

## Výročná správa za účtovné obdobie k 31.12.2017

Obchodné meno (názov)  
účtovnej jednotky: KEĽO A SYNOVIA, s.r.o.

Hlavná 137

Sídlo: Veľké Teriakovce

Vyhotovená dňa: 18.04.2018

Prerokovaná dňa: ..... 31.7.2018 .....

Podpis člena štatutárneho orgánu účtovnej  
jednotky: Ing. Norbert Keľo

.....  
Podpis osoby zodpovednej za vyhotovenie  
výročnej správy: Ružena Sojková

.....

## Výročná správa

hospodárenia spoločnosti za rok 2017

1/ Úvod:

### Opis spoločnosti

Spoločnosť:

KELO A SYNOVIA, s.r.o., Hlavná 137, 98051 Veľké Teriakovce má právnu formu spoločnosti s ručením obmedzeným. Základné imanie 13280.-€ je splatené v plnej výške. Spoločnosť bola zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici v oddiele Sro 8219/S dňa 10.03.2003, pod IČO: 36058904. Spoločnosť je platcom DPH. Vznikla v roku 2003 so zameraním podnikania v oblasti poľnohospodárskej prvovýroby ako rodinná firma otec a štyria synovia.

### Štatutárny orgán a štruktúra spoločníkov:

O riadení spoločnosti rozhodujú spoločne a na vonok vystupujú konatelia spoločnosti:

Ing. Norbert Keľo a Ing. Pavel Keľo ml..

Spoločníkmi sú

Ing. Norbert Keľo – konateľ spol. ....s vkladom	3320,00€
Ing. Pavel Keľo – konateľ spol. ....s vkladom	3320,00€
Mgr. Ivan Keľo - spoločník .....s vkladom	3320,00€
MVDr. Mária Keľová - spoločníčka od 16.03.2017s vkladom	3320,00€

### Predmet podnikania:

Hlavnou činnosťou je poľnohospodárska prvovýroba a lesníctvo vrátane predaja nespracovaných poľnohospodárskych a lesných výrobkov za účelom ďalšieho spracovania, predaj na priamu konzumáciu jedál, nápojov a polotovarov a ubytovacie služby a drobné remeselné práce.

### Vývoj činnosti spoločnosti v roku 2017

Spoločnosť KELO A SYNOVIA, s.r.o. v r. 2017 podnikala v dvoch hlavných oblastiach svojho predmetu činnosti:

- 1/ Poľnohospodárska prvovýroba a lesníctvo vrátane predaja nespracovaných poľnohospodárskych a lesných výrobkov za účelom ďalšieho spracovania,
- 2/ Predaj na priamu konzumáciu jedál, nápojov a polotovarov a ubytovacie služby



**Vybrané ekonomické ukazovatele:**

	2017	2016
<b>Výnosy: celkom</b> .....	<b>2 296 847,-€</b>	<b>2 050 090,- €</b>
z toho: tržby RV .....	694 863,-€	324 909,- €
tržby lesnej výroby .....	16 425,- €	5 634,- €
tržby – biomasa .....	13 613,-€	14 081,- €
tržba ŽV .....	292 828,-€	300 310,- €
tržba za zákl stádo zvierat ..	12 943,- €	17 448,- €
Tržba za tovar v reštaurácii	73 417,- €	72 208,- €
tržba za stravovanie .....	325 628,-€	297 491,- €
prenájom priestorov .....	8 655,-€	12 241,- €
tržba za ubytovanie .....	23 264,- €	15 360,- €
<b>Výnosy ost. včetně dotácii</b> .....	<b>665 636,-€</b>	<b>671 054,-€</b>
<b>Čistý obrat</b> .....	<b>2 140 931,- €</b>	<b>1 759 977,-€</b>

