

Výročná správa 2017

TEBAU, spol. s r.o.

1. Úvod

Táto výročná správa hodnotí obdobie roku 2017. Súčasne v hlavných ukazovateľoch porovnáva obdobie roku 2017 s obdobím roku 2016 a roku 2015. Táto výročná správa bude elektronicky uložená do registra účtovných závierok a jeho cestou aj do zbierky listín obchodného registra tak, ako to ustanovuje § 23 ods. 2 a § 23b ods. 4 zákona o účtovníctve.

Naším poslaním je poskytovanie flexibilných a komplexných riešení pre neustále sa vzrastajúce nároky našich zákazníkov v stavebníctve. Chceme v plnom rozsahu uspokojovať potreby zákazníkov a preto neustále pracujeme na tom, aby sme boli k nim čo najbližšie. To sa nám darí aj vďaka sieti vlastných pobočiek na celom území SR. V dobe hospodárskej konjunktúry je pre nás mimoriadne dôležité neustále pracovať na zlepšovaní našich služieb a zdokonaľovaní interných procesov, aby sme aj v budúcnosti dokázali úspešne odolávať konkurenčnému tlaku zahraničných obchodných spoločností. Zároveň je pre nás rovnako dôležité aj vytvorenie atraktívnych podmienok pre našich zamestnancov. Predovšetkým im poskytnúť priestor na osobný rozvoj, seberealizáciu a nadobudnutie pocitu istoty v zamestnaní.

Dovoľte mi vyjadriť aj ocenenie a poďakovanie zamestnancom spoločnosti TEBAU, spol. s r.o., našim partnerom a zákazníkom, ktorí prispeli k našim výborným výsledkom v roku 2017 každý svojím jedinečným spôsobom. Sme radi, že môžeme slúžiť našim zákazníkom a spoločnosti.

2. Profil spoločnosti

Obchodné meno a sídlo:	TEBAU, spol. s r.o., Bojnická 18/C, 831 04 Bratislava
IČO:	31 371 337
DIČ:	2020315561
IČ DPH:	SK2020315561
Obchodný register:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, vložka číslo: 6902/B
Webové sídlo spoločnosti, mail:	www.tebau.sk; info@tebau.sk

Zmena sídla našej spoločnosti nastala dňa 17.11.2006. Spoločnosť zahájila svoju činnosť v 04/1994 a dnes má za sebou 24 rokov svojej činnosti.

Podniká v oblasti :

- vykonávania bytových a občianskych stavieb,
- vykonávania inžinierskych stavieb,
- vykonávania priemyselných stavieb,
- vykonávania dopravných stavieb,
- sprostredkovanie kúpy, predaja a prenájmu nehnuteľností,
- sprostredkovanie, nákup, predaj a prenájmu tovaru v rozsahu voľnej živnosti,
- technicko-poradenská činnosť v stavebníctve,
- vývoj, konštrukcia a výroba stavebných prvkov pre spoje betonárskej výstuže,
- kresličské práce v stavebníctve,
- opravy elektrických strojov a prístrojov,
- kúpa tovaru v oblasti stavebníctva za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi /maloobchod/,
- kúpa tovaru v oblasti stavebníctva za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti /veľkoobchod/,
- prenájom stavebných strojov a zariadení,
- montáž, demontáž, opravy a údržba stavebných lešení a debnení,
- uskutočňovanie jednoduchých stavieb, drobných stavieb a ich zmien,
- vypracovanie dokumentácie a projektu jednoduchých stavieb, drobných stavieb a zmien týchto stavieb,
- nákladná cestná doprava vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla,
- pohostinská činnosť,
- ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach,
- sprostredkovanie služieb v oblasti dopravy v rozsahu voľnej živnosti,
- organizovanie kurzov, školení a seminárov,
- finančný a operatívny leasing v rozsahu voľnej živnosti

3. Štatutárny orgán

Štatutárnym orgánom spoločnosti TEBAU spol. s r.o. je konateľ spoločnosti Ing. Karol Rýznar. Spoločnosť nemá povinnosť a ani dobrovoľne nezriadila dozornú radu.

