

Doprastav, a.s.

**Konsolidovaná účtovná závierka
k 31. decembru 2017**

**zostavená podľa Medzinárodných
štandardov pre finančné výkazníctvo (IFRS)
platných v Európskej únii**

Obsah konsolidovanej účtovnej závierky

Správa nezávislého audítora Predstavenstvu Dopraslav, a.s.

Konsolidovaná súvaha	1
Konsolidovaný výkaz súhrnných ziskov a strát	2
Konsolidovaný výkaz zmien vlastného imania	3
Konsolidovaný výkaz peňažných tokov	4
1 Základné informácie	5
2 Účtovné metódy	6
3 Riadenie finančného rizika	17
4 Rozhodujúce účtovné odhady a rozhodnutia pri aplikovaní účtovných metód	22
5 Dlhodobý hmotný majetok	23
6 Investície do nehnuteľností	24
7 Dlhodobý majetok určený na predaj	25
8 Dlhodobý nehmotný majetok	25
9 Investície v spoločných a pridružených spoločnostiach	26
10 Finančný majetok určený na predaj	26
11 Pohľadávky z obchodného styku a iné pohľadávky	27
12 Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty	27
13 Zásoby	28
14 Stavebné zmluvy	28
15 Záväzky z obchodného styku a iné záväzky	29
16 Úvery a pôžičky	29
17 Rezervy	30
18 Odložená daň z príjmu	32
19 Vlastné imanie	32
20 Tržby	33
21 Materiál, suroviny, energie a pokles hodnoty zásob	33
22 Ostatné prevádzkové výnosy	34
23 Ostatné prevádzkové náklady	34
24 Osobné náklady	34
25 Finančné výnosy	35
26 Finančné náklady	35
27 Daň z príjmov	35
28 Služby poskytnuté audítorom	35
29 Iné aktíva a záväzky	35
30 Podmienené záväzky a podmienené aktíva	36
31 Podnikové kombinácie	37
32 Transakcie so spriaznenými stranami	39
33 Udalosti po súvahovom dni	40

Doprastav, a.s. **SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA**

Akcionárom, dozornej rade a predstavenstvu spoločnosti Doprastav, a.s.:

SPRÁVA Z AUDITU KONSOLIDOVANEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Názor

Uskutočnili sme audit konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti Doprastav, a.s. a jej dcérskych spoločností (ďalej len „skupina“), ktorá zahŕňa konsolidovanú súvahu k 31. decembru 2017, konsolidovaný výkaz ziskov a strát, konsolidovaný výkaz zmien vlastného imania a konsolidovaný výkaz peňažných tokov za rok, ktorý sa skončil k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená konsolidovaná účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz konsolidovanej finančnej situácie skupiny k 31. decembru 2017 a konsolidované výsledky jej hospodárenia a konsolidované peňažné toky za rok, ktorý sa skončil k uvedenému dátumu, v súlade s Medzinárodnými štandardmi finančného výkazníctva v znení prijatom Európskou úniou (EÚ).

Základ pre názor

Audit sme uskutočnili v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi. Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov sa bližšie uvádza v odseku *Zodpovednosť audítora za audit konsolidovanej účtovnej závierky*. Od skupiny sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 Z. z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky vrátane Etického kódexu audítora, ktoré sú relevantné pre náš audit konsolidovanej účtovnej závierky, a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že získané audítorské dôkazy poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za konsolidovanú účtovnú závierku

Štatutárny orgán zodpovedá za zostavenie a verné zobrazenie konsolidovanej účtovnej závierky v súlade s Medzinárodnými štandardmi finančného výkazníctva v znení prijatom EÚ, a za interné kontroly, ktoré štatutárny orgán považuje za potrebné pre zostavenie konsolidovanej účtovnej závierky, aby neobsahovala významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní konsolidovanej účtovnej závierky štatutárny orgán zodpovedá za zhodnotenie schopnosti skupiny nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle skupinu zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú reálnu možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit konsolidovanej účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či konsolidovaná účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, ktorá obsahuje názor audítora. Primerané uistenie predstavuje vysoký stupeň uistenia, ale nie záruku, že audit vykonaný podľa Medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí prípadnú významnú nesprávnosť. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a považujú sa za významné, ak by bolo opodstatnené očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne ovplyvnia ekonomické rozhodnutia používateľov, ktoré boli prijaté na základe tejto konsolidovanej účtovnej závierky.

V rámci auditu v súlade s Medzinárodnými auditorskými štandardmi uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus počas celého auditu. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnej konsolidovanej účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a vykonávame auditorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame auditorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre názor audítora. Riziko neodhalenia významnej nesprávnej v dôsledku podvodu je vyššie ako riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť auditorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie aby sme vyjadrili názor na efektívnosť interných kontrol skupiny.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód, ako aj primeranosť účtovných odhadov a súvisiacich informácií zverejnených štatutárnym orgánom.
- Predkladáme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne používa účtovnú zásadu nepretržitého pokračovania v činnosti, a na základe získaných auditorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť skupiny nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v konsolidovanej účtovnej závierke alebo, ak sú takéto zverejnené informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery však vychádzajú z auditorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že skupina prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah konsolidovanej účtovnej závierky vrátane zverejnených informácií, ako aj to, či konsolidovaná účtovná závierka verne zobrazuje uskutočnené transakcie a udalosti.
- Získavame dostatočné a vhodné auditorské dôkazy o finančných údajoch účtovných jednotiek alebo ich obchodných aktivitách v rámci skupiny pre účely vyjadrenia názoru na konsolidovanú účtovnú závierku. Zodpovedáme za vedenie, kontrolu a realizáciu auditu skupiny. Ostávame výhradne zodpovední za náš názor audítora.

SPRÁVA K ĎALŠÍM POŽIADAVKÁM ZÁKONOV A INÝCH PRÁVNÝCH PREDPISOV

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve č. 431/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“). Náš vyššie uvedený názor na konsolidovanú účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom konsolidovanej účtovnej závierky sme zodpovední za oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a za vyhodnotenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s konsolidovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu konsolidovanej účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Výročnú správu sme ku dňu vydania správy audítora z auditu konsolidovanej účtovnej závierky nemali k dispozícii.

Keď získame výročnú správu, vyhodnotíme, či výročná správa spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve, a na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky vyjadríme názor, či:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2017 sú v súlade s konsolidovanou účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho uvedieme, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe na základe našich poznatkov o spoločnosti a jej situácii, ktoré sme získali počas auditu konsolidovanej účtovnej závierky.

