

VÝROČNÁ SPRÁVA
spoločnosti PMQSTAV SK, s.r.o.

Tichá 1190/4
010 01 Žilina

zostavená ku dňu 31.12.2017

Prerokovaná dňa:

.....
podpis člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky

Obsah

1. Úvod

- 1.1. História spoločnosti
- 1.2. Stratégia a základné ciele spoločnosti
- 1.3. Zhodnotenie roku 2017

2. Orgány spoločnosti

- 2.1. Zoznam členov štatutárneho orgánu
- 2.2. Štruktúra spoločníkov
- 2.3. Organizačná štruktúra spoločnosti
- 2.4. Audítora
- 2.5. Iné dôležité informácie

3. Ekonomické ukazovatele

- 3.1. Finančná situácia
- 3.2. Súvaha
- 3.3. Výkaz ziskov a strát

4. Záver

- 4.1. Správa audítora o overení výročnej správy

1. Úvod

1.1. História spoločnosti

Spoločnosť PMGSTAV SK, s.r.o. (ďalej len Spoločnosť) bola do obchodného registra zapísaná dňa 12.05.2009 a je vedená v obchodnom registri na okresnom súde v Žiline, oddiel S.r.o., vložka číslo: 51290/L. Spoločnosť má pridelené ICO: 44 756 518.

PMGSTAV SK, s.r.o. sa špecializuje na revitalizáciu bytových domov a budov verejného sektora na Slovensku a v CR. Firma zabezpečuje: projektové práce, vypracovanie podkladov pre stavebné povolenie, statické posúdenie objektov, poradenstvo pri financovaní, zaistenie financovania, dotácie, zaistenie žiadosti pre ŠFRB, termovízia, energetický audit, vypracovanie technicko-ekonomickej štúdie, farebné riešenie, vizualizácia, dodávka stavebného lešenia, konštrukčné, statické a sanačné úpravy a opravy obvodového plášťa pred zateplením, zateplenie obvodového plášťa, výmena okien, dverí, riešenie vstupných priestorov, sanácie balkónov a lodžií, opravy hydroizolácií a keramických obkladových prvkov, nové balkóny a lodžie, opravy, nové zábradlia, dodávka a montáž nových kopilitov, rekonštrukcie a zateplenie plochých i sedlových striech, likvidácia azbestových a strešných krytín, kompletne elektromontáže, bleskozvody a revízne správy, výmeny rozvodov teplej a studenej vody, požiarnych rozvodov a kanalizácie, rekonštrukcia celého vykurovacieho systému, vyregulovanie vykurovacieho systému, likvidácia azbestových stupačiek, solárneho systému termické, fotovoltaičné a tepelné čerpadla, maľby a nátery, keramické obkladové prvky, kamerový systém, inštalácia komunikačného systému a elektronických zámkov, výmena výťahov.

Riadna účtovná závierka za rok 2017 bola spracovaná v neprerušenom pokračovaní činnosti od jej vzniku.

Povinnosť vypracovať výročnú správu spoločnosti za rok 2017 vyplynula z § 21 zákona 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov. Osobitné predpisy nestanovujú pre spoločnosť povinnosť uvádzať ďalšie údaje vo výročnej správe.

Predmet podnikania (činnosti):

1. kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod),
2. sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
3. reklamné a marketingové služby
4. **prípravné práce pre stavby**
5. **uskutočňovanie stavieb a ich zmien**
6. **dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov**
7. prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
8. prenájom hnutel'ných vecí
9. organizovanie kultúrnych a iných spoločenských podujatí

Výročná správa za rok 2017

10. prevádzkovanie kultúrnych, spoločenských a zábavných; zariadení
11. nepravidelná osobná cestná doprava vykonávaná cestnými osobnými vozidlami, ktoré majú okrem miesta pre vodiča najviac 8 miest na sedenie
12. nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami do celkovej hmotnosti 3,5 t vrátane prípojného vozidla
13. čistiace a upratovacie služby
14. poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu
15. ubytovacie služby bez poskytovania pohostinských činností
16. prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu
17. výkon činnosti stavbyvedúceho
18. pohostinská činnosť
19. výroba jednoduchých výrobkov z kovu

1.2. Stratégia a základné ciele spoločnosti

Základným cieľom spoločnosti je vykonávať svoju činnosť a dosahovať primeraný zisk v súlade s platnou legislatívou. Spoločnosť svoju podnikateľskú činnosť vykonáva vlastnými pracovníkmi v prenajatých kancelárskych priestoroch na svojich prevádzkach v Žiline a v Holiči a subdodávateľskými firmami, ktoré zabezpečujú práce po celom území Slovenska a ČR.

