

INPEK HOLDING, A.S.; ŠTEFÁNIKOVA TRIEDA 81, 949 01 NITRA

# Výročná správa 2017

---

INPEK HOLDING, a.s.



Výročná správa vyhotovená podľa § 20 zákona č.431/2002 Z.z. o účtovníctve  
v znení neskorších predpisov

## Legislatívny rámec pre výročnú správu

Spoločnosť má povinnosť auditu podľa § 19 zákona č.431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a preto má aj povinnosť vyhotoviť výročnú správu podľa § 20 zákona o účtovníctve.

Táto výročná správa podlieha tiež overeniu audítorom do jedného roka od skončenia účtovného obdobia. Táto výročná správa bude elektronicky uložená do registra účtovných závierok a jeho cestou aj do obchodného registra tak, ako to ustanovuje § 23 ods. 2 a § 23b ods. 4 zákona o účtovníctve.

## Obsah výročnej správy:

- 1) Identifikačné údaje
- 2) Povinné informácie
- 3) Ďalšie informácie
- 4) Povinné prílohy
- 5) Ďalšie prílohy

### 1) Identifikačné údaje – základné informácie

|                         |                                                                           |
|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Obchodné meno           | INPEK HOLDING, a.s.                                                       |
| IČO                     | 50 085 956                                                                |
| DIČ                     | 2120167159                                                                |
| IČ DPH                  | SK2120167159                                                              |
| Adresa sídla            | Štefánikova trieda 81, 949 01 Nitra                                       |
| Obchodný register       | Obchodný register Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 10505/N |
| Predseda predstavenstva | Ing. Milan Kreškóci                                                       |

Štatutárnym orgánom spoločnosti INPEK HOLDING, a.s. je predseda predstavenstva. Dozornú radu tvorí Ing. Peter Kuppé, Ing. Lubomír Selický a Ing. Jozef Bóna. Činnosť spoločnosti upravujú Stanovy spoločnosti.

### Identifikačné údaje – doplňujúce informácie

|                                       |                                                                                                          |
|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Výsledok hospodárenia po zdanení 2017 | Zisk 778 934 eur                                                                                         |
| Splatené základné imanie (účet 411)   | 25 000 eur                                                                                               |
| Zákonný rezervný fond (účet 417a 421) | 5000 eur                                                                                                 |
| Priemerný počet zamestnancov          | 29                                                                                                       |
| Hlavná činnosť                        | Uskutočňovanie stavieb a ich zmien<br>Prípravné práce k realizácii stavby<br>Dokončovacie stavebné práce |

Základné imanie je rozdelené na 25 kusov akcií:

- menovitá hodnota jednej akcie je 1000 EUR,
- forma: akcie na meno
- podoba: listinné akcie
- druh: kmeňové akcie

Účtovným obdobím spoločnosti je kalendárny rok. Spoločnosť nemá odštepny závod ani organizačnú zložku v tuzemsku. Spoločnosť nevlastní obchodný podiel v inej spoločnosti, ani nie je vlastnená inou spoločnosťou.

## **2) Povinné informácie**

### a) Informácie o vývoji účtovnej jednotky

Akciová spoločnosť bola založená zakladateľskou zmluvou zo dňa 27.11.2015 a zapísaná do Obchodného registra Okresného súdu v Nitre 12.12.2015. Spoločnosť je súkromnou akciovou spoločnosťou, ktorá pôsobí na tuzemskom trhu. Akcie nie sú verejne obchodovateľné.

INPEK HOLING, a.s. sa profiluje ako stavebná spoločnosť, ktorá poskytuje ucelené služby počnúc predrealizačnou prípravou projektu, výkonom inžinierskej činnosti, ako aj odborným dozorom v priebehu realizácie, až po úplnú realizáciu stavebných prác a odovzdanie stavby investorovi.

Od svojho vzniku spoločnosť neustále rozširuje svoje aktivity v oblasti stavebníctva. Spoločnosti sa úspešne darí každoročne zvyšovať svoj obrat a podiel na trhu. V roku 2017 narástol čistý obrat o viac 1,6 násobok obratu v predchádzajúcom roku.

Uvedený výsledok deklaruje kvalitné vykonávanie stavebnej činnosti, ktorým spoločnosť uspokojuje nároky svojich zákazníkov a upevňuje si tým trhové postavenie. V uvedenom trende plánujeme pokračovať aj v nasledujúcich rokoch.

Trhové prostredie prináša zvýšenú konkurenciu, požiadavky a výzvy, ktorým sa musíme neustále prispôbovať. Sme pripravení flexibilne a rýchlo reagovať na všetky zmeny trhového prostredia a predovšetkým na zmeny v požiadavkách a očakávaniach zákazníkov.

Pri výstavbe uplatňujeme najnovšie pracovné postupy a pracujeme s kvalitnými materiálmi, aby sme zákazníkovi odovzdali najvyššiu hodnotu diela. Zároveň sa v rámci realizácie diela zameriavame na precíznu prípravu stavby a trvalo konštruktívnu komunikáciu so všetkými subjektmi. V priebehu realizácie každého projektu kladieme vysoký dôraz na kvalitu, bezpečnosť a spoľahlivosť.

Spoločnosť neidentifikovala žiadne špecifické významné riziká a neistoty, okrem všeobecne známych rizík podnikania alebo prípadných udalostí vyššej moci. Predpokladáme stabilný vývoj v budúcnosti.