Bratislava 15. mája 2018

Deloitte Audit s.r.o.
Licencia SKAu č. 014

Ing. Zuzana Letková, FCCA
zodpovedný audítor
Licencia SKAu č. 865

	Poznámka	31. december 2017	31. december 2016
AKTÍVA			
Stále aktíva			
Dlhodobý hmotný majetok	5	22 593	20 171
Investície do nehnuteľností	6	5 267	5 419
Dlhodobý majetok určený na predaj	7	1 464	2 272
Dlhodobý nehmotný majetok	8	51	84
Goodwill	8	76	76
Investície v spoločných a pridružených spoločnostiach	9	1 975	3 161
Finančný majetok určený na predaj	10	226	226
Dlhodobé pohľadávky z obchodného styku a iné pohľadávky	11	36 023	27 665
Odložené daňové pohľadávky	18	7 782	275
		75 457	59 349
Obežné aktíva			
Zásoby	13	6 157	6 725
Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku a iné pohľadávky	11	75 984	83 550
Čiastky nevyfakturované odberateľom	14	3 700	23 311
Splatná daň z príjmov		18	297
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty	12	37 161	23 753
		123 020	137 636
Aktíva spolu		198 477	196 985
VLASTNÉ IMANIE A PASÍVA			
Vlastné imanie pripadajúce akcionárom Spoločnosti			
Základné imanie	19	22 182	22 182
Ostatné fondy	19	4 757	4 779
Nerozdelený zisk/(strata) minulých období		51 300	28 074
		78 239	55 035
Podiel menšinových vlastníkov		1 641	1 543
Vlastné imanie spolu		79 880	56 578
Dlhodobé záväzky			
Úvery a pôžičky	16	2 264	3 673
Odložené daňové záväzky	18	-	125
Dlhodobé záväzky z obchodného styku a iné záväzky	15	17 549	16 878
Rezervy	17	3 828	2 847
		23 641	23 523
Krátkodobé záväzky			
Krátkodobé záväzky z obchodného styku a iné záväzky	15	65 617	91 543
Čiastky dlžné odberateľom	14	13 257	5 080
Úvery a pôžičky	16	1 717	1 850
Rezervy	17	14 365	18 411
		94 956	116 884
Záväzky spolu		118 597	140 407
Vlastné imanie a záväzky spolu		198 477	196 985

Konsolidovaný výkaz súhrnných ziskov a strát za rok končiaci 31. decembra 2017 pripravený podľa Medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo (IFRS) platných v Európskej únii
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

	Poznámka	31. december 2017	31. december 2016
Tržby	20	299 834	285 177
Materiál, suroviny, energie a pokles hodnoty zásob	21	(54 999)	(50 480)
Odpisy, amortizácia a pokles hodnoty	5,6,7,8	(3 941)	(4 333)
Osobné náklady	24	(32 494)	(30 030)
Poddodávky	21	(164 872)	(143 168)
Ostatné služby		(34 645)	(39 331)
Ostatné prevádzkové výnosy	22	11 059	6 488
Ostatné prevádzkové náklady	23	(3 932)	(10 758)
Kurzové zisky/(straty) (netto)		120	(80)
Zisk/(strata) z predaja investícií	32	(458)	-
Prevádzkový zisk		15 672	13 485
Finančné výnosy	25	434	345
Finančné náklady	26	(112)	(305)
Podiel na zisku alebo strate pridružených podnikov	9	30	(331)
Zisk pred zdanením		16 024	13 194
Daň z príjmov	27	7 417	(132)
Zisk za účtovné obdobie		23 441	13 062
Súhrnný zisk za účtovné obdobie		23 441	13 062
Čistý zisk pripadajúci:			
Akcionárom Spoločnosti		23 289	12 990
Menšinovým vlastníkom		152	72
Súhrnný zisk pripadajúci:			
Akcionárom Spoločnosti		23 289	12 990
Menšinovým vlastníkom		152	72

Táto konsolidovaná účtovná závierka bude predložená na schválenie riadnemu Valnému Zhromaždeniu Spoločnosti.

	Podiel pripadajúci akcionárom Spoločnosti				Podiel menšinových vlastníkov	Vlastné imanie spolu
	Základné imanie	Ostatné fondy	Nerozdelený zisk/(strata)	Spolu		
1. január 2016	34 282	6 832	880	41 994	1 652	43 646
Súhrnný zisk za rok 2016	-	-	12 990	12 990	72	13 062
Dividendy	-	-	-	-	(180)	(180)
Úhrada straty minulých rokov zo zníženia ZI a RF	(12 100)	(2 072)	14 172	-	-	-
Ostatné	-	19	32	51	(1)	50
31. december 2016	22 182	4 779	28 074	55 035	1 543	56 578
Súhrnný zisk za rok 2017	-	-	23 289	23 289	152	23 441
Dividendy	-	-	-	-	(54)	(54)
Ostatné	-	(22)	(63)	(85)	-	(85)
31. december 2017	22 182	4 757	51 300	78 239	1 641	79 880

Konsolidovaný výkaz peňažných tokov za rok končiaci 31. decembra 2017 pripravený podľa Medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo (IFRS) platných v Európskej únii
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

		Poznámka	31. december 2017	31. december 2016
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti				
Zisk pred zdanením			16 024	13 194
Úpravy o nepeňažné operácie				
Podiel na zisku/strate pridružených spoločností	9		(30)	331
Odpisy a amortizácia	5,6,8		4 366	4 088
Tvorba/(rozpúšťanie) opravných položiek k zásobám	13		(10)	(88)
Tvorba/(rozpúšťanie) opravných položiek k dlhodobému majetku	5,6,7,8		(425)	(357)
Tvorba/(rozpúšťanie) opravných položiek k pohľadávkam	11		(1 422)	829
Zisk z predaja dlhodobého hmotného majetku	22		(2 694)	(143)
Zisk/strata z predaja investícií			458	-
Zmena stavu rezerv	17,23		(3 065)	5 102
Ostatné úpravy			608	207
Zmeny pracovného kapitálu (okrem efektov akvizície a predaja dcérskych spoločností):				
Pohľadávky a nevyfakturované čiastky odberateľom	11,14		20 016	1 776
Zásoby	13		578	(1 341)
Závazky a čiastky dlžné odberateľom	14,15		(17 418)	(27 461)
Úroky (netto)	25,26		(74)	(24)
Čistý peňažný tok z prevádzkovej činnosti			16 912	(3 887)
Peňažný tok z investičnej činnosti				
Výdavky spojené s obstaraním dlhodobého majetku	5,6,7,8		(5 370)	(242)
Prijaté dividendy			400	-
Príjmy z predaja dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných			380	-
Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku			2 694	252
Čistý peňažný tok z investičnej činnosti			(1 896)	10
Peňažný tok z finančnej činnosti				
Prijaté/zaplatené úvery	16		(1 629)	(9 176)
Vyplatené dividendy			(54)	-
Úhrada záväzkov z finančného lízingu			75	11
Čistý peňažný tok z finančnej činnosti			(1 608)	(9 165)
Čisté zvýšenie/(zníženie) peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov			13 408	(13 042)
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na začiatku roka	12		23 753	36 795
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty a na konci roka	12		37 161	23 753

1 Základné informácie

Skupina Doprastav ("Skupina") podniká najmä v stavebnom priemysle. Predmetom činnosti Skupiny je hlavne výstavba inžinierskych stavieb (diaľnice, cesty, mosty, železničné trate a tunely), stavieb pozemného, podzemného a vodohospodárskeho staviteľstva a developerské aktivity.

