

Čl. I Všeobecné informácie o účtovnej jednotke**Čl. I (1) (5) Všeobecné informácie**

Čl. I (1)

Obchodné meno účtovnej jednotky: Pro Ski, a.s.

Sídlo účtovnej jednotky: Malý trh 2/A, 811 08, Bratislava

Opis hospodárskej činnosti v nadväznosti na predmet podnikania

prevádzkovanie lyžiarskych vlekov, dráhy, poskytovanie gastro služieb, reklamná činnosť

Čl. I (5)

Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	27	30
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	17	17
Počet vedúcich zamestnancov	1	1

Čl. I (2) (3) Dátum schválenia účtovnej závierky a právny dôvod

Čl. I (2) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie: 20.04.2018

Čl. I (3) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

 riadna mimoriadna priebežná**Čl. I (4) Údaje o skupine**

(4) a) Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka:

Pro Partners Holding, a.s., Malý trh 2/A, 81108 Bratislava

(4) b) Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najmenšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka a ktorá je tiež začlenená do skupiny účtovných jednotiek uvedených v písmene a):

Pro Partners Holding, a.s., Malý trh 2/A, 81108 Bratislava

(4) c) Adresa, kde sa môže vyžiadať kópia konsolidovaných účtovných závierok uvedených v písmenách a) a b):

Pro Partners Holding, a.s., Malý trh 2/A, 81108 Bratislava

(4) d) Účtovná jednotka je materskou účtovnou jednotkou

 Áno Nie

Účtovná jednotka je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu podľa § 22

 Áno Nie**Čl. III Informácie o prijatých postupoch**

Čl. III (1) Nepretržité pokračovanie účtovnej jednotky

Spoločnosť v HR 2017/2018 dosiahla účtovnú stratu vo výške 396626,96€. Pre účely ďalšieho trvania účtovnej jednotky má spoločnosť pre HR 2018/19 vytvorený plán činnosti a tržieb a tiež materská spoločnosť bude finančne podporovať spoločnosť v hospodárskej činnosti pre HR 2018/2019. Na podporu hospodárskej činnosti spoločnosť získala pôžičku od materskej spoločnosti v celkovej výške 2 564 290,04€

Čl. III (1) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

 Áno

 Nie

Čl. III (2) Účtovné zásady a metódy, zmeny účtovných zásad a metód

Nedošlo k zmenám

Čl. III (2) Aplikované účtovné zásady a metódy, ktoré sú dôležité na posúdenie majetku, záväzkov, finančnej situácie, výsledku hospodárenia a zmeny zásad a metód

Položka súvahy	Aplikované zásady a metódy	Druh zmeny zásady alebo metódy	Dôvod zmeny	Hodnota vplyvu na prísl. položku súvahy
----------------	----------------------------	--------------------------------	-------------	---

Čl. III (4) Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov

obstarávacia cena, vlastné náklady, menovitá hodnota

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - obstarávacia cena, vlastné náklady, menovitá hodnota

obstarávacia cena, vlastné náklady, menovitá hodnota

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - obstarávacia cena, vlastné náklady, menovitá hodnota

Ocenenie majetku a záväzkov	ÚJ má náplň (x)	Poznámka k oceneniu
Obstarávacou cenou		
Hmotný majetok s výnimkou hmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou	x	obstarávacia cena vrátane dopravných a súvisiacich nákladov
Zásoby s výnimkou zásob vytvorených vlastnou činnosťou	x	obstarávacia cena vrátane dopravných a súvisiacich nákladov
Podiely na základnom imaní obchodných spoločností, deriváty a cenné papiere		
Pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí alebo pohľadávky nadobudnuté vkladom do ZI	x	obstarávacia cena
Nehmotný majetok s výnimkou nehmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou		
Záväzky pri ich prevzatí	x	obstarávacia cena
Vlastnými nákladmi		
Hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou		
Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou		
Nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou		
Príchovky a prírastky zvierat		
Menovitou hodnotou		
Peňažné prostriedky a ceniny	x	menovitou hodnotou
Pohľadávky pri ich vzniku	x	menovitou hodnotou
Záväzky pri ich vzniku	x	menovitou hodnotou

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - reálna hodnota, hodnota zistená metódou vlastného imania, iné

reálna hodnota, hodnota zistená metódou vlastného imania, iné

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - reálna hodnota, hodnota zistená metódou vlastného imania, iné