Činnosť našej spoločnosti nemá významný vplyv na životné prostredie, nakoľko je našou prioritou ekologicky ochraňovať krajinu a obmedzovať zásahy stavebnej činnosti do životného prostredia. Zároveň dbáme na dodržiavanie platnej legislatívy čo sa týka zneškodňovania ostatných odpadov. Nevypúšťame exhaláty do ovzdušia a neznečisťujeme naše vody, a nemanipulujeme s nebezpečným odpadom. Formujeme environmentálne povedomie zamestnancov našej spoločnosti a zasadzujeme sa o vysokú úroveň ochrany životného prostredia.

Ku dňu zostavenia účtovnej závierky spoločnosť zamestnávala 27 zamestnancov. Z uvedeného počtu zamestnancov je 8 žien. Priemerný prepočítaný počet zamestnancov v roku 2017 bol 29.

**SÚVAHA**  
**Vybrané ukazovatele o majetku a záväzkoch**

| <b>STRANA AKTÍV SÚVAHY</b><br>(netto aktíva v celých eurách) | <b>ROK 2017</b> | <b>ROK 2016</b> |
|--------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| <b>MAJETOK SPOLU</b>                                         | 4 377 769       | 2 276 159       |
| A. Neobežný majetok                                          | 363 818         | 123 635         |
| A.I Dlhodobý nehmotný majetok                                | 0               | 0               |
| A.II Dlhodobý hmotný majetok                                 | 363 818         | 123 635         |
| A.III Dlhodobý finančný majetok                              | 0               | 0               |
| B. Obežný majetok                                            | 4 006 544       | 2 152 382       |
| B.I Zásoby                                                   | 85 719          | 5 379           |
| B.II Dlhodobé pohľadávky                                     | 498 537         | 0               |
| B.III Krátkodobé pohľadávky                                  | 2 066 684       | 139 664         |
| B.IV Krátkodobý finančný majetok                             | 0               | 0               |
| B. V Finančné účty                                           | 1 355 604       | 2 007 339       |
| C. Časové rozlíšenie                                         | 4 312           | 142             |
| <b>STRANA PASÍV SÚVAHY</b><br>(údaje v celých eurách)        | <b>ROK 2017</b> | <b>ROK 2016</b> |
| <b>VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY SPOLU</b>                        | 4 377 769       | 2 276 159       |
| A. Vlastné imanie                                            | 1 261 010       | 481 298         |
| A.I Základné imanie                                          | 25 000          | 25 000          |
| A.II Emisné ážio                                             | 0               | 0               |
| A.III Ostatné kapitálové fondy                               | 0               | 0               |
| A.IV Zákonné rezervné fondy                                  | 5 000           | 2 500           |
| A.V Ostatné fondy zo zisku                                   | 0               | 0               |
| A.VI Oceňovacie rozdiely z precenenia                        | 0               | 0               |
| A.VII Výsledok hospodárenia minulých rokov                   | 452 076         | -273            |
| A. VIII Výsledok hospodárenia bežného roku po zdanení        | 778 934         | 454 071         |
| B. Záväzky                                                   | 3 107 493       | 1 794 861       |
| B.I Dlhodobé záväzky                                         | 325 153         | 47 550          |
| B.II Dlhodobé rezervy                                        | 0               | 0               |
| B.III Dlhodobé bankové úvery                                 | 0               | 0               |
| B. IV Krátkodobé záväzky                                     | 2 753 511       | 1 739 414       |
| B.V Krátkodobé rezervy                                       | 28 829          | 7 897           |
| B.VI Bežné bankové úvery                                     | 0               | 0               |
| B.VII Krátkodobé finančné výpomoci                           | 0               | 0               |
| C. Časové rozlíšenie                                         | 9 266           | 0               |

Komentár k súvahe - aktíva:

V roku 2017 spoločnosť dosiahla významné, takmer dvojnásobné zvýšenie celkovej sumy majetku oproti roku 2016.

Neobežný majetok narástol v roku 2017 oproti predchádzajúcemu roku takmer trojnásobne, pričom je tvorený dlhodobým hmotným majetkom. Nárast tohto majetku predstavuje zvýšenie produkčnej schopnosti spoločnosti. Spoločnosť hospodári s vlastným dlhodobým hmotným majetkom (nie prenájatým). Dlhodobým hmotným majetkom sú takmer výlučne samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí, ktoré boli nadobudnuté v rokoch 2016 a 2017. Dlhodobý hmotný majetok je už opotrebovaný (oprávky/OC) na 18,83 %. Spoločnosť nemá v majetku dlhodobý nehmotný majetok ani dlhodobý finančný majetok.

Spoločnosť nevlastní akcie ani obchodný podiel v inej spoločnosti.

Viac ako 90% zo sumy celkových aktív tvorí obežný majetok. Uvedený podiel obežného majetku odzrkadľuje medziročný rast a zároveň prevahu obchodnej činnosti spoločnosti v rámci hospodárskeho roku.

Najväčší podiel na objeme obežného majetku majú krátkodobé pohľadávky a tvoria viac ako polovicu obežného majetku. Rovnako medziročne zaznamenali krátkodobé pohľadávky výrazný nárast. V prevažnej miere sa jedná sa o pohľadávky vzniknuté z obchodného styku.

V roku 2017 vznikli spoločnosti dlhodobé pohľadávky, ktoré predstavujú vyše 12% z objemu obežného majetku. Tieto pohľadávky predstavujú dlhodobé zádržné a vznikli z obchodného styku.