Skupina realizuje stavebnú činnosť najmä v Slovenskej republike, Českej republike, Poľskej republike, Maďarskej republike a Azerbajdžanskej republike.

Konsolidovanú účtovnú závierku za skupinu Doprastav zostavuje Doprastav a.s. (ďalej „Spoločnosť“). Táto Spoločnosť bola založená 17. decembra 1993 a do obchodného registra bola zapísaná 27. decembra 1993 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I., oddiel Sa, vložka č.581 / B.). IČO Spoločnosti je 31 333 320, DIČ 2020372497. Sídlo Spoločnosti je na adrese: Drieňová 27, Bratislava 826 56, Slovenská republika.

Konsolidovaná účtovná závierka na vyššom stupni sa nezostavuje. Konečným vlastníkom spoločnosti Doprastav, a.s. k 31.decembru 2017 s podielom na základnom imaní 99,91% je Ing. Dušan Mráz. Zostávajúcu časť vlastníkov tvoria minoritní akcionári.

Konsolidovaná účtovná závierka Skupiny zahŕňa spoločnosti:

Názov spoločnosti	31. december 2017	31. december 2016	Popis	Krajina registrácie
Doprastav, a.s.			materská spoločnosť	Slovenská republika
Doprastav Development, a. s.	100%	100%	dcérska spoločnosť	Slovenská republika
			100% dcérska spoločnosť spoločnosti	
Doprastav Alfa, s.r.o.	-	100%	Doprastav Development, a. s.	Slovenská republika
DOPRASTAV SERVICES, s. r. o.	100%	100%	dcérska spoločnosť	Slovenská republika
TESScontrol, s.r.o.	100%	100%	dcérska spoločnosť	Slovenská republika
Doprastav Polska Sp. z o.o.	100%	100%	dcérska spoločnosť	Poľsko
			100% dcérska spoločnosť spoločnosti	
REVGAMA LIMITED	100%	100%	Doprastav Development, a. s.	Cyprus
Doprastav International, s. r. o.	100%	100%	dcérska spoločnosť	Slovenská republika
			100% dcérska spoločnosť spoločnosti	
Arethus, s. r. o.	100%	100%	Doprastav Development, a. s.	Slovenská republika
Doprastav CZ, s.r.o.	100%	100%	dcérska spoločnosť	Česká republika
DPS RE, s.r.o.	100%	100%	dcérska spoločnosť	Slovenská republika
Doprastav MDZ, s.r.o.	100%	100%	dcérska spoločnosť	Slovenská republika
Doprastav Machinery, s.r.o.	100%	-	dcérska spoločnosť	Slovenská republika
Doprastav Construction, s.r.o.	100%	-	dcérska spoločnosť	Slovenská republika
GEOstatik, a.s.	70%	70%	dcérska spoločnosť	Slovenská republika
			100% dcérska spoločnosť spoločnosti	
GEOkosp, s.r.o.	70%	-	GEOstatik, a.s.	Česká republika

Akcie spoločnosti Doprastav, a.s. nie sú prijaté na obchodovanie na regulovanom trhu burzy cenných papierov.

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

Spoločnosť ako jediný spoločník založila v roku 2017 spoločnosti Doprastav Machinery, s.r.o. a Doprastav Construction, s.r.o. V roku 2017 predala spoločnosť Doprastav Development, a.s. 100%-ný podiel v spoločnosti Doprastav Alfa, s.r.o..

Členovia štatutárnych a kontrolných orgánov Spoločnosti:

Predstavenstvo:	Zloženie k 31. decembru 2017	Zloženie k 31. decembru 2016
Predseda	Ing. Juraj Androvič	Ing. Juraj Androvič
Členovia:	Ing. Dušan Mráz Mgr. Roman Guniš Ing. Peter Milan Ing. Dalibor Krupa	Ing. Dušan Mráz Mgr. Roman Guniš Ing. Peter Milan Ing. Dalibor Krupa
Dozorná rada:	Zloženie k 31. decembru 2017	Zloženie k 31. decembru 2016
Predseda	Ing. Martin Mráz	Ing. Martin Mráz
Členovia	Ing. Ľubomír Dutko Ing. Peter Horal Ing. Oliver Čvirik Ing. Eva Rýdlová Ing. Marcela Cerulíková	Ing. Ľubomír Dutko Ing. Peter Horal Ing. Oliver Čvirik Ing. Eva Rýdlová Ing. Marcela Cerulíková

Dňa 29. júna 2017 schválilo Valné Zhromaždenie akcionárov riadnu individuálnu účtovnú závierku Spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie.

2 Účtovné metódy

Základné účtovné metódy použité pri zostavení tejto konsolidovanej účtovnej závierky sú opísané nižšie. Tieto metódy sa uplatňujú konzistentne počas všetkých vykazovaných období, ak nie je uvedené inak.

2.1 Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Slovenský zákon o účtovníctve (zákon NR SR č. 431/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov) vyžaduje, aby Skupina zostavila konsolidovanú účtovnú závierku k 31. decembru 2017 podľa Medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo („IFRS“) platnými v Európskej únii („EU“).

Konsolidovaná účtovná závierka Skupiny k 31. decembru 2017 bola zostavená ako riadna konsolidovaná účtovná závierka podľa Zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov - zákon o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2017 do 31. decembra 2017.

Konsolidovaná účtovná závierka je zostavená na všeobecné použitie. Informácie v nej uvedené nie je možné použiť na účely akéhokoľvek špecifického používateľa ani na posúdenie jednotlivých transakcií. Používatelia účtovnej závierky by sa pri rozhodovaní nemali spoliehať na túto účtovnú závierku ako jediný zdroj informácií.

Táto konsolidovaná účtovná závierka Skupiny bola zostavená v súlade s IFRS platnými v Európskej únii. Skupina aplikuje všetky IFRS a interpretácie vydané Výborom pre medzinárodné štandardy pre finančné výkazníctvo (International Accounting Standards Board - ďalej len „IASB“), ktoré boli v platnosti k 31. decembru 2017. Pre účely zostavenia konsolidovanej účtovnej závierky podľa IFRS stanovuje vedenie Skupiny zásadné predpoklady a odhady, ktoré majú vplyv na vykazované hodnoty aktív a pasív v súvahe, ako i na náklady a výnosy vykázané v príslušnom súhrnnom výkaze ziskov a strát. V procese uplatňovania účtovných metód prijíma vedenie Skupiny určité dôležité rozhodnutia. Oblasti, ktoré vyžadujú zložitejší proces rozhodovania a oblasti, kde sú zásadné predpoklady a odhady významné pre túto konsolidovanú účtovnú závierku, sú zverejnené v Poznámke č. 4.

Konsolidovaná účtovná závierka bola zostavená na princípe historických obstarávacích cien, s výnimkou finančného majetku a finančných záväzkov, ktoré sa oceňujú reálnou hodnotou, ktorej zmena je vykázaná v súhrnnom výkaze ziskov a strát.

