

KOMA SLOVAKIA S.R.O., ŠTÚROVA 140, 949 01 NITRA

Výročná správa 2017

KOMA SLOVAKIA s.r.o.

Výročná správa vyhotovená podľa § 20 zákona č.431/2002 Z.z. o účtovníctve
v znení neskorších predpisov

Legislatívny rámec pre výročnú správu

Spoločnosť má povinnosť auditu podľa § 19 zákona č.431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a preto má aj povinnosť vyhotoviť výročnú správu podľa § 20 zákona o účtovníctve.

Táto výročná správa podlieha tiež overeniu audítorom do jedného roka od skončenia účtovného obdobia. Táto výročná správa bude elektronicky uložená do registra účtovných závierok a jeho cestou aj do obchodného registra tak, ako to ustanovuje § 23 ods. 2 a § 23b ods. 4 zákona o účtovníctve.

Obsah výročnej správy:

- 1) Identifikačné údaje
- 2) Povinné informácie
- 3) Ďalšie informácie
- 4) Povinné prílohy
- 5) Ďalšie prílohy

1) Identifikačné údaje – základné informácie

Obchodné meno	KOMA SLOVAKIA s.r.o.
IČO	35941472
DIČ	2022031396
IČ DPH	SK2022031396
Adresa sídla	Štúrova 140, 949 01 Nitra
Obchodný register	Obchodný register Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro., Vložka číslo: 16785/N
Konateľ spoločnosti	Ing. Stanislav Martinec

Štatutárnym orgánom spoločnosti KOMA SLOVAKIA s.r.o. je konateľ spoločnosti. Spoločnosť nemá povinnosť ani dobrovoľne nezriadila dozornú radu. Najvyšším orgánom je valné zhromaždenie jediného spoločníka.

Identifikačné údaje – doplňujúce informácie

Výsledok hospodárenia 2017	35 565 €
Splatené základné imanie (účet 411)	6 639 €
Zákonný rezervný fond (účet 417a 421)	664 €
Priemerný počet zamestnancov	6,6
Hlavná činnosť	-Prenájom mobilných kontajnerových modulov -Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) a iným prevádzkovateľov živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľných živností -sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti

Účtovným obdobím spoločnosti je kalendárny rok. Spoločnosť nemá odštepny závod ani organizačnú zložku v tuzemsku. Spoločnosť nevlastní obchodný podiel v inej spoločnosti, ani nie je vlastnená inou spoločnosťou.

2) Povinné informácie

a) Informácie o vývoji účtovnej jednotky

Spoločnosť bola založená v roku 2005 ako najmladšia zo spoločností KOMA. Na slovenskom trhu sa postupne etablovala a nadviazala na niekoľkoročnú tradíciu svojej moravskej sesterskej firmy KOMA Modular so sídlom vo Vizoviciach.

Strategická poloha sídla spoločnosti a vzájomná úzka spolupráca sesterských firiem KOMA dopomohla k rozbehu prenájmu obytných, sanitárnych a skladových kontajnerov na rozvíjajúcom sa trhu v SR. Úspešne sa rozvíja aj trh v získavaní a realizácii objektov typu modulárnych stavieb.

V súčasnosti spoločnosť relatívne stabilne udržiava svoje postavenie vo svojej oblasti pôsobenia. Vývoj na trhu však prináša zvýšenú konkurenciu a požiadavky, ktorým sa musíme neustále prispôbovať.

Spoločnosť neidentifikovala žiadne špecifické významné riziká a neistoty, okrem všeobecne známych rizík podnikania alebo prípadných udalostí vyššej moci. Prognóza pre ďalšie obdobie je stabilná, resp. dá sa očakávať prípadný mierny nárast odbytu z dôvodu rozvíjajúceho sa odvetvia stavebníctva.

Spoločnosť svojou obchodnou činnosťou nemá významný vplyv na životné prostredie, nevypúšťa exhaláty do vzduchu ani nevytvára znečistenie vody, či nebezpečné odpady. Spoločnosť stabilne a dlhodobo zamestnáva priemerne 7 pracovníkov.

