

Výročná správa

2017

OBSAH

1	ÚVOD	2
1.1	HISTÓRIA A PREDMET PODNIKANIA	2
2	ORGÁNY SPOLOČNOSTI	3
2.1	ŠTATUTÁRNY ORGÁN AKCIOVEJ SPOLOČNOSTI	3
2.2	DOZORNÝ ORGÁN AKCIOVEJ SPOLOČNOSTI	3
3.	HLAVNÉ VÝSLEDKY HOSPODÁRENIA.....	4
3.1	Rok 2017	4
3.2	Rok 2016	4
4	ÚČTOVNÁ PRAX A ÚČTOVNÉ ZÁSADY	5
4.1	SPÔSOB VEDENIA ÚČTOVNÍCTVA	5
4.2	METÓDY OCEŇOVANIA A SPÔSOB ODPISOVANIA	5
5	ROČNÁ ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA	6
5.1	ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA.....	6
6	PREDPOKLADANÝ VÝVOJ SPOLOČNOSTI.....	7
7	PRÍLOHY	8

1 Úvod

História a predmet podnikania

Spoločnosť **I.N.V.E.S.T., a. s.** vznikla zápisom do Obchodného registra dňa 02. 05. 2001. Sídlo spoločnosti sa nachádza *Oravská Jasenica 345*, 029 64 Oravská Jasenica. Akciová spoločnosť bola založená zakladateľskou zmluvou zo dňa 23. 03. 2001 v zmysle § 154 Obchodného zákonníka schválením stanov. Spoločnosť má 1 000 kusov akcií na doručiteľa v zaknihovanej podobe a menovitá hodnota jednej akcie je 38,20392 EUR.

Spoločnosť má oprávnenie na nasledovné druhy činnosti:

- Výkon činnosti stavbyvedúceho – pozemné stavby, vodohospodárske,
- Výkon činnosti stavebného dozoru pozemné stavby – jednoduché stavby,
- Uskutočňovanie pozemných stavieb a ich zmien, stavebných úprav a udržiavacích prác.

2 Orgány spoločnosti

2.1 Štatutárny orgán akciovej spoločnosti

Predstavenstvo

Ing. Jozef Hutko, predseda
Oravská Jasenica 345
029 64 Oravská Jasenica

Ing. Vladimír Mušák, podpredseda
Plátenícka 887
029 01 Námestovo

2.2 Dozorný orgán akciovej spoločnosti

Dozorná rada

Ing. Eva Hutková, predseda
Oravská Jasenica 345
029 64 Oravská Jasenica

Katarína Mušáková, podpredseda
Plátenícka 887
029 01 Námestovo

Adam Mušák, člen
Plátenícka 887
029 01 Námestovo

Ing. Kristína Hutková , člen
Oravská Jasenica 345
029 64 Oravská Jasenica

3. Hlavné výsledky hospodárenia

3.1 Rok 2017

Spoločnosť zamestnávala v roku 2017 pracovníkov a to:

4 pracovníci v administratíve

2 manažéri

Celkové výnosy spoločnosti boli za rok 2017 4 935 684,64 EUR. Celkové náklady činili 4 876 434,32 EUR, z čoho odložená daň bola zaúčtovaná vo výške -221,19 EUR, splatná daň z príjmov právnických osôb bola 12 658,15 EUR. Hospodársky rok spoločnosť uzavrela s účtovným ziskom 46 813,36 EUR.

Pohľadávky spoločnosti z obchodného styku boli vo výške 217 177,70 EUR. Finančnú hotovosť ku poslednému dňu účtovného obdobia tvorili peniaze v pokladni a na bankových účtoch v celkovej sume 144 945,93 EUR.

Spoločnosť mala celkové záväzky v hodnote 1 111 094,61 EUR. Záväzky voči svojim obchodným partnerom vo výške 383 132,41 EUR.

Valné zhromaždenie na svojom zasadnutí dňa 30. 06. 2018 schválilo účtovnú závierku a navrhlo nasledovné rozdelenie výsledku hospodárenia za rok 2017:

prevod na účet nerozdeleného zisku vo výške 46 813,36 EUR

3.2 Rok 2016

Celkové výnosy spoločnosti boli za rok 2016 6 088 051,35 EUR. Celkové náklady činili 6 052 072,99 EUR, z čoho odložená daň bola zaúčtovaná vo výške 2 683,31 EUR, splatná daň z príjmov právnických osôb bola 13 547,24 EUR. Hospodársky rok spoločnosť uzavrela s účtovným ziskom 25 113,- EUR.

Pohľadávky spoločnosti z obchodného styku boli vo výške 286 301,35 EUR. Finančnú hotovosť ku poslednému dňu účtovného obdobia tvorili peniaze v pokladni a na bankových účtoch v celkovej sume 279 435, -- EUR.

Spoločnosť mala celkové záväzky v hodnote 1 389 206,45 EUR. Záväzky voči svojim obchodným partnerom vo výške 802 648,29 EUR.

Valné zhromaždenie na svojom zasadnutí dňa 30. 06. 2017 schválilo účtovnú závierku a navrhlo nasledovné rozdelenie výsledku hospodárenia za rok 2016:

prevod na účet nerozdeleného zisku vo výške 25 113,-- EUR

4 Účtovná prax a účtovné zásady

4.1 Spôsob vedenia účtovníctva

I. N. V. E. S. T., a. s. v zmysle zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov vedie podvojnú účtovníctvo v súlade so zákonom 431/2002 Z.z. o účtovníctve, opatreniami MF SR a ďalšími právnymi normami, hlavne daňovými zákonmi a opatreniami.