Spoločnosť dňa 22.04.2017 zmenila sídlo spoločnosti na adresu: Tichá 1190/4, Žilina 010 01

1.3 Zhodnotenie roku 2017

Spoločnosť sa aj v tomto roku zaoberala hlavnou svojou činnosťou, a to službami

- **prípravné práce pre stavby**
- **uskutočňovanie stavieb a ich zmien**
- **dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov**

Hlavnými dodávateľmi a odberateľmi v roku 2017 boli firmy podnikajúce v Slovenskej republike. Odberatelia služieb boli v prevažnej miere vlastníci bytov a nebytových priestorov zastúpené správcovskými spoločnosťami. Vývoz služieb do zahraničia do ČR v roku 2017 tvoril cca 10,80 % z celkových tržieb.

2. Orgány spoločnosti

2.1. Zoznam členov štatutárnych orgánov spoločnosti

Štatutárnym orgánom Spoločnosti v roku 2017 boli konatelia:

Ing. Vladimír Kubík

Pavol Mucha

2.2. Štruktúra spoločníkov

Štruktúra spoločníkov spoločnosti bola k 31.12.2017

podiel na základnom imaní

Ing. Vladimír Kubík 50%

Matej Mucha 5%

Pavol Mucha 45%

Zmena podielu od 24.08.2017.

2.3 Organizačná štruktúra spoločnosti



2.4 Audítor

Spoločnosti PMGSTAV SK, s.r.o. pre rok 2017 vznikla povinnosť auditu v zmysle zákona č.431/2002 Z. z. o účtovníctve §19, a audítor bol schválený Valným zhromaždeným konaným dňa 29.06.2017.

2.5 Iné dôležité informácie

- Spoločnosť sa nezahrnuje do konsolidovanej účtovnej závierky.
- Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach.
- Spoločnosť nemá zriadenú organizačnú zložku v zahraničí.
- Spoločnosť neúčtovala o nákladoch na vedu a výskum.
- Spoločnosť neposkytla pôžičky.
- Spoločnosť účtovala o obchodných podielov a neúčtovala o obstarávaní vlastných akcií, dočasných listov, a o akciách a obchodných podieloch ovládajúcej osoby.
- Firma 01.08.2017 z CR vykonal cezhraničnú fúziu, firma All Inclusive Bratislavská, a.s. ICO: 01434764, ktorá bola v roku 2017 zapísaná v OR v CR, na SK sa zmenili zákony, tak zápis sa vykoná do 31/07/2018 na OR súdu v Žiline. Dôvod fúzie, firma vlastní developerský projekt „Novostavba Polyfunkčného domu Brno -Židenice, Tábořská - Gajdošová, kde sa v priebehu nasledujúcich rokov bude realizovať spomenutý projekt, ktorý má zvláštny význam pre firmu PMGSTAV SK, s.r.o.
- Po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje táto výročná správa nenastali udalosti osobitného významu.

3. Ekonomické ukazovatele

3.1 Finančná situácia

Názov	Súvaha riadok	2017	2016
Krátkodobé pohľadávky v EUR	53	2369705	1386106
Dlhodobé pohľadávky v EUR	41	0	0
Krátkodobé záväzky v EUR	122	1927310	1323754
Dlhodobé záväzky v EUR	114	894	681
Úvery v EUR	139	1231702	391385
Vlastné imanie v EUR	80	659613	563107

3.2 Súvaha

Aktíva	31.12.2017	31.12.2016
01 Spolu majetok brutto	4236494	2533307
korekcia	224714	234366
netto	4011780	2298941
A. Neobežný majetok		
02 Dlhodobý HM	1415963	799312
netto	1191249	564946
B. Obežný majetok	2678689	1729305
34 Zásoby	52893	300262
53 Krátkodobé pohľadávky	2369705	1386106
71 Finančné účty	256091	42937
C. Časové rozlíšenie		
76 Náklady budúcich období	4937	4690
78 Príjmy budúcich období	136905	

Pasíva	31.12.2016	31.12.2015
79 spolu vlastné imanie a záväzky	4011780	2298941
A. Vlastné imanie	659613	563107
81 Základné imanie	110000	110000
87 Zákonný rezervný fond	1100	1100
93 Oceňovací rozdiel	-12165	
97 HV z minulých rokov	446235	353216
100 Hospodársky výsledok	114443	98791
B. Záväzky	3352167	1735834
136 Rezervy	10275	7819

Výročná správa za rok 2017

102 Dlhodobé záväzky	64375	12876
122 Krátkodobé záväzky	1927310	1323754
139 Bankové úvery	1231702	391385
140 Krátkodobé výpomoci	118505	

