



Obnova bytových domov

I.MAR spol., s.r.o., Mládeže 918/3, 97901 Rimavská Sobota

Výročná správa spoločnosti **za rok 2016**

I.MAR, spol. s r. o.

Mládeže 918/3, 979 01 Rimavská Sobota

Výročná správa zostavená dňa 18.07.2017.

Predkladá: Pavol Antal a Rastislav Ďalog – konatelia spoločnosti



I. Úvod

Identifikácia spoločnosti:

Názov spoločnosti:	I. MAR, spol. s r. o.
Sídlo	Mládeže 918/3, 979 01 Rimavská Sobota
IČO:	45252491

Základné imanie: 6 639 EUR

Právny štatút:

Spoločnosť s ručením obmedzeným bola zapísaná do Obchodného registra dňa 16.12.2009 pod názvom **MARMAX s.r.o.** 04.08.2010 bol zmenený obchodný názov spoločnosti na **I.MAR, spol. s r. o.**

Hlavné činnosti podľa výpisu z Obchodného registra

Predmet podnikania:

Prípravné práce k realizácii stavby

Uskutočňovanie stavieb a ich zmien

Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov

Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)

Nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla

Skladovanie

Finančný lízing

Poskytovanie úverov alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt

Sprostredkovanie poskytovania úverov alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt

Čistiace a upratovacie služby

Montáž bezpečnostných dverí s menej ako 3-bodovým uzamykacím mechanizmom

Strechár

Murárstvo

Výroba jednoduchých výrobkov z kovu



Opracovanie kovu jednoduchým spôsobom
Výroba a hutnícke spracovanie kovov
Výroba nekovových minerálnych výrobkov a výrobkov z betónu, sadry a cementu
Výkon činnosti stavbyvedúceho
Vedenie účtovníctva
Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb, výroby
Prenájom hnutelných vecí
Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
Ubytovacie služby bez poskytovania pohostinských činností
Reklamné a marketingové služby, prieskum trhu a verejnej mienky
Organizovanie športových, kultúrnych a iných spoločenských podujatí
Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
Administratívne služby
Poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu
Ubytovacie služby s poskytovaním prípravy a predaja jedál, nápojov a polotovarov ubytovaným hosťom v ubytovacích zariadeniach s kapacitou do 10 lôžok

Štatutárny orgán

Konatelia: Pavol Antal, Rastislav Ďalog

Spoločník

Marek Kosorín

Konanie menom spoločnosti

V mene spoločnosti konajú konatelia vždy spoločne a to tak, že k obchodnému menu spoločnosti pripoja svoje podpisy.

O spoločnosti

Spoločnosť I.MAR už roky úspešne pôsobí na slovenskom stavebnom trhu, prevažne v obnove bytových domov. Staviame na **komplexnosti a kvalite**. V našej ponuke tak nájdete renováciu celého objektu – od technického podlažia, cez vstupné priestory, stavebné otvory, balkóny, zateplenie, výťahy, vodoinštalácie, elektroinštalácie, až po výstavbu nových sedlových striech, či vybudovanie kotolne k zabezpečeniu potreby tepla objektov.

Ponúkame bezplatné poradenstvo smerujúce k najideálnejšiemu riešeniu, ktoré je ušité na mieru každého klienta. Poskytujeme služby spojené s celým procesom rekonštrukcie, či výstavby a to pomoc pri získavaní financií, inžiniering, samotnú realizáciu stavebno-montážnych prác a tiež spoľahlivý záručný a hlavne pozáručný servis. Zárukou kvality je naša dlhoročná spolupráca s obchodným reťazcom Kaufland, pre ktorý vykonávame servis, rekonštrukcie a investičné akcie v rámci územia SR, ako aj kontrolné inšpekcie a hodnotenie vykonávania stavebných prác pri zhotovovaní vonkajších tepelnoizolačných kontaktných systémov na stavbe, v zmysle podmienok na udeľovanie licencií vykonávaných Technickým a skúšobným ústavom stavebným. I.MAR reprezentujú tímy certifikovaných montážnych pracovníkov a osvedčené materiály tej najlepšej kvality.