	2017	2016
<b>Náklady: celkom</b> .....	<b>1 816 550,-€</b>	<b>1701 661,- €</b>
z toho: spotreba osív a sadív .....	100 956,- €	76 511,- €
spotreba nak.hnojív .....	110 275,- €	146 121,- €
spotreba nákup. PHM-nafta .....	125 619,- €	99 824,- €
spotreba nákup.chemikálií .....	55 936,- €	59 939,- €
spotreba nak.krmív .....	39 645,-€	28 509,- €
Spotreba surovín do rešt. ....	91 359,- €	77 805,- €
spotreba tovaru do rešt. ....	27 329,- €	27 262,- €
služby pre RV .....	36 387,- €	11 846,- €
služba pre ŽV .....	6 847,- €	10 054,- €
spotreba energie .....	40 010,- €	43 168,- €
nájomné za poľ.pôdu .....	39 716,- €	43 765,- €
mzdové náklady spolu .....	357 427,- €	332 988,- €
z toho: soc. odvody .....	88 881,- €	89 836,- €

**Vývoj hrubej pridanej hodnoty v €:**

HPH k 31.12. 2011	- 8 364
HPH k 31.12. 2012	<b>106 115</b>
HPH k 31.12. 2013	<b>188 608</b>

HPH k 31.12. 2014	<b>376 797</b>
Hrubá pridaná hodnota 2015 .....	316 500,-€
Hrubá pridaná hodnota 2016 .....	571 530,-€
Hrubá pridaná hodnota 2017 .....	726 124,-€
Produktivita práce na jedného zamestnanca z PH v €	

PP k 31.12. 2011	-364
PP k 31.12. 2012	3 537
PP k 31.12. 2013	4 836
PP k 31.12. 2014	9 420

PP k 31.12.2015	8 326
PP k 31.12.2016	15 447
PP k 31.12.2017	17 710

Produktivita práce na jedného zamestnanca z celkovej produkcie v €  
v r. 2015 sme dosiahli ..... 29 150,-€

Produktivita práce na jedného zamestnanca z celkovej produkcie v €  
v r. 2016 sme dosiahli ..... 28 547,-€

v r. 2017 sme dosiahli PP/1zamest. ....35 642.-€ (1461356/41)

#### Rastlinná výroba:

Podnikanie v poľnohospodárstve závisí od prírodných predpokladov oveľa viac ako iné odvetvia hospodárstva. Vyplýva to priamo z jeho podstaty. Táto závislosť bola výraznejšia v minulosti, keď neexistovali spôsoby umelého zvyšovania úrodnosti pôd a ani šľachtiteľské práce nezasiahli do zvýšenia produkcie. V hospodárskom roku 2016/2017 spoločnosť obhospodarovala 1648,5 ha poľ. pôdy a lesných pozemkoch o výmere 235,18ha. Z tejto poľnohospodárskej pôdy je vo vlastníctve spoločnosti 968,66 ha poľ.pôdy. . Zostávajúcu poľ.pôdu užívame na základe nájomných zmlúv s vlastníkmi poľ.pôdy a so SPF. Hospodárime v k. ú. Veľké Teriakovce, Malé Teriakovce, Vrbovce, Krúžno, Vyšná Pokoradz, Nižný a Vyšný Skálnik a z časti v k.ú. Hrachovo, Sušany a Horné Zahorany

Hlavnými plodinami, ktoré pestujeme na ornej pôde sú hustosiate obilniny, kukurica na zrno a olejniny, ako aj viacročné trávy na or.pôde o výmere 55,92ha. V roku 2017sme sa zameriavali na pestovanie osivovej pšenice, kukurice na zrno, repky a sóje. Zber úrody: pšenice ozim. z výmery 235,10ha s výnosom 4,2t/ha a kukuricu na zrno sme pestovali na výmere 287,27ha o výnose 5,88t/ha, obilniny celkom bez kukurice na zrno sme pestovali na výmere 404,98ha – dosiahli sme úrodu 1511,47t, čím sme dosiahli ha - výnos 3,74t/ha v obilninách (mimo kukurice na zrno). U olejnin-repky ozimnej sme na výmere 210,99ha dosiahli výnos 2,25t/ha a u sóji z výmery 142,47ha sme dosiahli výnos 3,00t/ha. V realizácii našej produkcií sa nachádzame na otvorenom trhu a máme len obmedzené možnosti ovplyvňovania ceny produktov.