Účtovníctvo spoločnosti za rok 2017 bolo spracované softvérom v produkte firmy KROS, s. r. o. v Žiline, v súlade s § 7 zákona o účtovníctve, t. j. úplne, správne a preukázaným spôsobom podľa platnej účtovnej osnovy pre podnikateľov účtujúci v systéme podvojného účtovníctva.

4.2 Metódy oceňovania a spôsob odpisovania

Pohľadávky pri ich vzniku boli oceňované v menovitej hodnote. Pohľadávky v cudzej mene boli prepočítané na EUR podľa kurzového lístka ECB platného pred dňom uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavovala účtovná závierka sa neuhradené pohľadávky vyjadrené v cudzej mene prepočítali kurzom ECB platným pre tento deň a vypočítaný rozdiel bol zaúčtovaný ako kurzová strata alebo kurzový zisk..

Záväzky pri ich vzniku sa oceňovali v menovitej hodnote. Záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ako v prípade pohľadávok prepočítali kurzom ECB k 31.12.2017 a bol zaúčtovaný kurzový rozdiel.

Rezervy boli tvorené na krytie mzdových nákladov za nevyčerpané dovolenky vrátane zákonného poistenia, na nevyfakturované dodávky a overenie účtovnej závierky a výročnej správy.

Obstarávací cena, ktorú tvorí cena obstarania a náklady spojené s obstaraním bola používaná na oceňovanie dlhodobého hmotného a nehmotného investičného majetku a zásob. Obstaranie týchto položiek v cudzej mene bolo prepočítané kurzom ECB pred dňom uskutočnenia účtovného prípadu.

Odpisovanie dlhodobého hmotného majetku sa uskutočňuje podľa odpisového plánu lineárnou metódou. Sadzby pre účtovné odpisy si účtovná jednotka stanovuje podľa predpokladanej doby životnosti jednotlivého majetku. Majetok obstaraný formou finančného leasingu je odpisovaný lineárnou metódou.

Oceňovanie finančného majetku prebiehalo v menovitej hodnote. Pri kúpe a predaji cudzej meny na slovenskú menu použila účtovná jednotka kurz, za ktoré boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané. V prípade výmeny jednotlivých cudzích mien bol použitý kurz ECB k dátumu uskutočnenia výmeny.

V priebehu roku 2017 spoločnosť neuskutočnila žiadnu zmenu odpisovania, postupov účtovania, usporiadania položiek účtovnej závierky ani ich obsahového vymedzenia.

5 Ročná účtovná závierka

I. N. V. E. S. T., a. s. za rok 2017 spracovala svoju účtovnú závierku v štruktúre:

Daňové priznanie
Účtovná závierka
Cash flow
Inventúry účtov

Účtovná závierka bola spracovaná v zmysle zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve a opatreniami MF SR k zostaveniu účtovnej závierky podnikateľov. Spoločnosť k 31. 12. 2017 spracovala svoje priznanie k daniam z príjmov v zmysle zákona č. 595/2003 Z.z. o daniach z príjmov.

Audítorské overenie účtovnej závierky vykonal Ing. Zlatica Vaníková, zodpovedný audítor, člen SKAu licencia č. 71. Výrok audítora je uvedený v bode č. 6 výročnej správy.

5.1 Súvaha

Celkové aktíva spoločnosti sú vo výške 1 395 226,73 EUR z čoho neobežný majetok tvorí 259 284,27 EUR a obežný majetok je 1 089 184,82 EUR a časové rozlíšenie má hodnotu 46 757,64 EUR.

Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok skladajúci sa zo strojov, prístrojov a zariadení, pozemkov, dopravných prostriedkov a obstarávaného dlhodobého hmotného majetku tvorí celú hodnotu neobežného majetku.

Dlhodobý nehmotný majetok má hodnotu 441,48 EUR.

Obežný majetok tvoria:

Zásoby 13 675,10 EUR

Pohľadávky 220 670,47 EUR

Finančný majetok 144 945,93 EUR

Majetok spoločnosti je krytý vlastným imanom vo výške 280 132,12 EUR a záväzkami v hodnote 1 111 094,61 EUR.

Vlastné imanie sa skladá zo základného imania zapísaného v obchodnom registri za 38 203,92 EUR zákonného rezervného fondu hodnote 9 078,30 EUR výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2017, ktorým je zisk vo výške 46 813,36 EUR a nerozdeleného zisku minulých rokov vo výške 186 036,54 EUR.

5.2 Výkaz ziskov a strát

Spoločnosť vykázala účtovný hospodársky výsledok za účtovné obdobie zisk vo výške 46 813,36 EUR. Z finančnej činnosti bola vykázaná strata vo výške 6 661,75 EUR. Zisk z hospodárskej činnosti tvorili prevažne:

Výnosy z predaja služieb 4 935 685,34 EUR

Náklady na hospodársku činnosť pri jednotlivých druhoch dosiahli výšku:

Spotreba materiálu a energie 1 171 288,28 EUR

Služby 3 344 976,04 EUR

Mzdové náklady 126 449,60 EUR

Dane a poplatky 6 704,34 EUR

Odpisy 108 012,42 EUR

Iné prevádzkové náklady 25 422,47 EUR

Strata z finančnej činnosti bola dosiahnutá prevažne na základe:

Úroky z leasingov 3 967,14 EUR

Ostatné finančné náklady vo výške 1623,71 EUR tvorených hlavne nákladmi na poistenie.

6 Predpokladaný vývoj spoločnosti

Súčasná situácia na stavebnom trhu z hľadiska dopytu je nepriaznivá. Rast stavebnej výroby aj v našej spoločnosti je však obmedzovaný nedostatkom zákaziek.

7 Prílohy

Účtovná závierka
Správa audítora

V Oravskej Jasenici 30. 06. 2018

Ing. Hutko Jozef

Ing. Mušák Vladimír