Vplyv činnosti na životné prostredie

V rámci činnosti spoločnosti môžeme konštatovať, že spoločnosť svojimi produktmi znižuje energetickú náročnosť budov, čím šetrí životné prostredie na vstupoch energií. Pri likvidácii odpadov vzniknutých pri činnosti sa spoločnosť riadi výlučne platnou legislatívou na úseku nakladania s odpadmi, pričom samotná realizácia stavebnej činnosti podlieha povolení konaniu, v rámci ktorého sa pri kolaudácii jednotlivých stavebných diel kontroluje dodržiavanie tejto legislatívy.

Predpokladaný budúci vývoj

V záujme zvyšovania konkurencieschopnosti a naplňovania jedného z našich sloganov „komplexnosť“ sme rozšírili produkty spoločnosti o predaj výťahov, budovanie nových oceľových balkónov, či prefabrikovaných betónových loggií v bytových domoch, kde tieto vybudované neboli, ako aj o modernizáciu zastaralých analógových audio intercomov na moderné digitálne audio-video intercomi, pričom v roku 2016 sa nám podarilo úspešne zrealizovať prvé zákazky. S rozširovaním produktov chceme pokračovať aj v budúcich obdobiach a to hlavne z dôvodu meniacich sa požiadaviek klientov, u ktorých každoročne rastie dopyt ku komplexnému zastrešeniu všetkých profesijných činností spojených s modernizáciou ich bytových domov a v neposlednom rade z dôvodu eliminácie rizika zužovania stavebného trhu o bytové domy, ktoré už boli zateplené, avšak u ktorých často-krát neprebehla celková modernizácia a ktorým chceme ponúknuť práve tieto produkty. Rozširovanie produktov je v počiatku ich predaja spojené aj s rizikom zvýšených reklamačných konaní, ktoré je v spoločnosti eliminované zavedením kontrolných mechanizmov, či

smernicami jednotných postupov a činností pri samotnej realizácii, ako aj riadenie celého procesu výstavby náležite kvalifikovanými a skúsenými stavbyvedúcimi.

Riziká a neistoty

Jedným z rizík fungovania spoločnosti je klesajúci počet náležite kvalifikovaných zamestnancov na trhu práce, pri obsadzovaní voľných pracovných pozícií, čo sa prejavuje klesajúcim počtom uchádzačov o zamestnanie k zverejneným voľným pracovným miestam, ako aj v problematickejšom zabezpečovaní prác prostredníctvom subdodávateľských spoločností a živnostníkov pôsobiacich na stavebnom trhu. Uvedené sa darí čiastočne eliminovať úzkou spoluprácou s ÚPSVaR na rôznych projektoch, avšak v budúcnosti bude potrebné začať spoluprácu s jednotlivými školami a spolupodieľať sa na príprave študentov podľa našich aktuálnych požiadaviek k ich zručnostiam.

V dôsledku nepriaznivého vývoja podnikateľského prostredia v stavebnom sektore, okrem iného spôsobeného útlmom verejných obstarávaní, sa v roku 2016 spoločnosti nepodarilo naplniť plánované výnosy. Zdlhavé a komplikované verejné obstarávanie spôsobuje, že niektoré verejné súťaže, ktorých sme sa zúčastnili ešte v roku 2015, ale aj v roku 2016 a v ktorých sme boli vyhodnotení ako úspešný uchádzač, boli následne zrušené. Tento časový posun nielenže spôsobil výpadok plánu v roku 2016, ale má významný vplyv aj na budúcu prognózu.

