



Výročná správa
za účtovné obdobie roku 2016

ASEK TZB, spol. s r.o.
900 43 Hamuliakovo 424

IČO: 35 974 249

Vypracoval a predkladá:

Ing. Jozef Polc
spoločník a konateľ spoločnosti

Výročná správa vyhotovená dňa 11.05.2017

Podpis:

OBSAH

1. Úvod – všeobecné informácie

- 1.1 Základné údaje o spoločnosti
- 1.2 Organizačná štruktúra a zamestnanosť

2. Zhodnotenie vývoja spoločnosti

- 2.1 Majetok a záväzky
- 2.2 Výnosy a náklady
- 2.3 Vybrané ekonomické ukazovatele a finančná situácia spoločnosti

4. Predpokladaný budúci vývoj spoločnosti

5. Návrh na rozdelenie hospodárskeho výsledku

6. Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia

7. Ostatné informácie

8. Účtovná závierka a správa audítora

1. Úvod – všeobecné informácie

1.1. Základné údaje o spoločnosti

Povinnosť vypracovať výročnú správu spoločnosti za rok 2016 vyplynula z § 20 zákona 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

Spoločnosť ASEK TZB spol. s r.o. so sídlom 900 43 Hamuliakovo 424 bola založená 19.12.2005 a vznikla dňa 14.1.2006 zápisom do obchodného registra Okresného súdu Bratislava I., oddiel Sro, vložka č. 39045/B. Právna forma spoločnosti je spoločnosť s ručením obmedzeným.

Základné imanie: 99.585,00 EUR [splatené](#)

Hlavné činnosti

1. výroba, montáž a servis vzduchotechnických a klimatizačných zariadení
2. oprava, údržba elektrických zariadení
3. dodávky, montáž a servis meracej a regulačnej techniky
4. vodoinštalatérsstvo a kúrenárstvo
5. vypracovanie dokumentácie a projektu technického, technologického a energetického vybavenia týchto stavieb
6. uskutočňovanie stavieb a ich zmien
7. kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod),
8. sprostredkovanie obchodu a služieb v rozsahu voľnej živnosti
9. výroba elektrických zariadení

Spoločníci:

1. Ing. Polc Jozef
2. Ing. Roman Kuráň
3. Ing. Miloslav Čislák
4. Ing. Ivan Šebök, CSc.
5. Ing. Karol Havlovič

Každý spoločník disponuje rovnakým 20%ným podielom.

Konatelia:

