

LUX-KOŠICE, s.r.o., Prešovská 31, 040 01 Košice

Upratovací servis

VÝROČNÁ SPRÁVA
za rok 2017

Obsah

1. Profil spoločnosti	3
2. Štruktúra vlastníkov spoločnosti.....	4
2.1 Orgány spoločnosti a organizačná štruktúra	4
3. Finančná analýza	5
3.1. Predpoklad budúceho vývoja firmy.....,	7
4. Ľudské zdroje.....	7
5. Inovácie.....	7
6. Štandardy kvality	7
7. Ochrana životného prostredia.....	7
8. Významné udalosti po dátume účtovnej závierky	8
9. Návrh na vysporiadanie hospodárskeho výsledku	8

1. Profil spoločnosti

Obchodné meno: LUX-KOŠICE, s.r.o.
Sídlo: Prešovská 31, 040 01 Košice
IČO: 36 579 769
DIČ: 2021842636
IČ DPH: SK 2021842636
Dátum vzniku: 1.3.2005
Hlavný predmet činnosti: upratovacie a čistiace práce
Spoločnosť je zapísaná v OR Okresného súdu Košice I., oddiel: Sro, v zložke číslo: 14944/V.

Spoločnosť **LUX-KOŠICE, s.r.o.** vznikla 1.3. 2005 fúziou fyzických osôb, ktoré začali svoje pôsobenie v januári roku 1991. Na trhu upratovacích a čistiacich služieb regiónu východného Slovenska si postupne vybudovala silné podnikateľské zázemie.

V posledných rokoch sa pôsobenie spoločnosti postupne rozšírilo aj na ostatné regióny v rámci celého Slovenska. Firma sa zameriava na poskytovanie čistiacich a upratovacích služieb, ktoré tvoria nosný program činnosti. V rámci týchto služieb okrem pravidelného denného upratovania, zabezpečuje aj príležitostné čistenie hál, tepovanie kobercov a čalúneného nábytku, čistenie a ošetrovanie kameninových podláh, ako aj hygienický program.

2. Štruktúra vlastníkov spoločnosti

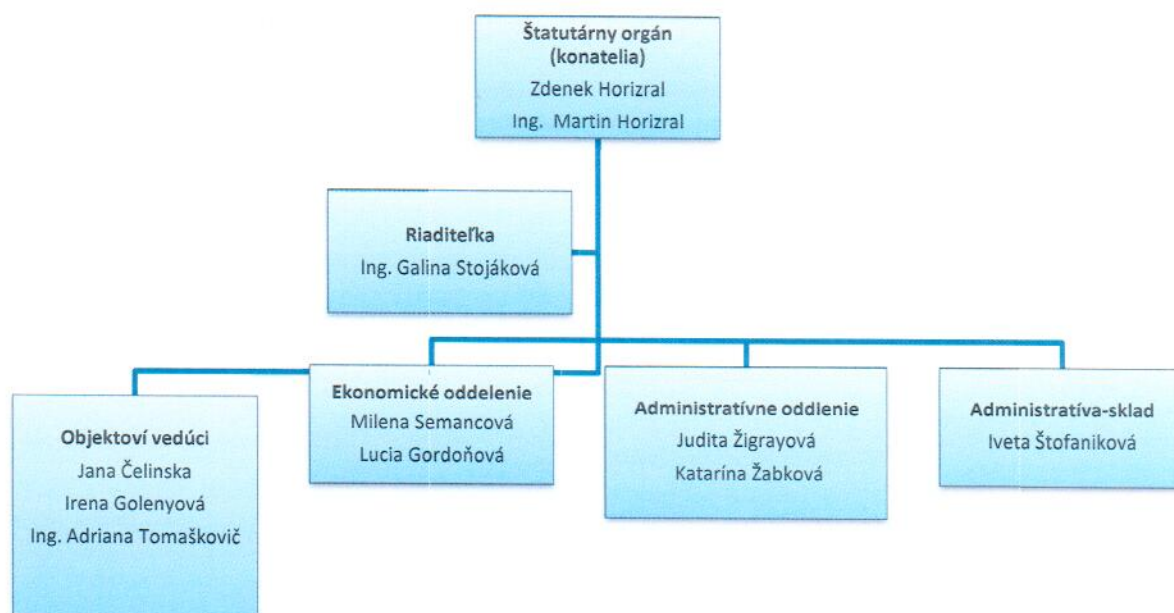
K 31.12.2017 bolo zloženie spoločníkov nasledovné:

<u>Spoločníci</u>	<u>% podiel</u>
Zdenek Horizral	50
Ing. Martin Horizral	50

Najvyšším orgánom spoločnosti je valné zhromaždenie. Štatutárny orgán spoločnosti tvoria konatelia firmy : Zdenek Horizral
Ing.. Martin Horizral

2.1. Orgány spoločnosti a organizačná štruktúra

V roku 2017 bola organizačná štruktúra nasledovná:



Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí a ani o jej zriadení neuvažuje.

3. Finančná analýza

Spoločnosť LUX-KOŠICE, s.r.o. dosiahla v roku 2017 hospodársky výsledok po zdanení zisk vo výške 146 330 EUR (za rok 2016 = 4 323 EUR). V roku 2016 spoločnosť dosiahla tržby z predaja služieb 2 200 945 EUR. Najväčší podiel na tržbách tvoria upratovacie a čistiace práce (99,62% z celkovej sumy), údržba vonkajších priestorov (0,24%) a dodanie hygienického materiálu (0,14%).