Za účelom diverzifikácie rizík spojených s očakávaným budúcim poklesom zatepl'ovačských a izolačných prác spoločnosť plánuje v roku 2017 rozšíriť činnosť aj v súvislosti s výstavbou bytových domov nízkeho a stredného štandardu. Na uvedené rozšírenie produktu o túto výstavbu sa spoločnosť začala aktívne pripravovať už v roku 2016, počas ktorého sa analyzovali všetky známe vplyvy, ako aj nastavovalo interné riadenie a vykonávanie jednotlivých etáp za účelom dodržiavania stanovených kvalitatívnych štandardov, ktoré v súčasnej dobe finišuje. V rámci tohto produktu počítame s navýšením počtu zamestnancov, ktorí sa budú podieľať na jeho realizácii, prípadne presun zamestnancov z produktu zatepl'ovania na tento nový produkt. Z uvedeného dôvodu nepočítame z poklesom pracovných pozícií v spoločnosti.

Zároveň pre dosiahnutie priaznivejšieho hospodárskeho výsledku bude potrebné pokračovať v optimalizovaní prevádzkových nákladov.

Počet zamestnancov

Priemerný evidenčný počet zamestnancov k 31.12.2016 bol 22 z toho 6 žien. Počet osôb pracujúcich v roku 2016 na dohody o prácach vykonávaných mimo pracovného pomeru 29.

Návrh na rozdelenie výsledku hospodárenia za rok 2016

Podľa účtovnej závierky overenej audítorom Ing. Zoltánom Koósom zostavenej k 31. 12. 2016 spoločnosť dosiahla hospodársky výsledok vo výške + 62 391,29 EUR. Valné zhromaždenie spoločnosti navrhne spoločníkovi spoločnosti čistý zisk za rok 2016 v celej výške použiť ako nerozdelený zisk minulých rokov.

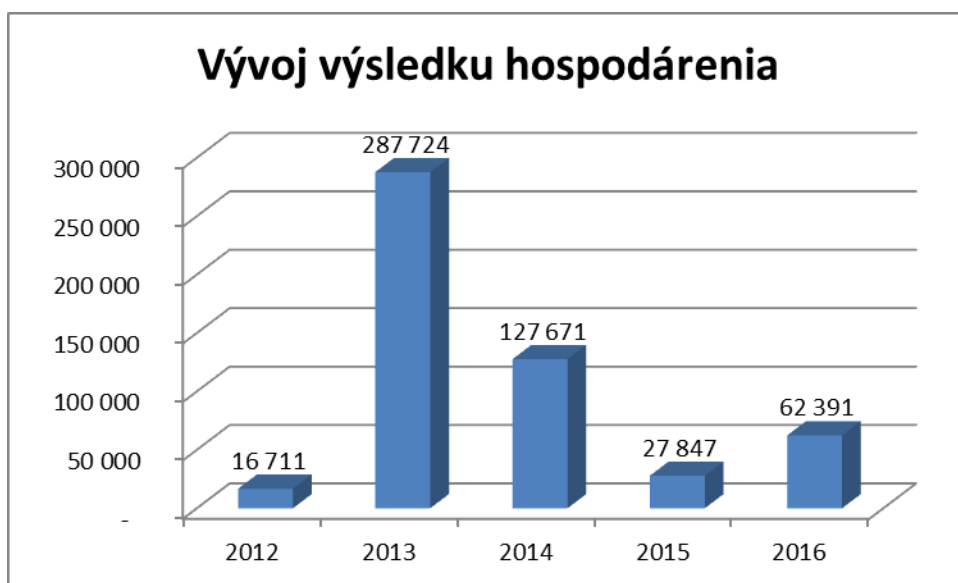
Vývoj výsledku hospodárenia a tržieb

Tržby

I.MAR spol. s r.o.