4. Hodnotenie výkonu pôsobnosti štatutárneho orgánu

Konateľ spoločnosti môže s uspokojením konštatovať, že spoločnosť dosiahla výrazne pozitívnejší výsledok hospodárenia, ako boli predpokladané výsledky hospodárenia v oblasti stavebníctva za rok 2017.

Spoločnosť neidentifikovala žiadne špecifické významné riziká a neistoty, okrem všeobecne známych rizík podnikania alebo prípadných udalostí vyššej moci. Prognóza pre ďalšie obdobie je stabilná.

5. Návrh na usporiadanie výsledku hospodárenia po zdanení:

Podľa rozhodnutia jediného spoločníka zisk po zdanení bol ponechaný v nerozdelenom zisku minulých období.

6. Prehľad finančných ukazovateľov v EUR

Obdobie	Rok 2017		Rok 2016		Rok 2015	
	EUR	%	EUR	%	EUR	%
Výnosy celkom	4 556 551	100,00	4 256 641	100,00	4 149 628	100,00
Štruktúra výnosov:						
Výnosy z hospodárskej činnosti	4 556 477	100,00	4 256 534	100,00	4 149 602	100,00
Výnosy z finančnej činnosti	74		107		26	0,00
Mimoriadne výnosy	0		0			
Náklady celkom	4 488 220	100,00	3 750 745	100,00	3 961 426	100,00
Štruktúra nákladov:						
Náklady na hospodársku činnosť (vrátane DzPPO)	4 476 692	99,74	3 731 225	99,48	3 937 035	99,38
Náklady na finančnú činnosť	11 528	0,26	19 520	0,52	24 391	0,62
Mimoriadne náklady	0		0			
Disponibilný výsledok hospodárenia po zdanení	+ 68 331		+ 505 896		+ 188 202	

Disponibilný výsledok hospodárenia za rok 2017 je účtovný zisk vo výške + 68 330,53 EUR a je tvorený najmä v hospodárskej oblasti.

Vyššie uvedené ukazovatele za rok 2017 boli dosiahnuté pri priemernom evidenčnom počte zamestnancov 36,93 oproti priemernému evidenčnému počtu zamestnancov 36,91 za rok 2016.

7. Finančná analýza

Majetková štruktúra

Aktíva:	2017	2016	Absolútny rozdiel 2017-2016	Štruktúra % 2017-2016
Dlhodobý HM a NM	2 525 158	3 252 552	-727 394	-254,43
Zásoby	1 031 045	411 301	+619 744	+216,78
Dlhodobé pohľadávky	37 116	33 822	+3 294	+1,15
Krátkodobé pohľadávky	923 457	1 197 221	-273 764	-95,76
Finančné účty	95 822	6 569	+89 253	+31,22
Časové rozlíšenie /aktíva/	12 984	10 008	+2 976	+1,04
Aktíva celkom	4 625 582	4 911 473	-285 891	100

Pasíva:	2017	2016	Absolútny rozdiel 2017-2016	Absolútny rozdiel %
Vlastné imanie	4 248 081	4 179 750	+ 68 331	+23,90
Závazky celkom	377 501	731 723	-354 222	-123,90
Časové rozlíšenie /pasíva/	0	0	0	
Pasíva celkom	4 625 582	4 911 473	-285 891	100

Základné imanie spoločnosti zapísané v obchodnom registri je splatené. Vlastné imanie spoločnosti je v sume 4 248 081 EUR a celkové záväzky sú v sume 377 501 EUR. Základné imanie sa k 31. 12. 2017 nezmenilo.

Účtovným obdobím spoločnosti je kalendárny rok. Spoločnosť nemá odštepny závod ani organizačnú zložku v tuzemsku. Spoločnosť nevlastní obchodný podiel v inej spoločnosti, ani nie je vlastnená inou spoločnosťou.

Záverom možno konštatovať, že v priebehu obdobia 1–12/2017:

- poklesol rozsah aktív
- zmenila sa štruktúra majetku – vzrástol stav zásob a stav finančných účtov, nastal pokles dlhodobého hmotného majetku a krátkodobých pohľadávok.

Konateľ spoločnosti ďalej konštatuje, že po skončení účtovného obdobia, t. j. po 31. 12. 2017 do dátumu zostavenia tejto účtovnej závierky sa nevyskytli žiadne udalosti, ktoré by zásadne ovplyvnili pravdivé a verné zobrazenie skutočností uvedených v tejto účtovnej závierke.