Táto konsolidovaná účtovná závierka bola zostavená na základe princípu časového rozlíšenia, podľa ktorého sa transakcie vykazujú v účtovnej závierke v období, s ktorým časovo a vecne súvisia.

Táto konsolidovaná účtovná závierka bola zostavená na princípe nepretržitého pokračovania činnosti Skupiny (angl. „going concern“). Skupina za rok končiaci sa 31. decembra 2017 vykazuje zisk vo výške 23 441 tis. EUR (k 31. decembru 2016: 13 062 tis. EUR) a vlastné imanie vo výške 79 880 tis. EUR (k 31. decembru 2016 56 578 tis. EUR).

Uznesením zo dňa 29. decembra 2014 Okresný súd Bratislava I potvrdil reštrukturalizačný plán Spoločnosti, ktorý upravuje podmienky úhrady pohľadávok veriteľov prihlásené do reštrukturalizácie. Rozhodnutie súdu bolo zverejnené v Obchodnom vestníku SR dňa 5. januára 2015 a nadobudlo účinnosť dňa 6. januára 2015. Spoločnosť si plní svoje záväzky vyplývajúce z reštrukturalizačného plánu riadne a včas. Na základe predikcie plnenia obchodného plánu, plánu výroby a ekonomických ukazovateľov, Spoločnosť očakáva v budúcnosti riadne a včasné plnenie záväzkov z platného reštrukturalizačného plánu.

Predstavenstvo Spoločnosti môže navrhnúť akcionárom Spoločnosti zmenu konsolidovanej účtovnej závierky po jej schválení valným zhromaždením akcionárov Spoločnosti. Avšak podľa § 16 odsek 9 až 11 Zákona o účtovníctve neumožňuje otvárať uzavreté účtovné knihy po zostavení a schválení účtovnej závierky. Ak však účtovná jednotka po schválení účtovnej závierky zistí, že údaje za predchádzajúce účtovné obdobie nie sú porovnateľné, Zákon o účtovníctve umožňuje účtovnej jednotke opravu údajov. Oprava sa musí uskutočniť v tom účtovnom období, v ktorom účtovná jednotka tieto skutočnosti zistila.

Pre účely zostavenia konsolidovanej účtovnej závierky podľa IFRS stanovuje vedenie Spoločnosti zásadné predpoklady a odhady, ktoré majú vplyv na vykazované hodnoty aktív a pasív v súvahe, ako i na náklady a výnosy vykázané vo výkaze súhrnných ziskov a strát. V procese uplatňovania účtovných metód Spoločnosti prijíma vedenie Spoločnosti tiež určité veľmi dôležité rozhodnutia. Oblasť, ktoré vyžadujú zložitejší proces rozhodovania a oblasti, kde sú zásadné predpoklady a odhady významné pre túto individuálnu účtovnú závierku, sú zverejnené v Poznámke č. 4.

Uvedená konsolidovaná účtovná závierka je zostavená v tisícoch eur („EUR“).

2.1.1 Nové účtovné štandardy a interpretácie

Spoločnosť prijala všetky nové a revidované štandardy a interpretácie, ktoré vydala Rada pre medzinárodné účtovné štandardy (International Accounting Standards Board - IASB) a Výbor pre interpretáciu medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo (International Financial Reporting Interpretations Committee - IFRIC) pri IASB, ktoré boli schválené na použitie v Európskej únii (ďalej len „EÚ“), a ktoré sa vzťahujú na jej činnosti a sú platné pre účtovné obdobia so začiatkom 1. januára 2017. Nasledujúce dodatky k existujúcim štandardom, ktoré vydala Rada pre medzinárodné účtovné štandardy a schválila EÚ, sú platné pre bežné účtovné obdobie:

- Dodatky k IAS 7 „Výkazy peňažných tokov“ – Iniciatíva zlepšení v oblasti zverejňovaných informácií – prijaté EÚ dňa 6. novembra 2017 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2017 alebo neskôr),
- Dodatky k IAS 12 „Dane z príjmov“ – Vykázanie odložených daňových pohľadávok z nerealizovaných strát – prijaté EÚ dňa 6. novembra 2017 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2017 alebo neskôr).

Uplatnenie týchto štandardov a dodatkov k existujúcim štandardom nespôsobilo žiadne významné zmeny v účtovných zásadách Spoločnosti.

K dátumu schválenia týchto finančných výkazov EÚ schválila na vydanie nasledujúce štandardy, dodatky k existujúcim štandardom a interpretácie vydané radou IASB, ktoré zatiaľ nenadobudli účinnosť:

- IFRS 9 „Finančné nástroje“ – prijaté EÚ dňa 22. novembra 2016 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2018 alebo neskôr),
- IFRS 15 „Výnosy zo zmlúv so zákazníkmi“ a dodatky k IFRS 15 „Dátum účinnosti IFRS 15“ – prijaté EÚ dňa 22. septembra 2016 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2018 alebo neskôr),
- IFRS 16 „Lizingy“ – prijaté EÚ dňa 31. októbra 2017 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2019 alebo neskôr),
- Dodatky k IFRS 4 „Poistné zmluvy“ – Uplatňovanie IFRS 9 „Finančné nástroje“ a IFRS 4 „Poistné zmluvy“ – prijaté EÚ dňa 3. novembra 2017 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2018 alebo neskôr, alebo keď sa IFRS 9 „Finančné nástroje“ uplatňuje po prvýkrát),
- Dodatky k IFRS 15 „Výnosy zo zmlúv so zákazníkmi“ – Vysvetlenie k IFRS 15 „Výnosy zo zmlúv so zákazníkmi“ – prijaté EÚ dňa 31. októbra 2017 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2018 alebo neskôr).
- Dodatky k IFRS 2 „Platby na základe podielov“ – Klasifikácia a oceňovanie transakcií s platbami na základe podielov (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2018 alebo neskôr),
- Dodatky k IAS 40 „Investície do nehnuteľností“ – Prevody investícií do nehnuteľností (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2018 alebo neskôr),

- Dodatky k rôznym štandardom „Projekt zvyšovania kvality IFRS (cyklus 2014 – 2016)“ vyplývajúce z ročného projektu zvyšovania kvality IFRS (IFRS 1, IFRS 12 a IAS 28), ktorých cieľom je predovšetkým odstrániť nezrovnalosti a vysvetliť znenie (dodatky k IFRS 12 sa budú vzťahovať na účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2017 alebo neskôr, a dodatky k IFRS 1 a IAS 28 sa budú vzťahovať na účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2018 alebo neskôr),

Spoločnosť sa rozhodla, že nebude tieto štandardy, revidované verzie a interpretácie uplatňovať pred dátumom ich účinnosti.

