



Obsah

04 Základné informácie

05	Príhovor predsedu predstavenstva
06	Profil spoločnosti
07	Výrobný program
08	Prehľad najvýznamnejších udalostí v roku
09	Doprastav, a.s. v číslach
10	Predstavenstvo, dozorná rada a vedenie spoločnosti
11	Organizačná štruktúra
12	Kapitálové účasti

14 Činnosti a výsledky

15	Výrobná činnosť
25	Technický rozvoj
26	Riadenie kvality a certifikácia
28	Obchodná činnosť
30	Začaté a dokončené stavby
31	Podnikanie v zahraničí
32	Riadenie ľudských zdrojov
34	Perspektívy a tendencie vývoja spoločnosti
36	Správa dozornej rady

38 Finančná správa

39	Dodatok správy nezávislého audítora k výročnej správe
43	Súvaha
44	Výkaz ziskov a strát
45	Vlastné imanie
46	Komentár k majetkovej a výkonnostnej situácii spoločnosti
48	Správa nezávislého audítora z auditu individuálnej účtovnej závierky
50	Individuálna súvaha
51	Individuálny výkaz súhrnných ziskov a strát
52	Individuálny výkaz zmien vlastného imania
53	Individuálny výkaz peňažných tokov
54	Poznámky k individuálnej účtovnej závierke
93	Správa nezávislého audítora z auditu konsolidovanej účtovnej závierky
95	Konsolidovaná súvaha
96	Konsolidovaný výkaz súhrnných ziskov a strát
97	Konsolidovaný výkaz zmien vlastného imania
98	Konsolidovaný výkaz peňažných tokov
99	Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke

Základné informácie



Príhovor predsedu predstavenstva



Vážení obchodní partneri, vážení akcionáři,

keď som pri hodnotení pred dvomi rokmi vyjadril nádej, že možno je to pre spoločnosť odrazový mostík pre stabilnejšie výkony a výsledky v nasledujúcich rokoch, tak dnes, pri bilancovaní výsledkov roku 2017, to môžem potvrdiť. Posledné tri roky boli z pohľadu našej spoločnosti mimoriadne úspešné a pri hodnotení z dlhodobého hľadiska sa zaradili medzi tie najlepšie.

Za dôležitú považujem aj skutočnosť, že Doprastav si dlhodobo drží popredné postavenie medzi stavebnými spoločnosťami na domácom trhu. V minulom roku naša spoločnosť realizovala viaceré úseky diaľnic D1 a D3, modernizáciu železničnej trate, či cestnú infraštruktúru strategického parku v Nitre. Okrem toho sme boli viac ako v minulosti viditeľní pri výstavbe priemyselných stavieb a pri realizácii vodohospodárskych a ekologických projektov.

V minulom roku sme zaregistrovali opäť mierny pokles výkonov, avšak dosiahli sme ekonomické výsledky porovnateľné s rokom 2016 aj 2015, čo považujem v súčasnej situácii v príprave zákaziek a zostreňom konkurenčného boja za nesporne veľký úspech. Hlavnú zásluhu na týchto výborných výsledkoch majú naši ľudia, od robotníckych profesií až po tie manažérske.

V priebehu roka sme postupne úspešne dokončili a odovzdali do užívania stavbu diaľnice D3 Svrčinovec – Skalité, križovatku D1 Blatné, cestu I/68 Prešov, Škultétyho – ZVL, výrobný komplex SUNGWO HITECH III v Žiline, komunikácie a parkoviská závodu Volkswagen v Bratislave a náročnú vodohospodársku stavbu ČOV Sever. Rozvinuli sme stavebné práce na úseku diaľnice D1 Prešov západ – Prešov juh, na stavbe Modernizácia železničnej trate Púchov – Považská Teplá, na Príprave cestnej infraštruktúry Strategického parku Nitra a pokračovali sme v prácach na diaľnici

D1 Hričovské Podhradie – Lietavská Lúčka. Dovoľte mi aj touto cestou poďakovať všetkým našim pracovníkom, zúčastneným na príprave a výstavbe stavieb za kvalitne odvedenú prácu.

Som rád, že v minulom období sme vo väčšom meradle pracovali pre súkromných investorov, a to v segmentoch, ktoré donedávna neboli pre nás rozhodujúce. Ide predovšetkým o stavby priemyselných a logistických celkov, hlavne skeletov, kde využívame výrobu prefabrikátov v Senci. Priaznivé referencie investorov Sungwoo v Žiline, Volkswagenu v Bratislave či Goldbeku pri dodávkach prefabrikátov vo mne vyvolávajú pocit spokojnosti. Je pre nás priam nevyhnutnosťou trvalejšie sa presadiť komplexnými dodávkami v tomto segmente.

Snažíme sa zdokonaľovať vo výstavbe vodohospodárskych diel, kde sa okrem kanalizácií zameriavame aj na stavebnú a technologickú časť čistiarní odpadových vôd. V tejto oblasti však niekedy platíme určitú daň z neskúsenosti.

Zapájali sme sa do viacerých súťaží rekonštrukcií priemyselných diel, projektov špeciálneho zakladania i likvidácie ekologických záťaží, ktoré by sme pri silnejšej ponuke dopravných stavieb z dôvodov kapacitného vyťaženia zrejme nechali nepovšimnuté. Aj toto je dôkazom toho, že Doprastav nechce zostať firmou s úzkym zameraním na dopravnú infraštruktúru, keďže tejto práce na slovenskom stavebnom trhu bude menej.

Musím sa v krátkosti zmieniť aj o tom, čo sa nám nepodarilo. V minulom roku sme sa predkvalifikovali do viac ako dvadsiatich užších súťaží na výstavbu diaľnic a ciest v Českej republike v hodnote viac ako 2 miliardy eur. V ostrom konkurenčnom súboji sme sa s cenami umiestnili v druhej polovici poľa uchádzačov. Aj keď ešte nie sú ukončené všetky súťaže z minulého roku, musím konštatovať, že sme na tomto trhu boli neúspešní. Dôležité bude správne analyzovať príčiny, prečo sme v Čechách nedokázali získať žiadnu zákazku.

Čaká nás mimoriadne zložitá obdoba, v ktorom končí kontrahovanie prostriedkov z eurofondov a u obstarávateľov sa ukazujú výrazné nedostatky v príprave projektov. Z tohto dôvodu vidím smerovanie nášho záujmu do viacerých segmentov stavebného trhu ako nevyhnutné na prežitie zložitého obdobia nasledujúcich rokov. Rád by som uistil všetkých našich obchodných partnerov, že Doprastav bude aj v tomto náročnom období stabilným a spoľahlivým partnerom. Verím, že v dobrých výsledkoch dokáže pokračovať aj v nasledujúcich rokoch.

Ing. Juraj Androvčík
predseda predstavenstva



Profil spoločnosti

Akciová spoločnosť Doprastav, a.s. („Spoločnosť“) sa zaraďuje medzi najúspešnejšie slovenské stavebné spoločnosti. V oblasti stavebníctva pôsobí už 65 rokov. Jej najväčším potenciálom, založeným na dlhoročnej kvalite a profesionalite, je schopnosť stále, aj v konkurencii silných zahraničných spoločností a zložitých trhových podmienok, vytvárať prospešné stavebné diela slúžiace verejnosti. S týmto potenciálom dokáže vyhovieť a prispôbiť sa potrebám a požiadavkám každého zákazníka.

Konkurenčnou výhodou a trvalou hodnotou Spoločnosti sú predovšetkým skúsenosti a odbornosť jej zamestnancov, ako aj výkonnosť techniky, kvalita technológií, inovácie a dokonalé poznanie požiadaviek stavebného trhu. Pre každého investora predstavuje značka Doprastav garanciu kvalitnej realizácie jeho projektu.

Predmetom činnosti Spoločnosti je komplexná dodávka stavebných objektov a prác vo všetkých segmentoch stavebníctva (diaľnice a cesty, mosty, podzemné stavby, železnice, pozemné stavby, vodohospodárske diela a ekologické stavby). Komplexnosť dodávky stavebného diela spočíva nielen v jeho realizácii, ale aj dodávke projektu a inžinieringu.

Spoločnosť je aktívna aj v oblasti výskumu a vývoja s cieľom zavedenia nových technológií a riešenia špecializovaných úloh. Disponuje tiež akreditovanými laboratóriami pre skúšanie stavebných procesov a materiálov.

Pre činnosť Spoločnosti bolo a je charakteristické, že vždy stavia komplikované a technicky náročné stavby slúžiace širokej verejnosti, spájajúce ľudí z rôznych oblastí Slovenska a sveta. To je, aj z historického hľadiska, hlavné poslanie Spoločnosti.

Spoločnosť sa zameriava na realizáciu stavieb najmä na území Slovenskej republiky, ale je etablovaná aj na zahraničných stavebných trhoch, a to najmä v susediacej Českej republike, ako aj v Maďarsku.

S budovaním prospešných stavebných diel je neoddeliteľne spojený aj rozvoj v dnešnej dobe nie veľmi populárnych stavbárskych profesií. Svojím pôsobením sa tak Spoločnosť snaží prispievať aj k sociálnu rozvoju Slovenska a podporovať zamestnanosť hlavne absolventov príslušných odborov stredných či vysokých škôl.

Spoločnosť aj naďalej vo svojej činnosti stavia na osvedčených hodnotách, predovšetkým na:

- *profesionalite a odbornosti*
- *tímovom duchu a odovzdávaní vedomostí a zručností zamestnancov pre Spoločnosť*
- *korektnosti voči svojim zamestnancom*
- *serióznom, korektnom a etickom správaní sa pri podnikaní*
- *rešpektovaní záujmov klientov k ich spokojnosti*
- *plnení záväzkov voči svojim klientom a obchodným partnerom.*

Jednu z hodnôt Spoločnosti je však potrebné zvlášť vyzdvihnúť. Sú ňou na vysokej úrovni vzdelaní a skúsení zamestnanci, ktorí sa vo svojich stavbárskych profesiách zaraďujú medzi slovenskú stavbársku špičku. Keď sa k tomu pridá aj ochota zamestnancov všetky svoje vedomosti, znalosti a skúsenosti odovzdať v prospech Spoločnosti, je prirodzené, že Spoločnosti na slovenskom stavebnom trhu dlhodobo patrí popredné miesto.

Výrobný program

1

Cesty a diaľnice

- zemné práce
- zriaďovanie všetkých konštrukčných vrstiev vozovky
- asfaltbetónové kryty vozoviek
- výroba a montáž monolitických a prefabrikovaných betónových zvodidiel
- montáž oceľových zvodidiel
- výroba a montáž všetkých druhov zvislého dopravného značenia vrátane ich nosičov – portálov
- budovanie protihlukových stien, oporných a zárubných múrov

2

Mosty

- komplexná výstavba a rekonštrukcia mostov
- výroba a montáž mostných konštrukcií z prefabrikovaných predpätých prvkov
- segmenty priečne delených konštrukcií z vlastnej výroby v Senci
- technológia letmej betonáže použitím technologických zariadení na výstavbu mostov veľkých rozpätí
- mostné konštrukcie z monolitického betónu budované na pevnej skruži
- systémy výsuvného debnenia
- mosty budované postupným vysúvaním nosnej konštrukcie
- výroba a montáž mostných ložísk a dilatácií nosnej konštrukcie mostov
- budovanie železobetónových a predpätých mostných objektov pre železnice a koľajové stavby

3

Železnice a koľajové stavby

- sanácie železničného spodku a budovanie násypov železničných tratí
- rekonštrukcie a výstavba železničných mostných objektov a nadjazdov železničných tratí
- kompletná rekonštrukcia a peronizácia železničných staníc
- budovanie protihlukových stien, oporných a zárubných múrov
- budovanie káblových chráničkových trás

4

Vodohospodárske diela a ekologické stavby

- komplexná dodávka čistiarní odpadových vôd, čerpacích staníc, úpravní vody, vodojemov
- výstavba kanalizačných sietí všetkých priemerov
- výstavba vodovodov všetkých priemerov
- výstavba vodných diel
- výstavba asfaltových tesnení vodných diel a nádrží
- regulácia vodných tokov a riek
- budovanie diel protipovodňovej ochrany

5

Ostatné diela inžinierskeho staviteľstva

- výstavba veľkých investičných celkov
- rekonštrukcia a výstavba letísk
- rekonštrukcia a výstavba tunelov rôznymi technológiami
- výstavba športových a rekreačných zariadení

6

Pozemné staviteľstvo

- komplexné dodávky priemyselných, bytových, občianskych stavieb a ich zmien
- nosné skelety všetkých druhov stavieb z monolitického betónu, prefabrikátov
- zakladanie objektov pozemného staviteľstva
- rekonštrukcie a zatepľovanie objektov pozemného staviteľstva

Prehľad najvýznamnejších udalostí v roku 2017



Doprastav, a.s. v číslach (v tis. Eur)

	INDIVIDUÁLNE ÚDAJE			KONSOLIDOVANÉ ÚDAJE		
	2017	2016	2015	2017	2016	2015
Tržby	290 979	281 774	311 863	299 834	285 177	319 602
Prevádzkový zisk (strata)	21 326	14 722	15 720	15 672	13 485	15 743
Pridaná hodnota	39 977	49 140	43 527	45 318	52 198	49 552
Zisk (strata) pred zdanením	21 726	14 770	15 436	16 024	13 194	15 743
Zisk (strata) po zdanení	29 355	14 759	15 373	23 441	13 062	15 232
Aktíva spolu	201 193	196 150	212 130	198 477	196 985	216 558
Neobežný majetok	83 606	64 402	65 412	75 457	59 349	65 488
Obežný majetok	117 587	131 748	146 718	123 020	137 636	151 070
Vlastné imanie a Záväzky	201 193	196 150	212 130	198 477	196 985	216 558
Vlastné imanie	86 452	57 098	42 339	79 880	56 578	43 646
Záväzky	114 741	139 052	169 791	118 597	140 407	172 912
Priemerný stav zamestnancov	1 268	1 285	1 288	1 424	1 403	1 409
Produktivita z Tržieb (Eur)	229 479	219 279	242 130	210 558	203 262	226 829
Rentabilita z Tržieb (%)	7,47	5,24	4,95	5,34	4,63	4,93

Predstavenstvo, dozorná rada a vedenie spoločnosti k 31.12.2017

Predstavenstvo

Ing. Juraj Androvič, predseda predstavenstva	(vznik funkcie: 24. 05. 2013)
Ing. Dušan Mráz, člen predstavenstva	(vznik funkcie: 06. 07. 2013)
Mgr. Roman Guniš, člen predstavenstva	(vznik funkcie: 06. 07. 2013)
Ing. Peter Milan, člen predstavenstva	(vznik funkcie: 06. 07. 2013)
Ing. Dalibor Krupa, člen predstavenstva	(vznik funkcie: 06. 07. 2013)

Dozorná rada

Ing. Martin Mráz, predseda dozornej rady	(vznik funkcie: 28. 06. 2015)
Ing. Marcela Cerulíková, člen dozornej rady	(vznik funkcie: 24. 05. 2013)
Ing. Ľubomír Dutko, člen dozornej rady	(vznik funkcie: 06. 07. 2013)
Ing. Peter Horal, člen dozornej rady	(vznik funkcie: 06. 07. 2013)
Ing. Eva Rýdlová, člen dozornej rady	(vznik funkcie: 01. 06. 2015)
Ing. Oliver Čvirík, člen dozornej rady	(vznik funkcie: 01. 06. 2015)

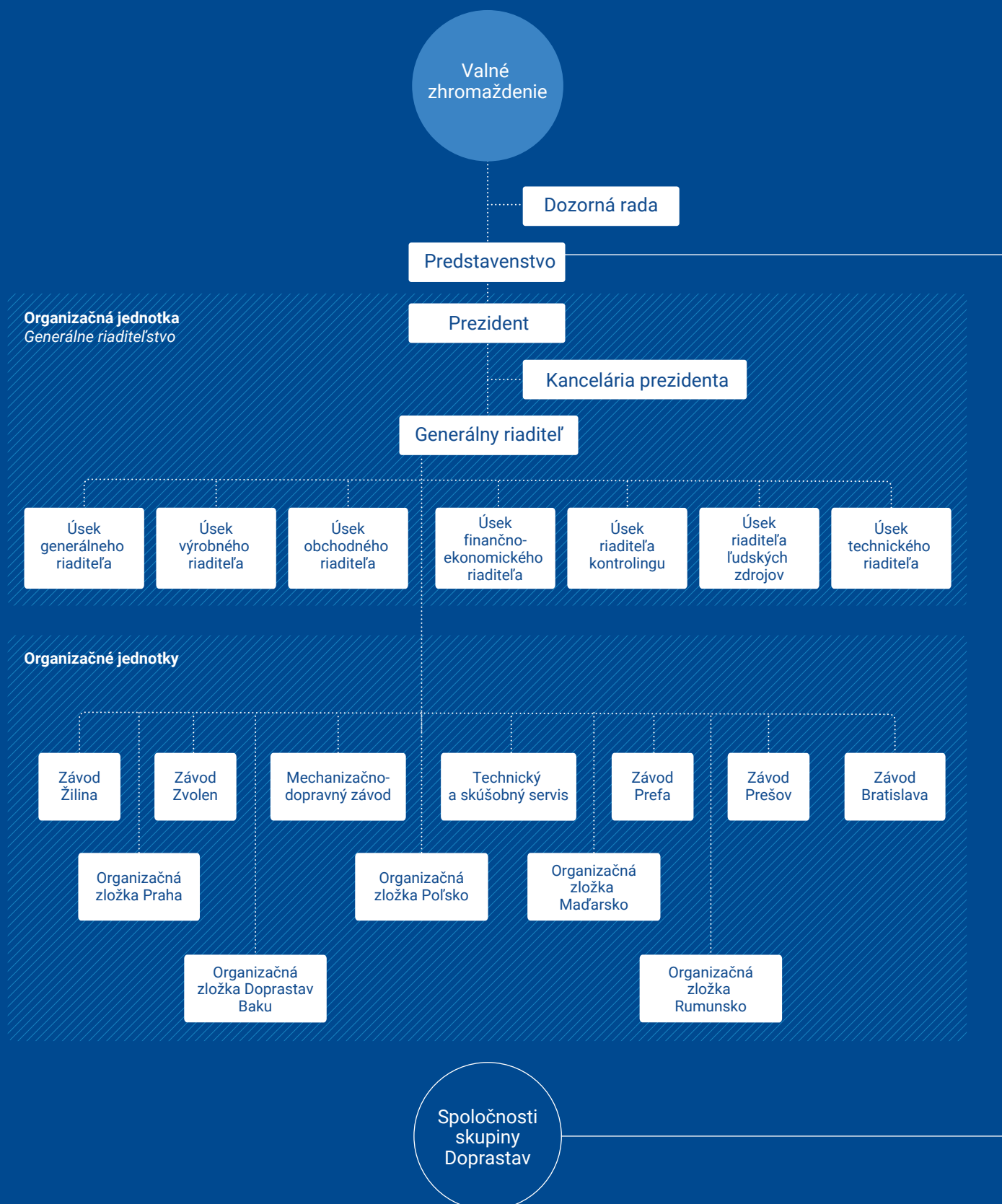
Vedenie spoločnosti

Ing. Dušan Mráz, prezident
Ing. Juraj Androvič, generálny riaditeľ
Ing. František Očkaják, výrobný riaditeľ
Ing. Martin Chrappa, technický riaditeľ
Mgr. Roman Guniš, finančno-ekonomický riaditeľ
Ing. Ján Záhradník, obchodný riaditeľ
Ing. Marcela Cerulíková, riaditeľka ľudských zdrojov
Ing. Eva Rýdlová, riaditeľka kontrolingu

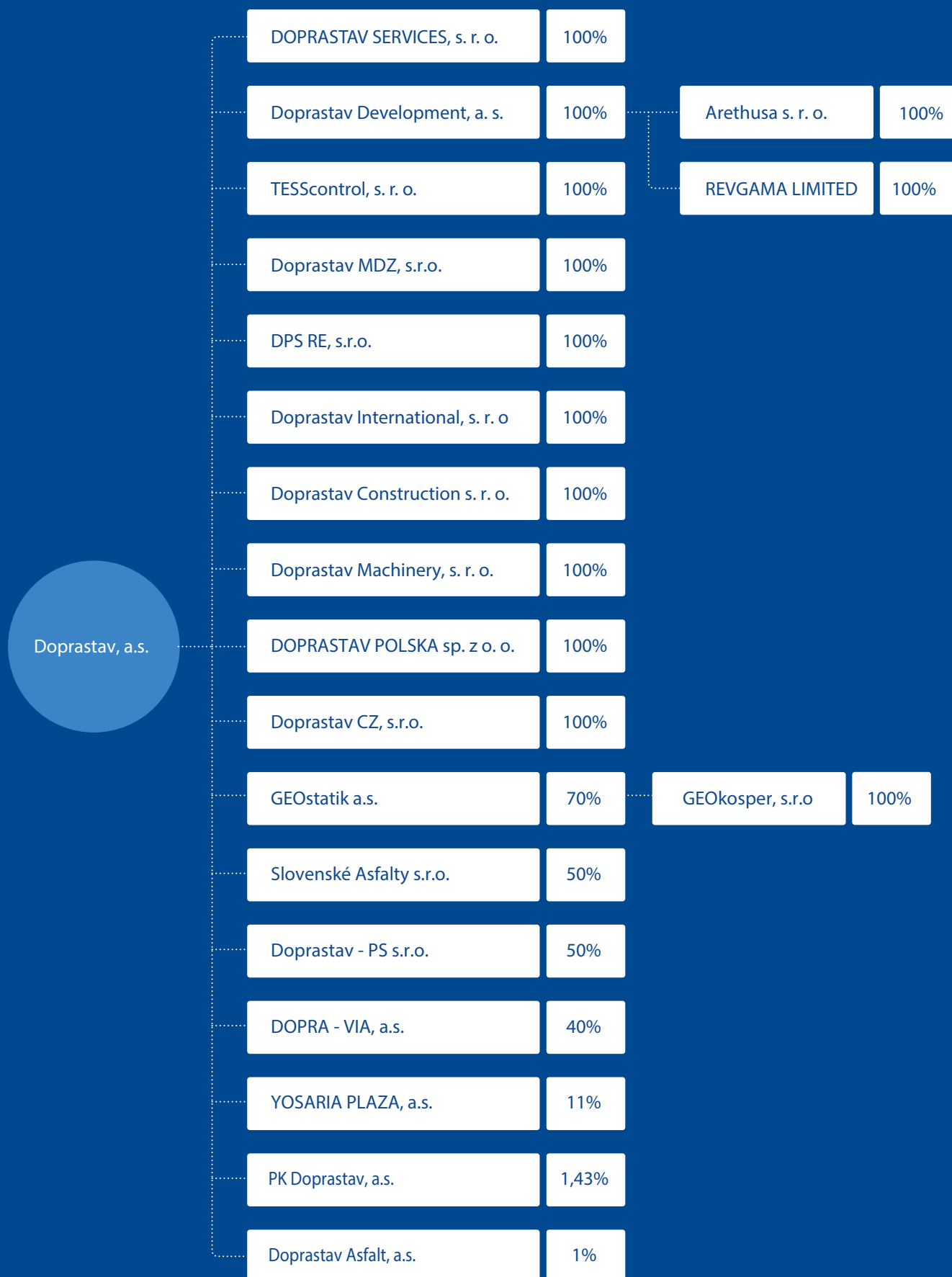
Riaditelia organizačných jednotiek

Ing. Michal Berger, riaditeľ závodu Žilina
Ing. Marek Očenáš, riaditeľ závodu Zvolen
Ing. Vladimír Kríž, riaditeľ závodu Bratislava
Ing. Juraj Naňo, riaditeľ Mechanizačno-dopravného závodu
Ing. Jozef Jachym PhD., riaditeľ Technického a skúšobného servisu
Ing. Dalibor Krupa, riaditeľ závodu Prefa
Ing. Martin Valko, riaditeľ závodu Prešov
Mgr. Martin Tutka, riaditeľ organizačnej zložky Praha
Ing. Ivan Rondoš, riaditeľ organizačnej zložky Baku
Ing. Štefan Kovalčík, poverený vedením organizačnej zložky Poľsko
Ing. Ladislav Čonka, riaditeľ organizačnej zložky Maďarsko
Ing. Ivana Paulinyová, vedúca organizačnej zložky Rumunsko

Organizačná štruktúra k 31.12.2017



Kapitálové účasti k 31.12.2017



Činnosti a výsledky



Výrobná činnosť

Rok 2017 možno označiť z pohľadu výrobnéj činnosti Spoločnosti za štandardný, nebol nadpriemerný, ale nemožno ho považovať ani za neúspešný. V dôsledku pretrvávajúcej stagnácie sektoru stavebníctva, ktorý sa proporcionálne vyvíja horšie v porovnaní s tým, ako sa darí ekonomike krajiny, sa nepodarilo naplniť obchodný plán Spoločnosti prijatý na rok 2017. K už zazmluvneným zákazkám sa do výrobného programu nepodarilo doplniť niektoré väčšie zákazky, s ktorými sa v obchodnom pláne na rok 2017 počítalo. Z nich niektoré buď neboli vôbec súťažné alebo Spoločnosť vo verejnej súťaži neuspela. Možno však konštatovať, že bola snaha využiť všetky možnosti, ktoré stavebný trh na Slovensku, ale aj v Českej republike ponúkal, nie všetko sa však vyvíjalo tým smerom, ako sa pri tvorbe plánu na začiatku roku 2017 predpokladalo.

Aj napriek tomu, že plánované objemy stavebnej výroby neboli v plnom rozsahu naplnené, rok 2017 sa dá z hľadiska výrobnéj činnosti považovať za úspešný. Spoločnosť opäť potvrdila svoje významné postavenie na slovenskom stavebnom trhu. Na väčšine zákaziek realizovaných v roku 2017 sa podarilo dosiahnuť naplánované vecné a finančné objemy a splniť zmluvné termíny ukončenia stavieb, resp. splniť uzlové body a vecné a finančné míľniky zmluvných harmonogramov výstavby. Okrem snahy o splnenie zmluvných termínov bol pri realizácii stavieb kladený dôraz aj na dodržiavanie kvalitatívnych parametrov realizovaných prác a v neposlednom rade aj na bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých pracovníkov a ochranu životného prostredia.

Tak ako v posledných rokoch, aj v roku 2017 bola realizovaná podstatná časť (viac ako 97 %) stavebnej produkcie na území Slovenskej republiky. Zostávajúca časť (2,9 %) stavebnej produkcie bola prostredníctvom organizačnej zložky Praha, dcérskej spoločnosti Doprastav CZ, s.r.o., ale aj závodov Bratislava a Zvolen realizovaná na českom stavebnom trhu, kde došlo v snahe o zvýšenie objemu prác k rozdeleniu regiónov a k zapojeniu slovenských závodov. Stavebná činnosť bola v roku 2017 prostredníctvom organizačnej zložky vyvíjaná aj v Maďarsku, a to v rámci Združenia na realizácii Rýchlostnej komunikácie č. 8 pri meste Várpalota.

Z hľadiska rozdelenia stavebnej výroby podľa smerov výstavby v roku 2017 je jednoznačná orientácia Spoločnosti na segment inžinierskeho staviteľstva. Prioritou bola realizácia veľkých projektov pre strategických štátnych investorov Národnú diaľničnú spoločnosť, Železnice Slovenskej republiky a Slovenskú správu ciest. Boli to hlavne diaľničné úseky D1 Hričovské Podhradie – Lietavská Lúčka, D3 Svrčinovec – Skalité, D1 Prešov západ – Prešov juh, ďalšia etapa Modernizácie železničnej trate pre rýchlosť 160 km/hod. v úseku Púchov – Považská Teplá, ale aj Príprava cestnej infraštruktúry pre strategický park Nitra. Okrem týchto najvýznamnejších stavieb to boli aj projekty Zvýšenie bezpečnosti na D1 v úseku Ivachnová – Važec, D1 Senec – Blatné, križovatka Blatné, Cesta I/65 Kremnica – Kremnické Bane a Cesta I/68 Prešov odbočenie Škultétyho – ZVL, II. fáza.

Súčasťou týchto veľkých stavieb segmentu inžinierskeho staviteľstva boli aj samostatné zákazky charakteru podzemného staviteľstva realizované na tuneloch Žilina a Ovčiarstvo v rámci stavby D1 Hričovské Podhradie – Lietavská Lúčka.

Zo segmentu pozemného staviteľstva bola v roku 2017 dokončená z hľadiska finančného objemu pomerne veľká zákazka Výrobný komplex Sungwoo Hitech III v Žiline. Okrem toho boli ešte realizované práce na bytových a polyfunkčných objektoch v Českej republike a výroba a montáž niekoľkých železobetónových skeletov obchodných centier, resp. priemyselných objektov.

V segmente vodohospodárskych stavieb sa ukončil projekt ČOV Sever, prebiehali práce na zákazke Kanalizácia v obci Hronovce a začali sa práce aj na novom vodohospodárskom projekte Aglomerácia Oslany, Čereňany – kanalizácia a ČOV.

V roku 2017 boli rozhodujúcimi stavbami výrobného programu Spoločnosti nasledovné zákazky:

ŽSR, Modernizácia trate Púchov – Žilina, I. etapa

Tento úsek modernizácie železničnej trate sa považuje za technicky najnáročnejšiu stavbu od vzniku samostatných Železníc Slovenskej republiky. Je to 16 km dlhá líniová stavba európskeho železničného koridoru, v rámci ktorej sa vybudujú dva tunely Diel (1 082 m) a Milochov (1 861 m) s únikovými štôľňami. Súčasťou stavby je tiež 14 nových, resp. rekonštruovaných železničných mostov, 6 cestných mostov a nadjazdov, 4 podchody pre cestujúcich a 11 priepustov. Stavba je líniovo rozdelená na 4 samostatné ucelené časti stavby (UČS 44, 45, 46, 47). Budúcou dominantou tohto úseku železničnej trate bude nová železničná estakáda nad Nosickou priehradou. Estakáda prevádza dvojkoľajnú trať cez Nosickú priehradu pomocou 12-tich mostných polí s celkovou dĺžkou nosnej konštrukcie 593,6 m. Na tomto objekte sa realizovali práce na hĺbkovom zakladaní pilierov spodnej stavby (štetovnicové obohrádzky, dočasné násypy, tryskové injektáže, veľkopriemerové pilóty), provizórne premostenia, ako aj samotné železobetónové konštrukcie základov, dŕiekov a hlavíc medzilahých pilierov a opory č. 13.

V roku 2017 sa rozvinuli práce aj na väčšine ostatných objektov stavby (železničné spodky, železničné viadukty, prístupové komunikácie, priepusty, cestný nadjazd) v zmysle zmluvného harmonogramu. Boli splnené postupové termíny prvých 2 etáp výstavby B1 a B2.

V roku 2017 bol na tejto zákazke fakturovaný objem prác 39,57 mil. Eur.

Príprava cestnej infraštruktúry – strategický park Nitra

Predmetom tejto zákazky je výstavba cestnej siete (cesta I. triedy, cesty II. triedy, účelové komunikácie) pre priemyselný park vyrastajúci v lokalite Nitra - Sever. Projekt možno považovať z hľadiska časového rámca a celkovej koordinácie za jeden z najnáročnejších na Slovensku. V rámci stavby cestnej infraštruktúry sa okrem iného vybuduje 31,3 km ciest, 15 úrovňových križovatiek, 1 mimoúrovňová

križovatka, 8 mostov a 7 700 m protihlukových stien. Ako samostatný súbor objektov sa tiež realizuje stredisko integrovaných služieb, ktoré bude slúžiť Hasičskému a policajnému zboru Slovenskej republiky.

Príprava samotnej infraštruktúry má v konečnom dôsledku slúžiť účelom závodu Jaguar Land Rover, s ktorého výstavbou súvisí aktuálny stavebný ruch pri Nitre. Výsledný projekt však nerieši len logistiku k danému závodu, ale komplexnú dopravnú situáciu v oblasti Lužianok, Čakajoviec, Dražoviec a Zbehov a bude mať pozitívny prínos nielen pre samotný park, ale aj obyvateľstvo týchto obcí.

V roku 2017 sa naplno realizovali práce na preložkách inžinierskych sietí, konštrukčných vrstvách vozoviek a križovatiek, rozpracovali sa železobetónové konštrukcie mostných objektov, realizovali sa práce na protihlukových stenách, oporných múroch a taktiež na objektoch budúceho strediska integrovaných služieb. Spolu bol na tejto zákazke prestavaný objem 56,63 mil. Eur.

Diaľnica D1 Hričovské Podhradie – Lietavská Lúčka

Dĺžka tohto diaľničného úseku je 11,32 km a nachádza sa na ňom 11 mostov a dva tunely Ovčiarsko (2 367 m) a Žilina (687 m).

V roku 2017 pokračovali práce na všetkých rozhodujúcich objektoch stavby – hlavnej trase diaľnice, kanalizácii diaľnice, mostných objektoch a tuneloch Ovčiarsko a Žilina. Dňa 15. 02. 2017 bol splnený míľnik č. 3 – Kompletné prerazenie oboch tunelových rúr tunelov Ovčiarsko a Žilina.

Na hlavnej trase diaľnice boli takmer ukončené zemné práce, realizované konštrukčné vrstvy vozovky, vrátane podkladných živíčných vrstiev, kanalizácia diaľnice je vo vysokom štádiu rozpracovanosti, boli osadené všetky ORL, zostáva ešte realizovať práce v blízkosti portálov tunelov.

Práce na mostných objektoch 206-00 a 208-00 boli ukončené (okrem obrusných živíčných vrstiev, montáže pásnic zvodičiel a drobných dokončovacích prác), na moste 204-00 bola ukončená realizácia nosnej konštrukcie technológiou výsuvnej skruže a taktiež na mostnom objekte 209-00 bola ukončená montáž nosnej konštrukcie z priečne delených konštrukcií.

Na tuneloch Ovčiarsko a Žilina boli v roku 2017 dokončené betónáže sekundárneho ostenia všetkých tunelových rúr a priečných prepojení.

V roku 2017 boli fakturované práce na hlavnej zákazke v objeme 24,76 mil. Eur, na tuneli Ovčiarsko bol prestavaný finančný objem 19,39 mil. Eur. Spolu boli na tejto zákazke v roku 2017 vykonané práce v objeme 70,03 mil. Eur.

Diaľnica D3 Svrčinovec – Skalité

Tento diaľničný úsek, ktorý bol realizovaný v polovičnom profile, bol 10. júna 2017 odovzdaný motoristom do užívania. Výstavba tohto technicky náročného úseku prebiehala od roku 2013, jeho súčasťou bol aj najvyšší diaľničný most na Slovensku, most Valy, ktorý dosa-

huje výšku až 85 m nad terénom. Súčasťou stavby boli aj dva tunely Poľana a Svrčinovec.

V roku 2017 sa realizovali dokončovacie práce na hlavnej trase diaľnice, odvodnenie na začiatku úseku, skompletizovanie príslušenstva mostných objektov a terénne úpravy pod mostmi a dokončovala sa montáž technologického vybavenia vrátane funkčných skúšok tunela Poľana. V roku 2017 boli na hlavnej zákazke fakturované práce v objeme 12,35 mil. Eur. a v rámci stavby D3 boli ešte zrealizované práce pre Združenie v objeme 548 tis. Eur.

Okrem vyššie uvedených rozhodujúcich stavieb mala Spoločnosť vo svojom výrobnom programe v roku 2017 aj ďalšie významné stavby:

Cesta I/68 Prešov odbočenie Škultétyho – ZVL, II. fáza

Cieľom tejto stavby, ktorej sa ľudovo hovorí „malý obchvat mesta Prešov“, bolo odklonenie cestnej dopravy mimo centrálnu časť mesta. Stavba sa realizovala v rámci II. fázy po predchádzajúcom zhotoviteľovi, s tým, že sa prevzala plná zodpovednosť aj za práce vykonané v I. fáze stavby, čo prinieslo mnohé špecifiká a komplikovalo proces výstavby. Táto náročná úloha sa však zvládla, zákazka bola ukončená v zmluvne dohodnutom termíne a odovzdaná do užívania 13. júla 2017.

Vo finančnom vyjadrení predstavovali práce zrealizované v roku 2017 sumu 11,46 mil. Eur.

ČOV Sever

V roku 2017 sa dokončovali práce na tomto veľkom vodohospodárskom projekte, v rámci ktorého sa realizovala verejná kanalizačná sieť v 21 obciach, ako aj intenzifikácia a modernizácia čistiacej staníc odpadových vôd v regiónoch Partizánske, Bánovce nad Bebravou a Topoľčany. Samotná stavba bola rozdelená na aktivitu A – kanalizácia a aktivitu B – ČOV. V rámci aktivity A boli dokončené posledné chýbajúce úseky kanalizácie vrátane domových prípojek, realizovali sa stavebné časti čerpacích staníc a NN prípojky k týmto staniciam, zrealizovali sa konečné úpravy asfaltových povrchov. V rámci aktivity B sa dokončovalo technologické vybavenie ČOV. V auguste 2017 prebiehali preberacie konania jednotlivých úsekov kanalizácie a po tomto termíne sa ešte odstraňovali vady a nedorobky nebrániace užívaniu diela.

V roku 2017 boli zrealizované práce vo finančnom objeme 17,92 mil. Eur.

Sungwoo Hitech výrobný komplex III Žilina

Samotná stavba pozostávala z dvoch jednopodlažných výrobných hál, dvojpodlažnej administratívnej budovy, kompresorovne, trafostanice, vrátnice, spevnených plôch, inžinierskych sietí a sado- vých úprav. Výrobné haly ako aj objekty kompresorovne a trafosta-

nice boli postavené z prefabrikovaného železobetónového skeletu, ktorého výrobu a montáž zabezpečoval závod Prefa. Práce boli ukončené a 31. 05. 2017 bol výrobný komplex odovzdaný objednávateľovi do užívania. Prácu v novom výrobnom komplexe by mohlo nájsť až 300 zamestnancov vo výrobe a 50 zamestnancov v administratíve. V roku 2017 boli realizované práce vo finančnom objeme 6,56 mil. Eur.

Diaľnica D1, úsek Ivachnová – Važec, zvýšenie bezpečnosti dopravy na diaľniciach a rýchlostných cestách

Stavebné práce pozostávajú z výmeny a doplnenia zvodidiel pre príslušné úrovne zachytenia, rekonštrukcie stredného deliaceho pásu, krajníc a odvodňovacích zariadení. Na tomto úseku bol aj v roku 2017 problém s odsúhlasením dočasného dopravného značenia zo strany Policajného zboru Slovenskej republiky a preto sa práce realizovali len v obmedzenom rozsahu a stavbu sa v roku 2017 nepodarilo ukončiť.

Z tohto dôvodu bol v roku 2017, v porovnaní s ročným plánom, prestavaný aj nižší objem prác vo výške 3,42 mil. Eur.

Diaľnica D1 Prešov západ – Prešov juh

Tento úsek je súčasťou diaľnice D1 Bratislava – Košice a bude tvoriť tzv. „západný obchvat“ mesta Prešov. Celková dĺžka úseku D1 Prešov západ – Prešov juh je 7,87 km. Na úseku sa nachádzajú 2 mimoúrovňové križovatky, stredisko SSÚD, 1 dvojúrovňový tunel Prešov (STR dĺžky 2 230 m, JTR dĺžky 2 244 m), 18 mostných objektov, 14 oporných múrov, 6 400 m protihlukových stien. Slávnostné poklepanie základného kameňa sa uskutočnilo 30. mája 2017. Na stavbe sa realizovali prípravné práce a terénne úpravy nevyhnutné pre realizáciu hlavných objektov stavby. V roku 2017 bol na stavbe prestavaný finančný objem vo výške 8,5 mil. Eur.

Cesta I/65 Kremnica – Kremnické Bane

Tento frekventovaný úsek cesty I/65 v smere na Martin podmyla prívalová voda pri silných dažďoch ešte v lete roku 2016. Práce mali byť podľa pôvodného harmonogramu a podpísanej zmluvy ukončené v novembri 2017, avšak počas rekonštrukčných prác sa vyskytol ďalší zosuv svahu a z dôvodu nutnosti jeho sanácie sa termín ukončenia stavby posunul až do júna 2018. Cesta na Kremnické Bane však bola sprístupnená koncom októbra v dvoch jazdných pruhoch v oboch smeroch, tretí pruh bude blokovaný na dokončenie sanačných prác zosuvu v roku 2018.

Finančný objem prác plánovaný na rok 2017 bol splnený vo výške 10,61 mil. Eur.

Diaľnica D1 Senec – Blatné, križovatka Blatné

Stavba predstavovala rozšírenie diaľnice D1 v úseku Senec – Blatné na šesťpruhovú diaľnicu a prestavbu mimoúrovňovej križovatky, kto-

rá zabezpečiť prepojenie všetkých smerov na diaľnicu D1. Celková dĺžka úseku bola 1 420 m. V rámci rekonštrukcie križovatky Blatné bol vybudovaný nový most ponad diaľnicu D1, ktorý bol uvedený do prevádzky 28. augusta 2017 a celá križovatka bola daná do užívania počas posledného novembrového víkendu roku 2017.

Hodnota realizovaných prác v roku 2017 bola 7,14 mil. Eur.

Zákazky realizované vo výrobnom komplexe Volkswagen Bratislava

V roku 2017 sa v areáli automobilky Volkswagen realizovali 4 väčšie zákazky v celkovom objeme 7,21 mil. Eur.

Rozsahom najväčšia bola stavba Steuerstelle, Volkswagen Slovakia, BA, v rámci ktorej boli priamo pre Volkswagen Group Real Estate realizované dva samostatné celky. Prvým bola administratívna dvojpodlažná budova, v ktorej sú kancelárske a sociálne priestory pre 51 pracovníkov a druhým boli spevnené logistické plochy – parkovisko pre 148 kamiónov a 38 osobných vozidiel a napojenie areálu na vonkajšiu komunikáciu.

Ďalšie dve zákazky boli Komunikácie, spevnené plochy a sadové úpravy pre novostavbu montážnej haly H3a. Jedna sa realizovala v poddodávke pre Strabag a druhá pre spoločnosť VION. Predmetom prvej zákazky boli spevnené plochy s CB krytom, obslužné komunikácie, chodníky, podchod pre peších, kruhová križovatka, autobusové nástupište a parkoviská pre zamestnancov. V rámci druhej sa realizovala testovacia dráha a napojenie areálu s vonkajšou kruhovou križovatkou, ktorá sa bude ešte dokončovať v roku 2018.

Posledná zákazka Novostavba Logistického Optimalizačného centra LOZ III predstavovala realizáciu obslužnej komunikácie, chodníkov a parkovísk zo zámkovej dlažby a pokládku CBGM na manipulačných plochách.

Výrobnú náplň Spoločnosti v roku 2017 tvorilo okrem vyššie uvedených veľkých stavieb aj veľké množstvo stredne veľkých a malých zákaziek, ktoré síce z hľadiska finančného objemu výroby tvoria menšie percento našej produkcie, avšak ich realizáciou Spoločnosť prispieva k skvalitneniu podmienok životného prostredia a dopravnej infraštruktúry v mestách a obciach na Slovensku. Taktiež sú plnené požiadavky a uspokojované potreby súkromných investorov, pre ktorých Spoločnosť taktiež realizovala veľké množstvo menších zákaziek. Tieto menšie zákazky tvoria podstatnú časť výrobnej náplne asfaltových stredísk Spoločnosti. Tie v roku 2017 realizovali položenie 216 650 t asfaltov a 37 421 m³ cementovej stabilizácie. Aj pri realizácii týchto menších zákaziek je veľmi dôležité dodržanie kvalitatívnych parametrov, pretože kvalitnou realizáciou stavieb je prezentované dobré meno Spoločnosti u širokej verejnosti.

Okrem stavebnej výroby HSV bola realizovaná aj výrobná činnosť v rámci TPSV prostredníctvom organizačnej jednotky Prefa. V roku 2017 nastal oproti posledným rokom útlm výroby prefabrikátov pre segment inžinierskeho staviteľstva a preto bolo potrebné viac sa orientovať na výrobu skeletových konštrukcií pre objekty pozem-

ného staviteľstva. Táto výroba je náročnejšia na organizáciu práce, pretože tu nejde o opakovanú výrobu, ale všetky zákazky sú v podstate prototypy. K najväčším zákazkám patrili dodávky a montáž skeletov pre Cargo Group Trnava, OC Kaufland Poprad, Rozšírenie výrobného závodu Marel Slovakia v Nitre, Cesam Part II vo Vrábľoch, Predajňa BILLA v Žiari nad Hronom, skeletová konštrukcia bola dodávaná aj do Českej republiky pre stavbu IRIS Holešov. Pre stavbu Jaguar Land Rover bola realizovaná výroba prefabrikovaných základových konštrukcií a schodísk. Spolu bolo vyrobených 13 270 m³ prefabrikátov pre stavby pozemného staviteľstva. Pre segment inžinierskych stavieb sa vyrobilo 6 336 m³ prefabrikátov, hlavne nosníky pre stavbu D1 Hričovské Podhradie – Lietavská Lúčka a podstatnú časť výrobného programu organizačnej jednotky Prefa tvorila aj výroba betónových zvodičiek, či už pre zákazky Spoločnosti alebo na predaj externým odberateľom.

Hlavnou náplňou strediska oceľových konštrukcií v Novom Meste nad Váhom bola výroba mostných ložísk a mostných dilatčných záverov a doplnkovo aj výroba ostatných oceľových konštrukcií. V roku 2017 sa vyrobilo 459 ks mostných ložísk a 664 bm mostných záverov. Tieto výrobky sa dodávali pre stavby realizované Spoločnosťou na Slovensku, ale aj na stavbách v Českej republike. Časť produkcie sa realizovala aj pre externých odberateľov. Aj stredisko predpínacích technológií realizovalo v roku 2017 niekoľko zákaziek, pri ktorých boli využité odborné kapacity a technické vybavenie. Môžeme spomenúť akcie Radiálne stuženie nádrže Bioplyn Horovce, Zosilnenie drieku ŽB komína v Rohožníku, ale aj bežné zákazky na dodávku a montáž predpínacej výstuže.

Pre úspešný priebeh výrobných činností Spoločnosti sú nevyhnutné a veľmi dôležité aj obslužné činnosti, ktoré poskytuje závozom HSV organizačná jednotka Mechanizačno-dopravný závod. Ide predovšetkým o zabezpečenie požiadaviek závozov HSV na požadované kapacity mechanizácie a dopravy pre jednotlivé zákazky, resp. priama realizácia dohodnutých dopravných výkonov alebo technologických operácií, hlavne pri zemných prácach.

Výrobná činnosť spoločnosti v Českej republike

Rok 2017 bol pre činnosť Spoločnosti v Českej republike oproti predchádzajúcim dvom rokům odlišný vo viacerých oblastiach. Z dôvodu strategického záujmu o tento trh boli dva regióny obchodne pridelené slovenským závozom Bratislava a Zvolen, ktoré v týchto regiónoch zaznamenali prvé úspechy. Zároveň sa začalo rozvíjať podnikanie prostredníctvom dcérskej spoločnosti Doprastav CZ, s. r. o., kde boli realizované výkony v objeme 2,6 mil. Eur. Prostredníctvom Organizačnej zložky Praha boli v roku 2017 realizované výkony v celkovej hodnote viac ako 8,6 mil. Eur a po zohľadnení duplicit z dôvodu konsolidácie možno celkové stavebné výnosy Spoločnosti v Českej republike vyčíslieť na 11,2 mil. Eur. Výkony boli realizované na 24 stavebných zákazkách, pričom oproti predchádzajúcemu roku výrazne narástol podiel súkromných

investorov, ktorý dosiahol 30 %. Nosnými zákazkami v roku 2017 boli stavby Cesta II/446 Uničov – Strukov a D3 Bošilec – Ševětín. Stavba II/446 Uničov – Strukov pozostáva z úpravy šírkových a smerových pomerov stávajúcej cesty II/446, kompletnej rekonštrukcie mosta cez rieku Oskava a v intraviláne mesta Uničov sa realizovala komplexná rekonštrukcia cesty vrátane inžinierskych sietí a chodníkov. Na stavbe D3 Bošilec – Ševětín sa realizoval hlavne mostný objekt SO 212 Nadjazd ponad diaľnicu D3, ale aj ďalšie práce. Vo výrobnej náplni boli aj objekty pozemných stavieb ako Bytový dom Markéta, Polyfunkčný dom Bohdalec, Obchodné centrum Kutná Hora a Bytový dom Suchdolské náměstí.

Výrobná činnosť spoločnosti v roku 2017 na Slovensku podľa krajov:

Bratislavský kraj

Aj v roku 2017 bola najväčšou zákazkou v Bratislavskom kraji stavba D1 Senec – Blatné, križovatka Blatné, na ktorej bola úspešne zvládnutá technologická operácia montáže nosníkov nosnej konštrukcie mosta počas úplnej uzávierky diaľnice D1. Stavbu sa podarilo v predstihu odovzdať do užívania koncom novembra 2017. Veľký rozsah prác na niekoľkých samostatných zákazkách sa v roku 2017 realizoval v areáli firmy Volkswagen Bratislava. Aj v roku 2017 sa na letisku M. R. Štefánika zrealizovali práce na rekonštrukcii betónovej vozovky letiskovej dráhy.

Okrem týchto väčších zákaziek tvorili podstatnú časť výrobných náplní Spoločnosti v Bratislavskom kraji asfaltové zákazky, z ktorých môžeme spomenúť Opravu vozovky na diaľnici D1 v správe SSÚD Trnava, parkovisko developerského projektu Twin City, komunikácie obytného súboru Zlaté krídlo Rača, IBV Rovinka, obytnej zóny Miloslavov a veľké množstvo menších stavieb asfaltového charakteru.

Trnavský kraj

V roku 2017 Spoločnosť v Trnavskom kraji nere realizovala žiadnu významnejšiu zákazku. K väčším stavbám sa môžu zaradiť asfaltové práce na Čerpacej stanici v Trnave, Golfom areáli Šajdíkové Humence, potom dodávka a montáž prefabrikovaného skeletu pre Cargo Group v Trnave a v areáli Logistického centra v Seredi.

Okrem vyššie uvedených zákaziek sa v Trnavskom kraji realizovali hlavne zákazky asfaltového charakteru v mestách Trnava, Galanta, Hlohovec, Dunajská Streda a v obciach Trstice, Veľké Úľany, Zlaté Klasy.

Trenčiansky kraj

Nosnou stavbou Spoločnosti v Trenčianskom kraji bola Modernizácia železničnej trate ŽSR Púchov – Žilina pre traťovú rýchlosť 160 km/hod., na ktorej sa v roku 2017 rozbehli práce na rozhodujúcich objektoch stavby, hlavne na železničnom spodku a zakladaní

a spodnej stavbe estakády nad Nosickou priehradou. V tomto kraji sa v roku 2017 ukončili práce na najväčšej zákazke Spoločnosti zo segmentu vodohospodárskych stavieb, ČOV Sever, a odovzdali sa jednotlivé objekty pre začatie skúšobnej prevádzky. V rámci tejto zákazky sa realizovali aj asfaltové úpravy krytov miestnych komunikácií.

Aj v roku 2017 sa realizovali práce na opravách ciest II. a III. triedy pre Trenčiansky samosprávny kraj a rekonštrukcia poľných a lesných protipožiarnych ciest. Koncom roka sa začali aj práce na ďalšej vodohospodárskej zákazke Kanalizácia a ČOV – aglomerácia Čereňany, Oslany. V rámci predpínacích technológií sa vykonala zákazka Radiálne stuženie nádrže Bioplyn Horovce.

Okrem toho sa realizovalo niekoľko menších živichných zákaziek na opravách miestnych komunikácií v mestách a obciach trenčianskeho regiónu.

Žilinský kraj

V rámci Žilinského kraja bol už tradične realizovaný najväčší objem stavebnej produkcie. Podarilo sa odovzdať do užívania dve veľké zákazky, a to diaľničný úsek D3 Svrčinovec – Skalité a objekty výrobného komplexu Sungwoo Hitech. Na stavbe D1 Hričovské Podhradie – Lietavská Lúčka boli v roku 2017 splnené všetky plánované vecné a finančné míľniky stavby, dokončila sa betonáž sekundárneho ostenia tunelov Ovčiarsko a Žilina, ukončila sa montáž nosnej konštrukcie zo segmentov PDK na najväčšom mostnom objekte SO 209-00 a výrazne sa pokročilo aj v realizácii konštrukčných vrstiev diaľnice D1.

Pokračovalo sa tiež v prácach na zákazke Zvýšenie bezpečnosti na diaľnici D1 v úseku Ivachnová – Važec, avšak len v obmedzenom rozsahu, v zmysle povolených odstávok diaľnice.

Najväčšou zákazkou asfaltového charakteru bola Rekonštrukcia cesty I/65 Turčianske Teplice – Pribovce a asfaltové kapacity boli využité aj pri realizácii viacerých úsekov protipožiarnych lesných ciest. Spomenúť možno aj parkoviská a komunikácie pre niektoré obchodné centrá v Martine.

Aj v roku 2017 sa v tomto regióne realizovalo veľké množstvo menších asfaltových zákaziek, ktorými sa prispelo k zlepšeniu stavu miestnych komunikácií, verejných priestranstiev a parkovísk v mestách a obciach tohto regiónu.

Nitriansky kraj

Nosnou zákazkou celospoločenského významu v Nitrianskom regióne bola Príprava cestnej infraštruktúry pre Strategický park Nitra. Realizácia tejto zákazky bola mimoriadne náročná z dôvodu koordinácie s ostatnými stavbami a samotnou výstavbou výrobných objektov automobilky Jaguar Land Rover, kde sa staveniská vzájomne prekrývajú nielen časovo, ale aj svojim umiestnením. Na tejto zákazke sa v roku 2017 rozbehli práce na všetkých objektoch, na ktoré objednávatel odovzdal právoplatné stavebné povolenia. Okrem tejto

hlavnej zákazky sa v tejto lokalite realizovali aj hrubé terénne úpravy pre výstavbu objektov Strategického parku Nitra.

V tomto kraji bola realizovaná aj vodohospodárska stavba Kanalizácia v obci Hronovce. Z asfaltových zákaziek bola najväčšia Zvýšenie bezpečnosti na cestách II. a III. triedy v Nitrianskom kraji. Ostatné zákazky boli drobné zákazky asfaltového charakteru, resp. dodávka a montáž prefabrikovaných skeletových konštrukcií.

Banskobystrický kraj

Ešte koncom roku 2016 boli začaté práce na odstraňovaní havarijného stavu komunikácie I/65 Kremnica – Kremnické Bane. Táto zákazka bola najdôležitejšou stavbou v tomto regióne aj v roku 2017. Práce prebiehali pri úplnej odstávke cesty a doprava bola presmerovaná cez obchádzkovú trasu. Preto bolo veľmi dôležité plnenie harmonogramu prác tak, aby bola prevádzka na tejto komunikácii obnovená do zimného obdobia. To sa nakoniec podarilo, aj napriek tomu, že sa počas rekonštrukčných prác vyskytli viaceré neočakávané problémy, hlavne zosuv svahu na časti opravovaného úseku. Dokončenie sanácie zosuvného územia však bude prebiehať ešte aj v roku 2018.

