



Výročná správa
za účtovné obdobie roku 2017

ASEK TZB, spol. s r.o.
900 43 Hamuliakovo 424

IČO: 35 974 249

Vypracoval a predkladá:

Ing. Jozef Polc
spoločník a konateľ spoločnosti

Výročná správa vyhotovená dňa 19.06.2018

Podpis:

OBSAH

1. Úvod – všeobecné informácie

- 1.1 Základné údaje o spoločnosti
- 1.2 Organizačná štruktúra a zamestnanosť

2. Zhodnotenie vývoja spoločnosti

- 2.1 Majetok a záväzky
- 2.2 Výnosy a náklady
- 2.3 Vybrané ekonomické ukazovatele a finančná situácia spoločnosti

4. Predpokladaný budúci vývoj spoločnosti

5. Návrh na rozdelenie hospodárskeho výsledku

6. Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia

7. Ostatné informácie

8. Účtovná závierka a správa audítora

1. Úvod – všeobecné informácie

1.1. Základné údaje o spoločnosti

Povinnosť vypracovať výročnú správu spoločnosti za rok 2016 vyplynula z § 20 zákona 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

Spoločnosť ASEK TZB spol. s r.o. so sídlom 900 43 Hamuliakovo 424 bola založená 19.12.2005 a vznikla dňa 14.1.2006 zápisom do obchodného registra Okresného súdu Bratislava I., oddiel Sro, vložka č. 39045/B. Právna forma spoločnosti je spoločnosť s ručením obmedzeným.

Základné imanie: 99.585,00 EUR [splatené](#)

Hlavné činnosti

1. výroba, montáž a servis vzduchotechnických a klimatizačných zariadení
2. oprava, údržba elektrických zariadení
3. dodávky, montáž a servis meracej a regulačnej techniky
4. vodoinštalatérsstvo a kúrenárstvo
5. vypracovanie dokumentácie a projektu technického, technologického a energetického vybavenia týchto stavieb
6. uskutočňovanie stavieb a ich zmien
7. kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod),
8. sprostredkovanie obchodu a služieb v rozsahu voľnej živnosti
9. výroba elektrických zariadení

Spoločníci:

1. Ing. Polc Jozef
2. Ing. Roman Kuráň
3. Ing. Miloslav Čislák
4. Ing. Ivan Šebök, CSc.
5. Ing. Karol Havlovič

Každý spoločník disponuje rovnakým 20%ným podielom.

Konatelia:

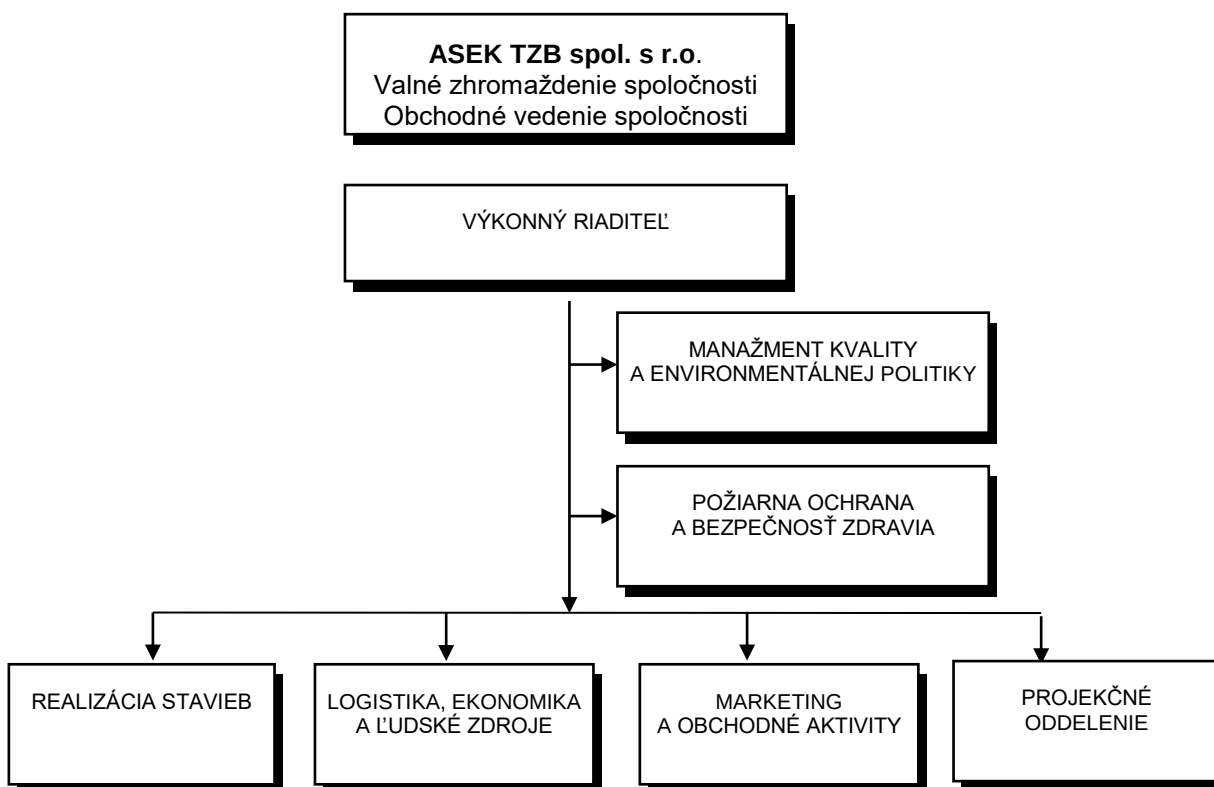
1. Ing. Polc Jozef
2. Ing. Roman Kuráň
3. Ing. Miroslav Varačka