Medziročne bol zaznamenaný významný nárast v objeme zásob, pričom nemajú rozhodujúci podiel na obežnom majetku. Jedná sa o rýchloobrátkové zásoby, ktoré sa rýchlo spotrebujú v stavebnej výrobe. Keďže sú zásoby v rámci obežného majetku najmenej likvidné, je pozitívne že z neho predstavujú najmenší podiel. Opravná položka k zásobám nebola tvorená.

Finančné účty, ktoré predstavujú najlikvidnejšou časť obežného majetku zaznamenali pokles oproti predchádzajúcemu obdobiu. Napriek tomu sú v pomere k celkovej sume obežného majetku v dostatočnej výške a preukazujú dostatok finančných prostriedkov pre ďalšiu činnosť podniku.

Časové rozlíšenie aktív predstavujú dlhodobé náklady budúcich období, ktorým je záruka na budúce obdobie a krátkodobé náklady budúcich období sú tvorené poistením, certifikáciou a poplatkami za služby v ďalšom období.

V medziročnom porovnaní vidíme pozitívny nárast všetkých položiek aktív súvahy.

#### Komentár k súvahe - pasíva:

Celé základné imanie spoločnosti v sume 25 000 eur zapísané v obchodnom registri je splatené. Vlastné imanie spoločnosti je v sume 1 261 010 eur, pričom jeho podstatnú časť tvorí výsledok hospodárenia z minulých rokov a výsledok hospodárenia z roku 2017. Nárast vlastného imania spoločnosti je výsledkom ponechania výsledku hospodárenia minulých rokov ako aj výsledku hospodárenia z bežného roku na rozvoj spoločnosti. Celkové záväzky sú v sume 3 107 493 eur. Porovnaním vlastného imania a záväzkov môžeme konštatovať, že je spoločnosť v prevažnej miere financovaná externými zdrojmi. Spoločnosť má vytvorený zákonný rezervný fond vo výške 20% základného imania v súlade so Stanovami spoločnosti a Obchodným zákonníkom.

Najväčší podiel na celkových záväzkoch spoločnosti majú krátkodobé záväzky, ktoré z nich predstavujú viac ako 88%. V prevažnej miere ide o záväzky vzniknuté z obchodného styku. Aj keď sa jedná o časovo nevýhodné krátkodobé zdroje krytia majetku spoločnosť má dostatok zdrojov na ich úhradu v lehote splatnosti.

Medziročný nárast bo zaznamenaný aj v záväzkoch dlhodobého charakteru, ktoré vznikli z obchodného styku. Predstavujú zádržné, ktoré je výsledkom uzavretých dodávateľsko-odberateľských kontraktov spoločnosti. Ide o výhodné zdroje krytia majetku z časového hľadiska, ktorých nárast je pozitívny.

Krátkodobé rezervy narástli oproti predchádzajúcemu obdobiu, ale ich výška je v porovnaní s celkovými záväzkami nevýznamná. Tvorené sú rezervou na audítorské služby a rezervou na nevyčerpané dovolenky a sociálne a zdravotné poistenie.

Časové rozlíšenie je tvorené krátkodobými výdavkami budúcich období v podobe tovaru, ktorý bude dobropisovaný a poplatkami za bankové záruky.

Spoločnosť nie je zaťažovaná žiadnymi bankovými úvermi.

|                                                    |
|----------------------------------------------------|
| <b>VÝKAZ ZISKOV A STRÁT</b>                        |
| <b>Vybrané ukazovatele o výsledku hospodárenia</b> |

| (údaje v celých eurách)                                  | ROK 2017   | ROK 2016  |
|----------------------------------------------------------|------------|-----------|
| <b>ČISTÝ OBRAT</b>                                       | 10 601 337 | 6 355 875 |
| <b>Výnosy z hospodárskej činnosti spolu</b>              | 10 616 056 | 6 371 718 |
| I. Tržby z predaja tovaru                                | 402 957    | 0         |
| II. Tržby z predaja vlastných výrobkov                   | 0          | 0         |
| III. Tržby z predaja služieb                             | 10 198 379 | 6 355 875 |
| IV. Zmena stavu zásob vlastnej výroby                    | 0          | 0         |
| V. Aktivácia                                             | 0          | 0         |
| VI. Tržby z predaja investičného majetku a zásob         | 8 599      | 0         |
| VII. Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti              | 6 121      | 15 843    |
| <b>Náklady na hospodársku činnosť spolu</b>              | 9 592 333  | 5 783 892 |
| A. Náklady na obstaranie predaného tovaru                | 402 751    | 0         |
| B. Spotreba materiálu, energie a neskladovateľné dodávky | 1 773 394  | 44 815    |
| C. Opravné položky k zásobám                             | 0          | 0         |
| D. Služby                                                | 6 571 516  | 5 461 947 |
| E. Osobné náklady                                        | 717 994    | 259 865   |
| G. Odpisy a opravné položky k dlhodobému majetku         | 69 587     | 14 822    |
| H. Zostatková cena predaného majetku a zásob             | 8 702      | 0         |
| J. Ostatné náklady na hospodársku činnosť                | 44 549     | 1 889     |
| <b>Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti</b>     | 1 023 723  | 587 826   |
| Výnosy z finančnej činnosti                              | 65         | 74        |
| Náklady na finančnú činnosť                              | 31 971     | 2 779     |
| <b>Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti</b>        | -31 906    | -2 705    |
| Celkový výsledok hospodárenia pred zdanením              | 991 817    | 585 121   |
| Daň z príjmov splatná                                    | 215 379    | 131 050   |
| Daň z príjmov odložená                                   | -2 496     | 0         |
| <b>CELKOVÝ VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA PO ZDANENÍ</b>          | 778 934    | 454 071   |