Okrem tejto zákazky sa v Banskobystrickom kraji realizovali už len menšie zákazky, či už to boli rekonštrukcie miestnych komunikácií vo Zvolene a v Banskej Bystrici, dodávka a montáž prefabrikovaného skeletu BILLA v Žiari nad Hronom, alebo drobné opravy ciest a chodníkov v rôznych obciach regiónu alebo v areáloch výrobných podnikov.

Prešovský kraj

Najdôležitejšou stavbou v Prešovskom regióne v roku 2017 bol tzv. malý obchvat Prešova, I/68 Prešov, Škultétyho – ZVL, II. fáza, ktorá bola v prvom polroku dokončená a v polovici júla odovzdaná do užívania motoristickej verejnosti. Na túto chvíľu netrpezlivo čakali obyvatelia Prešova a okolia, pretože sa tým zlepšila plynulosť dopravy, odklonila sa nákladná a osobná doprava mimo centrálnu časť mesta a v neposlednom rade sa zlepšilo aj životné prostredie.

Ďalšou významnou stavbou v tomto regióne je výstavba diaľničného úseku D1 Prešov západ – Prešov juh, ktorého realizácia oficiálne začala 1. júna 2017. Táto stavba bude nosnou stavbou v tomto regióne aj v nasledujúcich rokoch. V roku 2017 sa realizovali len prípravné práce, prieskumy staveniska, terénne úpravy a preložky inžinierskych sietí.

Okrem týchto dvoch nosných zákaziek sa ukončili práce na zákazke Diaľničný privádzač Nová Polhora, realizovala sa rekonštrukcia a prestavba vybraných lesných ciest v oblasti východného Slovenska, projekty pozemkových úprav v obciach Čabiny a Nemešany a rekonštrukcia havarijných úsekov ciest v Prešovskom kraji.

Košický kraj

V Košickom kraji Spoločnosť v roku 2017 nerealizovala žiadnu stavebnú zákazku.

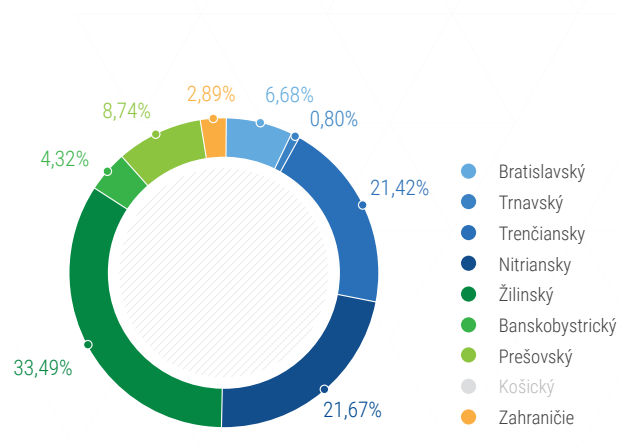
Hodnota realizovaných stavebných prác za rok 2017 na rozhodujúcich stavbách (nad 300 tis. Eur)

STAVBA	V TIS. EUR	STAVBA	V TIS. EUR
3063 - Príprava cestnej infraštruktúry SPP NR	56 625	3027 - D1HPLL, sekundar objekty DPS	835
2967 - ZSR Puchov - ZA, I.etapa	39 568	3113 - Aussenanlagen des LOZ III in Bratislava	833
2460 - D1 Hričovské Podhradie - Lietavská Lúčka	24 764	3210 - I/77 Okr. Hr. St. Ľubovňa - Gerlachov	800
2680 - D1 HL-PP tunel Ovčiarско	19 387	3196 - Modernizácia cestného spojenia PO-BJ-G	782
2702 - ČOV Sever	17 922	3087 - JLR - Paintshop, D+M základových nosníkov	748
2438 - D3 Svrčinovec - Skalité	12 352	3114 - Rek.a prestavba lesných ciest Východné Slovensko	688
2946 - I/68 Prešov odb. Škultétyho – ZVL, II. fáza	11 456	3227 - Zvýšenie bezpečnosti na cestách II. a III. triedy	656
3016 - D1 HP-LL Ovčiarско sekundár	9 918	2682 - D1 Trnava - Križovatka Lúka, zvýšenie bezpečnosti	648
3104 - D1 Prešov západ - Prešov juh	8 507	2862 - Rekonštrukcia a dobudovanie poľných ciest	629
2904 - D1 Senec – Blatné, križovatka Blatné	7 137	2894 - Projekt pozemkových úprav v k.ú. Nemešany	619
2741 - SUNGWOO HITECH - výrobný komplex III Žilina	6 564	3015 - Rekonštrukcia miestnej komunikácie	595
2674 - D1 H.Podhradie - LL - Tunel Žilina	5 954	2707 - D1 Hričovské Podhradie - Lietavská Lúčka	565
3076 - I/65 Kremnica - Kremnické Bane	4 810	2541 - D3 Svrčinovec - Skalité - pre združenie	548
3044 - I/65 Kremnica - Kremnické Bane	4 514	3124 - OC Kaufland Poprad, ul. Jiřího Wolkra	536
2593 - D1 HP - LL pre Váhostav	4 128	2996 - D1 Bratislava – Trnava, Triblavina	526
2676 - D1 Ivachnová - Važec, zvýšenie bezpečnosti	3 421	3091 - Hrubé terénne úpravy pre Strategický park	517
3110 - II/446, Uničov - Strukov	3 219	3103 - Rozšírenie výrobného závodu Marel Slovakia	500
3085 - Steuerstelle, Volkswagen Slovakia,BA	2 758	3098 - Hrubé terénne úpravy pre Strategický park	462
2754 - D1 Hričovské Podhradie - LL SO 209 PDK	2 281	3077 - Polyfunkčný dom Bohdalec	457
2989 - VW Slovakia - hala H3a, komunikácie a spevnené plochy	1 976	3121 - Čerpacia stanica - Trnava	454
2829 - D3 0309/I Bošilec - Ševětín	1 683	3109 - Golfový areál Šajdíkové Humence	449
3122 - VW Slovakia - hala H3a, komunikácie a spevnené plochy	1 638	3078 - Hala Cargo Group Trnava, D+M skeletu	447
3030 - Kanalizácia v obci Hronovce	1 613	2851 - Rekonštrukcia poľnej cesty - Ďurďové	428
2711 - Letisko M. R. Štefánika - opravy letiskových plôch	1 597	2716 - Diaľničný privádzač Nová Polhora	386
3205 - Súvislé opravy ciest II. a III. triedy	1 544	2906 - D1 Hričovské Podhradie - Liet.Lúčka, SO 209 - 00	339
3088 - I/65 Kremnica - Kremnické Bane	1 400	3195 - Rekonštrukcia havarijných úsekov Prešov	325
2690 - D1 Hr. Podhradie - L. Lúčka, SO 204 - 00	1 112	3127 - O.S - Zlaté Krídlo-komunikácie, spevnené plochy	305
2500 - D1 HP-LL, CD Strazov	1 088	3092 - Lesná cesta Rovná dolina - rekonštrukcia	301
3138 - Twin City-dočasné parkovisko-hlavná	870	Rozhodujúce stavby (fakturácia nad 300 tis. Eur) 96,99%	277 765
2877 - Vybudovanie spol. zariadení PU - Čabiny	864	Ostatné stavby (fakturácia do 300 tis. Eur) 3,01%	8 634
2907 - Bytový dom Markéta	862		
3202 - Rekonštrukcia cesty I/65 Turčianske Teplice - Příbovce	854		
		SPOLU	286 399

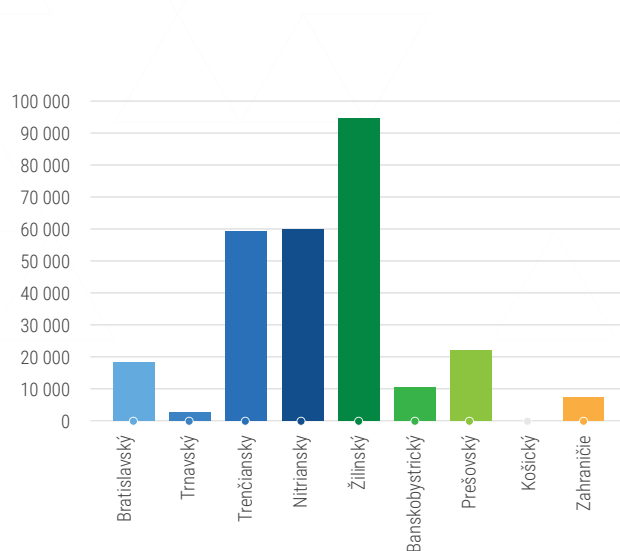
Prehľad rozdelenia hodnoty realizácie stavebných prác v roku 2017 podľa krajov

KRAJ	FAKTURÁCIA V TIS. EUR	%
Bratislavský	19 134	6,68%
Trnavský	2 279	0,80%
Trenčiansky	61 336	21,42%
Nitriansky	62 062	21,67%
Žilinský	95 907	33,49%
Banskobystrický	12 371	4,32%
Prešovský	25 044	8,74%
Košický	0	0,00%
Zahraníe	8 268	2,89%
SPOLU	286 399	100,00%

Prehľad rozdelenia hodnoty realizácie stavebných prác v roku 2017 podľa krajov (v %)



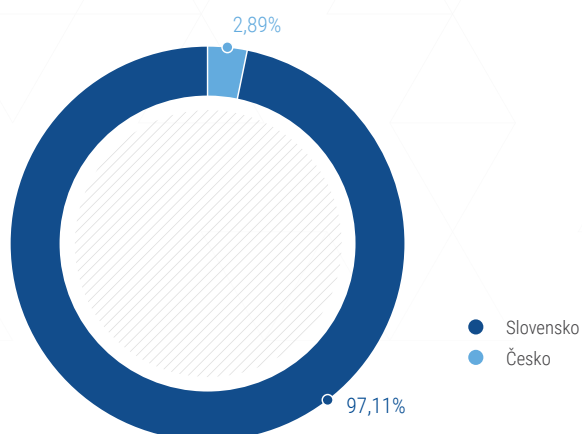
Prehľad rozdelenia hodnoty realizácie stavebných prác v roku 2017 podľa krajov (v tis. Eur)



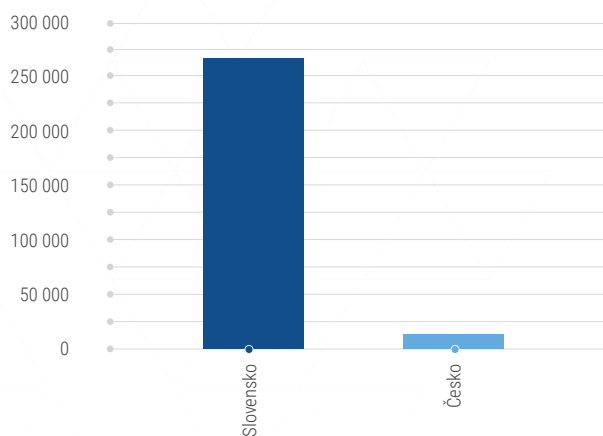
Prehľad rozdelenia hodnoty realizácie stavebných prác v roku 2017 podľa krajín

ŠTÁT	FAKTURÁCIA V TIS. EUR		%
Slovensko	278 131		97,11%
Česko	8 268		2,89%
SPOLU	286 399		100,00%

Prehľad rozdelenia hodnoty realizácie stavebných prác v roku 2017 podľa krajín (v %)



Prehľad rozdelenia hodnoty realizácie stavebných prác v roku 2017 podľa krajín (v tis. Eur)



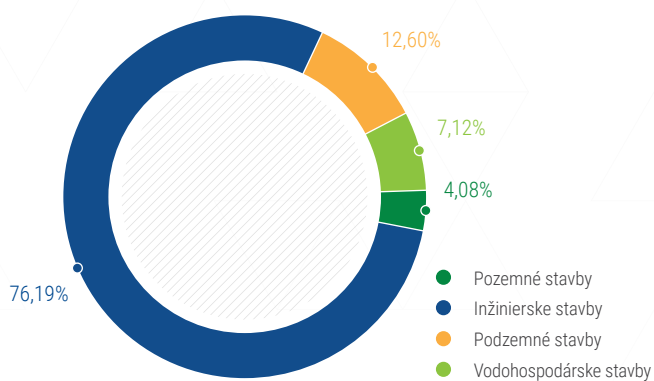
Hodnota realizácie stavebných prác podľa druhu stavby v roku 2017 (v tis. Eur)

	KÓD	FAKTURÁCIA V TIS. EUR	FAKTURÁCIA V%
Budovy	111	141	0,05%
Haly	112	9 364	3,27%
Bytová výstavba	121	1 167	0,41%
Priemyselné stavby ostatné	133	545	0,19%
Ostatné stavby	141	471	0,16%
Komunikácie a spevnené plochy	220	64 827	22,64%
Diaľnice a rýchlostné komunikácie	221	66 702	23,29%
Cesty	222	27 121	9,47%
Miestne komunikácie	223	13 122	4,58%
Letiská	224	1 597	0,56%
Železnice	225	39 631	13,84%
Mosty	226	4 092	1,43%
Ostatné inžinierske stavby	231	1 118	0,39%
Podzemné hĺbené	311	19 387	6,77%
Podzemné razené	312	16 708	5,83%
Kanalizačné rozvody	441	1 634	0,57%
ČOV	442	18 769	6,55%
SPOLU		286 399	100,00%

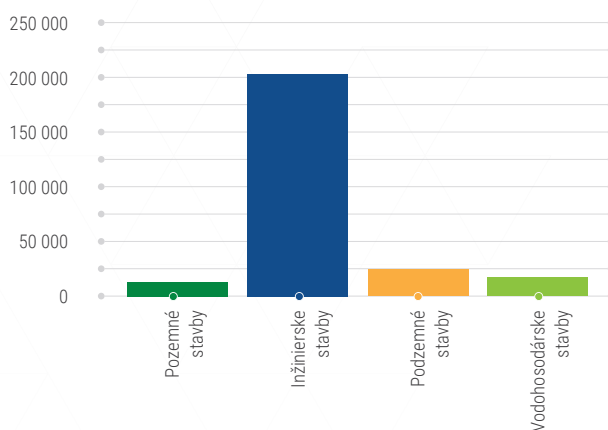
Hodnota realizácie stavebných prác podľa segmentu výstavby v roku 2017 (v tis. Eur)

	KÓD	FAKTURÁCIA V TIS. EUR	FAKTURÁCIA V%
Pozemné stavby	1	11 689	4,08%
Inžinierske stavby	2	218 211	76,19%
Podzemné stavby	3	36 095	12,60%
Vodohospodárske stavby	4	20 404	7,12%
SPOLU		286 399	100,00%

Hodnota realizácie stavebných prác podľa segmentu výstavby (v %)



Hodnota realizácie stavebných prác podľa segmentu výstavby (v tis. Eur)



Technický rozvoj

V roku 2017, v mesiaci november, došlo k zásadnej zmene v organizačnej štruktúre Spoločnosti, a to rozdelením úseku výrobo-technického riaditeľa na úsek technický a úsek výrobný. Novovzniknutý technický úsek má za úlohu posunúť Spoločnosť z hľadiska hodnotenia nasadenia technológií a ponúknutím možností zefektívnenia výrobných procesov projekčnými riešeniami z oblasti predvýrobnej prípravy. Na tento účel boli na úseku technického riaditeľa zriadené dva útvary: útvar predvýrobnej prípravy a útvar technicko-projektový.

V priebehu roka 2017 sa riešili tieto úlohy a činnosti:

1. Tvorba technologických predpisov

Slovenské technologické predpisy TchP DPS:

Pri návrhu revízií a tvorbe nových slovenských TchP DPS sa vychádzalo z požiadaviek jednotlivých organizačných jednotiek a kapacitných možností spracovateľov. V roku 2017 boli vypracované a schválené 4 revízie TchP DPS.

České technologické predpisy TchP DPS CZ:

Tvorba nových TchP DPS CZ vychádzala z požiadaviek a potrieb organizačnej zložky Praha. Celkovo bolo spracovaných a schválených 10 nových TchP DPS CZ. Vypracovanie nových predpisov bolo zabezpečované externými spracovateľmi z Českej republiky na základe výberového konania.

2. Úlohy technického rozvoja spoločnosti

Analýza možností použitia HPC a UHPC betónov v podmienkach spoločnosti:

Predmetná štúdia uvažuje s možnosťami použitia vysokopevnostných (HPC) a ultra vysokopevnostných betónov (UHPC) s pevnosťou nad 100 MPa a rozoberá požiadavky na ich výrobu a uplatnenie v praxi. Analyzuje súčasný stav vývoja, predpisov a legislatívy v Európskej únii a Slovenskej republike.

Analýza možností zabezpečenia výroby, dodávky a ukladania ochrannej vrstvy hydroizolácie mostov z liateho asfaltu:

Úloha reflektuje na súčasnú požiadavku objednávateľov na realizáciu ochrannej vrstvy hydroizolácie cestných mostov z modifikovaných liatych asfaltov namiesto doteraz používaných asfaltových betónov. Zaoberá sa legislatívnymi požiadavkami na výrobu, prepravu a ich ukladanie a možnosťami Spoločnosti na ich výrobu.

Statický prepočet prvkov podpernej konštrukcie PIŽMO podľa platných noriem:

Predmetom úlohy bolo zabezpečenie základného statického prepočtu a posúdenia zvarov prvkov podpernej skruže PIŽMO podľa Eurokódov.

3. Ďalšie činnosti

Spoločnosť sa aktívne podieľa aj na tvorbe STN noriem prostredníctvom účasti v technických komisiách a pracovných skupinách, ako aj na pripomienkovaná pripravovaných verzií TKP a TP zabezpečovaných prostredníctvom SSC. Zástupcovia Spoločnosti sa taktiež zúčastňujú ako členovia odborných komisií na príprave a pripomienkovaní nových zákonov a vyhlášok.

Náklady na technický rozvoj a normalizáciu za rok 2017 (v Eur)

Úlohy technického rozvoja	23 875
Technologické predpisy	3 102
SPOLU	26 577

Riadenie kvality a certifikácia

1. Integrovaný manažérsky systém

Zámerom vedenia Spoločnosti je zabezpečenie dlhodobej konkurencieschopnosti. Preto podporuje efektívne fungovanie integrovaného systému manažérstva stanovením stratégie a cieľov, poskytovaním zdrojov, pravidelným sledovaním systému, jeho hodnotením a zabezpečením zlepšovania.

Audítori certifikačnej spoločnosti TÜV SÜD Slovakia, s.r.o. v spolupráci s audítormi partnerskej organizácie TÜV SÜD Czech s.r.o. vykonali v októbri 2017 na vybraných organizačných jednotkách recertifikačný audit integrovaného systému manažérstva. Na Organizačnej zložke Praha boli okrem preverovania plnenia požiadaviek certifikačných noriem zhodnotené aj nároky Metodického pokynu Ministerstva dopravy Českej republiky pre systém jakosti v oboru pozemných komunikácií v spojení s ČSN EN ISO 9001:2016.

Recertifikačný audit prebehol úspešne. Audítori navštívili projekt Príprava cestnej infraštruktúry - strategický park Nitra, stavby I/65 Kremnica – Kremnické Bane a II/446 Uničov – Strukov a tiež areál Senec. Hodnotili zhodu zavedeného systému manažérstva s požiadavkami certifikačných noriem, plnenie záväzných právnych a zmluvných požiadaviek, ale hlavná pozornosť sa sústreďovala na nový systém riadenia rizík a príležitostí. Nový certifikát bol vydaný s platnosťou do 13. 12. 2020.

2. Zabezpečenie kvality stavebných prác

Kvalita výroby je kľúčovým faktorom obchodného úspechu, zachovania, ale aj upevnenia si pozície na trhu. V stavebníctve sa týka všetkých odborných stavebných činností od projektovania cez realizáciu stavby, kontrolu kvality zabudovávaných materiálov až po neustálu priebežnú kontrolu všetkých procesov pri realizácii zákazky. Menšie problémy, ktoré sa pri realizácii prác vyskytujú, sú riešené operatívne. Vážnejšie nedostatky sú komunikované so stavebným dozom, projektantom resp. objednávateľom.

Vedenie Spoločnosti kladie veľký dôraz na nepretržité zdokonaľovanie kvality, ktoré vytvára základ pre úspešné uplatnenie na stavebnom trhu. Pre zabezpečenie spokojnosti zákazníkov sa snažíme o maximálnu ústretovosť v komunikácii.

Vykonávanie laboratórnych skúšok realizovaných stavebných prác a vypracovávanie protokolov o skúškach bolo v roku 2017 realizované prostredníctvom akreditovaných laboratórií stavebného skúšobníctva organizačnej jednotky „Technický a skúšobný servis“. Skúšky, ktoré nemohli byť zaistené vlastnými kapacitami, boli zabezpečené prostredníctvom zmluvných partnerov.

V roku 2017 bolo na stavbách Spoločnosti vypracovaných celkovo 160 dokumentácií kvality stavby, 165 kontrolno-skúšobných plá-

nov a 146 technologických postupov. Dokumentáciu na celkom 40 stavbách spracovali zamestnanci útvaru riadenia kvality, ktorí majú pre vykonávané odborné činnosti potrebnú kvalifikáciu a prax. Zabezpečujú aj výkon kontroly kvality na stavbách, kontrolu dodržiavania technologických predpisov a postupov a spolupracujú s vedúcimi zamestnancami stavby pri riešení problémov s kvalitou, ktoré sa v priebehu výrobného procesu vyskytnú.

V Spoločnosti bolo v roku 2017 z dôvodu zmien vo výrobe – rozšírenia výroby o nové druhy a typy stavebných výrobkov a zmeny slovenskej technickej normy – spracovaných a vydaných celkom 33 Vyhlásení o parametroch pre jednotlivé vyrábané stavebné výrobky v súlade s požiadavkami Zákona

č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch (v znení Zákona č.91/2016) a Vyhlášky MDVRR SR č. 162/2013 Z. z., (v znení Vyhlášky č. 177/2016), ktorou sa ustanovuje zoznam skupín stavebných výrobkov a systémy posudzovania parametrov. Náklady za certifikáciu výrobkov za celú spoločnosť za rok 2017 dosiahli hodnotu 16254,70 Eur.

Autorizované osoby na certifikáciu stavebných výrobkov vykonali v priebehu roka niekoľko počiatočných inšpekcií a priebežných dohľadov. V zavedenom systéme riadenia výroby neboli identifikované žiadne závažné nedostatky.

3. Environmentálne aktivity

Aktuálne trendy v stavebníctve stále viac kladú dôraz na zásady efektívneho využívania zdrojov a dodržiavanie ekologických princípov. Spoločnosť sa zavedením systému environmentálneho manažérstva zaviazala minimalizovať negatívny vplyv svojej činnosti na životné prostredie. Snažíme sa o šetrenie prírodných zdrojov, recykláciu stavebných materiálov a zlepšenie separácie odpadov na stavbách a prevádzkach. Okrem monitorovania environmentálnej výkonnosti je veľký dôraz kladený na vzdelávanie zamestnancov a zvyšovanie ich environmentálneho povedomia.

Spoločnosť ako pôvodca odpadu eviduje za rok 2017 ostatný odpad v množstve 1242,04 ton. Podstatnú časť tvoria zmiešané odpady zo stavieb a demolácií, zmiešané obaly a zmesi betónu, tehál a obkladového materiálu. Ich množstvo priamo úmerne súvisí s objemom a druhom realizovaných stavebných prác.

Na zhodnotenie bolo odovzdaných 16 128 ton vyfrézovaného materiálu z asfaltových vozoviek, 1938,4 ton betónov a 959,08 tony vápennej múčky. Odpadové oleje boli odovzdané na spracovanie a zhodnotenie v množstve 6,328 tony. Spoločnosť Detox s.r.o. ako autorizovaný spracovateľ odpadových olejov vydala Certifikát o ich ekologickom zhodnotení.

Na základe Súhlasu na zhodnocovanie odpadov vlastným mobilným drvičom boli v priebehu roka 2017 recyklované, tzn. predrvené

a následne opätovne zabudované do stavieb, ostatné odpady v množstve 6053,54 ton.

Nebezpečný odpad je evidovaný v množstve 43,913 tony. Najväčší podiel z tohto množstva tvoria nechlórované minerálne oleje, filtračné materiály, olejové filtre, obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok, voda obsahujúca olej z odlučovačov ropných látok atd.

V roku 2017 bolo zamestnancami útvaru riadenia kvality vykonaných v oblasti ochrany životného prostredia celkovo 105 kontrol na trvalých prevádzkach a 102 kontrol na 23 stavbách. Na jednej stavbe bola oblasť OŽP zabezpečovaná externým dodávateľom. Tu bolo vykonaných 12 kontrol. V priemere bolo na jednej stavbe vykonaných takmer 5 kontrol počas celého roka.

4. Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci

Vedenie Spoločnosti považuje zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia zamestnancov a externých poskytovateľov služieb za prioritu. Vzájomná spolupráca za účelom plnenia úloh na zaistenie BOZP pri realizácii prác je nevyhnutnou podmienkou eliminácie rizika poškodenia zdravia všetkých osôb, ktoré sa zúčastňujú realizácie zákazky.

V roku 2017 bolo zaznamenaných 15 registrovaných pracovných úrazov. Z analýzy príčin ich vzniku vyplýva, že z väčšej časti boli spôsobené zostupom – výstupom na strojný mechanizmus, manipuláciou s bremenami, pošmyknutím, resp. zakopnutím pri pohybe na pracovisku. Ani jeden pracovný úraz nebol klasifikovaný ako závažný.

Pre jednotlivé stavebné zákazky sú vždy vytipované a hodnotené riziká pre stavebné práce a vykonávané činnosti; pre väčšie stavby sú spracovávané aj plány BOZP. Na eliminovanie rizík sú navrhnuté vhodné opatrenia a zadefinované činnosti, ktoré je potrebné vykonať, aby sa splnili bezpečnostné predpisy. Riadiaci zamestnanci na stavbe spracovávajú na každú stavebnú činnosť technologické postupy, ktorých súčasťou sú aj opatrenia na zaistenie bezpečnosti pri práci.

Súčasťou systému manažérstva BOZP je vykonávanie interných auditov a kontrolná činnosť na stavbách, ktorú vykonávajú odborne spôsobilí autorizovaní bezpečnostní technici. V roku 2017 bolo vykonaných 65 kontrol na trvalých prevádzkach a 160 kontrol na 23 stavbách. Na jednej stavbe bola oblasť BOZP zabezpečovaná externým dodávateľom. Tu bolo vykonaných 32 kontrol. V priemere bolo na jednej stavbe vykonaných 8 kontrol počas celého roka. O výsledkoch kontrolnej činnosti sú informovaní riadiaci pracovníci na konkrétnych pracoviskách a v pravidelných intervaloch aj vedenie závodov, aby bolo možné k závažnejším zisteniam prijať systémové opatrenia.

Obchodná činnosť

Stavebníctvo je napriek dopadom ekonomického ochladenia v oblasti súkromných i verejných investícií v posledných rokoch stále považované za jedno z rozhodujúcich odvetví slovenskej ekonomiky. Má veľký význam pre hospodársky rast, mobilitu pracovných síl ako aj konkurencieschopnosť v rámci medzinárodnej delby práce. Je jedným z kľúčových faktorov, ktoré významne ovplyvňujú ekonomický rozvoj a priestorové usporiadanie štátu. Stavebníctvo je v neposlednom rade významným indikátorom konjunktúrneho vývoja celej ekonomiky, nakoľko je tesne zviazané s odchýlkami a pohybmi v ekonomike. V tomto zmysle reaguje priamo a okamžite na zmeny v hospodárskom cykle a pôsobí multiplikačne na rozvoj ďalších odvetví. Znamená to, že investovanie do výstavby vyvoláva v ekonomike krajiny nadväzne celú reťaz dopytu v styčných sektoroch po tovaroch a službách, čo sa priaznivo odzrkadľuje najmä v oblasti hospodárskych aktivít, v zamestnanosti a spätne v bilancii verejných rozpočtov. Nezanedbateľný je aj fakt, že stavebníctvo vytvára diela dlhodobej životnosti a zabezpečuje tak okrem konkrétneho výrobného procesu aj prínos architektonický a kultúrny, ktorý je významnou súčasťou duševného výkonu a má v neposlednom rade značný estetický, ekologický a sociálny dopad.

Rok 2017 sa niesol v znamení rastu stavebnej produkcie v Európe a to takmer o 3,5 %. Najväčšie stimuly prišli z oblasti rezidenčnej výstavby. Európske stavebníctvo je na trati postupného nárastu od roku 2014, keď stavebná produkcia za posledné štyri roky (2014 – 2017) vzrástla celkovo o 9 %. Ďalší 6 % nárast sa v 19 krajinách Euroconstruct-u očakáva do roku 2020. Inžinierska výstavba by v strednodobom horizonte mala na seba prebrať úlohu tzv. vodcu trhu - „market driver“. Tento sektor očakáva nárast v rokoch 2018 a 2019 a to viac ako 4 % každoročne. Na druhej strane, nová výstavba jednoznačne stratí svoju dôležitosť a význam v nasledujúcich rokoch. Do roku 2020 sa očakáva, že sektor renovácie a obnovy zaznamená po prvýkrát od roku 2014, silnejší rast ako nová výstavba. Priaznivý vývoj dopytu v stavebníctve je čiastočne spôsobený silným ekonomickým rastom a jeho pozitívnym dopadom na príjmy domácností, zisky spoločností a stav verejných financií. Navyše, nízka úroková miera, imigrácia (prisťahovalectvo) a interní migranti, ako aj nedostatok a nedoriešené investície, ktoré sa nahromadili v oblastiach ako je infraštruktúra od začiatku finančnej krízy, podporujú vzostup.

Slovenský stavebný trh taktiež zaznamenal nárast výkonov hlavne z globálneho hľadiska, a to z dôvodu oživenia odvetvia stavebníctva po niekoľkoročnej kríze, potrebe dočerpania zdrojov z EÚ a tým väčšie množstvo vyhlasovaných verejných zákaziek štátom. I keď nie až taký výrazný ako ostatné európske krajiny. Pomalší nábeh nového programového obdobia, nepripravenosť projektov či dočasné pozastavenie niektorých projektov, boli zásadné príčiny pomalšieho rastu. Taktiež ho stále sprevádzali neduhy zdedené z pokrízových rokov, a to dôsledky reštrukturalizácií, politika

nízkyh cien, ktorá je najviac citelná vo verejných obstarávaníach, či pretrvávajúce nedodržiavanie termínov splatnosti.

V priemere za rok 2017 sa stavebná produkcia v porovnaní s rovnakým obdobím roka 2016 zvýšila o 2,9 % a dosiahla objem 5 178,5 mil. Eur. Produkcia realizovaná v tuzemsku vzrástla o 3,8 % na 4 948,1 mil. Eur. Objem prác na novej výstavbe vrátane modernizácií a rekonštrukcií sa zvýšil o 4,7 % na 3 498,6 mil. Eur. Taktiež sa oživil trh vodohospodárskych stavieb, či pozemných a priemyselných stavieb financovaných súkromnými investormi. Potenciálne zákazky, týkajúce sa nasledujúceho obdobia, o ktoré sa opierajú analýzy, hovoria, že stavebná produkcia porastie i v roku 2018, a to o 2,1 %. Inžinierske staviteľstvo má optimistickjší pohľad v podobe rastu o 2,7 %. Zatiaľ čo pozemný sektor očakáva rast o 1,8 % v 2018.

Spoločnosť sa rovnako ako aj iné stavebné firmy, pôsobiace na slovenskom stavebnom trhu, zúčastňovala výberových konaní s cieľom v plnej miere využiť svoje kapacity a naplniť obchodný plán.

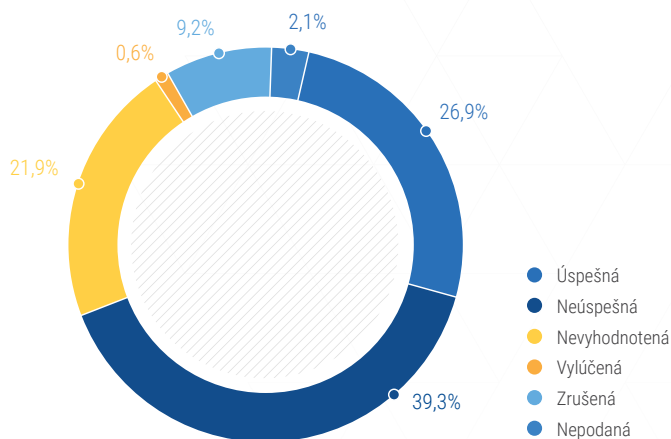
Za rok 2017 Spoločnosť predložila celkom 676 ponúk v celkovej hodnote takmer ako 1,4 mld. Eur. Z celkového počtu podaných ponúk sa Spoločnosti podarilo uspieť v 182 súťažiach v hodnote podaných ponúk 49 mil. Eur. K 31. 12. 2017 Spoločnosť evidovala až 148 nevyhodnotených súťaží, čo predstavuje asi 21,9 % z celkového počtu predložených ponúk. Neúspešných bolo v priebehu roka 266 ponúk, zrušených 62 ponúk, nepodaných 141 ponúk a zo 4 výberových konaní bola Spoločnosť vylúčená.

Na slovenskom stavebnom trhu Spoločnosť predložila celkom 604 ponúk, v celkovej hodnote 542 mil. Eur, z toho úspešných bolo 170 v hodnote 44 mil. Eur. Nevyhodnotených zostáva 145 ponúk, čo predstavuje takmer 24 % z celkového počtu ponúk predložených na Slovensku.

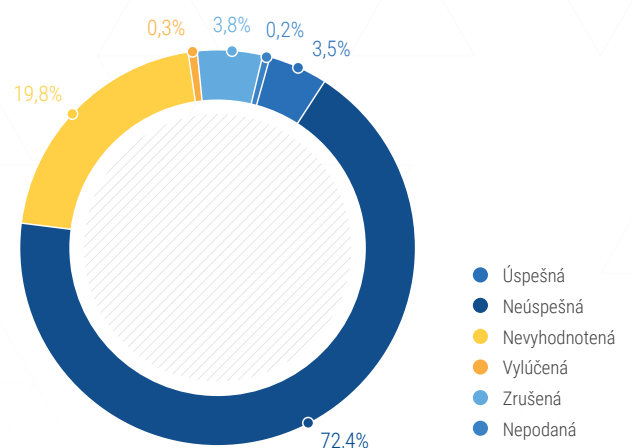
Prehľad úspešnosti externých ponukových konaní v roku 2017

VYHODNOTENIA	POČET PONÚK	% ÚSPEŠNOST'	OBJEM V EUR (PODIEL SPOLOČNOSTI)	% ÚSPEŠNOST'
úspešná	182	26,9	48 678 657	3,5
neúspešná	266	39,3	1 008 016 327	72,4
nevyhodnotená	148	21,9	275 947 003	19,8
vylúčená	4	0,6	4 059 250	0,3
zrušená	62	9,2	52 734 609	3,8
nepodaná	14	2,1	3 204 475	0,2
CELKOVÝ	676	100,0	1 392 640 322	100,0

Vyhodnotenie ponúk z hľadiska počtu podaných ponúk (v %)



Vyhodnotenie ponúk z hľadiska objemu podaných ponúk (v %)



Začaté a dokončené stavby

Od 01. 01. 2017 do 31. 12. 2017 Spoločnosť začala práce na viac ako 160 nových stavbách. Medzi najvýznamnejšie patria napríklad:

- D1 Prešov západ - Prešov juh
- I/65 Kremnica - Kremnické Bane
- Príprava cestnej infraštruktúry – strategický park Nitra
- Výstavba a rekonštrukcia miestnych komunikácií v Meste Trenčín
- Rekonštrukcia a prestavba lesných ciest - Východné Slovensko
- Rekonštrukcia cesty I/65 Turčianske Teplice - Pribovce km 113,500-129,000, odstránenie havarijného stavu – asfaltovanie
- Súvislé opravy ciest II. a III. triedy TSK
- Diaľnica D3 Čadca, Bukov - Svrčinovec, SO 206, SO 209
- Rekonštrukcia havarijných úsekov ciest II. a III. triedy - 2. etapa, časť 4 Oblasť Prešov
- Modernizácia cestného spojenia Prešov – Bardejov - Gorlice
- I/77 Okr. Hr. St. Ľubovňa – Gerlachov
- Zvýšenie bezpečnosti na cestách II. a III. triedy na rok 2017
- D1 Lietavská Lúčka - Višňové - Dubná Skala - D+M nosníkov
- Steuerstelle, Volkswagen Slovakia, Bratislava - Colnica + spevnené plochy
- Aussenanlagen des LOZ III in Bratislava
- Výrobný závod FREUDENBERG II. Potvorice, D+M skeletu
- OC Kaufland Poprad, ul. Jiřího Wolkra, D+M skeletu
- Aglomerácia Oslany, Čereňany - kanalizácia a ČOV
- Novostavba obchodného centra Kutná Hora, ul. Ortenova, ČR
- II/446, Uničov – Strukov, ČR
- I/7 Suchdol - Celná, oprava silnice, ČR
- II/330 Poříčany, most přes D11, ČR
- Odkanalizování obce Staříč s odvedením splaškových vod na ČOV, ČR
- II/408 Suchohrdly - Přímětice - I/38 (průtahy), ČR

V roku 2017 Spoločnosť ukončila práce na takmer 170 stavbách. Z najvýznamnejších uvádzame:

- D3 Svrčinovec – Skalité
- Diaľnica D1 Senec – Blatné, križovatka Blatné
- I/68 Prešov odb. Škultétyho – ZVL, II. fáza
- Diaľnica D3 Žilina (Strážov) – Žilina (Brodno) - trvalá depónia rúbaniny z tunela
- ČOV Sever
- SUNGWO HITECH - výrobný komplex III Žilina
- VW Slovakia - komunikácie, spevnené plochy pre novostavbu montážnej haly H3a
- II/446, Uničov – Strukov, ČR
- Oprava mostu ev.č. 125-034 Most přes Labe v Kolíně – 2. Etapa, ČR
- Novostavba obchodního centra Kutná Hora, ul. Ortenova, ČR
- D1 Modernizace – úsek 06, EXIT 49 Psáře – EXIT 56 Soutice, ČR
- Polyfunkčný dom Bohdalec, ČR

Podnikanie v zahraničí

Obchodná činnosť v zahraničí

Zahraničné podnikanie je zabezpečované prostredníctvom obchodného úseku, organizačných zložiek v zahraničí (OZZ), v koordinácii s organizačnými jednotkami v Slovenskej republike (závodmi) a ich regionálnymi zástupcami.

Do budúcnosti je zrejme, že po skončení programového obdobia a dočerpaní prostriedkov z EÚ nebude postupne slovenský trh poskytovať dostatočné možnosti pre veľké stavebné spoločnosti. Nedostatok veľkých infraštruktúrnych projektov a chýbajúce objemy stavebných prác je potrebné doplniť i zo zahraničia, konkrétne so zameraním na Českú republiku. Stavebný sektor vzrástol v tejto krajine v roku 2017 o 3,2 %, a to i napriek tomu, že české stavebníctvo trpelo ešte stále nedostatkom veľkých verejných zákaziek, predovšetkým infraštruktúrnych projektov. Spomínaný nedostatok bol spôsobený dvojkoľovým verejným obstarávaním a zdĺhavým procesom vyhodnocovania. V roku 2018 by sa však situácia mala zlepšiť, nakoľko v procese výberu dodávateľa je viacero významných diaľničných a železničných stavieb a vysúťažené projekty sa následne postupne začnú realizovať. Sumárne za všetky stavby by mohol objem prác dosiahnuť viac ako 1 mld. Eur. To by mohlo priniesť dostatok náplne pre dodávateľskú sféru, ale z pohľadu Spoločnosti aj vhodné doplnenie zákaziek pre vlastné kapacity. Zvýšil sa aj počet potenciálnych projektov v strednodobom horizonte. Na základe vykonaného prieskumu trhu v Českej republike, boli v roku 2017 vytipované potenciálne zákazky, na ktoré sa Spoločnosť v priebehu roka orientovala. V prvom štvrtroku bola upravená kategorizácia zákaziek v Českej republike v smernici Marketingový poriadok a taktiež v novom organizačnom poriadku Organizačnej zložky Praha sa stanovili regionálne pôsobnosti jednotlivých organizačných jednotiek. Marketingovú činnosť v Českej republike a následne aj účasť v súťažiach posilnili zodpovední regionálni zástupcovia z organizačných jednotiek. Z hľadiska objemov v Českej republike sa dnes Spoločnosť radí medzi stredne veľké firmy. Pracuje pre hlavných investorov, ale aj pre samosprávy, či pre súkromným zadávateľov. Postavenie Spoločnosti sa chce zlepšiť práve zapojením závodov do obchodnej činnosti vo vybraných regiónoch. V súčasnosti je týmto spôsobom zabezpečená starostlivosť o dva regióny: Moravskosliezsky kraj, ktorý má na starosti závod Bratislava, a Juhomoravský kraj, na ktorý sa orientuje závod Zvolen. Pri avizovanom poklese stavebného trhu na Slovensku, by mohli byť projekty pre hlavných investorov v Čechách – Ředitelství silnic a dálnic a Správa železniční dopravní cesty, vhodným doplnením výrobného programu Spoločnosti.

Vyhodnotenie dosiahnutých výsledkov

Od začiatku roka 2017 Spoločnosť naďalej pôsobila v rámci zahraničného stavebného trhu iba v krajinách, kde sa etablovala už v minulosti. Pokračovala v realizácii stavieb v Českej republike,

kde sa vykonávali práce na viacerých stavbách a to samostatne alebo ako člen združení.

V Českej republike Spoločnosť naďalej realizovala už rozbehnuté stavebné práce z predchádzajúceho obdobia ako napríklad na najväčšej stavbe D3 0309/I Bošilec – Ševětín, D1 Modernizácia - úsek 06, EXIT 49 Psáře - EXIT 56 Soutice, Oprava mostu přes Labe v Kolíně, I/34 Božejov – Ondřejov – Pelhřimov, Most 44-056 Jeseník, D8 - Lovosice – Řehlovice, či novo zahájená stavba II/446 Uničov – Strukov. Taktiež sa realizovali stavby pozemného sektora ako Bytový dom Markéta, Polyfunkčný dom Bohdalec, Novostavba obchodního centra Kutná Hora či Bytový dom Suchdolské náměstí.

Do súťaží sa taktiež zapájali na základe stanovených pôsobností už aj organizačné jednotky. Výsledkom bol úspech Závodu Bratislava v menších súťažiach I/35 Hranice kraje - Bumbálka II., I48 hr.kraje - Dub – frézovanie, Silnice II/468 Třinec - ul. Nádražní a Těšínská k MUK I/11 vč. zárubních zdí, ale i významnejšia vodohospodárska stavba Odkanalizování obce Staříč s odvedením splaškových vod na ČOV. Závod Zvolen bol taktiež úspešný v zákazkách II/408 Suchohrdly - Přímětice - I/38 (průtahy) a I/55 Veselí nad Moravou – Zarázice.

Účasť vo výberových konaniach

K 31.12.2017 sa Spoločnosť v Českej republike zúčastnila 84 výberových konaní, z toho 72 bolo podaných Organizačnou zložkou Praha. Sedem ponúk bolo spracovaných Závodom Zvolen a päť Závodom Bratislava. Ostatné zložky sa nezúčastnili žiadnych nových výberových konaní.

Spolu boli podané cenové ponuky v hodnote takmer 890 mil. Eur. Z celkového počtu ponúk bolo 17 ponúk úspešných, čo predstavuje 20 % zo všetkých zahraničných ponúk, 52 neúspešných, 4 nevyhodnotené, 1 vylúčená ponuka a v 10 prípadoch bolo rozhodnuté ponuku investorovi nepredložiť.

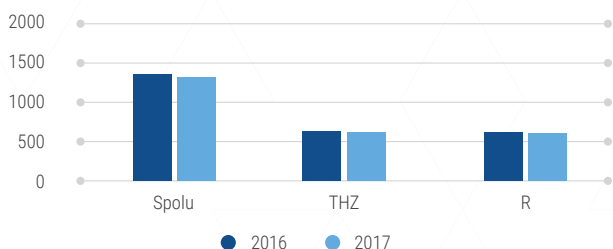
Riadenie ľudských zdrojov

Personálna oblasť

Vývoj stavu zamestnancov v rokoch 2016, 2017

Spoločnosť dosiahla v roku 2017 priemerný prepočítaný stav zamestnancov 1 268 osôb, čo predstavuje oproti roku 2016 pokles indexom 0,987.

Z celkového počtu zamestnancov Spoločnosti bol stav technicko-hospodárskych („TH“) zamestnancov 615 osôb a stav zamestnancov robotníckych profesií („R – kategórie“) 653 osôb. V roku 2017 v porovnaní s rokom 2016 podiel TH zamestnancov poklesol o 0,1 percentuálneho bodu (na 48,5 %), podiel zamestnancov R - kategórie vzrástol o 0,1 percentuálneho bodu (na 51,5 %).

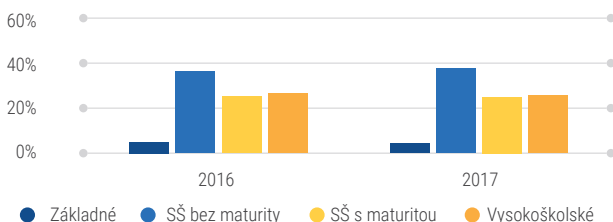


Zamestnávanie v Slovenskej republike a v zahraničí

Z celkového počtu 1 236 zamestnancov k 31.12.2017 Spoločnosť zamestnávala na území Slovenskej republiky spolu 1 192 zamestnancov, v organizačných zložkách v zahraničí spolu 44 zamestnancov.

Vzdelanostná štruktúra zamestnancov v rokoch 2016, 2017

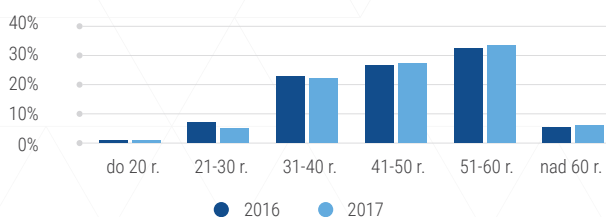
V roku 2017 v porovnaní s predchádzajúcim rokom poklesol podiel zamestnancov Spoločnosti so základným vzdelaním a vzrástol podiel zamestnancov so stredným vzdelaním.



Veková štruktúra zamestnancov k 31.12.2017

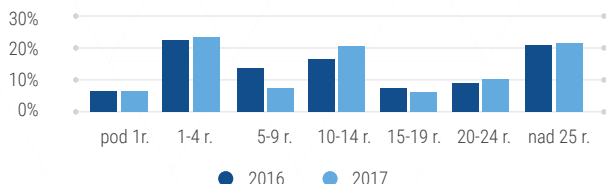
V roku 2017 v porovnaní s rokom 2016 bol zaznamenaný nárast

podielu zamestnancov vo vekových kategóriách 41 až 50 rokov (+1,2 bodu), 51 až 60 rokov (+0,6 bodu) a v kategórii nad 60 rokov (+0,8 bodu), pokles bol v kategóriách do 40 rokov (o -2,5 bodu).



Štruktúra zamestnancov podľa dĺžky zamestnania v Spoločnosti v rokoch 2016, 2017

Prehľad vývoja štruktúry zamestnancov podľa dĺžky zamestnania svedčí o dlhoročnej stabilizácii personálu v Spoločnosti. Zároveň v roku 2017 vzrástol podiel zamestnancov s dobou trvania zamestnania do 5 rokov (+0,7 bodu) ako výsledok prijímania nových zamestnancov v uplynulom období.



Oblasť starostlivosti o zamestnancov

Cieľom sociálnej politiky a programu starostlivosti o zamestnancov je vytvárať optimálne podmienky pre zamestnancov pre zabezpečenie ich pracovnej výkonnosti, k zvyšovaniu ich angažovanosti a spolupatričnosti k firme.

V rámci sociálneho programu boli v roku 2017 vyčlenené prostriedky sociálneho fondu, prostriedky na príspevky zamestnávateľa na doplnkové dôchodkové sporenie a bežné prevádzkové finančné prostriedky, vynakladané v súlade s firemnými pravidlami v nasledovných oblastiach:

- stravovanie zamestnancov,
- ubytovanie zamestnancov výrobnjej sféry, resp. TH zamestnancov v ubytovacích zariadeniach,
- lekárske preventívne prehliadky zabezpečované prostredníctvom Pracovnej zdravotnej služby,
- príspevok na doplnkové dôchodkové sporenie,

- sociálne výpomoci pri dlhodobej práceneschopnosti, pri závažnom ochorení a v prípadoch spôsobujúcich zlú sociálnu situáciu a núdzu zamestnanca,
- príspevok na dopravu do zamestnania v zmysle zákona,
- vianočný príspevok pre zamestnanca.

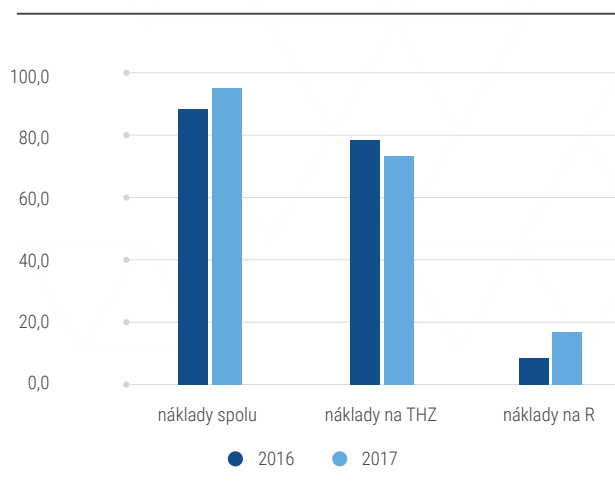
Oblasť vzdelávania a rozvoja ľudských zdrojov

V oblasti výchovy, vzdelávania a rozvoja zamestnancov v Spoločnosti bolo v roku 2017 investovaných 95,8 tis. Eur. Z tohto objemu bolo na vzdelávanie technicko-hospodárskych zamestnancov (THZ) vynaložených 76,1 tis. Eur a na vzdelávanie robotníckych kategórií (R) 19,7 tis. Eur.

V roku 2017 Spoločnosť zorganizovala a zabezpečila na 644 vzdelávacích aktivitách 3 296 účastí svojich zamestnancov, čo predstavuje 3 138 osobodní.

Z toho na 424 vzdelávacích aktivitách THZ bol počet účastí 1 484, čo predstavuje 1 652 osobodní, na 220 vzdelávacích aktivitách zamestnancov R - kategórie bolo 1 812 účastí, čo predstavuje 1 486 osobodní.

Vývoj nákladov na vzdelávanie zamestnancov v rokoch 2016, 2017 (v tis. Eur)



Perspektívy a tendencie vývoja spoločnosti

Napriek miernemu poklesu výkonov v porovnaní s predchádzajúcim rokom Spoločnosť aj v roku 2017 hodnotou celkových výnosov potvrdila dlhoročné postavenie jednej z popredných stavebných spoločností na slovenskom stavebnom trhu. Výkony predstavovali v prevažnej miere infraštruktúrne projekty, teda diaľnice a železnice, potešiteľne však s narastajúcim podielom priemyselných stavieb, vodohospodárskych a ekologických stavieb. Zvýšil sa aj podiel výkonov pre súkromných investorov. Úspech ešte zvýraznili aj priaznivé ekonomické výsledky spoločnosti v uplynulom roku.

Prognóza vývoja slovenského stavebníctva

Výstavba infraštruktúry, ktorá v posledných rokoch zdvíhala slovenské stavebníctvo, sa dostáva v tomto období do útlmu. Jednak je to slabou pripravenosťou projektov, jednak sa nespĺnili predpoklady plného rozvinutia výstavby rozsiahleho projektu D4/R7, keď práce zatiaľ realizujú len menšie firmy. Minimálne ceny a neštandardné zmluvné podmienky bránia skúseným spoločnostiam zapojiť sa do výstavby tohto projektu. Začínajúce stavby okrem nepripravenosti limitujú aj prostriedky z operačného programu Integrovaná infraštruktúra, ktoré sú prakticky vyčerpané uzatvorenými zmluvami konkrétnych projektov. Možnosť získania finančných prostriedkov uvoľnením dlhovej brzdy je veľmi nepravdepodobná, z diaľnic a rýchlостných ciest financovaných z fondov možno očakávať kontrahovanie už len jedného väčšieho projektu. Financovanie stavieb zo štátneho rozpočtu nie je reálne, budú pridelené zrejme len menšie prostriedky na rekonštrukcie a modernizácie ciest a mostov na nich. Veľké inžinierske stavby čaká skôr obdobie stagnácie.

V oblasti infraštruktúry životného prostredia, napriek vysokej alokácii zdrojov z fondov EÚ, viac ako 3 mld. Eur, stále nedochádza k vytvoreniu priaznivejšej situácie v príprave projektov. Príprava je pomalá, s výraznými nedostatkami v technických podkladoch, verejný sektor jednoducho nie je schopný pripraviť kvalitné projekty. Pravdepodobne sa v tomto segmente zopakuje situácia z predošlého programového obdobia, keď boli projekty pripravené na poslednú chvíľu a realizácia kulminovala ku koncu programového obdobia.

Výstavba logistických a priemyselných parkov, nebytových priestorov rástla v ostatných rokoch veľkou rýchlosťou, dôvodom bola najmä chuť zahraničných investorov etablovať sa na našom trhu. V najbližších rokoch dosiahne s vysokou pravdepodobnosťou vrchol, vždy ale bude závislá najmä od záujmu zahraničných investorov.

Sľubne naštartovanú rezidenčnú výstavbu podporovali v minulom období rekordne lacné úvery. Ponuke kontroval aj enormný záujem trhu. Väčšina investorov sa z krízového obdobia poučila a empatickejšie reagovala na potreby trhu. Bytovej výstavbe sa konečne

podarilo prekročiť hranice hlavného mesta a začalo sa stavať aj v iných veľkých mestách. Rezidenčná výstavba v budúcom období už nezažije taký markantný rozvoj. Dá sa postupne očakávať možný útlm privátnych investícií, je problematické odhadnúť, kedy nastane.

V roku 2018 sa predpokladá v stavebníctve mierny rast v porovnaní s rokom 2017, v jednotlivých segmentoch stavebného trhu od 2,6 %, v optimistických prognózach od 4,1 % až do 6,0 %. Rast bude spôsobený predovšetkým zásluhou privátnych projektov, na druhej strane možno očakávať mierny pokles verejných investícií, predovšetkým z dôvodu nepripravenosti stavieb.

