



Stavebná spoločnosť

I.MAR spol., s.r.o., Chrenovisko 2679, 97901 Rimavská Sobota

Výročná správa spoločnosti

za rok 2017

I.MAR, spol. s r. o.
Chrenovisko 2679, 979 01 Rimavská Sobota



Stavebná spoločnosť

I.MAR spol., s.r.o., Chrenovisko 2679, 97901 Rimavská Sobota

Výročná správa zostavená dňa 15.08.2017.

Predkladá: Marek Kosorín a Rastislav Ďalog – konatelia spoločnosti

I. Úvod

Identifikácia spoločnosti:

Názov spoločnosti:	I. MAR, spol. s r. o.
Sídlo	Chrenovisko 2679, 979 01 Rimavská Sobota
IČO:	45252491

Základné imanie: 6 639 EUR

Právny štatút:

Spoločnosť s ručením obmedzeným bola zapísaná do Obchodného registra dňa 16.12.2009 pod názvom **MARMAX s.r.o.** 04.08.2010 bol zmenený obchodný názov spoločnosti na **I.MAR, spol. s r. o.**

Hlavné činnosti podľa výpisu z Obchodného registra

Predmet podnikania:

Prípravné práce k realizácii stavby

Uskutočňovanie stavieb a ich zmien

Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov

Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)

Nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla

Skladovanie

Finančný lízing

Poskytovanie úverov alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt

Sprostredkovanie poskytovania úverov alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt



Čistiace a upratovacie služby

Montáž bezpečnostných dverí s menej ako 3-bodovým uzamykacím mechanizmom

Strechár

Murárstvo

Výroba jednoduchých výrobkov z kovu

Opracovanie kovu jednoduchým spôsobom

Výroba a hutnícke spracovanie kovov

Výroba nekovových minerálnych výrobkov a výrobkov z betónu, sadry a cementu

Výkon činnosti stavbyvedúceho

Vedenie účtovníctva

Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb, výroby

Prenájom hnutelných vecí

Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom

Ubytovacie služby bez poskytovania pohostinských činností

Reklamné a marketingové služby, prieskum trhu a verejnej mienky

Organizovanie športových, kultúrnych a iných spoločenských podujatí

Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov

Administratívne služby

Poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu

Ubytovacie služby s poskytovaním prípravy a predaja jedál, nápojov a polotovarov ubytovaným hosťom v ubytovacích zariadeniach s kapacitou do 10 lôžok

Štatutárny orgán

Konatelia: Marek Kosorín, Rastislav Ďalog

Spoločník

Marek Kosorín

Konanie menom spoločnosti

V mene spoločnosti konajú konatelia vždy spoločne a to tak, že k obchodnému menu spoločnosti pripoja svoje podpisy.

O spoločnosti

Spoločnosť I.MAR už roky úspešne pôsobí na slovenskom stavebnom trhu, prevažne v obnove bytových domov. Stavíme na **komplexnosti a kvalite**. V našej ponuke tak nájdete renováciu celého objektu – od technického podlažia, cez vstupné priestory, stavebné otvory, balkóny, zateplenie, výťahy, vodoinštalácie, elektroinštalácie, až po výstavbu nových sedlových striech, či vybudovanie kotolne k zabezpečeniu potreby tepla objektov.

Ponúkame bezplatné poradenstvo smerujúce k najideálnejšiemu riešeniu, ktoré je ušité na mieru každého klienta. Poskytujeme služby spojené s celým procesom rekonštrukcie, či výstavby a to pomoc pri získavaní financií, inžiniering, samotnú realizáciu stavebno-montážnych prác a tiež spoľahlivý záručný a hlavne pozáručný servis. Zárukou kvality je naša dlhoročná spolupráca s obchodným reťazcom Kaufland, pre ktorý vykonávame servis, rekonštrukcie a investičné akcie v rámci územia SR, ako aj kontrolné inšpekcie a hodnotenie vykonávania stavebných prác pri zhotovovaní vonkajších tepelnoizolačných kontaktných systémov na stavbe, v zmysle podmienok na udeľovanie licencií vykonávaných Technickým a skúšobným ústavom stavebným. I.MAR reprezentujú tímy certifikovaných montážnych pracovníkov a osvedčené materiály tej najlepšej kvality.

I.MAR spol. sr . o., distribútor fasádneho systému SCANROC, je partnerom pre architektov, dizajnérov, projektantov, predajcov a stavebné firmy. Rozsiahle možnosti individualizácie produkcie a jej vysoká kvalita a technická úroveň, sú základnými kameňmi úspešnej spolupráce s profesionálmi v stavebníctve v mnohých krajinách Európy.

