

## DODATOK SPRÁVY NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Akcionárom a štatutárnemu orgánu spoločnosti Apollo Business Center III a.s. Bratislava

### k výročnej správe

v zmysle § 27 odsek 6 zákona č. 423/2015 Z.z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“)

I. Overila som účtovnú závierku spoločnosti Apollo Business Center III a.s. (ďalej aj „Spoločnosť“) k 31. decembru 2017, uvedenú v priloženej výročnej správe Spoločnosti, ku ktorej som dňa 07.05.2018 vydala správu nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky v nasledujúcom znení:

#### Správa z auditu účtovnej závierky

##### Názor

Uskutočnila som audit účtovnej závierky spoločnosti Apollo Business Center III a.s. (ďalej len „Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2017, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa môjho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2017 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

##### Základ pre názor

Audit som vykonala podľa medzinárodných auditorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Moja zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti som nezávislá podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre môj audit účtovnej závierky a splnila som aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Som presvedčená, že auditorské dôkazy, ktoré som získala, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre môj názor.

##### Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

##### Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Mojou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných auditorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných auditorských štandardov, počas celého auditu uplatňujem odborný úsudok a zachovávam profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujem a posudzujem riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujem a uskutočňujem auditorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavam auditorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre môj názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujem sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby som mohla navrhnúť auditorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektivnosť interných kontrol Spoločnosti.

- Hodnotím vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robím záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných auditorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejem k záveru, že významná neistota existuje, som povinná upozorniť v mojej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať môj názor. Moje závery vychádzajú z auditorských dôkazov získaných do dátumu vydania mojej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotím celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

## II. Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

### Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe – dodatok správy nezávislého audítora

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Môj vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je mojou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo mojimi poznatkami, ktoré som získala počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdila som, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa môjho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za obdobie k 31.12.2017 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe mojich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré som získala počas auditu účtovnej závierky, som povinná uviesť, či som zistila významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú som dostala po dátume vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by som mala uviesť.

V Rimavskej Sobotě : 12.07.2018

Ing. Henrieta Molnárová  
Licencia SKAU č. 651  
Narcisová 20  
979 01 Rimavská Sobotka



Apollo Business Center III a.s., Karadžičova 12, 821 08 Bratislava

**VÝROČNÁ SPRÁVA O HOSPODÁRENÍ  
ZA ÚČTOVNÝ ROK**

**01.01.2017 – 31.12.2017**

## **I. Charakteristika spoločnosti**

Obchodné meno : Apollo Business Center III a.s.

Sídlo : Karadžičova 12, 821 08 Bratislava

IČO : 48 308 072

Dátum vzniku : 28.08.2015

Spôsob vzniku : Zakladateľskou listinou spísanou formou notárskej zápisnice N 2491/2015, Nz 29842/2015 dňa 28.08.2015 v zmysle príslušných ustanovení z.č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka. Zmluva o zlúčení zo dňa 19.04.2016 vo forme notárskej zápisnice č. N 639/2016, Nz 13491/2016.

Dátum zápisu v OR: 17.09.2015 v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I  
Oddiel: Sa, Vložka číslo: 6227/B

Základné imanie : 25 000 EUR

Počet, druh a menovitá

hodnota akcií : 1 ks kmeňovej akcie na meno v listinnej podobe, v menovitej  
hodnote 25 000 EUR / dvadsaťdvatisícpäťsto euro / za 1 ks akcie

Orgány spoločnosti k 31.12.2017 :

Predstavenstvo :

Ing. Radoslav Bekö – predseda predstavenstva

JUDr. Igor Nagy – člen predstavenstva

Mgr. Zdenko Kučera – člen predstavenstva

Dozorná rada :

Mgr. Peter Malovec

Mgr. Marcel Sedlák

Adrian Rác

### Predmet činnosti:

- nadobúdanie nehnuteľností vrátane príslušenstva
- správa nehnuteľností
- prenájom nehnuteľností s poskytovaním základných služieb a iných ako základných služieb spojených s prenájomom nehnuteľností
- obstarávatel'ské služby spojené s prenájomom nehnuteľností
- obstarávanie služieb spojených so správou, prevádzkou a údržbou nehnuteľností
- sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien

### **Prehľad akcionárov k 31.12.2017:**

| Meno akcionára             | Výška podielu na<br>ZI/absolútna | Výška podielu na<br>ZI/v % | Hlasovacie<br>práva |
|----------------------------|----------------------------------|----------------------------|---------------------|
| HBR CE REIF LUX 4 S.à r.l. | 25 000                           | 100                        | 100                 |

## **II. Správa o podnikateľskej činnosti a stave majetku**

### *- Vývoj trhu s nehnuteľnosťami v roku 2017*

Aj v roku 2017 patrilo Slovensko v raste HDP medzi jednu z najvýkonnejších krajín v oblasti eurozóny a strednej a východnej Európy. Stabilizovaná miera nezamestnanosti, so 7.5% na konci roka 2017, dosahuje najnižšiu úroveň od roku 2008 a zároveň rast reálnych miezd zostal silný.

Podľa analýzy Colliers International celková moderná maloobchodná plocha na Slovensku zahŕňa približne 1.66 milióna m<sup>2</sup>, z čoho na nákupné strediská pripadá vyše 71% a na retail parky zvyšných 29%. V aktívnej výstavbe je viac ako 180 000 m<sup>2</sup> maloobchodnej plochy. Záujem investorov o sekundárne oblasti zostáva limitovaný a rozdiely medzi primárnym a sekundárnym maloobchodným trhom sa prehlbujú.

Na základe pozitívnych zmien v oblasti ekonomického rastu krajiny aj regióny s nižšou hustotou maloobchodných sietí sa stávajú čoraz viac atraktívnejšie pre developerov.

Výška nájomného v top obchodných centrách zostáva nezmenená a v Bratislave sa pohybuje v rozmedzí €50-85/m<sup>2</sup>. V regionálnych mestách sa nájomné v nákupných centrách pohybuje v rozmedzí €25-35/m<sup>2</sup>.

### *- Apollo Business Center III a.s - hospodárenie v roku 2017*

V roku 2017 spoločnosť Apollo Business Center III a.s znížila svoj výsledok hospodárenia. Tržby spoločnosti vzrástli na 3,303 mil. Eur, pričom medziročný nárast predstavoval približne 0,042 mil. Eur. Náklady na hospodársku činnosť v porovnaní s minulým obdobím vzrástli na 1,898 mil. Eur, čo predstavuje nárast o 0,354 mil. Eur. Tento nárast bol spôsobený zvýšením nákladov na spotrebu materiálu a energie. V roku 2017 došlo tiež k nárastu finančných nákladov o 0,192 mil. Eur. Spomenutý nárast nákladov sa odrazil na vývoji hospodárskeho výsledku. Hospodársky výsledok z bežnej činnosti poklesol o 0,517 mil. Eur a dosiahol - 0,818 mil. Eur. Celkový výsledok hospodárenia po zdanení za účtovné obdobie 2017 predstavoval -0,761 mil. Eur.

| <b>Výkaz ziskov a strát (EUR)</b>          |                   |                   |
|--------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>vybrané položky</b>                     | <b>31.12.2017</b> | <b>31.12.2016</b> |
| <b>Čistý obrat</b>                         | <b>3 302 856</b>  | <b>3 261 418</b>  |
| <b>Výnosy z hospodárskej činnosti</b>      | <b>3 302 856</b>  | <b>3 275 439</b>  |
| Tržby z predaja tovaru                     | 1 221             | 1 452             |
| Tržby za predaj služieb                    | 3 301 635         | 3 259 966         |
| Ostaté výnosy z HČ                         | 14 021            | 14 021            |
| <b>Náklady na hospodársku činnosť</b>      | <b>1 897 940</b>  | <b>1 544 283</b>  |
| Náklady na obstaranie predaného tovaru     | 476               | 795               |
| Spotreba materiálu a energie               | 25 756            | 841               |
| Služby                                     | 412 952           | 33 733            |
| Dane a poplatky                            | 34 525            | 33 465            |
| Odpisy DHM a DNM                           | 1 408 482         | 1 401 439         |
| Opravné položky k pohľadávkam              | -57 085           | 28 127            |
| Ostatné náklady na HČ                      | 72 834            | 45 883            |
| <b>VH z hospodárskej činnosti</b>          | <b>1 404 916</b>  | <b>1 731 156</b>  |
| <b>Pridaná hodnota</b>                     | <b>2 863 672</b>  | <b>3 226 049</b>  |
| <b>Výnosy z finančnej činnosti</b>         | <b>0</b>          | <b>103</b>        |
| Výnosové úroky                             | 0                 | 103               |
| <b>Náklady na finančnú činnosť</b>         | <b>2 222 756</b>  | <b>2 032 061</b>  |
| Nákladové úroky                            | 2 222 468         | 2 031 706         |
| Kurzové straty                             |                   |                   |
| Ostatné náklady na FČ                      | 288               | 355               |
| <b>VH z finančnej činnosti</b>             | <b>-2 222 756</b> | <b>-2 031 958</b> |
| <b>VH za účtovné obdobie pred zdanením</b> | <b>-817 840</b>   | <b>-300 802</b>   |
| Daň z príjmov                              | -56 666           | -41 337           |
| <b>VH za účtovné obdobie po zdanení</b>    | <b>-761 174</b>   | <b>-259 465</b>   |

Bilančná suma spoločnosti dosiahla 44,954 mil. Eur, čo predstavuje medziročný pokles o približne 0,764 mil. Eur.

Hodnota dlhodobého hmotného majetku sa znížila o 0.891 mil. Eur. a dosiahla sumu 42,376 mil. Eur. Obežné aktíva spoločnosti vzrástli o 0,990 mil. Eur a dosiahli 2,466 mil. Eur.

| <b>Súvaha (EUR)</b>                                 |                   |                   |
|-----------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Vybrané položky</b>                              | <b>31.12.2017</b> | <b>31.12.2016</b> |
| <b>Majetok spolu</b>                                | <b>44 954 111</b> | <b>45 718 669</b> |
| <i>Neobežný majetok</i>                             | <i>42 376 297</i> | <i>43 267 213</i> |
| Dlhodobý nehmotný majetok                           | 0                 | 0                 |
| Dlhodobý hmotný majetok                             | 42 376 297        | 43 267 213        |
| <i>Obežný majetok</i>                               | <i>2 466 104</i>  | <i>2 367 441</i>  |
| Zásoby                                              | 2 623             | 2 301             |
| Dlhodobé pohľadávky                                 | 571 716           | 366 726           |
| Krátkodobé pohľadávky                               | 794 153           | 315 383           |
| Finančné účty                                       | 1 097 612         | 1 683 031         |
| <i>Časové rozlíšenie</i>                            | <i>111 710</i>    | <i>84 015</i>     |
| <b>Vlastné imanie a záväzky</b>                     | <b>44 954 111</b> | <b>45 718 669</b> |
| <i>Vlastné imanie</i>                               | <i>3 662 389</i>  | <i>4 320 924</i>  |
| Základné imanie                                     | 25 000            | 25 000            |
| Ostatné kapitálové fondy                            | 4 250 000         | 4 250 000         |
| Zákonné rezervné fondy                              | 5 000             | 5 000             |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia                    | -31 204           | -133 842          |
| Výsledok hospodárenia minulých rokov                | 174 767           | 434 231           |
| Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení | -761 174          | -259 465          |
| <i>Záväzky</i>                                      | <i>40 477 029</i> | <i>40 713 753</i> |
| Dlhodobé záväzky                                    | 15 546 875        | 15 083 073        |
| Dlhodobé bankové úvery                              | 23 528 789        | 24 285 361        |
| Krátkodobé záväzky                                  | 609 403           | 622 223           |
| Krátkodobé rezervy                                  | 35 390            | 3 200             |
| Bežné bankové úvery                                 | 756 572           | 719 896           |
| <i>Časové rozlíšenie</i>                            | <i>814 693</i>    | <i>683 992</i>    |

**Pohľadávky a záväzky z obchodného styku**

| k 31.12.2017 v celých eurách | Pohľadávky /311/ | Záväzky/321/   |
|------------------------------|------------------|----------------|
| <b>Celkom z toho:</b>        | <b>800 870</b>   | <b>168 813</b> |
| Krátkodobé                   | 800 870          | 168 813        |
| Dlhodobé                     |                  |                |
| V lehote splatnosti          | 382 252          | 124 159        |
| Po lehote splatnosti         | 418 618          | 44 354         |

Na pohľadávky spoločnosti je záložné právo vyplývajúce zo Zmluvy o úvere.

**Opravné položky k pohľadávkam**

| Druh pohľadávky                     | Stav<br>k 01.01.2017 | Prírastky | Úbytky | Stav<br>k 31.12.2017 |
|-------------------------------------|----------------------|-----------|--------|----------------------|
| Pohľadávky<br>z obchodného<br>styku | 68 396               | 11 311    | 68 396 | 11 311               |

**Daňové záväzky a pohľadávky**

| k 31.12.2017 v celých eurách | V lehote splatnosti | Po lehote splatnosti |
|------------------------------|---------------------|----------------------|
| <b>Celkom</b>                | <b>74 792</b>       |                      |
| DPH – záväzok                | 77 239              |                      |
| Daň z príjmov – pohľadávka   | 2 447               |                      |

**Finančné výpomoci a bankové úvery**

| k 31.12.2017 v celých eurách | V lehote splatnosti | Po lehote splatnosti |
|------------------------------|---------------------|----------------------|
| <b>Celkom</b>                | <b>24 285 361</b>   |                      |
| Bankové úvery dlhodobé       | 23 528 789          |                      |
| Bežné bankové úvery          | 756 572             |                      |

**Tvorba a zúčtovanie ostatných rezerv**

| Druh rezervy    | Stav<br>k 01.01.2017 | Tvorba | Použitie | Zrušenie | Stav<br>k 31.12.2017 | Predpokladaný<br>rok použitia |
|-----------------|----------------------|--------|----------|----------|----------------------|-------------------------------|
| Ostatné rezervy | 3 200                | 35 390 | 3 200    |          | 35 390               | 2018                          |
| Zákonné rezervy |                      |        |          |          |                      |                               |

- *Očakávaný vývoj v roku 2018*

Prognózy pre ekonomiku na Slovensku sú pozitívne s očakávaným rastom vývoja HDP na priemerne 4.3%. Na jednej strane očakávame, že v nasledujúcich rokoch bude negatívne ovplyvňovať rast ekonomiky vývoj ceny ropy, ktorá mierne rastie, ako aj vývoj zahraničného dopytu, ktorý bude podľa slovenskej národnej banky nižší najmä v budúcom roku a v roku 2019. Priaznivo by mal však v nasledujúcich rokoch na vývoj ekonomiky pôsobiť domáci dopyt, ale najmä zvýšenie exportu.

V súčasnosti v Bratislave je vo výstavbe projekt Stanica Nivy s výmerou viac ako 65-tisíc m<sup>2</sup>. V hlavnom meste sa plánuje rozšírenie projektu Eurovea a Aupark. Vo výstavbe je aj retail park v novej obytnej zóne Slnčnice.

Aj naďalej očakávame, že lokalita a kvalita našich budov bude faktorom, ktorý nám pomôže aj v roku 2018 mierne zvýšiť obsadenosť ako aj tržby z nájomného. V tejto súvislosti nepredpokladáme žiadne významné zvýšenie rizík s vplyvom na hospodárenie spoločnosti v najbližších rokoch.

### **III. Hospodársky výsledok vykázaný k 31.12.2017 a návrh na jeho vysporiadanie v roku 2018:**

Štatutárny orgán spoločnosti navrhuje Valnému zhromaždeniu vysporiadať hospodársky výsledok (stratu) vykázanú k 31.12.2017 vo výške **761 173,59,- Eur** nasledovne:

|                                                    |                         |
|----------------------------------------------------|-------------------------|
| - Úhrada z nerozdeleného zisku minulých rokov      | <b>174 766,75,- Eur</b> |
| - Preúčtovanie na neuhradenú stratu minulých rokov | <b>586 406,84,- Eur</b> |

### **IV. Vplyv na životné prostredie a na zamestnanosť**

Spoločnosť Apollo Business Center III a.s. vzhľadom k predmetu svojho podnikania a počtu zamestnancov nemá významný vplyv ani na životné prostredie ani na zamestnanosť.

### **V. Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia**

Po 31. decembri 2017 nenastali žiadne významné udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie.

### **VI. Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja**

V účtovnom období končiacom ku dňu 31.12.2017 neboli v spoločnosti účtované žiadne náklady na vývoj a výskum.

### **VII. Nadobúdanie vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov materskej účtovnej jednotky podľa § 22 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov**

V účtovnom období končiacom ku dňu 31.12.2017 spoločnosť alebo osoby konajúce vo vlastnom mene, ale na účet spoločnosti, nenadobudla žiadne vlastné akcie, dočasné listy,

obchodné podiely a akcie, dočasné listy a obchodné podiely materskej účtovnej jednotky podľa § 22 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

### **VIII. Existencia organizačnej zložky spoločnosti v zahraničí**

Spoločnosť týmto potvrdzuje, že nemá v zahraničí zriadenú žiadnu organizačnú zložku.