1. Ing. Polc Jozef
2. Ing. Roman Kuráň
3. Ing. Miroslav Varačka

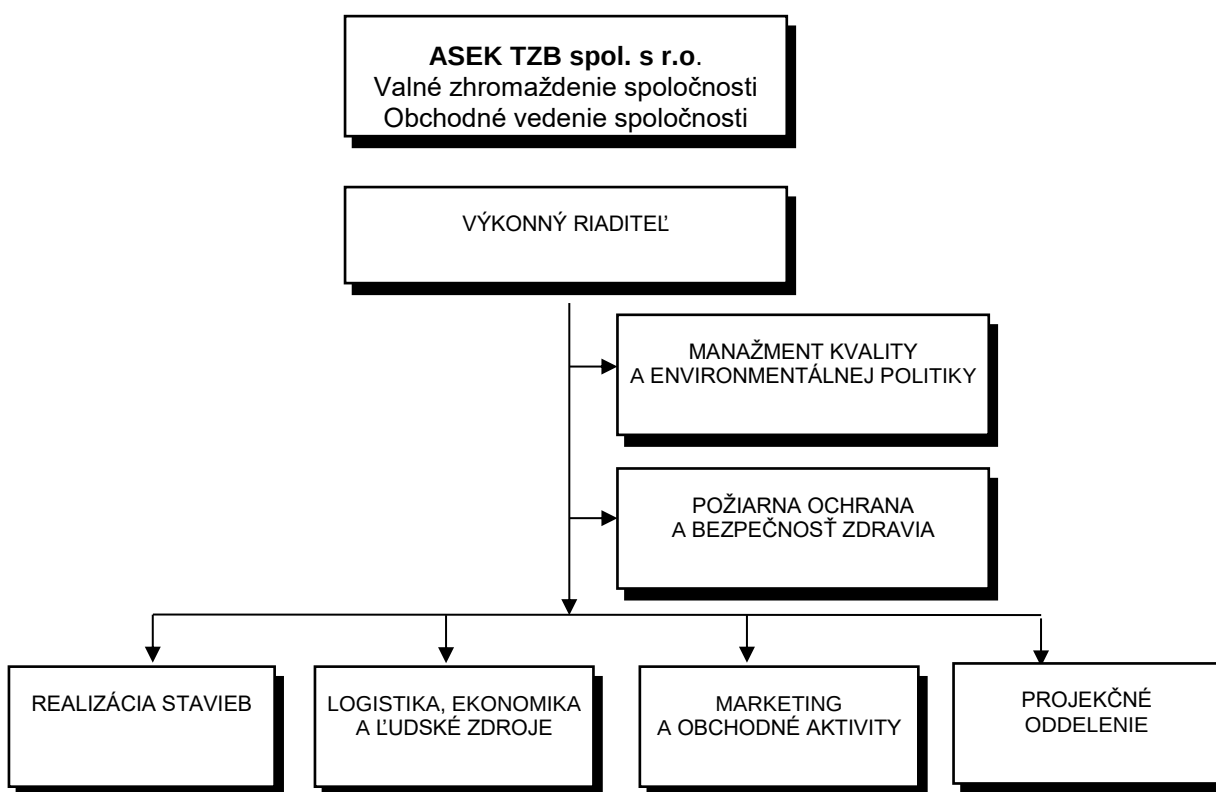
Konatelia konajú a podpisujú v mene spoločnosti každý samostatne. Podpisovanie za spoločnosť sa uskutoční tak, že k vytlačenému alebo napísanému názvu spoločnosti sa podpíše samostatne konateľ spoločnosti.

1.2. Organizačná štruktúra spoločnosti a zamestnanosť

Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia: **23**

Základná schéma organizácie činnosti spoločnosti **ASEK TZB spol. s r. o.**

- VALNÉ ZHROMAŽDENIE SPOLOČNOSTI



2. Zhodnotenie vývoja spoločnosti

Spoločnosť ASEK TZB, spol. s r.o. naplnila v roku 2016 svoje dvadsaťšesťročné pôsobenie a desať rokov samostatnej činnosti. S hrdosťou možno povedať, že síce v posledných rokoch pôsobenia na slovenskom trhu znamenalo často nezlepšovanie v podmienkach podnikania, ale zatiaľ sa nám podarilo dosiahnuť kladný hospodársky výsledok. Posledné tri roky boli však o to ťažšie, že sme boli nútení **vyrovnávať** stratu **z tvorby opravných položiek k pohládkam, ktoré** sa nám aj napriek našej enormnej snahe nedarí vymôcť. Tomuto stavu žiaľ nahráva aj neutešená situácia v našom súdnictve.

Na základe účtovnej závierky za rok 2015 sme konštatovali, že spoločnosť je predĺžená, výsledkom čoho je skutočnosť, že spoločnosť sa nachádza v kríze. Prijali sme preto ozdravné opatrenia **na** prekonanie krízy, **a to** tak do vnútra spoločnosti, ako aj smerom k zákazníkom pri získavaní a dojednávaní obchodných zmlúv. Výsledok sa dostavil už teraz v roku 2016 v dosiahnutých ekonomických ukazovateľoch a v tomto úspešnom nastavení chceme pokračovať aj v nasledovných rokoch. Otvára sa nám navyše ako veľmi perspektívna oblasť projektových činností, ktorú plánujeme podporiť a výrazne rozvíjať.