Vplyv činnosti na životné prostredie

V rámci činnosti spoločnosti môžeme konštatovať, že spoločnosť svojimi produktmi znižuje energetickú náročnosť budov, čím šetrí životné prostredie na vstupoch energií. Pri likvidácii odpadov vzniknutých pri činnosti sa spoločnosť riadi výlučne platnou legislatívou na úseku nakladania s odpadmi, pričom samotná realizácia stavebnej činnosti podlieha povolení konaniu, v rámci ktorého sa pri kolaudácii jednotlivých stavebných diel kontroluje dodržiavanie tejto legislatívy.

Predpokladaný budúci vývoj

V záujme zvyšovania konkurencieschopnosti a napĺňania jedného z našich sloganov „komplexnosť“ sme rozšírili produkty spoločnosti o predaj prevetrávaného fasádneho systému SCANROC, ktorý je založený na špičkovej škandinávskej technológii. Vďaka využitiu moderných materiálov a inovatívneho fyzikálneho riešenia, poskytuje skvelé tepelno-izolačné vlastnosti.

Vnútorňa trvalo prevetrávaná konštrukcia potom zaručuje ideálny komfort bývania a inteligentný odvod vlhkosti. Z dôvodu meniacich sa požiadaviek klientov sa nám podarilo zastrešiť prvé zmluvy, ktoré sa budú realizovať v priebehu roku 2018.

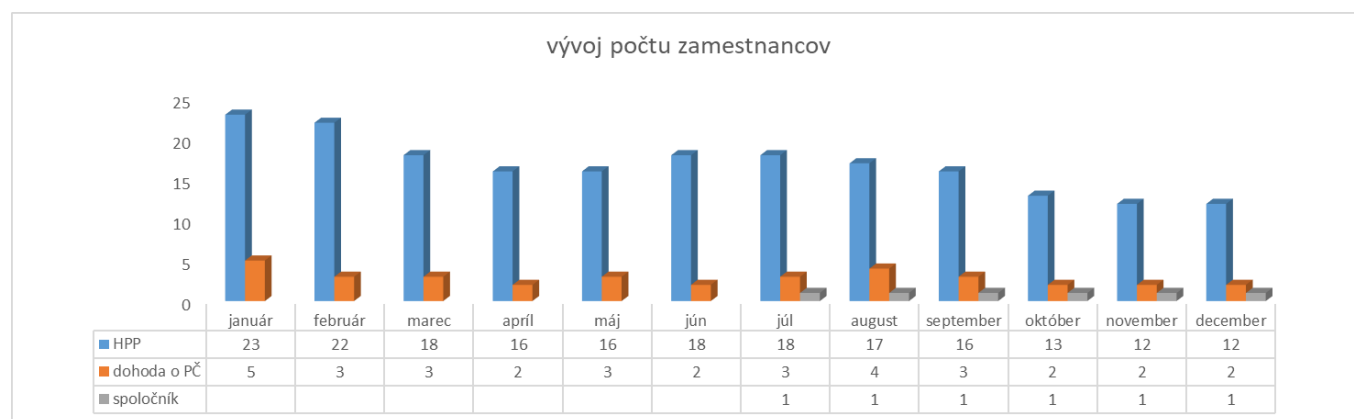
Riziká a neistoty

Jedným z rizík fungovania spoločnosti je klesajúci dopyt po zatepl'ovačských a izolačných prácach aj v súvislosti s výstavbou bytových domov nízkeho a stredného štandardu. Toto riziko sa snažíme eliminovať práve prísunom novej technológie SCANROC na slovenský trh.

Taktiež pokles náležite kvalifikovaných zamestnancov na trhu práce, pri obsadzovaní voľných pracovných pozícií, čo sa prejavuje klesajúcim počtom uchádzačov o zamestnanie k zverejneným voľným pracovným miestam, ako aj v problematickejšom zabezpečovaní prác prostredníctvom subdodávateľských spoločností a živnostníkov pôsobiacich na stavebnom trhu. Uvedené sa darí čiastočne eliminovať úzkou spoluprácou s ÚPSVaR na rôznych projektoch, avšak v budúcnosti bude potrebné začať spoluprácu s jednotlivými školami a spolupodieľať sa na príprave študentov podľa našich aktuálnych požiadaviek k ich zručnostiam.

Počet zamestnancov

Priemerný evidenčný počet zamestnancov k 31.12.2017 bol 15 z toho 2 ženy.