### **IX. Vyjadrenie dozornej rady**

Predstavenstvo vzalo na vedomie vyjadrenie dozornej rady spoločnosti, ktoré tvorí prílohu tejto výročnej správy, v ktorom dozorná rada súhlasila s návrhom predstavenstva a odporučila valnému zhromaždeniu spoločnosti schváliť návrh tak, ako bol predložený, t.j. hospodársky výsledok (stratu) vykázanú k 31.12.2017 vo výške **761 173,59,-Eur** vysporiadať nasledovne:

- |                                                    |                         |
|----------------------------------------------------|-------------------------|
| - Úhrada z nerozdeleného zisku minulých rokov      | <b>174 766,75- Eur</b>  |
| - Preúčtovanie na neuhradenú stratu minulých rokov | <b>586 406,84,- Eur</b> |



Ing. Radoslav Bekö  
predseda predstavenstva



Mgr. Zdenko Kučera  
člen predstavenstva

- Prílohy :
1. Účtovná závierka k 31.12.2017
  2. Poznámky k účtovnej závierke k 31.12.2017
  3. Výrok audítora z overenia účtovnej závierky k 31.12.2017
  4. Vyjadrenie Dozornej rady

## Vyjadrenie dozornej rady

Dozorná rada spoločnosti **Apollo Business Center III a.s.**, so sídlom: Karadžičova 12, 821 08 Bratislava, IČO: 48 308 072, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.: 6227/B (ďalej len „spoločnosť“) vykonávala svoju činnosť v zmysle platnej legislatívy a stanov spoločnosti.

Počas svojich zasadnutí sa dozorná rada spoločnosti zaoberala správami predstavenstva o vývoji na trhu komerčných nehnuteľností, o prenájme kancelárskych priestorov a obchodnej výkonnosti spoločnosti.

Dozorná rada spoločnosti berie na vedomie upovedomenie predstavenstva, že strata spoločnosti presiahla hodnotu jednej tretiny základného imania spoločnosti.

Dozorná rada spoločnosti preskúmala účtovnú závierku spoločnosti ako aj návrh predstavenstva na vysporiadanie straty spoločnosti vykázanej k 31.12.2017.

Dozorná rada súhlasí s návrhom predstavenstva a odporúča valnému zhromaždeniu spoločnosti schváliť návrh tak, ako je predložený, t.j. hospodársky výsledok vykázaný k 31.12.2017, ktorým je strata vo výške 761.173,59 EUR, vysporiadať nasledovne:

- vo výške 174.766,75 EUR uhradiť z účtu č. 428 – Nerozdelený zisk minulých rokov;
- vo výške 586.406,84 EUR preúčtovať na účet č. 429 – Neuhradená strata minulých rokov.

V Bratislave, dňa 9. júla 2018



**Apollo Business Center III a.s.**  
Mgr. Peter Malovec  
predseda dozornej rady



**Apollo Business Center III a.s.**  
Adrián Rác  
člen dozornej rady

## SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Akcionárom a štatutárnemu orgánu spoločnosti Apollo Business Center III a.s. Bratislava

### Správa z auditu účtovnej závierky

#### Názor

Uskutočnila som audit účtovnej závierky spoločnosti Apollo Business Center III a.s. (ďalej len „Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2017, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa môjho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2017 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

#### Základ pre názor

Audit som vykonala podľa medzinárodných auditorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Moja zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti som nezávislá podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre môj audit účtovnej závierky a splnila som aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Som presvedčená, že auditorské dôkazy, ktoré som získala, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre môj názor.

#### Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

#### Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Mojou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných auditorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných auditorských štandardov, počas celého auditu uplatňujem odborný úsudok a zachovávam profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujem a posudzujem riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujem a uskutočňujem auditorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavam auditorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre môj názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujem sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby som mohla navrhnúť auditorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotím vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robím záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných auditorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť

schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejem k záveru, že významná neistota existuje, som povinná upozorniť v mojej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať môj názor. Moje závery vychádzajú z auditorských dôkazov získaných do dátumu vydania mojej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.

- Hodnotím celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

#### **Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov**

##### Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Môj vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je mojou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré som získala počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Výročnú správu som ku dňu vydania správy audítora z auditu účtovnej závierky nemala k dispozícii.

Keď získam výročnú správu, posúdím, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve, a na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, vyjadrím názor, či:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2017 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho uvediem, či som zistila významné nesprávnosti vo výročnej správe na základe mojich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré som získala počas auditu účtovnej závierky.

V Rimavskej Sobote : 07.05.2018

Ing. Henrieta Molnárová  
Licencia SKAU č. 651  
Narcisová 20  
979 01 Rimavská Sobota



Úč POD

## ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 7

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.  
 Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć D Ě F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

|                                                   |                              |                            |                                                                              |
|---------------------------------------------------|------------------------------|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| Daňové identifikačné číslo<br>2 1 2 0 1 2 7 8 2 3 | Účtovná závierka<br>X riadna | Účtovná jednotka<br>X malá | Mesiac Rok<br>od 1 2 0 1 7                                                   |
| IČO<br>4 8 3 0 8 0 7 2                            | mimoriadna                   | veľká                      | Za obdobie<br>do 1 2 2 0 1 7                                                 |
| SK NACE<br>6 8 . 2 0 . 0                          | priebežná                    | (vyznačí sa x)             | Bezprostredne<br>predchádzajúce<br>obdobie<br>od 1 2 0 1 6<br>do 1 2 2 0 1 6 |

Priložené súčasti účtovnej závierky

☒ Súvaha (Úč POD 1-01)  
(v celých eurách)

☒ Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)  
(v celých eurách)

☒ Poznámky (Úč POD 3-01)  
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

A p o l l o B u s i n e s s C e n t e r I I I a . s .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

K A R A D Ž I Č O V A

Číslo

1 2

PSČ

Obec

8 2 1 0 8 B R A T I S L A V A

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

O k r e s n ý S ú d B r a t i s l a v a I

O d d i e l I S a , V l o ž k a č í s l o I 6 2 2 7 / B

Telefónne číslo

Faxové číslo

E-mailová adresa

M A R C E L A . Y E L L I @ H B R E A V I S . C O M

Zostavená dňa:

1 4 . 0 3 . 2 0 1 8

Schválená dňa:

0 9 . 0 7 . 2 0 1 8

 Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky  
 alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo  
 podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



| Ozna-<br>čenie<br>a | STRANA AKTÍV<br>b                                                                 | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie |                 | Bezprostredne predchádzajúce<br>účtovné obdobie |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------|-----------------|-------------------------------------------------|
|                     |                                                                                   |                      | 1                     | 2               |                                                 |
|                     |                                                                                   |                      | Brutto - časť 1       | Netto           | 3                                               |
|                     |                                                                                   |                      | Korekcia - časť 2     |                 | Netto                                           |
|                     | SPOLU MAJETOK<br>r. 02 + r. 33 + r. 74                                            | 01                   | 4 7 4 2 2 4 1 5       | 4 4 9 5 4 1 1 1 |                                                 |
|                     |                                                                                   |                      | 2 4 6 8 3 0 4         |                 | 4 5 7 1 8 6 6 9                                 |
| A.                  | Neobežný majetok<br>r. 03 + r. 11 + r. 21                                         | 02                   | 4 4 8 3 3 2 9 0       | 4 2 3 7 6 2 9 7 |                                                 |
|                     |                                                                                   |                      | 2 4 5 6 9 9 3         |                 | 4 3 2 6 7 2 1 3                                 |
| A.I.                | Dlhodobý<br>nehmotný majetok<br>súčet (r. 04 až r. 10)                            | 03                   | - 4 6 9 5 2 0         |                 |                                                 |
|                     |                                                                                   |                      | - 4 6 9 5 2 0         |                 |                                                 |
| A.I.1.              | Aktivované náklady<br>na vývoj<br>(012) - /072, 091A/                             | 04                   |                       |                 |                                                 |
|                     |                                                                                   |                      |                       |                 |                                                 |
| 2.                  | Softvér<br>(013) - /073, 091A/                                                    | 05                   |                       |                 |                                                 |
|                     |                                                                                   |                      |                       |                 |                                                 |
| 3.                  | Oceniteľné práva<br>(014) - /074, 091A/                                           | 06                   |                       |                 |                                                 |
|                     |                                                                                   |                      |                       |                 |                                                 |
| 4.                  | Goodwill<br>(015) - /075, 091A/                                                   | 07                   | - 4 6 9 5 2 0         |                 |                                                 |
|                     |                                                                                   |                      | - 4 6 9 5 2 0         |                 |                                                 |
| 5.                  | Ostatný dlhodobý<br>nehmotný majetok<br>(019, 01X) - /079,<br>07X, 091A/          | 08                   |                       |                 |                                                 |
|                     |                                                                                   |                      |                       |                 |                                                 |
| 6.                  | Obstarávaný<br>dlhodobý nehmotný<br>majetok<br>(041) - /093/                      | 09                   |                       |                 |                                                 |
|                     |                                                                                   |                      |                       |                 |                                                 |
| 7.                  | Poskytnuté<br>preddavky<br>na dlhodobý<br>nehmotný majetok<br>(051) - /095A/      | 10                   |                       |                 |                                                 |
|                     |                                                                                   |                      |                       |                 |                                                 |
| A.II.               | Dlhodobý hmotný<br>majetok<br>súčet (r. 12 až<br>r. 20)                           | 11                   | 4 5 3 0 2 8 1 0       | 4 2 3 7 6 2 9 7 |                                                 |
|                     |                                                                                   |                      | 2 9 2 6 5 1 3         |                 | 4 3 2 6 7 2 1 3                                 |
| A.II.1.             | Pozemky<br>(031) - /092A/                                                         | 12                   | 3 1 1 6 1 3 2         | 3 1 1 6 1 3 2   |                                                 |
|                     |                                                                                   |                      |                       |                 | 3 1 1 6 1 3 2                                   |
| 2.                  | Stavby<br>(021) - /081, 092A/                                                     | 13                   | 4 2 0 4 3 0 3 2       | 3 9 1 5 3 8 7 1 |                                                 |
|                     |                                                                                   |                      | 2 8 8 9 1 6 1         |                 | 4 0 0 5 6 3 4 1                                 |
| 3.                  | Samostatné<br>hnuteľné veci a<br>súbory hnuteľných<br>vecí<br>(022) - /082, 092A/ | 14                   | 1 4 3 6 4 6           | 1 0 6 2 9 4     |                                                 |
|                     |                                                                                   |                      | 3 7 3 5 2             |                 | 9 4 7 4 0                                       |



| Ozna-<br>čenie<br>a | STRANA AKTÍV<br>b                                                                                                              | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie |                   | Bezprostredne predchádzajúce<br>účtovné obdobie |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------|-------------------|-------------------------------------------------|
|                     |                                                                                                                                |                      | 1                     | Brutto - časť 1   |                                                 |
|                     |                                                                                                                                |                      |                       | Korekcia - časť 2 | Netto 3                                         |
| 4.                  | Pestovateľské celky<br>trvalých porastov<br>(025) - /085, 092A/                                                                | 15                   |                       |                   |                                                 |
| 5.                  | Základné stádo a<br>ťažné zvieratá<br>(026) - /086, 092A/                                                                      | 16                   |                       |                   |                                                 |
| 6.                  | Ostatný dlhodobý<br>hmotný majetok<br>(029, 02X, 032) -<br>/089, 08X, 092A/                                                    | 17                   |                       |                   |                                                 |
| 7.                  | Obstarávaný<br>dlhodobý hmotný<br>majetok<br>(042) - /094/                                                                     | 18                   |                       |                   |                                                 |
| 8.                  | Poskytnuté<br>preddavky na<br>dlhodobý hmotný<br>majetok<br>(052) - /095A/                                                     | 19                   |                       |                   |                                                 |
| 9.                  | Opravná položka<br>k nadobudnutému<br>majetku<br>(+/- 097) +/- 098                                                             | 20                   |                       |                   |                                                 |
| A.III.              | Dlhodobý finančný<br>majetok<br>súčet (r. 22 až<br>r. 32)                                                                      | 21                   |                       |                   |                                                 |
| A.III.1.            | Podielové cenné<br>papiere a podiely<br>v prepojených<br>účtovných<br>jednotkách (061A,<br>062A, 063A) - /096A/                | 22                   |                       |                   |                                                 |
| 2.                  | Podielové cenné<br>papiere a podiely<br>s podielovou účasťou<br>okrem v prepojených<br>účtovných jednotkách<br>(062A) - /096A/ | 23                   |                       |                   |                                                 |
| 3.                  | Ostatné<br>realizovateľné cenné<br>papiere a podiely<br>(063A) - /096A/                                                        | 24                   |                       |                   |                                                 |
| 4.                  | Pôžičky prepojeným<br>účtovným jednotkám<br>(066A) - /096A/                                                                    | 25                   |                       |                   |                                                 |
| 5.                  | Pôžičky v rámci<br>podielovej účasti<br>okrem prepojeným<br>účtovným jednotkám<br>(066A) - /096A/                              | 26                   |                       |                   |                                                 |
| 6.                  | Ostatné pôžičky<br>(067A) - /096A/                                                                                             | 27                   |                       |                   |                                                 |
| 7.                  | Dlhové cenné<br>papiere a ostatný<br>dlhodobý finančný<br>majetok (065A,<br>069A,06XA) - /096A/                                | 28                   |                       |                   |                                                 |



| Ozna-<br>čenie<br>a | STRANA AKTÍV<br>b                                                                                                                                 | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie                |               | Bezprostredne predchádzajúce<br>účtovné obdobie |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------|---------------|-------------------------------------------------|
|                     |                                                                                                                                                   |                      | 1                                    | 2             |                                                 |
|                     |                                                                                                                                                   |                      | Brutto - časť 1<br>Korekcia - časť 2 | Netto 2       | Netto 3                                         |
| 8.                  | Pôžičky a ostatný<br>dlhodobý finančný<br>majetok so zostatkovou<br>dobou splatnosti<br>najviac jeden rok<br>(066A, 067A, 069A,<br>06XA) - /096A/ | 29                   |                                      |               |                                                 |
| 9.                  | Účty v bankách<br>s dobou viazanosti<br>dlhšou ako jeden rok<br>(22XA)                                                                            | 30                   |                                      |               |                                                 |
| 10.                 | Obstarávaný<br>dlhodobý finančný<br>majetok<br>(043) - /096A/                                                                                     | 31                   |                                      |               |                                                 |
| 11.                 | Poskytnuté<br>preddavky<br>na dlhodobý<br>finančný majetok<br>(053) - /095A/                                                                      | 32                   |                                      |               |                                                 |
| B.                  | Obežný majetok<br>r. 34 + r. 41 + r. 53 +<br>r. 66 + r. 71                                                                                        | 33                   | 2 4 7 7 4 1 5                        | 2 4 6 6 1 0 4 |                                                 |
|                     |                                                                                                                                                   |                      | 1 1 3 1 1                            |               | 2 3 6 7 4 4 1                                   |
| B.I.                | Zásoby<br>súčet (r. 35 až<br>r. 40)                                                                                                               | 34                   | 2 6 2 3                              | 2 6 2 3       |                                                 |
|                     |                                                                                                                                                   |                      |                                      |               | 2 3 0 1                                         |
| B.I.1.              | Materiál<br>(112, 119, 11X)<br>- /191, 19X/                                                                                                       | 35                   |                                      |               |                                                 |
| 2.                  | Nedokončená<br>výroba a polotovary<br>vlastnej výroby<br>(121, 122, 12X) -<br>/192, 193, 19X/                                                     | 36                   |                                      |               |                                                 |
| 3.                  | Výrobky<br>(123) - /194/                                                                                                                          | 37                   |                                      |               |                                                 |
| 4.                  | Zvieratá<br>(124) - /195/                                                                                                                         | 38                   |                                      |               |                                                 |
| 5.                  | Tovar<br>(132, 133, 13X, 139)<br>- /196, 19X/                                                                                                     | 39                   | 2 6 2 3                              | 2 6 2 3       |                                                 |
|                     |                                                                                                                                                   |                      |                                      |               | 2 3 0 1                                         |
| 6.                  | Poskytnuté<br>preddavky<br>na zásoby<br>(314A) - /391A/                                                                                           | 40                   |                                      |               |                                                 |
| B.II.               | Dlhodobé<br>pohľadávky<br>súčet (r. 42 + r. 46<br>až r. 52)                                                                                       | 41                   | 5 7 1 7 1 6                          | 5 7 1 7 1 6   |                                                 |
|                     |                                                                                                                                                   |                      |                                      |               | 3 6 6 7 2 6                                     |
| B.II.1.             | Pohľadávky<br>z obchodného<br>styku<br>súčet (r. 43 až r. 45)                                                                                     | 42                   | 4 2 8 0 6                            | 4 2 8 0 6     |                                                 |
|                     |                                                                                                                                                   |                      |                                      |               |                                                 |