#### Živočíšna výroba:

V živočíšnej výrobe sa zameriavame na chov kráv bez trhovej produkcie mlieka a na chov plemenných oviec. V roku 2017 sme mali priemernýHD356, z toho priemerný stav kráv BTPM 158ks a fyzický stav ku koncu roka bol 155ks. Chováme jat.dobytok, za ktorý sme v tomto roku dosiahli tržby vo výške 77 830.-€. Priemerný stav oviec je 1376ks, z toho 579ks bahníc. Zamerali sme sa na chov troch plemien (Berichonne, Ille de France a plemenu

LACOUNE) - od r.2013 chováme aj plemeno Blue de meine a máme u neho už tiež uznaný aj rozmnožovací chov. Barančeky odchovávame na hodnotiace trhy a predávame ako plemenné do chovov po Slovensku i v Maďarsku. Za predané plemenné barany sme získali tržbu v hodnote 37964,-€. Jahničky chováme na rozšírenie vlastného stáda. Z chovu oviec nám najlepšie výsledky prináša predaj ovčieho mlieka, kde sme dosiahli príjmy 124169,-€, za jahňatá sme mali tržbu vo výške 52664,-€. Najneefektívnejšiu realizáciu v oblasti ŽV vidíme v predaji ovčej vlny, za ktorú sme dosiahli tržbu 200,-€, čo je tak na úhradu za strihanie oviec.

#### Finančná analýza:

V trhovej ekonomike má finančná situácia veľmi zásadný dopad na tvorbu podnikového image s významnými vonkajšími a vnútornými súvislosťami.

Ukazovateľ	2017	rok 2017	2016
1/ Celková zadlženosť aktív (%) 1172006/2263783:		51,78%	75,13%
2/ Bežná likvidita (koef.) 44491+51504/257708		0,38	0,26
3/ Celková likvidita (koef.) 667609/257708 562339/281115		1,11	0,78
4/ Stupeň finančnej samostatnosti(%)		52,34	43,84
5/ Celková rentabilita (%)		8,90	6,35
6/ Rentabilita vlastného kapitálu (%)		17,00%	14,48

#### Úverové zaťaženie:

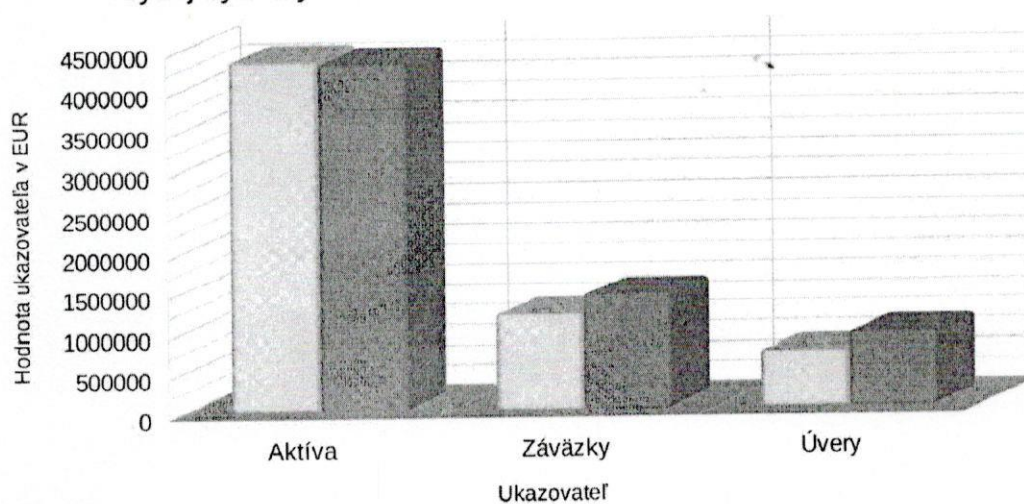
Bežné účty aj úvery máme vedené v TATRA Banke, a.s., s ktorou spolupracujeme dlhodobo. Kontokorentný účet máme ku koncu roka -218 943,-€, a úvery na investície máme vo výške -434625,-€, čo predstavuje zníženie úveru oproti minulému roku o cca 91tis.€. Vďaka hospodárskym výsledkom posledných rokov je naša spoločnosť dôveruhodným partnerom pre obchodných partnerov ako aj pre bankové inštitúcie.