Podobne ako väčšina firiem novovzniknutých po roku 1989 zaznamenala aj naša spoločnosť v priebehu rokov množstvo zmien. Či už to bola zásadná zmena v oblasti činnosti, keď sme sa v roku 1993 začali špecializovať výlučne na oblasť technických zariadení budov a zahájili masívny rozvoj výroby komponentov pre vzduchotechniku a klimatizáciu dokončením výstavby prvej vlastnej výrobnéj haly, pri súčasnom výraznom posilňovaní montážnych a servisných kapacít. Ďalej zmena názvu z pôvodného IMOS po akvizícii firmy ASEK v roku 1995 na IMOS – ASEK, zahájenie budovania výrobného areálu v Kalinkove v roku 1995 s neustálym investovaním do moderných výrobných technológií a postupným nárastom počtu zamestnancov na viac ako 200, ako aj trvalým rastom exportu výrobkov. Z pohľadu dnešného postavenia firmy ASEK TZB však bol rozhodujúci rok 2006, kedy po zahájení rokovaní so zahraničným partnerom o predaji výrobnéj časti firmy, vznikla dcérska spoločnosť zameraná na oblasť dodávateľských, montážnych, servisných a projektových činností v oblasti vetrania a klimatizácie a technických zariadení budov, v roku 2007 organizačne aj právne oddelená ako samostatná firma ASEK TZB, spol. s r.o.

Samostatná firma nadviazala na pôsobenie montážneho strediska v pôvodnej firme prevzatím vybudovaného systému organizácie práce, odborných pracovníkov, systému riadenia kvality a environmentálneho manažerstva, ale aj zrealizovaných zákaziek s ich garanciami, rozpracovaných projektov i vybudovaných obchodných vzťahov, ako aj postavenia na trhu. To sa prejavilo aj v objeme realizovaných prác v rokoch 2007 a 2008 na úrovni 8 mil. EUR. Do tohto vývoja negatívne zasiahla celosvetová finančná kríza, ktorá sa v stavebníctve naplno prejavila s určitým oneskorením až v roku 2009 a bohužiaľ stále pretrváva aj v tomto období. Znamenalo to nielen pokles objemu zrealizovaných prác na trhu stavebných prác s prirodzeným dopadom na našu firmu, ale aj zásadnú zmenu v podmienkach sprevádzanú často nekorektným prístupom investorov i stavebných firiem, znižovaním marže a poklesom zisku, i zhoršením platobnej disciplíny. V týchto podmienkach sme boli nútení aj v roku 2013 pokračovať najmä v hľadaní úspor v nákladoch, rezerv v ľudských zdrojoch a v neposlednom rade v dôslednej príprave každej novej zákazky. Súčasne sme pokračovali v procese prípravy

firmy na plynulé pokračovanie v jej fungovaní aj po odchode pôvodných majiteľov do dôchodku, čoho dôkazom je vymenovanie Ing. Miroslava Varačku pôsobiaceho ako riaditeľa projekčného oddelenia do funkcie konateľa spoločnosti. V tomto procese budeme aj naďalej pokračovať tak, aby značka ASEK TZB zostala značkou kvality, záruky korektných vzťahov a dôvery aj v budúcom období.

2.1. Majetok a záväzky

	<u>31.12.2016</u>	<u>31.12.2015</u>
MAJETOK SPOLU	2 381 732	2 266 081
Neobežný majetok	67 181	42 043
<i>Dlhodobý nehmotný majetok</i>	0	0
<i>Dlhodobý hmotný majetok</i>	67 181	42 043
Obežný majetok	2 302 480	2 214 234
<i>Zásoby</i>	34 494	36 620
<i>Dlhodobé pohľadávky</i>	798 534	840 960
<i>Krátkodobé pohľadávky</i>	1 458 482	1 324 376
<i>Finančné účty</i>	10 970	12 278
Časové rozlíšenie	12 071	9 804
VLASTNÉ IMANIE A ZÁVAZKY CELKOM	2 381 732	2 266 081
Vlastné imanie	110 299	-86 494
<i>Základné imanie</i>	99 585	99 585
<i>Kapitálové fondy</i>	59 400	0
<i>Fondy zo zisku</i>	9 959	9 959
<i>Výsledok hospodárenia minulých rokov</i>	-196 038	-145 595
<i>Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie</i>	137 393	-50 443
Záväzky	2 271 433	2 352 575
<i>Krátkodobé rezervy</i>	27 335	26 492
<i>Dlhodobé záväzky</i>	174 099	138 127
<i>Krátkodobé záväzky</i>	1 686 168	1 805 840
<i>Bankové úvery a výpomoci</i>	383 831	382 116