- Zásoby materiálu sú evidované v hodnote 52893,- € v obstarávacích cenách bez DPH.
- Evidencia zásob bola vedená „B“ spôsobom. Stav zásob k 31.12.2017 boli zúčtované podľa vykonanej inventarizácie. Opravné položky k zásobám neboli účtované.
- Pohľadávky z obchodného styku sú krátkodobého charakteru v celkovej výške 2 325 570,-€ k dátumu 31.12.2017. Pohľadávky zo starých rokov považované za rizikové ako nedobytné pohľadávky a pripočítané k základu dane z minulých rokov sa v spoločnosti nenachádzajú.
- Peňažné prostriedky v roku 2017 spoločnosť eviduje v pokladnici a na bankovom účte v celkovej výške 256 091,- €. Spoločnosť má zriadený bežný účet vo VÚB Banke, a. s., Ober Bank, UniCredit Banke a v ČSOB v Hodoníne.
- Základné imanie spoločnosti pozostáva zo splatených vkladov v celkovej výške 110 000,- €.
- V roku 2017 účet neuhradenej straty z minulých rokov vykazuje nulový zostatok za firmu PMGSTAV SK, s.r.o., avšak z fúzie strata - 5772,- €
- V roku 2017 bola vytvorená krátkodobá rezerva na nevyčerpané dovolenky, poisťné odvody v celkovej čiastke 10275,-€.
- Spoločnosť má poskytnutý kontokorentný úver vo VÚB Banke vo výške 500 000,- Eur ďalej revolvingové úvery 600 000,-€ na BD Nová Dubnica a zost. Revolvingového úveru 222 939,05 Eur na MS Myjava .

3.3 Výkaz ziskov a strát

Názov	VZS riadok	2017	2016
Čistý obrat	01	4974591	3675433
Výnosy z hosp. činnosti	02	5459493	4087894
Tržby z predaja tovaru	03		
Tržby z predaja služieb	05	5454482	3675432
Ostatné výnosy z HC	09	2501	113095
Tržby z predaja majetku	08	2510	1175
Zmeny stavu	06		298192
Výnosové úroky	39		2899
Ostatné výnosy z fin. činnosti	44	0	
Kurzové zisky	42	28733	601
Výnosy z finančnej činnosti	29	28733	3500
Výnosy celkom:		5488226	4091394

Výročná správa za rok 2017

Názov	VZS riadok	2017	2016
Náklady na obstaranie materiálu	12	74050	166417
Služby	14	4952067	3567880
Mzdové náklady	16	128021	97209
Náklady na soc. poistenie	18	45171	31723
Sociálne poistenie	19	2233	751
Dane a poplatky	20	1310	1186
Odpisy majetku	21	54543	45237
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	26	14760	14666
Náklady na hosp. činnosť	10	5272155	3925069
Nákladové úroky	51	26303	14764
Kurzové straty	52	28028	3716
Ostatné náklady na finančnú činnosť	54	10380	15924
Náklady na fin. činnosť	45	64711	34404
Náklady celkom:		5336866	3959473

Výsledok hosp. z hosp. činnosti	187338	162825
Výsledok hosp. z fin. činnosti	-35978	-30904
Hosp. výsledok pred zdanením	151360	131921
Hosp. výsledok po zdanení	114443	98791

Spoločnosť docielila za rok 2017 hospodársky výsledok zisk vo výške + 114 443,- €, Daň z príjmov za rok 2017 bola vo výške 36 917,- €.

Tento výsledok hospodárenia je v porovnaní s predchádzajúcim rokom 2016 lepší.

V roku 2017 spoločnosť neodpisovala nedobytné pohľadávky zo starých rokov.

Priemerný počet zamestnancov k 31.12.2017 bol 15 zamestnancov pracujúcich podľa §5 – závislá činnosť.

5. Záver

Rok 2017 bol napriek pretrvávajúcim prekážkam na trhu v stavebníctve pre našu spoločnosť PMGSTAV SK, s.r.o. veľmi úspešný. Ku koncu roka sme dosiahli obrat presahujúci 5 000 000 eur za rok.

V sekcii obchodu sme pokračovali v prehlbovaní spolupráce medzi správcovskými spoločnosťami a vlastníkmi bytových domov. V roku 2017 sme začali sa zaujímať o aukcie na portáloch Verejnej správy a získavanie zakázok priamo od štátu.

Nadalej chceme zostať konkurencieschopnou a úspešnou spoločnosťou na trhu obnovy bytového fondu a pristupovať k našej práci zodpovedne, profesionálne a využívať svoje dlhoročné skúsenosti. Osvedčilo sa nám kľásť vysoký dôraz na priebežné zvyšovanie odbornosti nášho personálu a spolupracovať s architektmi, projektantmi, finančnými ústavmi, ŠFRB.

Do budúcnosti chceme, aby naša profesionalita nadalej bola komplexná dodávka služieb

Výročná správa za rok 2017

poradenstvo, projekčná činnosť, financovanie, dotácie, úvery zo ŠFRB, administratívna činnosť, nadštandardné poistenie spoločnosti za škody spôsobené prevádzkovou činnosťou klásť dôraz na dodržiavanie BOZP pri práci, riešenie záručného a pozáručného servisu, používanie certifikovaných výrobkov

Na dosiahnutie cieľov a zachovanie našej profesionality potrebujeme aj svoje sídlo v Žiline prispôbiť našim potrebám, a preto sa obzeráme po novom sídle do ktorého by sme sa presťahovali, alebo opravili pôvodné priestory a rozšírili a prispôbili.

4.1. Správa audítora o overení výročnej správy

júl, 2018

Pavol Mucha
konateľ spoločnosti