8. Hospodárenie za rok 2017

Je prehľadne vedené v pokladničnej knihe (mena EUR), ktorej prvý doklad je zo dňa 09.01.2017 a posledný doklad z 22.12.2017. Účtovníctvo bolo vykonávané externe spoločnosťou AK BILANC s.r.o.. Všetky formálne náležitosti účtovných dokladov sa v overenom období dodržali.

Účtovná závierka k 31.12.2017 je úplná a správna.

9. Zamestnanosť

Priemerný evidenčný počet pracovníkov k 31.12.2017 bol 36,93.

Fyzický stav pracovníkov k 31.12.2017 bol 36 z toho: žien 2, muži 34. Spoločnosť zamestnáva aj 1 pracovníka so zdravotným postihnutím.

Veková štruktúra pracovníkov – fyzický stav k 31.12.2017 bola nasledovná:

Vek	Muži	Ženy	Celkom
1-20	0	-	0
21-30	11	1	12
31-40	15	-	15
41-50	5	-	5
51-60	3	1	4
Spolu:	34	2	36

Vzdelanostná štruktúra pracovníkov :

Vzdelanie	Muži	Ženy	Celkom
Vysokoškolské	7	1	8
Stredoškolské	6	1	7
Učňovské	19	-	19
Základné	2	-	2
Spolu:	34	2	36

10. Charakteristika podnikateľských aktivít

Spoločnosť pôsobí len na tuzemskom trhu. Svojou obchodnou činnosťou nemá významný vplyv na životné prostredie, nevypúšťa exhaláty do vzduchu ani nevytvára znečistenie vody, či nebezpečné odpady.

Medzi dôležité komodity patrí:

- debnenie – prenájom a predaj
- lešenie – prenájom a predaj
- dištančné podložky – predaj
- vibračná technika na zhutňovanie betónu – predaj a prenájom
- papierové debnenie – predaj
- tesniace materiály do pracovných škár – predaj

Prehľad predajných miest mimo sídla spoločnosti:

Sučany
Košice

Najvýznamnejší dodávatelia:

Nevoga s.r.o., Znojmo, Česká republika
H-BAU Technik GmbH, Klettgau, Nemecko
AVI Aladfar GmbH, Austria
myWood Polomka Timber, s.r.o., Liptovský Hrádok, SR
ILLICHMAN SK, s.r.o.
WESPO Bohemia s.r.o., Česká republika
KOVÝR spol. s r.o.
LIP opažne plošče Bohinj, d.d.o., Bohinjška Bistrica, Slovinsko
Bouwmachinefabriek Liewers B.V.
JAF HOLZ Trnava s.r.o.

Najvýznamnejší odberatelia:

Chemkostav, a.s., Michalovce
KROVMONT s.r.o.
HBH a.s.
ASSYX spol. s r.o.
Metrostav Slovakia a.s.
Skeleton, s.r.o.
D4 BUILDING s.r.o., Bratislava
STRABAG Pozemné a inžinierske stavitel'stvo s.r.o.
DEKOS Bratislava s.r.o.
PSJ HYDROTRANZIT a.s.

Najvýznamnejšou úlohou pre rok 2017 bolo nastavenie spoločnosti na rastový trend po predpokladanom skončení recesie v stavebníctve. Napriek nepriaznivej situácii sme úspešne splnili aj ďalšie úlohy, a to najmä zlepšenie kvality poskytovaných služieb zákazníkom.

V Bratislave, dňa 10.07.2018

TEBAU
TEBAU, spol. s r.o.
Bojnická 18/C, 831 04 Bratislava
OP na www.tebau.sk

Ing. Karol Rýznar
konateľ spoločnosti

11. Audítorské overenie

Overenie bolo vypracované dňa 31.07.2018 audítorskou spoločnosťou Interaudit Bratislava spol. s r.o., Bratislava, ktorá vydala audítorskú správu o overení účtovnej závierky zostavenej k 31.12.2017 a potvrdila ju svojim podpisom a pečiatkou. Kompletná účtovná závierka k 31.12.2017, vrátane správy audítora k tejto účtovnej závierke, je súčasťou tejto výročnej správy.

V Bratislave, dňa 31.júla 2018