Ocenenie majetku a záväzkov	ÚJ má náplň (x)	Poznámka k oceneniu
Reálnou hodnotou		
Majetok nadobudnutý bezodplatne		
Hmotný a nehmotný majetok novozistený pri inventarizácii (v účtovníctve doteraz nezachytený)		
Majetok preradený z osobného vlastníctva do podnikania		
Majetok a záväzky nadobudnuté kúpou podniku alebo jeho časti		
Majetok a záväzky nadobudnuté vkladom podniku alebo jeho časti		
Záväzky nadobudnuté zámenou s výnimkou ÚJ účtujúcej v jednoduchom účtovníctve		
Cenné papiere a deriváty a podiely na základnom imaní		
Drahé kovy v majetku fondu		
Hodnotou zistenou metódou vlastného imania		
Iné		
Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci		
Daň z príjmov - splatná	x	

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - vážený aritmetický priemer, FIFO metóda

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - vážený aritmetický priemer, FIFO metóda

Pri účtovaní zásob postupovala účtovná jednotka podľa § 43 postupov účtovania v PÚ:

- spôsobom A účtovania zásob
 spôsobom B účtovania zásob

Úbytok zásob rovnakého druhu účtovná jednotka oceňovala:

- váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien alebo vlastných nákladov
 metódou FIFO (1. cena na ocenenie prírastku zásob sa použila ako 1. cena na ocenenie úbytku zásob)
 iným spôsobom:

Čl. III (4) c) Určenie ocenenia záväzkov, odhad ocenenia rezerv

Čl. III (4) c) Určenie ocenenia záväzkov, odhad ocenenia rezerv

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením a výškou. Tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku. Pri ich vzniku - menovitou hodnotou, pri ich prevzatí - obstarávacou cenou, inventarizačný rozdiel v zistenom ocenení.

Čl. III (4) g) Tvorba odpisového plánu

Čl. III (4) g) Tvorba odpisového plánu

- Dlhodobý nehmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov vychádzal z požiadavky zákona č. 431/2002 o účtovníctve. Majetok sa odpisoval počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy dlhodobého nehmotného majetku sa rovnajú.
- Dlhodobý hmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z predpokladaného opotrebenia zaraďovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Účtovné a daňové odpisy sa nerovnajú.
- Dlhodobý hmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z metód používaných pri vyčíslovaní daňových odpisov. Účtovné a daňové odpisy sa rovnajú.

Odpisový plán bol ovplyvnený týmito skutočnosťami

Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
stavby	20-40 rokov	3,33-5,00	lineárne
stroje, prístroje, zariadenia	4-20rokov	25,00-5,00	lineárne
drobný HM nad 100,00€	13-16 mesiacov	33,33-92,00	mesačne
dopravné prostriedky	4 roky	25,00	lineárne
drony HM do 100,00€	rôzne	100	jednorazovo

Čl. III (5) Oprava nevýznamných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom období

Čl. III (5) Oprava nevýznamných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období

Popis nevýznamnej chyby	Vplyv na výsledok hospodárenia (BO)
služby týkajúce sa min. účt.obdobia	1 211

Čl. IV Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

Čl. IV (3) Informácie o záväzkoch

Čl. IV (3) b) Informácie o zabezpečených záväzkoch

Spoločnosť prijala na základe úverovej zmluvy č.053/08/550088 od Poštovej banky a.s. úver vo výške 3,983.270€, ktorý je splatný k 31.10.2020a a úročený8,62502% p.a. Úver je zabezpečený záložným právom: Na dlhodobý hmotný majetok (záložná zmluva 053/08/550088/D/001-stroje a zariadenia) v obstarávacej cene 247 589,92 eur. Na hmotný majetok 6 SL (zálož.zml. 053/08/550088/D/002 v obstarávacej cene 3 484 572,- eur, Na hmotný majetok technológia zasnežovania (zal.zml. 053/08/550088/D/003) v obstarávacej cene 1 655 740,01 eur. Je zriadené záložné právo na krytie úveru od Poštovej banky, a.s.zml.o zr. zál. práva k nehn. 053/08/550088/A/001 pozemky LV4349-150534m2, LV6281-1207m2, LV3140-43323m2, LV 3176 - 22812 m2, (zal. zml. 053/08/550088/A002) založené pozemky v evidencii registra C zapísané na LV č. 1074 vedeného Správou katastra Martin pre katastrálne územie Martin, obec Martin, okres Martin o výmere 44 669 m2. Je zriadené záložné právo na krytie úveru od Poštovej banky, a.s. (zal.zml. 053/08/550088/A/003) založené LV č. 4349 vedeného Správou katastra Martin pre katastrálne územie Martin, obec Martin, okres Martin o výmere 149 739 m2 vrátane stavieb LV 6159 stavba sed.lanovky p.č. 7553/1, LV 6261 v celkovej výmere 1207 m2 s stavba stan.sed.lan. p.č. 7189, LV 3140 o výmere 43 323 m2 vrátane 3 prevádzkových budov, LV 3176 C o výmere 11 684 m2, E o výmere 11 128 m2 a 2 prevádzkové budovy. Na systém ESOK (zml. o zriadení zál. práva č. 053/08/550088/D/004) z 22.12.2016.

