani investičné náklady spojené s činnosťou v oblasti výskumu a vývoja.

e) Informácie o nadobúdaní vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov materskej účtovnej jednotky podľa § 22.

V roku 2017 naša spoločnosť REAL – K, s.r.o. nenadobudla žiadne nové vlastné akcie, dočasné listy, obchodné podiely, akcie, dočasné listy a obchodné podiely materskej účtovnej jednotky. Naša spoločnosť REAL – K, s.r.o. naďalej vlastní 95 % podielov v spoločnosti s ručením obmedzeným REAL – K, Kft., Bodajk, Maďarská republika, ktorá prevádzkuje čerpaciu stanicu v Bodajku, Maďarská republika.

f) Informácie o návrhu na rozdelenie zisku alebo vyrovnanie straty.

Spoločnosť REAL – K, s.r.o. už má vytvorený rezervný fond v zákonom predpísanej výške, preto nemusí zo zisku 2017 robiť žiaden zákonný prídel do tohto fondu.

Valné zhromaždenie rozhoduje o rozdelení účtovného zisku vykázaného v účtovnej závierke. Výsledok hospodárenia do vydania výročnej správy nebol rozdelený.

g) Informácie o údajoch požadovaných podľa osobitných predpisov.

Na spoločnosť REAL – K, s.r.o. sa nevzťahujú žiadne osobitné predpisy.

h) Informácie o tom, či účtovná jednotka má organizačnú zložku v zahraničí.

Naša spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí, ale je vlastníkom 95 % podielov v spoločnosti s ručením obmedzeným REAL – K, Kft., Bodajk, Maďarská republika.



Management Service

CERTIFIKÁT

Certifikačné miesto
TÜV SÜD Management Service GmbH
potvrďuje, že organizácia

REAL-K, s.r.o.

SK-945 01 Komárno

zaviedla a používa
systém manažérstva kvality v oblasti



Servis

Auditom, správa č. **70005335**
bolo preukázané, že sú splnené
požiadavky normy

ISO 9001:2008

Tento certifikát je platný v spojení
s hlavným certifikátom od **2015-07-14** do **2018-07-13**.
Registračné číslo certifikátu **12 100 3177 - 16329 TMS**

Product Compliance Management
Mníchov, 2015-07-20





Management Service

CERTIFIKÁT

Certifikačné miesto
TÜV SÜD Management Service GmbH
potvrďuje, že organizácia

REAL-K, s.r.o.

SK-945 01 Komárno

zaviedla a používa
systém manažérstva kvality v oblasti



Servis

Auditom, správa č. **70005335**
bolo preukázané, že sú splnené
požiadavky normy

ISO 9001:2008

Tento certifikát je platný v spojení
s hlavným certifikátom od **2015-07-14** do **2018-07-13**.
Registračné číslo certifikátu **12 100 3177 - 16329 TMS**

M. Wegner

Product Compliance Management
Mníchov, 2015-07-20