Konatelia konajú a podpisujú v mene spoločnosti každý samostatne. Podpisovanie za spoločnosť sa uskutoční tak, že k vytlačenému alebo napísanému názvu spoločnosti sa podpíše samostatne konateľ spoločnosti.

1.2. Organizačná štruktúra spoločnosti a zamestnanosť

Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia: **23**

Základná schéma organizácie činnosti spoločnosti **ASEK TZB spol. s r. o.**
- VALNÉ ZHROMAŽDENIE SPOLOČNOSTI



2. Zhodnotenie vývoja spoločnosti

Spoločnosť ASEK TZB, spol. s r.o. naplnila v roku 2016 svoje dvadsaťšesťročné pôsobenie a desať rokov samostatnej činnosti. S hrdosťou možno povedať, že síce v posledných rokoch pôsobenia na slovenskom trhu znamenalo často nezlepšovanie v podmienkach podnikania, ale zatiaľ sa nám podarilo dosiahnuť kladný hospodársky výsledok. Posledné tri roky boli však o to ťažšie, že sme boli nútení **vyrovnávať stratu z tvorby opravných položiek k pohľadávkam, ktoré** sa nám aj napriek našej enormnej snahe nedarí vymôcť. Tomuto stavu žiaľ nahráva aj neutešená situácia v našom súdnictve a vymožiteľnosť práva ako takého.

Na základe účtovnej závierky za rok 2015 sme konštatovali, že spoločnosť je predĺžená, výsledkom čoho je skutočnosť, že spoločnosť sa nachádza v kríze. Prijali sme preto ozdravné opatrenia **na** prekonanie krízy, **a to** tak do vnútra spoločnosti, ako aj smerom k zákazníkom pri získavaní a dojednávaní obchodných zmlúv. Výsledok sa dostavil už teraz v roku 2016 v dosiahnutých ekonomických ukazovateľoch a v tomto úspešnom nastavení chceme pokračovať aj v nasledovných rokoch. Otvára sa nám navyše ako veľmi perspektívna oblasť projektových činností, ktorú plánujeme podporiť a výrazne rozvíjať.

Podobne ako väčšina firiem novovzniknutých po roku 1989 zaznamenala aj naša spoločnosť v priebehu rokov množstvo zmien. Či už to bola zásadná zmena v oblasti činnosti, keď sme sa v roku 1993 začali špecializovať výlučne na oblasť technických zariadení budov a zahájili masívny rozvoj výroby komponentov pre vzduchotechniku a klimatizáciu dokončením výstavby prvej vlastnej výrobnéj haly, pri súčasnom výraznom posilňovaní montážnych a servisných kapacít. Ďalej zmena názvu z pôvodného IMOS po akvizícii firmy ASEK v roku 1995 na IMOS – ASEK, zahájenie budovania výrobného areálu v Kalinkove v roku 1995 s neustálym investovaním do moderných výrobných technológií a postupným nárastom počtu zamestnancov na viac ako 200, ako aj trvalým rastom exportu výrobkov. Z pohľadu dnešného postavenia firmy ASEK TZB však bol rozhodujúci rok 2006, kedy po zahájení rokovaní so zahraničným partnerom o predaji výrobnéj časti firmy, vznikla dcérska spoločnosť zameraná na oblasť dodávateľských, montážnych, servisných a projektových činností v oblasti vetrania a klimatizácie a technických zariadení budov, v roku 2007 organizačne aj právne oddelená ako samostatná firma ASEK TZB, spol. s r.o.