Spoločnosť predpokladá, že uplatnenie štandardu IFRS 16 „Lízingy“, bude mať vplyv na sumy vykazované v súvahe v súvislosti s dlhodobým hmotným majetkom a finančnými záväzkami. Očakáva, že IFRS 16 zvýši úroveň dlhodobého hmotného majetku a finančných záväzkov o 3 338 tis. EUR. Odhad bol pripravený na základe aktuálnych zmlúv o prenájme dlhodobého majetku platných v dobe efektivity štandardu, s vyčíslením vplyvu, ak by spoločnosť uplatnila tento štandard vo finančných výkazoch za rok 2017.

Spoločnosť aktuálne analyzuje dopady uplatnenia štandardu IFRS 15 „Výnosy zo zmlúv so zákazníkmi“ a o očakáva, že prijatie ostatných štandardov, revidovaných verzií a interpretácií nebude mať významný vplyv na jej finančné výkazy v období prvého uplatnenia.

V súčasnosti sa štandardy IFRS tak, ako ich prijala EÚ, významne neodlišujú od predpisov schválených Radou pre medzinárodné účtovné štandardy (IASB) okrem nasledujúcich štandardov, dodatkov k existujúcim štandardom a interpretácií, ktoré neboli schválené na použitie v EÚ k dátumu zostavenia účtovnej závierky (nižšie uvedené dátumy účinnosti sa vzťahujú na IFRS v úplnom znení):

- IFRS 14 „Účty časového rozlíšenia pri regulácii“ (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2016 alebo neskôr) – Európska komisia sa rozhodla, že nezačne proces schvaľovania tohto predbežného štandardu a počká na jeho konečné znenie,
- IFRS 17 „Poistné zmluvy“ (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2021 alebo neskôr),
- Dodatky k IFRS 9 „Finančné nástroje“ – Predčasné splatenie s negatívnou kompenzáciou (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2019 alebo neskôr),
- Dodatky k IFRS 10 „Konsolidovaná účtovná závierka“ a IAS 28 „Investície do pridružených spoločností a spoločných podnikov“ – Predaj alebo vklad majetku medzi investorom a jeho pridruženou spoločnosťou alebo spoločným podnikom a ďalšie dodatky (dátum účinnosti bol odložený na neurčito, kým nebude ukončený projekt skúmania metódy vlastného imania),
- Dodatky k IAS 28 „Investície do pridružených spoločností a spoločných podnikov“ – Dlhodobá účasť v pridružených spoločnostiach a spoločných podnikoch (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2019 alebo neskôr),
- Dodatky k rôznym štandardom z dôvodu „Projektu zvyšovania kvality IFRS (cyklus 2015 – 2017)“ vyplývajúce z ročného projektu zvyšovania kvality IFRS (IFRS 3, IFRS 11, IAS 12 a IAS 23), ktorých cieľom je predovšetkým odstrániť nezrovnalosti a vysvetliť znenie (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2019 alebo neskôr),
- IFRIC 22 „Transakcie v cudzích menách a vopred uhradené protiplnenie“ (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2018 alebo neskôr),
- IFRIC 23 „Neistota pri posudzovaní dane z príjmov“ (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2019 alebo neskôr).

2.2 Konsolidácia

2.2.1 Dcérske spoločnosti

Dcérske spoločnosti sú všetky subjekty (vrátane účelovo založených), v ktorých má Skupina právomoc riadiť ich finančné a prevádzkové záležitosti, čo je vo všeobecnosti spojené s vlastníctvom viac ako polovice hlasovacích práv. Existencia a vplyv potenciálnych hlasovacích práv, ktoré sú aktuálne uplatniteľné alebo zameniteľné, sú posudzované pri určení, či Skupina kontroluje inú spoločnosť. Dcérske spoločnosti sa zahŕňajú do konsolidovanej účtovnej závierky metódou úplnej konsolidácie od dátumu, kedy bola kontrola nad nimi prevedená na Skupinu a sú vylúčené z konsolidácie od dátumu, kedy kontrola zanikla.

Nákupná metóda účtovania sa používa na účtovanie o akvizíciách dcérskych spoločností Skupinou. Obstarávacía cena predstavuje reálnu hodnotu daného majetku, emitovaných majetkových nástrojov a záväzkov vzniknutých alebo prevzatých k dátumu výmeny. Identifikovateľný majetok a záväzky a podmienené záväzky nadobudnuté v podnikovej

kombinácii sa prvotne oceňujú ich reálnou hodnotou k dátumu akvizície, bez ohľadu na rozsah akéhokoľvek menšinového podielu. Suma, o ktorú obstarávacia cena prevyšuje reálnu hodnotu podielu Skupiny na nadobudnutých identifikovateľných čistých aktívach, sa vykazuje ako goodwill. Ak je obstarávacia cena nižšia než reálna hodnota čistých aktív nadobudnutej dcérskej spoločnosti, rozdiel sa vykazuje priamo v výkaze súhrnných ziskov a strát.

Transakcie v rámci Skupiny, zostatky a nerealizované zisky z transakcií medzi podnikmi Skupiny sa eliminujú. Nerealizované straty sa tiež eliminujú, a súčasne sa berú do úvahy ako indikátor zníženia hodnoty prevádzaného majetku. Účtovné metódy dcérskych spoločností boli zmenené, keď bolo potrebné, aby sa zabezpečila konzistentnosť s metódami, ktoré aplikuje Skupina.

2.2.2 Pridružené podniky a spoločné podniky

Pridružené spoločnosti sú všetky spoločnosti, v ktorých má Skupina podstatný vplyv, ale neovláda ich, čo je vo všeobecnosti spojené s vlastníctvom 20% až 50% hlasovacích práv. Spoločne kontrolované podniky („spoločné podniky“) sú tie, v ktorých sa Skupina podieľa na kontrole činnosti spoločne so svojimi partnermi v podnikaní.

Investície Skupiny v týchto podnikoch zahŕňajú goodwill (znížený o kumulované straty zo zníženia hodnoty) identifikovaný pri akvizícii. Podiel Skupiny na postakvizícnom zisku alebo strate v pridružených podnikoch a spoločných podnikoch sa vykazuje v súhrnnom výkaze ziskov a strát a jej podiel na postakvizícnom pohybe fondov sa vykazuje vo fondoch. Kumulatívne postakvizíčné pohyby upravujú účtovnú hodnotu investície. Ak podiel Skupiny na stratách pridružených spoločností a spoločných podnikoch sa rovná alebo prevyšuje jej podiel na základnom imaní vrátane akýchkoľvek nezaručených pohľadávok, Skupina nevykazuje ďalšie straty, ak jej nevznikli záväzky alebo neuskutočnila platby za tieto spoločnosti. Nerealizované zisky z transakcií medzi Skupinou a jej pridruženými spoločnosťami a spoločnými podnikmi sú eliminované do výšky podielu Skupiny v týchto účtovných jednotkách. Nerealizované straty sú taktiež eliminované, okrem prípadov, keď transakcia poskytuje dôkaz o znížení hodnoty prevádzaného aktíva. Účtovné metódy pridružených spoločností a spoločných podnikov boli zmenené, keď to bolo potrebné, aby sa zabezpečila konzistentnosť s metódami aplikovanými Skupinou.