Čl. IV (3) b) Celková suma zabezpečených záväzkov, opis a spôsoby zabezpečenia záväzkov

Spôsoby zabezpečenia záväzkov	Opis zabezpečenia záväzkov	Celková suma zabezpečených záväzkov
Záložným právom		5 524 769
Zmluvné pokuty		
Iné formy zabezpečenia		

Čl. V Informácie o iných aktívach a iných pasívach

o odloženej daňovej pohľadávke z dôvodu rozdielu medzi ZDC a ZCÚ vo výške 471 828,09€ sa spoločnosť rozhodla neúčtovať, nakoľko nie je dostatočná istota, že v budúcich obdobiach bude dosiahnutý dostatočný základ dane PPO. Z toho istého dôvodu neúčtujeme o odloženej daňovej pohľadávke z dôvodu umorenej straty vo výške 32599,16€. Odložená daňová pohľadávka bola vytvorená z nezaplatených záväzkov, nezaplatených nákladov a z rezervy na audit, nevyfaktúrované dodávky a služby v celkovej výške 34 849,29€

Čl. V (1) Informácie k iným aktívam a iným pasívam

Čl. V (1) b) Opis a hodnota podmienených záväzkov

Spoločnosť mala k 31.5.2018 podmienené záväzky:

1.V právnom postavení žalobcu je spoločnosť Pro Ski a.s., účastníkom v konaní o preskúmanie zákonnosti rozhodnutia Okresného úradu Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky č.k. OU-ZA-OVBP2-2015/039043/Kod zo dňa 11.11.2015, ktorým Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky potvrdil rozhodnutie Mesta Martin č. SU-837/101068/2015 zo dňa 13.7.2015 povolilo zmenu stavby "SKI Espresso Martinské hole". Vo veci už rozhodol Krajský súd Žilina, ktorý žalobu zamietol. Voči tejto žalobe podala spoločnosť kasačnú sťažnosť, o ktorej sa ešte len rozhoduje.

2.V konaní v právnej veci žalobcu: Pro Ski, a.s. proti žalovanému : Ing. Jozef Ondraský, Palaárikova 8, Martin PSČ 03601, o odstránenie neoprávnenej stavby, sa spoločnosť Pro Ski, a.s. proti žalovanému domáha odstránenia neoprávnenej stavby vo vlastníctve žalovaného postavenej na pozemku parcelné číslo 7153/2 o výmere 258m2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, v okrese Martin, v obci Martin, v katastrálnom území Martin (ďalej len " pozemok parc. č. 7153/2") vo vlastníctve žalobcu (pôvodne spoločnosti Lyžiarske stredisko Martinské hole, s.r.o.). Okresný súd Martin svojím rozhodnutím s. zn. 8C/381/2000 zo dňa 03.09.2015 vo veci rozhodol tak, že žalobu žalobcu zamietla. Voči tomuto rozhodnutiu podal žalobca odvolanie, o ktorom rozhodol Krajský súd v Žiline svojím rozsudkom sp. zn. 5Co/111/2016 zo dňa 29.11.2016 tak, že rozhodnutie súdu prvého stupňa potvrdzuje. Voči tomuto rozhodnutiu podal žalobca dovolanie, o ktorom rozhodne Najvyšší súd Slovenskej republiky.

3.Keďže k náprave nedošlo prostriedkami mimosúdnej ochrany spoločnosť Pro Ski, a.s. je v postavení žalobcu nútená podať žalobu o ochranu pred iným zásahom orgánu verejnej správy spočívajúcom vo vykonaní zápisu údajov o pozemku vzniknutých rozdelením pozemku vo vlastníctve žalobcu, a to pozemku parc.č.7153/2 na základe Geometrického plánu č.106/2011 a na základe návrhu Ing. Jozefa Ondraského, ktorý dal Geometrický plán č. 106/2011 vyhotoviť.

Čl. V (1) b) Opis a hodnota podmienených záväzkov

Druh podmieneného záväzku	Hodnota celkom (BO)	Hodnota voči spriazneným osobám (BO)	Hodnota celkom (PO)	Hodnota voči spriazneným osobám (PO)
Zo súdnych rozhodnutí				
Z poskytnutých záruk				
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov				
Z ručenia				
Iné podmienené záväzky				

Čl. V (3) Informácie k údajom sledovaných na podsúvahových účtoch

Čl. V (3) Informácie k údajom sledovaných na podsúvahových účtoch

Názov položky	Hodnota (BO)	Hodnota (PO)
Prenajatý majetok		
Majetok v nájme (operatívny prenájom)		
Majetok prijatý do úschovy		
Pohľadávky z derivátov		
Záväzky z opcí derivátov		
Odpísané pohľadávky		
Pohľadávky z lízingu		
Záväzky z lízingu		
Iné položky	4 108	4 108