Samostatná firma nadviazala na pôsobenie montážneho strediska v pôvodnej firme prevzatím vybudovaného systému organizácie práce, odborných pracovníkov, systému riadenia kvality a environmentálneho manažérstva, ale aj zrealizovaných zákaziek s ich garanciami, rozpracovaných projektov i vybudovaných obchodných vzťahov, ako aj postavenia na trhu. To sa prejavilo aj v objeme realizovaných prác v rokoch 2007 a 2008 na úrovni 8 mil. EUR. Do tohto vývoja negatívne zasiahla celosvetová finančná kríza, ktorá sa v stavebníctve naplno prejavila s určitým oneskorením až v roku 2009 a bohužiaľ stále pretrváva aj v tomto období. Znamenalo to nielen pokles objemu zrealizovaných prác na trhu stavebných prác s prirodzeným dopadom na našu firmu, ale aj zásadnú zmenu v podmienkach sprevádzanú často nekorektným prístupom investorov i stavebných firiem, znižovaním marže a poklesom zisku, i zhoršením platobnej disciplíny. V týchto podmienkach sme boli nútení aj v roku 2013 pokračovať najmä v hľadaní úspor v nákladoch, rezerv v ľudských zdrojoch a v neposlednom rade v dôslednej príprave každej novej zákazky.

Súčasne sme pokračovali v procese prípravy firmy na plynulé pokračovanie v jej fungovaní aj po odchode pôvodných majiteľov do dôchodku, čoho dôkazom je vymenovanie Ing. Miroslava Varačku pôsobiaceho ako riaditeľa projekčného oddelenia do funkcie konateľa spoločnosti. V tomto procese budeme aj naďalej pokračovať tak, aby značka ASEK TZB zostala značkou kvality, záruky korektných vzťahov a dôvery aj v budúcom období.

V roku 2017 sme okrem pokračovania dvoch veľkých zákaziek „Dostavba 3. a 4. bloku Elektrárne Mochovce“ a „Rekonštrukcia Slovenskej Národnej Galérie Bratislava“ zazmluvnili tiež zákazku „Výrobný závod FRANKE Strečno“. Avšak nízka kvalita vstupných projektov a tiež neustále zmeny zadania a tým spôsobené úpravy projektu počas realizácie diela sa podpísali na výraznom posune termínu odovzdania diela. Navyše sa nás negatívne dotkli aj zmluvné zmeny a dodatky medzi Investorom a generálnym dodávateľom diela. Obrazom tohto celého stavu je posun termínu z pôvodného August 2017 na aktuálne Jún 2018.

2.1. Majetok a záväzky

	<u>31.12.2017</u>	<u>31.12.2016</u>	<u>31.12.2015</u>
MAJETOK SPOLU	2 835 470	2 381 732	2 266 081
Neobežný majetok	82 400	67 181	42 043
<i>Dlhodobý hmotný majetok</i>	<i>82 400</i>	<i>67 181</i>	<i>42 043</i>
Obežný majetok	2 740 065	2 302 480	2 214 234
<i>Zásoby</i>	<i>42 316</i>	<i>34 494</i>	<i>36 620</i>
<i>Dlhodobé pohľadávky</i>	<i>786 775</i>	<i>798 534</i>	<i>840 960</i>
<i>Krátkodobé pohľadávky</i>	<i>1 810 190</i>	<i>1 458 482</i>	<i>1 324 376</i>
<i>Finančné účty</i>	<i>100 784</i>	<i>10 970</i>	<i>12 278</i>
Časové rozlíšenie	13 005	12 071	9 804
VLASTNÉ IMANIE A ZÁVAZKY CELKOM	2 835 470	2 381 732	2 266 081
Vlastné imanie	239 902	110 299	-86 494
<i>Základné imanie</i>	<i>99 585</i>	<i>99 585</i>	<i>99 585</i>
<i>Kapitálové fondy</i>	<i>139 400</i>	<i>59 400</i>	<i>0</i>
<i>Fondy zo zisku</i>	<i>9 959</i>	<i>9 959</i>	<i>9 959</i>
<i>Výsledok hospodárenia minulých rokov</i>	<i>-58 644</i>	<i>-196 038</i>	<i>-145 595</i>
<i>Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie</i>	<i>49 602</i>	<i>137 393</i>	<i>-50 443</i>
Záväzky	2 595 568	2 271 433	2 352 575
<i>Krátkodobé rezervy</i>	<i>23 424</i>	<i>27 335</i>	<i>26 492</i>
<i>Dlhodobé záväzky</i>	<i>155 712</i>	<i>174 099</i>	<i>138 127</i>
<i>Krátkodobé záväzky</i>	<i>2 015 994</i>	<i>1 686 168</i>	<i>1 805 840</i>
<i>Bankové úvery a výpomoci</i>	<i>352 386</i>	<i>383 831</i>	<i>382 116</i>