2.2. Výnosy a náklady

VÝNOSY A NÁKLADY	<u>31.12.2016</u>	<u>31.12.2015</u>
Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb	3 261 540	4 680 105
Spotreba materiálu a energie	1 526 490	2 587 317
Služby	990 374	1 542 023
Pridaná hodnota	744 676	550 765
Osobné náklady	534 271	509 812
Dane a poplatky	3 406	3 158
Odpisy DHM a DNM	27 396	24 862
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	79 040	11 741
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	34 489	52 525
Výsledok hospodárenia z hosp. činnosti	181 745	-27 851
Výnosové úroky	0	1
Nákladové úroky	19 091	19 385
Kurzové straty	94	5
Ostatné náklady na finančnú činnosť	3 287	6 018
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-22 472	-25 407
Výsledok hospodárenia pred zdanením	159 273	-53 258
Daň z príjmov z bežnej činnosti	21 880	-2 815
Výsledok hospodárenia po zdanení	137 393	-50 443

2.3. Vybrané ekonomické ukazovatele a finančná situácia spoločnosti

Dôležité finančné ukazovatele	Odporúč. hodnota	2016	2015
Zlaté bilančné pravidlo (vlastné zdroje + dlhodobé cudzie zdroje) / stále aktíva)	= 1	4,23	1,23
Čistý bežný kapitál (v EUR) (obežné aktíva + krátkod.prech.aktíva - krátkodobé záväzky)	>>	628 383	418 198
Bežná likvidita (pohľadávky) / krátkodobé záväzky)	1,0-1,5	1,34	1,20
Ukazovateľ samofinancovania (vlastné zdroje / aktíva) v %	> 30%	4,63 %	-3,82 %
Rentabilita vlastných zdrojov (čistý zisk / vlastné zdroje) v %	max	124,56 %	-
Rentabilita tržieb (čistý zisk / tržby) v %	max	4,21 %	-

3. Predpokladaný budúci vývoj spoločnosti na rok 2017

Ako bolo spomenuté už v úvode. Otvára sa nám ako veľmi perspektívna oblasť projektových činností, ktorú plánujeme podporiť a výrazne rozvíjať. Nie je len materiálne ale hlavne v oblasti ľudských zdrojov. Týmto spôsobom vytvoríme priestor pre ďalšiu rast našich obchodných príležitostí a nárast počtu a objemu nových zákaziek. V nasledovných rokoch by sme vďaka tomu postupne zvyšovali objem ročných zmluvných zákaziek na stabilnú úroveň 4-5 mil. EUR.

4. Návrh na vysporiadanie hospodárskeho výsledku

Po prerokovaní výsledkov hospodárenia za rok 2016 vo vedení spoločnosti sa valnému zhromaždeniu predkladá návrh na použitie resp. rozdelenie finančných zdrojov z dosiahnutého zisku za rok 2016:

Vykázaný zisk vo výške 137 393 Eur preúčtovať na účet 428 - Nerozdelený zisk minulých období ako vlastný zdroj krytia majetku spoločnosti.

5. Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia

Po skončení účtovného obdobia roku 2016 nenastali v spoločnosti žiadne udalosti osobitného významu, ktoré by ovplyvnili údaje a informácie uvedené v účtovnej závierke a výročnej správe.

6. Ostatné informácie

V roku 2016 spoločnosť neúčtovala o nákladoch na činnosť v oblasti výskumu a vývoja a ani nenadobudla vlastné obchodné podiely materskej účtovnej jednotky.

Spoločnosť nemá zriadenú organizačnú zložku v zahraničí.

7. Účtovná závierka a správa audítora

Príloha č.1 – Účtovná závierka k 31.12.2016

Príloha č.2 – Správa audítora o audite účtovnej závierky k 31.12.2016