

VÝROČNÁ SPRÁVA za rok 2017

Organizácia : Centrum komunitných služieb n. o.

IČO : 50329790

Registrovaná dňa : 6.5.2016 OU-BB-OVVS-2016/014075-004

Zastúpená : Mgr. Adrián Berky , PhDr. Janette Knapková

Nezisková organizácia je právnická osoba, založená podľa zákona, ktorá poskytuje všeobecne prospešné služby za vopred určených a pre všetkých používateľov rovnakých podmienok a ktorej zisk sa nesmie požiť v prospech zakladateľov, členov orgánov ani jej zamestnancov, ale sa musí požiť v celom rozsahu na zabezpečenie prospešných služieb. Nezisková organizácia Centrum komunitných služieb n. o. poskytuje služby . Prioritnou cieľovou skupinou sú občania v hmotnej sociálnej núdzi ,ktorých najvyššie percento tvorí skupina MRK

Poskytovanie sociálnej a humanitárnej pomoci .

V tejto oblasti poskytuje poradenstvo kde a na koho by sa mali klienti obrátiť a v rámci spolupráce ich odporúča do Komunitného centra menších registrovanej organizácii, ktorá poskytuje sociálne poradenstvo a sociálne služby. Poradenstvo oblasti pracovných návykov a zručnosti formou zapájania členov MRK do obnovy a ochrany okolia a bývania . Spoločná tvorba rozpisov služieb v rámci upratovania spoločných priestorov a dohľad nad ich dodržiavaním . Pravidelne každý mesiac kontrola stavu vodometrov odpočet a stanovenie mesačného poplatku . kontrola výskytu porúch alebo poškodení, svojpomocné oprava . V rámci údržby sme rozdali do každého vchodu potreby a farby na maľovanie . Bývajúci si sami vykonali údržbu a opravu vchodov .

Tvorba ochrana životného prostredia a ochrana zdravia obyvateľstva.

Aj v roku 2017 sme realizovali aktivity zamerané ochranu zdravia formou terénnych aktivít v spolupráci so Zdravotným asistentom. Šírenie osvetu v oblasti prevencie, v oblasti preventívnych prehliadok, očkovania osveta v oblasti drogových závislostí a požívania alkoholických nápojov . V oblasti ochrany životného prostredia sme vykonali spoločné verejné stretnutia s členmi MRK , kde sme vysvetľovali dôležitosť udržiavania verejného poriadku, organizovanie brigád, deratizácie a dezinfekcie .

Zabezpečovanie bývania, správy, údržby a obnovy bytového fondu.

V tejto oblasti aj v roku 2017 Centrum komunitných služieb pracuje na základe zmlúv o zabezpečovaní bývania , správy , údržby a obnovy bytového fondu. Jednou s aktivít Centra bolo aby si aj zvyšok nájomníkov odkúpil do osobného vlastníctva byty . To sa podarilo uskutočniť a počet vlastníkov sa nám zvýšil . V spolupráci s nimi pokračujú aktivity zamerané na udržateľnosť bývania a svojpomocné udržiavanie stavu obytných domov. Zapájanie komunity do spravovania obytných domov čoho výsledkom v budúcnosti má byť vytvorenie samostatných Spoločenstiev bývania .

Na základe spolupráce s Úradom vlády SR, úradom splnomocnenca pre rómsku komunitu sme spolupracovali na vytvorení metodiky v oblasti udržateľnosti a rozvoja bývania MRK. Táto metodika by mala byť implementovaná všade tam kde sú problémy z rozvojom a udržateľnosťou bývania MRK. Pracuje sa na príprave a implementácii Národného projektu , ktorý bude realizovaný podľa našej metodiky udržateľnosti a rozvoja bývania MRK na Slovensku. Naďalej sme vykonávali aktivity a poskytovali služby s vlastníkmi bytov v celkovom počte 132 bytov , kde pracujeme na udržateľnosti a rozvoji bývania s celkovou cieľovou skupinou 795 MRK . V rámci poskytovania tejto služby a staráme o to aby si vlastníci MRK plnili svoje povinnosti a pravidelne platili za služby ,ktoré využívajú. Každý mesiac s nimi spolupracujeme na tom , aby sa naučili tieto povinnosti plniť

Aj naďalej v roku 2017 predstavovali poplatky za reálne spotrebované služby a to prevažnú časť poplatkov tvorí platba za spotrebu vodného, stočného, odkanalizovane dažďovej vody. V spolupráci s dobrovoľníkmi realizuje vždy na konci mesiaca odpis vodomeroch a kontroluje sa či niečo nepreteká a lebo nemajú nejakú vážnejšiu poruchu . Hneď sú informovaní o tom, koľko v daný mesiac musia zaplatiť. Ostali nezmenené aj poplatky za spoločné osvetlenie tam sa naďalej darí udržať ročné náklady resp. znižovať náklady, vykonávania kontrol a údržby elektroinštalácii, ktoré sú nainštalované senzorové. Kontrola čiernych odberov .