| Označenie<br>a | STRANA AKTÍV<br>b                                                                                                                                         | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie                |             | Bezprostredne predchádzajúce<br>účtovné obdobie |
|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------|-------------|-------------------------------------------------|
|                |                                                                                                                                                           |                      | 1                                    | 2           |                                                 |
|                |                                                                                                                                                           |                      | Brutto - časť 1<br>Korekcia - časť 2 | Netto       | Netto 3                                         |
| 1.a.           | Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/                                            | 43                   |                                      |             |                                                 |
| 1.b.           | Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/ | 44                   |                                      |             |                                                 |
| 1.c.           | Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/                                                                       | 45                   | 4 2 8 0 6                            | 4 2 8 0 6   |                                                 |
| 2.             | Čistá hodnota zákazky (316A)                                                                                                                              | 46                   |                                      |             |                                                 |
| 3.             | Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/                                                                                     | 47                   |                                      |             |                                                 |
| 4.             | Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/                                          | 48                   |                                      |             |                                                 |
| 5.             | Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/                                                                         | 49                   |                                      |             |                                                 |
| 6.             | Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)                                                                                                           | 50                   | 1 9 5 0 4 6                          | 1 9 5 0 4 6 | 9 2 4 0 8                                       |
| 7.             | Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/                                                                                        | 51                   |                                      |             |                                                 |
| 8.             | Odložená daňová pohľadávka (481A)                                                                                                                         | 52                   | 3 3 3 8 6 4                          | 3 3 3 8 6 4 | 2 7 4 3 1 8                                     |
| B.III.         | Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)                                                                                                      | 53                   | 8 0 5 4 6 4                          | 7 9 4 1 5 3 | 3 1 5 3 8 3                                     |
| B.III.1.       | Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)                                                                                                      | 54                   | 8 0 3 0 1 7                          | 7 9 1 7 0 6 | 3 1 5 3 8 3                                     |
| 1.a.           | Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/                                            | 55                   | 7 5 3 3 8                            | 7 5 3 3 8   | 7 6 7 6 1                                       |
| 1.b.           | Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/ | 56                   |                                      |             |                                                 |



| Ozna-<br>čenie<br>a | STRANA AKTÍV<br>b                                                                                                                                                      | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie |             | Bezprostredne predchádzajúce<br>účtovné obdobie |
|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------|-------------|-------------------------------------------------|
|                     |                                                                                                                                                                        |                      | 1                     | 2           |                                                 |
|                     |                                                                                                                                                                        |                      | Brutto - časť 1       | Netto       | 3                                               |
|                     | Korekcia - časť 2                                                                                                                                                      |                      |                       |             |                                                 |
| 1.c.                | Ostatné pohľadávky<br>z obchodného styku<br>(311A, 312A, 313A,<br>314A, 315A, 31XA) -<br>/391A/                                                                        | 57                   | 7 2 7 6 7 9           | 7 1 6 3 6 8 |                                                 |
|                     |                                                                                                                                                                        |                      | 1 1 3 1 1             |             | 2 3 8 6 2 2                                     |
| 2.                  | Čistá hodnota<br>zákazky<br>(316A)                                                                                                                                     | 58                   |                       |             |                                                 |
| 3.                  | Ostatné pohľadávky<br>voči prepojeným<br>účtovným jednotkám<br>(351A) - /391A/                                                                                         | 59                   |                       |             |                                                 |
| 4.                  | Ostatné pohľadávky<br>v rámci podielovej<br>účasti okrem pohľa-<br>dávok voči prepojeným<br>účtovným jednotkám<br>(351A) - /391A/                                      | 60                   |                       |             |                                                 |
| 5.                  | Pohľadávky voči<br>spoločníkom, členom<br>a združeniu (354A,<br>355A, 358A, 35XA,<br>398A) - /391A/                                                                    | 61                   |                       |             |                                                 |
| 6.                  | Sociálne poistenie<br>(336A) - /391A/                                                                                                                                  | 62                   |                       |             |                                                 |
| 7.                  | Daňové pohľadávky<br>a dotácie<br>(341, 342, 343, 345,<br>346, 347) - /391A/                                                                                           | 63                   | 2 4 4 7               | 2 4 4 7     |                                                 |
| 8.                  | Pohľadávky<br>z derivátových<br>operácií<br>(373A, 376A)                                                                                                               | 64                   |                       |             |                                                 |
| 9.                  | Iné pohľadávky<br>(335A, 33XA, 371A,<br>374A, 375A, 378A)<br>- /391A/                                                                                                  | 65                   |                       |             |                                                 |
| B.IV.               | Krátkodobý<br>finančný majetok<br>súčet (r. 67 až r. 70)                                                                                                               | 66                   |                       |             |                                                 |
| B.IV.1.             | Krátkodobý finančný<br>majetok v prepoje-<br>ných účtovných<br>jednotkách (251A,<br>253A, 256A, 257A,<br>25XA) - /291A, 29XA/                                          | 67                   |                       |             |                                                 |
| 2.                  | Krátkodobý finančný<br>majetok bez krátkodobé-<br>ho finančného majetku<br>v prepojených účtov-<br>ných jednotkách (251A,<br>253A, 256A, 257A,<br>25XA) - /291A, 29XA/ | 68                   |                       |             |                                                 |
| 3.                  | Vlastné akcie a<br>vlastné obchodné<br>podieľy<br>(252)                                                                                                                | 69                   |                       |             |                                                 |
| 4.                  | Obstarávaný<br>krátkodobý finančný<br>majetok<br>(259, 314A) - /291A/                                                                                                  | 70                   |                       |             |                                                 |



| Ozna-<br>čenie<br>a | STRANA AKTÍV<br>b                                     | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie                |               | Bezprostredne predchádzajúce<br>účtovné obdobie |
|---------------------|-------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------|---------------|-------------------------------------------------|
|                     |                                                       |                      | 1                                    | 2             |                                                 |
|                     |                                                       |                      | Brutto - časť 1<br>Korekcia - časť 2 | Netto         | Netto 3                                         |
| B.V.                | Finančné účty<br>r. 72 + r. 73                        | 71                   | 1 0 9 7 6 1 2                        | 1 0 9 7 6 1 2 | 1 6 8 3 0 3 1                                   |
| B.V.1.              | Peniaze<br>(211, 213, 21X)                            | 72                   | 1 0 5 3                              | 1 0 5 3       | 1 5 8 1                                         |
| 2.                  | Účty v bankách<br>(221A, 22X, +/- 261)                | 73                   | 1 0 9 6 5 5 9                        | 1 0 9 6 5 5 9 | 1 6 8 1 4 5 0                                   |
| C.                  | Časové rozlíšenie<br>súčet (r. 75 až r. 78)           | 74                   | 1 1 1 7 1 0                          | 1 1 1 7 1 0   | 8 4 0 1 5                                       |
| C.1.                | Náklady budúcich<br>období dlhodobé<br>(381A, 382A)   | 75                   |                                      |               |                                                 |
| 2.                  | Náklady budúcich<br>období krátkodobé<br>(381A, 382A) | 76                   | 1 0 4 3 1 4                          | 1 0 4 3 1 4   | 8 5 1 4                                         |
| 3.                  | Príjmy budúcich<br>období dlhodobé<br>(385A)          | 77                   |                                      |               |                                                 |
| 4.                  | Príjmy budúcich<br>období krátkodobé<br>(385A)        | 78                   | 7 3 9 6                              | 7 3 9 6       | 7 5 5 0 1                                       |

| Ozna-<br>čenie<br>a | STRANA PASÍV<br>b                                                                | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie 4 | Bezprostredne<br>predchádzajúce účtovné obdobie 5 |
|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------------|---------------------------------------------------|
|                     | SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY<br>r. 80 + r. 101 + r. 141                        | 79                   | 4 4 9 5 4 1 1 1         | 4 5 7 1 8 6 6 9                                   |
| A.                  | Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 +<br>r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100 | 80                   | 3 6 6 2 3 8 9           | 4 3 2 0 9 2 4                                     |
| A.I.                | Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)                                           | 81                   | 2 5 0 0 0               | 2 5 0 0 0                                         |
| A.I.1.              | Základné imanie (411 alebo +/- 491)                                              | 82                   | 2 5 0 0 0               | 2 5 0 0 0                                         |
| 2.                  | Zmena základného imania +/- 419                                                  | 83                   |                         |                                                   |
| 3.                  | Pohľadávky za upísané vlastné imanie<br>(-/353)                                  | 84                   |                         |                                                   |
| A.II.               | Emisné ážio (412)                                                                | 85                   |                         |                                                   |
| A.III.              | Ostatné kapitálové fondy (413)                                                   | 86                   | 4 2 5 0 0 0 0           | 4 2 5 0 0 0 0                                     |
| A.IV.               | Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89                                             | 87                   | 5 0 0 0                 | 5 0 0 0                                           |
| A.IV.1.             | Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond<br>(417A, 418, 421A, 422)               | 88                   | 5 0 0 0                 | 5 0 0 0                                           |
| 2.                  | Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné<br>podieľy (417A, 421A)                 | 89                   |                         |                                                   |



| Ozna-<br>čenie<br>a | STRANA PASÍV<br>b                                                                                                                                 | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie<br>4 | Bezprostredne predchádzajúce účtovné<br>obdobie<br>5 |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------|------------------------------------------------------|
| A.V.                | Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92                                                                                                              | 90                   |                            |                                                      |
| A.V.1.              | Štatutárne fondy (423, 42X)                                                                                                                       | 91                   |                            |                                                      |
| 2.                  | Ostatné fondy (427, 42X)                                                                                                                          | 92                   |                            |                                                      |
| A.VI.               | Oceňovacie rozdiely z precenenia<br>súčet (r. 94 až r. 96)                                                                                        | 93                   | - 3 1 2 0 4                | - 1 3 3 8 4 2                                        |
| A.VI.1.             | Oceňovacie rozdiely z precenenia<br>majetku a záväzkov (+/- 414)                                                                                  | 94                   | - 3 1 2 0 4                | - 1 3 3 8 4 2                                        |
| 2.                  | Oceňovacie rozdiely z kapitálových<br>účasťín (+/- 415)                                                                                           | 95                   |                            |                                                      |
| 3.                  | Oceňovacie rozdiely z precenenia<br>pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)                                                                    | 96                   |                            |                                                      |
| A.VII.              | Výsledok hospodárenia minulých rokov<br>r. 98 + r. 99                                                                                             | 97                   | 1 7 4 7 6 7                | 4 3 4 2 3 1                                          |
| A.VII.1.            | Nerozdelený zisk minulých rokov (428)                                                                                                             | 98                   | 1 7 4 7 6 7                | 4 3 4 2 3 1                                          |
| 2.                  | Neuhrazená strata minulých rokov (-/429)                                                                                                          | 99                   |                            |                                                      |
| A.VIII.             | Výsledok hospodárenia za účtovné obdo-<br>bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86<br>+ r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141) | 100                  | - 7 6 1 1 7 4              | - 2 5 9 4 6 5                                        |
| B.                  | Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122<br>+ r. 136 + r. 139 + r. 140                                                                           | 101                  | 4 0 4 7 7 0 2 9            | 4 0 7 1 3 7 5 3                                      |
| B.I.                | Dlhodobé záväzky<br>súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)                                                                                             | 102                  | 1 5 5 4 6 8 7 5            | 1 5 0 8 3 0 7 3                                      |
| B.I.1.              | Dlhodobé záväzky z obchodného styku<br>súčet (r. 104 až r. 106)                                                                                   | 103                  |                            |                                                      |
| 1.a.                | Záväzky z obchodného styku voči<br>prepojeným účtovným jednotkám<br>(321A, 475A, 476A)                                                            | 104                  |                            |                                                      |
| 1.b.                | Záväzky z obchodného styku v rámci podieľo-<br>vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným<br>účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)                 | 105                  |                            |                                                      |
| 1.c.                | Ostatné záväzky z obchodného styku<br>(321A, 475A, 476A)                                                                                          | 106                  |                            |                                                      |
| 2.                  | Čistá hodnota zákazky (316A)                                                                                                                      | 107                  |                            |                                                      |
| 3.                  | Ostatné záväzky voči prepojeným<br>účtovným jednotkám (471A, 47XA)                                                                                | 108                  | 1 5 1 4 2 0 9 2            |                                                      |
| 4.                  | Ostatné záväzky v rámci podieľovej účasti<br>okrem záväzkov voči prepojeným účtovným<br>jednotkám (471A, 47XA)                                    | 109                  |                            | 1 4 7 0 1 3 8 8                                      |
| 5.                  | Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)                                                                                                             | 110                  |                            |                                                      |
| 6.                  | Dlhodobé prijaté preddavky (475A)                                                                                                                 | 111                  | 4 0 4 7 8 3                | 3 8 1 6 8 5                                          |
| 7.                  | Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)                                                                                                                  | 112                  |                            |                                                      |
| 8.                  | Vydané dlhopisy (473A/-/255A)                                                                                                                     | 113                  |                            |                                                      |
| 9.                  | Záväzky zo sociálneho fondu (472)                                                                                                                 | 114                  |                            |                                                      |
| 10.                 | Iné dlhodobé záväzky<br>(336A, 372A, 474A, 47XA)                                                                                                  | 115                  |                            |                                                      |
| 11.                 | Dlhodobé záväzky z derivátových operácií<br>(373A, 377A)                                                                                          | 116                  |                            |                                                      |
| 12.                 | Odložený daňový záväzok (481A)                                                                                                                    | 117                  |                            |                                                      |



| Ozna-<br>čenie<br>a | STRANA PASÍV<br>b                                                                                                                                                            | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie<br>4 | Bezprostredne predchádzajúce účtovné<br>obdobie<br>5 |
|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------|------------------------------------------------------|
| B.II.               | Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120                                                                                                                                             | 118                  |                            |                                                      |
| B.II.1.             | Zákonné rezervy (451A)                                                                                                                                                       | 119                  |                            |                                                      |
| 2.                  | Ostatné rezervy (459A, 45XA)                                                                                                                                                 | 120                  |                            |                                                      |
| B.III.              | Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)                                                                                                                                          | 121                  | 2 3 5 2 8 7 8 9            | 2 4 2 8 5 3 6 1                                      |
| B.IV.               | Krátkodobé záväzky<br>súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)                                                                                                                      | 122                  | 6 0 9 4 0 3                | 6 2 2 2 2 3                                          |
| B.IV.1.             | Záväzky z obchodného styku<br>súčet (r. 124 až r. 126)                                                                                                                       | 123                  | 1 6 9 6 2 5                | 7 5 4 8 3                                            |
| 1.a.                | Záväzky z obchodného styku voči prepojeným<br>účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A,<br>325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)                                             | 124                  | 7 9 7 6 2                  | 7 1 6 0 0                                            |
| 1.b.                | Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej<br>účasti okrem záväzkov voči prepojeným<br>účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A,<br>326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA) | 125                  |                            |                                                      |
| 1.c.                | Ostatné záväzky z obchodného styku<br>(321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA,<br>475A, 476A, 478A, 47XA)                                                                        | 126                  | 8 9 8 6 3                  | 3 8 8 3                                              |
| 2.                  | Čistá hodnota zákazky (316A)                                                                                                                                                 | 127                  |                            |                                                      |
| 3.                  | Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným<br>jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)                                                                                               | 128                  | 3 6 2 5 3 9                |                                                      |
| 4.                  | Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti<br>okrem záväzkov voči prepojeným účtovným<br>jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)                                                   | 129                  |                            | 4 4 0 7 0 3                                          |
| 5.                  | Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364,<br>365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)                                                                                          | 130                  |                            |                                                      |
| 6.                  | Záväzky voči zamestnancom<br>(331, 333, 33X, 479A)                                                                                                                           | 131                  |                            |                                                      |
| 7.                  | Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)                                                                                                                                       | 132                  |                            |                                                      |
| 8.                  | Daňové záväzky a dotácie<br>(341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)                                                                                                              | 133                  | 7 7 2 3 9                  | 9 9 8 3 2                                            |
| 9.                  | Záväzky z derivátových operácií<br>(373A, 377A)                                                                                                                              | 134                  |                            |                                                      |
| 10.                 | Iné záväzky<br>(372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)                                                                                                                          | 135                  |                            | 6 2 0 5                                              |
| B.V.                | Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138                                                                                                                                           | 136                  | 3 5 3 9 0                  | 3 2 0 0                                              |
| B.V.1.              | Zákonné rezervy (323A, 451A)                                                                                                                                                 | 137                  |                            |                                                      |
| 2.                  | Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)                                                                                                                                      | 138                  | 3 5 3 9 0                  | 3 2 0 0                                              |
| B.VI.               | Bežné bankové úvery<br>(221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)                                                                                                                     | 139                  | 7 5 6 5 7 2                | 7 1 9 8 9 6                                          |
| B.VII.              | Krátkodobé finančné výpomoci<br>(241, 249, 24X, 473A, I-/255A)                                                                                                               | 140                  |                            |                                                      |
| C.                  | Časové rozlíšenie<br>súčet (r. 142 až r. 145)                                                                                                                                | 141                  | 8 1 4 6 9 3                | 6 8 3 9 9 2                                          |
| C.1.                | Výdavky budúcich období dlhodobé<br>(383A)                                                                                                                                   | 142                  |                            |                                                      |
| 2.                  | Výdavky budúcich období krátkodobé<br>(383A)                                                                                                                                 | 143                  | 9 4 8 4 9                  | 9 7 6 6 0                                            |
| 3.                  | Výnosy budúcich období dlhodobé<br>(384A)                                                                                                                                    | 144                  |                            |                                                      |
| 4.                  | Výnosy budúcich období krátkodobé<br>(384A)                                                                                                                                  | 145                  | 7 1 9 8 4 4                | 5 8 6 3 3 2                                          |