Jediný rezortný dokument, v ktorom je zadaný konkrétny zoznam úsekov, vrátane harmonogramu ich výstavby, je Strategický plán rozvoja dopravnej infraštruktúry SR do roku 2020, spracovaný ešte v roku 2014. Tento dokument obsahuje všetky nevybudované úseky diaľnic a rýchlostných komunikácií. Strategický plán má mnohé vážne trhliny v podobe reálnosti jeho naplnenia. Najvážnejšími sú v prvom rade neurčené prioritné úseky na realizáciu a neriešenie nedostatku prostriedkov na financovanie takého veľkého rozsahu súčasne budovaných stavieb. Možno konštatovať, že kompetentní sa vôbec nezaoberajú hľadaním zdrojov financovania jednotlivých projektov. K tomu treba prirátavať zdĺhavú a nekvalitnú prípravu projektov na realizáciu, meškajúce majetkovo-právne usporiadanie nehnuteľností, zmeny v trasovaní vyvolané environmentálnymi rizikami a napokon problémy vo verejnom obstarávaní pri výbere zhotoviteľov.

Napriek uvedeným fatálnym nedostatkom verejného sektora, zodpovedného za infraštruktúrne projekty, prilákali realizované projekty PPP, spolu s vyšším čerpaním európskych fondov, ďalší nárast záujmu globálnych stavebných koncernov o náš stavebný trh a priniesli ďalšie zostrenie konkurencie. Zjednodušene povedané, slovenský stavebný trh je primálny na súčasný stav konkurencie, výsledkom bude, že viaceré väčšie firmy budú nútené na tomto trhu skončiť.

Firemná stratégia Spoločnosti

V reakcii na vyššie uvedené trendy a predpokladaný mierny pokles verejných investícií v najbližších rokoch, sa dá firemná stratégia stručne zhrnúť v týchto bodoch:

- najdôležitejšou tendenciou vývoja Spoločnosti zostane udržanie stavu finančne stabilnej spoločnosti, súčasne so zvyšovaním konkurencieschopnosti (efektívnosť nákladov na výrobu),
- pri zachovaní hlavnej orientácie na dopravné stavby, diverzifikovať stavebné výkony do všetkých segmentov slovenského stavebníctva,
- optimalizovať kalkulácie položiek vlastných prác za účelom zefektívnenia cenových ponúk s cieľom zvýšiť úspešnosť vo verejných súťažiach

- upevniť pozíciu medzi poprednými spoločnosťami na domácom trhu, popritom zvyšovať angažovanosť aj na susedných trhoch,
- optimalizovať organizačné jednotky a firemné štruktúry pri zachovaní cieľa pokryť celé územie Slovenska
- pripraviť sa na budúce obdobie, charakterizované zníženými výnosmi, nárastom a zosilnením konkurencie (znižovaním fixných nákladov)

Vývoj Spoločnosti v budúcich rokoch

Spoločnosť je v súčasnosti kapacitne nastavená prioritne na veľké projekty, jednak personálnymi a technologickými kapacitami, jednak z dôvodu nutnosti pokrytia vyšších fixných nákladov. To je dôvod, prečo potrebujeme dopĺňať zásobu práce veľkými projektmi diaľnic či železníc.

V najbližších troch rokoch reálne dôjde k postupnému poklesu tržieb v slovenskom stavebníctve. Aj v prípade úspechu a získaniu jednej či dvoch zákaziek infraštruktúrnych projektov v roku 2018, predpokladáme výraznejšie zníženie výkonov Spoločnosti a to už od roku 2019.

Určite by sa v najbližších rokoch uvítal model alternatívneho financovania súkromno-verejného partnerstva PPP na veľkých projektoch, konkrétne úseku D1 Turany – Hubová alebo D4 Bratislava Rača - Stupava s tunelom Karpaty. V príprave do súťaže v roku 2020 však bude s vysokou pravdepodobnosťou len jeden z nich, otázne je, či vôbec bude pripravený.

Doplňanie výrobných náplní pre roky 2019 až 2021 bude mimoriadne zložitá, napriek snahe výrazne diverzifikovať výkony Spoločnosti do priemyselných, logistických parkov, či vodohospodárskych a ekologických stavieb. Príprava sa sústreďuje v tomto období na stavby súkromných investorov, hlavne v logistike, s možnosťou využitia prefabrikovaných prvkov, ale aj zemných prác a konštrukcií spevnených plôch. Pozornosť sa zameriava aj na rekonštrukcie a opravy ciest všetkých tried. Ich stav je síce alarmujúci, ale výška finančných prostriedkov na ich obnovu je obmedzená.

Počnúc rokom 2020, podobne ako na konci prvého programového obdobia, sa očakáva zvýšená snaha na minucie prostriedkov z eurofondov, prevažne pôjde len o vysoký počet menších projektov, medzi nimi aj vodohospodárskych.

Po počiatočnom neúspechu v súťažiach veľkých projektov v Českej republike Spoločnosť nemieni poľaviť v záujme etablovať sa na tomto trhu získaním niektorého z nich. Vyžadovať to bude optimalizáciu kalkulácií na miestne pomery aj podrobnejšiu prípravu zákaziek z výrobného hľadiska. Trh v Českej republike by mal byť zmapovaný z hľadiska dostupnosti a využitia materiálov, z hľadiska najnižších cien na trhu práce aj subdodávok. V Českej republike sa momentálne javí ako najväčší problém nedostatok výrobných

kapacít. Tento problém sa po začatí viacerých vysúťažených stavieb ešte zvýrazní, čo by sa mohlo využiť na nové zákazky uvoľnením časti kapacít závodov.

Napriek zvýšenej snahe o doplnenie výrobného programu Spoločnosť nebude dosahovať výnosy z ostatných rokov 2015 až 2018 a určite sa nevyhne reakciám na zníženie a druh výnosov. Spoločnosť na túto situáciu musí reagovať optimalizáciou štruktúr a znižovaním fixných nákladov. Preto je potrebné očakávať, počnúc týmto rokom, prispôbovanie našej štruktúry požiadavkám a vývoju slovenského stavebného trhu s postupným nastavovaním personálnych a technologických kapacít v takej miere, aby Spoločnosť bola schopná zvládnuť nastávajúce obdobie.

Správa dozornej rady spoločnosti Doprastav, a.s. o kontrolnej činnosti, preskúmaní účtovnej závierky a návrhu o rozdelení zisku za rok 2017

Správa Dozornej rady spoločnosti Doprastav, a.s. o kontrolnej činnosti, preskúmaní účtovnej závierky a návrhu o rozdelení zisku za rok 2017

Dozorná rada spoločnosti Doprastav, a.s. (ďalej len „Dozorná rada“) predkladá týmto riadnemu Valnému zhromaždeniu akcionárov, konané dňa 29.06.2018, nasledovné vyjadrenia:

1. Správa Dozornej rady o kontrolnej činnosti v spoločnosti v roku 2017

Dozorná rada, ako najvyšší kontrolný orgán spoločnosti Doprastav, a.s., v hodnotenom období v súlade s platnými právnymi predpismi a stanovami spoločnosti overovala postupy vo veciach spoločnosti, dohliadala na výkon pôsobnosti Predstavenstva a uskutočňovanie podnikateľskej činnosti spoločnosti.

Dozorná rada počas obdobia roku 2017 pracovala v nasledujúcom zložení:

Od 01.01.2017 do 31.12.2017

Ing. Martin Mráz	predseda dozornej rady
Ing. Marcela Cerulíková	člen dozornej rady
Ing. Eva Rýdlová	člen dozornej rady
Ing. Ľubomír Dutko	člen dozornej rady
Ing. Peter Horal	člen dozornej rady
Ing. Oliver Čvirík	člen dozornej rady

Dozorná rada sa pri svojej kontrolnej činnosti pravidelne zaoberala aktuálnym stavom plnenia obchodného plánu a zabezpečením výrobného programu, organizačnými zmenami spoločnosti, stavom personálu a mzdovým vývojom, vývojom podnikateľskej činnosti, hospodárskymi výsledkami, aktuálnou finančnou situáciou a stavom majetku spoločnosti. Na zasadnutia Dozornej rady boli pravidelne pozývaní členovia Predstavenstva, ktorí oboznamovali Dozornú radu s aktuálnou situáciou v spoločnosti.

Dozorná rada v súvislosti s ukončenou reštrukturalizáciou spoločnosti konštatuje, že spoločnosť si riadne plnila všetky svoje záväzky vyplývajúce z reštrukturalizačného plánu na daný rok.

Dozorná rada ďalej konštatuje, že plánované objemy stavebnej výroby neboli v plnom rozsahu naplnené, ale napriek tomu možno rok 2017 z hľadiska výrobnéj náplne označiť za štandardný a stabilizovaný.

Dozorná rada konštatuje, že podľa jej vedomostí Predstavenstvo spoločnosti riadilo podnikateľskú činnosť spoločnosti v súlade s právnymi predpismi a stanovami spoločnosti.

2. Stanovisko Dozornej rady k riadnej účtovnej závierke za rok 2017 a vyjadrenie Dozornej rady k návrhu Predstavenstva o rozdelení zisku za rok 2017

Dozorná rada v súlade so svojimi právomocami prerokovala riadnu individuálnu účtovnú závierku za rok 2017 zostavenú podľa IFRS prijatých Európskou úniou ako aj správu audítora spoločnosti Deloitte Audit s.r.o. z previerky účtovnej závierky za rok 2017.

Dozorná rada konštatuje, že riadna individuálna účtovná závierka za rok 2017 poskytuje vo všetkých významných súvislostiach pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti Doprastav, a.s. k 31. decembru 2017 a výsledku jej hospodárenia za rok 2017. Dozorná rada berie na vedomie správu audítora spoločnosti Deloitte Audit s.r.o.

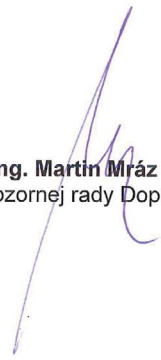
Dozorná rada tiež preskúmala návrh Predstavenstva na rozdelenie zisku za rok 2017. Zisk po zdanení za účtovné obdobie 01-12/2017 vo výške 29.354.696,06 EUR navrhlo Predstavenstvo spoločnosti preúčtovať na účet nerozdeleného zisku minulých rokov.

Dozorná rada konštatuje, že návrh je v súlade s platnými právnymi predpismi a so stanovami spoločnosti a voči predloženému návrhu nemá výhrady.

Dozorná rada spoločnosti Doprastav, a.s., na základe posúdenia dosiahnutých výsledkov hospodárenia, poznatkov získaných vlastnou kontrolnou činnosťou, výsledkov preverky riadnej individuálnej účtovnej závierky za rok 2017, stanoviska audítora a posúdení návrhu Predstavenstva o rozdelení zisku za rok 2017, **odporúča Valnému zhromaždeniu schváliť:**

- **riadnu individuálnu účtovnú závierku spoločnosti k 31. 12. 2017 bez výhrad,**
- **návrh na rozdelenie zisku za rok 2017 bez výhrad tak, ako bol predložený.**

V Bratislave, dňa 15. 05. 2018


Ing. Martin Mráz
predseda Dozornej rady Doprastav, a.s.

Finančná správa



Dodatok správy nezávislého audítora k výročnej správe

Deloitte.

Deloitte Audit s.r.o.
Digital Park II, Einsteinova 23
851 01 Bratislava
Slovenská republika

Tel.: +421 2 582 49 111
Fax: +421 2 582 49 222
deloitteSK@deloitteCE.com
www.deloitte.sk

Zapísaná v Obchodnom registri
Okresného súdu Bratislava I
Oddiel Sro, vložka č. 4444/B
IČO: 31 343 414
IČ pre DPH: SK2020325516

Doprastav, a.s.

DODATOK SPRÁVY NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA K VÝROČNEJ SPRÁVE v zmysle § 27 odsek 6 zákona č. 423/2015 Z. z.

Akcionárom, dozornej rade a predstavenstvu spoločnosti Doprastav, a.s.:

- I. Overili sme účtovnú závierku spoločnosti Doprastav, a.s. (ďalej len „spoločnosť“) k 31. decembru 2017 uvedenú v prílohe výročnej správy spoločnosti, ku ktorej sme dňa 15. mája 2018 vydali správu nezávislého audítora z auditu individuálnej účtovnej závierky v nasledujúcom znení:

SPRÁVA Z AUDITU INDIVIDUÁLNEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Uskutočnili sme audit individuálnej účtovnej závierky (ďalej len „účtovná závierka“) spoločnosti Doprastav, a.s. (ďalej len „spoločnosť“), ktorá zahŕňa individuálnu súvahu k 31. decembru 2017, individuálny výkaz súhrnných ziskov a strát, individuálny výkaz zmien vlastného imania a individuálny výkaz peňažných tokov za rok, ktorý sa skončil k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti k 31. decembru 2017 a výsledky jej hospodárenia a peňažné toky za rok, ktorý sa skončil k uvedenému dátumu, v súlade s Medzinárodnými štandardmi finančného výkazníctva v znení prijatom Európskou úniou (EÚ).

Základ pre náš názor

Audit sme uskutočnili v súlade s Medzinárodnými auditorskými štandardmi. Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov sa bližšie uvádza v odseku *Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky*. Od spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 Z. z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky vrátane Etického kódexu audítora, ktoré sú relevantné pre náš audit účtovnej závierky, a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že získané auditorské dôkazy poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán spoločnosti zodpovedá za zostavenie a verné zobrazenie účtovnej závierky v súlade s Medzinárodnými štandardmi finančného výkazníctva v znení prijatom EÚ, a za interné kontroly, ktoré štatutárny orgán spoločnosti považuje za potrebné pre zostavenie účtovnej závierky, aby neobsahovala významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky štatutárny orgán zodpovedá za zhodnotenie schopnosti spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú reálnu možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, ktorá obsahuje názor audítora. Primerané uistenie predstavuje vysoký stupeň uistenia, ale nie záruku, že audit vykonaný podľa Medzinárodných auditorských štandardov vždy odhalí prípadnú významnú nesprávnosť. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a považujú sa za významné, ak by bolo opodstatnené očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne ovplyvnia ekonomické rozhodnutia používateľov, ktoré boli prijaté na základe tejto účtovnej závierky.

Deloitte označuje jednu, resp. viacero spoločností Deloitte Touche Tohmatsu Limited, britskej súkromnej spoločnosti s ručením obmedzeným zárukou (UK private company limited by guarantee), a jej členských firiem. Každá z týchto firiem predstavuje samostatný a nezávislý právny subjekt. Podrobný opis právnej štruktúry združenia Deloitte Touche Tohmatsu Limited a jeho členských firiem sa uvádza na adrese www.deloitte.com/sk/o-nas.

Spoločnosť Deloitte poskytuje služby v oblasti auditu, daní, práva, podnikového a transakčného poradenstva klientom v mnohých odvetviach verejného a súkromného sektora. Vďaka globálnej prepojenej sieti členských firiem vo viac ako 150 krajinách má Deloitte svetové možnosti a dôkladnú znalosť miestneho prostredia, a tak môže pomáhať svojim klientom dosahovať úspechy na všetkých miestach ich pôsobnosti. Príbližne 225 000 odborníkov spoločnosti Deloitte sa usiluje konať tak, aby vytvárali hodnoty, na ktorých záleží.

V rámci auditu v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus počas celého auditu. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnej účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a vykonávame audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre názor audítora. Riziko neodhalenia významnej nesprávnej účtovnej závierky v dôsledku podvodu je vyššie ako riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
 - Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie aby sme vyjadrili názor na efektívnosť interných kontrol spoločnosti.
 - Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód, ako aj primeranosť účtovných odhadov a súvisiacich informácií zverejnených štatutárnym orgánom.
 - Predkladáme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne používa účtovnú zásadu nepretržitej činnosti, a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú takéto zverejnené informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery však vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
 - Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane zverejnených informácií, ako aj to, či účtovná závierka verne zobrazuje uskutočnené transakcie a udalosti.
- II. Zároveň sme overili konsolidovanú účtovnú závierku spoločnosti Doprastav, a.s. (ďalej len „spoločnosť“) k 31. decembru 2017 uvedenú v prílohe výročnej správy spoločnosti, ku ktorej sme dňa 15. mája 2018 vydali správu nezávislého audítora z auditu konsolidovanej účtovnej závierky v nasledujúcom znení:

SPRÁVA Z AUDITU KONSOLIDOVANEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Názor

Uskutočnili sme audit konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti Doprastav, a.s. a jej dcérskych spoločností (ďalej len „skupina“), ktorá zahŕňa konsolidovanú súvahu k 31. decembru 2017, konsolidovaný výkaz ziskov a strát, konsolidovaný výkaz zmien vlastného imania a konsolidovaný výkaz peňažných tokov za rok, ktorý sa skončil k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená konsolidovaná účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz konsolidovanej finančnej situácie skupiny k 31. decembru 2017 a konsolidované výsledky jej hospodárenia a konsolidované peňažné toky za rok, ktorý sa skončil k uvedenému dátumu, v súlade s Medzinárodnými štandardmi finančného výkazníctva v znení prijatom Európskou úniou (EÚ).

Základ pre názor

Audit sme uskutočnili v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi. Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov sa bližšie uvádza v odseku *Zodpovednosť audítora za audit konsolidovanej účtovnej závierky*. Od skupiny sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 Z. z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky vrátane Etického kódexu audítora, ktoré sú relevantné pre náš audit konsolidovanej účtovnej závierky, a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že získané audítorské dôkazy poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za konsolidovanú účtovnú závierku

Štatutárny orgán spoločnosti zodpovedá za zostavenie a verné zobrazenie konsolidovanej účtovnej závierky v súlade s Medzinárodnými štandardmi finančného výkazníctva v znení prijatom EÚ, a za interné kontroly, ktoré štatutárny orgán spoločnosti považuje za potrebné pre zostavenie konsolidovanej účtovnej závierky, aby neobsahovala významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní konsolidovanej účtovnej závierky štatutárny orgán zodpovedá za zhodnotenie schopnosti skupiny nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle skupinu zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú reálnu možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit konsolidovanej účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či konsolidovaná účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, ktorá obsahuje názor audítora. Primerané uistenie predstavuje vysoký stupeň uistenia, ale nie záruku, že audit vykonaný podľa Medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí prípadnú významnú nesprávnosť. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a považujú sa za významné, ak by bolo opodstatnené očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne ovplyvnia ekonomické rozhodnutia používateľov, ktoré boli prijaté na základe tejto konsolidovanej účtovnej závierky.

V rámci auditu v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus počas celého auditu. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti konsolidovanej účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a vykonávame audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre názor audítora. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie aby sme vyjadrili názor na efektívnosť interných kontrol skupiny.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód, ako aj primeranosť účtovných odhadov a súvisiacich informácií zverejnených štatutárnym orgánom.
- Predkladáme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne používa účtovnú zásadu nepretržitého pokračovania v činnosti, a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť skupiny nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v konsolidovanej účtovnej závierke alebo, ak sú takéto zverejnené informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery však vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že skupina prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah konsolidovanej účtovnej závierky vrátane zverejnených informácií, ako aj to, či konsolidovaná účtovná závierka verne zobrazuje uskutočnené transakcie a udalosti.
- Získavame dostatočné a vhodné audítorské dôkazy o finančných údajoch účtovných jednotiek alebo ich obchodných aktivitách v rámci skupiny pre účely vyjadrenia názoru na konsolidovanú účtovnú závierku. Zodpovedáme za vedenie, kontrolu a realizáciu auditu skupiny. Ostávame výhradne zodpovední za náš názor audítora.

III. Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe – dodatok správy nezávislého audítora

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Naše vyššie uvedené názory na účtovnú závierku a konsolidovanú účtovnú závierku sa nevzťahujú na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky sme zodpovední za oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a za vyhodnotenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Vyhodnotili sme, či výročná správa spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Podľa nášho názoru, na základe prác vykonaných počas auditu účtovných závierok:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2017 sú v súlade s účtovnými závierkami za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o spoločnosti a jej situácii, ktoré sme získali počas auditov účtovných závierok, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali po dátume vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Bratislava 5. júna 2018



Ing. Zuzana Letková, FCCA
zodpovedný audítor
Licencia SKAu č. 865

V mene spoločnosti
Deloitte Audit s.r.o.
Licencia SKAu č. 014

Súvaha

k 31.12.2017 pripravená podľa Medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo (IFRS) platných v Európskej únii

AKTÍVA	INDIVIDUÁLNE VÝKAZY			KONSOLIDOVANÉ VÝKAZY		
	2017	2016	2015	2017	2016	2015
Stále aktíva						
Dlhodobý hmotný majetok	13 355	15 705	18 899	22 593	20 171	22 278
Investície do nehnuteľností	2 729	2 740	2 888	5 267	5 419	5 709
Dlhodobý majetok určený na predaj	1 464	2 272	2 272	1 464	2 272	3 504
Dlhodobý nehmotný majetok	49	78	44	127	160	129
Investície v dcérskych spoločnostiach	9 377	9 321	8 976	-	-	-
Investície v spoločných a pridružených spoločnostiach	1 235	1 612	2 797	1 975	3 161	3 692
Odložené daňové pohľadávky	7 634	-	-	7 782	275	396
Finančný majetok určený na predaj	226	226	226	226	226	226
Dlhodobé pohľadávky z obchodného styku a iné pohľadávky	47 537	32 448	29 310	36 023	27 665	29 554
SPOLU STÁLE AKTÍVA	83 606	64 402	65 412	75 457	59 349	65 488
Obežné aktíva						
Zásoby	4 359	5 270	5 025	6 157	6 725	5 296
Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku a iné pohľadávky	74 419	83 678	100 381	75 984	83 550	101 326
Čiastky nevyfakturované odberateľom	3 479	23 128	7 528	3 700	23 311	7 619
Splatná daň z príjmov	1	-	-	18	297	34
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty	35 329	19 672	33 784	37 161	23 753	36 795
SPOLU OBEŽNÉ AKTÍVA	117 587	131 748	146 718	123 020	137 636	151 070
AKTÍVA SPOLU	201 193	196 150	212 130	198 477	196 985	216 558

VLASTNÉ IMANIE A PASÍVA	INDIVIDUÁLNE VÝKAZY			KONSOLIDOVANÉ VÝKAZY		
	2017	2016	2015	2017	2016	2015
Vlastné imanie patriace akcionárom Spoločnosti						
Základné imanie	22 182	22 182	34 282	22 182	22 182	34 282
Ostatné fondy	4 784	4 784	6 856	4 757	4 779	6 832
Nerozdelený zisk/(strata) minulých období*	59 486	30 132	1 201	51 300	28 074	880
Podiel menšinových vlastníkov				1 641	1 543	1 652
VLASTNÉ IMANIE SPOLU	86 452	57 098	42 339	79 880	56 578	43 646
Dlhodobé záväzky						
Úvery a pôžičky	1 405	3 605	5 372	2 264	3 673	5 385
Odložené daňové záväzky	-	-	-	-	125	169
Rezervy	3 754	2 766	2 470	3 828	2 847	2 631
Dlhodobé záväzky z obchodného styku a iné záväzky	17 668	17 116	17 326	17 549	16 878	17 114
SPOLU DLHODOBÉ ZÁVÄZKY	22 827	23 487	25 168	23 641	23 523	25 299
Krátkodobé záväzky						
Krátkodobé záväzky z obchodného styku a iné záväzky	62 897	90 259	106 581	65 617	91 543	108 511
Čiastky dlžné odberateľom	13 257	5 080	15 599	13 257	5 080	15 599
Splatná daň z príjmov	-	-	32	-	-	32
Úvery a pôžičky	1 395	1 815	9 338	1 717	1 850	10 398
Rezervy	14 365	18 411	13 073	14 365	18 411	13 073
SPOLU KRÁTKODOBÉ ZÁVÄZKY	91 914	115 565	144 623	94 956	116 884	147 613
ZÁVÄZKY SPOLU	114 741	139 052	169 791	118 597	140 407	172 912
VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY SPOLU	201 193	196 150	212 130	198 477	196 985	216 558

Výkaz ziskov a strát

k 31. decembru 2017 pripravený podľa Medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo (IFRS) platných v Európskej únii

VÝKAZ ZISKOV A STRÁT	INDIVIDUÁLNE VÝKAZY			KONSOLIDOVANÉ VÝKAZY		
	2017	2016	2015	2017	2016	2015
Tržby	290 979	281 774	311 863	299 834	285 177	319 602
Materiál, energie, suroviny a pokles hodnoty zásob	(51 201)	(49 376)	(59 426)	(54 999)	(50 480)	(62 791)
Odpisy, amortizácia a pokles hodnoty	(2 824)	(3 828)	(4 009)	(3 941)	(4 333)	(4 865)
Osobné náklady	(29 274)	(27 763)	(27 006)	(32 494)	(30 030)	(29 948)
Poddodávky	(165 609)	(143 888)	(164 586)	(164 872)	(143 168)	(162 403)
Ostatné služby	(34 192)	(39 370)	(44 324)	(34 645)	(39 331)	(44 856)
Ostatné prevádzkové výnosy	17 101	8 411	11 589	11 059	6 488	9 951
Ostatné prevádzkové náklady	(3 742)	(11 159)	(8 093)	(3 932)	(10 758)	(7 849)
Zisk (strata) z predaja investícií	-	-	-	(458)	-	(836)
Kurzové zisky (straty) (netto)	88	(79)	(288)	120	(80)	(262)
Odpis záväzkov z reštrukturalizácie	-	-	-	-	-	-
PREVÁDZKOVÝ ZISK (STRATA)	21 326	14 722	15 720	15 672	13 485	15 743
Finančné výnosy	482	344	271	434	345	270
Finančné náklady	(82)	(296)	(555)	(112)	(305)	(566)
Podiel na zisku alebo strate pridružených podnikov	-	-	-	30	(331)	296
ZISK (STRATA) PRED ZDANENÍM	21 726	14 770	15 436	16 024	13 194	15 743
Daň z príjmov	7 629	(11)	(63)	7 417	(132)	(511)
Čistý zisk (strata) za účtovné obdobie	29 355	14 759	15 373	23 441	13 062	15 232
SÚHRNNÝ ZISK (STRATA) SPOLU	29 355	14 759	15 373	23 441	13 062	15 232
ČISTÝ ZISK (STRATA) PRIPADAJÚCI:						
Akcionárom Spoločnosti				23 289	12 990	14 767
Menšinovým vlastníkom				152	72	465
SÚHRNNÝ ZISK (STRATA) PRIPADAJÚCI:						
Akcionárom Spoločnosti				23 289	12 990	14 767
Menšinovým vlastníkom				152	72	465

Vlastné imanie

za rok končiaci 31. decembra 2017 zostavený podľa Medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo (IFRS) platných v Európskej únii

VLASTNÉ IMANIE (V TIS. EUR)	INDIVIDUÁLNE VÝKAZY			KONSOLIDOVANÉ VÝKAZY		
	2017	2016	2015	2017	2016	2015
Základné imanie	22 182	22 182	34 282	22 182	22 182	34 282
Ostatné fondy	4 784	4 784	6 856	4 757	4 779	6 832
Nerozdelený zisk/strata minulých období	59 486	30 132	1 201	51 300	28 074	880
Podiel menšinových vlastníkov	-	-	-	1 641	1 543	1 652
VLASTNÉ IMANIE SPOLU	86 452	57 098	42 339	79 880	56 578	43 646

NÁVRH ROZDELENIA VÝSLEDKU HOSPODÁRENIA V SCHVAĽOVACOM KONANÍ

Zisk za účtovné obdobie	29 355
Výplata dividend	-
Doplnenie rezervného fondu	-
Prídel do sociálneho fondu	-
Nerozdelený zisk minulých rokov	29 355

Komentár k majetkovej a výkonnostnej situácii spoločnosti

Majetok spoločnosti a kapitálová štruktúra

Majetok Spoločnosti ku dňu zostavenia účtovnej závierky bol vykázaný vo výške 201 193 tis. Eur. V porovnaní s predchádzajúcim obdobím zaznamenal nárast o 5 043 tis. Eur (3%). Neobežné aktíva predstavovali hodnotu 83 606 tis. Eur. Štruktúru neobežných aktív v roku 2017 ovplyvnili hlavne nárast dlhodobých pohľadávok o 15 089 tis. Eur (47%), nárast odložených daní o 7 634 tis. Eur a pokles dlhodobého hmotného majetku o 2 350 tis. Eur (-15%). Nárast dlhodobých pohľadávok z obchodného styku a iných pohľadávok bol spôsobený z troch hlavných dôvodov, a to vzniku pohľadávok z predaja nehnuteľného majetku, nárastu pohľadávok zo zádržného z realizácie nových projektov (napr. D1 Prešov západ - Prešov juh, ŽSR, Modernizácia trate Púchov – Žilina, I. etapa) a zložením finančných prostriedkov do notárskej úschovy v súvislosti s incidenčnými žalobami. Spoločnosť sa na základe plánovaného hospodárskeho výsledku a daňového základu pre nasledujúce roky rozhodla vykázať odložené dane vo výške 7 634 tis. Eur. Pokles dlhodobého majetku bol spôsobený najmä predajom majetku do spoločnosti DPS RE, s.r.o.

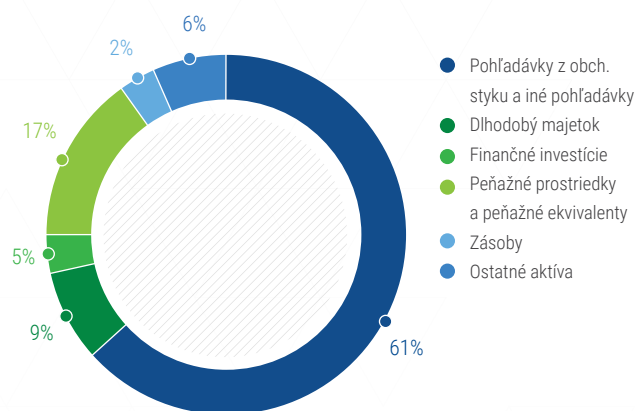
Obežný majetok bol k 31.12.2017 vykázaný v hodnote 117 587 tis. Eur. Oproti minulému roku zaznamenal pokles o 14 161 tis. Eur (-11%). Na zmenu stavu obežného majetku mal najvýznamnejší vplyv pokles čiastok nevyfakturovaných odberateľom o 19 649 tis. Eur (-85%). Tento pokles bol spôsobený najmä vystavením konečnej faktúry na stavbe Sungwoo Hitech. Najvýznamnejšie stavby, na ktorých sú vykázané zostatky čiastok nevyfakturovaných odberateľom sú D3 Svrčinovec – Skalité (531 tis. Eur), D1 Fričovce – Svinia (456 tis. Eur) a D1 Hr. Podhradie - L. Lúčka, tunel Ovčiarsko (355 tis. Eur). Druhým zásadným faktorom bol pokles pohľadávok z obchodného styku a iných pohľadávok v medziročnom porovnaní o 9 259 tis. Eur (-11%). Pokles pohľadávok mal zásadný vplyv na zvýšenie hodnoty peňažných prostriedkov a ekvivalentov, v medziročnom porovnaní o 15 657 tis. Eur (80%).

K 31.12.2017 predstavuje výška vlastného imania 86 452 tis. Eur. Hodnota vlastného imania sa zvýšila o 29 354 tis. Eur, na čo mal vplyv dosiahnutý zisk za rok 2017.

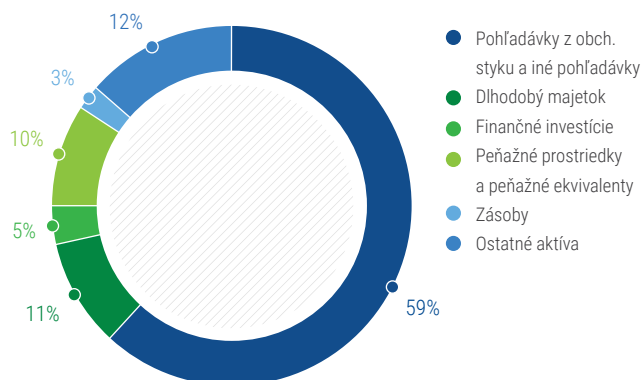
Dlhodobé záväzky poklesli o 660 tis. Eur (-3%) hlavne z dôvodu poklesu úverov a pôžičiek vo výške 2 200 tis. Eur (-61%), kladný vplyv mal nárast dlhodobých rezerv o 988 tis. Eur (36%) a nárast dlhodobých záväzkov z obchodného styku a iných záväzkov o 552 tis. Eur (3%). Na celkový pokles krátkodobých záväzkov o 23 651 tis. Eur (-20%) mal vplyv najmä pokles záväzkov z obchodného styku a iných záväzkov o 27 362 tis. Eur (-30%). Zmena stavu krátkodobých záväzkov bola ovplyvnená aj poklesom krátkodobých rezerv o 4 046 tis. Eur (-22%) a nárastom čiastok dlžných odberateľom o 8 177 tis. Eur. Dlžné čiastky voči odberateľom dosiahli hodnotu 13 257 tis. Eur, čo súvisí najmä s realizáciou projektov

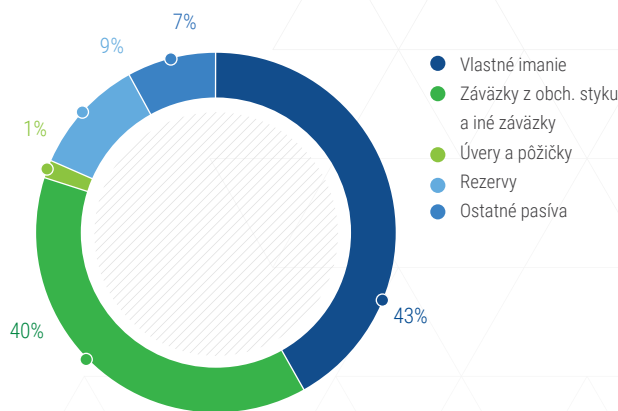
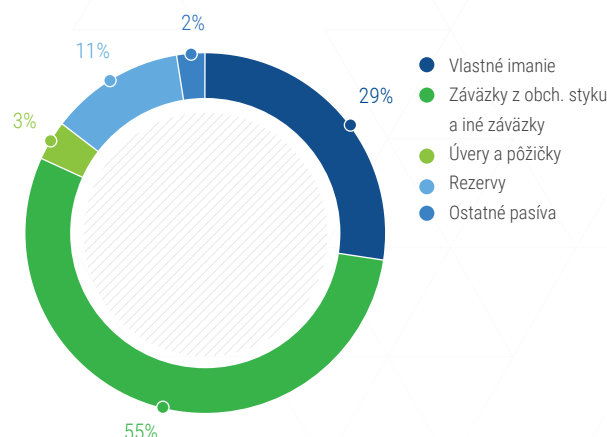
Príprava cestnej infraštruktúry Nitra (4 835 tis. Eur), ŽSR Púchov - Žilina, I.etapa (3 907 tis. Eur), D1 Prešov západ - Prešov juh (1 508 tis. Eur), D1 Hričovské Podhradie- Lietavská Lúčka (1 003 tis. Eur) a D1 Hričovské Podhradie - Lietavská Lúčka, sekundárne ostenie tunela Ovčiarsko (771 tis. Eur).

Štruktúra aktív k 31.12.2017



Štruktúra aktív k 31.12.2016



Štruktúra pasív k 31.12.2017**Štruktúra pasív k 31.12.2016****Výsledok hospodárenia za rok 2017**

V roku 2017 dosiahla Spoločnosť tržby vo výške 290 979 tis. Eur, čo predstavuje 99 % plnenie plánovaných tržieb vo výške 294 370 tis. Eur a zároveň to znamená nárast o 9 205 tis. Eur v medziročnom porovnaní. Dodržať plánované tržby sa podarilo najmä splnením plánu tržieb v hlavnej stavebnej výrobe na 95 % (273 070 tis. Eur), ktoré tvoria až 93 % z celkovej výšky tržieb. Tržby z hlavnej stavebnej výroby boli doplnené tržbami za predaj výrobkov a služieb, a taktiež tržbami za predaj nehnuteľného majetku vo výške 11 687 tis. Eur, s ktorými sa však v pláne neuvažovalo.

V oblasti hospodárskeho výsledku Spoločnosť dosiahla zisk pred zdanením vo výške 21 726 tis. Eur, čo znamenalo 161 % plnenie plánu hospodárskeho výsledku na rok 2017 vo výške 13 500 tis. Eur. V porovnaní s predchádzajúcim rokom bol zisk pred zdanením vyšší o 6 956 tis. € pričom rentabilita z tržieb dosiahla výšku 7 %, čo je o 2 % viac ako v predchádzajúcom roku. Najvyšší podiel na prekročení plánovaného zisku mal zisk z predaja nehnuteľného majetku vo výške 8 626 tis. Eur, čo nebolo započítané v hodnotách plánu na rok 2017.

Základ pre splnenie plánu hospodárskeho výsledku boli stavby zmluvne zabezpečené v predchádzajúcich rokoch (napr. D1 Hričovské Podhradie – Lietavská Lúčka, D3 Svrčinovec – Skalité, ŽSR Modernizácia trate Púchov – Žilina pre rýchlosť do 160 km/hod, I.etapa, SUNGWO HITECH – výrobný komplex III. Žilina, Príprava cestnej infraštruktúry – strategický park Nitra) vo výške 263 835 tis. Eur, čo tvorilo 89 % z plánovaných tržieb na rok 2017. Počas roka boli tieto zákazky doplnené stavbou D1 Prešov západ – Prešov juh a viacerými strednými a menšími stavbami (napr. I/65 Kremnica – Kremnické Bane, súbor stavieb pre VW, Súvislé opravy ciest II. a III. triedy Trenčiansky samosprávny kraj). Stavby boli realizované s primeranou maržou.

Spoločnosť v roku 2017 opäť orientovala svoje podnikateľské aktivity najmä na Slovensko. V Českej republike boli v roku 2017 zrealizované tržby vo výške 9 620 tis. Eur (3,3 % z celkových tržieb) s nízkou maržou. Na základe rozhodnutia vedenia Spoločnosti začali v Českej republike svoje aktivity rozvíjať aj slovenské organizačné jednotky. V iných krajinách v súčasnosti Spoločnosť nevyvíja žiadne podnikateľské aktivity.

Zmluvné zabezpečenie zákaziek na rok 2018 vo výške 210 010 tis. Eur je výrazne nižšie ako v predchádzajúcich rokoch na začiatku plánovacieho obdobia. Napriek tomu spoločnosť plánuje na rok 2018 tržby 268 800 tis. Eur s plánovaným hospodárskym výsledkom 12 500 tis. Eur a rentabilitou z tržieb 7%.

Peňažné toky

Finančná situácia Spoločnosti bola počas celého roka 2017 vyrovnaná. Spoločnosť v roku 2017 nečerpala prevádzkové úvery. Stav bankových úverov pred diskontovaním vykázaných k 31. decembru 2017 vo výške 2 732 tis. Eur predstavuje zostatok úverov schválených reštrukturalizačným plánom splácaných v postupných splátkach do 31. decembra 2019. K 31. decembru 2017 Spoločnosť evidovala stav vystavených bankových záruk a záručných poisťiek v objeme 64 307 tis. Eur (k 31. decembru 2016: 59 395 tis. Eur) a stav vystavených záväzných úverových príslubov vo výške 8 600 tis. Eur (k 31. decembru 2016: 0 tis. Eur). V priebehu roka 2017 nedošlo ani v jednom prípade k uplatneniu z vystavených bankových záruk zo strany beneficenta.

Peňažné prostriedky a ekvivalenty zaznamenali medziročne nárast o 15 657 tis. Eur (80%). Čistý peňažný tok z prevádzkovej činnosti bol 16 685 tis. Eur. Na nárast malo vplyv najmä dosiahnutie kladného výsledku hospodárenia pred zdanením (kladný dopad 21 726 tis. Eur), odpisy a amortizácia (kladný dopad 3 249 tis. Eur), zmena stavu pohľadávok/záväzkov z obchodného styku (kladný dopad 4 341 tis. Eur), zisk z predaja dlhodobého majetku (záporný dopad 8 311 tis. Eur) a zmena stavu rezerv (záporný dopad 3 058 tis. Eur). Čistý peňažný tok z investičnej činnosti dosiahol hodnotu 1 604 tis. Eur, čo súviselo najmä s tržbami z predaja dlhodobého nehmotného a hmotného majetku (kladný vplyv 3 760 tis. Eur), ale tiež investíciami do dlhodobého majetku (záporný dopad 3 002 tis. Eur). Čistý peňažný tok z finančnej činnosti bol záporný vo výške 2 632 tis. Eur, a to najmä z dôvodu úhrad záväzkov z úverov.

Správa nezávislého audítora z auditu individuálnej účtovnej závierky

Deloitte.

Deloitte Audit s.r.o.
Digital Park II, Einsteinova 23
851 01 Bratislava
Slovenská republika

Tel.: +421 2 582 49 111
Fax: +421 2 582 49 222
deloitteSK@deloitteCE.com
www.deloitte.sk

Zapísaná v Obchodnom registri
Okresného súdu Bratislava I
Oddiel Sro, vložka č. 4444/B
IČO: 31 343 414
IČ pre DPH: SK2020325516

Doprastav, a.s.

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Akcionárom, dozornej rade a predstavenstvu spoločnosti Doprastav, a.s.:

SPRÁVA Z AUDITU INDIVIDUÁLNEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Názor

Uskutočnili sme audit individuálnej účtovnej závierky (ďalej len „účtovná závierka“) spoločnosti Doprastav, a.s. (ďalej len „spoločnosť“), ktorá zahŕňa individuálnu súvahu k 31. decembru 2017, individuálny výkaz súhrnných ziskov a strát, individuálny výkaz zmien vlastného imania a individuálny výkaz peňažných tokov za rok, ktorý sa skončil k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti k 31. decembru 2017 a výsledky jej hospodárenia a peňažné toky za rok, ktorý sa skončil k uvedenému dátumu, v súlade s Medzinárodnými štandardmi finančného výkazníctva v znení prijatom Európskou úniou (EÚ).

Základ pre názor

Audit sme uskutočnili v súlade s Medzinárodnými auditorskými štandardmi. Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov sa bližšie uvádza v odseku *Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky*. Od spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 Z. z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky vrátane Etického kódexu audítora, ktoré sú relevantné pre náš audit účtovnej závierky, a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že získané auditorské dôkazy poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán spoločnosti zodpovedá za zostavenie a verné zobrazenie účtovnej závierky v súlade s Medzinárodnými štandardmi finančného výkazníctva v znení prijatom EÚ, a za interné kontroly, ktoré štatutárny orgán spoločnosti považuje za potrebné pre zostavenie účtovnej závierky, aby neobsahovala významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky štatutárny orgán zodpovedá za zhodnotenie schopnosti spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú reálnu možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, ktorá obsahuje názor audítora. Primerané uistenie predstavuje vysoký stupeň uistenia, ale nie záruku, že audit vykonaný podľa Medzinárodných auditorských štandardov vždy odhalí prípadnú významnú nesprávnosť. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a považujú sa za významné, ak by bolo opodstatnené očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne ovplyvnia ekonomické rozhodnutia používateľov, ktoré boli prijaté na základe tejto účtovnej závierky.

Deloitte označuje jednu, resp. viacero spoločností Deloitte Touche Tohmatsu Limited, britskej súkromnej spoločnosti s ručením obmedzeným zárukou (UK private company limited by guarantee), a jej členských firiem. Každá z týchto firiem predstavuje samostatný a nezávislý právny subjekt. Podrobný opis právnej štruktúry združenia Deloitte Touche Tohmatsu Limited a jeho členských firiem sa uvádza na adrese www.deloitte.com/sk/o-nas.

Spoločnosť Deloitte poskytuje služby v oblasti auditu, daní, práva, podnikového a transakčného poradenstva klientom v mnohých odvetviach verejného a súkromného sektora. Vďaka globálnej prepojenej sieti členských firiem vo viac ako 150 krajinách má Deloitte svetové možnosti a dôkladnú znalosť miestneho prostredia, a tak môže pomáhať svojim klientom dosahovať úspechy na všetkých miestach ich pôsobnosti. Približne 225 000 odborníkov spoločnosti Deloitte sa usiluje konať tak, aby vytvárali hodnotu, na ktorých záleží.

V rámci auditu v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus počas celého auditu. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnej účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a vykonávame audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre názor audítora. Riziko neodhalenia významnej nesprávnej účtovnej závierky v dôsledku podvodu je vyššie ako riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie aby sme vyjadrili názor na efektívnosť interných kontrol spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód, ako aj primeranosť účtovných odhadov a súvisiacich informácií zverejnených štatutárnym orgánom.
- Predkladáme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne používa účtovnú zásadu nepretržitého pokračovania v činnosti, a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú takéto zverejnené informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery však vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane zverejnených informácií, ako aj to, či účtovná závierka verne zobrazuje uskutočnené transakcie a udalosti.

SPRÁVA K ĎALŠÍM POŽIADAVKÁM ZÁKONOV A INÝCH PRÁVNÝCH PREDPISOV

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve č. 431/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“). Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky sme zodpovední za oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a za vyhodnotenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Výročnú správu sme ku dňu vydania správy audítora z auditu účtovnej závierky nemali k dispozícii.

Keď získame výročnú správu, vyhodnotíme, či výročná správa spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve, a na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky vyjadríme názor, či:

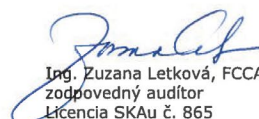
- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2017 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho uvedieme, či sme zistili významné nesprávne informácie vo výročnej správe na základe našich poznatkov o spoločnosti a jej situácii, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky.

Bratislava 15. mája 2018



Deloitte Audit s.r.o.
Licencia SKAu č. 014



Ing. Zuzana Letková, FCCA
zodpovedný audítor
Licencia SKAu č. 865

Individuálna súvaha

k 31. decembru 2017 zostavená podľa Medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo (IFRS) platných v Európskej únii

	POZNÁMKA	31.DECEMBER 2017	31.DECEMBER 2016
AKTÍVA			
Stále aktíva			
Dlhodobý hmotný majetok	5	13 355	15 705
Investície do nehnuteľností	6	2 729	2 740
Dlhodobý majetok určený na predaj	7	1 464	2 272
Dlhodobý nehmotný majetok	8	49	78
Investície v dcérskych spoločnostiach	9	9 377	9 321
Investície v spoločných a pridružených spoločnostiach	10	1 235	1 612
Finančný majetok určený na predaj	11	226	226
Odložené daňové pohľadávky	19	7 634	-
Dlhodobé pohľadávky z obchodného styku a iné pohľadávky	12	47 537	32 448
		83 606	64 402
Obežné aktíva			
Zásoby	14	4 359	5 270
Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku a iné pohľadávky	12	74 419	83 678
Čiastky nevyfakturované odberateľom	15	3 479	23 128
Splatná daň z príjmov		1	-
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty	13	35 329	19 672
		117 587	131 748
AKTÍVA SPOLU		201 193	196 150
VLASTNÉ IMANIE A PASÍVA			
Základné imanie	20	22 182	22 182
Ostatné fondy	20	4 784	4 784
Nerozdelený zisk (strata) minulých rokov	20	30 131	15 373
Zisk bežného obdobia	20	29 355	14 759
VLASTNÉ IMANIE SPOLU		86 452	57 098
Dlhodobé záväzky			
Úvery a pôžičky	17	1 405	3 605
Odložené daňové záväzky	19	-	-
Rezervy	18	3 754	2 766
Dlhodobé záväzky z obchodného styku a iné záväzky	16	17 668	17 116
		22 827	23 487
Krátkodobé záväzky			
Krátkodobé záväzky z obchodného styku a iné záväzky	16	62 897	90 259
Čiastky dlžné odberateľom	15	13 257	5 080
Úvery a pôžičky	17	1 395	1 815
Rezervy	18	14 365	18 411
		91 914	115 565
ZÁVÄZKY SPOLU		114 741	139 052
VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY SPOLU		201 193	196 150

Individuálny výkaz súhrnných ziskov a strát

za rok končiaci 31. decembra 2017 zostavený podľa Medzinárodných štandardov
pre finančné výkazníctvo (IFRS) platných v Európskej únii

	POZNÁMKA	31.DECEMBER 2017	31.DECEMBER 2016
Tržby	21	290 979	281 774
Materiál, suroviny, energie a pokles hodnoty zásob	22	(51 201)	(49 376)
Odpisy, amortizácia a pokles hodnoty majetku	5, 6,7,8	(2 824)	(3 828)
Osobné náklady	25	(29 274)	(27 763)
Poddodávky	22	(165 609)	(143 888)
Ostatné služby		(34 192)	(39 370)
Ostatné prevádzkové výnosy	23	17 101	8 411
Ostatné prevádzkové náklady	24	(3 742)	(11 159)
Kurzové zisky (straty) (netto)		88	(79)
PREVÁDZKOVÝ ZISK		21 326	14 722
Finančné výnosy	26	482	344
Finančné náklady	27	(82)	(296)
ZISK PRED ZDANENÍM		21 726	14 770
Daň z príjmov	28	7 629	(11)
ZISK ZA ÚČTOVNÉ OBDOBIE		29 355	14 759
Iný súhrnný zisk		-	-
SÚHRNNÝ ZISK SPOLU		29 355	14 759

Individuálny výkaz zmien vlastného imania

k 31. decembru 2017 zostavený podľa Medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo (IFRS) platných v Európskej únii

	ZÁKLADNÉ IMANIE	OSTATNÉ FONDY	NEROZDELENÝ ZISK MINULÝCH ROKOV	NEUHRADENÁ STRATA MINULÝCH ROKOV	ZISK (STRATA) BEŽNÉHO OBDOBIA	SPOLU
Stav k 31. decembru 2015	34 282	6 856	-	(14 172)	15 373	42 339
Súhrnný zisk za rok 2016	-	-	-	-	14 759	14 759
Rozdelenie výsledku hospodárenia za predchádzajúce obdobie	-	-	15 373	-	(15 373)	-
Úhrada straty minulých rokov zo zníženia ZI a RF	(12 100)	(2 072)	-	14 172	-	-
Ostatné vplyvy	-	-	-	-	-	-
Stav k 31. decembru 2016	22 182	4 784	15 373	-	14 759	57 098
Súhrnný zisk za rok 2017	-	-	-	-	29 355	29 355
Rozdelenie výsledku hospodárenia za predchádzajúce obdobie	-	-	14 759	-	(14 759)	-
Ostatné vplyvy	-	-	(1)	-	-	(1)
Stav k 31. decembru 2017	22 182	4 784	30 131	-	29 355	86 452

Individuálny výkaz peňažných tokov

za rok končiaci 31. decembra 2017 zostavený podľa Medzinárodných štandardov
pre finančné výkazníctvo (IFRS) platných v Európskej únii

	POZNÁMKA	31.DECEMBER 2017	31.DECEMBER 2016
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti			
ZISK PRED ZDANENÍM		21 726	14 770
Úpravy o nepeňažné operácie			
Odpisy a amortizácia	5, 6, 8	3 249	4 212
Tvorba/(rozpúšťanie) opravných položiek k zásobám	14	-	(65)
Tvorba/(rozpúšťanie) opravných položiek k dlhodobému majetku	5, 6, 7, 8	(425)	(295)
Tvorba/(rozpúšťanie) opravných položiek k pohľadávkam	23	(1 422)	(311)
Tvorba/(rozpúšťanie) opravných položiek k finančným investíciám	9, 10	-	855
Dividendy a iné podiely účtované do výnosov		(526)	-
Zisk z predaja dlhodobého hmotného majetku	23, 24	(8 311)	(3 353)
Zmena stavu rezerv	18, 23, 24	(3 058)	5 634
Ostatné úpravy		362	1 057
Zmeny pracovného kapitálu			
Pohľadávky a nevyfakturované čiastky odberateľom	12,15	22 845	2 255
Zásoby	14	911	(180)
Závazky a čiastky dlžné odberateľom	15,16	(18 504)	(27 083)
Úroky	26, 27	(162)	(24)
ČISTÝ PEŇAŽNÝ TOK Z PREVÁDZKOVEJ ČINNOSTI		16 685	(2 528)
Peňažný tok z investičnej činnosti			
Výdavky spojené s nadobudnutím cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách (bez nadobudnutých peňažných prostriedkov)	9, 10	(60)	(15)
Výdavky spojené s obstaraním dlhodobého majetku	5, 6, 7, 8	(3 002)	(2 588)
Príjmy z predaja dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách		380	-
Tržby z predaja dlhodobého nehmotného a hmotného majetku	23	3 760	252
Prijaté dividendy		526	-
ČISTÝ PEŇAŽNÝ TOK Z INVEŠTIČNEJ ČINNOSTI		1 604	(2 351)
Peňažný tok z finančnej činnosti			
Prijaté/(zaplatené) úvery	17	(2 629)	(9 154)
Úhrada záväzkov z finančného lízingu	17	(3)	(79)
ČISTÝ PEŇAŽNÝ TOK Z FINANČNEJ ČINNOSTI		(2 632)	(9 233)
Čisté zvýšenie/(zníženie) peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov		15 657	(14 112)
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na začiatku roka	13	19 672	33 784
PEŇAŽNÉ PROSTRIEDKY A PEŇAŽNÉ EKVIVALENTY NA KONCI ROKA	13	35 329	19 672

Poznámky k individuálnej účtovnej závierke

k 31. decembru 2017 zostavené podľa Medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo (IFRS) platných v Európskej únii

1 Základné informácie

Spoločnosť Doprastav, a.s. ("Spoločnosť") podniká v stavebnom priemysle. Predmetom činnosti Spoločnosti je hlavne výstavba inžinierskych stavieb (diaľnice, cesty, mosty, železničné trate a tunely), ale aj stavieb pozemného, podzemného a vodohospodárskeho staviteľstva.

Spoločnosť realizuje stavebnú činnosť v Slovenskej republike a Českej republike.

Spoločnosť bola založená 17. decembra 1993 a do obchodného registra bola zapísaná 27. decembra 1993 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I., oddiel Sa, vložka č.581 / B.). IČO Spoločnosti je 31 333 320, DIČ 2020372497. Sídlo Spoločnosti je na adrese: Drieňová 27, Bratislava 826 56, Slovenská republika.

Akcie Spoločnosti nie sú prijaté na obchodovanie na regulovanom trhu burzy cenných papierov.

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

Spoločnosť sa zahrňuje do konsolidovanej účtovnej závierky skupiny Doprastav, Drieňová 27, 826 56 Bratislava, Slovenská Republika. Túto konsolidovanú účtovnú závierku možno získať na uvedenej adrese. Konsolidovanú účtovnú závierku za skupinu Doprastav zostavuje Doprastav, a.s.. Konsolidovaná účtovná závierka na vyššom stupni sa nezostavuje.