SÚVAHA Vybrané ukazovatele o majetku a záväzkoch

STRANA AKTÍV SÚVAHY (netto aktíva v celých eurách)	ROK 2017	ROK 2016
MAJETOK SPOLU	1 767 208	1 795 863
A. Neobežný majetok	1 365 767	1 296 356
A.1 Dlhodobý nehmotný majetok	25	320
A.II Dlhodobý hmotný majetok	1 365 742	1 296 036
A.III Dlhodobý finančný majetok		
B. Obežný majetok	398 465	496 617
B.I Zásoby	34 706	19 097
B.II Dlhodobé pohľadávky	42 192	37 270
B.III Krátkodobé pohľadávky	253 313	386 194
B.IV Krátkodobý finančný majetok		
B. V Finančné účty	68 254	54 056
C. Časové rozlíšenie	2 976	2 890

STRANA PASÍV SÚVAHY (údaje v celých eurách)	ROK 2017	ROK 2016
VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY SPOLU	1 767 208	1 795 863
A. Vlastné imanie	-93 349	-127 914
A.1 Základné imanie	6 639	6 639
A.II Emisné ážio		
A.III Ostatné kapitálové fondy		
A.IV Zákonné rezervné fondy	664	664
A.V Ostatné fondy zo zisku		
A.VI Oceňovacie rozdiely z precenenia		
A.VII Výsledok hospodárenia minulých rokov	-136 217	-212 670
A. VIII Výsledok hospodárenia bežného roku po zdanení	35 565	77 453
B. Záväzky	1 860 557	1 923 777
B.I Dlhodobé záväzky	43 333	85 585
B.II Dlhodobé rezervy		
B.III Dlhodobé bankové úvery		
B. IV Krátkodobé záväzky	1 711 238	1 731 821
B.V Krátkodobé rezervy	7 265	7 145
B.VI Bežné bankové úvery	98 721	99 226
B.VII Krátkodobé finančné výpomoci		
C. Časové rozlíšenie		

Komentár k súvahe - aktíva:

Spoločnosť hospodári s vlastným dlhodobým hmotným majetkom. Dlhodobý hmotný majetok tvoria v 98% prenájmové kontajnery, DHM je v priemere opotrebovaný (oprávky/OC) na 48 %. Dlhodobý nehmotný majetok predstavuje softvér a internetová stránka.

Spoločnosť nevlastní akcie, obchodný podiel v inej spoločnosti ani dlhodobý finančný majetok.

Vývoj stavu zásob je priaznivý, aj napriek ich nárastu. Spoločnosť disponuje iba rýchloobrátkovými zásobami. Opravná položka k zásobám nebola tvorená.

Dlhodobé pohľadávky predstavuje hlavne odložená daňová pohľadávka.

Priaznivý je vývoj stavu krátkodobých pohľadávok, znížil sa ich celkový objem, ako aj objem pohľadávok nezaplatených po lehote splatnosti. Pohľadávky po lehote splatnosti sú v sume 123 481 €, spoločnosť vytvorila opravnú položku v sume 11 672 € (čo predstavuje 9,5% ich objemu) k pohľadávkam, pri ktorých hrozí, že nebudú uhradené.

Časové rozlíšenie aktív predstavujú náklady budúcich období, a to najmä – poistenie majetku, služby na podporu predaja a softvérové služby platené vopred.

Komentár k súvahe - pasíva:

Celé základné imanie spoločnosti v sume 6 639 € zapísané v obchodnom registri je splatené. Vlastné imanie spoločnosti je zatiaľ mínusové, spoločnosť hospodári hlavne z cudzími zdrojmi. Cieľom spoločnosti je dostať sa do plusového vlastného imania v priebehu 2 až 3 nasledujúcich rokov.

Spoločnosť vytvára zákonný rezervný fond v súlade so Zakladateľskou listinou spoločnosti a Obchodným zákonníkom.

Závazky spoločnosti predstavujú v 91% záväzky z obchodného styku, zvyšok tvoria záväzky voči zamestnancom, daňovému úradu a poisťovniam. Záväzky z obchodného styku sú najmä voči sesterskej spoločnosti KOMA Modular (97%).

Krátkodobé rezervy v sume 7 265 € sú iba rezerva na nevyčerpané dovolenky a fondy.

Spoločnosť má poskytnutý bežný bankový úver – kontokorent do výšky 100 000 €.

