

POZNÁMKY individuálnej účtovnej závierky malej účtovnej jednotky k 31.12.2017**Čl. I Všeobecné informácie****(1) Názov a sídlo****Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky**

Grossmann INVEST s.r.o.

Sídlo účtovnej jednotky**Ulica a číslo**

Karadžičova 27

PSC

81108

Názov obce

Bratislava

IČO

46545191

DIČ

2023514768

41 . 20

Kód SK NACE

. 1

Číslo telefónu**Číslo faxu****E-mailová adresa****(1) Opis činnosti hospodárskej činnosti účtovnej jednotky****Hlavnými činnosťami spoločnosti sú:**

uskutočňovanie stavieb a ich zmien, výstavba obytných budov

(2) Účtovná závierka za predchádzajúce obdobie

* Účtovná závierka za predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená dňa 19.09.2017

(3) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierkySpoločnosť predkladá

* riadnu účtovnú závierku

(5) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov účtovnej jednotky

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku dňu zostavenia závierky, z toho:	0	0
Počet vedúcich zamestnancov	0	0

Čl. II Informácie o orgánoch účtovnej jednotky**Čl. III Informácie o prijatých postupoch****(1) Predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti.

(2) Informácie o aplikácii účtovných zásad a metód a významné zmeny účtovných zásad a účtovných metód

Aplikované účtované zásady a metódy, ktoré sú dôležité na posúdenie majetku, záväzkov, finančnej situácie a výsledku hospodárenia

* Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady účtovná jednotka aplikovala konzistentne s predchádzajúcim účtovným obdobím.

Zmeny účtovných zásad a metód s uvedením dôvodu ich uplatnenia a ich vplyvu na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky

Druh zmeny	Dôvod zmeny	Vplyv na hodnotu zložky majetku a záväzky

(4) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov**a) Spôsob ocenenia majetku a záväzkov**

Spôsob ocenenia majetku a záväzkov (obstarávací cena, vlastné náklady, menovitá hodnota, reálna hodnota, metóda vlastného imania)

Názov položky	Ocenenie majetku a záväzkov	Doplňujúce informácie
Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou	Obstarávací cena	
Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	Vlastné náklady	
Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou	Obstarávací cena	obstarávací cena zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním
Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	Vlastné náklady	
Zásoby obstarané kúpou	Obstarávací cena	obstarávací cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním
Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou	Vlastné náklady	
Podiely na základnom imaní obchodných spoločností, deriváty a cenné papiere	Obstarávací cena	
Pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí	Obstarávací cena	
Pohľadávky pri ich vzniku	Menovitá hodnota	
Záväzky pri ich prevzatí	Obstarávací cena	
Záväzky pri ich vzniku	Menovitá hodnota	
Peňažné prostriedky a ceniny	Menovitá hodnota	
Splatná daň z príjmov	Menovitá hodnota	

Účtovanie obstarania a úbytku zásob účtovná jednotka vykonávala

* tieto účtovné prípady sa v bežnom účtovnom období nevyskytli

Pri vyskladnení zásob sa používala

* tieto účtovné prípady sa v bežnom účtovnom období nevyskytli

c) Určenie ocenenia záväzkov a stanovenie odhadu rezerv

Rezervy sa oceňujú v očakávanej výške záväzkov. Spoločnosť netvorila v tomto účtovnom období rezervy.

Záväzky sa pri ich vzniku oceňovali nominálnou hodnotou

Pôžičky sa oceňovali nominálnou hodnotou

g) Spôsob zostavenia odpisového plánu pre dlhodobý majetokSpôsob odpisovania dlhodobého majetku

* tieto účtovné prípady sa v bežnom účtovnom období u účtovnej jednotky nevyskytli

* Dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena je 2 400 eur a nižšia sa účtuje priamo do nákladov.

* Dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena je 1 700 eur a nižšia sa účtuje priamo do nákladov.

Čl. IV Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňujú súvahu a výkaz ziskov a strát**(3) Informácie o záväzkoch**

a) Informácie o celkovej sume záväzkoch so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce obdobie
Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	0	0

* ÚJ nemá záväzky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov. Celková výška záväzkov k 31.12.2017 je 307708,- €.

b) Informácie o celkovej sume zabezpečených záväzkov, opis a spôsoby zabezpečenia záväzkov

Záväzky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky, na ktoré boli zabezpečené záložné práva	0	0
Záväzky, na ktoré boli zabezpečené obmedzené práva s nimi nakladať	0	0
Celková suma	0	0

(5) Informácie o položkách nákladov alebo výnosov výnimočného rozsahu alebo výskytuInformácie o nákladoch, ktoré majú výnimočný charakter alebo rozsah

* V priebehu účtovného obdobia nevznikli položky nákladov, ktoré by mali výnimočný rozsah alebo výskyt.

Informácie o výnosoch, ktoré majú výnimočný charakter alebo rozsah

* V priebehu účtovného obdobia nevznikli položky výnosov, ktoré by mali výnimočný rozsah alebo výskyt.

Čl. V Informácie o iných aktívach a iných pasívach**Čl. VI Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka****h) Informácie o zlúčení, splynutí, rozdelení a zmene právnej formy účtovnej jednotky**

* Spoločnosť je právnym nástupcom spoločnosti FG science & research s.r.o. v dôsledku zlúčenia. V Zmluve o zlúčení zo dňa 01.11.2017 sa zmluvné strany dohodli, že rozhodným dňom, od ktorého sa úkony zanikajúcej spoločnosti považujú z hľadiska účtovníctva za úkony, ktoré sú súčasťou účtovníctva a účtovnej závierky nástupnickej spoločnosti, je deň 01.11.2017.

Účinky zlúčenia spoločnosti nastali jeho zápisom do obchodného registra dňa 17.03.2018. Zápisom do obchodného registra prešlo imanie zanikajúcej spoločnosti na nástupníku spoločnosť. Štatutárny orgán a spoločníci právneho nástupcu zostali bez zmeny.

Čl. VII Ostatné informácie

Účtovná jednotka nemá pre túto položku obsahovú náplň.