Zdroj: <https://www.finstat.sk/45252491>



II. Ekonomické ukazovatele

Dlhodobý hmotný majetok

Pozemky, Stavby, Samostatné hnuteľné veci, ostatné

Pohyb	Stav k 1.1. 2016	Prírastky	Úbytky	Stav k 31.12.2016
Obstarávacích cien	479 986,04	44 713,38	200,00	524 499,42
Oprávok	213 869,83	46 575,05		260 444,88
Zostatkových cien	266 116,21			264 054,54

Skladové zásoby

Pohyb	Stav k 1.1. 2016	Prírastky	Úbytky	Stav k 31.12.2016
Materiál	124 462,82	811 880,72	827 952,26	108 391,28
Tovar	25 270,63	89 398,73	102 861,74	11 807,62

Finančný majetok (EUR)

Spoločnosť vykázala k 31.12. 2016 nasledovné položky finančného majetku :

Druh finančného majetku	Suma v EUR
Peniaze v pokladni	11 544,85
Peniaze na účtoch v bankách	13 083,37

Pohľadávky a záväzky z obchodného styku

Pohyb	Stav k 01.01.2016	Úbytky	Prírastky	Stav k 31.12.2016
Pohľadávky	132 681,85	4 000 552,25	4 083 133,34	215 262,94
Záväzky	386 734,28	3 671 894,48	3 541 270,98	256 110,78

Závazky daňový úrad

Druh dane	Suma v EUR
Daň z príjmov PO	2 880,00
Daň z príjmov PO - preddavky	-18 213,85
Daň z príjmov zo závislej činnosti	1 285,87
Daň z pridanej hodnoty	45 555,36
Daň z motorových vozidiel	-550,97

Vlastné imanie (EUR)

	Stav k 31.12 2016	Prírastky	Úbytky	Stav k 31.12 2015
Základné imanie	6 639,00			6 639,00
Emisné ážio				
Ost. kapitálové fondy				
Zákonný RF	664,00			664,00
Ostatné fondy				
Nerozdelený zisk	-11 000,58	68 392,42	498 850,00	430 457,58
Neuhradená strata				
HV za účt. obdobie	62 391,29			27 847,34

Údaje o výnosoch (EUR)

Druhovú členenie výnosov	Stav k 31.12.2016	Stav k 31.12.2015
Tržby za vlastné výrobky a služby	2 762 628,88	1 207 594,34
Tržby za tovar	203 073,71	409 276,59
Tržby z predaja DHM	100,00	28 940,00
Výnosy zo zákazky	-22 576,16	
Zmena stavu nedokončenej výroby	-33 849,04	33 849,04
Predaj materiálu	2 507,21	521 423,70
Ostatné prevádzkové výnosy	55 912,59	33 608,70
Výnosy z finančnej činnosti	8 535,74	1 049,39
Spolu výnosy	2 976 332,93	2 140 354,40

Údaje o nákladoch (EUR)

Druhové členenie nákladov	Stav k 31.12. 2016	Stav k 31.12.2015
Spotreba materiálu	881 756,25	347 660,27
Spotreba energie	6 250,11	5 193,40
Predaný tovar	229 062,21	146 842,42
Služby	1 447 737,28	850 598,56
Mzdové náklady	192 829,27	222 081,33
Predaj DHM	116,66	31 376,52
Dary	100,00	1 650,00
Dane a poplatky	22 277,5	13 101,63
Pokuty	1 024,82	1 846,45
Opravné položky k pohľadávkam	19 476,05	27 726,04
Ostatné prevádzkové náklady	21 657,30	10 601,60
Odpisy	58 907,55	70 029,20
Náklady na finančnú činnosť	29 866,44	28 127,70
Daň z príjmov - splatná	2 880,20	14 573,08
Spolu náklady	2 913 941,64	2 112 507,06

Sociálny fond (EUR)

Stav k 01.01. 2016	Zvýšenie	Zníženie	Stav k 31.12. 2016
1 302,24	675,35	170,00	1 807,59

V Rimavskej Sobote, dňa 18. 07. 2017

Príloha :

Účtovná závierka k 31.12.2016