VÝKAZ ZISKOV A STRÁT Vybrané ukazovatele o výsledku hospodárenia

(údaje v celých eurách)	ROK 2017	ROK 2016
ČISTÝ OBRAT	2 555 180	3 459 749
Výnosy z hospodárskej činnosti spolu	2 603 310	3 474 250
I. Tržby z predaja tovaru	1 883 024	2 915 038
II. Tržby z predaja vlastných výrobkov		
III. Tržby z predaja služieb	672 156	544 711
IV. Zmena stavu zásob vlastnej výroby		
V. Aktivácia		
VI. Tržby z predaja investičného majetku a zásob	43 780	8 953
VII. Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	4 350	5 548
Náklady na hospodársku činnosť spolu	2 563 959	3 388 420
A. Náklady na obstaranie predaného tovaru	1 854 949	2 780 038
B. Spotreba materiálu, energie a neskladovateľné dodávky	29 447	31 691
C. Opravné položky k zásobám		
D. Služby	226 855	210 528
E. Osobné náklady	152 633	139 845
G. Odpisy a opravné položky k dlhodobému majetku	248 739	213 903
H. Zostatková cena predaného majetku a zásob	34 687	3 660
J. Ostatné náklady na hospodársku činnosť	13 566	12 899
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	39 351	85 830
Výnosy z finančnej činnosti	2	2
Náklady na finančnú činnosť	5 427	4 606
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-5 425	-4 604
Celkový výsledok hospodárenia pred zdanením	33 926	81 226
Daň z príjmov splatná	3 283	10 244
Daň z príjmov odložená	-4 922	-6 471
CELKOVÝ VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA PO ZDANENÍ	35 565	77 453

Komentár k výkazu ziskov a strát (výsledovka):

Spoločnosť zaznamenala pokles výnosov z hospodárskej činnosti v tržbách z predaja tovaru, naopak zvýšili sa tržby z predaja služieb. Celkový výsledok hospodárenia v sume 35 565 € je tvorený hlavne v hospodárskej oblasti. Vo finančnej oblasti spoločnosť dosiahla stratu spôsobenú najmä úrokmi a bankovými poplatkami.

b) Informácie o udalostiach osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia.

Spoločnosť neidentifikovala žiadne významné následné udalosti.

c) Informácie o predpokladanom budúcom vývoji účtovnej jednotky.

Budúci vývoj spoločnosti bude ovplyvnený požiadavkami trhu, na ktoré je potrebné primerane pružne reagovať. Očakávané oživenie v stavebníctve môže priaznivo ovplyvniť odbyť v našom segmente podnikania.

Spoločnosť si stanovila hlavné ciele pre rok 2018 splniť finančný plán, udržať finančnú stabilitu a postupne znižovať dlh voči sesterskej spoločnosti KOMA Modular.

V prenájmovom parku dosiahnuť stav 600 ks kontajnerov s 80% trvalou vyťaženosťou. V obchodnej činnosti realizovať min. 2 väčšie zákazky ako modulárne objekty a zabezpečiť realizáciu fasádnych systémov na Slovensku.

d) Informácie o nákladoch na činnosť v oblasti výskumu a vývoja – **bez náplne.**

e) Informácie o nadobúdaní vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov materskej účtovnej jednotky – **bez náplne.**

f) Informácie o návrhu na rozdelenie zisku alebo vyrovnanie straty.

Spoločnosť vytvorila za rok 2017 účtovný zisk po zdanení vo výške 35 565 €. Rezervný fond je už vytvorený v maximálnej výške podľa Zakladateľskej listiny. Valné zhromaždenie odsúhlasilo predložený návrh na nasledovné použitie zisku – preúčtovanie na účet 428-Nerozdelený zisk minulých rokov.

g) Informácie o údajoch požadovaných podľa osobitných predpisov – **bez náplne.**

h) Informácie o tom, či účtovná jednotka má organizačnú zložku v zahraničí.

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

i) Finančné nástroje (§ 20 ods. 5 zákona o účtovníctve)

Spoločnosť nepoužíva finančné nástroje (napr. prevoditeľné cenné papiere, finančné rozdielové zmluvy, deriváty) podľa zákona č.566/2001 Z.z. o cenných papieroch v znení neskorších predpisov – preto nemá povinnosť uviesť špecifické **informácie o metódach riadenia rizík.**

i) Cenné papiere obchodované na regulovanom trhu (§ 20 ods. 6 a 7 zákona o účtovníctve).

Spoločnosť neemitovala cenné papiere (akcie), ktoré by boli prijaté na obchodovanie na regulovanom trhu (napr. Burza cenných papierov Bratislava). Preto spoločnosť nemá

povinnosť vo výročnej správe uvádzať štruktúrované informácie podľa § 20 ods. 6 a 7 zákona o účtovníctve, napríklad – **vyhlásenie o správe a riadení**.

3) Ďalšie informácie

Vedenie spoločnosti dbá na vyhovujúce prostredie a dobré pracovné podmienky pre zamestnancov. Z toho dôvodu je v spoločnosti za posledné roky minimálna fluktuácia.

Spoločnosť prispieva zamestnancom na stravovanie v zákonom stanovenej výške a príspevkom zo sociálneho fondu.

Usilujeme sa o zvyšovanie kvalifikácie pravidelným vzdelávaním a jazykovými kurzami.

Spoločnosť je držiteľom certifikátu kvality ISO 9001.

4) Prílohy

- účtovná závierka – samostatná príloha
- správa audítora – samostatná príloha