#### Komentár k výkazu ziskov a strát (výsledovka):

Na celkové náklady a výnosy spoločnosti, teda aj jeho výsledku hospodárenia má rozhodujúci vplyv hospodárka činnosť podniku. V roku 2017 spoločnosť zvýšila výnosov z hospodárskej činnosti o viac ako 66% oproti predchádzajúcemu roku na 10 616 056 eur, pričom išlo v prevažnej miere o tržby z predaja služieb. Nepatrný vplyv na výnosoch mali tržby z predaja dlhodobého hmotného majetku a materiálu. Rovnako rozhodujúci vplyv na dosiahnutý výsledok hospodárenia mali náklady na hospodárku činnosť vo výške 9 592 333 eur kde rovnako prevládajú služby. Druhou najvýznamnejšou položkou v nákladoch je spotreba materiálu a energie, čo odzrkadľuje nárast stavebnej činnosti spoločnosti. Ďalšou významnou položkou sú náklady osobné, ktorých nárast bol spôsobený prijímaním ďalších zamestnancov.

Spoločnosť zaznamenala rast výnosov aj nákladov z hospodárskej činnosti ako aj celkového výsledku hospodárenia z hospodárskej činnosti na výšku 1 023 723 eur. Pridaná hodnota, ktorú spoločnosť vyprodukovala v roku 2017 narástla oproti predchádzajúcemu roku viac ako dvojnásobne a dosiahla výšku 1 853 675 eur.

Výnosy z finančnej činnosti boli prevýšené nákladmi na finančnú činnosť a nepriaznivo ovplyvnili celkový výsledok hospodárenia aj keď nevýznamne.

Spoločnosť dosiahla za účtovné obdobie výsledok hospodárenia po zdanení v sume 778 934 eur, čo je nárast oproti predchádzajúcemu obdobiu o viac ako 70%.

#### b) Informácie o udalostiach osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia.

Spoločnosť neidentifikovala žiadne významné následné udalosti.

#### c) Informácie o predpokladanom budúcom vývoji účtovnej jednotky.

V budúcnosti predpokladáme ďalšie rozširovanie aktivít spoločnosti v stavebníctve. Cieľom je naďalej zvyšovať obrat a podiel na stavebnom trhu. Očakávame celkovú stabilizáciu stavebného trhu s vyhlídkou rastu, aj keď v nižšej miere ako v minulosti. Rast stavebníctva môže byť tlačенý verejnými investíciami do cestnej infraštruktúry, snahou o dočerpanie dotácii z európskych fondov, ale aj investíciami súkromného sektora. Vývoj cien v stavebníctve bude do veľkej miery ovplyvnený pohybom cien vstupov. Ceny vstupov budú závisieť od vývoja ekonomiky v Európe. Očakáva sa rast cien materiálov nakoľko rastú ceny vstupných komodít. Na cenu stavebnej výroby bude mať vplyv aj cena práce, pri ktorej očakávame pohyb smerom nahor. Naďalej bude potrebné súperiť s nedostatkom kvalifikovanej pracovnej sily, čo bude mať vplyv na rast cien stavebnej produkcie.

Na vývoj v stavebníctve a našu pozíciu v ňom hľadáme pozitívne, aj keď bude nutné vysporiadať sa s tvrdým konkurenčným prostredím. Prosperitu spoločnosti zabezpečíme kvalitným vykonávaním všetkých činností a kvalifikovaným personálom.

#### d) Informácie o nákladoch na činnosť v oblasti výskumu a vývoja

Spoločnosť nevynaložila žiadne náklady na výskum a vývoj.

#### e) Informácie o nadobúdaní vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov materskej účtovnej jednotky – bez náplne.

#### f) Informácie o návrhu na rozdelenie zisku alebo vyrovnanie straty.

Spoločnosť vytvorila za rok 2017 účtovný zisk po zdanení vo výške 778 934,46 eur.

Výsledok hospodárenia bude použitý na úhradu straty z roku 2015 vo výške 273,02 eur a 778 661,44 eur bude nerozdelený zisk minulých období.

Rezervný fond zo zisku tvorený nebude, nakoľko je vytvorený vo výške 20% základného imania v zmysle stanov spoločnosti čo predstavuje sumu 5 000 eur.

g) Informácie o údajoch požadovaných podľa osobitných predpisov – bez náplne.

h) Informácie o tom, či účtovná jednotka má organizačnú zložku v zahraničí.

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

i) Finančné nástroje (§ 20 ods. 5 zákona o účtovníctve)

Spoločnosť nepoužíva finančné nástroje (napr. prevoditeľné cenné papiere, finančné rozdielové zmluvy, deriváty) podľa zákona č.566/2001 Z.z. o cenných papieroch v znení neskorších predpisov – preto nemá povinnosť uviesť špecifické **informácie o metódach riadenia rizík.**

j) Cenné papiere obchodované na regulovanom trhu (§ 20 ods. 6 a 7 zákona o účtovníctve).