2.2.3 Obstaranie a predaj menšinových podielov

Skupina uplatňuje „economic entity model“ pri účtovaní transakcií s vlastníckmi menšinových podielov. Rozdiel medzi cenou obstarania a hodnotu obstaraného menšinového podielu je účtovaný priamo do vlastného imania. Rozdiel medzi predajnou cenou a hodnotou predaného menšinového podielu je účtovaný priamo do vlastného imania.

2.3 Prepočet cudzích mien

(a) Funkčná mena a mena vykazovania

Údaje zahrnuté v účtovnej závierke každej z účtovných jednotiek Skupiny sú ocenené v mene primárneho ekonomického prostredia, v ktorom daná účtovná jednotka pôsobí („funkčná mena“). Konsolidovaná účtovná závierka k 31. decembru 2017 je prezentovaná v eurách (EUR), ktoré sú funkčnou menou a menou vykazovania materskej spoločnosti.

(b) Transakcie a súvahové zostatky

Transakcie v cudzích menách sa prepočítavajú na funkčnú menu výmenným kurzom platným v deň uskutočnenia transakcie. Kurzové zisky a straty vyplývajúce z úhrady takýchto transakcií a z prepočítania peňažného majetku a záväzkov denominovaných v cudzej mene koncoročným výmenným kurzom sa vykazujú v súhrnnom výkaze ziskov a strát.

Zmeny reálnej hodnoty monetárnych cenných papierov v cudzej mene klasifikovaných ako určených na predaj, sa delia na kurzové rozdiely v dôsledku zmeny historickej účtovnej hodnoty cenného papiera zistenej metódou efektívnej úrokovej miery a na iné zmeny účtovnej hodnoty cenného papiera. Kurzové rozdiely sú vykázané vo výkaze súhrnných ziskov a strát a ostatné zmeny v reálnej hodnote sú vykázané v inom súhrnnom zisku.

Vplyv zmeny kurzov cudzích mien na reálnu hodnotu nemonetárneho finančného majetku a záväzkov je vykázaný ako súčasť zisku alebo straty z precenenia na reálnu hodnotu. Vplyv zmeny kurzov cudzích mien na reálnu hodnotu nemonetárneho finančného majetku a záväzkov, ktoré sú klasifikované ako finančné nástroje v reálnej hodnote cez výkaz súhrnných ziskov a strát, sa účtuje vo výkaze súhrnných ziskov a strát.

2.4 Pozemky, budovy a zariadenia

Všetky položky dlhodobého hmotného majetku sú vykázané v obstarávacej cene zníženej o oprávky a akumulované straty zo zníženia hodnoty. Historická obstarávacia cena obsahuje cenu obstarania majetku a náklady súvisiace s jeho obstaraním.

(i) **Obstarávacia cena**

Obstarávacia cena zahŕňa všetky náklady priamo vynaložené na obstaranie majetku vrátane nákladových úrokov, ktoré sú zaúčtované od doby obstarania až do doby zaradenia majetku do používania.

Výdavky po zaradení majetku do užívania sa kapitalizujú, iba ak je pravdepodobné, že Skupine budú plynúť budúce ekonomické úžitky súvisiace s majetkom a obstarávaciu cenu možno spoľahlivo stanoviť. Účtovná hodnota vymenenej časti majetku sa odúčtuje. Ostatné náklady na opravy a údržby sa účtujú do výkazu súhrnných ziskov a strát v účtovnom období, v ktorom vznikli. Náklady na úvery a pôžičky priamo priraditeľné k nadobudnutiu, zhotoveniu alebo výrobe majetku, ktorý nie je oceňovaný reálnou hodnotou a ktorý nevyhnutne vyžaduje významné časové obdobie na to, aby bol pripravený na zamýšľané použitie alebo predaj (majetok spĺňajúci kritéria) sa kapitalizujú ako súčasť obstarávacej ceny, ak úvodný deň kapitalizácie nastal k alebo po 1. januári 2009.

(ii) **Odpisovanie**

Dlhodobý hmotný majetok sa začína odpisovať v mesiaci, v ktorom bol k dispozícii na používanie. Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje metódou rovnomerného odpisovania podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Výška mesačného odpisu je určená ako rozdiel medzi obstarávacou cenou a konečnou zostatkovou cenou, vydelená predpokladanou dobou jeho používania. Pozemky a nedokončené investície sa neodpisujú:

Pozemky	neodpisujú sa
Budovy a stavby	20 - 40 rokov
Stroje, prístroje a zariadenia	4 - 15 rokov
Nedokončený majetok	neodpisuje sa
Ostatný majetok	4 - 15 rokov

Okrem rovnomerného odpisovania Skupina používa aj výkonové odpisovanie, kde výška účtovných odpisov sa určí podľa dosiahnutých výkonov v príslušnom roku k celkovým predpokladaným výkonom, ktoré Skupina očakáva od dlhodobého hmotného majetku v priebehu jeho životnosti.

Každý komponent akejkoľvek položky dlhodobého hmotného majetku, ktorého obstarávacia cena je významná vzhľadom na celkovú obstarávaciu cenu danej položky, sa odpisuje samostatne. Skupina priradzuje proporcionálnu časť sumy pôvodne vykazanej ako položka dlhodobého hmotného majetku jej významným komponentom a každý takýto komponent odpisuje samostatne.

Reziduálna hodnota majetku je jeho očakávaná predajná cena znížená o náklady na uskutočnenie predaja, ak by mal majetok už taký vek a vlastnosti, aké sa očakávajú na konci jeho životnosti. Zostatková hodnota majetku je rovná nule alebo jeho hodnote pri likvidácii, ak Skupina očakáva, že daný majetok bude používať až do konca životnosti. K súvahovému dňu sa očakávaná hodnota v čase vyradenia a predpokladaná doba životnosti dlhodobého majetku prehodnocuje, a ak je to potrebné, upravuje.

Účtovná hodnota majetku je znížená okamžite na úroveň jeho spätne ziskateľnej hodnoty, ak účtovná hodnota majetku je vyššia ako jeho predpokladaná spätne ziskateľná hodnota (Poznámka č. 2.8).

Majetok, ktorý je opotrebovaný alebo vyradený, sa odúčtuje zo súvahy spolu s príslušnými opravkami. Zisky a straty pri vyradení majetku sa určujú porovnaním tržieb a jeho účtovnej hodnoty a vykazujú sa netto vo výkaze súhrnných ziskov a strát.

2.5 **Investície do nehnuteľností**

Investície do nehnuteľností predstavujú najmä administratívne a rekreačné priestory držané za účelom dlhodobého prenájmu a nie sú využívané Skupinou. Investície do nehnuteľností sa vykazujú v cene obstarania. Transakčné náklady sú zahrnuté v prvotnom ocenení. Skupina sa pre následné oceňovanie investícií do nehnuteľností rozhodla používať model oceňovania v historických cenách. Investície do nehnuteľností sa preto vykazujú v cene obstarania zníženej o oprávky a kumulované zníženie hodnoty.