Konečným vlastníkom Spoločnosti s podielom na základnom imaní 99,91% je Ing. Dušan Mráz. Zostávajúcu časť vlastníkov tvoria minoritní akcionári.

Členovia štatutárnych a kontrolných orgánov Spoločnosti:

PREDSTAVENSTVO	ZLOŽENIE K 31. DECEMBRU 2017	ZLOŽENIE K 31. DECEMBRU 2016
Predseda	Ing. Juraj Androvič	Ing. Juraj Androvič
Členovia	Ing. Dušan Mráz Mgr. Roman Guniš Ing. Peter Milan Ing. Dalibor Krupa	Ing. Dušan Mráz Mgr. Roman Guniš Ing. Peter Milan Ing. Dalibor Krupa

DOZORNÁ RADA	ZLOŽENIE K 31. DECEMBRU 2017	ZLOŽENIE K 31. DECEMBRU 2016
Predseda	Ing. Martin Mráz	Ing. Martin Mráz
Členovia	Ing. Ľubomír Dutko Ing. Peter Horal Ing. Oliver Čvirik Ing. Eva Rýdlová Ing. Marcela Cerulíková	Ing. Ľubomír Dutko Ing. Peter Horal Ing. Oliver Čvirik Ing. Eva Rýdlová Ing. Marcela Cerulíková

Dňa 29. júna 2017 schválilo Valné Zhromaždenie akcionárov riadnu individuálnu účtovnú závierku Spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie.

2 Účtovné metódy

Základné účtovné metódy použité pri zostavení tejto individuálnej účtovnej závierky sú opísané nižšie. Tieto metódy sa uplatňujú konzistentne počas všetkých vykazovaných období, ak nie je uvedené inak.

2.1 Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Slovenský zákon o účtovníctve (zákon NR SR č. 431/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov) vyžaduje, aby niektoré spoločnosti zostavili individuálnu účtovnú závierku podľa Medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo („IFRS“) platnými v Európskej únii („EU“).

Individuálna účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2017 bola zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 Zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (zákon o účtovníctve) za účtovné obdobie od 1. januára 2017 do 31. decembra 2017.

Táto individuálna účtovná závierka Spoločnosti bola zostavená v súlade s IFRS platnými v Európskej únii. Spoločnosť aplikuje všetky IFRS a interpretácie vydané Výborom pre medzinárodné štandardy pre finančné výkazníctvo (International Accounting Standards Board - ďalej len „IASB“), ktoré boli v platnosti k 31. decembru 2017.

Na základe slovenského zákona o účtovníctve (zákon NR SR č. 431/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov), Spoločnosť zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku k 31. decembru 2017 podľa Medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo („IFRS“) platnými v Európskej únii („EU“).

Účtovná závierka je zostavená na všeobecné použitie. Informácie v nej uvedené nie je možné použiť na účely akéhokoľvek špecifického používateľa ani na posúdenie jednotlivých transakcií. Používatelia účtovnej závierky by sa pri rozhodovaní nemali spoliehať na túto účtovnú závierku ako jediný zdroj informácií.

Táto individuálna účtovná závierka sa zahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky Skupiny Doprastav a mala by byť posudzovaná v súvislosti s konsolidovanou účtovnou závierkou na získanie komplexného obrazu o finančnej pozícii Spoločnosti.

Individuálna účtovná závierka bola zostavená na princípe historických obstarávacích cien, s výnimkou finančného majetku a finančných záväzkov, ktoré sa oceňujú reálnou hodnotou, ktorej zmena je vykázaná vo výkaze súhrnných ziskov a strát.

Táto individuálna účtovná závierka bola zostavená na základe princípu časového rozlíšenia, podľa ktorého sa transakcie vykazujú v účtovnej závierke v období, s ktorým časovo a vecne súvisia.

Táto individuálna účtovná závierka bola zostavená na princípe nepretržitého trvania účtovnej jednotky (angl. „going concern“). Spoločnosť za rok končiaci sa 31. decembra 2017 vykazuje zisk vo výške 29 355 tis. EUR (31. decembra 2016 zisk: 14 759 tis. EUR) a vlastné imanie vo výške 86 452 tis. EUR (31. decembra 2016: 57 098 tis. EUR).

Uznesením zo dňa 29. decembra 2014 Okresný súd Bratislava I potvrdil reštrukturalizačný plán Spoločnosti, ktorý upravuje podmienky úhrady pohľadávok veriteľov prihlásené do reštrukturalizácie. Rozhodnutie súdu bolo zverejnené v Obchodnom vestníku SR dňa 5. januára 2015 a nadobudlo účinnosť dňa 6. januára 2015. Spoločnosť si plní svoje záväzky vyplývajúce z reštrukturalizačného plánu riadne a včas. Na základe predikcie plnenia obchodného plánu, plánu výroby a ekonomických ukazovateľov, Spoločnosť očakáva v budúcnosti riadne a včasné plnenie záväzkov z platného reštrukturalizačného plánu.

Predstavenstvo Spoločnosti môže navrhnúť akcionárom Spoločnosti zmenu účtovnej závierky po jej schválení valným zhromaždením akcionárov Spoločnosti. Avšak podľa § 16 odsek 9 až 11 Zákona o účtovníctve neumožňuje otvárať uzavreté účtovné knihy po zostavení a schválení účtovnej závierky. Ak však účtovná jednotka po schválení účtovnej závierky zistí, že údaje za predchádzajúce účtovné obdobie nie sú porovnateľné, Zákon o účtovníctve umožňuje účtovnej jednotke opravu údajov. Oprava sa musí uskutočniť v tom účtovnom období, v ktorom účtovná jednotka tieto skutočnosti zistila.

Pre účely zostavenia individuálnej účtovnej závierky podľa IFRS stanovuje vedenie Spoločnosti zásadné predpoklady a odhady, ktoré majú

vplyv na vykazované hodnoty aktív a pasív v súvahe, ako i na náklady a výnosy vykázané vo výkaze súhrnných ziskov a strát. V procese uplatňovania účtovných metód Spoločnosti prijíma vedenie Spoločnosti tiež určité veľmi dôležité rozhodnutia. Oblasti, ktoré vyžadujú zložitejší proces rozhodovania a oblasti, kde sú zásadné predpoklady a odhady významné pre túto individuálnu účtovnú závierku, sú zverejnené v Poznámke č. 4.

Uvedená individuálna účtovná závierka je zostavená v tisícoch eur („EUR“).

2.1.1 Nové účtovné štandardy a interpretácie

Spoločnosť prijala všetky nové a revidované štandardy a interpretácie, ktoré vydala Rada pre medzinárodné účtovné štandardy (International Accounting Standards Board - IASB) a Výbor pre interpretáciu medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo (International Financial Reporting Interpretations Committee - IFRIC) pri IASB, ktoré boli schválené na použitie v Európskej únii (ďalej len „EÚ“), a ktoré sa vzťahujú na jej činnosti a sú platné pre účtovné obdobia so začiatkom 1. januára 2017. Nasledujúce dodatky k existujúcim štandardom, ktoré vydala Rada pre medzinárodné účtovné štandardy a schválila EÚ, sú platné pre bežné účtovné obdobie:

- Dodatky k IAS 7 „Výkazy peňažných tokov“ – Iniciatíva zlepšení v oblasti zverejňovaných informácií – prijaté EÚ dňa 6. novembra 2017 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2017 alebo neskôr),
- Dodatky k IAS 12 „Dane z príjmov“ – Vykázanie odložených daňových pohľadávok z nerealizovaných strát – prijaté EÚ dňa 6. novembra 2017 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2017 alebo neskôr).

Uplatnenie týchto štandardov a dodatkov k existujúcim štandardom nespôsobilo žiadne významné zmeny v účtovných zásadách Spoločnosti.

K dátumu schválenia týchto finančných výkazov EÚ schválila na vydanie nasledujúce štandardy, dodatky k existujúcim štandardom a interpretácie vydané radou IASB, ktoré zatiaľ nenadobudli účinnosť:

- IFRS 9 „Finančné nástroje“ – prijaté EÚ dňa 22. novembra 2016 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2018 alebo neskôr),
- IFRS 15 „Výnosy zo zmlúv so zákazníkmi“ a dodatky k IFRS 15 „Dátum účinnosti IFRS 15“ – prijaté EÚ dňa 22. septembra 2016 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2018 alebo neskôr),
- IFRS 16 „Lízingy“ – prijaté EÚ dňa 31. októbra 2017 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2019 alebo neskôr),
- Dodatky k IFRS 4 „Poistné zmluvy“ – Uplatňovanie IFRS 9 „Finančné nástroje“ a IFRS 4 „Poistné zmluvy“ – prijaté EÚ dňa 3. novembra 2017 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2018 alebo neskôr, alebo keď sa IFRS 9 „Finančné nástroje“ uplatňuje po prvýkrát),
- Dodatky k IFRS 15 „Výnosy zo zmlúv so zákazníkmi“ – Vysvetlenie k IFRS 15 „Výnosy zo zmlúv so zákazníkmi“ – prijaté EÚ dňa 31. októbra 2017 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2018 alebo neskôr).
- Dodatky k IFRS 2 „Platby na základe podielov“ – Klasifikácia a oceňovanie transakcií s platbami na základe podielov (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2018 alebo neskôr),
- Dodatky k IAS 40 „Investície do nehnuteľností“ – Prevody investícií do nehnuteľností (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2018 alebo neskôr),
- Dodatky k rôznym štandardom „Projekt zvyšovania kvality IFRS (cyklus 2014 – 2016)“ vyplývajúce z ročného projektu zvyšovania kvality IFRS (IFRS 1, IFRS 12 a IAS 28), ktorých cieľom je predovšetkým odstrániť nezrovnalosti a vysvetliť znenie (dodatky k IFRS 12 sa budú vzťahovať na účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2017 alebo neskôr, a dodatky k IFRS 1 a IAS 28 sa budú vzťahovať na účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2018 alebo neskôr),

Spoločnosť sa rozhodla, že nebude tieto štandardy, revidované verzie a interpretácie uplatňovať pred dátumom ich účinnosti.

Spoločnosť predpokladá, že uplatnenie štandardu IFRS 16 „Lízingy“, bude mať vplyv na sumy vykazované v súvahe v súvislosti s dlhodobým hmotným majetkom a finančnými záväzkami. Očakáva, že IFRS 16 zvýši úroveň dlhodobého hmotného majetku a finančných záväzkov o 7 522 tis. €. Odhad bol pripravený na základe aktuálnych zmlúv o prenájme dlhodobého majetku platných v dobe efektivity štandardu, s vyčíslením vplyvu, ak by spoločnosť uplatnila tento štandard vo finančných výkazoch za rok 2017.

Spoločnosť aktuálne analyzuje dopady uplatnenia štandardu IFRS 15 „Výnosy zo zmlúv so zákazníkmi“ a o očakáva, že prijatie ostatných štandardov, revidovaných verzií a interpretácií nebude mať významný vplyv na jej finančné výkazy v období prvého uplatnenia.

V súčasnosti sa štandardy IFRS tak, ako ich prijala EÚ, významne neodlišujú od predpisov schválených Radou pre medzinárodné účtovné štandardy (IASB) okrem nasledujúcich štandardov, dodatkov k existujúcim štandardom a interpretácií, ktoré neboli schválené na použitie v EÚ k dátumu zostavenia účtovnej závierky (nižšie uvedené dátumy účinnosti sa vzťahujú na IFRS v úplnom znení):

- IFRS 14 „Účty časového rozlíšenia pri regulácii“ (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2016 alebo neskôr) – Európska komisia sa rozhodla, že nezačne proces schvaľovania tohto predbežného štandardu a počká na jeho konečné znenie,
- IFRS 17 „Poistné zmluvy“ (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2021 alebo neskôr),
- Dodatky k IFRS 9 „Finančné nástroje“ – Predčasné splatenie s negatívnou kompenzáciou (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2019 alebo neskôr),
- Dodatky k IFRS 10 „Konsolidovaná účtovná závierka“ a IAS 28 „Investície do pridružených spoločností a spoločných podnikov“ – Predaj alebo vklad majetku medzi investorom a jeho pridruženou spoločnosťou alebo spoločným podnikom a ďalšie dodatky (dátum účinnosti bol odložený na neurčito, kým nebude ukončený projekt skúmania metódy vlastného imania),
- Dodatky k IAS 28 „Investície do pridružených spoločností a spoločných podnikov“ – Dlhodobá účasť v pridružených spoločnostiach a spoločných podnikoch (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2019 alebo neskôr),
- Dodatky k rôznym štandardom z dôvodu „Projektu zvyšovania kvality IFRS (cyklus 2015 – 2017)“ vyplývajúce z ročného projektu zvyšovania kvality IFRS (IFRS 3, IFRS 11, IAS 12 a IAS 23), ktorých cieľom je predovšetkým odstrániť nezrovnalosti a vysvetliť znenie (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2019 alebo neskôr),
- IFRIC 22 „Transakcie v cudzích menách a vopred uhradené protiplnenie“ (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2018 alebo neskôr),
- IFRIC 23 „Neistota pri posudzovaní dane z príjmov“ (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2019 alebo neskôr).

2.2 Dcérske spoločnosti, pridružené a spoločné podniky

2.2.1 Dcérske spoločnosti

Dcérske spoločnosti sú všetky spoločnosti (vrátane účelovo založených), v ktorých má Spoločnosť možnosť kontrolovať ich finančné a prevádzkové záležitosti, čo je vo všeobecnosti spojené s vlastníctvom viac ako polovice hlasovacích práv. Existencia a vplyv potenciálnych hlasovacích práv, ktoré sú aktuálne uplatniteľné alebo zameniteľné, sú posudzované pri určení, či Spoločnosť kontroluje inú spoločnosť. Dcérske spoločnosti sa zahrňajú do konsolidovanej účtovnej závierky metódou úplnej konsolidácie od dátumu, kedy bola kontrola nad nimi prevezená na Spoločnosť a sú vylúčené z konsolidácie od dátumu, kedy kontrola zanikla.

Investície v dcérskych spoločnostiach sú ocenené v tejto individuálnej účtovnej závierke v obstarávacích cenách podľa pravidiel vykazovania medzinárodných účtovných štandardov. Obstarávací cena je vyjadrená hodnotou zaplatených peňažných prostriedkov alebo peňažných ekvivalentov alebo reálnou hodnotou vložených aktív a pasív na získanie dcérskych spoločností v čase ich akvizície. Prípadné zníženie ich hodnoty sa vyjadruje prostredníctvom opravnej položky.

2.2.2 Pridružené podniky a spoločné podniky

Pridružené spoločnosti sú všetky spoločnosti, v ktorých má Spoločnosť podstatný vplyv, ale neovláda ich, čo je vo všeobecnosti spojené s vlastníctvom 20% až 50% hlasovacích práv. Spoločne kontrolované podniky („spoločné podniky“) sú tie, v ktorých sa Spoločnosť podieľa na kontrole činnosti spoločne so svojimi partnermi v podnikaní.

Investície v pridružených a spoločných podnikoch sa vykazujú v obstarávacej cene. Obstarávacia cena je vyjadrená hodnotou vydaných peňažných prostriedkov alebo peňažných ekvivalentov alebo reálnou hodnotou vložených aktív a pasív na získanie pridruženého podniku v čase ich akvizície. Prípadné zníženie ich hodnoty sa vyjadruje prostredníctvom opravnej položky. Opravné položky sa tvoria na základe metódy súčasnej hodnoty odhadovaných budúcich peňažných tokov.

2.3 Prepočet cudzích mien

(a) Funkčná mena a mena vykazovania

Údaje v individuálnej účtovnej závierke Spoločnosti sú ocenené použitím meny primárneho ekonomického prostredia, v ktorom daná účtovná jednotka pôsobí („funkčná mena“).

Účtovná závierka je prezentovaná v eurách, ktoré sú funkčnou menou a menou vykazovania Spoločnosti v roku 2017.

(b) Transakcie a súvahové zostatky

Transakcie v cudzích menách sa prepočítavajú na funkčnú menu výmenným kurzom platným v deň uskutočnenia transakcie. Kurzové zisky a straty vyplývajúce z úhrady takýchto transakcií a z prepočítania peňažného majetku a záväzkov denominovaných v cudzej mene koncoročným výmenným kurzom sa vykazujú vo výkaze súhrnných ziskov a strát.

Zmeny reálnej hodnoty monetárnych cenných papierov v cudzej mene klasifikovaných ako určených na predaj, sa delia na kurzové rozdiely v dôsledku zmeny historickej účtovnej hodnoty cenného papiera zistenej metódou efektívnej úrokovej miery a na iné zmeny účtovnej hodnoty cenného papiera. Kurzové rozdiely sú vykázané vo výkaze súhrnných ziskov a strát a ostatné zmeny v reálnej hodnote sú vykázané v inom súhrnnom zisku.

Vplyv zmeny kurzov cudzích mien na reálnu hodnotu nemonetárneho finančného majetku a záväzkov je vykázaný ako súčasť zisku alebo straty z precenenia na reálnu hodnotu. Vplyv zmeny kurzov cudzích mien na reálnu hodnotu nemonetárneho finančného majetku a záväzkov, ktoré sú klasifikované ako finančné nástroje v reálnej hodnote cez výkaz súhrnných ziskov a strát, sa účtuje vo výkaze súhrnných ziskov a strát.

2.4 Pozemky, budovy a zariadenia

Všetky položky dlhodobého hmotného majetku sú vykázané v obstarávacích cenách znížených o oprávky a kumulované straty zo zníženia hodnoty. Historická obstarávacia cena obsahuje cenu obstarania majetku a náklady súvisiace s jeho obstaraním.

(i) Obstarávacia cena

Obstarávacia cena zahŕňa všetky náklady priamo vynaložené na obstaranie majetku vrátane nákladových úrokov, ktoré sú zaúčtované od doby obstarania až do doby zaradenia majetku do používania.

Výdavky po zaradení majetku do užívania sa kapitalizujú, iba ak je pravdepodobné, že Spoločnosti budú plynúť budúce ekonomické úžitky súvisiace s majetkom a obstarávaciu cenu možno spoľahlivo stanoviť. Účtovná hodnota vymenenej časti majetku sa odúčtuje. Ostatné náklady na opravy a údržby sa účtujú do výkazu súhrnných ziskov a strát v účtovnom období, v ktorom vznikli. Náklady na úvery a pôžičky priamo priraditeľné k nadobudnutiu, zhotoveniu alebo výrobe majetku, ktorý nie je oceňovaný reálnou hodnotou a ktorý nevyhnutne vyžaduje významné časové obdobie na to, aby bol pripravený na zamýšľané použitie alebo predaj (majetok spĺňajúci kritéria) sa kapitalizujú ako súčasť obstarávacej ceny, ak úvodný deň kapitalizácie nastal k alebo po 1. januári 2009.

(ii) Odpisovanie

Dlhodobý hmotný majetok sa začína odpisovať v mesiaci, v ktorom bol k dispozícii na používanie. Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje metódou rovnomerného odpisovania podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Výška mesačného odpisu je určená ako rozdiel medzi obstarávacou cenou a konečnou zostatkovou cenou, vydelená predpokladanou dobou jeho používania. Pozemky a nedokončené investície sa neodpisujú:

<i>Pozemky</i>	<i>neodpisujú sa</i>
<i>Budovy a stavby</i>	<i>20 - 40 rokov</i>
<i>Stroje, prístroje a zariadenia</i>	<i>4 - 15 rokov</i>
<i>Nedokončený majetok</i>	<i>neodpisuje sa</i>
<i>Ostatný majetok</i>	<i>4 - 15 rokov</i>

Okrem rovnomerného odpisovania spoločnosť používa aj výkonové odpisovanie, kde výška účtovných odpisov sa určí podľa dosiahnutých výkonov v príslušnom roku k celkovým predpokladaným výkonom, ktoré Spoločnosť očakáva od dlhodobého hmotného majetku v priebehu jeho životnosti.

Každý komponent akejkoľvek položky dlhodobého hmotného majetku, ktorého obstarávacía cena je významná vzhľadom na celkovú obstarávaciu cenu danej položky, sa odpisuje samostatne. Spoločnosť priradzuje proporcionálnu časť sumy pôvodne vykazanej ako položka dlhodobého hmotného majetku jej významným komponentom a každý takýto komponent odpisuje samostatne.

Reziduálna hodnota majetku je jeho očakávaná predajná cena znížená o náklady na uskutočnenie predaja, ak by mal majetok už taký vek a vlastnosti, aké sa očakávajú na konci jeho životnosti. Zostatková hodnota majetku je rovná nule alebo jeho hodnote pri likvidácii, ak Spoločnosť očakáva, že daný majetok sa bude používať až do konca životnosti. K súvahovému dňu sa očakávaná hodnota v čase vyradenia a predpokladaná doba životnosti dlhodobého majetku prehodnocuje, a ak je to potrebné, upravuje.

Účtovná hodnota majetku je znížená okamžite na úroveň jeho spätne získateľnej hodnoty, ak účtovná hodnota majetku je vyššia ako jeho predpokladaná spätne získateľná hodnota (Poznámka č. 2.8).

Majetok, ktorý je opotrebovaný alebo vyradený, sa odúčtuje zo súvahy spolu s príslušnými oprávkami. Zisky a straty pri vyradení majetku sa určujú porovnaním tržieb a jeho účtovnej hodnoty a vykazujú sa netto vo výkaze súhrnných ziskov a strát.

2.5 Investície do nehnuteľností

Investície do nehnuteľností predstavujú najmä administratívne a rekreačné priestory držané za účelom dlhodobého prenájmu a nie sú využívané Spoločnosťou. Investície do nehnuteľností sa vykazujú v cene obstarania. Transakčné náklady sú zahrnuté v prvotnom ocenení. Spoločnosť sa pre následné oceňovanie investícií do nehnuteľností rozhodla používať model oceňovania v historických cenách. Investície do nehnuteľností sa preto vykazujú v cene obstarania zníženej o oprávky a kumulované zníženie hodnoty.

Odpisy investícií do nehnuteľností sa počítajú použitím rovnomernej metódy odpisovania počas ich odhadovanej doby ekonomickej životnosti. Odhadovaná doba životnosti investícií do nehnuteľností je konzistentná s dobou životnosti dlhodobého hmotného majetku Spoločnosti.

Reálna hodnota investícií v nehnuteľnostiach sa stanovuje ako trhovú cenu na základe ocenenia podobných nehnuteľností v rámci podobných lokalít.

2.6 Dlhodobý majetok určený na predaj

Dlhodobý majetok je klasifikovaný ako „Dlhodobý majetok určený na predaj“, pokiaľ jeho zostatková hodnota bude realizovaná prostredníctvom predaja a nie pokračovaním v jeho užívaní. Tieto aktíva môžu byť preklasifikované, ak spĺňajú nasledujúce podmienky: (a) aktíva sú k dispozícii na okamžitý predaj za súčasných podmienok; (b) vedenie Spoločnosti schválilo a začalo aktívne hľadať kupca; (c) aktíva sú aktívne obchodované za primeranú cenu; (d) predaj sa očakáva v priebehu jedného roka a (e) nie je pravdepodobné, že nastanú významné zmeny v zámere predaj daný majetok alebo že tento zámer zanikne.

Dlhodobý hmotný majetok určený na predaj je vykazovaný v jeho zostatkovej hodnote alebo reálnej hodnote zníženej o náklady na predaj, podľa toho, ktorá je nižšia. Dlhodobý hmotný majetok určený na predaj sa neodpisuje.

2.7 Dlhodobý nehmotný majetok

Dlhodobý nehmotný majetok sa oceňuje pri nadobudnutí obstarávacou cenou. Dlhodobý nehmotný majetok sa vykazuje, ak je pravdepodobné, že budúce ekonomické úžitky súvisiace s majetkom budú plynúť Spoločnosti a obstarávacia cena môže byť spoľahlivo určená. Pri následnom ocenení je dlhodobý nehmotný majetok vykazovaný v obstarávacích cenách znížený o oprávky a kumulované straty zo zníženia hodnoty. Nákladové úroky, ktoré sú zaúčtované od doby obstarania až do doby zaradenia majetku do používania, sú kapitalizované. Spoločnosť nemá nehmotný majetok s neurčitou dobou životnosti.

Náklady na softvér sa odpisujú lineárnou metódou po dobu očakávanej využiteľnosti, odhadnutou Spoločnosťou na 2-6 rokov. Softvér sa začína odpisovať v mesiaci, v ktorom bol k dispozícii na používanie. Tieto náklady zahŕňajú licenčné poplatky za užívanie softvéru a náklady na poradenské služby spojené s implementáciou softvéru. Náklady na poradenské služby, ktoré vznikajú po zaradení príslušného softvérového systému do užívania, sú účtované do nákladov v čase vzniku. Následné výdavky, ktoré slúžia na zlepšenie alebo rozšírenie programového vybavenia počítačov nad rámec jeho pôvodnej špecifikácie, sú vykazované ako technické zhodnotenie a pripočítané k pôvodnej obstarávacej cene softvéru.

2.8 Pokles hodnoty nefinančného majetku

Majetok, ktorý má neurčitú dobu životnosti, sa neodpisuje, ale každý rok sa testuje na zníženie hodnoty. Pozemky a obstaraný dlhodobý majetok, ktorý sa odpisuje, sa preskúma z hľadiska možného zníženia hodnoty vždy, keď udalosti alebo zmeny okolností naznačujú, že účtovná hodnota tohto majetku nemusí byť realizovateľná. Strata zo zníženia hodnoty sa zaúčtuje v sume, o ktorú účtovná hodnota daného majetku prevyšuje jeho realizovateľnú hodnotu.

Realizovateľná hodnota predstavuje buď reálnu hodnotu zníženú o náklady na predaj alebo úžitkovú hodnotu, podľa toho, ktorá je vyššia. Pre účely posúdenia zníženia hodnoty sa majetok zatrieduje do skupín podľa najnižších úrovní, pre ktoré existujú samostatne identifikovateľné peňažné toky (jednotky generujúce peňažné toky). Nefinančný majetok, ktorého hodnota bola znížená, sa ku každému súvahovému dňu preskúma, či nie je možné pokles hodnoty zrušiť, t.j. rozpustiť príslušné opravné položky.

2.9 Finančné investície

Spoločnosť klasifikuje finančné investície do nasledujúcich kategórií: pôžičky, pohľadávky a finančný majetok určený na predaj. Klasifikácia závisí od účelu, za akým bol finančný majetok obstaraný, či je kótovaný na verejnom trhu alebo od zámerov manažmentu.

Štandardná kúpa a predaj finančných investícií sa účtovne zachytí v deň dojednania nákupu, teda v deň, kedy sa Spoločnosť zaviazala daný majetok kúpiť alebo predať. Finančné aktíva sa oceňujú prvotne reálnou cenou zvýšenou o transakčné náklady. Investície sú odúčtované, keď vyprší právo na peňažné toky, alebo keď bolo toto právo prevedené a Spoločnosť previedla v zásade všetky riziká a potenciálne zisky spojené s vlastníctvom. Úvery, pohľadávky a finančné investície držané do splatnosti sa vykazujú v hodnote určenej pri ich prvotnom účtovnom zachytení upravené o časové rozlíšenie úrokov metódou efektívnej úrokovej miery.

(a) Pôžičky a pohľadávky

Pôžičky a pohľadávky predstavujú nederivátový finančný majetok s pevnými alebo stanoviteľnými termínmi splátok, ktorý nie je kótovaný na aktívnom trhu. Pôžičky a pohľadávky sú zahrnuté do krátkodobého majetku, s výnimkou, keď ich splatnosť presahuje obdobie 12 mesiacov od súvahového dňa. V tomto prípade sú klasifikované ako dlhodobý majetok. V súvahe sú úvery a pohľadávky klasifikované ako pohľadávky z obchodného styku a iné pohľadávky.

Pôžičky, pohľadávky a finančné investície držané do splatnosti sa vykazujú v hodnote určenej pri ich prvotnom účtovnom zachytení upravené o časové rozlíšenie úrokov metódou efektívnej úrokovej miery.

(b) Finančný majetok k dispozícii na predaj

Finančný majetok k dispozícii na predaj predstavuje nederivátový finančný majetok, ktorý je buď zaradený do tejto kategórie alebo nie je klasifikovaný v žiadnej z ostatných kategórií. V prípade, že manažment nemá v úmysle predať tieto investície do 12 mesiacov od súvahového dňa, vykážu sa ako dlhodobý majetok.

Kúpa a predaj finančných investícií sa účtovne zachytí v deň dojednania nákupu, teda v deň, kedy sa Spoločnosť zaviazala daný majetok kúpiť alebo predať. Finančný majetok sa prvotne vykazuje v reálnej hodnote zvýšenej o transakčné náklady na všetok finančný majetok, okrem kategórie finančného majetku účtovaného v reálnej hodnote cez výkaz súhrnných ziskov a strát. Finančný majetok účtovaný v reálnej hodnote cez výkaz súhrnných ziskov a strát je prvotne vykázaný v reálnej hodnote a transakčné náklady sa zaúčtujú priamo do nákladov. Finančný majetok je Spoločnosťou odúčtovaný, keď vypršia práva na peňažné toky, alebo keď bolo toto právo prevedené a Spoločnosť previedla v zásade všetky riziká a potenciálne zisky spojené s vlastníctvom.

Finančný majetok k dispozícii na predaj a finančný majetok v reálnej hodnote cez výkaz súhrnných ziskov a strát sa následne vykazuje v reálnej hodnote. Pôžičky a pohľadávky sa vykazujú v účtovnej hodnote zistenej metódou efektívnej úrokovej miery.

Realizované a nerealizované zisky a straty zo zmeny reálnej hodnoty finančného majetku v reálnej hodnote cez výkaz súhrnných ziskov a strát sú vykázané vo výkaze súhrnných ziskov a strát v období, v ktorom vznikli.

Zisky a straty zo zmeny reálnej hodnoty finančného majetku určeného na predaj sú vykázané vo vlastnom imaní v období, kedy ku zmene došlo, a do výkazu súhrnných ziskov a strát sa zaúčtujú pri predaji alebo poklese hodnoty. Spoločnosť prehodnocuje k súvahovému dňu, či existujú indikátory, že finančný majetok alebo skupina finančného majetku je znehodnotená. V prípade majetkových cenných papierov klasifikovaných ako finančný majetok k dispozícii na predaj, významný alebo dlhotrvajúci pokles v trhovej hodnote cenného papiera pod jeho obstarávaciu hodnotu sa považujú za indikátor poklesu hodnoty. Ak existuje takáto skutočnosť v prípade finančného majetku k dispozícii na predaj, kumulovaná strata vypočítaná ako rozdiel medzi obstarávacou cenou a aktuálnou trhovou hodnotou po odpočítaní strát zo zníženej hodnoty, ktoré boli účtované do výkazu súhrnných ziskov a strát, je odúčtovaná z vlastného imania a zaúčtovaná do výkazu súhrnných ziskov a strát. Testovanie zníženia hodnoty pohľadávok je popísané v poznámke č. 2.14.

Úrok z cenných papierov klasifikovaných ako určené na predaj, vypočítaný metódou efektívnej úrokovej miery, sa vykazuje vo výkaze súhrnných ziskov a strát. Dividendy z majetkových cenných papierov klasifikovaných ako určené na predaj sú vykázané vo výkaze súhrnných ziskov a strát v čase, keď Spoločnosti vznikne právo na prijatie platby a jej prijatie je pravdepodobné.

2.10 Finančné záväzky

Spoločnosť klasifikuje svoje finančné záväzky voči dcérskym spoločnostiam a ostatným dodávateľom podľa medzinárodných účtovných štandardov. Klasifikácia závisí od zmluvných záväzkov viažucich sa k finančnému nástroju a od úmyslov, s akými manažment uzavrel danú zmluvu.

Manažment určuje klasifikáciu svojich finančných záväzkov pri počiatočnom účtovaní a prehodnotí túto klasifikáciu pri každom súvahovom dni. Keď sa o finančnom záväzku účtuje prvýkrát, Spoločnosť ho ocení v jeho reálnej hodnote zvýšenej o transakčné náklady priamo priraditeľné k obstaraniu daného finančného záväzku.

Po počiatočnom zaúčtovaní, Spoločnosť ocení všetky finančné záväzky v účtovnej hodnote zistenej metódou efektívnej úrokovej miery. Zisk alebo strata vyplývajúca z finančných záväzkov je zaúčtovaná do výkazu súhrnných ziskov a strát keď je finančný záväzok ukončený. Finančný záväzok (alebo jeho časť) je odstránený zo súvahy len v tom prípade, keď zanikne, t.j. keď záväzok uvedený v zmluve sa zruší, alebo vyprší.

2.11 Lízing

Spoločnosť je nájomcom.

Lízing predstavuje zmluvu, pomocou ktorej prenajímateľ prevádza na nájomcu právo používať majetok na dohodnuté časové obdobie, výmenou za platbu, alebo sériu platieb.

(i) Operatívny lízing

Prenájom majetku, pri ktorom prenajímateľ nesie významnú časť rizík a ziskov spojených s vlastníctvom, sa klasifikuje ako operatívny lízing. Splátky (bez akýchkoľvek prémie od prenajímateľa) realizované v rámci operatívneho lízingu sú vykazované rovnomerne v súhrnnom výkaze ziskov a strát počas doby trvania lízingu.

(ii) Finančný lízing

Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom na Spoločnosť zreteľne prechádzajú všetky riziká a výhody spojené s jeho vlastníctvom, sa klasifikuje ako finančný lízing. Majetok obstaraný formou finančného lízingu je na začiatku nájomného vzťahu aktivovaný buď v jeho reálnej hodnote alebo v súčasnej hodnote minimálnych lízingových splátok podľa toho, ktorá z nich je nižšia.

Každá lízingová splátka sa rozdeľuje medzi záväzok a finančné náklady tak, aby sa dosiahla konštantná úroková sadzba uplatnená na neuhradený finančný zostatok. Zodpovedajúce záväzky z prenájmu, bez finančných nákladov, sú súčasťou ostatných dlhodobých záväzkov. Dlhodobý hmotný majetok obstaraný prostredníctvom finančného lízingu sa odpisuje počas doby životnosti majetku. Úroková časť finančných nákladov sa účtuje do výkazu súhrnných ziskov a strát počas doby trvania lízingu tak, aby sa dosiahla konštantná úroková sadzba uplatnená na zostatok záväzku z lízingu za každé obdobie.

Spoločnosť je prenajímateľ

Počiatočne vykázanie finančného lízingu

Lízing sa vykazuje pri prijatí predmetu lízingu zákazníkom vo výške čistej investície do lízingu.

Pohľadávky z finančného lízingu a účtovanie o výnosoch z finančného lízingu

Súčet budúcich minimálnych lízingových splátok a počiatočných poplatkov za poskytnutie lízingu sa rovná hrubej investícii do lízingu. Rozdiel medzi hrubou a čistou investíciou do lízingu predstavuje finančný výnos budúcich období, ktorý sa vykazuje ako úrokový výnos po celú dobu lízingu pri konštantnej periodickej výnosnosti čistej investície do finančného lízingu vypočítanej prenajímateľom metódou efektívnej úrokovej miery. Opravná položka k pohľadávkam z finančného lízingu sa tvorí, keď existuje objektívny dôkaz, že Spoločnosť nebude schopná vymôcť všetky splatné sumy podľa pôvodných podmienok splatnosti.

2.12 Zásoby

Zásoby sa oceňujú buď obstarávacou cenou alebo čistou realizovateľnou hodnotou podľa toho, ktorá z nich je nižšia. Obstarávacía cena materiálu zahŕňa kúpnu cenu a všetky priame náklady súvisiace s obstaraním, ako napríklad clo a prepravu. Čistá realizovateľná hodnota predstavuje odhad predajnej ceny v bežnom obchodnom styku a je znížená o náklady na dokončenie a náklady na predaj.

2.13 Stavebné zmluvy

Náklady na zákazkovú výrobu sa vykazujú v čase ich vzniku.

Ak nie je možné spoľahlivo uskutočniť odhad výsledku (úspešnosti) zhotovenia zákazky, výnosy sa vykážu iba v rozsahu vzniknutých nákladov, u ktorých je pravdepodobné, že budú uhradené. Pri zákazkách, pri ktorých stupeň percenta dokončenia k súvahovému dňu je menší ako 25% Spoločnosť predpokladá, že nie je možné spoľahlivo uskutočniť odhad výsledku (úspešnosti) zhotovenia zákazky a výnosy sa preto vykážu iba v rozsahu vzniknutých nákladov, u ktorých je pravdepodobné, že budú uhradené.

Ak sa výsledok zákazky dá spoľahlivo odhadnúť a ak je pravdepodobné, že ukončenie zákazky bude ziskové, výnosy viažu sa na zákazku sa vykážu počas dohodnutej doby zhotovenia zákazky. Ak je pravdepodobné, že celkové náklady na zákazku prevýšia celkové dohodnuté výnosy, očakávaná strata sa účtuje do nákladov okamžite.

Zmeny v dohodnutých prácach, nárokoch a motivačných odmenách sú zahrnuté vo výnosoch zo zákazkovej výroby v rozsahu dohodnutom so zákazníkom a za predpokladu, že ich je možné spoľahlivo oceniť.

Na stanovenie sumy nákladov a výnosov, ktoré je potrebné vykázať počas účtovného obdobia, používa Spoločnosť metódu percenta dokončenia zákazky. Percento dokončenia sa určuje ako pomer nákladov už vynaložených na zhotovenie zákazky k dátumu zostavenia účtovnej závierky k celkovým odhadovaným nákladom na každú zákazku osobitne. Náklady vynaložené počas roka v súvislosti s budúcimi aktivitami vykonávanými na zákazke sa pri určovaní stupňa dokončenosti zákazky neberú do úvahy. Sú vykazované ako zásoby, poskytnuté zálohy alebo iné aktíva v závislosti od ich povahy.

Spoločnosť vykazuje ako aktívum pohľadávku voči odberateľom – čiastky nevyfakturované odberateľom – zákaziek v prípade všetkých rozpracovaných zákaziek, u ktorých vynaložené náklady spolu s vykázaným ziskom (po odpočítaní vykázanej straty) prevyšujú priebežne fakturované výnosy. Priebežne fakturované výnosy, neuhradené objednávatelom zákazky a sumy predstavujúce zádržné sú vykázané v rámci pohľadávok z obchodného styku a ostatných pohľadávok.

Spoločnosť vykazuje ako svoj záväzok sumu splatnú odberateľom – čiastky dlžné odberateľom – zákaziek v prípade, že priebežné faktúry týkajúce sa všetkých rozpracovaných zákaziek prevyšujú vynaložené náklady plus vykazaný zisk (po odpočítaní vykázanej straty).

2.14 Pohľadávky z obchodného styku a iné pohľadávky

Pohľadávky z obchodného styku sa pri ich vzniku oceňujú reálnou hodnotou a následne sú vykázané v účtovnej hodnote získanej metódou efektívnej úrokovej miery, pričom ich hodnota sa znižuje o opravnú položku. Spôsob, akým Spoločnosť vykazuje výnosy je uvedený v Poznámke č. 2.24.

Opravná položka sa vytvára vtedy, ak existuje objektívny dôkaz, že Spoločnosť nebude schopná zinkasovať všetky dlžné čiastky podľa pôvodných podmienok splatnosti. Významné finančné problémy dlžníka, pravdepodobnosť, že na dlžníka bude vyhlásené konkurzné konanie alebo finančná reorganizácia, platobná neschopnosť alebo omeškanie platieb (viac ako 1 mesiac po splatnosti) sa považujú za indikátory toho, že pohľadávka je znehodnotená. Výška opravnej položky predstavuje rozdiel medzi účtovnou hodnotou daného aktíva a súčasnou hodnotou predpokladaných budúcich peňažných tokov diskontovaných pôvodnou efektívnou úrokovou sadzbou. Účtovná hodnota pohľadávky sa znižuje pomocou účtu opravných položiek. Tvorba a rozpúšťanie opravných položiek sa vo výkaze súhrnných ziskov a strát vykazuje v riadku „Ostatné prevádzkové náklady“ resp. „Ostatné prevádzkové výnosy“. Nevymožiteľné pohľadávky sa odpisujú a vo výkaze súhrnných ziskov a strát sú vykázané v riadku „Ostatné prevádzkové náklady“. Pohľadávky splatené dlžníkmi, ktoré boli predtým odpísané, sa vykazujú vo výkaze súhrnných ziskov a strát v riadku „Ostatné prevádzkové výnosy“.

Ak je pohľadávka z obchodného styku nevymožiteľnou, je odpísaná so súvzťažným zápisom oproti opravnej položke k pohládkam. Následné prijaté úhrady z odpísaných pohľadávok sú účtované v prospech „Ostatných prevádzkových výnosov“ v súhrnnom výkaze ziskov a strát.

2.15 Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty

Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty zahŕňajú peňažnú hotovosť, netermínované vklady v bankách a iné krátkodobé vysoko likvidné investície s pôvodnou dobou splatnosti neprevyšujúcou tri mesiace. Vykazujú sa v účtovnej hodnote zistenej metódou efektívnej úrokovej miery. Prostriedky, pri ktorých má Spoločnosť obmedzené právo s nimi nakladať, sú vylúčené z peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov pre účely zostavenia výkazu peňažných tokov. Zostatky, ktoré nemôžu byť použité na výmenu alebo úhradu záväzku viac ako dvanásť mesiacov po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sú vykázané ako dlhodobé aktíva.

2.16 Vlastné imanie

Kmeňové akcie sa označujú ako vlastné imanie. Dodatočné náklady, ktoré možno priamo priradiť emisii nových akcií sú vo vlastnom imaní vykázané ako zníženie výnosov, očistené od dane.

2.17 Dividendy

Výplata dividend akcionárom Spoločnosti sa vykazuje ako záväzok a poníže vlastné imanie ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka len v prípade, ak sú schválené pred alebo najneskôr k súvahovému dňu. Dividendy sa vykážu v poznámkach k účtovnej závierke ak boli schválené po súvahovom dni, ale pred schválením individuálnej účtovnej závierky Predstavenstvom Spoločnosti.

2.18 Zákonný rezervný fond

Zákonný rezervný fond je tvorený v súlade s Obchodným zákonníkom. Spoločnosť na základe štatutárnej účtovnej závierky tvorí zákoný rezervný fond ako 10% z čistého zisku, do výšky 20% vlastného imania. Tento fond sa môže použiť výlučne na navýšenie vlastného imania alebo na krytie straty.

2.19 Úvery a pôžičky

Úvery a pôžičky sa prvotne vykazujú vo výške prijatých finančných prostriedkov zníženej o transakčné poplatky. Úrokové náklady z úverov na financovanie výstavby dlhodobého majetku sú kapitalizované na základe priemernej obstarávacej ceny príslušného aktíva počas procesu obstarávania tohto aktíva a kapitalizačnej miery. Všetky ostatné úrokové náklady sú zaúčtované do výkazu súhrnných ziskov a strát.

Úvery a pôžičky sa klasifikujú ako krátkodobé záväzky, s výnimkou, ak má Spoločnosť neobmedzené právo odložiť vyrovnanie záväzku o najmenej 12 mesiacov po súvahovom dni.

Náklady na úvery a pôžičky sa vykazujú ako náklad v období, kedy vznikli, pokiaľ sa nedajú priamo priradiť k nadobudnutiu, zhotoveniu alebo výrobe majetku spĺňajúceho kritéria.

2.20 Záväzky z obchodného styku

Záväzky z obchodného styku sa prvotne oceňujú v reálnej hodnote a následne v účtovnej hodnote zistenej použitím metódy efektívnej úrokovej miery.

2.21 Daň z príjmov

Daň z príjmov je suma, ktorá sa očakáva, že bude zaplatená alebo vrátená od daňového úradu vzhľadom na daňové zisky alebo straty za bežné a predchádzajúce obdobia. Ostatné dane sú vykázané v prevádzkových nákladoch.

(i) Odložená daň z príjmov

O odloženej dani z príjmov sa v účtovnej závierke účtuje použitím súvahovej záväzkovej metódy v prípade dočasných rozdielov medzi hodnotou majetku a záväzkov pre daňové účely a ich účtovnou hodnotou. O odloženej dani z príjmov sa neúčtuje, ak vzniká z prvotného vykázania majetku alebo záväzku v súvislosti s transakciou, ktorá nepredstavuje podnikovú kombináciu, a ak v čase transakcie neovplyvňuje účtovný ani daňový zisk alebo stratu. Odložená daň z príjmov je určená použitím daňových sadzieb (a zákonov), ktoré platia alebo boli formálne schválené k súvahovému dňu a očakáva sa ich použitie v čase realizácie odloženej daňovej pohľadávky alebo vyrovnania odloženého daňového záväzku.

Odložené daňové pohľadávky sa vykazujú v rozsahu, v akom je pravdepodobné, že bude v budúcnosti generovaný zdaniteľný zisk, voči ktorému sa budú môcť dočasné rozdiely zrealizovať.

Odložená daň z príjmov existuje z dočasných rozdielov vznikajúcich pri investíciách do dcérskych, pridružených a spoločných podnikov s výnimkou prípadov, keď je načasovanie realizácie dočasných rozdielov kontrolované Spoločnosťou a je pravdepodobné, že dočasné rozdiely sa nebudú realizovať v dohľadnej budúcnosti. Dividendový výnos nie je v Slovenskej republike predmetom zdanenia.

Spoločnosť si započítava odložené daňové pohľadávky s odloženými daňovými záväzkami, ak má Spoločnosť právne vymožiteľný nárok ich započítať, a ak sa týkajú daní z príjmov vybraných tým istým daňovým úradom.

(ii) Splatná daň z príjmov

Daň z príjmov sa účtuje do nákladov Spoločnosti v období vzniku daňovej povinnosti a v priloženom výkaze súhrnných ziskov a strát Spoločnosti je vypočítaná zo základu vyplývajúceho z hospodárskeho výsledku pred zdanením, ktorý bol upravený o pripočítateľné a odpočítateľné položky z titulu trvalých a dočasných úprav daňového základu a umorenia straty. Daňový záväzok je uvedený po

znížení o preddavky na daň z príjmov, ktoré Spoločnosť uhradila v priebehu roka. Ak zaplatené preddavky na daň prevyšujú daňový záväzok za bežné účtovné obdobie, Spoločnosť vykáže daňovú pohľadávku.

2.22 Zamestnanecké požitky

(a) Penzijné programy s vopred stanovenými príspevkami

Spoločnosť prispieva do programov s vopred stanovenými príspevkami. Program so stanovenými príspevkami je penzijný program, podľa ktorého Spoločnosť platí pevne stanovené príspevky tretím osobám (fondom), pričom nemá žiadnu zmluvnú alebo implicitnú povinnosť zaplatiť ďalšie prostriedky, ak fond nebude mať dostatok aktív na vyplatenie všetkých plnení zamestnancov, na ktoré majú nárok za bežné a minulé obdobia.

Spoločnosť prispieva do štátnych ako aj súkromných fondov dôchodkového poistenia. Spoločnosť platí počas roka odvody na povinné zdravotné, nemocenské a dôchodkové poistenie ako aj na úrazové, garančné poistenie a na poistenie v nezamestnanosti v zákonom stanovenej výške, pričom pri ich výpočte sa vychádza z hrubej mzdy zamestnanca.

Počas celého roka Spoločnosť prispievala do týchto fondov vo výške 35,2% (k 31. decembru 2016: 35,2%) hrubých miezd do výšky mesačnej mzdy, ktorá je stanovená právnymi predpismi pre príslušné poistenie, pričom zamestnanec si na príslušné poistenia prispieval ďalšími 13,4% (k 31. decembru 2016: 13,4%). Náklady na tieto odvody sa účtujú do výkazu súhrnných ziskov a strát v tom istom období ako príslušné mzdové náklady.

(b) Odmena pri odchode do dôchodku a odmeny pri jubileách

Podľa kolektívnej zmluvy je Spoločnosť povinná zaplatiť svojim zamestnancom pri odchode do starobného alebo invalidného dôchodku odchodné v závislosti od počtu odpracovaných rokov. Spoločnosť taktiež vypláca odmeny pri životných jubileách.

Záväzok vykázaný v súvahe, ktorý sa týka penzijných programov so stanovenými plneniami, predstavuje súčasnú hodnotu záväzku z definovaných požitkov k súvahovému dňu, spoločne s korekciami zohľadňujúcimi náklady minulej služby. Poistno-matematickým výpočtom je raz ročne vypočítaný záväzok definovaných plnení použitím metódy „Projected Unit Credit“. Súčasná hodnota záväzku z definovaných plnení je stanovená na základe diskontovania odhadovaných budúcich úbytkov peňažných tokov.

(c) Odstupné

Odstupné sa vypláca vždy, keď Spoločnosť ukončí so zamestnancom pracovný pomer pred jeho odchodom do dôchodku alebo ak sa zamestnanec rozhodne dobrovoľne odísť z firmy z dôvodu nadbytočnosti výmenou za tento peňažný príspevok. Spoločnosť vykazuje odstupné vtedy, keď sa preukázateľne zaviazal buď ukončiť pracovný pomer so svojimi zamestnancami v súlade s podrobným oficiálnym plánom znižovania ich stavu bez možnosti odvolania alebo vyplatiť odstupné v rámci ponuky podporiť dobrovoľný odchod z firmy kvôli nadbytočnosti.

2.23 Rezervy

Rezervy sa vytvárajú, ak má Spoločnosť súčasný zákonný, zmluvný alebo mimozmluvný záväzok, ktorý je dôsledkom minulých udalostí a na základe ktorého pravdepodobne dôjde k úbytku ekonomických úžitkov a zároveň je možné vykonať spoľahlivý odhad výšky týchto záväzkov. Na budúce prevádzkové straty sa nevytvárajú žiadne rezervy.

Ak existuje viacero podobných záväzkov, pravdepodobnosť, že bude potrebný výdavok na ich úhradu, sa určuje posúdením skupiny záväzkov ako celku. Rezerva sa vykazuje aj vtedy, ak pravdepodobnosť výdavkov vzhľadom na niektorú z položiek zahrnutých v tej istej skupine záväzkov je nízka.

Rezervy sa oceňujú súčasnou hodnotou výdavkov očakávaných na uhradenie záväzku pri použití sadzby pred zdanením, ktorá odráža aktuálny trhový odhad časovej hodnoty peňazí a rizík špecifických pre záväzok. Zvýšenie rezervy v dôsledku plynutia času sa vykazuje ako

nákladový úrok. Ak Spoločnosť očakáva, že rezerva bude refundovaná, napríklad v rámci poistnej zmluvy, táto náhrada je vytváraná ako separátne aktívum, ale len v prípade, že je náhrada prakticky istá.

Podmienené záväzky sa nevykazujú v účtovnej závierke. Vykazujú sa v poznámkach k účtovnej závierke, pokiaľ možnosť odlivu zdrojov predstavujúcich ekonomické úžitky nie je vzdialená.

(a) Záručné opravy

Spoločnosť vykazuje odhadovaný záväzok z titulu záručných opráv. Tieto sa týkajú pravdepodobných nákladov spojených s odstránením závad zistených počas záručnej lehoty. Pri významných stavbách záruka predstavuje vo väčšine prípadov 5 rokov. Spoločnosť prehodnocuje výšku rezervy na ročnej báze na základe rozsahu vykonaných stavebných prác za sledované obdobie. Rezerva sa tvorí vo výške 0,35% z priemernej ročnej hodnoty fakturovaných stavebných prác za posledných 5 rokov. V prípade, že záruka presahuje štandardnú dĺžku alebo rozsah resp. Spoločnosť očakáva vyššie budúce záväzky spojené so zárukami, vytvárajú sa dodatočné rezervy na základe odhadu nákladov na odstránenie nedostatkov.

(b) Rekultivácia

Rezerva sa tvorí na súčasnú hodnotu budúcich očakávaných nákladov spojených s uvedením do pôvodného stavu resp. vyprázdnením prenajatého pozemku, na ktorom boli Spoločnosťou robené stavebné úpravy, ktoré podľa nájomnej zmluvy musia byť po ukončení doby nájmu odstránené nájomcom.

(c) Odchodné a jubileá

Tvorba rezervy na odchodné, odstupné a jubileá je popísaná v Poznámke č. 2.22.

(d) Straty zo stavebných zmlúv

Ak je pravdepodobné, že celkové náklady na predmet zmluvy presiahnu celkový výnos zo zmluvy, je predpokladaná strata okamžite vykázaná ako náklad. Časť týkajúca sa budúcej aktivity je vykázaná ako rezerva.

2.24 Vykazovanie výnosov

Výnosy predstavujú reálnu hodnotu prijatej odmeny alebo pohľadávky za predaj výrobkov a služieb v rámci bežnej podnikateľskej činnosti Spoločnosti. Výnosy sa vykazujú bez dane z pridanej hodnoty, predpokladaných vrátených tovarov a služieb, zliav a diskontov. Spoločnosť účtuje o výnosoch, keď je možné spoľahlivo určiť ich výšku, keď je pravdepodobné, že v ich dôsledku budú plynúť pre Spoločnosť ekonomické úžitky a boli splnené špecifické kritériá, ktoré sú popísané nižšie. Výšku výnosu nie je možné spoľahlivo určiť, ak nie sú splnené všetky podmienky súvisiace s predajom.

Predaj služieb sa vykazuje v účtovnom období, v ktorom sú služby poskytnuté s ohľadom na dokončenie konkrétnej transakcie odhadnuté na základe skutočne poskytnutej služby ako pomernej časti celkových služieb, ktoré majú byť poskytnuté.

Výnosové úroky sa účtujú na základe časového rozlíšenia metódou efektívnej úrokovej sadzby. Hodnota pohľadávok Spoločnosti sa znižuje na realizovateľnú hodnotu, ktorá predstavuje súčasnú hodnotu očakávaných budúcich peňažných tokov diskontovaných pôvodnou efektívnou úrokovou sadzbou. Rozdiel medzi súčasnou hodnotou a nominálnou hodnotou očakávaného peňažného toku sa účtuje ako výnosový úrok. Výnosový úrok z nesplácaných poskytnutých pôžičiek sa účtuje použitím pôvodnej efektívnej úrokovej sadzby. K výnosom vzťahujúcim sa k dlhodobým stavebným zmluvám pozri účtovné pravidlo v Poznámke č. 2.13 "Stavebné zmluvy".

Výnosy z dividend sa vykazujú, keď vznikne právo na vyplatenie dividendy.

3 Riadenie finančného rizika

3.1 Faktory finančného rizika

Činnosti, ktoré Spoločnosť vykonáva, ju vystavujú rôznym finančným rizikám: trhovému riziku (vrátane menového rizika, rizika úrokovej sadzby s vplyvom na reálnu hodnotu a cash flow, a cenového rizika), úverovému riziku a riziku likvidity. Celkový program riadenia rizika sa zameriava na nepredvídateľnosť situácií a snaží sa o minimalizáciu možných nepriaznivých dopadov na finančné výsledky Spoločnosti.