#### Ostatná výroba:

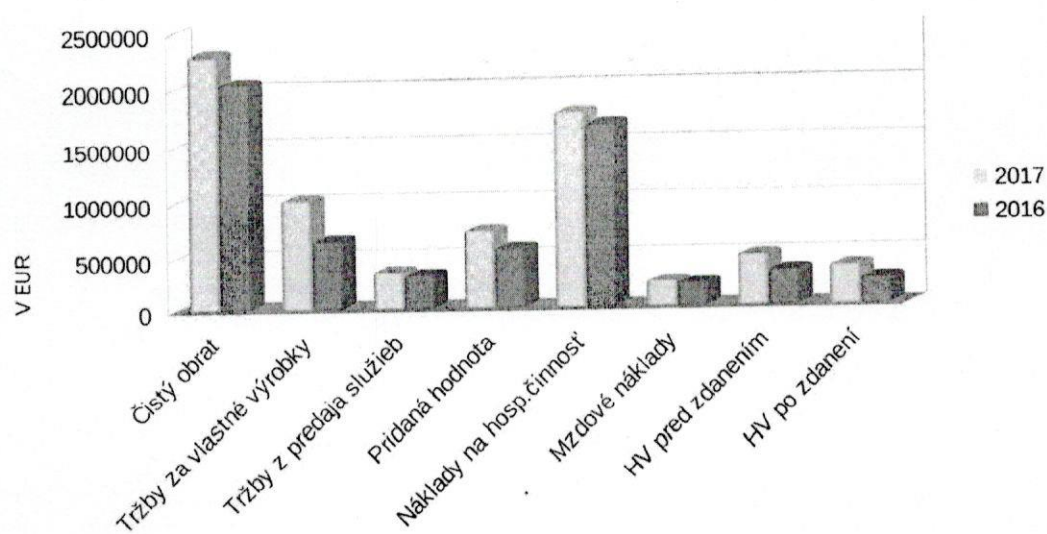
V rámci podpory rozvoja nepoľnohospodárskych činností v oblasti rozšírenia cestovného ruchu poskytujeme stravovacie a ubytovacie služby na Salaši pod Maginhradom, kde ponúkame tradičnú kuchyňu regiónu spolu so špecialitami z baranieho mäsa. Toto zariadenie sa stalo vyhľadávaným miestom pre návštevníkov nielen nášho regiónu a získava si čoraz viac priaznivcov. Ročný obrat v nepoľnohospodárskych činnostiach sme dosiahli vo výške 430966.-€ čo predstavuje na priamych tržbách spoločnosti cca 20,15%. Efektívnosť tejto činnosti je značná.

Vývoj ekonomických ukazovateľov rok 2017, 2016

Vývoj vybraných ukazovateľov súvahy za roky 2017, 2016



Vývoj vybraných ukazovateľov nákladov a výnosov 2017, 2016



V r. 2018 počítame so zrealizovaním linky na spracovanie ovčieho mlieka a v rámci diverzifikácii poľnohospodárskej prvovýroby dotiahneme projekty na relaxačné objekty s celoročnou púrevádzkou, ktoré pomôžu k vytvoreniu uceleného agroturistickeho areálu, ktorý bude poskytovať komplexné služby vidieckemu cestovnému ruchu. Úspešná realizácia týchto vízií do budúcnosti spustí multifunkčný efekt, ktorý vytvorí nové pracovné miesta i v odvetviach nadväzujúcich na rozvoj cestovného ruchu, ako je stavebníctvo, prepravné služby a podobne.

Hlavnou činnosťou i naďalej ostane poľnohospodárska prvovýroba, ktorú chceme naďalej skvalitňovať a v rámci dodržiavania agrotechnických zásad aj rozširovať.

Dosiahnutý hospodársky výsledok vo výške 384793,73€ navrhujeme Valnému zhromaždeniu schváliť takto:

- 1) 4793,73€ prideliť do sociálneho fondu,
- 2) 380 000.-€ ponechať ako nerozdelený zisk na účte 428 017 – nerozdelený hospodársky výsledok 2017  
384793,73€ - spolu zisk na rozdelenie. Výročnú správu predkladáme na VZ.

Vypracovala: Sojková R.

Ing. Norbert Keľo - konateľ spoločnosti:

**KEĽO A SYNOVIA, s.r.o.**  
980 51 Veľké Teriakovce č. 137  
Reg. č.: Sro 8219/S OS B. Bystrica  
IČO: 36 058 904 IČ DPH: SK2021717665