Návrh na rozdelenie výsledku hospodárenia za rok 2017

Podľa účtovnej závierky overenej audítorom Ing. Zoltánom Koósom zostavenej k 31. 12. 2017 spoločnosť dosiahla hospodársky výsledok vo výške + 142 814,06 EUR. Valné zhromaždenie spoločnosti navrhne spoločníkovi spoločnosti čistý zisk za rok 2017 v celej výške použiť ako nerozdelený zisk minulých rokov.

Vývoj výsledku hospodárenia a tržieb

Tržby

I.MAR spol. s r.o.



Zisk

I.MAR spol. s r.o.



Zdroj: <https://www.finstat.sk/45252491>

II. Ekonomické ukazovatele

Dlhodobý hmotný majetok

Pozemky, Stavby, Samostatné hnutel'né veci, ostatné

Pohyb	Stav k 1.1. 2017	Prírastky	Úbytky	Stav k 31.12.2017
Obstarávacích cien	524 499,42	3 000,00	49 740,00	477 759,42
Oprávok	260 444,88	50 318,16	49 740,00	261 023,04
Zostatkových cien	264 054,54			216 736,38

Skladové zásoby

Pohyb	Stav k 1.1. 2017	Prírastky	Úbytky	Stav k 31.12.2017
Materiál	108 391,28	1 014 181,5	1 007 314,21	115 258,57
Tovar	11 807,62	81 705,77	89 260,30	4 253,09

Finančný majetok (EUR)

Spoločnosť vykázala k 31.12. 2017 nasledovné položky finančného majetku :

Druh finančného majetku	Suma v EUR
Peniaze v pokladni	85 597,09
Peniaze na účtoch v bankách	13 083,37

Pohľadávky a záväzky z obchodného styku

Pohyb	Stav k 01.01.2017	Úbytky	Prírastky	Stav k 31.12.2017
Pohľadávky	215 262,94	3 808 428,78	3 562 907,00	245 521,78
Záväzky	188 088,09	3 878 439,04	3 066 527,13	256 110,78

Závazky daňový úrad

Druh dane	Suma v EUR
Daň z príjmov PO	10 110,83
Daň z príjmov PO - preddavky	-14 736,66
Daň z príjmov zo závislej činnosti	637,49
Daň z pridanej hodnoty	14 031,72
Daň z motorových vozidiel	876,74

Vlastné imanie (EUR)

	Stav k 31.12 2017	Prírastky	Úbytky	Stav k 31.12 2016
Základné imanie	6 639,00			6 639,00
Emisné ážio				
Ost. kapitálové fondy				
Zákonný RF	664,00			664,00
Ostatné fondy				
Nerozdelený zisk	74 125,23	97 540,53	23 413,30	-11 000,58
Neuhrazená strata				
HV za účt. obdobie	142 814,06			62 391,29

Údaje o výnosoch (EUR)

Druhovú členenie výnosov	Stav k 31.12.2017	Stav k 31.12.2016
Tržby za vlastné výrobky a služby	2 695 101,85	2 762 628,88
Tržby za tovar	97 892,94	203 073,71
Tržby z predaja DHM	25 289,16	100,00
Predaj materiálu	1 599,45	2 507,21
Ostatné prevádzkové výnosy	25 617,13	55 912,59
Výnosy z finančnej činnosti	4 589,45	8 535,74
Spolu výnosy	2 850 089,98	2 976 332,93

Údaje o nákladoch (EUR)

Druhové členenie nákladov	Stav k 31.12. 2017	Stav k 31.12.2016
Spotreba materiálu	1 003 877,9	881 756,25
Spotreba energie	5 516,55	6 250,11
Predaný tovar	114 944,60	229 062,21
Služby	1 267 302,65	1 447 737,28
Mzdové náklady	180 705,74	192 829,27
Predaj DHM	1 944,80	116,66
Dary	30,00	100,00
Dane a poplatky	15 031,61	22 277,5
Pokuty	2 393,99	1 024,82
Opravné položky k pohľadávkam	6 041,41	19 476,05
Ostatné prevádzkové náklady	9 935,81	21 657,30
Odpisy	48 373,36	58 907,55
Náklady na finančnú činnosť	41 066,4	29 866,44
Daň z príjmov - splatná	10 111,10	2 880,20
Spolu náklady	2 707 275,92	2 913 941,64

Sociálny fond (EUR)

Stav k 01.01. 2017	Zvýšenie	Zníženie	Stav k 31.12. 2017
1 807,59	1 714,00	2 427,32	713,32

V Rimavskej Sobote, dňa 15. 08. 2018

Príloha :

Účtovná závierka k 31.12.2017