Riadením rizika sa zaoberá finančný útvar. Daný útvar identifikuje, vyhodnocuje a zaisťuje finančné riziká v úzkej súčinnosti s prevádzkovými jednotkami Spoločnosti.

(a) Trhové riziko

(a1) Menové riziko

Spoločnosť uskutočňuje svoje podnikateľské aktivity prostredníctvom svojich organizačných zložiek a dcérskych spoločností v Českej republike, pričom v minulosti pôsobila aj v Poľskej republike, Azerbajdžanskej republike, Maďarskej republike a Rumunsku.

Menové riziko vzniká, ak sú budúce obchodné operácie, vykázaný majetok alebo záväzky denominované v cudzej mene, t.j. mene, ktorá nie je funkčnou menou Spoločnosti. V prípade stavebných zmlúv, ktoré sú uzavreté v azerbajdžanských manatoch, poľských zlotých, maďarských forintoch alebo českých korunách Spoločnosť používa pre zaistenie svojho menového rizika prirodzený hedging prostredníctvom uzatvárania poddodávateľských kontraktov v rovnakej mene, v akej je uzavretá zmluva s investorom.

Spoločnosť je vystavená menovým rizikám v dôsledku zmien výmenných kurzov cudzích mien, najmä azerbajdžanského manatu, poľského zlotého, českej koruny a maďarského forintu.

Analyza finančných aktív podľa cudzích mien (v tis. EUR, netto po zohľadnení opravných položiek):

31. DECEMBER 2017	EUR	CZK	AZN	PLN	HUF	OSTATNÉ	SPOLU
Pohľadávky z obchodného styku krátkodobé (Poznámka č. 12)	55 652	2 079	-	3 701	64	-	61 496
Dlhodobé pohľadávky (Poznámka č. 12)	34 154	628	-	-	-	-	34 782
Poskytnuté preddavky (Poznámka č. 12)	8 201	180	-	-	-	-	8 390
Ostatné pohľadávky	14 708	3	-	-	-	-	14 711
Čiastky nevyfakturované odberateľom (Poznámka č. 15)	3 100	379	-	-	-	-	3 479
Peniaze na účtoch v bankách a peňažná hotovosť (Poznámka č. 13)	29 930	974	46	4 195	181	3	35 329
SPOLU	145 745	4 243	46	7 905	245	3	158 187

31. DECEMBER 2016	EUR	CZK	AZN	PLN	HUF	OSTATNÉ	SPOLU
Pohľadávky z obchodného styku krátkodobé (Poznámka č. 12)	66 308	1 315	-	2 415	78	-	70 116
Dlhodobé pohľadávky (Poznámka č. 12)	25 624	711	-	1	-	-	26 336
Poskytnuté preddavky (Poznámka č. 12)	12 195	139	-	8	-	-	12 342
Ostatné pohľadávky	4 721	-	-	1 442	-	-	6 163
Čiastky nevyfakturované odberateľom (Poznámka č. 15)	23 002	126	-	-	-	-	23 128
Peniaze na účtoch v bankách a peňažná hotovosť (Poznámka č. 13)	14 516	841	77	4 031	205	2	19 672
SPOLU	146 366	3 132	77	7 897	283	2	157 757

Analýza finančných pasív podľa cudzích mien (v tis. EUR):

31. DECEMBER 2017	EUR	CZK	AZN	PLN	HUF	OSTATNÉ	SPOLU
Závazky z obchodného styku a dlhodobé záväzky (Poznámka č. 16)	65 061	2 074	-	40	2	-	67 177
Prijaté preddavky (Poznámka č. 16)	135	-	-	-	-	-	135
Nevyfakturované dodávky a služby (Poznámka č. 16)	2 513	94	-	27	-	-	2 634
Ostatné záväzky (Poznámka č. 16)	1 023	2	-	-	-	-	1 025
Čiastky dlžné odberateľom (Poznámka č. 15)	13 254	3	-	-	-	-	13 257
Úvery a pôžičky (okrem záväzkov z finančného lízingu) (Poznámka č. 17)	2 797	-	-	-	-	-	2 797
Záväzky z finančného lízingu (Poznámka č. 17)	3	-	-	-	-	-	3
SPOLU	84 786	2 173	-	67	2	-	87 028

31. DECEMBER 2016	EUR	CZK	AZN	PLN	HUF	OSTATNÉ	SPOLU
Závazky z obchodného styku a dlhodobé záväzky (Poznámka č. 16)	74 715	825	-	40	1	-	75 581
Prijaté preddavky (Poznámka č. 16)	18 712	-	-	-	-	-	18 712
Nevyfakturované dodávky a služby (Poznámka č. 16)	2 101	50	-	28	-	-	2 179
Ostatné záväzky (Poznámka č. 16)	1 527	1	-	-	-	-	1 528
Čiastky dlžné odberateľom (Poznámka č. 15)	5 064	16	-	-	-	-	5 080
Úvery a pôžičky (okrem záväzkov z finančného lízingu) (Poznámka č. 17)	5 414	-	-	-	-	-	5 414
Záväzky z finančného lízingu (Poznámka č. 17)	6	-	-	-	-	-	6
SPOLU	107 539	892	-	68	1	-	108 500

Analýza citlivosti

Analýza citlivosti je pripravená na základe stavov pohľadávok a záväzkov evidovaných v cudzej mene k 31. decembru 2017, ktoré sú považované za reprezentatívne vo väzbe na priemerné stavy počas sledovaných období.

Ak by poľský zlotý oslabil/posilnil o 3% voči euru a ostatné premenné by zostali nezmenené, dopad na hospodársky výsledok za sledované obdobie by bol vo výške 102 tis. EUR (k 31. decembru 2016 bol dopad na hospodársky výsledok vo výške 109 tis. EUR).

Ak by česká koruna oslabila/posilnila o 5% voči euru a ostatné premenné by zostali nezmenené, dopad na hospodársky výsledok za sledované obdobie by bol vo výške 40 tis. EUR (k 31. decembru 2016 bol dopad na hospodársky výsledok vo výške 65 tis. EUR). Menové riziko je v rámci stavebných kontraktov v Českej republike v prevažnej miere zaistené prostredníctvom uzatvorených zmlúv s poddávateľmi a dodávateľmi materiálu a ostatných služieb v rovnakej mene ako s investorom.

Dopad kurzového rizika pri ostatných menách bol za sledované obdobie nevýznamný.

(a2) Riziko úrokovej sadzby ovplyvňujúce reálnu hodnotu a peňažné toky

Nákladové úroky Spoločnosti a peňažné toky na financovanie jej činnosti (krátkodobé úvery) závisia od zmien trhových úrokových sadzieb, keďže pri vzniku záväzkov z krátkodobých úverov sa výška úrokov periodicky mení. Zmena výšky úrokovej sadzby v dôsledku naviazania krátkodobých cudzích zdrojov na financovanie Spoločnosti má vplyv na úverové riziko a výšku jej záväzkov.

Pri posudzovaní vplyvu úrokovej sadzby na hospodársky výsledok za obdobie roka 2017 pri zmene úrokovej sadzby o 0,70% a zachovaní

ostatných premenných by bol dopad na hospodársky výsledok vo výške 7,5 tis. EUR (k 31. decembru 2016 dopad predstavoval 22,5 tis. EUR) v dôsledku medziročnej zmeny objemu čerpaných úverov.

(b) Úverové riziko

Úverové riziko vzniká v súvislosti s peňažnými prostriedkami a peňažnými ekvivalentmi, finančnými derivátmi a vkladmi v bankách a finančných inštitúciách, obchodom s odberateľmi, vrátane nesplatených pohľadávok a budúcimi dohodnutými transakciami. Čo sa týka bankových inštitúcií, Spoločnosť akceptuje iba tie, ktoré majú vysoký rating od renomovanej medzinárodnej ratingovej agentúry. Pri hodnotení odberateľov sa hodnotí bonita odberateľa, berúc do úvahy jeho finančnú pozíciu, historické údaje a iné faktory.

Tabuľky nižšie ilustrujú zostatky na účtoch v najvýznamnejších bankách a zostatky s najvýznamnejšími odberateľmi ku dátumu súvahy.

BANKA	31. DECEMBER 2017	31. DECEMBER 2016
SLSP	12 896	2 859
Tatra banka	10 905	4 891
Komerční banka	7 658	8 499
SZRB	3309	503
Unicredit Bank	252	506
ČSOB	91	-
VUB	76	1 399
CSOB Praha	-	837
Pasabank	4	10
ING	3	8
Ostatné	135	160
SPOLU	35 329	19 672

ODBERATEĽ	31. DECEMBER 2017
STRABAG s.r.o.	32 728
EUROVIA SK, a.s.	10 755
Subterra, a.s. - organizačná zložka Slovenská republika	7 399
DÚHA, a.s.	6 818
JUDr. Ivan Macák, notár	5 233
Slovenská správa ciest	5 064
Metrostav a.s. - organizačná zložka Bratislava	3 699
POLIMEX	3 582
OVIDA, s.r.o.	2 639
VÁHOSTAV – SK, a.s.	1 275
STAVOKOV spol. s r.o.	1 123
Národná diaľničná spoločnosť, a.s.	1 116
Líniové stavby, a. s.	1 099
spoločnosti skupiny Doprastav	14 575
Ostatné	13 884
SPOLU	110 989

ODBERATEĽ		31. DECEMBER 2016
STRABAG s.r.o.		38 210
Slovenská správa ciest		10 635
OVIDA, s.r.o.		8 265
POLIMEX		3 747
PORR s.r.o.		3 595
DUHA, a.s.		3 572
Subterra, a.s. – organizačná zložka Slovenská republika		2 726
JUDr. Ivan Macák, notár		2 635
FIRESTA – Fišer, rekonstrukce, stavby a.s., organizačná zložka		2 363
EUROVIA SK, a.s.		1 986
Líniové stavby, a.s.		1 767
Národná diaľničná spoločnosť, a.s.		1 551
Spoločnosti skupiny Doprastav		7 659
Ostatné		13 904
SPOLU		102 615

Analýza finančných aktív pred zohľadnením opravných položiek:

31. DECEMBER 2017	NEZNEHODNOTENÉ FINANČNÉ AKTÍVA DO SPLATNOSTI	NEZNEHODNOTENÉ FINANČNÉ AKTÍVA PO SPLATNOSTI	ČIASŤOČNE ZNEHODNOTENÉ FINANČNÉ AKTÍVA	SPOLU
Pohľadávky z obchodného styku krátkodobé	49 851	11 644	27 455	88 950
Dlhodobé pohľadávky (Poznámka č. 12)	34 782	-	1 426	36 208
Poskytnuté preddavky (Poznámka č. 12)	8 390	-	229	8 619
Ostatné pohľadávky (Poznámka č. 12)	4 400	9 191	24 244	37 835
Čiastky nevyfakturované odberateľom (Poznámka č. 15)	3 479	-	-	3 479
Peniaze na účtoch v bankách a peňažná hotovosť (Poznámka č. 13)	35 329	-	-	35 329
SPOLU	136 231	20 835	53 354	210 420

31. DECEMBER 2016	NEZNEHODNOTENÉ FINANČNÉ AKTÍVA DO SPLATNOSTI	NEZNEHODNOTENÉ FINANČNÉ AKTÍVA PO SPLATNOSTI	ČIASŤOČNE ZNEHODNOTENÉ FINANČNÉ AKTÍVA	SPOLU
Pohľadávky z obchodného styku krátkodobé	61 678	8 435	31 452	101 565
Dlhodobé pohľadávky (Poznámka č. 12)	26 336	-	2 258	28 594
Poskytnuté preddavky (Poznámka č. 12)	12 342	-	461	12 803
Ostatné pohľadávky (Poznámka č. 12)	4 560	70	19 252	23 882
Čiastky nevyfakturované odberateľom (Poznámka č. 15)	23 128	-	-	23 128
Peniaze na účtoch v bankách a peňažná hotovosť (Poznámka č. 13)	19 672	-	-	19 672
SPOLU	147 716	8 505	53 423	209 644

Znehodnotené finančné aktíva:

31. DECEMBER 2017	DO SPLATNOSTI	0 – 182 DNÍ	183 – 365 DNÍ	NAD 1 ROK	SPOLU
Pohľadávky z obchodného styku krátkodobé a dlhodobé	2 075	195	277	26 334	28 881
Ostatné pohľadávky	17 800	25	104	6 544	24 473
SPOLU	19 875	220	381	32 878	53 354

31. DECEMBER 2016	DO SPLATNOSTI	0 – 182 DNÍ	183 – 365 DNÍ	NAD 1 ROK	SPOLU
Pohľadávky z obchodného styku krátkodobé a dlhodobé	2 859	423	204	30 224	33 710
Ostatné pohľadávky	16 455	-	79	3 179	19 713
SPOLU	19 314	423	283	33 403	53 423

Počas účtovného obdobia neboli prekročené žiadne úverové limity a vedenie Spoločnosti nepredpokladá žiadne významné straty z nedodržania zmluvných podmienok protistranami.

(c) Riziko likvidity

Opatrné riadenie rizika likvidity znamená zachovávanie dostatočného množstva peňažných prostriedkov a obchodovateľných cenných papierov, dostupnosť financovania prostredníctvom primeraného množstva dohodnutých úverových možností a schopnosť uzatvárať trhové pozície. Riadenie finančnej pozície Spoločnosti sa zameriava na zachovanie flexibility pri financovaní pomocou udržiavania dostupných úverových línií.

Údaje uvedené v tabuľke predstavujú dohodnutú zostatkovú dobu splatnosti finančných pasív (vrátane úrokov):

31. DECEMBER 2017	MENEJ AKO 1 ROK	1 AŽ 2 ROKY	2 AŽ 5 ROKOV	VIAC AKO 5 ROKOV	SPOLU
Závazky z obch. styku a dlhodobé záväzky (Poznámka č. 16)	49 941	7 327	4 709	6 282	68 259
Prijaté preddavky (Poznámka č. 16)	135	-	-	-	135
Nevyfakturované dodávky a služby (Poznámka č. 16)	2 634	-	-	-	2 634
Ostatné záväzky (Poznámka č. 16)	594	439	-	1	1 034
Čiastky dlžné odberateľom (Poznámka č. 15)	13 257	-	-	-	13 257
Úvery a pôžičky (okrem záväzkov z finančného lízingu) (Poznámka č. 17)	1 393	1 393	27	-	2 813
Závazky z finančných lízingov (Poznámka č. 17)	2	1	-	-	3
SPOLU	67 956	9 160	4 736	6 283	88 135

31. DECEMBER 2016	MENEJ AKO 1 ROK	1 AŽ 2 ROKY	2 AŽ 5 ROKOV	VIAC AKO 5 ROKOV	SPOLU
Závazky z obch. styku a dlhodobé záväzky (Poznámka č. 16)	58 364	6 753	6 970	4 392	76 479
Prijaté preddavky (Poznámka č. 16)	18 712	-	-	-	18 712
Nevyfakturované dodávky a služby (Poznámka č. 16)	2 179	-	-	-	2 179
Ostatné záväzky (Poznámka č. 16)	675	439	439	1	1 554
Čiastky dlžné odberateľom (Poznámka č. 15)	5 080	-	-	-	5 080
Úvery a pôžičky (okrem záväzkov z finančného lízingu) (Poznámka č. 17)	1 811	1 812	1 839	-	5 462
Závazky z finančných lízingov (Poznámka č. 17)	3	2	1	-	6
SPOLU	86 824	9 006	9 249	4 393	109 472

3.2 Riadenie kapitálu

Cieľom Spoločnosti pri riadení kapitálu je zabezpečiť schopnosť Spoločnosti pokračovať vo svojich činnostiach, dostatočnú návratnosť kapitálu pre akcionárov a udržať optimálnu štruktúru kapitálu s cieľom udržania nízkych nákladov financovania.

Aby Spoločnosť mohla udržať alebo upraviť štruktúru kapitálu, môže upraviť výšku vyplácaných dividend, vrátiť kapitál akcionárom, vydať nové akcie alebo predať majetok s cieľom znížiť dlh. Tak ako iné podniky v sektore, aj Spoločnosť monitoruje kapitál na základe dlhového pomeru, čo je pomer dlhu a celkového kapitálu.

Úročené cudzie zdroje (finančný lízing a úvery) sú k 31. decembru 2017 kryté peňažnými prostriedkami a peňažnými ekvivalentmi na 1 262% z objemu peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (k 31. decembru 2016: 363%). Pomer úročeného dlhu a vlastného imania k 31. decembru 2017 je 3% (k 31. decembru 2016: 9%).

3.3 Odhad reálnej hodnoty

Reálna hodnota finančných nástrojov obchodovaných na aktívnych trhoch (ako sú verejne obchodovateľné derivátové nástroje a finančný majetok k dispozícii na predaj) je stanovená na základe trhových sadzieb k súvahovému dňu.

Pre stanovenie reálnej hodnoty finančných nástrojov, ktoré nie sú obchodované na aktívnom trhu (napríklad deriváty obchodované na neorganizovaných trhoch), sa používajú technické oceňovania. Spoločnosť využíva rad metód a predpokladov, pri ktorých vychádza z trhových podmienok existujúcich ku každému súvahovému dňu. Pre dlhodobé záväzky sa používajú kótované trhové ceny alebo nezávislé ocenenia obdobných nástrojov. Pre stanovenie reálnej hodnoty ostatných finančných nástrojov sa používajú iné techniky, ako napríklad odhad diskontovanej hodnoty budúcich peňažných tokov.

Nominálna hodnota obchodných pohľadávok a záväzkov, po odpočítaní odhadovaných opravných položiek sa blíži k ich reálnej hodnote. Reálna hodnota finančných záväzkov v účtovných výkazoch sa odhaduje metódou diskontovania budúcich zmluvných peňažných tokov pri diskontnej miere odvodenéj z miery výnosov do splatnosti štátnych obligácií s dobou podobnou ako je splatnosť záväzkov.

4 Rozhodujúce účtovné odhady a rozhodnutia pri aplikovaní účtovných metód

Spoločnosť priebežne vyhodnocuje odhady a rozhodnutia, ktoré boli stanovené na základe historickej skúsenosti a iných faktorov. Tieto faktory zahŕňajú budúce udalosti, o ktorých sa dá predpokladať, že za daných existujúcich okolností nastanú.

Spoločnosť uskutočňuje odhady a používa predpoklady týkajúce sa budúcich období. Vytvorené účtovné odhady sa vzhľadom na svoju podstatu iba zriedka rovnajú skutočne dosiahnutým hodnotám. Zásadné odhady a predpoklady, kde je riziko významnej úpravy účtovnej hodnoty majetku a záväzkov počas nasledujúceho účtovného obdobia, sú uvedené nižšie.

4.1 Odhadované náklady na dokončenie stavebných zmlúv

Spoločnosť odhaduje náklady na dokončenie stavieb tak, aby v každej fáze výstavby zohľadnila jej celkový očakávaný výsledok podľa informácií, ktoré boli Spoločnosti známe do momentu zostavenia účtovnej závierky. V prípade otvorených rokovanií s investorom pri stavbách, kde hrozí strata alebo došlo k významným zmenám ich technických a ekonomických parametrov oproti pôvodnému projektu, odhaduje Spoločnosť náklady na dokončenie vo výške zohľadňujúcej plnenie svojich zmluvných a mimozmluvných záväzkov voči investorovi. Odhadované náklady na dokončenie rozpracovaných stavebných zmlúv v budúcich obdobiach sú k 31. decembru 2017 vo výške 348 miliónov EUR (k 31. decembru 2016: 333 miliónov EUR).

4.2 Opravná položka k pohľadávkam

Spoločnosť uskutočňuje významný odhad opravnej položky k pohľadávkam (k 31. decembru 2017: 52 638 tis. EUR, k 31. decembru 2016: 52 317 tis. EUR). Spôsob tvorby opravných položiek je popísaný v bode 2.14.

4.3 Zníženie hodnoty dlhodobého hmotného majetku

Spoločnosť posudzuje zníženie hodnoty dlhodobého hmotného majetku vždy, keď okolnosti naznačujú, že účtovná hodnota je vyššia ako spätne získateľná suma. Majetok Spoločnosti bol testovaný na zníženie hodnoty na konci roka 2017. Testovanie nepreukázalo, že by hodnota majetku bola významne znížená v porovnaní s vykázanou hodnotou k 31. decembru 2017.

4.4 Rezerva na záručné opravy

Rezerva na záručné opravy sa tvorí na očakávanú výšku záväzkov z titulu záruky na vykonané práce počas záručnej lehoty. Pri významných stavbách záruka predstavuje vo väčšine prípadov 5 rokov. Spoločnosť prehodnocuje výšku rezervy na ročnej báze na základe rozsahu vykonaných stavebných prác za sledované obdobie. Rezerva sa tvorí vo výške 0,35% z priemernej ročnej hodnoty fakturovaných stavebných prác za posledných 5 rokov. V prípade, že záruka presahuje štandardnú dĺžku alebo rozsah resp. Spoločnosť očakáva vyššie budúce záväzky spojené so zárukami, vytvárajú sa dodatočné rezervy na základe odhadu nákladov na odstránenie nedostatkov.

4.5 Rezerva na súdne spory

Rezervu na súdne spory tvorí Spoločnosť v prípade, že ku dňu zostavenia účtovnej závierky eviduje neukončené súdne spory alebo môže s dostatočnou istotou predpokladať, že súdne spory vzniknú. Rezerva sa vytvára vo výške predpokladaných nákladov na súdne trovy, honoráre právnym zástupcom, obstaranie dôkazných materiálov a predpokladaných platieb na základe súdnych rozhodnutí.

5 Dlhodobý hmotný majetok

	POZEMKY	BUDOVY A STAVBY	STROJE, PRÍSTROJE A ZARIADENIA	OSTATNÝ MAJETOK	NEDOKONČENÝ MAJETOK	SPOLU
1. január 2016						
Obstarávacia cena	3 227	16 140	71 269	73	2 755	93 464
Oprávky a zníženie hodnoty	-	(11 419)	(63 146)	-	-	(74 565)
ZOSTATKOVÁ HODNOTA	3 227	4 721	8 123	73	2 755	18 899
Rok končiaci 31. decembra 2016						
Stav na začiatku obdobia	3 227	4 721	8 123	73	2 755	18 899
Prírastky	148	16	1 749	-	491	2 404
Úbytky	(806)	(594)	(43)	-	(489)	(1 932)
Transfery medzi majetkovými kategóriami (Poznámky 6,7)	-	7	2 368	-	(2 375)	-
Odpisy	-	(585)	(3 081)	-	-	(3 666)
ZOSTATKOVÁ HODNOTA	2 569	3 565	9 116	73	382	15 705
31. december 2016						
Obstarávacia cena	2 569	10 784	72 175	73	382	85 983
Oprávky a zníženie hodnoty	-	(7 219)	(63 059)	-	-	(70 278)
ZOSTATKOVÁ HODNOTA	2 569	3 565	9 116	73	382	15 705
Rok končiaci 31. decembra 2017						
Stav na začiatku obdobia	2 569	3 565	9 116	73	382	15 705
Prírastky	1	43	1 453	-	1 458	2 955
Úbytky	(801)	(1 413)	(326)	-	(5)	(2 545)
Transfery medzi majetkovými kategóriami (Poznámky 6,7)	-	34	67	-	(101)	-
Odpisy	-	(378)	(2 382)	-	-	(2 760)
ZOSTATKOVÁ HODNOTA	1 769	1 851	7 928	73	1 734	13 355
31. december 2017						
Obstarávacia cena	1 769	6 337	68 264	73	1 734	78 177
Oprávky a zníženie hodnoty	-	(4 486)	(60 336)	-	-	(64 822)
ZOSTATKOVÁ HODNOTA	1 769	1 851	7 928	73	1 734	13 355

K 31. decembru 2017 bol súčasťou strojov, prístrojov a zariadení dlhodobý hmotný majetok prenajatý formou finančného lízingu v zostatkovej hodnote 6 tis. EUR (k 31. decembru 2016: 179 tis. EUR). Iná trieda dlhodobého hmotného majetku neobsahuje majetok prenajatý formou finančného lízingu.

Dlhodobý hmotný majetok je poistený pre prípad škôd spôsobených krádežou, živelnou pohromou až do výšky 58 611 tis. EUR (k 31. decembru 2016: 85 160 tis. EUR).

6 Investície do nehnuteľností

1. január 2016	
Obstarávacía cena	9 264
Oprávky a zníženie hodnoty	(6 376)
ZOSTATKOVÁ HODNOTA	2 888
Rok končiaci 31. decembra 2016	
Stav na začiatku obdobia	2 888
Prírastky	(9)
Odpisy a opravné položky	(139)
ZOSTATKOVÁ HODNOTA	2 740
31. december 2016	
Obstarávacía cena	9 008
Oprávky a zníženie hodnoty	(6 268)
ZOSTATKOVÁ HODNOTA	2 740
Rok končiaci 31. decembra 2017	
Stav na začiatku obdobia	2 740
Prírastky	1
Odpisy a opravné položky	(12)
ZOSTATKOVÁ HODNOTA	2 729
31. december 2017	
Obstarávacía cena	9 009
Oprávky a zníženie hodnoty	(6 280)
ZOSTATKOVÁ HODNOTA	2 729

Investície do nehnuteľností sa odpisujú metódou rovnomerného odpisovania podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Výška mesačného odpisu je určená ako rozdiel medzi obstarávacou cenou a konečnou zostatkovou cenou, vydelená predpokladanou dobou jeho používania. Pozemky a nedokončené investície sa neodpisujú.

Pozemky neodpisujú sa
 Budovy a stavby 20 – 40 rokov

Investície do nehnuteľností sú v účtovníctve ocenené ku koncu roka v zostatkovej hodnote. Zostatková hodnota sa významne nelíši od jej reálnej hodnoty.

Priame prevádzkové náklady (vrátane opráv a údržby) vznikajúce z investičného nehnuteľného majetku, ktorý vytváral výnosy z prenájmu a priame prevádzkové náklady (vrátane opráv a údržby) vznikajúce z investičného nehnuteľného majetku, ktorý nevytváral výnosy z prenájmu sú považované za nepodstatné.

7 Dlhodobý majetok určený na predaj

1. január 2016	
Obstarávacia cena	2 608
Zníženie hodnoty	(336)
ZOSTATKOVÁ HODNOTA	2 272
Rok končiaci 31. decembra 2016	
Transfery medzi majetkovými kategóriami (Poznámky 5,6)	5
Úbytok v dôsledku predaja	(5)
ZOSTATKOVÁ HODNOTA	2 272
31. december 2016	
Obstarávacia cena	2 608
ZNÍŽENIE HODNOTY	(336)
ZOSTATKOVÁ HODNOTA	2 272
Rok končiaci 31. decembra 2017	
Prírastky	-
Úbytok v dôsledku predaja	(808)
ZOSTATKOVÁ HODNOTA	1 464
31. december 2017	
Obstarávacia cena	1 800
Zníženie hodnoty	(336)
ZOSTATKOVÁ HODNOTA	1 464

8 Dlhodobý nehmotný majetok

	SOFTVÉR	OSTATNÝ MAJETOK	SPOLU
1. január 2016			
Obstarávacia cena	3 406	-	3 406
Oprávky a zníženie hodnoty	(3 362)	-	(3 362)
ZOSTATKOVÁ HODNOTA	44	-	44
Rok končiaci 31. decembra 2016			
Stav na začiatku obdobia	44	-	44
Prírastky	65	-	65
Amortizácia	(31)	-	(31)
ZOSTATKOVÁ HODNOTA	78	-	78
31. december 2016			
Obstarávacia cena	3 463	-	3 463
Oprávky a zníženie hodnoty	(3 385)	-	(3 385)
ZOSTATKOVÁ HODNOTA	78	-	78
Rok končiaci 31. decembra 2017			
Stav na začiatku obdobia	78	-	78
Prírastky	21	-	21
Amortizácia	(50)	-	(50)
ZOSTATKOVÁ HODNOTA	49	-	49
31. december 2017			
Obstarávacia cena	3 484	-	3 484
Oprávky a zníženie hodnoty	(3 435)	-	(3 435)
ZOSTATKOVÁ HODNOTA	49	-	49

9 Investície v dcérskych spoločnostiach

	31. DECEMBER 2017	31. DECEMBER 2016
NA ZAČIATKU ROKA	17 338	17 323
Založenie dcérskej spoločnosti Doprastav CZ, s.r.o.	-	7
Založenie dcérskej spoločnosti Doprastav MDZ, s.r.o.	-	5
Založenie dcérskej spoločnosti Doprastav DPS RE, s.r.o.	-	5
Založenie dcérskej spoločnosti Doprastav Construction, s.r.o.	5	-
Založenie dcérskej spoločnosti Doprastav Machinery, s.r.o.	5	-
Likvidácia spoločnosti Doprastav RBR Kft.	-	(2)
Ostatné	48	-
NA KONCI ROKA PRED ZOHLADNENÍM OPRAVNÝCH POLOŽIEK	17 396	17 338
Zníženie hodnoty investície v dcérskej spoločnosti DOPRASTAV SERVICES, s.r.o.	(1 008)	(1 009)
Zníženie hodnoty investície v spoločnosti Doprastav Polska, Sp.z o.o.	(48)	(45)
Zníženie hodnoty investície v spoločnosti Doprastav Development, a.s.	(6 963)	(6 963)
NA KONCI ROKA PO ZOHLADNENÍ OPRAVNÝCH POLOŽIEK	9 377	9 321

Podiel Spoločnosti v dcérskych spoločnostiach:

31. DECEMBER 2017	KRAJINA SÍDLA	ÚČTOVNÁ HODNOTA	MAJETOK	VLASTNÉ IMANIE	ZÁVÄZKY	VÝNOSY	ZISK/STRATA	%PODIEL
GEOstatik, a.s.	Slovensko	1 744	10 038	5 407	4 597	9 754	509	70%
Doprastav Development, a.s.	Slovensko	3 353	3 490	1 391	2 099	48	(73)	100%
DOPRASTAV SERVICES, s.r.o.	Slovensko	4 192	5 898	4 383	1 514	2 367	194	100%
Doprastav Polska Sp. z o.o.	Poľsko	-	96	(1 267)	1 363	126	103	100%
TESScontrol, s.r.o.	Slovensko	5	68	14	54	170	8	100%
Doprastav International, s.r.o.	Slovensko	5	28	27	1	62	9	100%
DPS RE, s.r.o.	Slovensko	5	12 896	28	12 867	703	24	100%
Doprastav MDZ, s.r.o.	Slovensko	5	54	53	1	1	(2)	100%
Doprastav Machinery s.r.o.	Slovensko	5	-	-	-	-	-	100%
Doprastav Construction s.r.o.	Slovensko	5	176	5	170	172	-	100%
Doprastav CZ, s.r.o.	Česká republika	8	306	(22)	328	2 642	(29)	100%
SPOLU		9 327	33 050	10 019	22 994	16 045	743	

31. DECEMBER 2016	KRAJINA SÍDLA	ÚČTOVNÁ HODNOTA	MAJETOK	VLASTNÉ IMANIE	ZÁVÄZKY	VÝNOSY	ZISK/STRATA	%PODIEL
GEOstatik, a.s.	Slovensko	1 744	6 078	5 168	910	3 043	239	70%
Doprastav Development, a.s.	Slovensko	3 353	3 442	1 464	1 978	35	(260)	100%
DOPRASTAV SERVICES, s.r.o.	Slovensko	4 192	5 996	4 193	1 804	2 389	278	100%
Doprastav Polska Sp. z o.o.	Poľsko	-	38	(1 298)	1 335	254	(64)	100%
TESScontrol, s.r.o.	Slovensko	5	62	9	53	53	2	100%
Doprastav International, s.r.o.	Slovensko	5	18	18	-	-	(1)	100%
DPS M, s.r.o. (v obstaraní)	Slovensko	5	-	-	-	-	-	100%
DPS RE, s.r.o.	Slovensko	5	5 324	-	5 324	-	-	100%
DPS C, s.r.o.	Slovensko	5	-	-	-	-	-	100%
Doprastav CZ, s.r.o.	Česká republika	7	7	7	-	-	-	100%
SPOLU		9 321	20 965	9 561	11 404	5 774	194	

10 Investície v spoločných a pridružených spoločnostiach

	31. DECEMBER 2017	31. DECEMBER 2016
NA ZAČIATKU ROKA.	1 612	2 797
Obstaranie podielov v spoločnosti Doprastav - PS, s.r.o.	3	-
Predaj podielov v spoločnosti TBG Doprastav, a.s.	(380)	-
Zníženie hodnoty investície v spoločnosti TBG Doprastav, a.s.	-	(1 185)
NA KONCI ROKA	1 235	1 612

Investície v pridružených spoločnostiach zahŕňajú:

	31. DECEMBER 2017	31. DECEMBER 2016
Slovenské Asfalty, s.r.o.	1 000	1 000
TBG Doprastav a.s.	-	4 119
DOPRA-VIA, a.s.	232	232
Doprastav – PS, s.r.o.	3	1
Zníženie hodnoty investície v spoločnosti TBG Doprastav, a.s.	-	(3 740)
SPOLU	1 235	1 612

Podiel Spoločnosti v pridružených spoločnostiach:

31. DECEMBRA 2017	KRAJINA SÍDLA	MAJETOK	ZÁVÄZKY	VLASTNÉ IMANIE	VÝNOSY	ZISK/STRATA	%PODIEL
Doprastav – PS, a.s.	Slovensko	3	2	1	-	(2)	50,00%
DOPRA - VIA, a.s.	Slovensko	2 179	453	1 726	2 258	42	40,00%
Slovenské asfalty, s.r.o.	Slovensko	3 112	544	2 568	5 689	318	50,00%
SPOLU		5 294	999	4 295	7 947	358	

31. DECEMBRA 2016	KRAJINA SÍDLA	MAJETOK	ZÁVÄZKY	VLASTNÉ IMANIE	VÝNOSY	ZISK/STRATA	%PODIEL
Slovenské Asfalty, s.r.o.	Slovensko	3 414	805	2 609	5 054	578	50.00%
TBG Doprastav, a.s.	Slovensko	6 764	4 307	2 457	8 899	(1 573)	40,00%
DOPRA - VIA, a.s.	Slovensko	2 474	290	2 185	2 276	22	40,00%
SPOLU		12 652	5 402	7 251	16 229	(973)	

11 Finančný majetok určený na predaj

	31. DECEMBER 2017	31. DECEMBER 2016
NA ZAČIATKU ROKA	226	226
Prírastky	-	-
Úbytky	-	-
NA KONCI ROKA	226	226
Z toho dlhodobá časť	226	226

Finančný majetok na predaj zahŕňa:

	31. DECEMBER 2017	31. DECEMBER 2016
PK Doprastav, a.s.	107	107
Doprastav Asfalt, a.s.	101	101
YOSARIA PLAZA, a.s.	18	18
SPOLU	226	226

12 Pohľadávky z obchodného styku a iné pohľadávky

	31. DECEMBER 2017	31. DECEMBER 2016
Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku	88 950	101 565
Opravná položka k zníženiu hodnoty krátkodobých pohľadávok (vrátane diskontácie)	(27 454)	(31 449)
KRÁTKODOBÉ POHLADÁVKY Z OBCHODNÉHO STYKU NETTO	61 496	70 116
Poskytnuté preddavky	8 619	9 094
Daňové pohľadávky	1 929	1 226
Náklady a príjmy budúcich období	967	374
Ostatné krátkodobé pohľadávky	17 543	15 972
Mínus: opravná položka k zníženiu hodnoty ostatných krátkodobých pohľadávok (vrátane diskontácie)	(16 135)	(13 104)
SPOLU KRÁTKODOBÉ POHLADÁVKY	74 419	83 678
Dlhodobé pohľadávky z obchodného styku	36 208	28 594
Poskytnuté preddavky	-	3 709
Ostatné dlhodobé pohľadávky	20 292	7 910
Náklady a príjmy budúcich období	86	-
Mínus: opravná položka k zníženiu hodnoty dlhodobých pohľadávok (vrátane diskontácie)	(9 049)	(7 765)
SPOLU DLHODOBÉ POHLADÁVKY	47 537	32 448
Pohľadávky so splatnosťou viac ako 5 rokov (v súčasnej hodnote):	1 432	2 643
diskontná sadzba použitá na určenie súčasnej hodnoty dlhodobých pohľadávok (p.a.)	2,00%	2,00%
SPOLU POHLADÁVKY	121 956	116 126
Pohyb opravnej položky k pohľadávkam		
Na začiatku roka	52 317	54 974
Tvorba opravnej položky	2 261	1 934
Zúčtovanie opravnej položky	353	(3 393)
Zrušenie opravnej položky	(2 293)	(1 199)
NA KONCI ROKA	52 638	52 316

K 31. decembru 2017 Spoločnosť odpísala pohľadávky, na ktoré nebola vytvorená opravná položka vo výške 9 tis. EUR (k 31. decembru 2016: 155 tis. EUR). Reálna hodnota pohľadávok nie je významne odlišná od ich účtovnej hodnoty.

13 Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty

	31. DECEMBER 2017	31. DECEMBER 2016
Peniaze na účtoch v bankách a peňažná hotovosť	34 012	18 355
Krátkodobé bankové vklady	1 317	1 317
SPOLU	35 329	19 672

Spoločnosť realizovala krátkodobé úložky z dočasne voľných finančných prostriedkov len v mene PLN. Pre účely eliminácie kurzových rozdielov Spoločnosť realizovala menové obchody dojednaním individuálnych výmenných kurzov nákupom meny PLN. Finančné prostriedky s obmedzeným právom nakladania eviduje Spoločnosť k 31. decembru 2017 vo výške 6 355 tis. EUR.

14 Zásoby

	31. DECEMBER 2017	31. DECEMBER 2016
Materiál	3 216	2 872
Nedokončená výroba a hotové výrobky	1 143	2 374
Ostatné	-	34
SPOLU	4 359	5 280
Opravná položka k ostatným zásobám	-	(10)
SPOLU PO ZOHľadnení opravnej položky	4 359	5 270
Pohyb opravnej položky k zásobám		
Na začiatku roka	10	75
Tvorba opravnej položky	-	-
Zrušenie opravnej položky	(10)	(65)
NA KONCI ROKA	-	10

Obstarávacia cena zásob zúčtovaná do nákladov a zahrnutá v nákladoch vynaložených na obstaranie spotrebovaného materiálu a surovín predstavuje k 31. decembru 2017: 50 870 tis. EUR (k 31. decembru 2016: 48 414 tis. EUR).

15 Stavebné zmluvy

	31. DECEMBER 2017	31. DECEMBER 2016
Kumulované náklady na stavebné zmluvy	632 387	478 617
Kumulovaný vykázaný zisk mínus straty	266	(9 699)
SPOLU	632 653	468 918
Čiastky dlžné odberateľom (pred zohľadnením prijatých záloh)	13 257	5 080
ČIASTKY DLŽNÉ ODBERATEĽOM	13 257	5 080
Čiastky nevyfakturované odberateľom (pred odpočítaním prijatých záloh)	3 479	23 128
VÝKONY NEVYFAKTUROVANÉ ODBERATEĽOM	3 479	23 128

Spoločnosť k 31. decembru 2017 odhadovala náklady na dokončenie projektov tak, aby zohľadnila v každej fáze projektu jeho celkový výsledok očakávaný podľa informácií, ktoré boli Spoločnosti známe k dátumu zostavenia účtovnej závierky. V prípade otvorených rokovaní s investorom pri projektoch, kde hrozí strata alebo u nich došlo k významným zmenám technických a ekonomických parametrov oproti pôvodnému projektu, odhadovala Spoločnosť náklady na dokončenie vo výške zohľadňujúcej plnenie na základe svojich zmluvných a mimozmluvných záväzkov voči investorovi.

Suma investormi zadržovaných čiastok (zádržné) k 31. decembru 2017 predstavovala 45 524 tis. EUR (k 31. decembru 2016: 40 635 tis. EUR).

Suma Spoločnosťou zadržovaných čiastok poddávateľom (zádržné) k 31. decembru 2017 predstavovala 24 942 tis. EUR (k 31. decembru 2016: 17 200 tis. EUR).

16 Závazky z obchodného styku a iné záväzky

	31. DECEMBER 2017	31. DECEMBER 2016
Krátkodobé záväzky z obchodného styku	49 968	59 330
Nevyfakturované dodávky a služby	2 634	2 179
Prijaté preddavky	135	18 712
Záväzky voči zamestnancom a poistenie - mzdy	2 012	2 034
Záväzky voči zamestnancom a poistenie - prémie a odmeny	2 658	2 604
Záväzky voči zamestnancom a poistenie - nevyčerpané dovolenky	1 445	1 377
Daňové záväzky	2 633	2 545
Sociálny fond	846	815
Ostatné krátkodobé záväzky	566	663
SPOLU KRÁTKODOBÉ ZÁVÄZKY	62 897	90 259
Dlhodobé záväzky z obchodného styku a ostatné záväzky	17 209	16 251
Ostatné	459	865
SPOLU DLHODOBÉ ZÁVÄZKY	17 668	17 116
SPOLU DLHODOBÉ ZÁVÄZKY	80 565	107 375
Záväzky so splatnosťou viac ako 5 rokov	5 647	4 390
Diskontná miera použitá na určenie súčasnej hodnoty dlhodobých záväzkov	2,00%	2,00%
ZÁVÄZKY SPOLU	80 565	107 375

Reálna hodnota záväzkov z obchodného styku a nevymenovaných dodávok a služieb sa významne nelíši od účtovnej hodnoty.

17 Úvery a pôžičky

	31. DECEMBER 2017	31. DECEMBER 2016
DLHODOBÉ		
Záväzky z finančného lízingu	1	3
Dlhodobé bankové úvery	1 350	3 522
Ostatné	54	80
SPOLU DLHODOBÉ	1 405	3 605
KRÁTKODOBÉ		
Záväzky z finančného lízingu	2	3
Krátkodobé bankové úvery	1 366	1 785
Ostatné	27	27
SPOLU KRÁTKODOBÉ	1 395	1 815
ÚVERY A PÔŽIČKY SPOLU	2 800	5 420
Splatnosť dlhodobých úverov je nasledovná		
1-2 roky	1 378	1 798
2-5 rokov	27	1 807
SPOLU	1 405	3 605

Celková suma dohodnutých platieb z finančného lízingu v členení:

	31. DECEMBER 2017	31. DECEMBER 2016
Istina	3	6
Finančný náklad	-	1
	3	7

Minimálne lízingové splátky a ich súčasné hodnoty sú nasledovné:

31. DECEMBER 2017	MENEJ AKO 1 ROK	1 AŽ 2 ROKY	2 AŽ 5 ROKOV	SPOLU
Minimálne lízingové splátky	2	1	-	3
Mínus budúce finančné náklady	-	-	-	-
SÚČASNÁ HODNOTA MINIMÁLNYCH LÍZINGOVÝCH SPLÁTOK	2	1	-	3

31. DECEMBER 2016	MENEJ AKO 1 ROK	1 AŽ 2 ROKY	2 AŽ 5 ROKOV	SPOLU
Minimálne lízingové splátky	4	3	-	7
Mínus budúce finančné náklady	1	-	-	1
SÚČASNÁ HODNOTA MINIMÁLNYCH LÍZINGOVÝCH SPLÁTOK	3	3	-	6

Spoločnosť nie je vystavená žiadnemu riziku zo zmeny úrokových sadzieb, nakoľko spoločnosť nemá uzavretú žiadnu lízingovú zmluvu s variabilným financovaním.

Výška úrokov zahrnutá do hodnoty dlhodobého majetku k 31. decembru 2017 predstavovala nevýznamnú čiastku.

Závazky z finančného lízingu sú svojou podstatou zaistené vzhľadom k tomu, že práva k prenajatým aktívam prechádzajú v prípade nesplatenia lízingových splátok na prenajímateľa.

Efektívna úroková sadzba lízingových zmlúv k 31. decembru 2017 predstavovala 4,3% p.a. (k 31. decembru 2016: 4,3% p.a.). Efektívna úroková sadzba pôžičiek z finančného leasingu sa blíži ku skutočnej úrokovej sadzbe. Účtovná hodnota úverov a pôžičiek sa blíži k ich reálnej hodnote.

Účtovné hodnoty záväzkov z úverov a pôžičiek Spoločnosti sú denominované v nasledujúcich menách (v tis. EUR):

	31. DECEMBER 2017	31. DECEMBER 2016
EUR	2 800	5 420
SPOLU	2 800	5 420

Finančná situácia Spoločnosti bola počas celého roka 2017 vyrovnaná. Spoločnosť v roku 2017 nečerpala prevádzkové úvery. Stav bankových úverov pred diskontovaním vykázaných k 31. decembru 2017 vo výške 2 732 tis. EUR predstavuje zostatok úverov schválených reštrukturalizačným plánom splácaných v postupných splátkach do 31. decembra 2019. K 31. decembru 2017 Spoločnosť evidovala stav vystavených bankových záruk a záručných poistiek v objeme 64 307 tis. EUR (k 31. decembru 2016: 59 395 tis. EUR) a stav vystavených záväzných úverových príslubov vo výške 8 600 tis. EUR (k 31. decembru 2016: 0 tis. EUR). V priebehu roka 2017 nedošlo ani v jednom prípade k uplatneniu z vystavených bankových záruk zo strany beneficienta.

18 Rezervy

	STAV K 1.JANUÁRU 2017	DODATOČNÉ REZERVY	ROZPUSTENIE NEVYUŽITÝCH REZERV	ČERPANIE POČAS ROKA	STAV K 31.DECEMBRU 2017	PREDPOKLADANÝ TERMÍN ČERPANIA
Krátkodobé rezervy						
Stratové stavebné zmluvy	5 213	1 309	-	(5 212)	1 310	r. 2018
Súdne spory	13 181	92	-	(222)	13 051	r. 2018
Odstupné vrátane poistenia	17	4	-	(17)	4	r. 2018
SPOLU	18 411	1 405	-	(5 451)	14 365	
Dlhodobé rezervy						
Záručné opravy	1 870	901	(53)	(505)	2 213	r. 2019-22
Rekultivácia	294	11	-	-	305	r. 2019-21
Odchodné a jubileá vrátane poistenia	476	406	-	(111)	771	r. 2019-56
Rezerva na poplatky za bankové záruky	126	410	(15)	(56)	464	r. 2019-20
SPOLU	2 766	1 728	(68)	(672)	3 754	
REZERVY SPOLU	21 177	3 133	(68)	(6 123)	18 119	

	STAV K 1.JANUÁRU 2016	DODATOČNÉ REZERVY	ROZPUSTENIE NEVYUŽITÝCH REZERV	ČERPANIE POČAS ROKA	STAV K 31.DECEMBRU 2017	PREDPOKLADANÝ TERMÍN ČERPANIA
Krátkodobé rezervy						
Stratové stavebné zmluvy	13	5 213	-	(13)	5 213	r. 2017
Súdne spory	13 053	223	-	(95)	13 181	r. 2017
Odstupné vrátane poistenia	7	17	-	(7)	17	r. 2017
SPOLU	13 073	5 453	-	(115)	18 411	
Dlhodobé rezervy						
Záručné opravy	1 618	365	-	(113)	1 870	r. 2018-21
Rekultivácia	294	-	-	-	294	r. 2018-20
Odchodné a jubileá vrátane poistenia	415	179	-	(118)	476	r. 2018-55
Rezerva na poplatky za bankové záruky	142	88	(7)	(97)	126	r. 2018-19
SPOLU	2 470	631	(7)	(328)	2 766	
REZERVY SPOLU	15 543	6 084	(7)	(443)	21 177	

Rezerva na rekultiváciu sa tvorí na súčasnú hodnotu budúcich očakávaných nákladov spojených s uvedením do pôvodného stavu resp. s vyprázdnením prenajatého pozemku, na ktorom boli Spoločnosťou robené stavebné úpravy, ktoré podľa nájomnej zmluvy musia byť po ukončení doby nájmu odstránené nájomcom. Očakávané náklady boli oddiskontované na súčasnú hodnotu a rezerva vchádza do nákladov vo forme pravidelného odpisu počas celej doby nájmu.

Rezerva na stratové stavebné zmluvy sa vytvára k stavebným zmluvám, pri ktorých Spoločnosť očakáva celkovú stratu zo zákazky. Výška rezervy predstavuje rozdiel medzi celkovou očakávanou stratou z konkrétnej zmluvy a doteraz vykázanou stratou v účtovníctve, vrátane penalizácie v dôsledku oneskorenej dodávky v súlade s platnými zmluvami, kde Spoločnosti vznikol súčasný záväzok, je pravdepodobnosť peňažného plnenia a je známa výška.

Rezerva na záručné opravy sa tvorí na očakávanú výšku záväzkov z titulu záruky na vykonané práce počas záručnej lehoty. Pri významných stavbách záruka predstavuje vo väčšine prípadov 5 rokov. Spoločnosť prehodnocuje výšku rezervy na ročnej báze na základe rozsahu vykonaných stavebných prác za sledované obdobie. Rezerva sa tvorí vo výške 0,35% z priemernej ročnej hodnoty fakturovaných stavebných prác za posledných 5 rokov. V prípade, že záruka presahuje štandardnú dĺžku alebo rozsah resp. Spoločnosť očakáva vyššie budúce záväzky spojené so zárukami, vytvárajú sa dodatočné rezervy na základe odhadu nákladov na odstránenie nedostatkov.

Rezerva na odchodné a jubileá sa tvorí na základe kolektívnej zmluvy resp. iných interných predpisov. Spoločnosť prehodnotila rezervu podľa očakávaného vývoja základných parametrov a aktuálneho počtu zamestnancov.

Základné poistno-matematické predpoklady:

	31. DECEMBER 2017	31. DECEMBER 2016
Diskontná sadzba	2,00%	2,00%
Budúca fluktuácia	11,95%	18,96%
Budúce zvýšenia miezd	3,00%	3,00%
Vyplatené príspevky	111	118

Rezerva na súdne spory sa tvorí v prípade, že ku dňu zostavenia účtovnej závierky Spoločnosť eviduje neukončené súdne spory alebo môže s dostatočnou istotou predpokladať, že súdne spory vzniknú. Rezerva sa vytvára vo výške predpokladaných nákladov na súdne trovy, honoráre právnym zástupcom, obstaranie dôkazných materiálov a predpokladaných platieb na základe súdnych rozhodnutí.

Spoločnosť k 31. decembru 2017 eviduje v účtovnej evidencii rezervu na spor s Protimonopolným úradom Slovenskej republiky za údajné porušenie pravidiel hospodárskej súťaže v roku 2004 vo výške 2 016 tis. EUR, čo reprezentuje výšku uspokojenia v zmysle schváleného reštrukturalizačného plánu.

V zmysle ust. § 124 ods. 1 zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii v platnom znení, každú prihlásenú pohľadávku správca s odbornou starostlivosťou porovnal s účtovnou a inou dokumentáciou Spoločnosti a so zoznamom záväzkov Spoločnosti; správca pritom prihliadal aj na vyjadrenia Spoločnosti a iných osôb a vykonal aj vlastné šetrenia. Správca pri skúmaní pohľadávok zistil, že časť prihlásených pohľadávok bola čo do právneho dôvodu, vymáhateľnosti, výšky sporná a teda bol povinný prihlásené pohľadávky v spornom rozsahu poprieť.

V súvislosti s reštrukturalizáciou časť veriteľov podala v zákonnej lehote na popretie pohľadávky incidenčnú žalobu (Poznámka č.31). O oprávnenosti prihlásených pohľadávok bude následne rozhodovať súd. Spoločnosť na popretie pohľadávky vytvorila rezervy na súdne spory. V prípade, že Spoločnosť uvedené súdne spory prehrá, bude realizovať úhradu záväzkov vo výške vytvorených rezerv tak, ako boli schválené a potvrdené súdom v reštrukturalizačnom pláne.

19 Odložená daň z príjmov

Rozdiely medzi IFRS platnými v EU a slovenskými daňovými predpismi spôsobujú dočasné rozdiely medzi účtovnými hodnotami majetku a záväzkov pre účely finančného vykazovania a ich daňovými základmi. Daňový dopad na pohyby v týchto dočasných rozdieloch je k 31. decembru 2017 zaúčtovaný v sadzbe 21% (k 31. decembru 2016: 21%).

	31. DECEMBER 2017	31. DECEMBER 2016
ODLOŽENÉ DAŇOVÉ POHLADÁVKY		
Odložená daňová pohľadávka s očakávanou realizáciou za viac ako 1 rok	4 652	107
Odložená daňová pohľadávka s očakávanou realizáciou do 1 roka	3 111	17
	7 763	124
ODLOŽENÉ DAŇOVÉ ZÁVÄZKY		
Odložený daňový záväzok s očakávanou realizáciou za viac ako 1 rok	(129)	(107)
Odložený daňový záväzok s očakávanou realizáciou do 1 roka	-	(17)
	(129)	(124)
NETTO POHLADÁVKA	7 634	-

Pohyb na účte odloženej dane z príjmov je nasledujúci:

	31. DECEMBER 2017	31. DECEMBER 2016
Stav na začiatku roka	-	-
Zaučtované do výkazu súhrnných ziskov a strát	7 634	-
STAV NA KONCI OBDOBIA	7 634	-

Zmeny odložených daňových pohľadávok a záväzkov v priebehu roka:

ODLOŽENÉ DAŇOVÉ POHLADÁVKY / ZÁVÄZKY	DLHODOBÝ MAJETOK	ZMLUVNÉ POKUTY A ÚROKY Z OMEŠKANIA	REZERVY A OPRAVNÉ POLOŽKY	OSTATNÉ	SPOLU
1. január 2016	(26)	(112)	-	138	-
Zaučtované do výkazu súhrnných ziskov a strát	26	5	-	(31)	-
31. december 2016	-	(107)	-	107	-
Zaučtované do výkazu súhrnných ziskov a strát	1 006	-	5 867	761	7 634
31. december 2017	1 006	(107)	5 867	868	7 634

20 Vlastné imanie

Základné imanie

Základné imanie Spoločnosti je rozdelené na 1 008 294 akcií v podobe zaknihovaných akcií na doručiteľa, pričom menovitá hodnota jednej akcie je 22 EUR (k 31. decembru 2016: 22 EUR). Všetky vydané akcie sú plne splatené. Všetky akcie sú kmeňové t.z. akcionár sa podieľa na riadení Spoločnosti (hlasovanie na VZ), na zisku a na likvidačnom zostatku.

Celková výška základného imania Spoločnosti k 31. decembru 2017 predstavuje 22 182 468 EUR (k 31. decembru 2016: 22 182 468 EUR).

Valné zhromaždenie spoločnosti, ktoré sa konalo dňa 11. augusta 2016, rozhodlo o znížení základného imania Spoločnosti o 12 099 528 EUR na hodnotu 22 182 468 EUR. Dôvodom bola úhrada naakumulovaných strát minulých období. Zníženie základného imania sa vykonalo znížením menovitej hodnoty akcií z pôvodnej hodnoty 34 EUR na hodnotu 22 EUR. Spoločnosť použila takto získané zdroje na krytie strát Spoločnosti.