Odpisy investícií do nehnuteľností sa počítajú použitím rovnomernej metódy odpisovania počas ich odhadovanej doby ekonomickej životnosti. Odhadovaná doba životnosti investícií do nehnuteľností je konzistentná s dobou životnosti dlhodobého hmotného majetku Skupiny.

Reálna hodnota investícií v nehnuteľnostiach sa stanovuje ako tržová cena na základe ocenenia podobných nehnuteľností v rámci podobných lokalít.

2.6 Dlhodobý majetok určený na predaj

Dlhodobý majetok je klasifikovaný ako „Dlhodobý majetok určený na predaj“, pokiaľ jeho zostatková hodnota bude realizovaná prostredníctvom predaja a nie pokračovaním v jeho užívaní. Tieto aktíva môžu byť preklasifikované, ak spĺňajú nasledujúce podmienky: (a) aktíva sú k dispozícii na okamžitý predaj za súčasných podmienok; (b) vedenie Spoločnosti schválilo a začalo aktívne hľadať kupca; (c) aktíva sú aktívne obchodované za primeranú cenu; (d) predaj sa očakáva v priebehu jedného roka a (e) nie je pravdepodobné, že nastanú významné zmeny v zámere predaj daný majetok alebo že tento zámer zanikne.

Dlhodobý hmotný majetok určený na predaj je vykazovaný v jeho zostatkovej hodnote alebo reálnej hodnote zníženej o náklady na predaj, podľa toho, ktorá je nižšia. Dlhodobý hmotný majetok určený na predaj sa neodpisuje.

2.7 Dlhodobý nehmotný majetok

Dlhodobý nehmotný majetok sa oceňuje pri nadobudnutí obstarávacou cenou. Dlhodobý nehmotný majetok sa vykazuje, ak je pravdepodobné, že budúce ekonomické úžitky súvisiace s majetkom budú plynúť Skupine a obstarávacia cena môže byť spoľahlivo určená. Pri následnom ocenení je dlhodobý nehmotný majetok vykazovaný v obstarávacích cenách znížených o oprávky a kumulované straty zo zníženia hodnoty. Nákladové úroky, ktoré sú zaúčtované od doby obstarania až do doby zaradenia majetku do používania, sú kapitalizované. Skupina nemá nehmotný majetok s neurčitou dobou životnosti.

Náklady na softvér sa odpisujú lineárnou metódou po dobu očakávanej využiteľnosti, odhadnutou Skupinou na 2-6 rokov. Softvér sa začína odpisovať v mesiaci, v ktorom bol k dispozícii na používanie. Tieto náklady zahŕňajú licenčné poplatky za užívanie softwaru a náklady na poradenské služby spojené s implementáciou softwaru. Náklady na poradenské služby, ktoré vznikajú po zaradení príslušného softwarového systému do užívania, sú účtované do nákladov v čase vzniku. Následné výdavky, ktoré slúžia na zlepšenie alebo rozšírenie programového vybavenia počítačov nad rámec jeho pôvodnej špecifikácie, sú vykazované ako technické zhodnotenie a pripočítané k pôvodnej obstarávacej cene softwaru.

2.8 Pokles hodnoty nefinančného majetku

Majetok, ktorý má neurčitú dobu životnosti, sa neodpisuje, ale každý rok sa testuje na zníženie hodnoty. Majetok, ktorý sa odpisuje, sa preskúmava z hľadiska možného zníženia hodnoty vždy, keď udalosti alebo zmeny okolností naznačujú, že by sa nemuselo podať späťne získať účtovnú hodnotu tohto majetku. Strata zo zníženia hodnoty sa zaúčtuje vo výške, o ktorú účtovná hodnota daného majetku prevyšuje jeho realizovateľnú hodnotu.

Realizovateľná hodnota predstavuje buď reálnu hodnotu zníženú o náklady na predaj alebo úžitkovú hodnotu, podľa toho, ktorá z nich je vyššia. Pre účely posúdenia zníženia hodnoty sa majetok zatrieduje do skupín na najnižšej úrovni, pre ktorú existujú samostatne identifikovateľné peňažné toky (jednotky generujúce peňažné toky). S výnimkou goodwillu sa nefinančný majetok, ktorého hodnota bola znížená, ku každému súvahovému dňu preskúmava, či uvedené zníženie hodnoty nemožno zrušiť, t.j. rozpustiť príslušné opravné položky.

2.9 Finančné investície

Skupina klasifikuje finančné investície do nasledujúcich kategórií: pôžičky, pohľadávky a finančný majetok určený na predaj. Klasifikácia závisí od účelu, za akým bol finančný majetok obstaraný, či je kótovaný na verejnom trhu alebo od zámerov manažmentu.

Štandardná kúpa a predaj finančných investícií sa účtovne zachytí v deň dojednávania nákupu, teda v deň, kedy sa Skupina zaviazala daný majetok kúpiť alebo predajť. Finančné aktíva sa oceňujú prvotne reálnou cenou zvýšenou o transakčné náklady. Investície sú odúčtované, keď vyprší právo na peňažné toky, alebo keď bolo toto právo prevedené a Skupina previedla v zásade všetky riziká a potenciálne zisky spojené s vlastníctvom. Úvery a pohľadávky a finančné investície držané do splatnosti sa vykazujú v hodnote určenej pri ich prvotnom účtovnom zachytení upravenej o časové rozlíšenie úrokov metódou efektívnej úrokovej miery.

(a) Pôžičky a pohľadávky

Pôžičky a pohľadávky predstavujú nederivátový finančný majetok s pevnými alebo stanoviteľnými termínmi splátok, ktorý nie je kótovaný na aktívnom trhu. Úvery a pohľadávky sú zahrnuté do krátkodobého majetku, s výnimkou keď ich splatnosť presahuje obdobie 12 mesiacov od dátumu súvahy. V tomto prípade sú klasifikované ako dlhodobý majetok. V súvahe sú úvery a pohľadávky klasifikované ako pohľadávky z obchodného styku a iné pohľadávky.

Pôžičky, pohľadávky a finančné investície držané do splatnosti sa vykazujú v hodnote určenej pri ich prvotnom účtovnom zachytení upravené o časové rozlíšenie úrokov metódou efektívnej úrokovej miery.

(b) Finančný majetok k dispozícii na predaj

Finančný majetok k dispozícii na predaj predstavuje nederivátový finančný majetok, ktorý je buď zaradený do tejto kategórie alebo nie je klasifikovaný v žiadnej z ostatných kategórií. V prípade, že manažment nemá v úmysle predaj tieto investície do 12 mesiacov od dátumu súvahy, vykázu sa ako dlhodobý majetok.

Kúpa a predaj finančných investícií sa účtovne zachytí v deň dojednávania nákupu, teda v deň, kedy sa Skupina zaviazala daný majetok kúpiť alebo predajť. Finančný majetok sa prvotne vyказuje v reálnej hodnote zvýšenej o transakčné náklady na všetok finančný majetok, okrem kategórie finančného majetku účtovaného v reálnej hodnote cez výkaz súhrnných ziskov a strát. Finančný majetok účtovaný v reálnej hodnote cez výkaz súhrnných ziskov a strát je prvotne vykázaný v reálnej hodnote a transakčné náklady sa zaúčtujú priamo do nákladov. Finančný majetok je Skupinou odúčtovaný, keď vypršia práva na peňažné toky, alebo keď bolo toto právo prevedené a Skupina previedla v zásade všetky riziká a potenciálne zisky spojené s vlastníctvom.