Spoločnosť neemitovala cenné papiere (akcie), ktoré by boli prijaté na obchodovanie na regulovanom trhu (napr. Burza cenných papierov Bratislava). Preto spoločnosť nemá povinnosť vo výročnej správe uvádzať štruktúrované informácie podľa § 20 ods. 6 a 7 zákona o účtovníctve, napríklad – **vyhlásenie o správe a riadení.**

### 3) **Ďalšie informácie**

Hlavným cieľom našej spoločnosti je „Kvalita a spoľahlivosť našich produktov a na základe vzťahov založených na partnerstve uspokojovať požiadavky zákazníka a tým naplňať stanovené ciele“. Naša spoločnosť je držiteľom medzinárodne platných certifikátov hlavne v oblasti systémov manažérstva kvality podľa normy: ISO 9001:2008, ISO 14001:2004, BS OHSAS ISO 18001:2017 a QS 10006:2016. Predmetom certifikácie je stavebná činnosť v oblasti inžinierske, vodohospodárske, dopravné, priemyselné, bytové a občianske stavby. Dôkazom profesionality a kvality činností vykonávaných našou spoločnosťou je používanie uvedených systémov manažérstva kvality a projektového manažérstva. Jednotlivé systémy a ich prvky integrujeme do jedného komplexného systému riadenia a tak efektívne napomáhame racionalizácii riadenia.



We cover  
credibility 

QSCert, spol. s r. o.  
Certification Body of Management Systems  
Residence address: Klimentovská 1746/52, Nové Město, 110 00 Prague 1, Czech Republic  
Postal address: Strážska cesta 7892, 960 01 Zvolen, Slovak Republic

týmto udeľuje

# CERTIFIKÁT

ktorým potvrdzuje, že spoločnosť

**INPEK HOLDING, a.s.**

Štefánikova trieda 81, 949 01 Nitra

zaviedla a používa systém manažerstva kvality podľa normy

**ISO 9001:2008**

v oblasti:

**Stavebná činnosť v oblasti: inžinierske, vodohospodárske, dopravné, priemyselné, bytové a občianske stavby.**

Certifikované lokality: Štefánikova trieda 81, 949 01 Nitra

Na základe certifikačného auditu, protokol č. 8155/16 bolo preukázané,  
že manažerský systém spĺňa požiadavky vyššie uvedenej normy.

|                            |             |
|----------------------------|-------------|
| Certifikát č.:             | Q - 8155/16 |
| Dátum prvej certifikácie:  | 08.03.2016  |
| Dátum vydania certifikátu: | 08.03.2016  |
| Dátum platnosti:           | 07.03.2019  |

Dátum platnosti certifikátu je podmienený tým, že certifikovaná organizácia najneskôr do 14.09.2018 úspešne absolvuje  
prechodový audit podľa ISO 9001:2015.



S 3177

Tento certifikát je platný iba ak je uvedený medzi  
platnými certifikátmi na [www.qscert.com](http://www.qscert.com)



Ing. Marcel Slúch  
nadateľ certifikačného orgánu





We cover  
credibility 

QSCert, spol. s r. o.  
Certification Body of Management Systems  
Residence address: Klimentka 1746/52, Nové Město, 110 00 Prague 1, Czech Republic  
Postal address: Strážska cesta 7892, 960 01 Zvolen, Slovak Republic

týmto udeľuje

# CERTIFIKÁT

ktorým potvrdzuje, že spoločnosť

**INPEK HOLDING, a.s.**

Štefánikova trieda 81, 949 01 Nitra

zaviedla a používa systém environmentálneho manažérstva podľa normy

**ISO 14001:2004**

v oblasti:

**Stavebná činnosť v oblasti: inžinierske, vodohospodárske, dopravné, priemyselné, bytové a občianske stavby.**

Certifikované lokality: Štefánikova trieda 81, 949 01 Nitra

Na základe certifikačného auditu, protokol č. 8155/16 bolo preukázané,  
že manažérsky systém spĺňa požiadavky vyššie uvedenej normy.

|                            |             |
|----------------------------|-------------|
| Certifikát č.:             | E - 8155/16 |
| Dátum prvej certifikácie:  | 08.03.2016  |
| Dátum vydania certifikátu: | 08.03.2016  |
| Dátum platnosti:           | 07.03.2019  |

Dátum platnosti certifikátu je podmienený tým, že certifikovaná organizácia najneskôr do 14.09.2018 úspešne absolvuje prechodový audit podľa ISO 14001:2015.



S 3177



Tento certifikát je platný iba ak je uvedený medzi  
platnými certifikátmi na [www.qscert.com](http://www.qscert.com)

Ing. Marcel Slúch  
riaditeľ certifikačného orgánu





We cover  
credibility 

QSCert, spol. s r. o.  
Certification Body of Management Systems  
Residence address: Klimentka 1746/52, Nové Město, 110 00 Prague 1, Czech Republic  
Postal address: Štrábska cesta 7892, 960 01 Zvolen, Slovak Republic

týmto udeľuje

# CERTIFIKÁT

ktorým potvrdzuje, že spoločnosť

**INPEK HOLDING, a.s.**

Štefánikova trieda 81, 949 01 Nitra

zaviedla a používa systém manažérstva bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa normy

**BS OHSAS 18001:2007**

v oblasti:

**Stavebná činnosť v oblasti: inžinierske, vodohospodárske, dopravné, priemyselné, bytové a občianske stavby.**

Certifikované lokality: Štefánikova trieda 81, 949 01 Nitra

Na základe certifikačného auditu, protokol č. 8155/16 bolo preukázané,  
že manažérsky systém spĺňa požiadavky vyššie uvedenej normy.