Ostatné fondy

	31. DECEMBER 2017	31. DECEMBER 2016
Zákonný rezervný fond	4 784	4 784
SPOLU	4 784	4 784

Nerozdelený zisk

Účtovný zisk za rok 2016 vo výške 14 759 tis. EUR bol vysporiadaný nasledovne (rok 2015 vo výške 15 373 tis. EUR)

	31. DECEMBER 2017	31. DECEMBER 2016
Presun do nerozdeleného zisku/neuhradenej straty minulých období	(14 759)	(15 373)
SPOLU	(14 759)	(15 373)

21 Tržby

Rozdelenie tržieb podľa druhu:

	31. DECEMBER 2017	31. DECEMBER 2016
Stavebné zákazky	271 413	268 722
Výnosy z dopravy	3 394	1 911
Ostatné výnosy	16 172	11 141
SPOLU	290 979	281 774

Výnosy zo stavebných zákaziek:

STAVBA	31. DECEMBER 2017	STAVBA	31. DECEMBER 2016
3063_Príprava cestnej infraštruktúry SPP NR	51 790	2438_D3 Svrčinovec - Skalité	32 308
2967_ZSR Puchov – ZA, I.etapa	36 846	2680_D1 Hričovské Podhradie- Lietavská Lúčka tunel Ovčiarsko	32 239
2460_D1 Hričovské Podhradie- Lietavská Lúčka	17 045	2460_D1 Hričovské Podhradie- Lietavská Lúčka	24 944
2680_D1 HL-PP tunel Ovčiarsko	19 742	2702_ČOV Sever	24 262
2702_ČOV Sever	18 297	2852_Priemyselný park Drážovce	15 386
2438_D3 Svrčinovec - Skalité	14 473	2741_SUNGWOO HITECH – výrobný komplex III Žilina	14 302
2946_I/68 Prešov odb. Škultétyho – ZVL, II. fáza	12 617	2946_I/68 Prešov odb. Škultétyho – ZVL, II. fáza	13 761
3016_D1 HP-LL Ovčiarsko sekundár	7 922	2541_D3 Svrčinovec – Skalité – pre združenie	11 316
3104_D1 Prešov západ – Prešov juh	6 999	2683_I/77 Smilno-Svidník rekonštrukcia cesty	8 677
2741_SUNGWOO HITECH – výrobný komplex III Žilina	6 624	2754_D1 Hričovské Podhradie – LL SO 209 PDK	7 605
2904_D1 Senec – Blatné, križovatka Blatné	6 485	2685_Diaľnica D3 Žilina (Strážov) - Žilina (Brodno)	6 077
Ostatné	72 573	Ostatné	77 845
SPOLU	271 413	SPOLU	268 722

22 Materiál, suroviny, energie a pokles hodnoty zásob

	31. DECEMBER 2017	31. DECEMBER 2016
Spotrebovaný materiál	(32 436)	(31 989)
Spotrebované suroviny (betóny, živice)	(18 010)	(16 307)
Spotrebované energie a verejné služby	(960)	(1 145)
Zmena stavu nedokončenej výroby	195	-
Zmena opravných položiek k zásobám (Poznámka č. 14)	10	65
SPOLU	(51 201)	(49 376)

Poddodávky k 31. decembru 2017 v hodnote 165 609 tis. EUR (k 31. decembru 2016: 143 888 tis. EUR) predstavujú náklady na práce subdodávateľov na stavebných zákazkách.

23 Ostatné prevádzkové výnosy

	31. DECEMBER 2017	31. DECEMBER 2016
Zmena opravných položiek k pohľadávkam (Poznámka č. 12)	1 422	-
Diskontovanie záväzkov (Poznámka č. 16)	137	-
Zisk z predaja dlhodobého majetku	8 311	3 353
Zisk z predaja materiálu	344	109
Pokuty a penále	-	1 501
Zmena stavu rezerv (Poznámka č. 18)	3 683	-
Náhrady škody od poisťovne	96	955
Ostatné	3 108	2 493
SPOLU	17 101	8 411

24 Ostatné prevádzkové náklady

	31. DECEMBER 2017	31. DECEMBER 2016
Zmena opravných položiek k pohľadávkam (Poznámka č. 12)	-	(1 412)
Opravná položka k finančným investíciám	-	(860)
Zmena stavu rezerv (Poznámka č. 18)	-	(5 312)
Diskontovanie pohľadávok (Poznámka č. 12)	(86)	(439)
Diskontovanie záväzkov (Poznámka č. 16)	-	(118)
Poistenie	(933)	(640)
Dane a poplatky	(542)	(622)
Pokuty a penále	(29)	(42)
Náklady z bankových záruk	(1 020)	(541)
Odpis pohľadávok (Poznámka č. 12)	(715)	(156)
Ostatné	(417)	(1 017)
SPOLU	(3 742)	(11 159)

25 Osobné náklady

	31. DECEMBER 2017	31. DECEMBER 2016
Platy a mzdy vrátane nákladov na ukončenie pracovného pomeru	(20 965)	(20 127)
Príspevky do štátneho dôchodkového zabezpečenia	(2 576)	(2 679)
Ostatné náklady na sociálne poistenie	(4 649)	(4 141)
Tvorba / rozpúšťanie rezerv na odchodné a jubileá vrátane poistenia (Poznámka č. 18)	(282)	(71)
Tvorba sociálneho fondu	(273)	(177)
Ostatné	(529)	(568)
SPOLU	(29 274)	(27 763)

Počet zamestnancov:

	31. DECEMBER 2017	31. DECEMBER 2016
Vedenie	18	16
Zamestnanci	1 218	1 255
SPOLU	1 236	1 271

Pod pojmom vedenie sa rozumie vrcholový manažment a riaditelia organizačných jednotiek. Priemerný prepočítaný počet zamestnancov k 31. decembru 2017 bol 1 268 (k 31. decembru 2016: 1 285).

26 Finančné výnosy

	31. DECEMBER 2017	31. DECEMBER 2016
Bankové výnosové úroky	125	41
Ostatné výnosové úroky	74	250
Ostatné finančné výnosy	283	53
SPOLU	482	344

27 Finančné náklady

	31. DECEMBER 2017	31. DECEMBER 2016
Bankové nákladové úroky	(36)	(64)
Lízing – nákladové úroky	-	(2)
Kurzové straty a iné finančné náklady	(46)	(230)
SPOLU	(82)	(296)

28 Daň z príjmov

V novembri 2016 Národná rada schválila vládny návrh zákona, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov. Jednou z dôležitých zmien novely zákona o dani z príjmov, ktorá môže mať vplyv aj na účtovnú závierku, je zmena sadzby dane z príjmov právnických osôb z 22 % na 21 %.

Podľa prechodných ustanovení zákona o dani z príjmov nová sadzba dane sa prvýkrát použije za zdaňovacie obdobie, ktoré sa začína najskôr 1. januára 2017.

	31. DECEMBER 2017	31. DECEMBER 2016
Splatná daň	(5)	(11)
Odložená daň (Poznámka č. 19)	7 634	-
SPOLU	7 629	(11)

Daň Spoločnosti zo zisku (straty) pred zdanením sa líši od teoretickej sumy, ktorá vznikne použitím váženého priemeru sadzby dane aplikovanej na zisky (straty) Spoločností nasledovne

	31. DECEMBER 2017	31. DECEMBER 2016
Zisk (strata) pred zdanením	21 726	14 770
Daň vypočítaná na základe teoretickej sadzby 21%	(4 562)	(3 249)
Vplyv nezaúčtovanej odloženej daňovej pohľadávky	12 754	3 582
Daňovo neuznatelné náklady	(563)	(344)
SPOLU	7 629	(11)
Vážený priemer sadzby dane	-35,1%	0,0%

29 Služby poskytnuté audítorom

Náklady na overenie účtovnej závierky Spoločnosti a organizačných zložiek Spoločnosti v zahraničí predstavovali k 31.decembru 2017 hodnotu 68 tis. EUR (k 31.decembru 2016: 66 tis. EUR) a náklady na iné audítorské služby Spoločnosti predstavovali k 31. decembru 2017 hodnotu 6 tis. EUR (k 31. decembru 2016: 10 tis. EUR).

30 Iné aktíva a záväzky

Záväzky z operatívneho lízingu:

	31. DECEMBER 2017	31. DECEMBER 2016
Náklady na lízing počas roka vykázané vo výkaze súhrnných ziskov a strát	5 769	6 280

Spoločnosť si prenája rôzne stroje a zariadenia na základe vypovedateľného operatívneho lízingu. Budúce minimálne lízingové platby pre operatívne prenájom sú vypovedateľné bez potrebného povolenia prenajímateľa s vypovednou lehotou 2-3 mesiace.

31 Podmienené záväzky a podmienené aktíva

Prebiehajúce a neukončené právne spory

Predmetom neukončených súdnych konaní a právnych sporov (okrem sporu s Protimonopolným úradom Slovenskej republiky) je v prevažnej miere uplatnenie nároku alebo práva na zaplatenie plnení, ktoré súvisia so záväzkami Spoločnosti, ktoré vznikli pred začatím reštrukturalizačného konania a ktoré v prevažnej miere boli prihlásené do reštrukturalizácie. Súdne a rozhodcovské konania o pohľadávkach, ktoré sa v reštrukturalizácii uplatňujú prihláškou, sa podľa § 118 ods. 4 zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov povolením reštrukturalizácie prerušujú. Zverejnením uznesenia súdu o skončení reštrukturalizácie Spoločnosti v Obchodnom vestníku sa konania podľa § 118 ods. 4 zastavujú.

Odstúpenie od kontraktov

Dňa 31. decembra 2013 objednávateľ GDDKiA (Objednávateľ, Poľsko) oznámil Spoločnosti, že odstúpuje od kontraktu na projekte S69 Bielsko Biala z dôvodov na strane Zhotoviteľa (zhotoviteľ predstavoval konzorcium spoločností vrátane Spoločnosti). Hlavný dôvod uviedol nedodržanie termínu výstavby. Spoločnosť považuje odstúpenie za neoprávnené a účelové vo väzbe na požadovanú výzvu Zhotoviteľa na poskytnutie platobnej záruky zo dňa 29. decembra 2013. Keďže GDDKiA si do dňa 13. januára 2014 nespĺnila svoju zmluvnú a zároveň zákonnú povinnosť, Spoločnosť oznámila Zhotoviteľovi dňa 14. januára 2014, že odstúpuje od kontraktu S 69 z dôvodov na strane Objednávateľa spolu s ďalšími dvomi kontraktmi na výstavbu diaľnic A4 Rzeszów-Jarosław a A1 Stryków-Tuszyn z rovnakého titulu. Zhotoviteľ si nárokuje súdnou cestou z titulu odstúpenia od zmluvy zmluvné pokuty vo výške 113 803 tis. EUR z toho podiel Spoločnosti je 47 910 tis. EUR. Prípadné nároky GDDKiA vo vzťahu k Spoločnosti z titulu odstúpenia od kontraktov sú plne zohľadnené vo vytvorených rezervách na súdne spory a sú predmetom incidenčných žalôb.

Nároky voči investorovi na stavebných zákazkách

Počas realizácie výstavby v rokoch 2011-2013 došlo k výraznému navýšeniu nákladov na niektorých zákazkách v Poľsku z viacerých objektívnych dôvodov. Vzhľadom na nárast nákladov si Združenie uplatňuje od investora (GDDKiA), nároky vo výške 149 626 mil. EUR na navýšenie zmluvnej ceny týchto stavieb v zmysle príslušných zmlúv o dielo, platnej legislatívy a predpisov. Podiel Spoločnosti na uplatnených nárokoch Zhotoviteľa je vo výške 69 255 tis. EUR. Výška celkového nároku nie je konečná a priebežne sa aktualizuje na základe prebiehajúcich finančných, právnych a technických úkonov.

K 31. decembru 2017 Spoločnosť nemohla o týchto nárokoch účtovať, keďže rokovania s investorom ani súdne spory neboli ukončené.

Ručenie

Spoločnosť k 31. decembru 2017 neevidovala žiadne poskytnuté ručenie za 3. osoby.

Záložné práva k nehnuteľnému a hnutel'nému majetku:

VERITEĽ	HODNOTA ZABEZPEČENEJ POHLADÁVKY V TIS. EUR	PLATNOSŤ OD	PLATNOSŤ DO	PREDMET ZÁLOŽNÉHO PRÁVA
VÚB	6 835	14.1.2014	Do splatenia zabezpečenej pohľadávky	nehnuteľný majetok, LV č. 336, okres Nové Mesto nad Váhom, obec Kočovce, kat. úz. Beckovská Vieska a nehnuteľný majetok, LV č. 1178, okres Nové Mesto nad Váhom, obec Nové Mesto na Váhom, kat. úz. Nové Mesto nad Váhom
	1 085	14.1.2014	31.12.2019	
SZRB	3 200	14.1.2014	6.3.2019	hnuteľný majetok, stroje ťažkej mechanizácie a nákladnej dopravy
	7 876	22.7.2015	20.2.2018	nehnuteľný majetok, LV č. 2817, okres Ružomberok, obec Likavka, kat. úz. Likavka
				nehnuteľný majetok, LV č. 7065, okres Banská Bystrica, obec Banská Bystrica, kat. úz. Banská Bystrica
				nehnuteľný majetok, LV č. 3548, okres Bratislava IV., obec BA-m.č. Dúbravka, kat. úz. Dúbravka
				hnuteľný majetok, stroje ťažkej mechanizácie a nákladnej dopravy
	8 365	21.12.2016	17.9.2019	nehnuteľný majetok, LV č. 2817, okres Ružomberok, obec Likavka, kat. úz. Likavka
				nehnuteľný majetok, LV č. 7065, okres Banská Bystrica, obec Banská Bystrica, kat. úz. Banská Bystrica
				nehnuteľný majetok, LV č. 3548, okres Bratislava IV., obec BA-m.č. Dúbravka, kat. úz. Dúbravka
				hnuteľný majetok, stroje ťažkej mechanizácie a nákladnej dopravy

Zdanenie

Nakolko niektoré ustanovenia daňovej legislatívy Slovenskej republiky umožňujú viac ako jeden výklad a taktiež v praxi, kde daňové úrady robia arbitrárne rozhodnutia o podnikateľských aktivitách vo všeobecnej nestabilnom prostredí, daňové úrady môžu prijať rozhodnutia o zdanení podnikateľských aktivít, ktoré nemusia byť v súlade s interpretáciou týchto aktivít manažmentom Spoločnosti.

Zdaňovacie obdobia 2013 až 2017 zostávajú otvorené pre možnosť vyrubenia daňovej povinnosti.

32 Transakcie so spriaznenými stranami

So spriaznenými stranami sa uskutočnili nasledujúce transakcie za obvyklých obchodných podmienok:

Predaj výrobkov, majetku, tovarov a služieb:

	31. DECEMBER 2017	31. DECEMBER 2016
Dcérske spoločnosti	9 986	5 390
Pridružené spoločnosti	214	338
Ostatné	1 974	1 664
SPOLU	12 174	7 392

Nákup výrobkov, majetku a tovarov:

	31. DECEMBER 2017	31. DECEMBER 2016
Pridružené spoločnosti	2 942	3 508
Ostatné	5 501	6 582
SPOLU	8 443	10 090

Nákup služieb:

	31. DECEMBER 2017	31. DECEMBER 2016
Dcérske spoločnosti	6 496	1 874
Pridružené spoločnosti	25	42
Ostatné	1 466	1 632
SPOLU	7 987	3 548

Kompensácia vedúcich pracovníkov:

	31. DECEMBER 2017	31. DECEMBER 2016
Mzdy a iné krátkodobé zamestnanecké požitky	3 209	2 443
SPOLU	3 209	2 443

Výška priznaných odmien pre členov štatutárneho orgánu a dozorného orgánu činila k 31. decembru 2017 hodnotu 98 tis. EUR (k 31. decembru 2016 95 tis. EUR). Z toho pre predstavenstvo k 31. decembru 2017 bolo priznaných 83 tis. EUR (k 31. decembru 2016 80 tis. EUR) a pre dozornú radu 15 tis. EUR (k 31. decembru 2016 15 tis. EUR).

Pohľadávky voči spriazneným stranám:

	31. DECEMBER 2017	31. DECEMBER 2016
Dcérske spoločnosti	16 508	8 327
Pridružené spoločnosti	27	50
Ostatné	8 473	8 807
SPOLU	25 008	17 184

Závazky voči spriazneným stranám:

	31. DECEMBER 2017	31. DECEMBER 2016
Dcérske spoločnosti	2 721	977
Pridružené spoločnosti	153	439
Ostatné	720	1 220
SPOLU	3 594	2 636

33 Udalosti po súvahovom dni

Po 31. decembri 2017 nenastali žiadne ďalšie udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie.

Pripravené dňa

30. apríla 2018

Podpis štatutárneho orgánu

Podpis štatutárneho orgánu

**Ing. Juraj Androvič**

Generálny riaditeľ a predseda predstavenstva

**Mgr. Roman Guniš**

Finančno-ekonomický riaditeľ a člen predstavenstva

Správa nezávislého audítora z auditu konsolidovanej účtovnej závierky

Deloitte.

Deloitte Audit s.r.o.
Digital Park II, Einsteinova 23
851 01 Bratislava
Slovenská republika

Tel.: +421 2 582 49 111
Fax: +421 2 582 49 222
deloitteSK@deloitteCE.com
www.deloitte.sk

Zapísaná v Obchodnom registri
Okresného súdu Bratislava I
Oddiel Sro, vložka č. 4444/B
IČO: 31 343 414
IČ pre DPH: SK2020325516

Doprastav, a.s.

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Akcionárom, dozornej rade a predstavenstvu spoločnosti Doprastav, a.s.:

SPRÁVA Z AUDITU KONSOLIDOVANEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Názor

Uskutočnili sme audit konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti Doprastav, a.s. a jej dcérskych spoločností (ďalej len „skupina“), ktorá zahŕňa konsolidovanú súvahu k 31. decembru 2017, konsolidovaný výkaz ziskov a strát, konsolidovaný výkaz zmien vlastného imania a konsolidovaný výkaz peňažných tokov za rok, ktorý sa skončil k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená konsolidovaná účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz konsolidovanej finančnej situácie skupiny k 31. decembru 2017 a konsolidované výsledky jej hospodárenia a konsolidované peňažné toky za rok, ktorý sa skončil k uvedenému dátumu, v súlade s Medzinárodnými štandardmi finančného výkazníctva v znení prijatom Európskou úniou (EÚ).

Základ pre názor

Audit sme uskutočnili v súlade s Medzinárodnými auditorskými štandardmi. Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov sa bližšie uvádza v odseku *Zodpovednosť audítora za audit konsolidovanej účtovnej závierky*. Od skupiny sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 Z. z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky vrátane Etického kódexu audítora, ktoré sú relevantné pre náš audit konsolidovanej účtovnej závierky, a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že získané auditorské dôkazy poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za konsolidovanú účtovnú závierku

Štatutárny orgán zodpovedá za zostavenie a verné zobrazenie konsolidovanej účtovnej závierky v súlade s Medzinárodnými štandardmi finančného výkazníctva v znení prijatom EÚ, a za interné kontroly, ktoré štatutárny orgán považuje za potrebné pre zostavenie konsolidovanej účtovnej závierky, aby neobsahovala významné nesprávosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní konsolidovanej účtovnej závierky štatutárny orgán zodpovedá za zhodnotenie schopnosti skupiny nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle skupinu zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú reálnu možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit konsolidovanej účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či konsolidovaná účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, ktorá obsahuje názor audítora. Primerané uistenie predstavuje vysoký stupeň uistenia, ale nie záruku, že audit vykonaný podľa Medzinárodných auditorských štandardov vždy odhalí prípadnú významnú nesprávosť. Nesprávosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a považujú sa za významné, ak by bolo opodstatnené očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne ovplyvnia ekonomické rozhodnutia používateľov, ktoré boli prijaté na základe tejto konsolidovanej účtovnej závierky.

Deloitte označuje jednu, resp. viacero spoločností Deloitte Touche Tohmatsu Limited, britskej súkromnej spoločnosti s ručením obmedzeným zárukou (UK private company limited by guarantee), a jej členských firiem. Každá z týchto firiem predstavuje samostatný a nezávislý právny subjekt. Podrobný opis právnej štruktúry združenia Deloitte Touche Tohmatsu Limited a jeho členských firiem sa uvádza na adrese www.deloitte.com/sk/o-nas.

Spoločnosť Deloitte poskytuje služby v oblasti auditu, daní, práva, podnikového a transakčného poradenstva klientom v mnohých odvetviach verejného a súkromného sektora. Vďaka globálnej prepojenej sieti členských firiem vo viac ako 150 krajinách má Deloitte svetové možnosti a dôkladnú znalosť miestneho prostredia, a tak môže pomáhať svojim klientom dosahovať úspechy na všetkých miestach ich pôsobnosti. Približne 225 000 odborníkov spoločnosti Deloitte sa usiluje konať tak, aby vytvárali hodnotu, na ktorých záleží.

V rámci auditu v súlade s Medzinárodnými auditorskými štandardmi uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus počas celého auditu. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnej konsolidovanej účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a vykonávame auditorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame auditorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre názor audítora. Riziko neodhalenia významnej nesprávnej konsolidovanej účtovnej závierky je vyššie ako riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť auditorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie aby sme vyjadrili názor na efektívnosť interných kontrol skupiny.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód, ako aj primeranosť účtovných odhadov a súvisiacich informácií zverejnených štatutárnym orgánom.
- Predkladáme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne používa účtovnú zásadu nepretržitého pokračovania v činnosti, a na základe získaných auditorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť skupiny nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v konsolidovanej účtovnej závierke alebo, ak sú takéto zverejnené informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery však vychádzajú z auditorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že skupina prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah konsolidovanej účtovnej závierky vrátane zverejnených informácií, ako aj to, či konsolidovaná účtovná závierka verne zobrazuje uskutočnené transakcie a udalosti.
- Získavame dostatočné a vhodné auditorské dôkazy o finančných údajoch účtovných jednotiek alebo ich obchodných aktivitách v rámci skupiny pre účely vyjadrenia názoru na konsolidovanú účtovnú závierku. Zodpovedáme za vedenie, kontrolu a realizáciu auditu skupiny. Ostávame výhradne zodpovední za náš názor audítora.

SPRÁVA K ĎALŠÍM POŽIADAVKÁM ZÁKONOV A INÝCH PRÁVNÝCH PREDPISOV

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve č. 431/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“). Náš vyššie uvedený názor na konsolidovanú účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom konsolidovanej účtovnej závierky sme zodpovední za oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a za vyhodnotenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s konsolidovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu konsolidovanej účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Výročnú správu sme ku dňu vydania správy audítora z auditu konsolidovanej účtovnej závierky nemali k dispozícii.

Keď získame výročnú správu, vyhodnotíme, či výročná správa spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve, a na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky vyjadríme názor, či:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2017 sú v súlade s konsolidovanou účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho uvedieme, či sme zistili významné nesprávne informácie vo výročnej správe na základe našich poznatkov o spoločnosti a jej situácii, ktoré sme získali počas auditu konsolidovanej účtovnej závierky.

Bratislava 15. mája 2018



Deloitte Audit s.r.o.
Licencia SKAu č. 014



Ing. Zuzana Letková, FCCA
zodpovedný audítor
Licencia SKAu č. 865

Konsolidovaná súvaha

k 31.12.2017 pripravená podľa Medzinárodných štandardov
pre finančné výkazníctvo (IFRS) platných v Európskej únii

AKTÍVA	POZNÁMKA	31. DECEMBER 2017	31. DECEMBER 2016
Stále aktíva			
Dlhodobý hmotný majetok	5	22 593	20 171
Investície do nehnuteľností	6	5 267	5 419
Dlhodobý majetok určený na predaj	7	1 464	2 272
Dlhodobý nehmotný majetok	8	51	84
Goodwill	8	76	76
Investície v spoločných a pridružených spoločnostiach	9	1 975	3 161
Finančný majetok určený na predaj	10	226	226
Dlhodobé pohľadávky z obchodného styku a iné pohľadávky	11	36 023	27 665
Odložené daňové pohľadávky	18	7 782	275
SPOLU STÁLE AKTÍVA		75 457	59 349
Obežné aktíva			
Zásoby	13	6 157	6 725
Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku a iné pohľadávky	11	75 984	83 550
Čiastky nevyfakturované odberateľom	14	3 700	23 311
Splatná daň z príjmov		18	297
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty	12	37 161	23 753
SPOLU OBEŽNÉ AKTÍVA		123 020	137 636
AKTÍVA SPOLU		198 477	196 985

VLASTNÉ IMANIE A PASÍVA	POZNÁMKA	31. DECEMBER 2017	31. DECEMBER 2016
Vlastné imanie pripadajúce akcionárom Spoločnosti			
Základné imanie	19	22 182	22 182
Ostatné fondy	19	4 757	4 779
Nerozdelený zisk (strata) minulých období		51 300	28 074
		78 239	55 035
Podiel menšinových vlastníkov		1 641	1 543
VLASTNÉ IMANIE SPOLU		79 880	56 578
Dlhodobé záväzky			
Úvery a pôžičky	16	2 264	3 673
Odložené daňové záväzky	18	-	125
Dlhodobé záväzky z obchodného styku a iné záväzky	15	17 549	16 878
Rezervy	17	3 828	2 847
SPOLU DLHODOBÉ ZÁVÄZKY		23 641	23 523
Krátkodobé záväzky			
Krátkodobé záväzky z obchodného styku a iné záväzky	15	65 617	91 543
Čiastky dlžné odberateľom	14	13 257	5 080
Úvery a pôžičky	16	1 717	1 850
Rezervy	17	14 365	18 411
SPOLU KRÁTKODOBÉ ZÁVÄZKY		94 956	116 884
ZÁVÄZKY SPOLU		118 597	140 407
VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY SPOLU		198 477	196 985

Konsolidovaný výkaz súhrnných ziskov a strát

za rok končiaci 31. decembra 2017 zostavený podľa Medzinárodných štandardov
pre finančné výkazníctvo (IFRS) platných v Európskej únii

	POZNÁMKA	31. DECEMBER 2017	31. DECEMBER 2016
Tržby	20	299 834	285 177
Materiál, suroviny, energie a pokles hodnoty zásob	21	(54 999)	(50 480)
Odpisy, amortizácia a pokles hodnoty	5, 6, 7, 8	(3 941)	(4 333)
Osobné náklady	24	(32 494)	(30 030)
Pododávky	21	(164 872)	(143 168)
Ostatné služby		(34 645)	(39 331)
Ostatné prevádzkové výnosy	22	11 059	6 488
Ostatné prevádzkové náklady	23	(3 932)	(10 758)
Kurzové zisky/(straty) (netto)		120	(80)
Zisk/(strata) z predaja investícií	32	(458)	-
PREVÁDZKOVÝ ZISK		15 672	13 485
Finančné výnosy	25	434	345
Finančné náklady	26	(112)	(305)
Podiel na zisku alebo strate pridružených podnikov	9	30	(331)
ZISK PRED ZDANENÍM		16 024	13 194
Daň z príjmov	27	7 417	(132)
ZISK ZA ÚČTOVNÉ OBDOBIE		23 441	13 062
SÚHRNNÝ ZISK ZA ÚČTOVNÉ OBDOBIE		23 441	13 062
ČISTÝ ZISK PRIPADAJÚCI			
Akcionárom Spoločnosti		23 289	12 990
Menšinovým vlastníkom		152	72
SÚHRNNÝ ZISK PRIPADAJÚCI			
Akcionárom Spoločnosti		23 289	12 990
Menšinovým vlastníkom		152	72

Táto konsolidovaná účtovná závierka bude predložená na schválenie riadnemu Valnému Zhromaždeniu Spoločnosti.

Konsolidovaný výkaz zmien vlastného imania

k 31. decembru 2017 pripravený podľa Medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo (IFRS) platných v Európskej únii

	PODIEL PRIPADAJÚCI AKCIONÁROM SPOLOČNOSTI				PODIEL MENŠINOVÝCH VLASTNÍKOV	VLASTNÉ IMANIE SPOLU
	ZÁKLADNÉ IMANIE	OSTATNÉ FONDY	NEROZDELENÝ ZISK (STRATA)	SPOLU		
1. JANUÁR 2016	34 282	6 832	880	41 994	1 652	43 646
Súhrnný zisk za rok 2016	-	-	12 990	12 990	72	13 062
Dividendy	-	-	-	-	(180)	(180)
Úhrada straty minulých rokov zo zníženia ZI a RF	(12 100)	(2 072)	14 172	-	-	-
Ostatné	-	19	32	51	(1)	50
31. DECEMBER 2016	22 182	4 779	28 074	55 035	1 543	56 578
Súhrnný zisk za rok 2017	-	-	23 289	23 289	152	23 441
Dividendy	-	-	-	-	(54)	(54)
Ostatné	-	(22)	(63)	(85)	-	(85)
31. DECEMBER 2017	22 182	4 757	51 300	78 239	1 641	79 880

Konsolidovaný výkaz peňažných tokov

za rok končiaci 31. decembra 2017 zostavený podľa Medzinárodných štandardov
pre finančné výkazníctvo (IFRS) platných v Európskej únii

POZNÁMKA 31. DECEMBER 2017 31. DECEMBER 2016

Peňažné toky z prevádzkovej činnosti

ZISK PRED ZDANENÍM

		16 024	13 194
Úpravy o nepeňažné operácie			
Podiel na zisku/strate pridružených spoločností	9	(30)	331
Odpisy a amortizácia	5, 6, 8	4 366	4 088
Tvorba/(rozpúšťanie) opravných položiek k zásobám	13	(10)	(88)
Tvorba/(rozpúšťanie) opravných položiek k dlhodobému majetku	5, 6, 7, 8	(425)	(357)
Tvorba/(rozpúšťanie) opravných položiek k pohľadávkam	11	(1 422)	829
Zisk z predaja dlhodobého hmotného majetku	22	(2 694)	(143)
Zisk/strata z predaja investícií		458	-
Zmena stavu rezerv	17, 23	(3 065)	5 102
Ostatné úpravy		608	207

Zmeny pracovného kapitálu (okrem efektov akvizície a predaja dcérskych spoločností)

Pohľadávky a nevyfakturované čiastky odberateľom	11, 14	20 016	1 776
Zásoby	13	578	(1 341)
Závazky a čiastky dlžné odberateľom	14, 15	(17 418)	(27 461)
Úroky (netto)	25, 26	(74)	(24)
ČISTÝ PEŇAŽNÝ TOK Z PREVÁDZKOVEJ ČINNOSTI		16 912	(3 887)

Peňažný tok z investičnej činnosti

Výdavky spojené s obstaraním dlhodobého majetku	5, 6, 7, 8	(5 370)	(242)
Prijaté dividendy		400	-
Príjmy z predaja dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách		380	-
Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku		2 694	252
ČISTÝ PEŇAŽNÝ TOK Z INVESTIČNEJ ČINNOSTI		(1 896)	10

Peňažný tok z finančnej činnosti

Prijaté/zaplatené úvery	16	(1 629)	(9 176)
Vyplatené dividendy		(54)	-
Úhrada záväzkov z finančného lízingu		75	11
ČISTÝ PEŇAŽNÝ TOK Z FINANČNEJ ČINNOSTI		(1 608)	(9 165)
Čisté zvýšenie/(zníženie) peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov		13 408	(13 042)
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na začiatku roka	12	23 753	36 795
PEŇAŽNÉ PROSTRIEDKY A PEŇAŽNÉ EKVIVALENTY NA KONCI ROKA	12	37 161	23 753

Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke

k 31. decembru 2017 zostavené podľa Medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo (IFRS) platných v Európskej únii

1 Základné informácie

Skupina Doprastav („Skupina“) podniká najmä v stavebnom priemysle. Predmetom činnosti Skupiny je hlavne výstavba inžinierskych stavieb (diaľnice, cesty, mosty, železničné trate a tunely), stavieb pozemného, podzemného a vodohospodárskeho staviteľstva a developerské aktivity.

Skupina realizuje stavebnú činnosť najmä v Slovenskej republike, Českej republike, Poľskej republike, Maďarskej republike a Azerbajdžanskej republike.

Konsolidovanú účtovnú závierku za skupinu Doprastav zostavuje Doprastav a.s. (ďalej „Spoločnosť“). Táto Spoločnosť bola založená 17. decembra 1993 a do obchodného registra bola zapísaná 27. decembra 1993 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I., oddiel Sa, vložka č.581 / B.). IČO Spoločnosti je 31 333 320, DIČ 2020372497. Sídlo Spoločnosti je na adrese: Drieňová 27, Bratislava 826 56, Slovenská republika.

Konsolidovaná účtovná závierka na vyššom stupni sa nezostavuje. Konečným vlastníkom spoločnosti Doprastav, a.s. k 31.decembru 2017 s podielom na základnom imaní 99,91% je Ing. Dušan Mráz. Zostávajúcu časť vlastníkov tvoria minoritní akcionári.

Konsolidovaná účtovná závierka Skupiny zahŕňa spoločnosti:

NÁZOV SPOLOČNOSTI	31. DECEMBER 2017	31. DECEMBER 2016	POPIS	NAD 1 ROK
Doprastav, a.s.			materská spoločnosť	Slovenská republika
Doprastav Development, a. s.	100%	100%	dcérska spoločnosť	Slovenská republika
Doprastav Alfa, s.r.o.	-	100%	100% dcérska spoločnosť spoločnosti Doprastav Development, a.s.	Slovenská republika
DOPRASTAV SERVICES, s. r. o.	100%	100%	dcérska spoločnosť	Slovenská republika
TESScontrol, s.r.o.	100%	100%	dcérska spoločnosť	Slovenská republika
Doprastav Polska Sp. z o.o.	100%	100%	dcérska spoločnosť	Poľsko
REVGAMA LIMITED	100%	100%	100% dcérska spoločnosť spoločnosti Doprastav Development, a.s.	Cyprus
Doprastav International, s. r. o.	100%	100%	dcérska spoločnosť	Slovenská republika
Arethusa, s. r. o.	100%	100%	100% dcérska spoločnosť spoločnosti Doprastav Development, a.s.	Slovenská republika
Doprastav CZ, s.r.o.	100%	100%	dcérska spoločnosť	Česká republika
DPS RE, s.r.o.	100%	100%	dcérska spoločnosť	Slovenská republika
Doprastav MDZ, s.r.o.	100%	100%	dcérska spoločnosť	Slovenská republika
Doprastav Machinery, s.r.o.	100%	-	dcérska spoločnosť	Slovenská republika
Doprastav Construction, s.r.o.	100%	-	dcérska spoločnosť	Slovenská republika
GEOstatik, a.s.	70%	70%	dcérska spoločnosť	Slovenská republika
GEOkospers, s.r.o.	70%	-	100% dcérska spoločnosť spoločnosti GEOstatik, a.s.	Česká republika

Akcie Spoločnosti nie sú prijaté na obchodovanie na regulovanom trhu burzy cenných papierov.

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

Spoločnosť ako jediný spoločník založila v roku 2017 spoločnosti Doprastav Machinery, s.r.o. a Doprastav Construction, s.r.o. V roku 2017 predala spoločnosť Doprastav Development, a.s. 100 % podiel v spoločnosti Doprastav Alfa, s.r.o..

Členovia štatutárnych a kontrolných orgánov Spoločnosti:

PREDSTAVENSTVO	ZLOŽENIE K 31. DECEMBRU 2017	ZLOŽENIE K 31. DECEMBRU 2016
Predseda	Ing. Juraj Androvič	Ing. Juraj Androvič
Členovia	Ing. Dušan Mráz Mgr. Roman Guniš Ing. Peter Milan Ing. Dalibor Krupa	Ing. Dušan Mráz Mgr. Roman Guniš Ing. Peter Milan Ing. Dalibor Krupa

DOZORNÁ RADA	ZLOŽENIE K 31. DECEMBRU 2017	ZLOŽENIE K 31. DECEMBRU 2016
Predseda	Ing. Martin Mráz	Ing. Martin Mráz
Členovia	Ing. Ľubomír Dutko Ing. Peter Horal Ing. Oliver Čvirik Ing. Eva Rýdlová Ing. Marcela Cerulíková	Ing. Ľubomír Dutko Ing. Peter Horal Ing. Oliver Čvirik Ing. Eva Rýdlová Ing. Marcela Cerulíková

Dňa 29. júna 2017 schválilo Valné Zhromaždenie akcionárov riadnu individuálnu účtovnú závierku Spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie.

2 Účtovné metódy

Základné účtovné metódy použité pri zostavení tejto konsolidovanej účtovnej závierky sú opísané nižšie. Tieto metódy sa uplatňujú konzistentne počas všetkých vykazovaných období, ak nie je uvedené inak.

2.1 Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Slovenský zákon o účtovníctve (zákon NR SR č. 431/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov) vyžaduje, aby Skupina zostavila konsolidovanú účtovnú závierku k 31. decembru 2017 podľa Medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo („IFRS“) platnými v Európskej únii („EU“).

Konsolidovaná účtovná závierka Skupiny k 31. decembru 2017 bola zostavená ako riadna konsolidovaná účtovná závierka podľa Zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov - zákon o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2017 do 31. decembra 2017.

Konsolidovaná účtovná závierka je zostavená na všeobecné použitie. Informácie v nej uvedené nie je možné použiť na účely akéhokoľvek špecifického používateľa ani na posúdenie jednotlivých transakcií. Používatelia účtovnej závierky by sa pri rozhodovaní nemali spoliehať na túto účtovnú závierku ako jediný zdroj informácií.

Táto konsolidovaná účtovná závierka Skupiny bola zostavená v súlade s IFRS platnými v Európskej únii. Skupina aplikuje všetky IFRS a interpretácie vydané Výborom pre medzinárodné štandardy pre finančné výkazníctvo (International Accounting Standards Board - ďalej len "IASB"), ktoré boli v platnosti k 31. decembru 2017. Pre účely zostavenia konsolidovanej účtovnej závierky podľa IFRS stanovuje

vedenie Skupiny zásadné predpoklady a odhady, ktoré majú vplyv na vykazované hodnoty aktív a pasív v súvahe, ako i na náklady a výnosy vykázané v príslušnom súhrnnom výkaze ziskov a strát. V procese uplatňovania účtovných metód prijíma vedenie Skupiny určité dôležité rozhodnutia. Oblasti, ktoré vyžadujú zložitejší proces rozhodovania a oblasti, kde sú zásadné predpoklady a odhady významné pre túto konsolidovanú účtovnú závierku, sú zverejnené v Poznámke č. 4.

Konsolidovaná účtovná závierka bola zostavená na princípe historických obstarávacích cien, s výnimkou finančného majetku a finančných záväzkov, ktoré sa oceňujú reálnou hodnotou, ktorej zmena je vykázaná v súhrnnom výkaze súhrnných ziskov a strát.

Táto konsolidovaná účtovná závierka bola zostavená na základe princípu časového rozlíšenia, podľa ktorého sa transakcie vykazujú v účtovnej závierke v období, s ktorým časovo a vecne súvisia.

Táto konsolidovaná účtovná závierka bola zostavená na princípe nepretržitého pokračovania činnosti Skupiny (angl. „going concern“). Skupina za rok končiaci sa 31. decembra 2017 vykazuje zisk vo výške 23 441 tis. EUR (k 31. decembru 2016: 13 062 tis. EUR) a vlastné imanie vo výške 79 880 tis. EUR (k 31. decembru 2016 56 578 tis. EUR).

Uznesením zo dňa 29. decembra 2014 Okresný súd Bratislava I potvrdil reštrukturalizačný plán Spoločnosti, ktorý upravuje podmienky úhrady pohľadávok veriteľov prihlásené do reštrukturalizácie. Rozhodnutie súdu bolo zverejnené v Obchodnom vestníku SR dňa 5. januára 2015 a nadobudlo účinnosť dňa 6. januára 2015. Spoločnosť si plní svoje záväzky vyplývajúce z reštrukturalizačného plánu riadne a včas. Na základe predikcie plnenia obchodného plánu, plánu výroby a ekonomických ukazovateľov, Spoločnosť očakáva v budúcnosti riadne a včasné plnenie záväzkov z platného reštrukturalizačného plánu.

Predstavenstvo Spoločnosti môže navrhnúť akcionárom Spoločnosti zmenu konsolidovanej účtovnej závierky po jej schválení valným zhromaždením akcionárov Spoločnosti. Avšak podľa § 16 odsek 9 až 11 Zákona o účtovníctve neumožňuje otvárať uzavreté účtovné knihy po zostavení a schválení účtovnej závierky. Ak však účtovná jednotka po schválení účtovnej závierky zistí, že údaje za predchádzajúce účtovné obdobie nie sú porovnateľné, Zákon o účtovníctve umožňuje účtovnej jednotke opravu údajov. Oprava sa musí uskutočniť v tom účtovnom období, v ktorom účtovná jednotka tieto skutočnosti zistila.

Pre účely zostavenia konsolidovanej účtovnej závierky podľa IFRS stanovuje vedenie Spoločnosti zásadné predpoklady a odhady, ktoré majú vplyv na vykazované hodnoty aktív a pasív v súvahe, ako i na náklady a výnosy vykázané vo výkaze súhrnných ziskov a strát. V procese uplatňovania účtovných metód Spoločnosti prijíma vedenie Spoločnosti tiež určité veľmi dôležité rozhodnutia. Oblasti, ktoré vyžadujú zložitejší proces rozhodovania a oblasti, kde sú zásadné predpoklady a odhady významné pre túto individuálnu účtovnú závierku, sú zverejnené v Poznámke č. 4.

Uvedená konsolidovaná účtovná závierka je zostavená v tisícoch eur („EUR“).

2.1.1 Nové účtovné štandardy a interpretácie

Spoločnosť prijala všetky nové a revidované štandardy a interpretácie, ktoré vydala Rada pre medzinárodné účtovné štandardy (International Accounting Standards Board - IASB) a Výbor pre interpretáciu medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo (International Financial Reporting Interpretations Committee - IFRIC) pri IASB, ktoré boli schválené na použitie v Európskej únii (ďalej len „EÚ“), a ktoré sa vzťahujú na jej činnosti a sú platné pre účtovné obdobia so začiatkom 1. januára 2017. Nasledujúce dodatky k existujúcim štandardom, ktoré vydala Rada pre medzinárodné účtovné štandardy a schválila EÚ, sú platné pre bežné účtovné obdobie:

- Dodatky k IAS 7 „Výkazy peňažných tokov“ – Iniciatíva zlepšení v oblasti zverejňovaných informácií – prijaté EÚ dňa 6. novembra 2017 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2017 alebo neskôr),
- Dodatky k IAS 12 „Dane z príjmov“ – Vykázanie odložených daňových pohľadávok z nerealizovaných strát – prijaté EÚ dňa 6. novembra 2017 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2017 alebo neskôr).

Uplatnenie týchto štandardov a dodatkov k existujúcim štandardom nespôsobilo žiadne významné zmeny v účtovných zásadách Spoločnosti.

K dátumu schválenia týchto finančných výkazov EÚ schválila na vydanie nasledujúce štandardy, dodatky k existujúcim štandardom a interpretácie vydané radou IASB, ktoré zatiaľ nenadobudli účinnosť:

- IFRS 9 „Finančné nástroje“ – prijaté EÚ dňa 22. novembra 2016 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2018 alebo neskôr),
- IFRS 15 „Výnosy zo zmlúv so zákazníkmi“ a dodatky k IFRS 15 „Dátum účinnosti IFRS 15“ – prijaté EÚ dňa 22. septembra 2016 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2018 alebo neskôr),
- IFRS 16 „Lízingy“ – prijaté EÚ dňa 31. októbra 2017 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2019 alebo neskôr),
- Dodatky k IFRS 4 „Poistné zmluvy“ – Uplatňovanie IFRS 9 „Finančné nástroje“ a IFRS 4 „Poistné zmluvy“ – prijaté EÚ dňa 3. novembra 2017 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2018 alebo neskôr, alebo keď sa IFRS 9 „Finančné nástroje“ uplatňuje po prvýkrát),
- Dodatky k IFRS 15 „Výnosy zo zmlúv so zákazníkmi“ – Vysvetlenie k IFRS 15 „Výnosy zo zmlúv so zákazníkmi“ – prijaté EÚ dňa 31. októbra 2017 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2018 alebo neskôr).
- Dodatky k IFRS 2 „Platby na základe podielov“ – Klasifikácia a oceňovanie transakcií s platbami na základe podielov (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2018 alebo neskôr),
- Dodatky k IAS 40 „Investície do nehnuteľností“ – Prevody investícií do nehnuteľností (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2018 alebo neskôr),
- Dodatky k rôznym štandardom „Projekt zvyšovania kvality IFRS (cyklus 2014 – 2016)“ vyplývajúce z ročného projektu zvyšovania kvality IFRS (IFRS 1, IFRS 12 a IAS 28), ktorých cieľom je predovšetkým odstrániť nezrovnalosti a vysvetliť znenie (dodatky k IFRS 12 sa budú vzťahovať na účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2017 alebo neskôr, a dodatky k IFRS 1 a IAS 28 sa budú vzťahovať na účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2018 alebo neskôr),

Spoločnosť sa rozhodla, že nebude tieto štandardy, revidované verzie a interpretácie uplatňovať pred dátumom ich účinnosti.

Spoločnosť predpokladá, že uplatnenie štandardu IFRS 16 „Lízingy“, bude mať vplyv na sumy vykazované v súvahe v súvislosti s dlhodobým hmotným majetkom a finančnými záväzkami. Očakáva, že IFRS 16 zvýši úroveň dlhodobého hmotného majetku a finančných záväzkov o 3 338 tis. EUR. Odhad bol pripravený na základe aktuálnych zmlúv o prenájme dlhodobého majetku platných v dobe efektivity štandardu, s vyčíslením vplyvu, ak by spoločnosť uplatnila tento štandard vo finančných výkazoch za rok 2017.

Spoločnosť aktuálne analyzuje dopady uplatnenia štandardu IFRS 15 „Výnosy zo zmlúv so zákazníkmi“ a očakáva, že prijatie ostatných štandardov, revidovaných verzií a interpretácií nebude mať významný vplyv na jej finančné výkazy v období prvého uplatnenia.

V súčasnosti sa štandardy IFRS tak, ako ich prijala EÚ, významne neodlišujú od predpisov schválených Radou pre medzinárodné účtovné štandardy (IASB) okrem nasledujúcich štandardov, dodatkov k existujúcim štandardom a interpretácií, ktoré neboli schválené na použitie v EÚ k dátumu zostavenia účtovnej závierky (nižšie uvedené dátumy účinnosti sa vzťahujú na IFRS v úplnom znení):

- IFRS 14 „Účty časového rozlíšenia pri regulácii“ (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2016 alebo neskôr) – Európska komisia sa rozhodla, že nezačne proces schvaľovania tohto predbežného štandardu a počká na jeho konečné znenie,
- IFRS 17 „Poistné zmluvy“ (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2021 alebo neskôr),
- Dodatky k IFRS 9 „Finančné nástroje“ – Predčasné splatenie s negatívnou kompenzáciou (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2019 alebo neskôr),

- Dodatky k IFRS 10 „Konsolidovaná účtovná závierka“ a IAS 28 „Investície do pridružených spoločností a spoločných podnikov“ – Predaj alebo vklad majetku medzi investorom a jeho pridruženou spoločnosťou alebo spoločným podnikom a ďalšie dodatky (dátum účinnosti bol odložený na neurčito, kým nebude ukončený projekt skúmania metódy vlastného imania),
- Dodatky k IAS 28 „Investície do pridružených spoločností a spoločných podnikov“ – Dlhodobá účasť v pridružených spoločnostiach a spoločných podnikoch (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2019 alebo neskôr),
- Dodatky k rôznym štandardom z dôvodu „Projektu zvyšovania kvality IFRS (cyklus 2015 – 2017)“ vyplývajúce z ročného projektu zvyšovania kvality IFRS (IFRS 3, IFRS 11, IAS 12 a IAS 23), ktorých cieľom je predovšetkým odstrániť nezrovnalosti a vysvetliť znenie (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2019 alebo neskôr),
- IFRIC 22 „Transakcie v cudzích menách a vopred uhradené protiplnenie“ (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2018 alebo neskôr),
- IFRIC 23 „Neistota pri posudzovaní dane z príjmov“ (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2019 alebo neskôr).

2.2 Konsolidácia

2.2.1 Dcérske spoločnosti

Dcérske spoločnosti sú všetky subjekty (vrátane účelovo založených), v ktorých má Skupina právomoc riadiť ich finančné a prevádzkové záležitosti, čo je vo všeobecnosti spojené s vlastníctvom viac ako polovice hlasovacích práv. Existencia a vplyv potenciálnych hlasovacích práv, ktoré sú aktuálne uplatniteľné alebo zameniteľné, sú posudzované pri určení, či Skupina kontroluje inú spoločnosť. Dcérske spoločnosti sa zahŕňajú do konsolidovanej účtovnej závierky metódou úplnej konsolidácie od dátumu, kedy bola kontrola nad nimi prevezená na Skupinu a sú vylúčené z konsolidácie od dátumu, kedy kontrola zanikla.

Nákupná metóda účtovania sa používa na účtovanie o akvizíciách dcérskych spoločností Skupinou. Obstarávacía cena predstavuje reálnu hodnotu daného majetku, emitovaných majetkových nástrojov a záväzkov vzniknutých alebo prevzatých k dátumu výmeny. Identifikovateľný majetok a záväzky a podmienené záväzky nadobudnuté v podnikovej kombinácii sa prvotne oceňujú ich reálnou hodnotou k dátumu akvizície, bez ohľadu na rozsah akéhokoľvek menšinového podielu. Suma, o ktorú obstarávacía cena prevyšuje reálnu hodnotu podielu Skupiny na nadobudnutých identifikovateľných čistých aktívach, sa vykazuje ako goodwill. Ak je obstarávacía cena nižšia než reálna hodnota čistých aktív nadobudnutej dcérskej spoločnosti, rozdiel sa vykazuje priamo v výkaze súhrnných ziskov a strát.

Transakcie v rámci Skupiny, zostatky a nerealizované zisky z transakcií medzi podnikmi Skupiny sa eliminujú. Nerealizované straty sa tiež eliminujú, a súčasne sa berú do úvahy ako indikátor zníženia hodnoty prevádzaného majetku. Účtovné metódy dcérskych spoločností boli zmenené, keď bolo potrebné, aby sa zabezpečila konzistentnosť s metódami, ktoré aplikuje Skupina.

2.2.2 Pridružené podniky a spoločné podniky

Pridružené spoločnosti sú všetky spoločnosti, v ktorých má Skupina podstatný vplyv, ale neovláda ich, čo je vo všeobecnosti spojené s vlastníctvom 20% až 50% hlasovacích práv. Spoločne kontrolované podniky („spoločné podniky“) sú tie, v ktorých sa Skupina podieľa na kontrole činnosti spoločne so svojimi partnermi v podnikaní.

Investície Skupiny v týchto podnikoch zahŕňajú goodwill (znížený o kumulované straty zo zníženia hodnoty) identifikovaný pri akvizícii. Podiel Skupiny na postakvizíciom zisku alebo strate v pridružených podnikoch a spoločných podnikoch sa vykazuje v súhrnnom výkaze ziskov a strát a jej podiel na postakvizíciom pohybe fondov sa vykazuje vo fondoch. Kumulatívne postakvizícičné pohyby upravujú účtovnú hodnotu investície. Ak podiel Skupiny na stratách pridružených spoločností a spoločných podnikoch sa rovná alebo prevyšuje jej podiel na základnom imaní vrátane akýchkoľvek nezaručených pohľadávok, Skupina nevykazuje ďalšie straty, ak jej nevznikli záväzky alebo neuskutočnila platby za tieto spoločnosti. Nerealizované zisky z transakcií medzi Skupinou a jej pridruženými spoločnosťami a spoločnými podnikmi sú eliminované do výšky podielu Skupiny v týchto účtovných jednotkách. Nerealizované straty sú taktiež eliminované, okrem prípadov, keď transakcia poskytuje dôkaz o znížení hodnoty prevádzaného aktíva. Účtovné metódy pridružených spoločností a spoločných podnikov boli zmenené, keď to bolo potrebné, aby sa zabezpečila konzistentnosť s metódami aplikovanými Skupinou.

2.2.3 Obstaranie a predaj menšinových podielov

Skupina uplatňuje "economic entity model" pri účtovaní transakcií s vlastníkmi menšinových podielov. Rozdiel medzi cenou obstarania a hodnotu obstaraného menšinového podielu je účtovaný priamo do vlastného imania. Rozdiel medzi predajnou cenou a hodnotou predaného menšinového podielu je účtovaný priamo do vlastného imania.

2.3 Prepočet cudzích mien

(a) Funkčná mena a mena vykazovania

Údaje zahrnuté v účtovnej závierke každej z účtovných jednotiek Skupiny sú ocenené v mene primárneho ekonomického prostredia, v ktorom daná účtovná jednotka pôsobí („funkčná mena“). Konsolidovaná účtovná závierka k 31. decembru 2017 je prezentovaná v eurách (EUR), ktoré sú funkčnou menou a menou vykazovania materskej spoločnosti.

(b) Transakcie a súvahové zostatky

Transakcie v cudzích menách sa prepočítavajú na funkčnú menu výmenným kurzom platným v deň uskutočnenia transakcie. Kurzové zisky a straty vyplývajúce z úhrady takýchto transakcií a z prepočítania peňažného majetku a záväzkov denominovaných v cudzej mene koncoročným výmenným kurzom sa vykazujú v súhrnnom výkaze ziskov a strát.

Zmeny reálnej hodnoty monetárnych cenných papierov v cudzej mene klasifikovaných ako určených na predaj, sa delia na kurzové rozdiely v dôsledku zmeny historickej účtovnej hodnoty cenného papiera zistenej metódou efektívnej úrokovej miery a na iné zmeny účtovnej hodnoty cenného papiera. Kurzové rozdiely sú vykázané vo výkaze súhrnných ziskov a strát a ostatné zmeny v reálnej hodnote sú vykázané v inom súhrnnom zisku.

Vplyv zmeny kurzov cudzích mien na reálnu hodnotu nemonetárneho finančného majetku a záväzkov je vykázaný ako súčasť zisku alebo straty z precenenia na reálnu hodnotu. Vplyv zmeny kurzov cudzích mien na reálnu hodnotu nemonetárneho finančného majetku a záväzkov, ktoré sú klasifikované ako finančné nástroje v reálnej hodnote cez výkaz súhrnných ziskov a strát, sa účtuje vo výkaze súhrnných ziskov a strát.