| Ozna-<br>čenie<br>a | Text<br>b                                                                                                                | Číslo<br>riadku<br>c | Skutočnosť                 |                                                      |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------|------------------------------------------------------|
|                     |                                                                                                                          |                      | bežné účtovné obdobie<br>1 | bezprostredne predchádzajúce účtovné<br>obdobie<br>2 |
| *                   | Čistý obrát (časť účt. tr. 6 podľa zákona)                                                                               | 01                   | 3 3 0 2 8 5 6              | 3 2 6 1 4 1 8                                        |
| **                  | Výnosy z hospodárskej činnosti spolu<br>súčet (r. 03 až r. 09)                                                           | 02                   | 3 3 0 2 8 5 6              | 3 2 7 5 4 3 9                                        |
| I.                  | Tržby z predaja tovaru (604, 607)                                                                                        | 03                   | 1 2 2 1                    | 1 4 5 2                                              |
| II.                 | Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)                                                                                 | 04                   |                            |                                                      |
| III.                | Tržby z predaja služieb (602, 606)                                                                                       | 05                   | 3 3 0 1 6 3 5              | 3 2 5 9 9 6 6                                        |
| IV.                 | Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob<br>(+/-) (účtová skupina 61)                                                       | 06                   |                            |                                                      |
| V.                  | Aktivácia (účtová skupina 62)                                                                                            | 07                   |                            |                                                      |
| VI.                 | Tržby z predaja dlhodobého nehmotného<br>majetku, dlhodobého hmotného majetku a<br>materiálu (641, 642)                  | 08                   |                            |                                                      |
| VII.                | Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti<br>(644, 645, 646, 648, 655, 657)                                                 | 09                   |                            | 1 4 0 2 1                                            |
| **                  | Náklady na hospodársku činnosť spolu<br>r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 +<br>r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26 | 10                   | 1 8 9 7 9 4 0              | 1 5 4 4 2 8 3                                        |
| A.                  | Náklady vynaložené na obstaranie<br>predaného tovaru (504, 507)                                                          | 11                   | 4 7 6                      | 7 9 5                                                |
| B.                  | Spotreba materiálu, energie a ostatných<br>neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)                                     | 12                   | 2 5 7 5 6                  | 8 4 1                                                |
| C.                  | Opravné položky k zásobám (+/-) (505)                                                                                    | 13                   |                            |                                                      |
| D.                  | Služby (účtová skupina 51)                                                                                               | 14                   | 4 1 2 9 5 2                | 3 3 7 3 3                                            |
| E.                  | Osobné náklady (r. 16 až r. 19)                                                                                          | 15                   |                            |                                                      |
| E.1.                | Mzdové náklady (521, 522)                                                                                                | 16                   |                            |                                                      |
| 2.                  | Odmeny členom orgánov spoločnosti a<br>družstva (523)                                                                    | 17                   |                            |                                                      |
| 3.                  | Náklady na sociálne poistenie<br>(524, 525, 526)                                                                         | 18                   |                            |                                                      |
| 4.                  | Sociálne náklady (527, 528)                                                                                              | 19                   |                            |                                                      |
| F.                  | Dane a poplatky (účtová skupina 53)                                                                                      | 20                   | 3 4 5 2 5                  | 3 3 4 6 5                                            |
| G.                  | Odpisy a opravné položky k dlhodobému<br>nehmotnému majetku a dlhodobému<br>hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)             | 21                   | 1 4 0 8 4 8 2              | 1 4 0 1 4 3 9                                        |
| G.1.                | Odpisy dlhodobého nehmotného majetku<br>a dlhodobého hmotného majetku (551)                                              | 22                   | 1 4 0 8 4 8 2              | 1 4 0 1 4 3 9                                        |
| 2.                  | Opravné položky k dlhodobému<br>nehmotnému majetku a dlhodobému<br>hmotnému majetku (+/-) (553)                          | 23                   |                            |                                                      |
| H.                  | Zostatková cena predaného dlhodobého<br>majetku a predaného materiálu (541, 542)                                         | 24                   |                            |                                                      |
| I.                  | Opravné položky k pohľadávkam (+/-)<br>(547)                                                                             | 25                   | - 5 7 0 8 5                | 2 8 1 2 7                                            |
| J.                  | Ostatné náklady na hospodársku činnosť<br>(543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)                                       | 26                   | 7 2 8 3 4                  | 4 5 8 8 3                                            |
| ***                 | Výsledok hospodárenia z hospodárskej<br>činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)                                                   | 27                   | 1 4 0 4 9 1 6              | 1 7 3 1 1 5 6                                        |



| Ozna-<br>čenie<br>a | Text<br>b                                                                                                               | Číslo<br>riadku<br>c | Skutočnosť                 |                                                      |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------|------------------------------------------------------|
|                     |                                                                                                                         |                      | bežné účtovné obdobie<br>1 | bezprostredne predchádzajúce účtovné<br>obdobie<br>2 |
| *                   | Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 +<br>r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)                            | 28                   | 2 8 6 3 6 7 2              | 3 2 2 6 0 4 9                                        |
| **                  | Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30<br>+ r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44                              | 29                   |                            | 1 0 3                                                |
| VIII.               | Tržby z predaja cenných papierov a<br>podielov (661)                                                                    | 30                   |                            |                                                      |
| IX.                 | Výnosy z dlhodobého finančného majetku<br>súčet (r. 32 až r. 34)                                                        | 31                   |                            |                                                      |
| IX.1.               | Výnosy z cenných papierov a podielov<br>od prepojených účtovných jednotiek (665A)                                       | 32                   |                            |                                                      |
| 2.                  | Výnosy z cenných papierov a podielov<br>v podielovej účasti okrem výnosov<br>prepojených účtovných jednotiek (665A)     | 33                   |                            |                                                      |
| 3.                  | Ostatné výnosy z cenných papierov a<br>podielov (665A)                                                                  | 34                   |                            |                                                      |
| X.                  | Výnosy z krátkodobého finančného majetku<br>súčet (r. 36 až r. 38)                                                      | 35                   |                            |                                                      |
| X.1.                | Výnosy z krátkodobého finančného majetku<br>od prepojených účtovných jednotiek (666A)                                   | 36                   |                            |                                                      |
| 2.                  | Výnosy z krátkodobého finančného majetku<br>v podielovej účasti okrem výnosov<br>prepojených účtovných jednotiek (666A) | 37                   |                            |                                                      |
| 3.                  | Ostatné výnosy z krátkodobého finančného<br>majetku (666A)                                                              | 38                   |                            |                                                      |
| XI.                 | Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)                                                                                          | 39                   |                            | 1 0 3                                                |
| XI.1.               | Výnosové úroky od prepojených<br>účtovných jednotiek (662A)                                                             | 40                   |                            | 3 4                                                  |
| 2.                  | Ostatné výnosové úroky (662A)                                                                                           | 41                   |                            | 6 9                                                  |
| XII.                | Kurzové zisky (663)                                                                                                     | 42                   |                            |                                                      |
| XIII.               | Výnosy z precenenia cenných papierov a<br>výnosy z derivátových operácií (664, 667)                                     | 43                   |                            |                                                      |
| XIV.                | Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)                                                                               | 44                   |                            |                                                      |
| **                  | Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46<br>+ r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54                              | 45                   | 2 2 2 2 7 5 6              | 2 0 3 2 0 6 1                                        |
| K.                  | Predané cenné papiere a podiely (561)                                                                                   | 46                   |                            |                                                      |
| L.                  | Náklady na krátkodobý finančný majetok<br>(566)                                                                         | 47                   |                            |                                                      |
| M.                  | Opravné položky k finančnému majetku<br>(+/-) (565)                                                                     | 48                   |                            |                                                      |
| N.                  | Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)                                                                                         | 49                   | 2 2 2 2 4 6 8              | 2 0 3 1 7 0 6                                        |
| N.1.                | Nákladové úroky pre prepojené účtovné<br>jednotky (562A)                                                                | 50                   | 1 7 6 2 5 4 0              | 1 5 5 6 0 2 4                                        |
| 2.                  | Ostatné nákladové úroky (562A)                                                                                          | 51                   | 4 5 9 9 2 8                | 4 7 5 6 8 2                                          |
| O.                  | Kurzové straty (563)                                                                                                    | 52                   |                            |                                                      |
| P.                  | Náklady na precenenie cenných papierov a<br>náklady na derivátové operácie (564, 567)                                   | 53                   |                            |                                                      |
| Q.                  | Ostatné náklady na finančnú činnosť<br>(568, 569)                                                                       | 54                   | 2 8 8                      | 3 5 5                                                |



| Ozna-<br>čenie<br>a | Text<br>b                                                                         | Číslo<br>riadku<br>c | Skutočnosť                 |                                                      |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------|------------------------------------------------------|
|                     |                                                                                   |                      | bežné účtovné obdobie<br>1 | bezprostredne predchádzajúce účtovné<br>obdobie<br>2 |
| ***                 | Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)                  | 55                   | - 2 2 2 2 7 5 6            | - 2 0 3 1 9 5 8                                      |
| ****                | Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)      | 56                   | - 8 1 7 8 4 0              | - 3 0 0 8 0 2                                        |
| R.                  | Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)                                                     | 57                   | - 5 6 6 6 6                | - 4 1 3 3 7                                          |
| R.1.                | Daň z príjmov splatná (591, 595)                                                  | 58                   | 2 8 8 0                    | 5 4 3 3                                              |
| 2.                  | Daň z príjmov odložená (+/-) (592)                                                | 59                   | - 5 9 5 4 6                | - 4 6 7 7 0                                          |
| S.                  | Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)                    | 60                   |                            |                                                      |
| ****                | Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60) | 61                   | - 7 6 1 1 7 4              | - 2 5 9 4 6 5                                        |

## Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2017

### I. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

#### 1. Názov a sídlo

Apollo Business Center III a.s.  
Karadžičova 12  
821 08 Bratislava

Spoločnosť Apollo Business Center III a.s. (ďalej len „Spoločnosť“) bola založená 28. augusta 2015 a do Obchodného registra bola zapísaná 17. septembra 2015. (Obchodný register Okresného súdu Okresný súd Bratislava I.v Bratislave, oddiel: Sa, vložka č.6227/B).

#### Opis vykonávanej činnosti Spoločnosti

Prenájom nehnuteľností s poskytovaním základných služieb a iných ako základných služieb spojených s prenájmom

#### 2. Neobmedzené ručenie

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

#### 3. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Valné zhromaždenie schválilo dňa 25.05.2017 účtovnú závierku Spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie.

#### 4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2017 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1. januára 2017 do 31. decembra 2017.

#### 5. Údaje o skupine

Spoločnosť sa zahrňuje do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti HB Reavis Real Estate SICAV-SIF, investičná spoločnosť registrovaná v luxemburskom obchodnom registri v zložke R.C.S. Luxembourg B 161180, ktoré sú súčasťou konsolidovanej účtovnej závierky skupiny HB REAVIS GROUP. Konsolidovanú účtovnú závierku skupiny zostavuje spoločnosť HB Reavis Real Estate SICAV-SIF, investičná spoločnosť registrovaná v luxemburskom obchodnom registri v zložke R.C.S. Luxembourg B 161180. Túto konsolidovanú účtovnú závierku možno dostať priamo v sídle uvedenej spoločnosti.

#### 6. Počet zamestnancov

| Názov položky                                                               | Stav k<br>31.12.2017 | Stav k<br>31.12.2016 |
|-----------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov                                    | 0                    | 0                    |
| Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho: | 0                    | 0                    |
| počet vedúcich zamestnancov                                                 | 0                    | 0                    |

## 7. Dátum schválenia audítora Spoločnosti

Valné zhromaždenie Spoločnosti schválilo dňa 08.01.2018 Ing. Henrietu Molnárovú, s licenčným číslom SKAU 651, sídlom Narcisová 20, 979 01 Rimavská Sobota ako audítora účtovnej závierky za finančný rok končiaci 31. decembra 2017.

## 8. Orgány a akcionári Spoločnosti

|                 | Stav<br>k 31.12.2017                                                                                     | Stav<br>k 31.12.2016                                                                                  |
|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Predstavenstvo: | Ing. Radoslav Bekő – predseda<br>predstavenstva, JUDr. Igor<br>Nagy – člen, Mgr. Zdenko<br>Kučera – člen | Ing. Radoslav Bekő – predseda<br>predstavenstva, JUDr. Igor Nagy –<br>člen, Mgr. Zdenko Kučera - člen |
| Dozorná rada:   | Mgr. Peter Malovec, Mgr. Marcel<br>Sedlák, Adrian Rác                                                    | Mgr. Peter Malovec, Mgr. Marcel Sedlák,<br>Adrian Rác                                                 |
| Prokurista:     |                                                                                                          |                                                                                                       |
| Prezident:      |                                                                                                          |                                                                                                       |

### Akcionári Spoločnosti

Štruktúra akcionárov Spoločnosti k 31. decembru 2017 a k 31. decembru 2016:

| Spoločník, akcionár        | Výška podielu na základnom<br>imaní |             | Podiel na<br>hlasovacích<br>právach v % | Iný podiel na<br>ostatných<br>položkách VI<br>ako na ZI v % |
|----------------------------|-------------------------------------|-------------|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
|                            | absolútne                           | v %         |                                         |                                                             |
| HBR CE REIF LUX 4 S.a r.l. | 25 000                              | 100%        | 100%                                    | 0                                                           |
| <b>Spolu</b>               | <b>25 000</b>                       | <b>100%</b> | <b>100%</b>                             | <b>0</b>                                                    |

## II. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

### a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

K dátumu zostavenia riadnej účtovnej závierky pripravilo vedenie odhad (predpoklad) podnikateľského plánu a toku peňažných prostriedkov. Po preverení odhadu podnikateľského plánu a toku peňažných prostriedkov Spoločnosti, s prihliadnutím na možné zmeny v obchodnej činnosti, vedenie zastáva názor, že Spoločnosť bude schopná vykonávať svoju činnosť. Preto bola riadna účtovná závierka Spoločnosti zostavená za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti v súlade so zákonom o účtovníctve platným v Slovenskej republike a nadväzujúcimi postupmi účtovania. Účtovníctvo Spoločnosť vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

Peňažné údaje v účtovnej závierke sú uvedené v celých EUR, pokiaľ nie je určené inak.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady Spoločnosť aplikovala konzistentne s predchádzajúcim účtovným obdobím.

Odložená daňová pohľadávka sa účtuje iba do takej výšky, do akej je pravdepodobné, že bude možné dočasné rozdiely vyrovnat' voči budúcemu základu dane.

Pri výpočte odloženej dane sa použije sadzba dane z príjmov, o ktorej sa predpokladá, že bude platiť v čase vyrovnania odloženej dane.

### b) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Hodnota obstarávaného dlhodobého hmotného majetku, ktorý sa používa, sa zníži o opravnú položku vo výške zodpovedajúcej opotrebeniu.

Dlhodobý nehmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení majetku do používania. Nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) neprevyší 2 400 EUR, sa nezaraďuje na účty dlhodobého majetku a odpisuje sa jednorazovo pri uvedení do používania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení majetku do používania. Hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) neprevyší 1 700 EUR, sa nezaraďuje na účty dlhodobého majetku a odpisuje sa jednorazovo pri uvedení do používania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

|                                                              | Predpokladaná doba používania v rokoch | Metóda odpisovania | Ročná odpisová sadzba v % |
|--------------------------------------------------------------|----------------------------------------|--------------------|---------------------------|
| Stavby                                                       | 30                                     | rovnomerná         | 3,33                      |
| Samostatný hnuťelný majetok                                  | 4                                      | rovnomerná         | 25                        |
| Hmotný majetok, ktorého obstarávací cena neprevyší 1 700 EUR |                                        | jednorázová        | 100                       |

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého majetku, ktorá bola zistená pri inventarizácii a je výrazne nižšia ako jeho ocenenie v účtovníctve po odpočítaní oprávok, je vytvorená opravná položka na úroveň jeho zistenej úžitkovej hodnoty.

**c) Pohľadávky**

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou (postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou, t.j. vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním). Opravná položka sa vytvára k pochybným a nedobytným pohľadávkam, kde existuje riziko nevykonalnosti pohľadávok.

Ak je zostatková doba splatnosti pohľadávky dlhšia než jeden rok, vytvára sa opravná položka, ktorá predstavuje rozdiel medzi menovitou a súčasnou hodnotou pohľadávky. Súčasná hodnota pohľadávky sa počíta ako súčet súčinov budúcich peňažných príjmov a príslušných diskontných faktorov.

**d) Finančné účty**

Finančné účty tvorí peňažná hotovosť a zostatky na bankových, pričom riziko zmeny hodnoty tohto majetku je zanedbateľne nízke.

**e) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**f) Opravné položky**

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.

**g) Rezervy**

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ľarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebné rezervy alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

Spoločnosť vytvorila rezervy na služby a predpokladným rokom použitia rezerv je rok 2018.

**h) Záväzky**

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

**i) Splatná daň z príjmu**

Daň z príjmov sa účtuje do nákladov Spoločnosti v období vzniku daňovej povinnosti a v priloženom výkaze ziskov a strát Spoločnosti je vypočítaná zo základu vyplývajúceho z hospodárskeho výsledku pred zdanením, ktorý bol upravený o pripočítateľné a odpočítateľné položky z titulu trvalých a dočasných úprav daňového základu a umorenia straty. Daňový záväzok je uvedený po znížení o preddávky na daň z príjmov, ktoré Spoločnosť uhradila v priebehu roka. V prípade, že uhradené preddávky na daň z príjmu v priebehu roka sú vyššie ako daňová povinnosť za tento rok, Spoločnosť vykazuje výslednú daňovú pohľadávku.

**j) Odložená daň z príjmu**

Odložená daň z príjmu vyplýva z:

- a) rozdielov medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykazanou v súvahe a ich daňovou základňou,

- b) možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti, pod ktorou sa rozumie možnosť odpočítat' daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- c) možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Účtovanie o odloženej dani sa nevzťahuje na goodwill alebo záporný goodwill pri jeho prvotnom zaúčtovaní. Účtovanie o odloženej dani sa vzťahuje na dočasný rozdiel ku goodwillu alebo zápornému goodwillu, ktorý vznikol po jeho prvotnom zaúčtovaní, napríklad z dôvodu rôznych daňových odpisov a účtovných odpisov, ak pri prvotnom účtovaní goodwillu alebo záporného goodwillu nevznikol dočasný rozdiel.