Oproti roku 2016 tržby z predaja služieb zvýšili o 182 255 EUR a to vplyvom uzatvorenia nových zmlúv v oblasti poskytovania upratovacích a čistiacich služieb, reklamných služieb.

Ukazovateľ	r. 2017	r. 2016
Tržby z predaja vlastných služieb a tovarov	2174598	1972043
Tržby z predaja DHM + materiál	26347	37373
Spotreba materiálu a energie	95978	78429
Služby	1200386	1223059
Osobné náklady	581755	562491
Dane a poplatky	2248	4777
Odpisy	50468	48451
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	200787	19693
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-14576	-10987
Výsledok hospodárenia pred zdanením	186211	8706
Výsledok hospodárenia po zdanení	146330	4323
Počet zamestnancov v TPP	45	47
Priemerná mzda v TPP	441,69	394,85
Mzdové náklady	434004	423465

K 31.12.2017 firma eviduje celkové záväzky v sume 506 198 EUR. Z toho krátkodobé rezervy sú 1 708 EUR, dlhodobé záväzky 25 718 EUR a ostatné záväzky 138 140 EUR. Záväzky z obchodného styku sú 340 632 EUR a z toho v splatnosti 264 058 EUR, po splatnosti do 30 dní v sume 39 603 EUR, po splatnosti do 60 dní v sume 36 643 EUR a po splatnosti do 330 dní v sume 328 EUR.

Prevažne ide o záväzky z obstarania materiálu – čistiacich prostriedkov.

K 31.12.2017 celková suma pohľadávok bola 473 124 EUR. Prevažnú časť tvoria pohľadávky z obchodného styku 473 124 EUR z toho v splatnosti 374 620 EUR, do 30 dní po splatnosti 54 722 EUR, do 90 dní po splatnosti 42 038 EUR, do 170 dní po splatnosti 201 EUR a do 340 dní po splatnosti 1 543 EUR

Ukazovateľ	r. 2017	r. 2016
Neobežný majetok	151053	65629
v tom DHM	151053	65629
Dlhodobý finančný majetok	0	0
Obežný majetok	633175	486119
v tom zásoby	15789	5009
Pohľadávky	473124	417524
Záväzky krátkodobé a rezervy	480480	414337
Záväzky dlhodobé	25718	5926
Časové rozlíšenie aktív	2285	3221
Vlastné imanie	280315	134388
z toho ZI	6972	6972
Majetok spolu	786513	554969

3.1. Predpoklad budúceho vývoja firmy

Hlavným cieľom je udržanie konkurencieschopnosti spoločnosti na trhu, prípadné rozšírenie pôsobnosti v rámci košického a prešovského kraja.

V roku 2018 firma predpokladá mierne zvýšenie tržieb z predaja služieb o 2,00% vzhľadom k aktívnejšiemu prístupu firmy k zákazkám vo verejnom obstarávaní. Účasť vo verejnom obstarávaní prináša firme jednu z najväčších predpokladov na progres.

4. Ľudské zdroje

Celkový počet zamestnancov k 31.12.2017 bol 52, z toho 43 žien a 9 mužov. Administratívnu a kontrolórsku prácu vykonáva celkovo 9 ľudí, ostatní sú pomocní pracovníci v oblasti upratovacích a čistiacich prác. Počet pracovníkov na dohodu je celkovo 190. Priemerná mesačná mzda zamestnancov na trvalom pracovnom pomere za rok 2017 dosiahla hodnotu 441,69 EUR. Priemerná mesačná mzda zamestnancov na dohody mimo pracovného pomeru za rok 2017 dosiahla hodnotu 84,42 EUR.

Počtom zamestnancov firma kladne ovplyvňuje zamestnanosť v regiónoch svojej pôsobnosti.

V rámci sociálnej politiky spoločnosť zo sociálneho fondu poskytuje finančné prostriedky v súlade s podmienkami Zákona NR SR č.152/1994 Z.z. o sociálnom fonde.

5. Inovácie

V roku 2017 boli vynaložené náklady na reklamnú a propagačnú činnosť.

6. Štandardy kvality

Spoločnosť LUX-KOŠICE, s.r.o. je držiteľom nasledovných certifikátov :
EN ISO 9001:2015- Systém manažérstva kvality
EN ISO 14001:2015- Systém environmentálneho manažérstva EMS
OHSAS 18001:2007- Systém manažérstva bezpečnosti - OHSAS

7. Ochrana životného prostredia

Spoločnosť LUX-KOŠICE, s.r.o. zdôrazňuje svoj postoj k ochrane životného prostredia používaním ekologicky nezávadných čistiacich a dezinfekčných prostriedkov a zefektívňuje pracovné procesy tak, aby sa

minimalizovala spotreba čistiacich prostriedkov na jednotlivých podnikoch a prevádzkach.

8. Významné udalosti po dátume účtovnej závierky

Po dátume účtovnej závierky v spoločnosti nenastali žiadne významné udalosti, ktoré by mali vplyv na účtovnú závierku.

9. Návrh na vysporiadanie hospodárskeho výsledku

Hospodárenie spoločnosti k 31.12.2017 skončilo so ziskom . Zisk vo výške 146 330,30 EUR sa preúčtuje na účet 431(hospodársky výsledok v schvaľovaní) a na účet 428 (nerozdelený zisk minulých rokov).

V Košiciach 31.07.2018

LUX - KOŠICE, s.r.o.
UPRATOVACÍ SERVIS
Prešovská 31, 040 01 KOŠICE
IČO: 36 579 769 IČ DPH: SK2021842636
T/fax: 055 / 6330998



Ing. Martin HORIZRAL
konateľ spoločnosti