2.4 Pozemky, budovy a zariadenia

Všetky položky dlhodobého hmotného majetku sú vykázané v obstarávacej cene zníženej o oprávky a akumulované straty zo zníženia hodnoty. Historická obstarávacia cena obsahuje cenu obstarania majetku a náklady súvisiace s jeho obstaraním.

(i) Obstarávacia cena

Obstarávacia cena zahŕňa všetky náklady priamo vynaložené na obstaranie majetku vrátane nákladových úrokov, ktoré sú zaúčtované od doby obstarania až do doby zaradenia majetku do používania.

Výdavky po zaradení majetku do užívania sa kapitalizujú iba ak je pravdepodobné, že Skupine budú plynúť budúce ekonomické úžitky súvisiace s majetkom a obstarávaciu cenu možno spoľahlivo stanoviť. Účtovná hodnota vymenenej časti majetku sa odúčtuje. Ostatné náklady na opravy a údržby sa účtujú do výkazu súhrnných ziskov a strát v účtovnom období, v ktorom vznikli. Náklady na úvery a pôžičky priamo priraditeľné k nadobudnutiu, zhotoveniu alebo výrobe majetku, ktorý nie je oceňovaný reálnou hodnotou a ktorý nevyhnutne vyžaduje významné časové obdobie na to, aby bol pripravený na zamýšľané použitie alebo predaj (majetok spĺňajúci kritéria) sa kapitalizujú ako súčasť obstarávacej ceny, ak úvodný deň kapitalizácie nastal k alebo po 1. januári 2009.

(ii) Odpisovanie

Dlhodobý hmotný majetok sa začína odpisovať v mesiaci, v ktorom bol k dispozícii na používanie. Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje metódou rovnomerného odpisovania podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Výška mesačného odpisu je určená ako rozdiel medzi obstarávacou cenou a konečnou

zostatkovou cenou, vydelená predpokladanou dobou jeho používania. Pozemky a nedokončené investície sa neodpisujú:

<i>Pozemky</i>	<i>neodpisujú sa</i>
<i>Budovy a stavby</i>	<i>20 - 40 rokov</i>
<i>Stroje, prístroje a zariadenia</i>	<i>4 - 15 rokov</i>
<i>Nedokončený majetok</i>	<i>neodpisuje sa</i>
<i>Ostatný majetok</i>	<i>4 - 15 rokov</i>

Okrem rovnomerného odpisovania Skupina používa aj výkonové odpisovanie, kde výška účtovných odpisov sa určí podľa dosiahnutých výkonov v príslušnom roku k celkovým predpokladaným výkonom, ktoré Skupina očakáva od dlhodobého hmotného majetku v priebehu jeho životnosti.

Každý komponent akejkoľvek položky dlhodobého hmotného majetku, ktorého obstarávacía cena je významná vzhľadom na celkovú obstarávaciu cenu danej položky, sa odpisuje samostatne. Skupina priradzuje proporcionálnu časť sumy pôvodne vykazanej ako položka dlhodobého hmotného majetku jej významným komponentom a každý takýto komponent odpisuje samostatne.

Reziduálna hodnota majetku je jeho očakávaná predajná cena znížená o náklady na uskutočnenie predaja, ak by mal majetok už taký vek a vlastnosti, aké sa očakávajú na konci jeho životnosti. Zostatková hodnota majetku je rovná nule alebo jeho hodnote pri likvidácii, ak Skupina očakáva, že daný majetok bude používať až do konca životnosti. K súvahovému dňu sa očakávaná hodnota v čase vyradenia a predpokladaná doba životnosti dlhodobého majetku prehodnocuje, a ak je to potrebné, upravuje.

Účtovná hodnota majetku je znížená okamžite na úroveň jeho spätne ziskateľnej hodnoty, ak účtovná hodnota majetku je vyššia ako jeho predpokladaná spätne ziskateľná hodnota (Poznámka č. 2.8).

Majetok, ktorý je opotrebovaný alebo vyradený, sa odúčtuje zo súvahy spolu s príslušnými oprávkami. Zisky a straty pri vyradení majetku sa určujú porovnaním tržieb a jeho účtovnej hodnoty a vykazujú sa netto vo výkaze súhrnných ziskov a strát.

2.5 Investície do nehnuteľností

Investície do nehnuteľností predstavujú najmä administratívne a rekreačné priestory držané za účelom dlhodobého prenájmu a nie sú využívané Skupinou. Investície do nehnuteľností sa vykazujú v cene obstarania. Transakčné náklady sú zahrnuté v prvotnom ocenení. Skupina sa pre následné oceňovanie investícií do nehnuteľností rozhodla používať model oceňovania v historických cenách. Investície do nehnuteľností sa preto vykazujú v cene obstarania zníženej o oprávky a kumulované zníženie hodnoty.

Odpisy investícií do nehnuteľností sa počítajú použitím rovnomernej metódy odpisovania počas ich odhadovanej doby ekonomickej životnosti. Odhadovaná doba životnosti investícií do nehnuteľností je konzistentná s dobou životnosti dlhodobého hmotného majetku Skupiny.

Reálna hodnota investícií v nehnuteľnostiach sa stanovuje ako trhovú cenu na základe ocenenia podobných nehnuteľností v rámci podobných lokalít.

2.6 Dlhodobý majetok určený na predaj

Dlhodobý majetok je klasifikovaný ako „Dlhodobý majetok určený na predaj“, pokiaľ jeho zostatková hodnota bude realizovaná prostredníctvom predaja a nie pokračovaním v jeho užívaní. Tieto aktíva môžu byť preklasifikované, ak spĺňajú nasledujúce podmienky: (a) aktíva sú k dispozícii na okamžitý predaj za súčasných podmienok; (b) vedenie Spoločnosti schválilo a začalo aktívne hľadať kupca; (c) aktíva sú aktívne obchodované za primeranú cenu; (d) predaj sa očakáva v priebehu jedného roka a (e) nie je pravdepodobné, že nastanú významné zmeny v zámere predaj daný majetok alebo že tento zámer zanikne.

Dlhodobý hmotný majetok určený na predaj je vykazovaný v jeho zostatkovej hodnote alebo reálnej hodnote zníženej o náklady na predaj, podľa toho, ktorá je nižšia. Dlhodobý hmotný majetok určený na predaj sa neodpisuje.

2.7 Dlhodobý nehmotný majetok

Dlhodobý nehmotný majetok sa oceňuje pri nadobudnutí obstarávacou cenou. Dlhodobý nehmotný majetok sa vykazuje, ak je pravdepodobné, že budúce ekonomické úžitky súvisiace s majetkom budú plynúť Skupine a obstarávacia cena môže byť spoľahlivo určená. Pri následnom ocenení je dlhodobý nehmotný majetok vykázaný v obstarávacích cenách znížených o oprávky a kumulované straty zo zníženia hodnoty. Nákladové úroky, ktoré sú zaúčtované od doby obstarania až do doby zaradenia majetku do používania, sú kapitalizované. Skupina nemá nehmotný majetok s neurčitou dobou životnosti.

Náklady na softvér sa odpisujú lineárnou metódou po dobu očakávanej využiteľnosti, odhadnutou Skupinou na 2-6 rokov. Softvér sa začína odpisovať v mesiaci, v ktorom bol k dispozícii na používanie. Tieto náklady zahŕňajú licenčné poplatky za užívanie softvéru a náklady na poradenské služby spojené s implementáciou softvéru. Náklady na poradenské služby, ktoré vznikajú po zaradení príslušného softvérového systému do užívania, sú účtované do nákladov v čase vzniku. Následné výdavky, ktoré slúžia na zlepšenie alebo rozšírenie programového vybavenia počítačov nad rámec jeho pôvodnej špecifikácie, sú vykazované ako technické zhodnotenie a pripočítané k pôvodnej obstarávacej cene softvéru.

2.8 Pokles hodnoty nefinančného majetku

Majetok, ktorý má neurčitú dobu životnosti sa neodpisuje, ale každý rok sa testuje na zníženie hodnoty. Majetok, ktorý sa odpisuje, sa preskúmava z hľadiska možného zníženia hodnoty vždy, keď udalosti alebo zmeny okolností naznačujú, že by sa nemuselo podať späťne získať účtovnú hodnotu tohto majetku. Strata zo zníženia hodnoty sa zaúčtuje vo výške, o ktorú účtovná hodnota daného majetku prevyšuje jeho realizovateľnú hodnotu.

Realizovateľná hodnota predstavuje buď reálnu hodnotu zníženu o náklady na predaj alebo úžitkovú hodnotu, podľa toho, ktorá z nich je vyššia. Pre účely posúdenia zníženia hodnoty sa majetok zatrieduje do skupín na najnižšej úrovni, pre ktorú existujú samostatne identifikovateľné peňažné toky (jednotky generujúce peňažné toky). S výnimkou goodwillu sa nefinančný majetok, ktorého hodnota bola znížená, ku každému súvahovému dňu preskúmava, či uvedené zníženie hodnoty nemožno zrušiť, t.j. rozpustiť príslušné opravné položky.

2.9 Finančné investície

Skupina klasifikuje finančné investície do nasledujúcich kategórií: pôžičky, pohľadávky a finančný majetok určený na predaj. Klasifikácia závisí od účelu, za akým bol finančný majetok obstaraný, či je kótovaný na verejnom trhu alebo od zámerov manažmentu.

Štandardná kúpa a predaj finančných investícií sa účtovne zachytí v deň dojednania nákupu, teda v deň, kedy sa Skupina zaviazala daný majetok kúpiť alebo predať. Finančné aktíva sa oceňujú prvotne reálnou cenou zvýšenou o transakčné náklady. Investície sú odúčtované, keď vyprší právo na peňažné toky, alebo keď bolo toto právo prevedené a Skupina previedla v zásade všetky riziká a potenciálne zisky spojené s vlastníctvom. Úvery a pohľadávky a finančné investície držané do splatnosti sa vykazujú v hodnote určenej pri ich prvotnom účtovnom zachytení upravené o časové rozlíšenie úrokov metódou efektívnej úrokovej miery.

(a) Pôžičky a pohľadávky

Pôžičky a pohľadávky predstavujú nederivátový finančný majetok s pevnými alebo stanoviteľnými termínmi splátok, ktorý nie je kótovaný na aktívnom trhu. Úvery a pohľadávky sú zahrnuté do krátkodobého majetku, s výnimkou, keď ich splatnosť presahuje obdobie 12 mesiacov od dátumu súvahy. V tomto prípade sú klasifikované ako dlhodobý majetok. V súvahe sú úvery a pohľadávky klasifikované ako pohľadávky z obchodného styku a iné pohľadávky.

Pôžičky, pohľadávky a finančné investície držané do splatnosti sa vykazujú v hodnote určenej pri ich prvotnom účtovnom zachytení upravené o časové rozlíšenie úrokov metódou efektívnej úrokovej miery.

(b) Finančný majetok k dispozícii na predaj

Finančný majetok k dispozícii na predaj predstavuje nederivátový finančný majetok, ktorý je buď zaradený do tejto kategórie alebo nie je

klasifikovaný v žiadnej z ostatných kategórií. V prípade, že manažment nemá v úmysle predať tieto investície do 12 mesiacov od dátumu súvahy, vykážu sa ako dlhodobý majetok.

Kúpa a predaj finančných investícií sa účtovne zachytí v deň dojednania nákupu, teda v deň, kedy sa Skupina zaviazne daný majetok kúpiť alebo predať. Finančný majetok sa prvotne vykazuje v reálnej hodnote zvýšenej o transakčné náklady na všetok finančný majetok, okrem kategórie finančného majetku účtovaného v reálnej hodnote cez výkaz súhrnných ziskov a strát. Finančný majetok účtovaný v reálnej hodnote cez výkaz súhrnných ziskov a strát je prvotne vykázaný v reálnej hodnote a transakčné náklady sa zaúčtujú priamo do nákladov. Finančný majetok je Skupinou odúčtovaný, keď vypršia práva na peňažné toky, alebo keď bolo toto právo prevezené a Skupina previedla v zásade všetky riziká a potenciálne zisky spojené s vlastníctvom.

Finančný majetok k dispozícii na predaj a finančný majetok v reálnej hodnote cez výkaz súhrnných ziskov a strát sa následne vykazuje v reálnej hodnote. Pôžičky a pohľadávky sa vykazujú v účtovnej hodnote zistenej metódou efektívnej úrokovej miery.

Realizované a nerealizované zisky a straty zo zmeny reálnej hodnoty finančného majetku v reálnej hodnote cez výkaz súhrnných ziskov a strát sú vykázané vo výkaze súhrnných ziskov a strát v období, v ktorom vznikli.

Zisky a straty zo zmeny reálnej hodnoty „finančného majetku určeného na predaj“ sú vykázané vo vlastnom imaní v období, kedy ku zmene došlo, a do výkazu súhrnných ziskov a strát sa zaúčtujú pri predaji alebo poklese hodnoty. Skupina prehodnocuje k súvahovému dňu, či existujú indikátory, že finančný majetok alebo skupina finančného majetku je znehodnotená. V prípade majetkových cenných papierov klasifikovaných ako finančný majetok k dispozícii na predaj, významný alebo dlhotrvajúci pokles v trhovej hodnote cenného papiera pod jeho obstarávaciu hodnotu sa považujú za indikátor poklesu hodnoty. Ak existuje takáto skutočnosť v prípade finančného majetku k dispozícii na predaj, kumulovaná strata vypočítaná ako rozdiel medzi obstarávacou cenou a aktuálnou trhovou hodnotou po odpočítaní strát zo zníženej hodnoty, ktoré boli účtované do výkazu súhrnných ziskov a strát, je odúčtovaná z vlastného imania a zaúčtovaná do výkazu súhrnných ziskov a strát. Testovanie zníženia hodnoty pohľadávok je popísané v poznámke č. 2.14.

Úrok z cenných papierov klasifikovaných ako určené na predaj, vypočítaný metódou efektívnej úrokovej miery, sa vykazuje vo výkaze súhrnných ziskov a strát. Dividendy z majetkových cenných papierov klasifikovaných ako určené na predaj sú vykázané vo výkaze súhrnných ziskov a strát v čase, keď Skupine vznikne právo na prijatie platby a jej prijatie je pravdepodobné.

2.10 Finančné záväzky

Skupina klasifikuje svoje finančné záväzky voči dcérskym spoločnostiam a ostatným dodávateľom podľa medzinárodných účtovných štandardov. Klasifikácia závisí od zmluvných záväzkov viazucich sa k finančnému nástroju a od úmyslov, s akými manažment uzavrel danú zmluvu.

Manažment určuje klasifikáciu svojich finančných záväzkov pri počiatočnom účtovaní a prehodnotí túto klasifikáciu pri každom súvahovom dni. Keď sa o finančnom záväzku účtuje prvýkrát, Skupina ho ocení v jeho reálnej hodnote zvýšenej o transakčné náklady priamo priraditeľné k obstaraniu daného finančného záväzku.

Po počiatočnom zaúčtovaní Skupina ocení všetky finančné záväzky v účtovnej hodnote zistenej metódou efektívnej úrokovej miery. Zisk alebo strata vyplývajúca z finančných záväzkov je zaúčtovaná do výkazu súhrnných ziskov a strát, keď je finančný záväzok ukončený. Finančný záväzok (alebo jeho časť) je odstránený zo súvahy len v tom prípade, keď zanikne t.j. keď záväzok uvedený v zmluve sa zruší alebo vyprší.

2.11 Lízing

Skupina je nájomcom

Lízing predstavuje zmluvu, pomocou ktorej prenajímateľ prevádza na nájomcu právo používať majetok na dohodnuté časové obdobie výmenou za platbu, alebo sériu platieb.

(i) Operatívny lízing

Prenájom majetku, pri ktorom prenajímateľ nesie významnú časť rizík a ziskov spojených s vlastníctvom, sa klasifikuje ako operatívny lízing. Splátky (bez akýchkoľvek prémie od prenajímateľa) realizované v rámci operatívneho lízingu sú vykazované rovnomerne vo výkaze súhrnných ziskov a strát počas doby trvania lízingu.

(ii) Finančný lízing

Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom na Skupinu zreteľne prechádzajú všetky riziká a výhody spojené s jeho vlastníctvom, sa klasifikuje ako finančný lízing. Majetok obstaraný formou finančného lízingu je na začiatku nájomného vzťahu aktivovaný buď v jeho reálnej hodnote alebo v súčasnej hodnote minimálnych lízingových splátok podľa toho, ktorá z nich je nižšia.

Každá lízingová splátka sa rozdeľuje medzi záväzok a finančné náklady tak, aby sa dosiahla konštantná sadzba uplatnená na neuhradený finančný zostatok. Zodpovedajúce záväzky z prenájmu, bez finančných nákladov, sú súčasťou ostatných dlhodobých záväzkov. Dlhodobý hmotný majetok obstaraný prostredníctvom finančného lízingu sa odpisuje počas doby životnosti majetku. Úroková časť finančných nákladov sa účtuje do výkazu súhrnných ziskov a strát počas doby trvania lízingu tak, aby sa dosiahla konštantná úroková sadzba uplatnená na zostatok záväzku z lízingu za každé obdobie.

Skupina je prenajímateľ

Počiatočne vykázanie finančného lízingu

Lízing sa vykazuje pri prijatí predmetu lízingu zákazníkom vo výške čistej investície do lízingu.

Pohľadávky z finančného lízingu a účtovanie o výnosoch z finančného lízingu

Súčet budúcich minimálnych lízingových splátok a počiatočných poplatkov za poskytnutie lízingu sa rovná hrubej investícii do lízingu. Rozdiel medzi hrubou a čistou investíciou do lízingu predstavuje finančný výnos budúcich období, ktorý sa vykazuje ako úrokový výnos po celú dobu lízingu pri konštantnej periodickej výnosnosti čistej investície do finančného lízingu vypočítanej prenajímateľom metódou efektívnej úrokovej miery. Opravná položka k pohládkam z finančného lízingu sa tvorí, keď existuje objektívny dôkaz, že Skupina nebude schopná vymôcť všetky splatné sumy podľa pôvodných podmienok splatnosti.

2.12 Zásoby

Zásoby sa oceňujú buď obstarávacou cenou alebo čistou realizovateľnou hodnotou podľa toho, ktorá z nich je nižšia. Obstarávacia cena zahŕňa všetky náklady súvisiace s obstaraním, ako napríklad clo a prepravu. Obstarávacia cena nedokončenej výroby zahŕňa priame náklady a s nimi súvisiace výrobné režijné náklady. Čistá realizovateľná hodnota predstavuje odhad predajnej ceny v bežnom obchodnom styku a je znížená o predpokladané náklady na dokončenie a náklady na predaj.

Časť zásob predstavujú developerské projekty – nedokončené budovy a pozemky, pri ktorých sa očakáva, že budú dobudované do rezidenčných nehnuteľností určených na predaj. Nedokončené budovy a pozemky sú vykázané ako krátkodobé z dôvodu prevádzkového cyklu, avšak očakáva sa, že celková hodnota bude získaná spať formou predaja za obdobie dlhšie ako 12 mesiacov.

2.13 Stavebné zmluvy

Náklady na zákazkovú výrobu sa vykazujú v čase ich vzniku.

Ak nie je možné spoľahlivo uskutočniť odhad výsledku (úspešnosti) zhotovenia zákazky, výnosy sa vykážu iba v rozsahu vzniknutých nákladov u ktorých je pravdepodobné, že budú uhradené. Pri zákazkách, pri ktorých stupeň percenta dokončenia k súvahovému dňu je menší ako 25%, Skupina predpokladá, že nie je možné spoľahlivo uskutočniť odhad výsledku (úspešnosti) zhotovenia zákazky a výnosy sa preto vykážu iba v rozsahu vzniknutých nákladov, u ktorých je pravdepodobné, že budú uhradené. Ak sa výsledok zákazky dá spoľahlivo odhadnúť a ak je pravdepodobné, že ukončenie zákazky bude ziskové, výnosy viažuce sa na zákazku sa vykážu počas dohodnutej doby

zhotovenia zákazky. Ak je pravdepodobné, že celkové náklady na zákazku prevýšia celkové dohodnuté výnosy, očakávaná strata sa účtuje do nákladov okamžite.

Zmeny v dohodnutých prácach, nárokoch a motivačných odmenách sú zahrnuté vo výnosoch zo zákazkovej výroby v rozsahu dohodnutom so zákazníkom a za predpokladu, že ich je možné spoľahlivo oceniť.

Na stanovenie sumy nákladov a výnosov, ktoré je potrebné vykázať počas účtovného obdobia, používa Skupina metódu percenta dokončenia zákazky. Percento dokončenia sa určuje ako pomer nákladov už vynaložených na zhotovenie zákazky k dátumu zostavenia účtovnej závierky k celkovým odhadovaným nákladom na každú zákazku osobitne. Náklady vynaložené počas roka v súvislosti s budúcimi aktivitami vykonávanými na zákazke sa pri určovaní stupňa dokončenosti zákazky neberú do úvahy. Sú vykazované ako zásoby, poskytnuté zálohy alebo iné aktíva v závislosti od ich povahy.

Skupina vykazuje ako aktívum pohľadávku voči odberateľom – čiastky nevyfakturované odberateľom – zákaziek v prípade všetkých rozpracovaných zákaziek, u ktorých vynaložené náklady spolu s vykázaným ziskom (po odpočítaní vykazanej straty) prevyšujú priebežne fakturované výnosy. Priebežne fakturované výnosy, neuhradené objednávateľom zákazky a sumy predstavujúce zádržné sú vykázané v rámci pohľadávok z obchodného styku a ostatných pohľadávok.

Skupina vykazuje ako svoj záväzok sumu splatnú odberateľom – čiastky dlžné odberateľom – zákaziek v prípade, že priebežné faktúry týkajúce sa všetkých rozpracovaných zákaziek prevyšujú vynaložené náklady plus vykázaný zisk (po odpočítaní vykazanej straty).

2.14 Pohľadávky z obchodného styku a iné pohľadávky

Pohľadávky z obchodného styku sa pri ich vzniku oceňujú reálnou hodnotou a následne sú vykázané v účtovnej hodnote získanej metódou efektívnej úrokovej miery, pričom ich hodnota sa znižuje o opravnú položku. Spôsob, akým Skupina vykazuje výnosy, je uvedený v Poznámke č. 2.24.

Opravná položka sa vytvára vtedy, ak existuje objektívny dôkaz, že Skupina nebude schopná zinkasovať všetky dlžné čiastky podľa pôvodných podmienok splatnosti. Významné finančné problémy dlžníka, pravdepodobnosť, že na dlžníka bude vyhlásené konkurzné konanie alebo finančná reorganizácia, platobná neschopnosť alebo omeškanie platieb (viac ako 1 mesiac po splatnosti) sa považujú za indikátory toho, že pohľadávka je znehodnotená. Výška opravnej položky predstavuje rozdiel medzi účtovnou hodnotou daného aktíva a súčasnou hodnotou predpokladaných budúcich peňažných tokov diskontovaných pôvodnou efektívnou úrokovou sadzbou. Účtovná hodnota pohľadávky sa znižuje pomocou účtu opravných položiek. Tvorba a rozpúšťanie opravných položiek sa vo výkaze súhrnných ziskov a strát vykazuje v riadku „Ostatné prevádzkové náklady“ resp. „Ostatné prevádzkové výnosy“. Nevymožiteľné pohľadávky sa odpisujú a vo výkaze súhrnných ziskov a strát sú vykázané tiež v riadku Ostatné prevádzkové náklady. Pohľadávky splatené dlžníkmi, ktoré boli predtým odpísané, sa vykazujú vo výkaze súhrnných ziskov a strát v riadku „Ostatné prevádzkové výnosy“.

Ak je pohľadávka z obchodného styku nevymožiteľnou, je odpísaná so súvzťažným zápisom oproti opravnej položke k pohľadávkam. Následne prijaté platby z odpísaných pohľadávok sú účtované v prospech „Ostatných prevádzkových výnosov“ v súhrnnom výkaze súhrnných ziskov a strát.

2.15 Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty

Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty zahŕňajú peňažnú hotovosť, netermínované vklady v bankách a iné krátkodobé vysoko likvidné investície s pôvodnou dobou splatnosti neprevyšujúcou tri mesiace. Vykazujú sa v účtovnej hodnote zistenej metódou efektívnej úrokovej miery. Prostriedky, pri ktorých má Skupina obmedzené právo nakladať, sú vylúčené z peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov pre účely zostavenia výkazu peňažných tokov. Zostatky, ktoré nemôžu byť použité na výmenu alebo úhradu záväzku viac ako dvanásť mesiacov po dni, ku ktorému sa zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku, sú vykázané ako dlhodobé aktíva.

2.16 Vlastné imanie

Kmeňové akcie sa označujú ako vlastné imanie. Dodatočné náklady, ktoré možno priamo priradiť emisii nových akcií, sú vo vlastnom imaní vykázané ako zníženie výnosov, očistené od dane.

2.17 Zákonný rezervný fond

Zákonný rezervný fond je tvorený v súlade so zákonom. Skupina na základe štatutárnych účtovných závierok tvorí zákoný rezervný fond ako 10% z čistého zisku, do výšky 20% vlastného imania. Tento fond sa môže použiť výlučne na navýšenie vlastného imania alebo na krytie straty.

2.18 Dividendy

Výplata dividend akcionárom Spoločnosti sa vykazuje ako záväzok a ponízuje vlastné imanie ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka len v prípade, ak sú schválené pred alebo najneskôr k súvahovému dňu. Dividendy sa vykážu v poznámkach k účtovnej závierke ak boli schválené po súvahovom dni, ale pred schválením individuálnej účtovnej závierky Predstavenstvom Spoločnosti.

2.19 Úvery a pôžičky

Úvery a pôžičky sa prvotne vykazujú v reálnej hodnote zníženej o transakčné poplatky. Následne sa oceňujú v účtovnej hodnote zistenej použitím metódy efektívnej úrokovej miery. Úrokové náklady z úverov na financovanie výstavby dlhodobého majetku sú kapitalizované na základe priemernej obstarávacej ceny príslušného aktíva počas procesu obstarávania tohto aktíva a kapitalizačnej miery. Všetky ostatné úrokové náklady sú začítavané do výkazu súhrnných ziskov a strát.

Úvery a pôžičky sa klasifikujú ako krátkodobé záväzky, s výnimkou, ak má Skupina neobmedzené právo odložiť vyrovnanie záväzku najmenej o 12 mesiacov po súvahovom dni.

Náklady na úvery a pôžičky sa vykazujú ako náklad v období, kedy vznikli, pokiaľ sa nedajú priamo priradiť k nadobudnutiu, zhotoveniu alebo výrobe majetku spĺňajúceho kritéria.

2.20 Záväzky z obchodného styku

Záväzky z obchodného styku sa prvotne oceňujú v reálnej hodnote a následne v účtovnej hodnote zistenej použitím metódy efektívnej úrokovej miery.

2.21 Daň z príjmov

Daň z príjmov je suma, ktorá sa očakáva, že bude zaplatená alebo vrátená od daňového úradu vzhľadom na daňové zisky alebo straty za bežné a predchádzajúce obdobia. Ostatné dane sú vykázané v prevádzkových nákladoch.

(i) Odložená daň z príjmov

O odloženej dani z príjmov sa v konsolidovanej účtovnej závierke účtuje použitím súvahovej záväzkovej metódy v prípade dočasných rozdielov medzi hodnotou majetku a záväzkov pre daňové účely a ich účtovnou hodnotou. O odloženej dani z príjmov sa neúčtuje, ak vzniká z prvotného vykázania majetku alebo záväzku v súvislosti s transakciou, ktorá nepredstavuje podnikovú kombináciu, a ak v čase transakcie neovplyvňuje účtovný ani daňový zisk alebo stratu. Odložená daň z príjmov je určená použitím daňových sadzieb (a zákonov), ktoré boli schválené alebo prakticky schválené k súvahovému dňu a očakáva sa ich použitie v čase realizácie odloženej daňovej pohľadávky alebo vyrovnania odloženého daňového záväzku.

Odložené daňové pohľadávky sa vykazujú v rozsahu, v akom je pravdepodobné, že bude v budúcnosti generovaný zdaniteľný zisk, voči ktorému sa budú môcť dočasné rozdiely zrealizovať.

Odložená daň z príjmov existuje z dočasných rozdielov vznikajúcich pri investíciách do dcérskych, pridružených a spoločných podnikov s výnimkou prípadov, keď je načasovanie realizácie dočasných rozdielov kontrolované Skupinou a je pravdepodobné, že dočasné rozdiely sa nebudú realizovať v dohľadnej budúcnosti. Dividendový výnos nie je v Slovenskej republike predmetom zdanenia.

Skupina si započítava odložené daňové pohľadávky s odloženými daňovými záväzkami, ak má Skupina právne vymožiteľný nárok ich

započítať, a ak sa týkajú daní z príjmov vyberaných tým istým daňovým úradom.

(ii) Splatná daň z príjmov

Daň z príjmov sa účtuje do nákladov Skupiny v období vzniku daňovej povinnosti a v priloženom výkaze súhrnných ziskov a strát Skupiny je vypočítaná zo základu vyplývajúceho z hospodárskeho výsledku pred zdanením, ktorý bol upravený o pripočítateľné a odpočítateľné položky z titulu trvalých a dočasných úprav daňového základu a umorenia straty. Daňový záväzok je uvedený po znížení o preddavky na daň z príjmov, ktoré Skupina uhradila v priebehu roka. Ak zaplatené preddavky na daň prevyšujú daňový záväzok za bežné účtovné obdobie, Skupina vykáže daňovú pohľadávku.

2.22 Zamestnanecké požitky

(a) Penzijné programy s vopred stanovenými príspevkami

Skupina prispieva do programov s vopred stanovenými príspevkami. Program so stanovenými príspevkami je penzijný program, podľa ktorého Skupina platí pevne stanovené príspevky tretím osobám (fondom), pričom nemá žiadnu zmluvnú alebo implicitnú povinnosť zaplatiť ďalšie prostriedky, ak fond nebude mať dostatok aktív na vyplatenie všetkých plnení zamestnancov, na ktoré majú nárok za bežné a minulé obdobia.

Skupina prispieva do štátnych ako aj súkromných fondov dôchodkového poistenia. Skupina platí počas roka odvody na povinné zdravotné, nemocenské a dôchodkové poistenie ako aj na úrazové, garančné poistenie a na poistenie v nezamestnanosti v zákonom stanovenej výške, pričom pri ich výpočte sa vychádza z hrubej mzdy zamestnanca.

Počas celého roka Skupina prispievala do týchto fondov vo výške 35,2% (k 31. decembru 2016: 35,2%) hrubých miezd do výšky mesačnej mzdy, ktorá je stanovená právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike pre príslušné poistenie, pričom zamestnanec si na príslušné poistenia prispieval ďalšími 13,4% (k 31. decembru 2016: 13,4%). V Poľskej republike Skupina prispievala do týchto fondov podľa platnej legislatívy v danej krajine. Náklady na tieto odvody sa účtujú do výkazu súhrnných ziskov a strát v tom istom období ako príslušné mzdové náklady.

(b) Odmena pri odchode do dôchodku a odmeny pri jubileách

Podľa kolektívnej zmluvy je Skupina povinná zaplatiť svojim zamestnancom pri odchode do starobného alebo invalidného dôchodku odchodné v závislosti od počtu odpracovaných rokov. Skupina taktiež vypláca odmeny pri životných jubileách.

Záväzok vykázaný v súvahe, ktorý sa týka penzijných programov so stanovenými plneniami, predstavuje súčasnú hodnotu záväzku z definovaných požitkov k súvahovému dňu, spoločne s korekciami zohľadňujúcimi náklady minulej služby. Nezávislí poisťovní matematici počítajú raz ročne záväzok definovaných plnení použitím metódy „Projected Unit Credit.“ Súčasná hodnota záväzku z definovaných plnení je stanovená na základe diskontovania odhadovaných budúcich úbytkov peňažných tokov.

(c) Odstupné

Odstupné sa vypláca vždy, keď Skupina ukončí so zamestnancom pracovný pomer pred jeho odchodom do dôchodku alebo ak sa zamestnanec rozhodne dobrovoľne odísť z firmy z dôvodu nadbytočnosti výmenou za tento peňažný príspevok. Skupina vykazuje odstupné vtedy, keď sa preukázateľne zaviazala buď ukončiť pracovný pomer so svojimi zamestnancami v súlade s podrobným oficiálnym plánom znižovania ich stavu bez možnosti odvolania alebo vyplatiť odstupné v rámci ponuky podporiť dobrovoľný odchod z firmy kvôli nadbytočnosti.

2.23 Rezervy

Rezervy sa vytvárajú, ak má Skupina súčasný zákonný, zmluvný alebo mimozmluvný záväzok, ktorý je dôsledkom minulých udalostí a na základe ktorého pravdepodobne dôjde k úbytku ekonomických úžitkov a zároveň je možné vykonať spoľahlivý odhad výšky týchto záväzkov. Na budúce prevádzkové straty sa nevytvárajú žiadne rezervy.

Ak existuje viacero podobných záväzkov, pravdepodobnosť, že bude potrebný výdavok na ich úhradu, sa určuje posúdením skupiny záväzkov ako celku. Rezerva sa vykazuje aj vtedy, ak pravdepodobnosť výdavkov vzhľadom na niektorú z položiek zahrnutých v tej istej skupine záväzkov je nízka.

Rezervy sa oceňujú súčasnou hodnotou výdavkov očakávaných na uhradenie záväzku pri použití sadzby pred zdanením, ktorá odráža aktuálny trhový odhad časovej hodnoty peňazí a rizík špecifických pre záväzok. Zvýšenie rezervy v dôsledku plynutia času sa vykazuje ako nákladový úrok.

Ak Skupina očakáva, že rezerva bude refundovaná, napríklad v rámci poisťnej zmluvy, táto náhrada je vytváraná ako separátne aktívum, ale len v prípade, že je náhrada prakticky istá.

Podmienené záväzky sa nevykazujú v účtovnej závierke. Vykazujú sa v poznámkach ku konsolidovanej účtovnej závierke, pokiaľ možnosť odlivu zdrojov predstavujúcich ekonomické úžitky nie je vzdialená.

(a) Záručné opravy

Skupina vykazuje odhadovaný záväzok z titulu záručných opráv. Tieto sa týkajú pravdepodobných nákladov spojených s odstránením závad zistených počas záručnej lehoty. Pri významných stavbách záruka predstavuje vo väčšine prípadov 5 rokov. Skupina prehodnocuje výšku rezervy na ročnej báze na základe rozsahu vykonaných stavebných prác za sledované obdobie. Rezerva sa tvorí počas realizácie dodávky vo výške 0,35% z priemernej ročnej hodnoty fakturovaných stavebných prác za posledných 5 rokov. V prípade, že záruka presahuje štandardnú dĺžku alebo rozsah resp. Skupina očakáva vyššie budúce záväzky spojené so zárukami, vytvárajú sa dodatočné rezervy na základe odhadu nákladov na odstránenie nedostatkov.

(b) Rekultivácia

Rezerva sa tvorí na súčasnú hodnotu budúcich očakávaných nákladov spojených s uvedením do pôvodného stavu resp. vyprázdnením prenajatého pozemku, na ktorom boli Skupinou robené stavebné úpravy, ktoré podľa nájomnej zmluvy musia byť po ukončení doby nájmu odstránené nájomcom.

(c) Odchodné a jubileá

Tvorba rezervy na odchodné a jubileá je popísaná v Poznámke č. 2.22.

(d) Straty zo stavebných zmlúv

Ak je pravdepodobné, že celkové náklady na predmet zmluvy presiahnu celkový výnos zo zmluvy, je predpokladaná strata okamžite vykázaná ako náklad. Časť týkajúca sa budúcej aktivity je vykázaná ako rezerva.

2.24 Vykazovanie výnosov

Výnosy predstavujú reálnu hodnotu prijatej odmeny alebo pohľadávky za predaj výrobkov a služieb v rámci bežnej podnikateľskej činnosti Skupiny. Výnosy sa vykazujú bez dane z pridanej hodnoty, predpokladaných vrátených tovarov a služieb, zliav a diskontov. Skupina účtuje o výnosoch, keď je možné spoľahlivo určiť ich výšku, keď je pravdepodobné, že v ich dôsledku budú plynúť pre Skupinu ekonomické úžitky a boli splnené špecifické kritériá, ktoré sú popísané nižšie. Výšku výnosu nie je možné spoľahlivo určiť, ak nie sú splnené všetky podmienky súvisiace s predajom.

Predaj služieb sa vykazuje v účtovnom období, v ktorom sú služby poskytnuté, s ohľadom na dokončenie konkrétnej transakcie odhadnuté na základe skutočne poskytnutej služby ako pomernej časti celkových služieb, ktoré majú byť poskytnuté.

Výnosové úroky sa účtujú na základe časového rozlíšenia metódou efektívnej úrokovej sadzby. Hodnota pohľadávok Skupiny sa znižuje na realizovateľnú hodnotu, ktorá predstavuje súčasnú hodnotu očakávaných budúcich peňažných tokov diskontovaných pôvodnou efektívnou

úrokovou sadzbou. Rozdiel medzi súčasnou hodnotou a nominálnou hodnotou očakávaného peňažného toku sa účtuje ako výnosový úrok. Výnosový úrok z nesplácaných poskytnutých pôžičiek sa účtuje použitím pôvodnej efektívnej úrokovej sadzby. K výnosom vzťahujúcim sa k dlhodobým stavebným zmluvám pozri účtovné pravidlo v Poznámke č. 2.13 "Stavebné zmluvy".

Výnosy z dividend sa vykazujú, keď vznikne právo na vyplatenie dividendy.

3 Riadenie finančného rizika

3.1 Faktory finančného rizika

Činnosti, ktoré Skupina vykonáva, ju vystavujú rôznym finančným rizikám: trhovému riziku (vrátane menového rizika, rizika úrokovej sadzby s vplyvom na reálnu hodnotu a cash flow, a cenového rizika), úverovému riziku a riziku likvidity. Celkový program riadenia rizika sa zameriava na nepredvídateľnosť situácií a snaží sa o minimalizáciu možných nepriaznivých dopadov na finančné výsledky Skupiny.

Riadením rizika sa zaoberá finančný útvar. Daný útvar identifikuje, vyhodnocuje a zaisťuje finančné riziká v úzkej súčinnosti s prevádzkovými jednotkami Skupiny.

(a) Trhové riziko

(a1) Menové riziko

Skupina uskutočňuje svoje podnikateľské aktivity prostredníctvom svojich organizačných zložiek a dcérskych spoločností v Českej republike, Poľskej republike, Azerbajdžanskej republike, Maďarskej republike a Rumunsku.

Menové riziko vzniká, ak sú budúce obchodné operácie, vykázaný majetok alebo záväzky denominované v cudzej mene, t.j. mene, ktorá nie je funkčnou menou danej Skupiny. V prípade stavebných zmlúv, ktoré sú uzavreté v azerbajdžanských manatoch, poľských zlotých, maďarských forintoch, rumunských lei alebo českých korunách, Skupina používa pre zaistenie svojho menového rizika prirodzený hedging prostredníctvom uzatvárania poddodávateľských kontraktov v rovnakej mene, v akej je uzavretá zmluva s investormi.

Skupina je vystavená menovým rizikám v dôsledku zmien výmenných kurzov cudzích mien, najmä poľského zlotého, českej koruny, maďarského forintu a azerbajdžanského manatu.

Analýza finančných aktív podľa cudzích mien (v tisícoch EUR, netto po zohľadnení opravných položiek):

31. DECEMBER 2017	EUR	CZK	AZN	PLN	HUF	OSTATNÉ	SPOLU
Pohľadávky z obchodného styku krátkodobé (Poznámka č. 11)	52 051	2 393	-	3 701	64	-	58 209
Dlhodobé pohľadávky (Poznámka č. 11)	29 985	775	-	-	-	-	30 760
Poskytnuté preddavky (Poznámka č. 11)	8 909	180	-	9	-	-	9 098
Ostatné pohľadávky (Poznámka č. 11)	10 955	6	-	3	-	-	10 964
Čiastky nevyfakturované odberateľom (Poznámka č. 14)	3 321	379	-	-	-	-	3 700
Peniaze na účtoch v bankách a peňažná hotovosť (Poznámka č. 12)	31 470	1 173	46	4 288	181	3	37 161
SPOLU	136 691	4 906	46	8 001	245	3	149 892

31. DECEMBER 2016	EUR	CZK	AZN	PLN	HUF	OSTATNÉ	SPOLU
Pohľadávky z obchodného styku krátkodobé (Poznámka č. 11)	67 393	1 315	-	2 415	78	-	71 201
Dlhodobé pohľadávky (Poznámka č. 11)	20 843	711	-	1	-	-	21 555
Poskytnuté preddavky (Poznámka č. 11)	12 292	139	-	8	-	-	12 439
Ostatné pohľadávky (Poznámka č. 11)	3 057	-	-	1 444	-	-	4 501
Čiastky nevyfakturované odberateľom (Poznámka č. 14)	23 185	126	-	-	-	-	23 311
Peniaze na účtoch v bankách a peňažná hotovosť (Poznámka č. 12)	18 555	841	77	4 073	205	2	23 753
SPOLU	145 325	3 132	77	7 941	283	2	156 760

Analýza finančných pasív podľa cudzích mien:

31. DECEMBER 2017	EUR	CZK	AZN	PLN	HUF	OSTATNÉ	SPOLU
Závazky z obchodného styku a dlhodobé záväzky (Poznámka č. 15)	65 521	2 447	-	40	2	-	68 010
Prijaté preddavky	135	-	-	-	-	-	135
Nevyfakturované dodávky a služby (Poznámka č. 15)	2 514	102	-	27	-	-	2 643
Ostatné záväzky (Poznámka č. 15)	1 168	5	-	786	-	-	1 959
Čiastky dlžné odberateľom (Poznámka č. 14)	13 254	3	-	-	-	-	13 257
Úvery a pôžičky (okrem záväzkov z finančného lízingu) (Poznámka č. 16)	3 510	152	-	-	-	-	3 662
Záväzky z finančného lízingu (Poznámka č. 16)	319	-	-	-	-	-	319
SPOLU	86 421	2 709	-	853	2	-	89 985

31. DECEMBER 2016	EUR	CZK	AZN	PLN	HUF	OSTATNÉ	SPOLU
Záväzky z obchodného styku a dlhodobé záväzky (Poznámka č. 15)	75 354	825	-	34	1	-	76 214
Prijaté preddavky	18 733	-	-	-	-	-	18 733
Nevyfakturované dodávky a služby (Poznámka č. 15)	2 102	50	-	28	-	-	2 180
Ostatné záväzky (Poznámka č. 15)	229	1	-	1 325	-	-	1 555
Čiastky dlžné odberateľom (Poznámka č. 14)	5 064	16	-	-	-	-	5 080
Úvery a pôžičky (okrem záväzkov z finančného lízingu) (Poznámka č. 16)	5 427	-	-	-	-	-	5 427
Záväzky z finančného lízingu (Poznámka č. 16)	96	-	-	-	-	-	96
SPOLU	107 005	892	-	1 387	1	-	109 285

Analýza citlivosti

Analýza citlivosti je pripravená na základe stavov pohľadávok a záväzkov evidovaných v cudzej mene k 31. decembru 2017, ktoré sú považované za reprezentatívne vo väzbe na priemerné stavy počas sledovaných období.

Ak by poľský zlotý oslabil/posilnil o 3% voči euru a ostatné premenné by zostali nezmenené, dopad na hospodársky výsledok za sledované obdobie by bol vo výške 102 tis. EUR (k 31. decembru 2016 bol dopad na hospodársky výsledok vo výške 109 tis. EUR).

Ak by česká koruna oslabila/posilnila o 5% voči euru a ostatné premenné by zostali nezmenené, dopad na hospodársky výsledok za sledované obdobie by bol vo výške 40 tis. EUR (k 31. decembru 2016 bol dopad na hospodársky výsledok vo výške 65 tis. EUR). Menové riziko je v rámci stavebných kontraktov v Českej republike v prevažnej miere zaistené prostredníctvom uzatvorených zmlúv s poddodávateľmi a dodávateľmi materiálu a ostatných služieb v rovnakej mene ako s investorom.

Dopad kurzového rizika pri ostatných menách bol za sledované obdobie nevýznamný.

(a2) Riziko úrokovej sadzby ovplyvňujúce reálnu hodnotu a peňažné toky

Nákladové úroky Spoločnosti a peňažné toky na financovanie jej činnosti (krátkodobé úvery) závisia od zmien trhových úrokových sadzieb, keďže pri vzniku záväzkov z krátkodobých úverov sa výška úrokov periodicky mení. Zmena výšky úrokovej sadzby v dôsledku naviazania krátkodobých cudzích zdrojov na financovanie Spoločnosti má vplyv na úverové riziko a výšku jej záväzkov.

Pri posudzovaní vplyvu úrokovej sadzby na hospodársky výsledok za obdobie roka 2017 pri zmene úrokovej sadzby o 0,70% a zachovaní ostatných premenných by bol dopad na hospodársky výsledok vo výške 7,5 tis. EUR (k 31. decembru 2016 dopad predstavoval 22,5 tis. EUR) v dôsledku medziročnej zmeny objemu čerpaných úverov.

(b) Úverové riziko

Úverové riziko vzniká v súvislosti s peňažnými prostriedkami a peňažnými ekvivalentmi, finančnými derivátmi a vkladmi v bankách a finančných inštitúciách, obchodom s odberateľmi, vrátane nesplatených pohľadávok a budúcimi dohodnutými transakciami. Čo sa týka bankových inštitúcií, Skupina akceptuje iba tie, ktoré majú vysoký rating od renomovanej medzinárodnej ratingovej agentúry. Pri hodnotení odberateľov sa hodnotí bonita odberateľa, berúc do úvahy jeho finančnú pozíciu, historické údaje a iné faktory.

Tabuľky nižšie ilustrujú zostatky na účtoch v najvýznamnejších bankách a zostatky s najvýznamnejšími odberateľmi k dátumu súvahy.

BANKA	31. DECEMBER 2017	31. DECEMBER 2016
Slovenská sporiteľňa	12 929	2 896
Tatra banka	11 108	4 891
Komerční banka	7 658	8 499
Slovenská záručná a rozvojová banka	3 309	503
Unicredit bank	1 329	2 904
Oberbank	186	1 585
VÚB	76	1 399
Ostatné	566	1 076
SPOLU	37 161	23 753

ODBERATEĽ	31. DECEMBER 2017
STRABAG s.r.o.	32 728
EUROVIA SK, a.s.	10 983
Subterra a.s. - organizačná zložka Slovenská republika	7 399
DÚHA, a.s.	6 826
JUDr. Ivan Macák, notár	5 233
Slovenská správa ciest	5 223
POLIMEX	3 582
OVIDA, s.r.o.	2 639
VÁHOSTAV - SK, a.s.	1 281
STAVOKOV, spol. s r.o.	1 123
Národná diaľničná spoločnosť, a.s.	1 116
Líniové stavby, a.s.	1 099
spoločnosti skupiny Doprastav	225
Ostatné	20 475
SPOLU	99 932

ODBERATEĽ		31. DECEMBER 2016
STRABAG s.r.o.		38 435
Slovenská správa ciest		10 794
OVIDA, s.r.o.		8 265
POLIMEX		3 747
PORR s.r.o.		3 595
DUHA, a. s.		3 614
Subterra a.s. – organizačná zložka Slovenská republika		2 726
JUDr. Ivan Macák, notár		2 635
FIRESTA – Fišer, rekonstrukce, stavby a.s., organizačná zložka		2 363
EUROVIA SK, a.s.		1 986
Líniové stavby, a.s.		1 767
Národná diaľničná spoločnosť, a.s.		1 551
Spoločnosti skupiny Doprastav		445
Ostatné		15 334
SPOLU		97 257

Analýza finančných aktív pred zohľadnením opravných položiek:

31. DECEMBER 2017	NEZNEHODNOTENÉ FINANČNÉ AKTÍVA DO SPLATNOSTI	NEZNEHODNOTENÉ FINANČNÉ AKTÍVA PO SPLATNOSTI	ČIASTOČNE ZNEHODNOTENÉ FINANČNÉ AKTÍVA	SPOLU
Pohľadávky z obchodného styku krátkodobé (Poznámka č. 11)	43 384	11 667	26 926	81 977
Dlhodobé pohľadávky (Poznámka č. 11)	30 736	-	1 491	32 227
Poskytnuté preddavky (Poznámka č. 11)	9 098	-	229	9 327
Ostatné pohľadávky (Poznámka č. 11)	7 491	9 191	14 233	30 915
Čiastky nevyfakturované odberateľom (Poznámka č. 14)	3 700	-	-	3 700
Peniaze na účtoch v bankách a peňažná hotovosť (Poznámka č. 12)	37 161	-	-	37 161
SPOLU	131 570	20 858	42 879	195 307

31. DECEMBER 2016	NEZNEHODNOTENÉ FINANČNÉ AKTÍVA DO SPLATNOSTI	NEZNEHODNOTENÉ FINANČNÉ AKTÍVA PO SPLATNOSTI	ČIASTOČNE ZNEHODNOTENÉ FINANČNÉ AKTÍVA	SPOLU
Pohľadávky z obchodného styku krátkodobé (Poznámka č. 11)	59 403	8 426	31 142	98 971
Dlhodobé pohľadávky (Poznámka č. 11)	21 562	-	2 284	23 846
Poskytnuté preddavky (Poznámka č. 11)	12 439	-	461	12 900
Ostatné pohľadávky (Poznámka č. 11)	8 528	70	10 447	19 045
Čiastky nevyfakturované odberateľom (Poznámka č. 14)	23 311	-	-	23 311
Peniaze na účtoch v bankách a peňažná hotovosť (Poznámka č. 12)	23 753	-	-	23 753
SPOLU	148 996	8 496	44 334	201 826

Skupina považuje všetky pohľadávky po splatnosti, pri ktorých nie je dohodnuté úročenie nezaplatenej pohľadávky, za znehodnotené.

Znehodnotené finančné aktíva:

31. DECEMBER 2017	DO SPLATNOSTI	0 – 182 DNÍ	183 – 365 DNÍ	NAD 1 ROK	SPOLU
Pohľadávky z obchodného styku krátkodobé a dlhodobé	2 304	195	277	25 870	28 646
Ostatné pohľadávky	11 941	25	104	2 163	14 233
SPOLU	14 245	220	381	28 033	42 879

31. DECEMBER 2017	DO SPLATNOSTI	0 – 182 DNÍ	183 – 365 DNÍ	NAD 1 ROK	SPOLU
Pohľadávky z obchodného styku krátkodobé a dlhodobé	3 320	415	204	29 948	33 887
Ostatné pohľadávky	15 994	(8 805)	79	3 179	10 447
SPOLU	19 314	(8 390)	283	33 127	44 334

(c) Riziko likvidity

Opatrné riadenie rizika likvidity znamená zachovávanie dostatočného množstva peňažných prostriedkov a obchodovateľných cenných papierov, dostupnosť financovania prostredníctvom primeraného množstva dohodnutých úverových možností a schopnosť uzatvárať trhové pozície. Riadenie finančnej pozície Skupiny sa zameriava na zachovanie flexibility pri financovaní pomocou udržiavania dostupných úverových liniek.

Údaje uvedené v tabuľke predstavujú dohodnutú zostatkovú dobu splatnosti finančných pasív (vrátane úrokov):

31. DECEMBER 2017	MENEJ AKO 1 ROK	1 AŽ 2 ROKY	2 AŽ 5 ROKOV	VIAC AKO 5 ROKOV	SPOLU
Závazky z obch. styku a dlhodobé záväzky (Poznámka č. 15)	51 376	7 051	4 725	5 939	69 091
Prijaté preddavky	135	-	-	-	135
Nevyfakturované dodávky a služby (Poznámka č. 15)	2 643	-	-	-	2 643
Ostatné záväzky (Poznámka č. 15)	1 376	591	-	1	1 968
Čiastky dlžné odberateľom (Poznámka č. 14)	13 257	-	-	-	13 257
Úvery a pôžičky (okrem záväzkov z finančného lízingu) (Poznámka č. 16)	1 716	1 568	394	-	3 678
Závazky z finančného lízingu (Poznámka č. 16)	84	86	149	-	319
SPOLU	70 587	9 296	5 268	5 940	91 091

31. DECEMBER 2016	MENEJ AKO 1 ROK	1 AŽ 2 ROKY	2 AŽ 5 ROKOV	VIAC AKO 5 ROKOV	SPOLU
Závazky z obch. styku a dlhodobé záväzky (Poznámka č. 15)	59 263	6 683	6 956	4 210	77 112
Prijaté preddavky	18 733	-	-	-	18 733
Nevyfakturované dodávky a služby (Poznámka č. 15)	2 180	-	-	-	2 180
Ostatné záväzky (Poznámka č. 15)	702	439	439	1	1 581
Čiastky dlžné odberateľom (Poznámka č. 14)	5 080	-	-	-	5 080
Úvery a pôžičky (okrem záväzkov z finančného lízingu) (Poznámka č. 16)	1 824	1 812	1 839	-	5 475
Závazky z finančného lízingu (Poznámka č. 16)	25	24	47	-	96
SPOLU	87 807	8 958	9 281	4 211	110 257

3.2 Riadenie kapitálu

Cieľom Skupiny pri riadení kapitálu je zabezpečiť schopnosť Skupiny pokračovať vo svojich činnostiach, dostatočnú návratnosť kapitálu pre akcionárov a udržať optimálnu štruktúru kapitálu s cieľom udržania nízkych nákladov financovania.

Aby Skupina mohla udržať alebo upraviť štruktúru kapitálu, môže upraviť výšku vyplácaných dividend, vrátiť kapitál akcionárom, vydať nové akcie alebo predať majetok s cieľom znížiť dlh.

Tak ako iné podniky v sektore, aj Skupina monitoruje kapitál na základe dlhového pomeru, čo je pomer dlhu a celkového kapitálu.

Úročené cudzie zdroje (finančný lízing a úvery) sú k 31. decembru 2017 kryté peňažnými prostriedkami a peňažnými ekvivalentmi na 933% z objemu peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (k 31. decembru 2016: 430%). Pomer úročeného dlhu a vlastného imania k 31. decembru 2017 je 5% (k 31. decembru 2016: 10%).

3.3 Odhad reálnej hodnoty

Reálna hodnota finančných nástrojov obchodovaných na aktívnych trhoch (ako sú verejne obchodovateľné derivátové nástroje a finančný majetok k dispozícii na predaj) je stanovená na základe trhových sadzieb k súvahovému dňu.

Pre stanovenie reálnej hodnoty finančných nástrojov, ktoré nie sú obchodované na aktívnom trhu (napríklad deriváty obchodované na neorganizovaných trhoch) sa používajú technické oceňovania. Skupina využíva rad metód a predpokladov, pri ktorých vychádza z trhových podmienok existujúcich ku každému súvahovému dňu. Pre dlhodobé záväzky sa používajú kótované trhové ceny alebo nezávislé ocenenia obdobných nástrojov. Pre stanovenie reálnej hodnoty ostatných finančných nástrojov sa používajú iné techniky, ako napríklad odhad diskontovanej hodnoty budúcich peňažných tokov.