2.2. Výnosy a náklady

VÝNOSY A NÁKLADY	<u>31.12.2017</u>	<u>31.12.2016</u>	<u>31.12.2015</u>
<i>Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb</i>	5 254 680	3 261 540	4 680 105
<i>Spotreba materiálu a energie</i>	2 559 716	1 526 490	2 587 317
<i>Služby</i>	1 999 118	990 374	1 542 023
Pridaná hodnota	695 845	744 676	550 765
<i>Osobné náklady</i>	555 658	534 271	509 812
<i>Dane a poplatky</i>	3 547	3 406	3 158
<i>Odpisy DHM a DNM</i>	28 367	27 396	24 862
<i>Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti</i>	12 668	79 040	11 741
<i>Ostatné náklady na hospodársku činnosť</i>	24 272	34 489	52 525
Výsledok hospodárenia z hosp. činnosti	96 669	181 745	-27 851
<i>Nákladové úroky</i>	17 978	19 091	19 385
<i>Ostatné náklady na finančnú činnosť</i>	12 537	3 381	6 022
Výsledok hospodárenia z fin. činnosti	-30 515	-22 472	-25 407
Výsledok hospodárenia pred zdanením	66 154	159 273	-53 258
<i>Daň z príjmov z bežnej činnosti</i>	16 552	21 880	-2 815
Výsledok hospodárenia po zdanení	49 602	137 393	-50 443

2.3. Vybrané ekonomické ukazovatele a finančná situácia spoločnosti

Dôležité finančné ukazovatele	Odporúč. hodnota	2017	2016	2015
Zlaté bilančné pravidlo <i>((vlastné zdroje + dlhodobé cudzie zdroje) / stále aktíva)</i>	= 1	4,80	4,23	1,23
Čistý bežný kapitál (v EUR) <i>(obežné aktíva + krátk.prech.aktíva – krátk.záväzky)</i>	>>	737 076	628 383	418 198
Bežná likvidita <i>(pohľadávky) / krátkodobé záväzky)</i>	1,0-1,5	1,29	1,34	1,20
Ukazovateľ samofinancovania <i>(vlastné zdroje / aktíva) v %</i>	> 30%	8,46%	4,63 %	-3,82 %
Rentabilita vlastných zdrojov <i>(čistý zisk / vlastné zdroje) v %</i>	max	20,68%	124,56 %	-
Rentabilita tržieb <i>(čistý zisk / tržby) v %</i>	max	0,94%	4,21 %	-

3. Predpokladaný budúci vývoj spoločnosti na rok 2018

Ako bolo spomenuté už v úvode. Otvára sa nám ako veľmi perspektívna oblasť projektových činností, ktorú plánujeme podporiť a výrazne rozvíjať. Nie len materiálne, ale hlavne v oblasti ľudských zdrojov, kde je to v súčasnosti náročné vzhľadom k nedostatku odborne pripravených absolventov v odbore TZB. Týmto spôsobom vytvoríme priestor pre ďalší rast našich obchodných príležitostí a nárast počtu a objemu nových zákaziek. V roku 2018 aj v nasledujúcich rokoch by sme vďaka tomu stabilizovali objem ročných zmluvných zákaziek na úroveň 3-4 mil. EUR. Preto sa už v príprave zameriame na minimalizovanie rizík, ktoré sa konkrétne na zákazke FRANKE Strečno zásadne podpísali na hospodárskom výsledku za rok 2017. Dôslednou projektovou a tiež obchodnou prípravou tak znížime riziká pri veľkých a dlhšie trvajúcich zákazkách.

4. Návrh na vysporiadanie hospodárskeho výsledku

Po prerokovaní výsledkov hospodárenia za rok 2017 vo vedení spoločnosti sa valnému zhromaždeniu predkladá návrh na použitie resp. rozdelenie finančných zdrojov z dosiahnutého zisku za rok 2017:

Vykázaný zisk vo výške 49 957 Eur preúčtovať na účet 428 - Nerozdelený zisk minulých období ako vlastný zdroj krytia majetku spoločnosti.

5. Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia

Po skončení účtovného obdobia roku 2017 nenastali v spoločnosti žiadne udalosti osobitného významu, ktoré by ovplyvnili údaje a informácie uvedené v účtovnej závierke a výročnej správe.

6. Ostatné informácie

V roku 2017 spoločnosť neúčtovala o nákladoch na činnosť v oblasti výskumu a vývoja a ani nenadobudla vlastné obchodné podiely materskej účtovnej jednotky.

Spoločnosť nemá zriadenú organizačnú zložku v zahraničí.

7. Účtovná závierka a správa audítora

Príloha č.1 – Účtovná závierka k 31.12.2017

Príloha č.2 – Správa audítora o audite účtovnej závierky k 31.12.2017