Ďalšiu položku platia za osvetlenie spoločných priestorov , kde sme dali zaviesť senzorové osvetlenia, ktoré im šetrí náklady . Pravidelne sa musí kontrolovať odber, pretože v troch prípadoch bolo zaznamenaný čierny odber . Na desiatich bytovkách, ktoré pred činnosťou CKS n. o. boli pod správou mesta sa podarilo v spolupráci s vlastníkmi teda členmi MRK vykonať nasledovné :

- Pravidelná kontrola revízia komínov a komínových kochov , kde sme pokračovali na ďalších dvoch obytných domoch z rekonštrukciou komínov
- Údržba strešnej krytiny , vypratanie holubieho trusu, oprava strešných okien
- Na ďalšej z obytných domov sa vymenili stúpačky a privody vody
- Vymenili sa kanalizačné rúry.
- V zimnom období nám opäť na jednej z bytoviek vodovodné potrubie a prasklo. Bolo nutné vykonať vykopávky a vymeniť toto potrubie
- Vykonali sme rekonštrukciu pivničných okien –výmena, vchodových dverí , maľovanie a údržba vchodových spoločných priestorov

Centrum komunitných služieb má zabezpečené priestoroch na svoje fungovanie v prenajatých priestoroch svojho hlavného partnera v Komunitnom Centre menšín bezplatne. Je vrývané potrebným kancelárskym nábytkom a PC technikov . Počas roka 2017 bolo na účely vykonávania činnosti v Centre celkovo 3 zamestnanci na Príkaznú zmluvu a štyria dobrovoľníci.

Spolupracujúce subjekty :

- Úrad práce sociálnych vecí a rodiny
- Mestský úrad Veľký Krtíš
- Úrad vlády SR úrad splnomcc. Pre rómske komunity
- Policační špecialisti pre prácu s rómskou komunitou
- Nadácia Ekopolis

Výkaz o príjmoch a výdavkoch

k 31.12. 20...17
(v eurách zaokrúhlene na dve desatinné miesta)

za obdobie od mesiac rok do mesiac rok
01 2017 12 2017

Účtovná zázierka:

- ☒ riadna
☐ mimoriadna
☐ priebežná

DIČ

2120270947

IČO

50329791

SID

1

Kód SK NACE

. . .

Obchodné meno alebo názov účtovnej jednotky

CENTRUM KOMUNITNÝCH SLUŽIEB

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica a číslo

J. A. KOMENSKÉHO 3

PSČ

99001

Názov obce

VEČKÝ KRTOV

Smerové číslo telefónu

044

Číslo telefónu

4830638

Číslo faxu

e-mailová adresa

adriana.bekery@gmail.com

Zostavené dňa: 28.03.2018	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva: 	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej zázierky: 	Podpisový záznam štátutárneho orgánu alebo člena štátutárneho orgánu účtovnej jednotky: 
------------------------------	---	--	---

IČO 50329791 / SID

PRÍJMY	Č. r.	Nezdaňovaná činnosť	Zdaňovaná činnosť
a	b	1	2
Z vkladu zriaďovateľa alebo zakladateľa	01		
Z majetku	02		
Z darov a príspevkov	03		x
Z členských príspevkov	04		
Z podielu zaplatenej dane z príjmov	05		x
Z verejných zbierok	06		
Z úverov a pôžičiek	07		x
Z dedičstva	08		x
Z organizovania podujatí	09		
Z dotácií	10		
Z likvidačného zostatku inej účtovnej jednotky	11		
Z predaja majetku	12		
Z poskytovania služieb a predaja vlastných výrobkov	13		
Fond prevádzky, údržby a opráv	14	3003,61	
Ostatné	15	79.543,02	
Príjmy celkom (súčet r. 01 až r. 15)	16	82.740,50	

VÝDAVKY*	Č. r.	Nezdaňovaná činnosť	Zdaňovaná činnosť
a	b	3	4
Zásoby	17		
Služby	18	5.000,-	
Mzdy, poistné a príspevky	19		
Dary a príspevky iným subjektom	20		
Prevádzková réžia	21	77.740,50	
Splátky úverov a pôžičiek	22		
Sociálny fond	23		
Ostatné	24		
Výdavky celkom (súčet r. 17 až r. 24)	25	79.740,50	
Rozdiel príjmov a výdavkov (r. 16 - r. 25)	26	3.106,13	
Daň z príjmov	27	0	

- 1. Centrum komunitných služieb n. o., týmto čestne prehlasuje, že od svojho vzniku až doteraz a ani v budúcnosti nemá registráciu oprávnenie na príjem - podiel dane. Všetky príjmy sú len na základe dotácie.**

Naplánované úlohy a aktivity na rok 2018

Pokračovať v aktivitách zámenných na udržateľnosť a rozvoj bývania MRK formou poskytovania sociálneho poradenstva a služieb, vykonávanie osvetu v oblasti prevencie ochrany zdravia a rozvoj pracovných zručností zameraných na bývanie . Podpora a príprava prechodu na vytváranie samostatných obytných domov ako Spoločenstiev vlastníkov bytov.

Vo Veľkom Krtíši 31.12.2017

PhDr. Janette Knapeková

Mgr. Adrián Berky