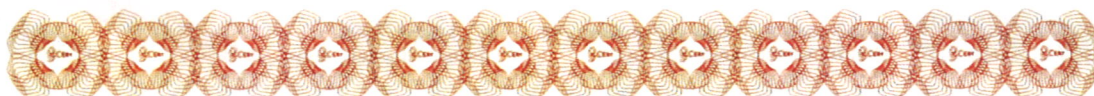
|                            |             |
|----------------------------|-------------|
| Certifikát č.:             | O - 8155/16 |
| Dátum prvej certifikácie:  | 08.03.2016  |
| Dátum vydania certifikátu: | 08.03.2016  |
| Dátum platnosti:           | 07.03.2019  |



**S 3177**

Tento certifikát je platný iba ak je uvedený medzi  
platnými certifikátmi na [www.qscert.com](http://www.qscert.com)

Ing. Marcel Slúch  
riaditeľ certifikačného orgánu





We cover  
credibility 

QSCert, spol. s r. o.  
Certification Body of Management Systems  
Residence address: Klimentka 52, Nove Mesto, 110 00 Prague 1, Czech Republic  
Postal address: E. P. Voljanskeho 1, 960 01 Zvolen, Slovak Republic

týmto udeľuje

# CERTIFIKÁT

ktorým potvrdzuje, že spoločnosť

**INPEK HOLDING, a.s.**

Štefánikova trieda 81, 949 01 Nitra

zaviedla a používa systém manažérstva kvality v projektoch podľa normy

**QS 10006:2016**

(norma QS 10006:2016 bola spracovaná na základe normy ISO 10006:2003 Systémy manažérstva kvality. Návod na manažérstvo kvality v projektoch)

v oblasti:

**Stavebná činnosť v oblasti: inžinierske, vodohospodárske, dopravné, priemyselné, bytové a občianske stavby.**

Certifikované lokality: Štefánikova trieda 81, 949 01 Nitra

Na základe certifikačného auditu, protokol č. 8155/17 bolo preukázané,  
že manažérsky systém spĺňa požiadavky vyššie uvedenej normy.

|                            |             |
|----------------------------|-------------|
| Certifikát č.:             | P – 8155/17 |
| Dátum prvej certifikácie:  | 04.04.2017  |
| Dátum vydania certifikátu: | 04.04.2017  |
| Dátum platnosti:           | 03.04.2020  |



Tento certifikát je platný iba ak je uvedený medzi  
platnými certifikátmi na [www.qscert.com](http://www.qscert.com)

Ing. Marcel Slúch  
riaditeľ certifikačného orgánu



#### **4) Povinné prílohy**

Prílohou tejto výročnej správy sú:

- 1. Účtovná závierka spoločnosti za rok 2017 (Súvaha, Výkaz ziskov a strát a Poznámky)**
- 2. Správa audítora z overenia účtovnej závierky za rok 2017**

#### **5) Ďalšie prílohy**

- 3. Pomerové finančné ukazovatele**

**V Nitre, dňa 17.7.2018**

**INPEK HOLDING , a.s.**

Štefánikova trieda 81

Nitra 949 01

IČO: 50 085 956

4



---

**Ing. Milan Kreškóci**  
**predseda predstavenstva**

## Pomerové finančné ukazovatele

## Finančná súvaha

| Položka/rok           | 2017           | 2016           | Položka/rok              | 2017           | 2016           |
|-----------------------|----------------|----------------|--------------------------|----------------|----------------|
| Dlhodobý majetok      | 862 355,00 €   | 123 635,00 €   | Vlastné imanie           | 1 261 010,00 € | 481 298,00 €   |
| DNM                   | - €            | - €            | -                        |                |                |
| DHM                   | 363 818,00 €   | 123 635,00 €   | Dlhodobé cudzie zdroje   | 325 153,00 €   | 47 550,00 €    |
| DFM                   | - €            | - €            | Dlhodobé záväzky         | 325 153,00 €   | 47 550,00 €    |
| Dlhodobé pohľadávky   | 498 537,00 €   | - €            | Dlhodobé bankové úvery   | - €            | - €            |
| Krátkodobý majetok    | 3 512 319,00 € | 2 152 524,00 € | Krátkodobé cudzie zdroje | 2 791 606,00 € | 1 747 311,00 € |
| Zásoby                | 85 719,00 €    | 5 379,00 €     | Krátkodobé rezervy       | 28 829,00 €    | 7 897,00 €     |
| Krátkodobé pohľadávky | 2 066 684,00 € | 139 664,00 €   | Krátkodobé záväzky       | 2 753 511,00 € | 1 739 414,00 € |
| Finančné účty         | 1 355 604,00 € | 2 007 339,00 € | Bežné bankové úvery      | - €            | - €            |
| Časové rozlíšenie     | 4 312,00 €     | 142,00 €       | Časové rozlíšenie        | 9 266,00 €     | - €            |

## Ukazovatele likvidity

Ukazovatele likvidity informujú o platobnej schopnosti podniku. Informujú, do akej miery má podnik pokryté svoje záväzky, splatné do jedného roka, likvidnými prostriedkami. Na základe toho môžeme hovoriť o solventnosti, respektíve o nesolventnosti podniku.

**Pohotovú likviditu** – dáva do pomeru najlikvidnejšiu časť majetku, peňažné prostriedky a iné ľahko realizovateľné aktíva, s objemom krátkodobých cudzích zdrojov. Odporúčané hodnoty pre danú likviditu sú medzi 0,2 až 0,6.

| Ukazovateľ                  | 2017        | 2016        |
|-----------------------------|-------------|-------------|
| Krátkodobý finančný majetok | 1 355 604   | 2 007 339   |
| Krátkodobé cudzie zdroje    | 2 791 606   | 1 747 311   |
| <b>Pohotovú likvidita</b>   | <b>0,49</b> | <b>1,14</b> |

Z tabuľky je zrejmé, že spoločnosť dosahuje priaznivé hodnoty v roku 2017. Na jedno euro krátkodobých cudzích zdrojov pripadá 0,49 eur na finančných účtoch spoločnosti. Predpoklad spoločnosti plniť si svoje záväzky je v odporúčanom rozpätí pre danú likviditu.