Nominálna hodnota obchodných pohľadávok a záväzkov po odpočítaní odhadovaných opravných položiek sa blíži k ich reálnej hodnote. Reálna hodnota finančných záväzkov v účtovných výkazoch sa odhaduje metódou diskontovania budúcich zmluvných peňažných tokov pri diskontnej miere odvodennej z miery výnosov do splatnosti štátnych obligácií s dobou podobnou ako je splatnosť záväzkov.

4 Rozhodujúce účtovné odhady a rozhodnutia pri aplikovaní účtovných metód

Skupina priebežne vyhodnocuje odhady a rozhodnutia, ktoré boli stanovené na základe historickej skúsenosti a iných faktorov. Tieto faktory zahŕňajú budúce udalosti, o ktorých sa dá predpokladať, že za daných existujúcich okolností nastanú.

Skupina uskutočňuje odhady a používa predpoklady týkajúce sa budúcich období. Vytvorené účtovné odhady sa vzhľadom na svoju podstatu iba zriedka rovnajú skutočne dosiahnutým hodnotám. Zásadné odhady a predpoklady, kde je riziko významnej úpravy účtovnej hodnoty majetku a záväzkov počas nasledujúceho účtovného obdobia, sú uvedené nižšie.

4.1 Odhadované náklady na dokončenie stavebných zmlúv

Skupina odhaduje náklady na dokončenie stavieb tak, aby v každej fáze výstavby zohľadnila jej celkový očakávaný výsledok podľa informácií, ktoré boli Skupine známe do momentu zostavenia konsolidovanej účtovnej závierky. V prípade otvorených rokovaní s investorom pri stavbách, kde hrozí strata alebo došlo k významným zmenám ich technických a ekonomických parametrov oproti pôvodnému projektu, odhaduje Skupina náklady na dokončenie vo výške zohľadňujúcej plnenie svojich zmluvných a mimozmluvných záväzkov voči investorovi. Odhadované náklady na dokončenie stavebných zmlúv boli k 31. decembru 2017 vo výške 360 miliónov EUR (k 31. decembru 2016: 334 miliónov EUR).

4.2 Opravná položka k pohľadávkam

Skupina uskutočňuje významný odhad opravnej položky k pohľadávkam (vrátane diskontácie) k 31. decembru 2017: 45 821 tis. EUR (k 31. decembru 2016: 45 498 tis. EUR). Spôsob tvorby opravných položiek je popísaný v poznámke 2.14.

4.3 Reálna hodnota nadobudnutých aktív, záväzkov a podmienených záväzkov

Pri akvizícií podielov v dcérskych a pridružených spoločnostiach a spoločných podnikoch Skupina uskutočňuje významné odhady reálnej hodnoty nadobudnutých aktív, záväzkov a podmienených záväzkov.

4.4 Zníženie hodnoty dlhodobého hmotného majetku

Skupina posudzuje zníženie hodnoty dlhodobého hmotného majetku vždy, keď okolnosti naznačujú, že účtovná hodnota je vyššia ako spätne získateľná suma. Majetok Skupiny bol testovaný na zníženie hodnoty na konci roka 2017. Testovanie nepreukázalo, že by hodnota majetku bola významne znížená.

4.5 Reálna hodnota developerských projektov

Pri developerských projektoch uskutočňuje Skupina významné odhady reálnej hodnoty pozemkov, budov a nedokončených investícií porovnaním na trhové hodnoty resp. posúdením očakávaných budúcich diskontovaných čistých tržieb znížených o náklady na výstavbu berúc do úvahy odhadovanú trhovú návratnosť, ktorú by investor očakával pri podobných projektoch (market yield). Hodnota developerských projektov vykázaných v zásobách pred zohľadnením opravných položiek bola k 31. decembru 2017 vo výške 3 293 tis. EUR (k 31. decembru 2016: 2 971 tis. EUR) a po zohľadnení opravných položiek 1 584 tis. EUR (k 31. decembru 2016: 1 252 tis. EUR).

4.6 Rezerva na záručné opravy

Rezerva na záručné opravy sa tvorí na očakávanú výšku záväzkov z titulu záruky na vykonané práce počas záručnej lehoty. Pri významných stavbách záruka predstavuje vo väčšine prípadov 5 rokov. Skupina prehodnocuje výšku rezervy na ročnej báze na základe rozsahu vykonaných stavebných prác za sledované obdobie. Rezerva sa tvorí vo výške 0,35% z priemernej ročnej hodnoty fakturovaných stavebných prác za posledných 5 rokov. V prípade, že záruka presahuje štandardnú dĺžku alebo rozsah resp. Skupina očakáva vyššie budúce záväzky spojené so zárukami, vytvárajú sa dodatočné rezervy na základe odhadu nákladov na odstránenie nedostatkov.

4.7 Rezerva na súdne spory

Rezervu na súdne spory tvorí Skupina v prípade, že ku dňu zostavenia účtovnej závierky eviduje neukončené súdne spory alebo môže s dostatočnou istotou predpokladať, že súdne spory vzniknú. Rezerva sa vytvára vo výške predpokladaných nákladov na súdne trovy, honoráre právnym zástupcom, obstaranie dôkazných materiálov a predpokladaných platieb na základe súdnych rozhodnutí.

5 Dlhodobý hmotný majetok

	POZEMKY	BUDOVY A STAVBY	STROJE, PRÍSTROJE A ZARIADENIA	OSTATNÝ MAJETOK	NEDOKONČENÝ MAJETOK	SPOLU
1. január 2016						
Obstarávacia cena	4 220	16 779	76 678	520	2 787	100 984
Oprávky a zníženie hodnoty	-	(9 442)	(69 119)	(145)	-	(78 706)
ZOSTATKOVÁ HODNOTA	4 220	7 337	7 559	375	2 787	22 278
Rok končiaci 31. decembra 2016						
Stav na začiatku obdobia	4 220	7 337	7 559	375	2 787	22 278
Prírastky	149	16	1 889	-	1 058	3 112
Transfery medzi majetkovými kategóriami (Poznámka 6, 7)	-	(1 581)	1 583	(1)	(1)	-
Presuny	-	7	2 368	-	(2 375)	-
Úbytky	(641)	(16)	(43)	(4)	(489)	(1 193)
Odpisy a opravné položky	-	(566)	(3 414)	(46)	-	(4 026)
ZOSTATKOVÁ HODNOTA	3 728	5 197	9 942	324	980	20 171
31. december 2016						
Obstarávacia cena	3 728	17 236	78 426	515	980	100 885
Oprávky a zníženie hodnoty	-	(12 039)	(68 484)	(191)	-	(80 714)
ZOSTATKOVÁ HODNOTA	3 728	5 197	9 942	324	980	20 171
Rok končiaci 31. decembra 2017						
Stav na začiatku obdobia	3 728	5 197	9 942	324	980	20 171
Prírastky	16	490	4 915	-	863	6 284
Transfery medzi majetkovými kategóriami	-	34	67	-	(101)	-
Úbytky	(9)	-	(275)	-	(5)	(289)
Odpisy a opravné položky	-	(596)	(2 936)	(41)	-	(3 573)
ZOSTATKOVÁ HODNOTA	3 735	5 125	11 713	283	1 737	22 593
31. december 2017						
Obstarávacia cena	3 735	17 180	77 827	515	4 861	104 118
Oprávky a zníženie hodnoty	-	(12 055)	(66 114)	(232)	(3 124)	(81 525)
ZOSTATKOVÁ HODNOTA	3 735	5 125	11 713	283	1 737	22 593

K 31. decembru 2017 bol súčasťou strojov, prístrojov a zariadení dlhodobý hmotný majetok prenajatý na základe finančného lízingu v zostatkovej hodnote 6 tis. EUR (k 31. decembru 2016: 179 tis. EUR). Iná trieda dlhodobého hmotného majetku neobsahuje majetok prenajatý na základe finančného lízingu.

Dlhodobý hmotný majetok Skupiny je poistený pre prípad škôd spôsobených krádežou, živelnou pohromou až do výšky 102 884 tis. EUR (k 31. decembru 2016: 113 775 tis. EUR).

6 Investície do nehnuteľností

1. január 2016	
Obstarávacia cena	14 440
Oprávky a zníženie hodnoty	(8 731)
ZOSTATKOVÁ HODNOTA	5 709
Rok končiaci 31. decembra 2016	
Odpisy a opravné položky	(281)
Úbytky	(9)
ZOSTATKOVÁ HODNOTA	5 419
31. december 2016	
Obstarávacia cena	14 431
Oprávky a zníženie hodnoty	(9 012)
ZOSTATKOVÁ HODNOTA	5 419
Rok končiaci 31. decembra 2017	
Prírastky	1
Odpisy a opravné položky	(152)
ZOSTATKOVÁ HODNOTA	5 267
31. december 2017	
Obstarávacia cena	14 432
Oprávky a zníženie hodnoty	(9 165)
ZOSTATKOVÁ HODNOTA	5 267

Investície do nehnuteľností sa odpisujú metódou rovnomerného odpisovania podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Výška mesačného odpisu je určená ako rozdiel medzi obstarávacou cenou a konečnou zostatkovou cenou, vydelená predpokladanou dobou jeho používania. Pozemky a nedokončené investície sa neodpisujú.

<i>Pozemky</i>	<i>neodpisujú sa</i>
<i>Budovy a stavby</i>	<i>20 - 40 rokov</i>

Investície do nehnuteľností sú v účtovníctve ocenené ku koncu roka v zostatkovej hodnote. Zostatková hodnota sa významne nelíši od jej reálnej hodnoty.

Príame prevádzkové náklady (vrátane opráv a údržby) vznikajúce z investičného nehnuteľného majetku, ktorý vytváral výnosy z prenájmu a príame prevádzkové náklady (vrátane opráv a údržby) vznikajúce z investičného nehnuteľného majetku, ktorý nevytváral výnosy z prenájmu, sú považované za nepodstatné.

7 Dlhodobý majetok určený na predaj

1. január 2016	
Obstarávacía cena	5 157
Zníženie hodnoty	(1 653)
ZOSTATKOVÁ HODNOTA	3 504
Rok končiaci 31. decembra 2016	
Úbytok v dôsledku predaja	(1 232)
ZOSTATKOVÁ HODNOTA	2 272
31. december 2016	
Obstarávacía cena	2 608
Zníženie hodnoty	(336)
ZOSTATKOVÁ HODNOTA	2 272
Rok končiaci 31. decembra 2017	
Úbytok v dôsledku predaja	(808)
ZOSTATKOVÁ HODNOTA	1 464
31. december 2017	
Obstarávacía cena	1 800
Zníženie hodnoty	(336)
ZOSTATKOVÁ HODNOTA	1 464

8 Dlhodobý nehmotný majetok

	GOODWILL	SOFTVÉR	OSTATNÝ MAJETOK	SPOLU
1.január 2016				
Obstarávacia cena	989	3 472	13	4 474
Oprávky a zníženie hodnoty	(913)	(3 428)	(4)	(4 345)
ZOSTATKOVÁ HODNOTA	76	44	9	129
Rok končiaci 31. decembra 2016				
Stav na začiatku obdobia	76	44	9	129
Prírastky	-	65	-	65
Odpisy a opravné položky	-	(31)	(3)	(34)
ZOSTATKOVÁ HODNOTA	76	78	6	160
31. december 2016				
Obstarávacia cena	989	3 524	13	4 526
Oprávky a zníženie hodnoty	(913)	(3 446)	(7)	(4 366)
ZOSTATKOVÁ HODNOTA	76	78	6	160
Rok končiaci 31. decembra 2017				
Stav na začiatku obdobia	76	78	6	160
Prírastky	-	21	-	21
Odpisy a opravné položky	-	(51)	(3)	(54)
ZOSTATKOVÁ HODNOTA NA KONCI OBDOBIA	76	48	3	127
31. december 2017				
Obstarávacia cena	989	3 545	13	4 547
Oprávky a zníženie hodnoty	(913)	(3 497)	(10)	(4 420)
ZOSTATKOVÁ HODNOTA	76	48	3	127

9 Investície v spoločných a pridružených spoločnostiach

	31. DECEMBER 2017	31. DECEMBER 2016
NA ZAČIATKU ROKA	3 161	3 692
Podiel na zisku (strate)	30	(331)
Predaj podielov v spoločnosti TBG, a.s.	(838)	-
Ostatné pohyby	(378)	(200)
NA KONCI ROKA	1 975	3 161

Podiel Skupiny v spoločných a pridružených spoločnostiach:

	KRAJINA SÍDLA	MAJETOK	ZÁVÄZKY	VLASTNÉ IMANIE	VÝNOSY	ZISK/STRATA	%PODIEL
31. december 2017							
Doprastav – PS, s.r.o.	Slovensko	3	2	1	-	(2)	50,00%
DOPRA - VIA, a.s.	Slovensko	2 179	453	1 726	2 258	42	40,00%
Slovenské Asfalty, s.r.o.	Slovensko	3 112	544	2 568	5 689	318	50,00%
SPOLU		5 294	999	4 295	7 947	358	
31. december 2016							
DOPRA-VIA, a.s.	Slovensko	2 474	290	2 185	2 276	22	40,00%
TBG Doprastav, a.s.	Slovensko	6 764	4 307	2 457	8 899	(1 573)	40,00%
SLOVENSKÉ ASFALTY, S.R.O.	Slovensko	3 414	805	2 609	5 054	578	50,00%
SPOLU		12 652	5 402	7 251	16 229	(973)	

10 Finančný majetok určený na predaj

	31. DECEMBER 2017	31. DECEMBER 2016
NA ZAČIATKU ROKA	226	226
Prírastky	-	-
Úbytky	-	-
NA KONCI ROKA	226	226
Z toho dlhodobá časť	226	226

Finančný majetok na predaj zahŕňa:

	31. DECEMBER 2017	31. DECEMBER 2016
PK Doprastav, a.s.	107	107
Doprastav Asfalt, a.s.	101	101
YOSARIA PLAZA, a.s.	18	18
SPOLU	226	226

11 Pohľadávky z obchodného styku a iné pohľadávky

	31. DECEMBER 2017	31. DECEMBER 2016
Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku	81 977	98 971
Opravná položka k zníženiu hodnoty krátkodobých pohľadávok (vrátane diskontácie)	(23 768)	(27 771)
KRÁTKODOBÉ POHLADÁVKY Z OBCHODNÉHO STYKU NETTO	58 209	71 201
Iné pohľadávky		
Poskytnuté preddavky	9 327	9 191
Daňové pohľadávky	2 246	1 557
Časové rozlíšenie	998	393
Ostatné	18 167	11 137
Mínus: opravná položka k zníženiu hodnoty iných pohľadávok (vrátane diskontácie)	(12 963)	(9 929)
SPOLU KRÁTKODOBÉ POHLADÁVKY	75 984	83 550
Dlhodobé pohľadávky z obchodného styku	32 227	23 846
Poskytnuté preddavky	-	3 709
Ostatné dlhodobé pohľadávky	12 748	7 908
Časové rozlíšenie	138	-
Mínus: opravná položka k zníženiu hodnoty dlhodobých pohľadávok (vrátane diskontácie)	(9 090)	(7 798)
SPOLU DLHODOBÉ POHLADÁVKY	36 023	27 665
z toho: Pohľadávky so splatnosťou viac ako 5 rokov (v súčasnej hodnote)	1 432	2 643
diskontná sadzba použitá na určenie súčasnej hodnoty dlhodobých pohľadávok (p.a.)	2,00%	2,00%
SPOLU POHLADÁVKY	112 007	111 215
Pohyb opravnej položky k zníženiu hodnoty pohľadávok		
Na začiatku roka	45 497	45 711
Tvorba opravnej položky	2 268	2 061
Zúčtovanie opravnej položky	348	(1 049)
Zrušenie opravnej položky	(2 292)	(1 225)
NA KONCI ROKA	45 821	45 498

K 31. decembru 2017 Skupina odpísala pohľadávky, na ktoré nebola vytvorená opravná položka vo výške 9 tis. EUR (k 31. decembru 2016: 155 tis. EUR). Reálna hodnota pohľadávok nie je významne odlišná od ich účtovnej hodnoty.

Reálna hodnota pohľadávok nie je významne odlišná od ich účtovnej hodnoty.

12 Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty

	31. DECEMBER 2017	31. DECEMBER 2016
Peniaze na účtoch v bankách a peňažná hotovosť	35 844	22 436
Krátkodobé bankové vklady	1 317	1 317
SPOLU	37 161	23 753

Skupina realizovala krátkodobé úložky z dočasne voľných finančných prostriedkov len v mene PLN. Pre účely eliminácie kurzových rozdielov Skupiny realizovala menové obchody dojednávaním individuálnych výmenných kurzov nákupom meny PLN. Finančné prostriedky s obmedzeným právom nakladania eviduje Skupina k 31. decembru 2017 vo výške 6 355 tis. EUR.

13 Zásoby

	31. DECEMBER 2017	31. DECEMBER 2016
Materiál a suroviny	3 407	3 099
Nedokončená výroba a hotové výrobky	1 166	2 374
Developerské projekty	3 293	2 971
SPOLU	7 866	8 444
Opravná položka k developerským projektom	(1 709)	(1 719)
SPOLU PO ZOHLADNENÍ OPRAVNEJ POLOŽKY	6 157	6 725
Pohyb opravnej položky k zásobám		
Na začiatku roka	1 719	97
Tvorba opravnej položky k developerským projektom	-	1 709
Zrušenie/Použitie opravnej položky	(10)	(87)
NA KONCI ROKA	1 709	1 719

Obstarávacía cena zásob zúčtovaná do nákladov a zahrnutá v nákladoch vynaložených na obstaranie spotrebovaného materiálu a surovín za rok končiaci 31. decembra 2017 predstavuje 54 739 tis. EUR (k 31. decembru 2016: 51 686 tis. EUR).

Tvorba opravnej položky k developerským projektom v bežnom účtovnom období predstavuje reklasifikáciu opravných položiek vykázaných v minulom účtovnom období ako opravné položky viažuce sa k majetku určenému na predaj.

14 Stavebné zmluvy

	31. DECEMBER 2017	31. DECEMBER 2016
Kumulované náklady na stavebné zmluvy	638 557	481 444
Kumulovaný vykázaný zisk mínus straty	1 689	(9 397)
SPOLU	640 246	472 047
Čiastky dlžné odberateľom (pred zohľadnením prijatých záloh)	13 257	5 080
ČIASTKY DLŽNÉ ODBERATEĽOM	13 257	5 080
Čiastky nevyfakturované odberateľom (pred odpočítaním prijatých záloh)	3 700	23 311
VÝKONY NEVYFAKTUROVANÉ ODBERATEĽOM	3 700	23 311

Skupina k 31. decembru 2017 odhadovala náklady na dokončenie projektov tak, aby zohľadnila v každej fáze projektu jeho celkový výsledok očakávaný podľa informácií, ktoré boli Skupine známe k dátumu zostavenia účtovnej závierky. V prípade otvorených rokovaní s investorom pri projektoch, kde hrozí strata alebo u nich došlo k významným zmenám technických a ekonomických parametrov oproti pôvodnému projektu, odhadovala Skupina náklady na dokončenie vo výške zohľadňujúcej plnenie na základe svojich zmluvných a mimozmluvných záväzkov voči investorovi.

Suma investormi zadržovaných čiastok (zádržné) k 31. decembru 2017 predstavovala 46 465 tis. EUR (k 31. decembru 2016: 41 363 tis. EUR).

Suma Skupinou zadržovaných čiastok poddodávateľom (zádržné) k 31. decembru 2017 predstavovala 24 415 tis. EUR (k 31. decembru 2016: 17 239 tis. EUR).

15 Závazky z obchodného styku a iné záväzky

	31. DECEMBER 2017	31. DECEMBER 2016
Krátkodobé záväzky z obchodného styku	50 938	60 200
Nevyfakturované dodávky a služby	2 643	2 180
Prijaté preddavky	135	18 733
Záväzky voči zamestnancom a poistenie - mzdy	2 290	2 201
Záväzky voči zamestnancom a poistenie - prémie a odmeny	2 881	2 627
Záväzky voči zamestnancom a poistenie - nevyčerpané dovolenky	1 509	1 443
Daňové záväzky	2 868	2 611
Sociálny fond	871	857
Ostatné krátkodobé záväzky	1 482	691
SPOLU KRÁTKODOBÉ ZÁVÄZKY	65 617	91 543
Dlhodobé záväzky z obchodného styku a ostatné záväzky	17 072	16 878
Ostatné	477	-
SPOLU DLHODOBÉ ZÁVÄZKY	17 549	16 878
z toho: Záväzky so splatnosťou viac ako 5 rokov	5 647	4 390
diskontná sadzba použitá na určenie súčasnej hodnoty dlhodobých záväzkov (p.a.)	2,00%	2,00%
ZÁVÄZKY SPOLU	83 166	108 421

Reálna hodnota záväzkov z obchodného styku a nevymenovaných dodávok a služieb sa významne nelíši od ich účtovnej hodnoty.

16 Úvery a pôžičky

	31. DECEMBER 2017	31. DECEMBER 2016
Dlhodobé		
Záväzky z finančného lízingu	227	71
Bankové úvery	1 982	3 522
Ostatné úvery a pôžičky	55	80
SPOLU DLHODOBÉ	2 264	3 673
Krátkodobé		
Záväzky z finančného lízingu	92	25
Bankové úvery	1 599	1 785
Ostatné úvery a pôžičky	26	40
SPOLU KRÁTKODOBÉ	1 717	1 850
ÚVERY A PÔŽIČKY SPOLU	3 981	5 523

Celková suma dohodnutých platieb z finančného lízingu v členení

Splatnosť dlhodobých úverov je nasledovná:

	31. DECEMBER 2017	31. DECEMBER 2016
1-2 roky	1 698	1 820
2-5 rokov	565	1 853
Viac ako 5 rokov	1	-
SPOLU	2 264	3 673

Celková suma dohodnutých platieb z finančného lízingu v členení:

	31. DECEMBER 2017	31. DECEMBER 2016
Istina	319	96
Finančný náklad	15	10
SPOLU	334	106

Minimálne lízingové splátky a ich súčasné hodnoty sú nasledovné:

31. DECEMBER 2017	MENEJ AKO 1 ROK	1 AŽ 2 ROKY	2 AŽ 5 ROKOV	SPOLU
Minimálne lízingové splátky	99	91	144	334
Mínus budúce finančné náklady	7	5	3	15
SÚČASNÁ HODNOTA MINIMÁLNYCH LÍZINGOVÝCH SPLÁTOK	92	86	141	319

31. DECEMBER 2016	MENEJ AKO 1 ROK	1 AŽ 2 ROKY	2 AŽ 5 ROKOV	SPOLU
Minimálne lízingové splátky	29	28	49	106
Mínus budúce finančné náklady	4	2	4	10
SÚČASNÁ HODNOTA MINIMÁLNYCH LÍZINGOVÝCH SPLÁTOK	25	26	45	96

Skupina nie je vystavená žiadnemu riziku zo zmeny úrokových sadzieb, nakoľko nemá uzavretú žiadnu lízingovú zmluvu s variabilným financovaním.

Výška úrokov zahrnutá do hodnoty dlhodobého majetku v roku 2017 predstavovala nevýznamnú čiastku.

Záväzky z finančného lízingu sú svojou podstatou zaistené vzhľadom k tomu, že práva k prenajatým aktívam prechádzajú v prípade nesplatenia lízingových splátok na prenajímateľa.

Efektívna úroková sadzba lízingových zmlúv v roku 2017 predstavovala 4,6-5,5% p.a. (k 31. decembru 2016: 4,6-5,5% p.a.). Efektívna úroková sadzba pôžičiek z finančného leasingu sa blíži ku skutočnej úrokovej sadzbe. Účtovná hodnota úverov a pôžičiek sa blíži k ich reálnej hodnote.

Účtovné hodnoty úverov a pôžičiek Skupiny sú denominované v nasledujúcich menách (v tis. EUR):

	31. DECEMBER 2017	31. DECEMBER 2016
EUR	3 981	5 523
SPOLU	3 981	5 523

Finančná situácia Spoločnosti bola počas celého roka 2017 vyrovnaná. Spoločnosť v roku 2017 nečerpala prevádzkové úvery. Stav bankových úverov pred diskontovaním vykázaných k 31. decembru 2017 vo výške 3 597 tis. EUR predstavuje zostatok úverov schválených reštrukturalizačným plánom splácaných v postupných splátkach do 31. decembra 2019. K 31. decembru 2017 Spoločnosť evidovala stav vystavených bankových záruk a záručných poistiek v objeme 64 307 tis. EUR (k 31. decembru 2016: 59 395 tis. EUR) a stav vystavených záväzných úverových príslubov vo výške 9 239 tis. EUR (k 31. decembru 2016: 0 tis. EUR). V priebehu roka 2017 nedošlo ani v jednom prípade k uplatneniu z vystavených bankových záruk zo strany beneficienta.

17 Rezervy

	STAV K 1.JANUÁRU 2016	DODATOČNÉ REZERVY	ROZPUSTENIE NEVYUŽITÝCH REZERV	ČERPANIE POČAS ROKA	STAV K 31.DECEMBRU 2017	PREDPOKLADANÝ TERMÍN ČERPANIA
Krátkodobé rezervy						
Súdne spory	13 181	92	-	(222)	13 051	r. 2018
Stratové stavebné zmluvy	5 213	1 309	-	(5 212)	1 310	r. 2018
Odstupné vrátane poistenia	17	4	-	(17)	4	r. 2018
SPOLU	18 411	1 405	-	(5 451)	14 365	
Dlhodobé rezervy						
Záručné opravy	1 936	911	(53)	(523)	2 271	r. 2019-22
Rekultivácia	294	11	-	-	305	r. 2019-21
Odchodné a jubileá	491	406	-	(110)	787	r. 2019-56
Poplatky za bankové záruky	126	410	(15)	(56)	465	r. 2019-20
SPOLU	2 847	1 738	(68)	(689)	3 828	
REZERVY SPOLU	21 258	3 143	(68)	(6 140)	18 193	

	STAV K 1.JANUÁRU 2016	DODATOČNÉ REZERVY	ROZPUSTENIE NEVYUŽITÝCH REZERV	ČERPANIE POČAS ROKA	STAV K 31.DECEMBRU 2017	PREDPOKLADANÝ TERMÍN ČERPANIA
Krátkodobé rezervy						
Súdne spory	13 053	223	-	(95)	13 181	r. 2017
Stratové stavebné zmluvy	13	5 213	-	(13)	5 213	r. 2017
Odstupné vrátane poistenia	7	17	-	(7)	17	r. 2017
SPOLU	13 073	5 453	-	(115)	18 411	
Dlhodobé rezervy						
Záručné opravy	1 769	367	(60)	(140)	1 936	r. 2018-21
Rekultivácia	294	-	-	-	294	r. 2018-20
Odchodné a jubileá	426	184	(1)	(118)	491	r. 2018-55
Poplatky za bankové záruky	142	88	(7)	(97)	126	r. 2018-19
SPOLU	2 631	639	(68)	(355)	2 847	
REZERVY SPOLU	15 704	6 092	(68)	(470)	21 258	

Rezerva na rekultiváciu sa tvorí na súčasnú hodnotu budúcich očakávaných nákladov spojených s uvedením do pôvodného stavu resp. s vyprázdnením prenajatého pozemku, na ktorom boli Skupinou robené stavebné úpravy, ktoré podľa nájomnej zmluvy musia byť po ukončení doby nájmu odstránené nájomcom. Očakávané náklady boli oddiskontované na súčasnú hodnotu a rezerva vchádza do nákladov vo forme pravidelného odpisu počas celej doby nájmu.

Rezerva na stratové stavebné zmluvy sa vytvára k stavebným zmluvám, pri ktorých Skupina očakáva celkovú stratu zo zákazky. Výška rezervy predstavuje rozdiel medzi celkovou očakávanou stratou z konkrétnej zmluvy a doteraz vykázanou stratou v účtovníctve, vrátane penalizácie v dôsledku oneskorenej dodávky v súlade s platnými zmluvami, kde Skupine vznikol súčasný záväzok, je pravdepodobnosť peňažného plnenia a je známa výška.

Rezerva na záručné opravy sa tvorí na očakávanú výšku záväzkov z titulu záruky na vykonané práce počas záručnej lehoty. Pri významných stavbách záruka predstavuje vo väčšine prípadov 5 rokov. Skupina prehodnocuje výšku rezervy na ročnej báze na základe rozsahu vykonaných stavebných prác za sledované obdobie. Rezerva sa tvorí vo výške 0,35% z priemernej ročnej hodnoty fakturovaných stavebných prác za posledných 5 rokov. V prípade, že záruka presahuje štandardnú dĺžku alebo rozsah resp. Skupina očakáva vyššie budúce záväzky spojené so zárukami, vytvárajú sa dodatočné rezervy na základe odhadu nákladov na odstránenie nedostatkov.

Rezerva na odchodné a jubileá sa tvorí na základe kolektívnej zmluvy resp. iných interných predpisov. Skupina prehodnotila rezervu podľa očakávaného vývoja základných parametrov a aktuálneho počtu zamestnancov.

Základné poistno-matematické predpoklady:

	31. DECEMBER 2017	31. DECEMBER 2016
Diskontná sadzba	2,00%	2,00%
Budúca fluktuácia	11,95%	18,96%
Budúce zvýšenia miezd	3,00%	3,00%
Vyplatené príspevky	110	118

Rezerva na súdne spory sa tvorí v prípade, že ku dňu zostavenia účtovnej závierky Spoločnosť eviduje neukončené súdne spory alebo môže s dostatočnou istotou predpokladať, že súdne spory vzniknú. Rezerva sa vytvára vo výške predpokladaných nákladov na súdne trovy, honoráre právnym zástupcom, obstaranie dôkazných materiálov a predpokladaných platieb na základe súdnych rozhodnutí

Spoločnosť k 31. decembru 2017 eviduje v účtovnej evidencii rezervu na spor s Protimonopolným úradom Slovenskej republiky za údajné porušenie pravidiel hospodárskej súťaže v roku 2004 vo výške 2 016 tis. EUR, čo reprezentuje výšku uspokojenia v zmysle schváleného reštrukturalizačného plánu.

V zmysle ust. § 124 ods. 1 zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii v platnom znení, každú prihlásenú pohľadávku správca s odbornou starostlivosťou porovnal s účtovnou a inou dokumentáciou Spoločnosti a so zoznamom záväzkov Spoločnosti; správca pritom prihladal aj na vyjadrenia Spoločnosti a iných osôb a vykonal aj vlastné šetrenia. Správca pri skúmaní pohľadávok zistil, že časť prihlásených pohľadávok bola čo do právneho dôvodu, vymáhateľnosti, výšky sporná a teda bol povinný prihlásené pohľadávky v spornom rozsahu poprieť.

V súvislosti s reštrukturalizáciou časť veriteľov podala v zákonnej lehote na popreté pohľadávky incidenčnú žalobu (Poznámka č.31). O oprávnenosti prihlásených pohľadávok bude následne rozhodovať súd. Spoločnosť na popreté pohľadávky vytvorila rezervy na súdne spory. V prípade, že Spoločnosť uvedené súdne spory prehrá, bude realizovať úhradu záväzkov vo výške vytvorených rezerv tak, ako boli schválené a potvrdené súdom v reštrukturalizačnom pláne.

18 Odložená daň z príjmu

Rozdiely medzi IFRS platnými v EU a slovenskými daňovými predpismi spôsobujú dočasné rozdiely medzi účtovnými hodnotami majetku a záväzkov pre účely finančného vykazovania a ich daňovými základmi. Daňový dopad na pohyby v týchto dočasných rozdieloch je k 31. decembru 2017 zaúčtovaný v sadzbe 21% (k 31. decembru 2016: 21%).

	31. DECEMBER 2017	31. DECEMBER 2016
Odložené daňové pohľadávky		
Odložená daňová pohľadávka s očakávanou realizáciou za viac ako 1 rok	4 774	227
Odložená daňová pohľadávka s očakávanou realizáciou do 1 roka	3 137	48
	7 911	275
Odložené daňové záväzky		
Odložený daňový záväzok s očakávanou realizáciou za viac ako 1 rok	(129)	(120)
Odložený daňový záväzok s očakávanou realizáciou do 1 roka	-	(5)
	(129)	(125)
NETTO POHĽADÁVKA	7 782	150

Pohyb na účte odloženej dane z príjmov je nasledujúci:

	31. DECEMBER 2017	31. DECEMBER 2016
Stav na začiatku roka	150	227
Zaúčtované do výkazu súhrnných ziskov a strát	7 632	(77)
STAV NA KONCI OBDOBIA	7 782	150

Zmeny odložených daňových pohľadávok a záväzkov v priebehu roka:

ODLOŽENÉ DAŇOVÉ POHĽADÁVKY / ZÁVÄZKY	DLHODOBÝ MAJETOK	ZMLUVNÉ POKUTY A ÚROKY Z OMEŠKANIA	REZERVY A OPRAVNÉ POLOŽKY	OSTATNÉ	SPOLU
1. JANUÁR 2016	(28)	(112)	145	222	227
Zaúčtované do výkazu súhrnných ziskov a strát	108	5	(96)	(94)	(77)
31. DECEMBER 2016	80	(107)	49	128	150
Zaúčtované do výkazu súhrnných ziskov a strát	988	-	5 904	740	7 632
31. DECEMBER 2017	1 068	(107)	5 953	868	7 782

19 Vlastné imanie

Základné imanie

Základné imanie Spoločnosti je rozdelené na 1 008 294 akcií v podobe zaknihovaných akcií na doručiteľa, pričom menovitá hodnota jednej akcie je 22 EUR (k 31. decembru 2016: 22 EUR). Všetky vydané akcie sú plne splatené. Všetky akcie sú kmeňové t.z. akcionár sa podieľa na riadení Spoločnosti (hlasovanie na VZ), na zisku a na likvidačnom zostatku.

Celková výška základného imania Spoločnosti k 31. decembru 2017 predstavuje 22 182 468 EUR (k 31. decembru 2016: 22 182 468 EUR).

Valné zhromaždenie spoločnosti, ktoré sa konalo dňa 11. augusta 2016, rozhodlo o znížení základného imania Spoločnosti o 12 099 528 EUR na hodnotu 22 182 468 EUR. Dôvodom bola úhrada naakumulovaných strát minulých období. Zníženie základného imania sa vykonalo znížením menovitej hodnoty akcií z pôvodnej hodnoty 34 EUR na hodnotu 22 EUR. Spoločnosť použila takto získané zdroje na krytie strát Spoločnosti.

Ostatné fondy:

	31. DECEMBER 2017	31. DECEMBER 2016
Zákonný rezervný fond	4 757	4 779
SPOLU	4 757	4 779

Nerozdelený zisk:

Účtovný zisk za rok 2016 vo výške 13 062 tis. EUR bol vysporiadaný nasledovne (rok 2015: 15 232 tis. EUR)

	31. DECEMBER 2017	31. DECEMBER 2016
Presun do nerozdeleného zisku/neuhradenej straty minulých období	(13 075)	(15 243)
Prídel do rezervného fondu	13	11
SPOLU	(13 062)	(15 232)

20 Tržby

Rozdelenie tržieb podľa druhu:

	31. DECEMBER 2017	31. DECEMBER 2016
Stavebné zákazky	279 130	270 928
Výnosy z dopravy	3 394	1 911
Ostatné výnosy	17 310	12 338
SPOLU	299 834	285 177

Výnosy zo stavebných zákaziek:

STAVBA	31. DECEMBER 2017	STAVBA	31. DECEMBER 2016
3063_Príprava cestnej infraštruktúry SPP NR	51 790	2438_D3 Svrčinovec - Skalité	32 318
2460_D1 Hričovské Podhradie- Lietavská Lúčka	37 017	2680_ D1 Hričovské Podhradie- Lietavská Lúčka tunel Ovčiarsko	24 944
2680_D1 HL-PP tunel Ovčiarsko	19 742	2460_D1 Hričovské Podhradie- Lietavská Lúčka	32 239
2702_ČOV Sever	18 297	2702_ČOV Sever	24 262
2438_D3 Svrčinovec - Skalité	17 519	2852_Priemyselný park Drážovce	15 386
2967_ZSR Puchov - ZA, I.etapa	17 174	2741_SUNGWOO HITECH - výrobný komplex III Žilina	14 302
2946_I/68 Prešov odb. Škultétyho – ZVL, II. f	12 617	2946_I/68 Prešov odb. Škultétyho – ZVL, II. f	13 761
3016_D1 HP-LL Ovčiarsko sekundár	7 922	2541_D3 Svrčinovec - Skalité - pre združenie	11 316
3104_D1 Prešov západ - Prešov juh	7 223	2683_I/77 Smilno-Svidník rekonštrukcia cesty	8 677
2741_SUNGWOO HITECH - výrobný komplex III Žil	6 624	2754_D1 Hričovské Podhradie - LL SO 209 PDK	7 605
2904_D1 Senec – Blatné, križovatka Blatné	6 485	2685_Diaľnica D3 Žilina (Strážov) - Žilina (B	6 251
Ostatné	76 720	Ostatné	79 867
CELKOM	279 130	CELKOM	270 928

21 Materiál, suroviny, energie a pokles hodnoty zásob

	31. DECEMBER 2017	31. DECEMBER 2016
Spotrebovaný materiál	(35 953)	(32 904)
Spotrebované suroviny (betóny, živice)	(18 010)	(16 307)
Spotrebované energie a verejné služby	(1 273)	(1 356)
Zmena stavu nedokončenej výroby	227	-
Zmena opravných položiek k zásobám (Poznámka č. 13)	10	88
SPOLU	(54 999)	(50 480)

Poddodávky v hodnote 164 872 tis. EUR (k 31.decembru 2016 v hodnote 143 168 tis. EUR) predstavujú náklady na práce subdodávateľov na stavebných zákazkách.

22 Ostatné prevádzkové výnosy

	31. DECEMBER 2017	31. DECEMBER 2016
Zmena opravných položiek k pohľadávkam	1 422	-
Diskontovanie záväzkov	122	-
Zisk z predaja dlhodobého majetku	2 694	143
Zisk z predaja materiálu	320	92
Zisk z predaja tovaru	19	-
Pokuty a penále	-	1 501
Zmena stavu rezerv (Poznámka č. 17)	3 683	-
Náhrady škody od poisťovne	96	955
Ostatné	2 703	3 797
SPOLU	11 059	6 488

23 Ostatné prevádzkové náklady

	31. DECEMBER 2017	31. DECEMBER 2016
Zmena opravných položiek k pohľadávkam (Poznámka č. 11)	-	(1 521)
Zmena stavu rezerv	-	(5 312)
Diskontovanie záväzkov (Poznámka č. 15)	-	(429)
Diskontovanie pohľadávok (Poznámka č. 11)	(94)	(116)
Poistenie	(980)	(677)
Dane a poplatky	(646)	(687)
Pokuty a penále	(29)	(42)
Náklady z bankových záruk	(1 020)	(541)
Odpis pohľadávok (Poznámka č. 11)	(715)	(156)
Ostatné	(448)	(1 277)
SPOLU	(3 932)	(10 758)

24 Osobné náklady

	31. DECEMBER 2017	31. DECEMBER 2016
Platy a mzdy vrátane nákladov na ukončenie pracovného pomeru	(23 206)	(21 682)
Príspevky do štátneho dôchodkového zabezpečenia	(3 344)	(3 184)
Ostatné náklady na sociálne poistenie	(4 709)	(4 195)
Tvorba/rozpúšťanie rezerv na odchodné a jubileá vrátane poistenia (Poznámka č. 17)	(283)	(75)
Tvorba sociálneho fondu	(296)	-
Tantiémy	(80)	(205)
Ostatné	(576)	(607)
SPOLU	(32 494)	(30 030)

Počet zamestnancov:

	31. DECEMBER 2017	31. DECEMBER 2016
Vedenie	27	22
Zamestnanci	1 377	1 370
SPOLU	1 404	1 392

Pod pojmom vedenie sa rozumie vrcholový manažment a riaditelia organizačných jednotiek. Priemerný prepočítaný počet zamestnancov k 31.decembru 2017 bol 1 424 (k 31.decembru 2016: 1 403).

25 Finančné výnosy

	31. DECEMBER 2017	31. DECEMBER 2016
Bankové výnosové úroky	59	42
Úroky z pôžičiek a ostatné výnosové úroky	75	250
Kurzové zisky a iné finančné výnosy	300	53
SPOLU	434	345

26 Finančné náklady

	31. DECEMBER 2017	31. DECEMBER 2016
Bankové nákladové úroky	(38)	(73)
Lízing – nákladové úroky	-	(2)
Kurzové straty a iné finančné náklady	(45)	(230)
Ostatné	(29)	-
SPOLU	(112)	(305)

27 Daň z príjmov

	31. DECEMBER 2017	31. DECEMBER 2016
Splatná daň	(215)	55
Odložená daň (Poznámka č. 18)	7 632	77
SPOLU	7 417	132

Daň Skupiny zo zisku (straty) pred zdanením sa líši od teoretickej sumy, ktorá vznikne použitím váženého priemeru sadzby dane aplikovanej na zisky (straty) konsolidovaných spoločností nasledovne

	31. DECEMBER 2017	31. DECEMBER 2016
Zisk (strata) pred zdanením	16 024	13 194
Daň vypočítaná na základe sadzby platnej v danej krajine	(3 365)	(2 903)
Vplyv nezaúčtovanej odloženej daňovej pohľadávky	11 354	2 731
Daňovo neuznatelné náklady	(572)	40
DAŇ SPOLU	7 417	(132)
Vážený priemer sadzby dane	-46,3%	0,0%

28 Služby poskytnuté audítorm

Náklady na overenie účtovnej závierky Skupiny predstavovali za rok 2017 hodnotu 76 tis. EUR (k 31. decembru 2016: 77 tis. EUR) a náklady na iné audítorské služby predstavovali hodnotu 6 tis. EUR (k 31. decembru 2016: 10 tis. EUR).

29 Iné aktíva a záväzky

Záväzky z operatívneho lízingu:

	31. DECEMBER 2017	31. DECEMBER 2016
Náklady na lízing počas roka vykázané vo výkaze zo ziskov a strát	5 971	6 401

Skupina si prenája rôzne stroje a zariadenia na základe vypovedateľného operatívneho lízingu. Budúce minimálne lízingové platby pre operatívne prenájom sú vypovedateľné bez potrebného povolenia prenajímateľa s vypovednou lehotou 2-3 mesiace.

30 Podmienené záväzky a podmienené aktíva

Prebiehajúce a neukončené právne spory

Predmetom neukončených súdnych konaní a právnych sporov (okrem sporu s Protimonopolným úradom Slovenskej republiky) je v prevažnej miere uplatnenie nároku alebo práva na zaplatenie plnení, ktoré súvisia so záväzkami Spoločnosti, ktoré vznikli pred začatím reštrukturalizačného konania a ktoré v prevažnej miere boli prihlásené do reštrukturalizácie. Súdne a rozhodcovské konania o pohľadávkach, ktoré sa v reštrukturalizácii uplatňujú prihláškou, sa podľa § 118 ods. 4 zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov povolením reštrukturalizácie prerušujú. Zverejnením uznesenia súdu o skončení reštrukturalizácie Spoločnosti v Obchodnom vestníku sa konania podľa § 118 ods. 4 zastavujú.

Odstúpenie od kontraktov

Dňa 31. decembra 2013 objednávateľ GDDKiA (Objednávateľ, Poľsko) oznámil Spoločnosti, že odstúpuje od kontraktu na projekte S69 Bielsko Biala z dôvodov na strane Zhotoviteľa (zhotoviteľ predstavoval konzorcium spoločností vrátane Spoločnosti). Hlavný dôvod uviedol nedodržanie termínu výstavby. Spoločnosť považuje odstúpenie za neoprávnené a účelové vo väzbe na požadovanú výzvu Zhotoviteľa na poskytnutie platobnej záruky zo dňa 29. decembra 2013. Keďže GDDKiA si do dňa 13. januára 2014 nespĺnila svoju zmluvnú a zároveň zákonnú povinnosť, Spoločnosť oznámila Zhotoviteľovi dňa 14. januára 2014, že odstúpuje od kontraktu S 69 z dôvodov na strane Objednávateľa spolu s ďalšími dvoma kontraktmi na výstavbu diaľnic A4 Rzeszów-Jarosław a A1 Stryków-Tuszyn z rovnakého titulu. Zhotoviteľ si nárokuje súdnou cestou z titulu odstúpenia od zmluvy zmluvné pokuty vo výške 113 803 tis. EUR, z toho podiel Spoločnosti je 47 910 tis. EUR.

Prípadné nároky GDDKiA vo vzťahu k Spoločnosti z titulu odstúpenia od kontraktov sú plne zohľadnené vo vytvorených rezervách na súdne spory a sú predmetom incidenčných žalôb.

Nároky voči investorovi na stavebných zákazkách

Počas realizácie výstavby v rokoch 2011-2013 došlo k výraznému navýšeniu nákladov na niektorých zákazkách v Poľsku z viacerých objektívnych dôvodov. Vzhľadom na nárast nákladov si Združenie uplatňuje od investora (GDDKiA) nároky vo výške 149 626 mil. EUR na navýšenie zmluvnej ceny týchto stavieb v zmysle príslušných zmlúv o dielo, platnej legislatívy a predpisov. Podiel Spoločnosti na uplatnených nárokoch Zhotoviteľa je vo výške 69 255 tis. EUR. Výška celkového nároku nie je konečná a priebežne sa aktualizuje na základe prebiehajúcich finančných, právnych a technických úkonov.

K 31. decembru 2017 Spoločnosť nemohla o týchto nárokoch účtovať, keďže rokovania s investorom ani súdne spory neboli ukončené.

Zdanenie

Nakoľko niektoré ustanovenia daňovej legislatívy Slovenskej republiky umožňujú viac ako jeden výklad a taktiež v praxi, kde daňové úrady robia arbitrárne rozhodnutia o podnikateľských aktivitách vo všeobecne nestabilnom prostredí, daňové úrady môžu prijať rozhodnutia o zdanení podnikateľských aktivít, ktoré nemusia byť v súlade s interpretáciou týchto aktivít manažmentom Spoločnosti. Zdaňovacie obdobia 2013 až 2017 zostávajú otvorené pre možnosť vyrubenia daňovej povinnosti.

Ručenie

Skupina k 31. decembru 2017 neevidovala žiadne poskytnuté ručenie za 3. osoby.

Záložné práva k nehnuteľnému a hnutel'nému majetku:

VERITEĽ	HODNOTA ZABEZPEČENEJ POHĽADÁVKY V TIS. EUR	PLATNOSŤ OD	PLATNOSŤ DO	PREDMET ZÁLOŽNÉHO PRÁVA
VÚB	6 835	14.1.2014	Do splatenia zabezpečenej pohľadávky	nehnutel'ný majetok, LV č. 336, okres Nové Mesto nad Váhom, obec Kočovce, kat. úz. Beckovská Vieska a nehnuteľný majetok, LV č. 1178, okres Nové Mesto nad Váhom, obec Nové Mesto na Váhom, kat. úz. Nové Mesto nad Váhom
	1 085	14.1.2014	31.12.2019	
SZRB	3 200	14.1.2014	6.3.2019	hnuteľný majetok, stroje ťažkej mechanizácie a nákladnej dopravy
	7 876	22.7.2015	20.2.2018	nehnutel'ný majetok, LV č. 2817, okres Ružomberok, obec Likavka, kat. úz. Likavka
				nehnutel'ný majetok, LV č. 7065, okres Banská Bystrica, obec Banská Bystrica, kat. úz. Banská Bystrica
				nehnutel'ný majetok, LV č. 3548, okres Bratislava IV, obec BA-m.č. Dúbravka, kat. úz. Dúbravka
	8 365	21.12.2016	17.9.2019	hnuteľný majetok, stroje ťažkej mechanizácie a nákladnej dopravy
				nehnutel'ný majetok, LV č. 2817, okres Ružomberok, obec Likavka, kat. úz. Likavka
				nehnutel'ný majetok, LV č. 7065, okres Banská Bystrica, obec Banská Bystrica, kat. úz. Banská Bystrica
SLSP	13 000	6.6.2014	31.10.2018	nehnutel'ný majetok, LV č. 1563, okres Zvolen, obec Zvolen, kat. úz. Zvolen
	12 311	25.5.2017	do splatenia zabezpečenej pohľadávky	nehnutel'ný majetok, LV č. 10251, okres Žilina, obec Žilina, kat. úz. Žilina
				nehnutel'ný majetok, LV č.1952, LV č.8044, LV č.8049, LV č.19788, okres Ružomberok, obec Ružomberok, kat. úz. Ružomberok

31 Podnikové kombinácie**31.1. Obstaranie podielov v dcérskych spoločnostiach**

Spoločnosť GOEstatik, a.s. ako jediný spoločník založila v roku 2017 spoločnosť GEOkospér, s.r.o. vkladom spoločníka vo výške 1 tis. CZK.

Spoločnosť ako jediný spoločník založila v roku 2017 spoločnosť Doprastav Construction, s.r.o. vkladom spoločníka vo výške 5 tis. EUR. Počas roka nenastali v spoločnosti žiadne významné transakcie.

Spoločnosť ako jediný spoločník založila v roku 2017 spoločnosť Doprastav Machinery, s.r.o. vkladom spoločníka vo výške 5 tis. EUR. Počas roka nenastali v spoločnosti žiadne významné transakcie.

Spoločnosť založila spolu so spoločnosťou STAVOKOV, spol. s r.o. v roku 2017 spoločný podnik Doprastav - PS, s.r.o. vkladom spoločníka vo výške 2,5 tis. EUR. Počas roka nenastali v spoločnosti žiadne významné transakcie.

31.2 Predaj dcérskych a pridružených spoločností spoločnosti

Dňa 24. apríla 2017 spoločnosť Doprastav Development, a.s. ako 100% dcérska spoločnosť Spoločnosti odpredala svoj 100%-ný podiel v spoločnosti Doprastav Alfa, s.r.o.

Skupina odúčtovala k 24. aprílu 2017 aktíva a záväzky odpredanej dcérskej spoločnosti v ich účtovných hodnotách. Rozdiel medzi účtovnou hodnotou dekonsolidovaných aktív a záväzkov odpredanej spoločnosti a jej reálnou hodnotu k dátumu, kedy Skupina stratila kontrolu nad touto spoločnosťou bol zaúčtovaný ako zisk z predaja investícií vo výkaze súhrnných ziskov a strát.

Aktíva predanej spoločnosti:

STAV K 24. APRÍLU 2017	
Zásoby	37
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty	17
Pohľadávky	6
KRÁTKODOBÝ MAJETOK	60
AKTÍVA UKONČENÝCH AKTIVÍT	60

Pasíva predanej spoločnosti:

STAV K 24. APRÍLU 2017	
Závazky z obchodného styku a iné záväzky	33
Rezervy	22
KRÁTKODOBÉ ZÁVÄZKY	55
PASÍVA UKONČENÝCH AKTIVÍT	55

Zisk z predaja spoločnosti:

2017	
Aktíva ukončených aktivít	60
Pasíva ukončených aktivít	55
HODNOTA PODNIKOVÝCH KOMBINÁCIÍ NETTO	5
Tržby z predaja dcérskej spoločnosti	5
ČISTÝ ZISK Z PREDAJA DCÉRSKEJ SPOLOČNOSTI	-

Prehľad peňažných tokov z predaja spoločnosti:

2017	
Príjmy z predaja dcérskej spoločnosti	5
Peňažné prostriedky predanej dcérskej spoločnosti	(17)
ČISTÝ PRÍJEM Z PREDAJA	(12)

Dňa 8. februára 2017 Spoločnosť odpredala svoj 40 % podiel v spoločnosti TBG Doprastav, a.s. za hodnotu 380 tis. EUR

2017	
Príjmy z predaja pridruženej spoločnosti	380
Zostatková hodnota investície k dátumu predaja (poznámka 9)	838
ČISTÁ STRATA Z PREDAJA PRIDRUŽENEJ SPOLOČNOSTI:	(458)

	2017
Zisk z predaja dcérskej spoločnosti	-
Strata z predaja pridruženej spoločnosti	(458)
ČISTÝ ZISK Z PREDAJA INVESTÍCII DCÉRSKEJ A PRIDRUŽENEJ SPOLOČNOSTI	(458)

32 Transakcie so spriaznenými stranami

So spriaznenými stranami sa uskutočnili nasledujúce transakcie za obvyklých obchodných podmienok

Predaj služieb a tovaru:

	31. DECEMBER 2017	31. DECEMBER 2016
Pridružené spoločnosti	214	379
Ostatné	2 026	1 664
SPOLU	2 240	2 043

Nákup výrobkov, majetku a tovaru:

	31. DECEMBER 2017	31. DECEMBER 2016
Pridružené spoločnosti	2 942	3 516
Ostatné	5 503	6 582
SPOLU	8 445	10 098

Nákup služieb:

	31. DECEMBER 2017	31. DECEMBER 2016
Pridružené spoločnosti	25	42
Ostatné	1 466	1 632
SPOLU	1 491	1 674

Transakcie medzi spriaznenými stranami sa uskutočňujú na báze bežných trhových cien.

Kompensácia vedúcich pracovníkov:

	31. DECEMBER 2017	31. DECEMBER 2016
Mzdy a iné krátkodobé zamestnanecké požitky	3 209	2 798

Výška priznaných odmien pre členov štatutárneho orgánu a dozorného orgánu činila v roku 2017 hodnotu 132 tis. EUR (k 31. decembru 2016 129 tis. EUR). Z toho pre predstavenstvo v roku 2017 bolo priznaných 100 tis. EUR (k 31. decembru 2016 97 tis. EUR) a pre dozornú radu 32 tis. EUR (k 31. decembru 2016: 32 tis. EUR).

Pohľadávky voči spriazneným stranám:

	31. DECEMBER 2017	31. DECEMBER 2016
Pridružené spoločnosti	65	54
Ostatné	358	437
SPOLU	423	491

Závazky voči spriazneným stranám:

	31. DECEMBER 2017	31. DECEMBER 2016
Pridružené spoločnosti	187	439
Ostatné	590	1 220
SPOLU	777	1 659

33 Udalosti po súvahovom dni

Po 31. decembri 2017 nenastali žiadne ďalšie udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie.

Pripravené dňa

30. apríla 2018

Podpis štatutárneho orgánu

Podpis štatutárneho orgánu

**Ing. Juraj Androvič**

Generálny riaditeľ a predseda predstavenstva

**Mgr. Roman Guniš**

Finančno-ekonomický riaditeľ a člen predstavenstva



Doprastav, a.s.
Drieňová 27
826 56 Bratislava
Slovenská republika