K odpočítateľnému dočasnému rozdielu a zdaniteľnému dočasnému rozdielu k majetku a záväzku sa neúčtuje ani odložená daňová pohľadávka ani odložený daňový záväzok pri prvotnom zaúčtovaní majetku alebo záväzku v účtovníctve, ak v čase prvotného zaúčtovania nemá tento účtovný prípad vplyv ani na výsledok hospodárenia ani na základ dane a zároveň nejde o účtovný prípad vznikajúci u kupujúceho pri kúpe podniku alebo časti podniku, u prijímateľa vkladu pri vklade podniku alebo časti podniku alebo u nástupníckej účtovnej jednotke pri zlúčení, splynutí alebo rozdelení. K tomuto odpočítateľnému dočasnému rozdielu a zdaniteľnému dočasnému rozdielu sa odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok neúčtujú ani v nasledujúcich účtovných obdobiach.

Odložená daňová pohľadávka sa účtuje iba do takej výšky, do akej je pravdepodobné, že bude možné dočasné rozdiely vyrovnat' voči budúcemu základu dane.

Pri výpočte odloženej dane sa použije sadzba dane z príjmov, o ktorej sa predpokladá, že bude platiť v čase vyrovnania odloženej dane.

#### **k) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

#### **l) Deriváty**

Deriváty sa pri nadobudnutí oceňujú cenou obstarania a ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, reálnou hodnotou.

Zmeny reálnych hodnôt zabezpečovacích derivátov sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia priamo do vlastného imania ako oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov. Výsledok realizácie zabezpečovacích derivátov sa účtuje ako náklady na derivátové operácie a výnosy z derivátových operácií.

#### **m) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi**

Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi sa oceňujú reálnou hodnotou. Zmeny reálnych hodnôt majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia priamo do vlastného imania ako oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov.

#### **n) Cudzí mena**

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená. Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá použije referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prí-padu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

**o) Vykazovanie výnosov**

Výnosy z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté s ohľadom na stav rozpracovanosti danej služby. Tento je zistený na základe skutočne poskytnutých služieb ako pomernej časti k celkovému rozsahu dohodnutých služieb.

Výnosy sa vykazujú po odpočítaní dane z pridanej hodnoty, zliav a zrážok (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.). Výnosové úroky sa účtujú rovnomerne v účtovných obdobiach, ktorých sa vecne a časovo týkajú

**p) Porovnateľné údaje**

Niektoré údaje za predošlé účtovné obdobie boli pozmenené pre ich lepšiu porovnateľnosť s údajmi uvedenými v bežnom účtovnom období. Zmena v prezentácii porovnateľných údajov nemala dopad na celkovú výšku aktív, vlastného imania a výsledku hospodárenia v predchádzajúcom období.

**q) Oprava chýb minulých období**

Ak Spoločnosť zistí v bežnom účtovnom období významnú chybu týkajúcu sa minulých účtovných období, opraví túto chybu na účtoch Nerozdelený zisk minulých rokov a Neuhradená strata minulých rokov, t.j. bez vplyvu na výsledok hospodárenia v bežnom účtovnom období. Opravy nevýznamných chýb minulých účtovných období sa účtujú v bežnom účtovnom období na príslušný nákladový alebo výnosový účet.

V roku **Chyba! Nenašiel sa žiaden zdroj odkazov.** Spoločnosť neúčtovala o oprave významných chýb minulých období.

### III. INFORMÁCIE, KTORÉ DOPLŇUJÚ A VYSVETLÚJÚ POLOŽKY SÚVAHY

#### AKTÍVA

#### 1. Dlhodobý nehmotný majetok

Prehľad pohybu dlhodobého nehmotného majetku za bežné účtovné obdobie je uvedený nižšie:

| Dlhodobý nehmotný majetok | Aktivované náklady na vývoj | Softvér | Oceniteľné práva | Goodwill | Ostatný DNM | Obstarávaný DNM | Poskytnuté preddavky na DNM | Spolu    |
|---------------------------|-----------------------------|---------|------------------|----------|-------------|-----------------|-----------------------------|----------|
| Prvotné ocenenie          |                             |         |                  |          |             |                 |                             |          |
| Stav k 1.1.2017           | 0                           | 0       | 0                | -469 520 | 0           | 0               | 0                           | -469 520 |
| Prírastky                 | 0                           | 0       | 0                | 0        | 0           | 0               | 0                           | 0        |
| Úbytky                    | 0                           | 0       | 0                | 0        | 0           | 0               | 0                           | 0        |
| Presuny                   | 0                           | 0       | 0                | 0        | 0           | 0               | 0                           | 0        |
| Stav k 31.12.2017         | 0                           | 0       | 0                | -469 520 | 0           | 0               | 0                           | -469 520 |
| Opravy                    |                             |         |                  |          |             |                 |                             |          |
| Stav k 1.1.2017           | 0                           | 0       | 0                | -469 520 | 0           | 0               | 0                           | -469 520 |
| Prírastky                 | 0                           | 0       | 0                | 0        | 0           | 0               | 0                           | 0        |
| Úbytky                    | 0                           | 0       | 0                | 0        | 0           | 0               | 0                           | 0        |
| Presuny                   | 0                           | 0       | 0                | 0        | 0           | 0               | 0                           | 0        |
| Stav k 31.12.2017         | 0                           | 0       | 0                | -469 520 | 0           | 0               | 0                           | -469 520 |
| Opravné položky           |                             |         |                  |          |             |                 |                             |          |
| Stav k 1.1.2017           | 0                           | 0       | 0                | 0        | 0           | 0               | 0                           | 0        |
| Prírastky                 | 0                           | 0       | 0                | 0        | 0           | 0               | 0                           | 0        |
| Úbytky                    | 0                           | 0       | 0                | 0        | 0           | 0               | 0                           | 0        |
| Presuny                   | 0                           | 0       | 0                | 0        | 0           | 0               | 0                           | 0        |
| Stav k 31.12.2017         | 0                           | 0       | 0                | 0        | 0           | 0               | 0                           | 0        |
| Zostatková hodnota        |                             |         |                  |          |             |                 |                             |          |
| Stav k 1.1.2017           | 0                           | 0       | 0                | 0        | 0           | 0               | 0                           | 0        |
| Stav k 31.12.2017         | 0                           | 0       | 0                | 0        | 0           | 0               | 0                           | 0        |

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

| Dlhodobý nehmotný majetok | Aktivované náklady na vývoj | Softvér | Oceniteľné práva | Goodwill | Ostatný DNM | Obstarávaný DNM | Poskytnuté preddavky na DNM | Spolu |
|---------------------------|-----------------------------|---------|------------------|----------|-------------|-----------------|-----------------------------|-------|
| Prvotné ocenenie          |                             |         |                  |          |             |                 |                             |       |
| Stav k 1.1.2016           | 0                           | 0       | 0                | -469 520 | 0           | 0               | 0                           | 0     |
| Prírastky                 | 0                           | 0       | 0                | 0        | 0           | 0               | 0                           | 0     |
| Úbytky                    | 0                           | 0       | 0                | 0        | 0           | 0               | 0                           | 0     |
| Presuny                   | 0                           | 0       | 0                | 0        | 0           | 0               | 0                           | 0     |
| Stav k 31.12.2016         | 0                           | 0       | 0                | -469 520 | 0           | 0               | 0                           | 0     |
| Oprávky                   |                             |         |                  |          |             |                 |                             |       |
| Stav k 1.1.2016           | 0                           | 0       | 0                | -469 520 | 0           | 0               | 0                           | 0     |
| Prírastky                 | 0                           | 0       | 0                | 0        | 0           | 0               | 0                           | 0     |
| Úbytky                    | 0                           | 0       | 0                | 0        | 0           | 0               | 0                           | 0     |
| Presuny                   | 0                           | 0       | 0                | 0        | 0           | 0               | 0                           | 0     |
| Stav k 31.12.2016         | 0                           | 0       | 0                | -469 520 | 0           | 0               | 0                           | 0     |
| Opravné položky           |                             |         |                  |          |             |                 |                             |       |
| Stav k 1.1.2016           | 0                           | 0       | 0                | 0        | 0           | 0               | 0                           | 0     |
| Prírastky                 | 0                           | 0       | 0                | 0        | 0           | 0               | 0                           | 0     |
| Úbytky                    | 0                           | 0       | 0                | 0        | 0           | 0               | 0                           | 0     |
| Presuny                   | 0                           | 0       | 0                | 0        | 0           | 0               | 0                           | 0     |
| Stav k 31.12.2016         | 0                           | 0       | 0                | 0        | 0           | 0               | 0                           | 0     |
| Zostatková hodnota        |                             |         |                  |          |             |                 |                             |       |
| Stav k 1.1.2016           | 0                           | 0       | 0                | 0        | 0           | 0               | 0                           | 0     |
| Stav k 31.12.2016         | 0                           | 0       | 0                | 0        | 0           | 0               | 0                           | 0     |

### Goodwill

Ako dlhodobý nehmotný majetok je vykázaný záporný goodwill, ktorý vznikol ku dňu zúčnenia 1. decembra 2015 ako rozdiel kúpnej ceny obchodného podielu zanikajúcej spoločnosti a vykázaného vlastného imania k 30. novembru 2015 zanikajúcej spoločnosti. Záporný goodwill sa súčasne jednorázovo odpísal do nákladov

## 2. Dlhodobý hmotný majetok

Prehľad pohybu dlhodobého hmotného majetku za bežné účtovné obdobie je uvedený nižšie:

| Dlhodobý hmotný majetok | Pozemky   | Stavby     | Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí | Pestovateľské celky trvalých porastov | Základné stádo a ťažné zvieratá | Ostatný DHM | Obstarávaný DHM | Poskytnuté preddavky na DHM | Spolu      |
|-------------------------|-----------|------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------|-------------|-----------------|-----------------------------|------------|
| Prvotné ocenenie        |           |            |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |            |
| Stav k 1.1.2017         | 3 116 132 | 41 555 120 | 113 993                                           | 0                                     | 0                               | 0           | 0               | 0                           | 44 785 245 |
| Prírastky               | 0         | 0          | 0                                                 | 0                                     | 0                               | 0           | 517 564         | 0                           | 517 564    |
| Úbytky                  | 0         | 0          | 0                                                 | 0                                     | 0                               | 0           | 0               | 0                           | 0          |
| Presuny                 | 0         | 487 912    | 29 653                                            | 0                                     | 0                               | 0           | -517 564        | 0                           | 1          |
| Stav k 31.12.2017       | 3 116 132 | 42 043 032 | 143 646                                           | 0                                     | 0                               | 0           | 0               | 0                           | 45 302 810 |
| Oprávky                 |           |            |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |            |
| Stav k 1.1.2017         | 0         | 1 498 779  | 19 253                                            | 0                                     | 0                               | 0           | 0               | 0                           | 1 518 032  |
| Prírastky               | 0         | 1 390 382  | 18 099                                            | 0                                     | 0                               | 0           | 0               | 0                           | 1 408 481  |
| Úbytky                  | 0         | 0          | 0                                                 | 0                                     | 0                               | 0           | 0               | 0                           | 0          |
| Presuny                 | 0         | 0          | 0                                                 | 0                                     | 0                               | 0           | 0               | 0                           | 0          |
| Stav k 31.12.2017       | 0         | 2 889 161  | 37 352                                            | 0                                     | 0                               | 0           | 0               | 0                           | 2 926 513  |
| Opravné položky         |           |            |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |            |
| Stav k 1.1.2017         | 0         | 0          | 0                                                 | 0                                     | 0                               | 0           | 0               | 0                           | 0          |
| Prírastky               | 0         | 0          | 0                                                 | 0                                     | 0                               | 0           | 0               | 0                           | 0          |
| Úbytky                  | 0         | 0          | 0                                                 | 0                                     | 0                               | 0           | 0               | 0                           | 0          |
| Presuny                 | 0         | 0          | 0                                                 | 0                                     | 0                               | 0           | 0               | 0                           | 0          |
| Stav k 31.12.2017       | 0         | 0          | 0                                                 | 0                                     | 0                               | 0           | 0               | 0                           | 0          |
| Zostatková hodnota      |           |            |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |            |
| Stav k 1.1.2017         | 3 116 132 | 40 056 341 | 94 740                                            | 0                                     | 0                               | 0           | 0               | 0                           | 43 267 213 |
| Stav k 31.12.2017       | 3 116 132 | 39 153 871 | 106 294                                           | 0                                     | 0                               | 0           | 0               | 0                           | 42 376 297 |

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

| Dlhodobý hmotný majetok  | Pozemky          | Stavby            | Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí | Pestovateľské celky trvalých porastov | Základné stádo a ťažné zvieratá | Ostatný DHM | Obstarávaný DHM | Poskytnuté preddavky na DHM | Spolu             |
|--------------------------|------------------|-------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------|-------------|-----------------|-----------------------------|-------------------|
| Prvotné ocenenie         |                  |                   |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |                   |
| <b>Stav k 1.1.2016</b>   | 3 116 132        | 41 440 186        | 113 993                                           | 0                                     | 0                               | 0           | 0               | 0                           | 44 670 311        |
| Prírastky                | 0                | 0                 | 0                                                 | 0                                     | 0                               | 0           | 114 934         | 0                           | 114 934           |
| Úbytky                   | 0                | 0                 | 0                                                 | 0                                     | 0                               | 0           | 0               | 0                           | 0                 |
| Presuny                  | 0                | 114 934           | 0                                                 | 0                                     | 0                               | 0           | -114 934        | 0                           | 0                 |
| <b>Stav k 31.12.2016</b> | <b>3 116 132</b> | <b>41 555 120</b> | <b>113 993</b>                                    | <b>0</b>                              | <b>0</b>                        | <b>0</b>    | <b>0</b>        | <b>0</b>                    | <b>44 785 245</b> |
| Opravy                   |                  |                   |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |                   |
| <b>Stav k 1.1.2016</b>   | 0                | 115 111           | 1 481                                             | 0                                     | 0                               | 0           | 0               | 0                           | 116 592           |
| Prírastky                | 0                | 1 383 668         | 17 772                                            | 0                                     | 0                               | 0           | 0               | 0                           | 1 401 440         |
| Úbytky                   | 0                | 0                 | 0                                                 | 0                                     | 0                               | 0           | 0               | 0                           | 0                 |
| Presuny                  | 0                | 0                 | 0                                                 | 0                                     | 0                               | 0           | 0               | 0                           | 0                 |
| <b>Stav k 31.12.2016</b> | <b>0</b>         | <b>1 498 779</b>  | <b>19 253</b>                                     | <b>0</b>                              | <b>0</b>                        | <b>0</b>    | <b>0</b>        | <b>0</b>                    | <b>1 518 032</b>  |
| Opravné položky          |                  |                   |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |                   |
| <b>Stav k 1.1.2016</b>   | 0                | 0                 | 0                                                 | 0                                     | 0                               | 0           | 0               | 0                           | 0                 |
| Prírastky                | 0                | 0                 | 0                                                 | 0                                     | 0                               | 0           | 0               | 0                           | 0                 |
| Úbytky                   | 0                | 0                 | 0                                                 | 0                                     | 0                               | 0           | 0               | 0                           | 0                 |
| Presuny                  | 0                | 0                 | 0                                                 | 0                                     | 0                               | 0           | 0               | 0                           | 0                 |
| <b>Stav k 31.12.2016</b> | <b>0</b>         | <b>0</b>          | <b>0</b>                                          | <b>0</b>                              | <b>0</b>                        | <b>0</b>    | <b>0</b>        | <b>0</b>                    | <b>0</b>          |
| Zostatková hodnota       |                  |                   |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |                   |
| <b>Stav k 1.1.2016</b>   | 3 116 132        | 41 325 075        | 112 512                                           | 0                                     | 0                               | 0           | 0               | 0                           | 44 553 719        |
| <b>Stav k 31.12.2016</b> | <b>3 116 132</b> | <b>40 056 341</b> | <b>94 740</b>                                     | <b>0</b>                              | <b>0</b>                        | <b>0</b>    | <b>0</b>        | <b>0</b>                    | <b>43 267 213</b> |

Informácie o záložnom práve prípadne obmedzenom práve disponovať s dlhodobým hmotným majetkom:

| Dlhodobý hmotný majetok                                                                |                      |                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo                            | Hodnota k 31.12.2017 | Hodnota k 31.12.2016 |
| Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať | 42 376 297           | 43 267 213           |
|                                                                                        | 0                    | 0                    |