**Bežná likvidita** – v nej sa na financovanie cudzích zdrojov používajú aj krátkodobé pohľadávky. Priaznivé sú výsledky v rozmedzí 1 až 1,5, čo má za predpoklad nižší objem krátkodobých cudzích zdrojov ako sumu finančného majetku a krátkodobých pohľadávok.

| Ukazovateľ                  | 2017        | 2016        |
|-----------------------------|-------------|-------------|
| Krátkodobý finančný majetok | 1 355 604   | 2 007 339   |
| Krátkodobé pohľadávky       | 2 066 684   | 139 664     |
| Krátkodobé cudzie zdroje    | 2 791 606   | 1 747 311   |
| <b>Bežná likvidita</b>      | <b>1,23</b> | <b>1,23</b> |

Sledovaný podnik dosahuje v roku 2017 priaznivé hodnoty. Výška pohľadávok sa pozitívne prejavila na hodnote bežnej likvidity. Spoločnosť je finančne stabilná.

**Celková likvidita** – tento ukazovateľ, na rozdiel od dvoch predchádzajúcich, predpokladá využiť na úhradu krátkodobých cudzích zdrojov aj hodnotu zásob, čo predstavuje objem celkového krátkodobého majetku. Odporúčaná výška tejto likvidity je v intervale 2 až 2,5.

| Ukazovateľ               | 2017        | 2016        |
|--------------------------|-------------|-------------|
| Krátkodobý majetok       | 3 512 319   | 2 152 524   |
| Krátkodobé cudzie zdroje | 2 791 606   | 1 747 311   |
| <b>Celková likvidita</b> | <b>1,26</b> | <b>1,23</b> |

Firma dosahuje menej priaznivé výsledky v hodnote tohto ukazovateľa. V prípade ak by podnik použil na úhradu krátkodobých cudzích zdrojov aj hodnotu zásob, na jedno euro by pripadalo 1,26 eura obežného majetku. Výsledok tejto likvidity je ovplyvnený nízkou úrovňou zásob držaných podnikom.

V globále môžeme definovať podnik ako finančne stabilný a platobne schopný.

## Ukazovatele aktivity

Ukazovatele aktivity vyjadrujú dobu viazanosti, respektíve využitie majetku podniku. Hodnotia podnik z pohľadu využitia vložených prostriedkov do podnikania. Pri ukazovateľoch doby obratu sa vyžaduje ich minimalizácia. Skracovanie doby obratu majetku má za následok zvyšovanie hodnoty rentability vloženého kapitálu.

**Doba obratu zásob** – vyjadruje počet dní viazanosti kapitálu v zásobách.

| Ukazovateľ | 2017        | 2016        |
|------------|-------------|-------------|
| Stav zásob | 85 719      | 5 379       |
| Tržby      | 10 616 056  | 6 371 718   |
| <b>DOZ</b> | <b>2,91</b> | <b>0,30</b> |

Doba obratu zásob predstavovala 2,91 dňa, čo je veľmi pozitívna hodnota. Tieto výsledky sú spôsobené nízkymi zásobami a pomerne vysokými tržbami.

**Doba inkasa krátkodobých pohľadávok** – predstavuje dobu od vystavenia faktúry k jej inkasu.

| Ukazovateľ                       | 2017         | 2016        |
|----------------------------------|--------------|-------------|
| Krátkodobé pohľadávky            | 2 066 684    | 139 664     |
| Tržby                            | 10 616 056   | 6 371 718   |
| <b>Doba inkasa KD pohľadávok</b> | <b>70,08</b> | <b>7,90</b> |

Doba inkasa krátkodobých pohľadávok bola v priemere 70,08 dňa čo je veľmi dlhá doba inkasa pohľadávok. Táto nepriaznivá hodnota je spôsobená dlhými splatnosťami vyplývajúcimi z uzavretých zmlúv o dielo. Doba inkasa pohľadávok sa výrazne predĺžila oproti predchádzajúcemu obdobiu.

**Doba úhrady záväzkov** - predstavuje dobu od prijatia faktúry po jej uhradenie

| Ukazovateľ                         | 2017         | 2016         |
|------------------------------------|--------------|--------------|
| Tržby                              | 10 616 056   | 6 371 718    |
| Krátkodobé záväzky                 | 2 753 511    | 1 739 414    |
| <b>Doba splatnosti KD záväzkov</b> | <b>93,37</b> | <b>98,28</b> |

Podnik je teda schopný uhradiť svoje záväzky v priemere za 93 dní. Tento ukazovateľ dosahuje porovnateľné hodnoty s predchádzajúcim obdobím, avšak nie sú pre podnik priaznivé. Doba úhrady záväzkov by sa mala skrátiť.

**Obrat stálych aktív** – hovorí o využiteľnosti neobežného majetku, teda koľko krát sa stále aktíva obrátia v tržbách za 1 rok

| Ukazovateľ                 | 2017         | 2016         |
|----------------------------|--------------|--------------|
| Tržby                      | 10 616 056   | 6 371 718    |
| Stále aktíva               | 363 818      | 123 635      |
| <b>Obrat stálych aktív</b> | <b>29,18</b> | <b>51,54</b> |

Z jedného eura vloženého do neobežného majetku sa v roku 2017 vyprodukuje 29,18 eur tržieb. Tento ukazovateľ zaznamenal pokles oproti predchádzajúcemu roku.