### 3. Pohľadávky

Vývoj opravnej položky v priebehu bežného účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcej tabuľke:

| Pohľadávky                                                                               | Stav k<br>1.1.2017 | Tvorba OP     | Zúčtovanie OP<br>z dôvodu zániku opodstatnenosti | Zúčtovanie<br>OP z dôvodu<br>vyraďenia<br>majetku z<br>účtovníctva | Stav k<br>31.12.2017 |
|------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|----------------------|
|                                                                                          | 0                  | 0             | 0                                                | 0                                                                  | 0                    |
| <b>Dlhodobé pohľadávky z obchodného styku, z toho:</b>                                   |                    |               |                                                  |                                                                    |                      |
| Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám                                            | 0                  | 0             | 0                                                | 0                                                                  | 0                    |
| Pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám | 0                  | 0             | 0                                                | 0                                                                  | 0                    |
| Ostatné pohľadávky z obchodného styku                                                    | 0                  | 0             | 0                                                | 0                                                                  | 0                    |
| <b>Ostatné dlhodobé pohľadávky, z toho:</b>                                              |                    |               |                                                  |                                                                    |                      |
| Čistá hodnota zákazky                                                                    | 0                  | 0             | 0                                                | 0                                                                  | 0                    |
| Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám                                            | 0                  | 0             | 0                                                | 0                                                                  | 0                    |
| Pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám | 0                  | 0             | 0                                                | 0                                                                  | 0                    |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu                                          | 0                  | 0             | 0                                                | 0                                                                  | 0                    |
| Pohľadávky z derivátových operácií                                                       | 0                  | 0             | 0                                                | 0                                                                  | 0                    |
| Iné pohľadávky                                                                           | 0                  | 0             | 0                                                | 0                                                                  | 0                    |
| Odložená daňová pohľadávka                                                               | 0                  | 0             | 0                                                | 0                                                                  | 0                    |
| <b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>                                                         | <b>0</b>           | <b>0</b>      | <b>0</b>                                         | <b>0</b>                                                           | <b>0</b>             |
| <b>Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku, z toho:</b>                                 |                    |               |                                                  |                                                                    |                      |
| Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám                                            | 68 396             | 11 311        | 28 127                                           | 40 269                                                             | 11 311               |
| Pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám | 0                  | 0             | 0                                                | 0                                                                  | 0                    |
| Ostatné pohľadávky z obchodného styku                                                    | 68 396             | 11 311        | 28 127                                           | 40 269                                                             | 11 311               |
| <b>Ostatné krátkodobé pohľadávky, z toho:</b>                                            |                    |               |                                                  |                                                                    |                      |
| Čistá hodnota zákazky                                                                    | 0                  | 0             | 0                                                | 0                                                                  | 0                    |
| Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám                                            | 0                  | 0             | 0                                                | 0                                                                  | 0                    |
| Pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám | 0                  | 0             | 0                                                | 0                                                                  | 0                    |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu                                          | 0                  | 0             | 0                                                | 0                                                                  | 0                    |
| Sociálne poistenie                                                                       | 0                  | 0             | 0                                                | 0                                                                  | 0                    |
| <b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>                                                       | <b>68 396</b>      | <b>11 311</b> | <b>28 127</b>                                    | <b>40 269</b>                                                      | <b>11 311</b>        |

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

| Pohľadávky                                                                               |               | Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti |          | Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva |          | Stav k 31.12.2016 |
|------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------------|----------|-------------------|
| Stav k 1.1.2016                                                                          | Tvorba OP     |                                               |          |                                                        |          |                   |
| <b>Dlhodobé pohľadávky z obchodného styku, z toho:</b>                                   | 0             | 0                                             | 0        | 0                                                      | 0        | 0                 |
| Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám                                            | 0             | 0                                             | 0        | 0                                                      | 0        | 0                 |
| Pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám | 0             | 0                                             | 0        | 0                                                      | 0        | 0                 |
| Ostatné pohľadávky z obchodného styku                                                    | 0             | 0                                             | 0        | 0                                                      | 0        | 0                 |
| <b>Ostatné dlhodobé pohľadávky, z toho:</b>                                              | 0             | 0                                             | 0        | 0                                                      | 0        | 0                 |
| Čistá hodnota zákazky                                                                    | 0             | 0                                             | 0        | 0                                                      | 0        | 0                 |
| Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám                                            | 0             | 0                                             | 0        | 0                                                      | 0        | 0                 |
| Pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám | 0             | 0                                             | 0        | 0                                                      | 0        | 0                 |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu                                          | 0             | 0                                             | 0        | 0                                                      | 0        | 0                 |
| Pohľadávky z derivátových operácií                                                       | 0             | 0                                             | 0        | 0                                                      | 0        | 0                 |
| Iné pohľadávky                                                                           | 0             | 0                                             | 0        | 0                                                      | 0        | 0                 |
| Odložená daňová pohľadávka                                                               | 0             | 0                                             | 0        | 0                                                      | 0        | 0                 |
| <b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>                                                         | <b>0</b>      | <b>0</b>                                      | <b>0</b> | <b>0</b>                                               | <b>0</b> | <b>0</b>          |
| <b>Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku, z toho:</b>                                 | <b>40 269</b> | <b>28 127</b>                                 | <b>0</b> | <b>0</b>                                               | <b>0</b> | <b>68 396</b>     |
| Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám                                            | 0             | 0                                             | 0        | 0                                                      | 0        | 0                 |
| Pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám | 0             | 0                                             | 0        | 0                                                      | 0        | 0                 |
| Ostatné pohľadávky z obchodného styku                                                    | 40 269        | 28 127                                        | 0        | 0                                                      | 0        | 68 396            |
| <b>Ostatné krátkodobé pohľadávky, z toho:</b>                                            | <b>0</b>      | <b>0</b>                                      | <b>0</b> | <b>0</b>                                               | <b>0</b> | <b>0</b>          |
| Čistá hodnota zákazky                                                                    | 0             | 0                                             | 0        | 0                                                      | 0        | 0                 |
| Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám                                            | 0             | 0                                             | 0        | 0                                                      | 0        | 0                 |
| Pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám | 0             | 0                                             | 0        | 0                                                      | 0        | 0                 |
| Iné pohľadávky                                                                           | 0             | 0                                             | 0        | 0                                                      | 0        | 0                 |
| <b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>                                                       | <b>40 269</b> | <b>28 127</b>                                 | <b>0</b> | <b>0</b>                                               | <b>0</b> | <b>68 396</b>     |

Dlhodobé pohľadávky Spoločnosti sú v lehote splatnosti. Veková štruktúra krátkodobých pohľadávok Spoločnosti k 31. decembru 2017 je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

| Názov položky                                                                            | V lehote splatnosti | Po lehote splatnosti | Pohľadávky spolu |
|------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------|------------------|
| <b>Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku, z toho:</b>                                 | <b>382 297</b>      | <b>420 720</b>       | <b>803 017</b>   |
| Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám                                            | 9 758               | 65 580               | 75 338           |
| Pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám | 0                   | 0                    | 0                |
| Ostatné pohľadávky z obchodného styku                                                    | 372 539             | 355 140              | 727 679          |
| <b>Ostatné krátkodobé pohľadávky, z toho:</b>                                            | <b>2 447</b>        | <b>0</b>             | <b>2 447</b>     |
| Čistá hodnota zákazky                                                                    | 0                   | 0                    | 0                |
| Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám                                            | 0                   | 0                    | 0                |
| Pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám | 0                   | 0                    | 0                |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu                                          | 0                   | 0                    | 0                |
| Sociálne poistenie                                                                       | 0                   | 0                    | 0                |
| Daňové pohľadávky a dotácie                                                              | 2 447               | 0                    | 2 447            |
| Pohľadávky z derivátových operácií                                                       | 0                   | 0                    | 0                |
| Iné pohľadávky                                                                           | 0                   | 0                    | 0                |
| <b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>                                                       | <b>384 744</b>      | <b>420 720</b>       | <b>805 464</b>   |

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

| Názov položky                                                                            | V lehote splatnosti | Po lehote splatnosti | Pohľadávky spolu |
|------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------|------------------|
| <b>Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku, z toho:</b>                                 | <b>204 617</b>      | <b>179 162</b>       | <b>383 779</b>   |
| Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám                                            | 76 761              | 0                    | 76 761           |
| Pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám | 0                   | 0                    | 0                |
| Ostatné pohľadávky z obchodného styku                                                    | 127 856             | 179 162              | 307 018          |
| <b>Ostatné krátkodobé pohľadávky, z toho:</b>                                            | <b>0</b>            | <b>0</b>             | <b>0</b>         |
| Čistá hodnota zákazky                                                                    | 0                   | 0                    | 0                |
| Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám                                            | 0                   | 0                    | 0                |
| Pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám | 0                   | 0                    | 0                |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu                                          | 0                   | 0                    | 0                |
| Sociálne poistenie                                                                       | 0                   | 0                    | 0                |
| Daňové pohľadávky a dotácie                                                              | 0                   | 0                    | 0                |
| Pohľadávky z derivátových operácií                                                       | 0                   | 0                    | 0                |
| Iné pohľadávky                                                                           | 0                   | 0                    | 0                |
| <b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>                                                       | <b>204 617</b>      | <b>179 162</b>       | <b>383 779</b>   |

Informácie o záložnom práve prípadne obmedzenom práve disponovať s pohľadávkami a informácie o pohľadávkach krytých záložným právom sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

| Pohľadávky                                                         | Stav k 31.12.2017 | Stav k 31.12.2016 |
|--------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia    | 0                 | 0                 |
| Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo             | 803 017           | 383 779           |
| Hodnota pohľadávok, pri ktorých je obmedzené právo s nimi nakladať | 0                 | 0                 |

#### 4. Pohľadávky z derivátových obchodov

Obchod bol dohodnutý medzi bankou a účtovnou jednotkou a jeho predmetom je predaj Interest Rate Cap. Dátum začiatku obchodu je 30.12.2016 a ukončenia 31.12.2021.

| Názov položky                            | Stav k 31.12.2017 |          |                                                   | Stav k 31.12.2016 |          |                                                   |
|------------------------------------------|-------------------|----------|---------------------------------------------------|-------------------|----------|---------------------------------------------------|
|                                          | Účtovná hodnota   |          | Dohodnutá<br>cena podkla-<br>dového ná-<br>stroja | Účtovná hodnota   |          | Dohodnutá<br>cena podkla-<br>dového ná-<br>stroja |
|                                          | pohľadávky        | záväzku  |                                                   | pohľadávky        | záväzku  |                                                   |
| Deriváty určené na obchodovanie, z toho: | 0                 | 0        | 0                                                 | 0                 | 0        | 0                                                 |
| Zabezpečovacie deri-<br>váty, z toho:    | 195 046           | 0        | 0                                                 | 92 408            | 0        | 0                                                 |
| Opčná prémie - Tatra<br>Banka            | 195 046           | 0        | 0                                                 | 92 408            | 0        | 0                                                 |
| <b>Spolu</b>                             | <b>195 046</b>    | <b>0</b> | <b>0</b>                                          | <b>92 408</b>     | <b>0</b> | <b>0</b>                                          |

#### 5. Odložená daňová pohľadávka

Informácie o výpočte odloženej daňovej pohľadávky a iné doplňujúce informácie k odloženej dani sú uvedené v poznámkach v časti IV bod 5 na strane 22.

#### 6. Finančné účty

Finančnými účtami môže Spoločnosť voľne disponovať.

#### 7. Časové rozlíšenie

Jednotlivé položky časového rozlíšenia sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

| Opis položky časového rozlíšenia                  | Stav k<br>31.12.2017 | Stav k<br>31.12.2016 |
|---------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:         | 0                    | 0                    |
| Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:       | 104 314              | 8 514                |
| Poistné                                           | 11 716               | 8 461                |
| Ostatné                                           | 54                   | 53                   |
| Prevádzkové náklady                               | 21 200               | 0                    |
| Nájomné                                           | 71 344               | 0                    |
| <b>Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:</b>   | <b>0</b>             | <b>0</b>             |
| <b>Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:</b> | <b>7 396</b>         | <b>75 501</b>        |
| Elektr. Energia a vodné, stočné                   | 1 239                | 0                    |
| ostatné                                           | 6 157                | 0                    |
| Vyúčtovanie - príspevok prenajímateľa             | 0                    | 75 501               |
| <b>Spolu</b>                                      | <b>111 710</b>       | <b>84 015</b>        |

## PASÍVA

### 1. Vlastné imanie

Informácie o pohyboch vo vlastnom imaní a iné dodatočné informácie o vlastnom imaní Spoločnosti sú uvedené v poznámkach v časti IX na strane 225.

### 2. Závazky

Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti k 31. decembru 2017:

| Názov položky                                                                       | Závazky so zostatkovou dobou splatnosti |                        |                 | Závazky po lehote splatnosti | Spolu záväzky     |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------|-----------------|------------------------------|-------------------|
|                                                                                     | viac ako päť rokov                      | jeden rok až päť rokov | do jedného roka |                              |                   |
| <b>Dlhodobé záväzky z obchodného styku, z toho:</b>                                 | <b>0</b>                                | <b>0</b>               | <b>0</b>        | <b>0</b>                     | <b>0</b>          |
| Závazky voči prepojeným účtovným jednotkám                                          | 0                                       | 0                      | 0               | 0                            | 0                 |
| Závazky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám | 0                                       | 0                      | 0               | 0                            | 0                 |
| Ostatné záväzky z obchodného styku                                                  | 0                                       | 0                      | 0               | 0                            | 0                 |
| <b>Ostatné dlhodobé záväzky, z toho:</b>                                            | <b>15 546 875</b>                       | <b>0</b>               | <b>0</b>        | <b>0</b>                     | <b>15 546 875</b> |
| Čistá hodnota zákazky                                                               | 0                                       | 0                      | 0               | 0                            | 0                 |
| Závazky voči prepojeným účtovným jednotkám                                          | 15 142 092                              | 0                      | 0               | 0                            | 15 142 092        |
| Závazky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám | 0                                       | 0                      | 0               | 0                            | 0                 |
| Ostatné dlhodobé záväzky                                                            | 0                                       | 0                      | 0               | 0                            | 0                 |
| Dlhodobé prijaté preddavky                                                          | 404 783                                 | 0                      | 0               | 0                            | 404 783           |
| <b>Dlhodobé záväzky spolu</b>                                                       | <b>15 546 875</b>                       | <b>0</b>               | <b>0</b>        | <b>0</b>                     | <b>15 546 875</b> |
| <b>Krátkodobé záväzky z obchodného styku, z toho:</b>                               | <b>0</b>                                | <b>0</b>               | <b>125 271</b>  | <b>44 354</b>                | <b>169 625</b>    |
| Závazky voči prepojeným účtovným jednotkám                                          | 0                                       | 0                      | 47 529          | 32 233                       | 79 762            |
| Závazky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám | 0                                       | 0                      | 0               | 0                            | 0                 |
| Ostatné záväzky z obchodného styku                                                  | 0                                       | 0                      | 77 742          | 12 121                       | 89 863            |
| <b>Ostatné krátkodobé záväzky, z toho:</b>                                          | <b>0</b>                                | <b>0</b>               | <b>439 778</b>  | <b>0</b>                     | <b>439 778</b>    |
| Čistá hodnota zákazky                                                               | 0                                       | 0                      | 0               | 0                            | 0                 |
| Závazky voči prepojeným účtovným jednotkám                                          | 0                                       | 0                      | 362 539         | 0                            | 362 539           |
| Daňové záväzky a dotácie                                                            | 0                                       | 0                      | 77 239          | 0                            | 77 239            |
| Závazky z derivátových operácií                                                     | 0                                       | 0                      | 0               | 0                            | 0                 |
| Iné záväzky                                                                         | 0                                       | 0                      | 0               | 0                            | 0                 |
| <b>Krátkodobé záväzky spolu</b>                                                     | <b>0</b>                                | <b>0</b>               | <b>565 049</b>  | <b>44 354</b>                | <b>609 403</b>    |

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

| Názov položky                                                                       | Závazky so zostatkovou dobou splatnosti |                        |                 |                              | Spolu závazky     |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------|-----------------|------------------------------|-------------------|
|                                                                                     | viac ako päť rokov                      | jeden rok až päť rokov | do jedného roka | Závazky po lehote splatnosti |                   |
| <b>Dlhodobé závazky z obchodného styku, z toho:</b>                                 | <b>0</b>                                | <b>0</b>               | <b>0</b>        | <b>0</b>                     | <b>0</b>          |
| Závazky voči prepojeným účtovným jednotkám                                          | 0                                       | 0                      | 0               | 0                            | 0                 |
| Závazky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám | 0                                       | 0                      | 0               | 0                            | 0                 |
| Ostatné závazky z obchodného styku                                                  | 0                                       | 0                      | 0               | 0                            | 0                 |
| <b>Ostatné dlhodobé závazky, z toho:</b>                                            | <b>15 083 073</b>                       | <b>0</b>               | <b>0</b>        | <b>0</b>                     | <b>15 083 073</b> |
| Čistá hodnota zákazky                                                               | 0                                       | 0                      | 0               | 0                            | 0                 |
| Závazky voči prepojeným účtovným jednotkám                                          | 0                                       | 0                      | 0               | 0                            | 0                 |
| Závazky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám | 14 701 388                              | 0                      | 0               | 0                            | 14 701 388        |
| Ostatné dlhodobé závazky                                                            | 0                                       | 0                      | 0               | 0                            | 0                 |
| Dlhodobé prijaté preddavky                                                          | 381 685                                 | 0                      | 0               | 0                            | 381 685           |
| Dlhodobé zmenky na úhradu                                                           | 0                                       | 0                      | 0               | 0                            | 0                 |
| Vydané dlhopisy                                                                     | 0                                       | 0                      | 0               | 0                            | 0                 |
| Závazky zo sociálneho fondu                                                         | 0                                       | 0                      | 0               | 0                            | 0                 |
| Iné dlhodobé závazky                                                                | 0                                       | 0                      | 0               | 0                            | 0                 |
| Dlhodobé závazky z derivátových operácií                                            | 0                                       | 0                      | 0               | 0                            | 0                 |
| Odložený daňový záväzok                                                             | 0                                       | 0                      | 0               | 0                            | 0                 |
| <b>Dlhodobé závazky spolu</b>                                                       | <b>15 083 073</b>                       | <b>0</b>               | <b>0</b>        | <b>0</b>                     | <b>15 083 073</b> |
| <b>Krátkodobé závazky z obchodného styku, z toho:</b>                               | <b>0</b>                                | <b>0</b>               | <b>14 020</b>   | <b>61 463</b>                | <b>75 483</b>     |
| Závazky voči prepojeným účtovným jednotkám                                          | 0                                       | 0                      | 10 137          | 61 463                       | 71 600            |
| Závazky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám | 0                                       | 0                      | 0               | 0                            | 0                 |
| Ostatné závazky z obchodného styku                                                  | 0                                       | 0                      | 3 883           | 0                            | 3 883             |
| <b>Ostatné krátkodobé závazky, z toho:</b>                                          | <b>0</b>                                | <b>0</b>               | <b>546 740</b>  | <b>0</b>                     | <b>546 740</b>    |
| Čistá hodnota zákazky                                                               | 0                                       | 0                      | 0               | 0                            | 0                 |
| Závazky voči prepojeným účtovným jednotkám                                          | 0                                       | 0                      | 0               | 0                            | 0                 |
| Závazky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám | 0                                       | 0                      | 440 703         | 0                            | 440 703           |
| Závazky voči spoločníkom a združeniu                                                | 0                                       | 0                      | 0               | 0                            | 0                 |
| Závazky voči zamestnancom                                                           | 0                                       | 0                      | 0               | 0                            | 0                 |
| Závazky zo sociálneho poistenia                                                     | 0                                       | 0                      | 0               | 0                            | 0                 |
| Daňové závazky a dotácie                                                            | 0                                       | 0                      | 99 832          | 0                            | 99 832            |
| Závazky z derivátových operácií                                                     | 0                                       | 0                      | 0               | 0                            | 0                 |
| Iné závazky                                                                         | 0                                       | 0                      | 6 205           | 0                            | 6 205             |
| <b>Krátkodobé závazky spolu</b>                                                     | <b>0</b>                                | <b>0</b>               | <b>560 760</b>  | <b>61 463</b>                | <b>622 223</b>    |

### 3. Rezervy

Prehľad pohybu rezerv za rok 2017 je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

| Názov položky                                       | Stav k<br>1.1.2017 | Tvorba        | Použitie     | Zrušenie | Stav k<br>31.12.2017 |
|-----------------------------------------------------|--------------------|---------------|--------------|----------|----------------------|
| <b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>                    | <b>0</b>           | <b>0</b>      | <b>0</b>     | <b>0</b> | <b>0</b>             |
| Zákonné dlhodobé rezervy, z toho:                   | 0                  | 0             | 0            | 0        | 0                    |
| Ostatné dlhodobé rezervy, z toho:                   | 0                  | 0             | 0            | 0        | 0                    |
| <b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>                  | <b>3 200</b>       | <b>35 390</b> | <b>3 200</b> | <b>0</b> | <b>35 390</b>        |
| Zákonné krátkodobé rezervy, z toho:                 | 0                  | 0             | 0            | 0        | 0                    |
| Ostatné krátkodobé rezervy, z toho:                 | 3 200              | 35 390        | 3 200        | 0        | 35 390               |
| Spoločné prevádzkové náklady súvisiace s prenájomom | 0                  | 29 395        |              | 0        | 29 395               |
| Audit                                               | 2 500              | 2 500         | 2 500        | 0        | 2 500                |
| Účtovná závierka                                    | 700                | 700           | 700          | 0        | 700                  |
| Valuácie                                            | 0                  | 2 750         | 0            | 0        | 2 750                |
| Ostatné                                             | 0                  | 45            | 0            | 0        | 45                   |
| <b>Rezervy spolu</b>                                | <b>3 200</b>       | <b>35 390</b> | <b>3 200</b> | <b>0</b> | <b>35 390</b>        |

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

| Názov položky                                       | Stav k<br>1.1.2016 | Tvorba       | Použitie      | Zrušenie | Stav k<br>31.12.2016 |
|-----------------------------------------------------|--------------------|--------------|---------------|----------|----------------------|
| <b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>                    | <b>0</b>           | <b>0</b>     | <b>0</b>      | <b>0</b> | <b>0</b>             |
| Zákonné dlhodobé rezervy, z toho:                   | 0                  | 0            | 0             | 0        | 0                    |
| Ostatné dlhodobé rezervy, z toho:                   | 0                  | 0            | 0             | 0        | 0                    |
| <b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>                  | <b>84 152</b>      | <b>3 200</b> | <b>84 152</b> | <b>0</b> | <b>3 200</b>         |
| Zákonné krátkodobé rezervy, z toho:                 | 76 851             | 0            | 76 851        | 0        | 0                    |
| Spoločné prevádzkové náklady súvisiace s prenájomom | 73 399             | 0            | 73 399        | 0        | 0                    |
| Audit                                               | 460                | 0            | 460           |          | 0                    |
| Účtovná závierka                                    | 700                | 0            | 700           |          | 0                    |
| Valuácie                                            | 2 292              | 0            | 2 292         | 0        | 0                    |
| Ostatné krátkodobé rezervy, z toho:                 | 7 301              | 3 200        | 7 301         | 0        | 3 200                |
| Spoločné prevádzkové náklady súvisiace s prenájomom | 6 673              | 0            | 6 673         | 0        | 0                    |
| Audit                                               | 0                  | 2 500        | 0             | 0        | 2 500                |
| Účtovná závierka                                    | 170                | 700          | 170           | 0        | 700                  |
| Valuácie                                            | 458                | 0            | 458           | 0        | 0                    |
| <b>Rezervy spolu</b>                                | <b>84 152</b>      | <b>3 200</b> | <b>84 152</b> | <b>0</b> | <b>3 200</b>         |

Spoločnosť plánuje vytvorené rezervy použiť v priebehu roka 2018.

#### 4. Bankové úvery a vydané dlhopisy

Prehľad bankových úverov k je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

| Názov položky                            | Mena | Úrok p.<br>a. v % | Dátum<br>splatnosti | Suma istiny v príslušnej<br>mene |                 | Suma istiny v mene EUR |                   |
|------------------------------------------|------|-------------------|---------------------|----------------------------------|-----------------|------------------------|-------------------|
|                                          |      |                   |                     | k<br>31.12.2017                  | k<br>31.12.2016 | k<br>31.12.2017        | k<br>31.12.2016   |
| <b>Dlhodobé bankové úvery, z toho:</b>   |      |                   |                     |                                  |                 | <b>23 528 789</b>      | <b>24 285 361</b> |
| Tatra banka, a.s.                        | EUR  | 1M-<br>1,85%      | 30.9.2019           | 23 528 789                       | 24 285 361      | 23 528 789             | 24 285 361        |
|                                          |      |                   |                     | 0                                | 0               | 0                      | 0                 |
|                                          |      |                   |                     | 0                                | 0               | 0                      | 0                 |
|                                          |      |                   |                     | 0                                | 0               | 0                      | 0                 |
| <b>Krátkodobé bankové úvery, z toho:</b> |      |                   |                     |                                  |                 | <b>756 572</b>         | <b>719 896</b>    |
| Tatra banka, a.s.                        | EUR  | 1M-<br>1,85%      | 31.12.2018          | 756 572                          | 719 896         | 756 572                | 719 896           |
|                                          |      |                   |                     | 0                                | 0               | 0                      | 0                 |
|                                          |      |                   |                     | 0                                | 0               | 0                      | 0                 |
|                                          |      |                   |                     | 0                                | 0               | 0                      | 0                 |
| <b>Spolu</b>                             |      |                   |                     |                                  |                 | <b>24 285 361</b>      | <b>25 005 257</b> |

#### 5. Prijaté pôžičky

Prehľad prijatých pôžičiek je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

| Názov položky                                | Mena | Úrok<br>p. a.<br>v % | Dátum<br>splatnosti | Suma istiny v príslušnej<br>mene |                 | Suma istiny v mene EUR |                   |
|----------------------------------------------|------|----------------------|---------------------|----------------------------------|-----------------|------------------------|-------------------|
|                                              |      |                      |                     | k<br>31.12.2017                  | k<br>31.12.2016 | k<br>31.12.2017        | k<br>31.12.2016   |
| <b>Dlhodobé pôžičky, z toho:</b>             |      |                      |                     |                                  |                 | <b>15 142 092</b>      | <b>14 701 388</b> |
| Istina pôžičky HBR CE REIF LUX 4             | EUR  | 11,64                | 31.10.2025          | 0                                | 14 701 388      | 0                      | 14 701 388        |
| Istina pôžičky HBR CE REIF LUX 3             | EUR  | 11,64                | 31.10.2025          | 15 142 092                       | 0               | 15 142 092             | 0                 |
|                                              |      |                      |                     | 0                                | 0               | 0                      | 0                 |
| <b>Krátkodobé pôžičky, z toho:</b>           |      |                      |                     |                                  |                 | <b>362 539</b>         | <b>440 703</b>    |
| Úroky z pôžičky HBR CE REIF LUX 4            | EUR  | 11,64                |                     | 0                                | 440 703         | 0                      | 440 703           |
| Úroky z pôžičky HBR CE REIF LUX 3            | EUR  | 11,64                |                     | 362 539                          | 0               | 362 539                | 0                 |
|                                              |      |                      |                     | 0                                | 0               | 0                      | 0                 |
| <b>Dlhodobé finančné výpomoci, z toho:</b>   |      |                      |                     |                                  |                 | <b>0</b>               | <b>0</b>          |
| <b>Krátkodobé finančné výpomoci, z toho:</b> |      |                      |                     |                                  |                 | <b>0</b>               | <b>0</b>          |
| <b>Spolu</b>                                 |      |                      |                     |                                  |                 | <b>15 504 631</b>      | <b>15 142 091</b> |

## 6. Časové rozlíšenie

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

| Názov položky                               | Stav k<br>31.12.2017 | Stav k<br>31.12.2016 |
|---------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:   | 0                    | 0                    |
| Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho: | 94 849               | 97 660               |
| Úroky z úveru                               | 94 849               | 97 660               |
| Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:    | 0                    | 0                    |
| Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:  | 719 844              | 586 332              |
| Nájomné                                     | 719 844              | 586 332              |
| <b>Spolu</b>                                | <b>814 693</b>       | <b>683 992</b>       |

## IV. INFORMÁCIE, KTORÉ DOPLŇUJÚ A VYSVETLÚJÚ POLOŽKY VÝKAZU ZISKOV A STRÁT

### 1. Čistý obrat

Informácie o štruktúre čistého obratu Spoločnosti sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

| Názov položky                            | 2017             | 2016             |
|------------------------------------------|------------------|------------------|
| Tržby za vlastné výkony a tovar, z toho: | 3 302 856        | 3 261 418        |
| Tržby za vlastné výrobky                 | 0                | 0                |
| Tržby z predaja služieb                  | 3 301 635        | 3 259 966        |
| Tržby za tovar                           | 1 221            | 1 452            |
| Výnosy zo zákazky                        | 0                | 0                |
| Výnosy z nehnuteľnosti na predaj         | 0                | 0                |
| Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou  | 0                | 0                |
| <b>Čistý obrat celkom</b>                | <b>3 302 856</b> | <b>3 261 418</b> |

## VÝNOSY

### 2. Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t.j. podľa typov výrobkov, tovarov, služieb a iných činností Spoločnosti, a podľa hlavných geografických oblastí odbytu sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

| Oblasť odbytu | Poskytnuté služby |                  | Predaný tovar |              | [Typ výrobkov, tovarov, služieb] |          | Spolu            |                  |
|---------------|-------------------|------------------|---------------|--------------|----------------------------------|----------|------------------|------------------|
|               | 2017              | 2016             | 2017          | 2016         | 2017                             | 2016     | 2017             | 2016             |
| Slovensko     | 3 301 635         | 3 259 966        | 1 221         | 1 452        | 0                                | 0        | 3 302 856        | 3 261 418        |
| <b>Spolu</b>  | <b>3 301 635</b>  | <b>3 259 966</b> | <b>1 221</b>  | <b>1 452</b> | <b>0</b>                         | <b>0</b> | <b>3 302 856</b> | <b>3 261 418</b> |

### 3. Ostatné výnosy z hospodárskej a finančnej činnosti

Informácie o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti a finančnej činnosti sú uvedené nižšie:

| Názov položky                                                            | 2017     | 2016          |
|--------------------------------------------------------------------------|----------|---------------|
| <b>Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:</b>                  | <b>0</b> | <b>0</b>      |
| Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou                     | 0        | 0             |
| Obstaranie zásob vlastnou dopravou                                       | 0        | 0             |
| <b>Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:</b> | <b>0</b> | <b>14 021</b> |
| Predaj materiálu                                                         | 0        | 0             |
| Prebytky na majetku zistené pri inventarizácii                           | 0        | 0             |
| Výnosy z predaja dlhodobého hmotného a nehmotného majetku                | 0        | 0             |
| Zmluvné pokuty a penále                                                  | 0        | 14 021        |
| <b>Finančné výnosy, z toho:</b>                                          | <b>0</b> | <b>103</b>    |
| Kurzové zisky, z toho:                                                   | 0        | 0             |
| Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:                     | 0        | 103           |
| Výnosové úroky                                                           | 0        | 103           |

## NÁKLADY

### 4. Náklady z hospodárskej a finančnej činnosti

Prehľad nákladov Spoločnosti z hospodárskej a finančnej činnosti okrem osobným nákladov je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

| Názov položky                                                             | 2017             | 2016             |
|---------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Náklady za poskytnuté služby, z toho:</b>                              | <b>412 952</b>   | <b>33 733</b>    |
| Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:                 | 2 500            | 2 500            |
| náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky                       | 2 500            | 2 500            |
| iné uisťovacie audítorské služby                                          | 0                | 0                |
| súvisiace audítorské služby                                               | 0                | 0                |
| daňové poradenstvo                                                        | 0                | 0                |
| ostatné neaudítorské služby                                               | 0                | 0                |
| Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:           | 410 452          | 31 233           |
| Účtovníctvo                                                               | 0                | 3 592            |
| Právne, ekonomické a iné poradenstvo                                      | 7 243            | 1 356            |
| Náklady na IT                                                             | 0                | 0                |
| Prevádzkové náklady súvisiace s prenájmom                                 | 1 202            | 6 626            |
| Valuácie                                                                  | 6 275            | 4 025            |
| Náklady na správu nehnuteľnosti                                           | 0                | 0                |
| Príspevok na spoločné prevádzkové náklady                                 | 39 965           | 2 149            |
| Poradenské služby                                                         | 120              | 0                |
| Poštovne                                                                  | 23               | 19               |
| Prenájom priestorov                                                       | 146 572          | 250              |
| Personálny leasing                                                        | 0                | 0                |
| Odmena správcu                                                            | 27 420           | 0                |
| Refakturácia                                                              | 140 946          | 0                |
| Ostatné                                                                   | 38 214           | 13 216           |
| Opravy                                                                    | 2 472            | 0                |
| <b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b> | <b>15 749</b>    | <b>74 010</b>    |
| Poistné                                                                   | 18 130           | 23 412           |
| Zrušenie opravnej položky k pohľadávkam                                   | -68 396          | 0                |
| Zostatková cena predaného dlhodobého hmotného a nehmotného majetku        | 0                | 0                |
| Odpis pohľadávky                                                          | 40 269           | 0                |
| Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam                      | 11 311           | 28 127           |
| Koeficient DPH                                                            | 2 012            | 22 231           |
| Pokuty                                                                    | 12 423           | 162              |
| Poistné udalosti                                                          | 0                | 78               |
| <b>Finančné náklady, z toho:</b>                                          | <b>2 222 756</b> | <b>2 032 061</b> |
| Kurzové straty, z toho:                                                   | 0                | 0                |
| kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka           | 0                | 0                |
| Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:                     | 2 222 756        | 2 032 061        |
| Bankové poplatky                                                          | 288              | 355              |
| Úroky z pôžičiek                                                          | 1 762 540        | 1 556 024        |
| Úroky z úverov                                                            | 459 928          | 475 682          |

## 5. Dane

Informácie o dočasných rozdieloch a výpočte odloženej dane:

| Názov položky                                                                         | Stav k<br>31.12.2016 | Zaúčtovaná<br>do vlastného<br>imania | Zaúčtované<br>do výkazu<br>ziskov a strát | Stav k<br>31.12.2017 |
|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------|
| Dlhodobý majetok                                                                      | 1 224 049            | 0                                    | 273 757                                   | 1 537 806            |
| Zásoby                                                                                | 0                    | 0                                    | 0                                         | 0                    |
| Pohľadávky                                                                            | 35 393               | 0                                    | -24 240                                   | 11 153               |
| Rezervy                                                                               | 3 200                | 0                                    | 32 190                                    | 35 390               |
| Daňové straty                                                                         | 0                    | 0                                    | 0                                         | 0                    |
| Nevyužité daňové odpočty                                                              | 3 634                | 0                                    | 1 847                                     | 5 481                |
| Ostatné                                                                               | 0                    | 0                                    | 0                                         | 0                    |
| <b>Celkom</b>                                                                         | <b>1 266 276</b>     | <b>0</b>                             | <b>283 554</b>                            | <b>1 589 830</b>     |
| Sadzba dane z príjmov ( v %)                                                          | 21%                  | 21%                                  | 21%                                       | 21%                  |
| <b>Odložená daňová pohľadávka (+)/daňový<br/>záväzok (-) vypočítaný</b>               | 265 918              | 0                                    | 59 546                                    | 333 864              |
| <b>Vplyv zmeny sadzby dane</b>                                                        |                      |                                      | 0                                         |                      |
| <b>Celková odložená daňová pohľadávka (+)/<br/>daňový záväzok (-) po zmene sadzby</b> | 265 918              |                                      | 59 546                                    | 333 864              |
| <b>Odložená daňová pohľadávka zaúčtovaná</b>                                          | <b>274 318</b>       |                                      | <b>-59 546</b>                            | <b>333 864</b>       |
| <b>Odložený daňový záväzok</b>                                                        | <b>0</b>             |                                      | <b>0</b>                                  | <b>0</b>             |

Doplňujúce informácie o odloženej dani:

| Názov položky                                                                                                                                                                                                                                                                 | Stav k<br>31.12.2017 | Stav k<br>31.12.2016 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neučtovala | 87 293               | 162 224              |
| Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neučtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach                                                                             | 0                    | 0                    |
| Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka                                                                                         | 229 931              | 245 652              |
| Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov                                                                                                                                 | 0                    | 0                    |

Ku koncu roka 2016 došlo k zmene daňovej legislatívy, na základe ktorej sa znižuje daň z príjmov právnických osôb z 22% na 21% s účinnosťou od 1. januára 2017.