**Obrat aktív** – podobne, ako predchádzajúci ukazovateľ hovorí o využiteľnosti majetku, ale celkového.

| Ukazovateľ         | 2017        | 2016        |
|--------------------|-------------|-------------|
| Tržby              | 10 616 056  | 6 371 718   |
| Aktíva             | 4 377 769   | 2 276 159   |
| <b>Obrat aktív</b> | <b>2,43</b> | <b>2,80</b> |

Z jedného eura vloženého do majetku sa vyprodukuje 2,43 eura tržieb, čo znamená, že obrat aktív trvá 0,41 roka.

### Ukazovatele zadlženosti

Informujú o miere zadlženosti podniku, charaktere jeho zadlženia a následne o schopnosti túto zadlženosť znášať. Tým vyjadrujú finančnú stabilitu podniku. Tieto informácie vo veľkej miere ovplyvňujú napríklad rozhodnutie banky o poskytnutí ďalšieho úveru.

**Celková zadlženosť aktív** – dáva do pomeru cudzie zdroje a majetok spoločnosti, čím zisťuje účasť cudzích zdrojov na majetku. So zvyšujúcou sa zadlženosťou rastie riziko financovania podniku a od určitej miery aj náklady na financovanie.

| Ukazovateľ                      | 2017          | 2016          |
|---------------------------------|---------------|---------------|
| Cudzie zdroje                   | 3 116 759     | 1 794 861     |
| Aktíva                          | 4 377 769     | 2 276 159     |
| <b>Celková zadlženosť aktív</b> | <b>71,20%</b> | <b>78,86%</b> |

V roku 2017 bola celková zadlženosť podniku vo výške 71,20%, čo znamená, že podnik bol vo veľkej miere financovaný cudzími zdrojmi. Takáto miera financovania je pre podnik priaznivá z dôvodu, že väčšinu cudzích zdrojov predstavujú krátkodobé záväzky.

**Koeficient samofinancovania** – dáva do pomeru vlastné imanie s majetkom spoločnosti, čo predstavuje krytie majetku vlastnými zdrojmi.

| Ukazovateľ                         | 2017          | 2016          |
|------------------------------------|---------------|---------------|
| Vlastné imanie                     | 1 261 010     | 481 298       |
| Aktíva                             | 4 377 769     | 2 276 159     |
| <b>Koeficient samofinancovania</b> | <b>28,80%</b> | <b>21,15%</b> |

Vlastné zdroje kryjú v roku 2017 28,80% celkových aktív spoločnosti.

**Finančná páka** – hovorí o podiele vlastného kapitálu na aktívach

| Ukazovateľ           | 2017        | 2016        |
|----------------------|-------------|-------------|
| Aktíva               | 4 377 769   | 2 276 159   |
| Vlastný kapitál      | 1 261 010   | 481 298     |
| <b>Finančná páka</b> | <b>3,47</b> | <b>4,73</b> |

V roku 2017 bol celkový majetok 3,47 krát vyšší ako vlastný kapitál.

Vlastný kapitál sa v roku 2017 podieľa na financovaní podniku viac ako v roku 2016.

### Ukazovatele rentability

Ukazovatele rentability v sebe spájajú všetky doteraz spomenuté ukazovatele a teda sú syntézou stavu a vývoja likvidity, aktivity a tiež zadlženosti. Informujú nás, aký objem zisku podnik vyprodukoval z určitého objemu činností, alebo z eura investovaného kapitálu.

**Rentabilita tržieb** – hodnotí využitie vstupov podnikom, pomocou neho sa dá zistiť, aký veľký zisk pripadá na jedno euro tržieb.

| Ukazovateľ                | 2017        | 2016        |
|---------------------------|-------------|-------------|
| VH za účtovné obdobie     | 991 817     | 585 121     |
| Tržby                     | 10 616 056  | 6 371 718   |
| <b>Rentabilita tržieb</b> | <b>9,34</b> | <b>9,18</b> |

V roku 2017 podnik dosiahol 9,34 centov zisku z jedného eura tržieb.

**Rentabilita aktív (ROA)** – vyjadruje zhodnotenie celkového kapitálu vloženého do podnikania

| Ukazovateľ               | 2017          | 2016          |
|--------------------------|---------------|---------------|
| VH za účtovné obdobie    | 991 817       | 585 121       |
| Aktíva                   | 4 377 769     | 2 276 159     |
| <b>Rentabilita aktív</b> | <b>22,66%</b> | <b>25,70%</b> |

Zhodnotenie celkového kapitálu vloženého do podnikania predstavovalo 22,66%.

**Rentabilita vlastného kapitálu (ROE)**

| Ukazovateľ                         | 2017          | 2016           |
|------------------------------------|---------------|----------------|
| VH za účtovné obdobie              | 991 817       | 585 121        |
| Vlastné imanie                     | 1 261 010     | 481 298        |
| <b>Rentabilita vlast. kapitálu</b> | <b>78,65%</b> | <b>121,57%</b> |

Rentabilita vlastného kapitálu dosahuje vysoké hodnoty vďaka väčšiemu podielu cudzieho kapitálu na financovaní podniku. Rentabilita vlastného kapitálu dosiahla 78,65%.