Odsúhlasenie vzťahu medzi splatnou daňou z príjmov, odloženou daňou z príjmov a výsledkom hospodárenia pred zdanením je uvedené v nasledujúcej tabuľke:

| Názov položky                                       | Základ dane     | 2017           |           | Základ dane     | 2016           |               |
|-----------------------------------------------------|-----------------|----------------|-----------|-----------------|----------------|---------------|
|                                                     |                 | Daň            | Daň v %   |                 | Daň            | Daň v %       |
| <b>Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:</b> | <b>-817 840</b> |                |           | <b>-300 802</b> |                |               |
| teoretická daň                                      |                 | -171<br>746    | 21%       |                 | -66 176<br>143 | 22%           |
| Daňovo neuznané náklady                             | 674 320         | 141 607        |           | 650 589         | 130            |               |
| Výnosy nepodliehajúce dani                          | -42 227         | -8 868         |           | -46 903         | -10 319        |               |
| Vplyv nevykázananej odloženej daňovej pohľadávky    | 0               | 0              |           | 0               | 0              |               |
| Umorenie daňovej straty                             | 0               | 0              |           | -277 519        | -61 054        |               |
| Zmena sadzby dane                                   | 0               | 0              |           | 0               | 0              |               |
| Iné                                                 | 0               | 0              |           | -160            | -35            |               |
| <b>Spolu</b>                                        |                 | <b>-39 007</b> | <b>5%</b> |                 | <b>5 545</b>   | <b>1,84%</b>  |
| Splatná daň z príjmov                               |                 | 2 880          | 0%        |                 | 5 433          | 1,81%         |
| Odložená daň z príjmov                              |                 | -59 546        | 7%        |                 | -46 770        | 15,55%        |
| <b>Celková daň z príjmov</b>                        |                 | <b>-56 666</b> | <b>7%</b> |                 | <b>-41 337</b> | <b>13,74%</b> |

## V. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

### 1. Skutočnosti sledované na podsúvahových účtoch

Spoločnosť nemala v bežnom ani predchádzajúcom účtovnom období majetok, ktorý by sa evidoval na podsúvahových účtoch.

## VI. UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Po 31. decembri 2017 do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2017.

## VII. TRANSAKČIE SO SPRIAZNENÝMI STRANAMI

### 1. Transakcie medzi Spoločnosťou a spriaznenými osobami

| Charakteristika transakcie   | Spriaznená osoba                                                                  | 2017      | 2016      |
|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|
| Nákup energií                | Apollo Property Management - Ostatné spriaznené strany                            | 3 300     | 0         |
| Nákup materiálu              | Apollo Property Management - Ostatné spriaznené strany                            | 4 200     | 0         |
|                              | ISTROCENTRUM a. s. - Ostatné spriaznené strany                                    | 16 220    | 0         |
| Nákup služieb                | General Property Services - Ostatné spriaznené strany                             | 785       | 1 029     |
|                              | Apollo Property Management - Ostatné spriaznené strany                            | 120 625   | 4 741     |
|                              | HB REAVIS Slovakia - Ostatné spriaznené strany                                    | 6 184     | 3 842     |
|                              | ISTROCENTRUM a. s. - Ostatné spriaznené strany                                    | 311       |           |
|                              | Apollo Business Center V - Ostatné spriaznené strany                              | 39 306    |           |
| Predaj služieb               | Apollo Property Management - Ostatné spriaznené strany                            | 54 650    | 58 347    |
|                              | Apollo Business Center V - Ostatné spriaznené strany                              | 109 305   | 106 754   |
|                              | ISTROCENTRUM a. s. - Ostatné spriaznené strany                                    | 77 348    | 74 828    |
|                              | General Property Services - Ostatné spriaznené strany                             | 63 109    | 63 046    |
| Poskytnuté pôžičky - úroky   | HB REAVIS Slovakia - Ostatné spriaznené strany                                    |           | 34        |
| Prijaté pôžičky - úroky      | Waterfield Management B.V. - Ostatné spriaznené strany                            | 0         | 32 207    |
|                              | HBR CE REIF LUX 4 - Subjekt, ktorý v účtovnej jednotke vykonáva rozhodujúci vplyv | 1 762 539 | 1 523 817 |
| Nákup majetku                | Apollo Property Management - Ostatné spriaznené strany                            | 509 436   | 985 245   |
| Nákup tovaru                 | Apollo Property Management - Ostatné spriaznené strany                            | 799       |           |
| Licencie                     |                                                                                   |           |           |
| Vklad do základného imania   |                                                                                   |           |           |
| Poskytnutie záruk a garancií |                                                                                   |           |           |
| Iné                          |                                                                                   |           |           |

|                               | Spriaznená osoba                                                                  | Stav k<br>31.12.2017 | Stav k<br>31.12.2016 |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Pohľadávky z obchodného styku | Apollo Property Management - Ostatné spriaznené strany                            | 65 580               | 70 017               |
|                               | Apollo Business Center V - Ostatné spriaznené strany                              | 6 751                | 6 744                |
|                               | ISTROCENTRUM a. s. - Ostatné spriaznené strany                                    | 3 007                |                      |
|                               | HBR CE REIF LUX 4 - Subjekt, ktorý v účtovnej jednotke vykonáva rozhodujúci vplyv |                      | 14 701 388           |
| Prijaté pôžičky - istina      | HBR CE REIF LUX 3 - Ostatné spriaznené strany                                     | 15 142 092           |                      |
| Závazky z obchodného styku    | Apollo Property Management - Ostatné spriaznené strany                            | 56 266               | 66 612               |
|                               | HB REAVIS Slovakia - Ostatné spriaznené strany                                    | 6 281                | 3 770                |
|                               | General Property Services - Ostatné spriaznené strany                             | 684                  | 1 218                |
|                               | ISTROCENTRUM a. s. - Ostatné spriaznené strany                                    | 16 530               |                      |
| Ostatné kapitálové fondy      | HBR CE REIF LUX 4 - Subjekt, ktorý v účtovnej jednotke vykonáva rozhodujúci vplyv | 4 250 000            | 4 250 000            |
| Základné imanie               | HBR CE REIF LUX 4 - Subjekt, ktorý v účtovnej jednotke vykonáva rozhodujúci vplyv | 25 000               | 25 000               |
| Rezervy                       | Apollo Property Management - Ostatné spriaznené strany                            | 29 395               |                      |
|                               | HB REAVIS Slovakia - Ostatné spriaznené strany                                    | 700                  |                      |
| Poskytnutie záruk a garancií  |                                                                                   |                      |                      |
| Iné                           |                                                                                   |                      |                      |

## VIII. OSTATNÉ INFORMÁCIE

Spoločnosti nebolo udelené výlučné právo alebo osobitné právo poskytovať služby vo verejnom záujme.

Na spoločnosť sa rovnako nevzťahuje § 23d ods. 6 zákona o účtovníctve.

## IX. PREHLAD POHYBOV VLASTNÉHO IMANIA

### 1. Vlastné imanie

Prehľad pohybu vlastného imania v priebehu bežného a predchádzajúceho účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

| Položka vlastného imania                                          | Stav k<br>1.1.2017 | Prírastky       | Úbytky   | Presuny  | Stav k<br>31.12.2017 |
|-------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------|----------|----------|----------------------|
| Základné imanie                                                   | 25 000             | 0               | 0        | 0        | 25 000               |
| Zmena základného imania                                           | 0                  | 0               | 0        | 0        | 0                    |
| Pohľadávky za upísané vlastné imanie                              | 0                  | 0               | 0        | 0        | 0                    |
| Emisné ážio                                                       | 0                  | 0               | 0        | 0        | 0                    |
| Ostatné kapitálové fondy                                          | 4 250 000          | 0               | 0        | 0        | 4 250 000            |
| Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond                          | 5 000              | 0               | 0        | 0        | 5 000                |
| Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely                  | 0                  | 0               | 0        | 0        | 0                    |
| Štatutárne fondy                                                  | 0                  | 0               | 0        | 0        | 0                    |
| Ostatné fondy                                                     | 0                  | 0               | 0        | 0        | 0                    |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov               | -133 842           | 102 638         | 0        | 0        | -31 204              |
| Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí                         | 0                  | 0               | 0        | 0        | 0                    |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení | 0                  | 0               | 0        | 0        | 0                    |
| Nerozdelený zisk minulých rokov                                   | 434 231            | 0               | 0        | -259 465 | 174 767              |
| Neuhradená strata minulých rokov                                  | 0                  | 0               | 0        | 0        | 0                    |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia                   | -259 465           | -761 174        | 0        | 259 465  | -761 174             |
| <b>Vlastné imanie spolu</b>                                       | <b>4 320 924</b>   | <b>-658 536</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>3 662 389</b>     |

| Položka vlastného imania                                          | Stav k<br>1.1.2016 | Prírastky       | Úbytky   | Presuny  | Stav k<br>31.12.2016 |
|-------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------|----------|----------|----------------------|
| Základné imanie                                                   | 25 000             | 0               | 0        | 0        | 25 000               |
| Zmena základného imania                                           | 0                  | 0               | 0        | 0        | 0                    |
| Emisné ážio                                                       | 0                  | 0               | 0        | 0        | 0                    |
| Ostatné kapitálové fondy                                          | 4 250 000          | 0               | 0        | 0        | 4 250 000            |
| Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond                          | 2 500              | 0               | 0        | 2 500    | 5 000                |
| Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely                  | 0                  | 0               | 0        | 0        | 0                    |
| Štatutárne fondy                                                  | 0                  | 0               | 0        | 0        | 0                    |
| Ostatné fondy                                                     | 0                  | 0               | 0        | 0        | 0                    |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov               | 0                  | -133 842        | 0        | 0        | -133 842             |
| Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí                         | 0                  | 0               | 0        | 0        | 0                    |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení | 0                  | 0               | 0        | 0        | 0                    |
| Nerozdelený zisk minulých rokov                                   | 0                  | 0               | 0        | 434 231  | 434 231              |
| Neuhradená strata minulých rokov                                  | 0                  | 0               | 0        | 0        | 0                    |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia                   | 436 731            | -259 465        | 0        | -436 731 | -259 465             |
| <b>Vlastné imanie spolu</b>                                       | <b>4 714 231</b>   | <b>-393 307</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>4 320 924</b>     |

Základné imanie Spoločnosti tvorí 1 akcia v menovitej hodnote 25.000 EUR. Všetky akcie sú spojené s rovnakými právami pre akcionárov. Hodnota splateného základného imania je 25.000 EUR a hodnota splatených ostatných kapitálových fondov je 4.250.000 EUR.

## 2. Prehľad v pohybe oceňovacích rozdielov

| Názov položky                                                            | 2017           | 2016            |
|--------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------|
| <b>Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov</b>               | <b>102 638</b> | <b>-133 842</b> |
| Precenenie podielových cenných papierov použitím metódy vlastného imania | 0              | 0               |
| Zmena reálnej hodnoty zabezpečovacích derivátov                          | 0              | 0               |
| Zmena reálnej hodnoty derivátov obchodovaných na neverejnom trhu         | 0              | 0               |
| Precenenie majetku a záväzkov pri zlúčení, splynutí a rozdelení          | 0              | 0               |
| Precenenie Opčenej prémie - Tatra Banka                                  | 102 638        | -133 842        |
| <b>Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín</b>                        | <b>0</b>       | <b>0</b>        |
| <b>Spolu</b>                                                             | <b>102 638</b> | <b>-133 842</b> |

## 3. Vysporiadanie straty za predchádzajúci rok 2016

Účtovná strata za rok 2016 vo výške 259.465 EUR bola vysporiadaná nasledovne:

| Názov položky                               | Vysporiadanie účtovnej straty 2016 |
|---------------------------------------------|------------------------------------|
| Zo zákonného rezervného fondu               | 0                                  |
| Zo štatutárnych a ostatných fondov          | 0                                  |
| Z nerozdeleného zisku minulých rokov        | -259 465                           |
| Úhrada straty spoločníkmi                   | 0                                  |
| Prevod do neuhradenej straty minulých rokov | 0                                  |
| Iné                                         | 0                                  |
| <b>Spolu</b>                                | <b>-259 465</b>                    |

## 4. Vysporiadanie straty za bežný rok 2017

Ku dňu zostavenia účtovnej závierky štatutárny orgán zatiaľ nenavrhol vysporiadanie straty za rok 2017.

## X. PREHLAD PEŇAŽNÝCH TOKOV

Spoločnosť zostavila prehľad peňažných tokov pomocou nepriamej metódy:

| Názov položky                                                          | 2017             | 2016             |
|------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Výsledok hospodárenia pred zdanením</b>                             | <b>-817 840</b>  | <b>-300 802</b>  |
| <i>Úpravy o nepeňažné operácie:</i>                                    |                  |                  |
| Odpisy dlhodobého majetku                                              | 1 408 482        | 1 401 439        |
| Odpis zásob                                                            | 0                | 0                |
| Odpis pohľadávky                                                       | 40 269           | 0                |
| Zmena stavu opravnej položky k dlhodobému majetku                      | 0                | 0                |
| Zmena stavu opravnej položky k pohľadávkam                             | -57 085          | 28 127           |
| Zmena stavu opravnej položky k zásobám                                 | 0                | 0                |
| Zmena stavu rezerv                                                     | 32 190           | -80 952          |
| Úrokové náklady (netto)                                                | 2 222 468        | 2 031 603        |
| Strata / (zisk) z predaja dlhodobého majetku                           | 0                | 0                |
| Výnosy z dlhodobého finančného majetku                                 | 0                | 0                |
| Ostatné položky nezahrnuté do nepeňažných operácií                     | 0                | 0                |
| <b>Zisk z prevádzky pred zmenou pracovného kapitálu</b>                | <b>2 828 484</b> | <b>3 079 415</b> |
| <i>Zmena pracovného kapitálu:</i>                                      |                  |                  |
| Úbytok (prírastok) pohľadávok z obchodného styku a časového rozlíšenia | -632 646         | 4 174 457        |
| Úbytok (prírastok) zásob                                               | -322             | 480              |
| (Úbytok) prírastok záväzkov a časového rozlíšenia                      | 224 563          | -1 507 447       |
| Iné                                                                    | 0                | 0                |
| <b>Prevádzkové peňažné toky</b>                                        | <b>2 420 079</b> | <b>5 746 905</b> |

| Názov položky                                       | 2017           | 2016             |
|-----------------------------------------------------|----------------|------------------|
| <b>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti</b>         |                |                  |
| Prevádzkové peňažné toky                            | 2 420 079      | 5 746 905        |
| Zaplatené úroky                                     | -2 222 468     | -2 031 706       |
| Prijaté úroky                                       | 0              | 103              |
| Zaplatená daň z príjmov                             | -10 747        | -5 693           |
| Vyplatené dividendy                                 | 1              | -2 500           |
| Príjmy z mimoriadnych položiek                      | 0              | 0                |
| Ostatné položky nezahrnuté do prevádzkovej činnosti | 102 638        | -133 842         |
| <b>Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti</b>   | <b>289 503</b> | <b>3 573 267</b> |

|                                                  |                 |                 |
|--------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| <b>Peňažné toky z investičnej činnosti</b>       |                 |                 |
| Nákup dlhodobého majetku                         | -517 566        | -114 933        |
| Príjmy z predaja dlhodobého majetku              | 0               | 0               |
| Obstaranie finančných investícií                 | 0               | 0               |
| Poskytnuté dlhodobé pôžičky                      | 0               | 0               |
| Prijaté dividendy                                | 0               | 0               |
| <b>Čisté peňažné toky z investičnej činnosti</b> | <b>-517 566</b> | <b>-114 933</b> |

|                                                                      |                 |                   |
|----------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------|
| <b>Peňažné toky z finančnej činnosti</b>                             |                 |                   |
| Príjmy zo zvýšenia základného imania a ostatných kapitálových fondov | 0               | 2 500             |
| Príjmy / splátky úverov a pôžičiek od bánk                           | -719 896        | -684 999          |
| Príjmy / splátky pôžičiek prijatých od spoločností v Skupine         | 362 540         | -3 339 313        |
| Splátky dlhodobých záväzkov                                          | 0               | 0                 |
| <b>Čisté peňažné toky z finančnej činnosti</b>                       | <b>-357 356</b> | <b>-4 021 812</b> |

Kurzové rozdiely k peňažným prostriedkom a ekvivalentom

0

0

**Prírastky (úbytky) peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov**

**-585 419**

**-563 478**

Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na začiatku roka

1 683 031

2 246 509

**Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na konci roka**

**1 097 612**

**1 683 031**