Finančný majetok k dispozícii na predaj a finančný majetok v reálnej hodnote cez výkaz súhrnných ziskov a strát sa následne vyказuje v reálnej hodnote. Pôžičky a pohľadávky sa vyказujú v účtovnej hodnote zistenej metódou efektívnej úrokovej miery.

Realizované a nerealizované zisky a straty zo zmeny reálnej hodnoty finančného majetku v reálnej hodnote cez výkaz súhrnných ziskov a strát sú vykázané vo výkaze súhrnných ziskov a strát v období, v ktorom vznikli.

Zisky a straty zo zmeny reálnej hodnoty „finančného majetku určeného na predaj“ sú vykázané vo vlastnom imaní v období, kedy ku zmene došlo a do výkazu súhrnných ziskov a strát sa zaúčtujú pri predaji alebo poklese hodnoty. Skupina prehodnocuje k súvahovému dňu, či existujú indikátory, že finančný majetok alebo skupina finančného majetku je znehodnotená. V prípade majetkových cenných papierov klasifikovaných ako finančný majetok k dispozícii na predaj, významný alebo dlhotrvajúci pokles v trhovej hodnote cenného papiera pod jeho obstarávaciu hodnotu sa považujú za indikátor poklesu hodnoty. Ak existuje takáto skutočnosť v prípade finančného majetku k dispozícii na predaj, kumulovaná strata vypočítaná ako rozdiel medzi obstarávacou cenou a aktuálnou trhovou hodnotou po odpočítaní strát zo zníženej hodnoty, ktoré boli účtované do výkazu súhrnných ziskov a strát, je odúčtovaná z vlastného imania a zaúčtovaná do výkazu súhrnných ziskov a strát. Testovanie zníženia hodnoty pohľadávok je popísané v poznámke č. 2.14.

Úrok z cenných papierov klasifikovaných ako určené na predaj, vypočítaný metódou efektívnej úrokovej miery sa vyказuje vo výkaze súhrnných ziskov a strát. Dividendy z majetkových cenných papierov klasifikovaných ako určené na predaj sú vykázané vo výkaze súhrnných ziskov a strát v čase, keď Skupine vznikne právo na prijatie platby a jej prijatie je pravdepodobné.

2.10 Finančné záväzky

Skupina klasifikuje svoje finančné záväzky voči dcérskym spoločnostiam a ostatným dodávateľom podľa medzinárodných účtovných štandardov. Klasifikácia závisí od zmluvných záväzkov viažucich sa k finančnému nástroju a od úmyslov, s akými manažment uzavrel danú zmluvu.

Manažment určuje klasifikáciu svojich finančných záväzkov pri počiatočnom účtovaní a prehodnotí túto klasifikáciu pri každom súvahovom dni. Keď sa o finančnom záväzku účtuje prvýkrát, Skupina ho ocení v jeho reálnej hodnote zvýšenej o transakčné náklady priamo priraditeľné k obstaraniu daného finančného záväzku.

Po počiatočnom zaúčtovaní, Skupina ocení všetky finančné záväzky v účtovnej hodnote zistenej metódou efektívnej úrokovej miery. Zisk alebo strata vyplývajúca z finančných záväzkov je zaúčtovaná do výkazu súhrnných ziskov a strát, keď je finančný záväzok ukončený. Finančný záväzok (alebo jeho časť) je odstránený zo súvahy len v tom prípade, keď zanikne t.j. keď záväzok uvedený v zmluve sa zruší alebo vyprší.

2.11 Lízing

Skupina je nájomcom.

Lízing predstavuje zmluvu pomocou, ktorej prenajímateľ prevádza na nájomcu právo používať majetok na dohodnuté časové obdobie, výmenou za platbu, alebo sériu platieb.

(i) Operatívny lízing

Prenájom majetku, pri ktorom prenajímateľ nesie významnú časť rizík a ziskov spojených s vlastníctvom, sa klasifikuje ako operatívny lízing. Splátky (bez akýchkoľvek premii od prenajímateľa) realizované v rámci operatívneho lízingu sú vykazované rovnomerne vo výkaze súhrnných ziskov a strát počas doby trvania lízingu.

(ii) Finančný lízing

Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom na Skupinu zreteľne prechádzajú všetky riziká a výhody spojené s jeho vlastníctvom, sa klasifikuje ako finančný lízing. Majetok obstaraný formou finančného lízingu je na začiatku nájomného vzťahu aktivovaný buď v jeho reálnej hodnote alebo v súčasnej hodnote minimálnych lízingových splátok podľa toho, ktorá z nich je nižšia.

Každá lízingová splátka sa rozdeľuje medzi záväzok a finančné náklady tak, aby sa dosiahla konštantná sadzba uplatnená na neuhradený finančný zostatok. Zodpovedajúce záväzky z prenájmu, bez finančných nákladov, sú súčasťou ostatných dlhodobých záväzkov. Dlhodobý hmotný majetok obstaraný prostredníctvom finančného lízingu sa odpisuje počas doby životnosti majetku. Úroková časť finančných nákladov sa účtuje do výkazu súhrnných ziskov a strát počas doby trvania lízingu tak, aby sa dosiahla konštantná úroková sadzba uplatnená na zostatok záväzku z lízingu za každé obdobie.

Skupina je prenajímateľ**Počiatočne vykazanie finančného lízingu**

Lízing sa vykazuje pri prijatí predmetu lízingu zákazníkom vo výške čistej investície do lízingu.

Pohľadávky z finančného lízingu a účtovanie o výnosoch z finančného lízingu

Súčet budúcich minimálnych lízingových splátok a počiatočných poplatkov za poskytnutie lízingu sa rovná hrubej investícii do lízingu. Rozdiel medzi hrubou a čistou investíciou do lízingu predstavuje finančný výnos budúcich období, ktorý sa vykazuje ako úrokový výnos po celú dobu lízingu pri konštantnej periodickej výnosnosti čistej investície do finančného lízingu vypočítanej prenajímateľom metódou efektívnej úrokovej miery. Opravná položka k pohládkam z finančného lízingu sa tvorí, keď existuje objektívny dôkaz, že Skupina nebude schopná vymôcť všetky splatné sumy podľa pôvodných podmienok splatnosti.

2.12 Zásoby

Zásoby sa oceňujú buď obstarávacou cenou alebo čistou realizovateľnou hodnotou podľa toho, ktorá z nich je nižšia. Obstarávacia cena zahŕňa všetky náklady súvisiace s obstaraním, ako napríklad clo a prepravu. Obstarávacia cena nedokončenej výroby zahŕňa priame náklady a s nimi súvisiace výrobné režijné náklady. Čistá realizovateľná hodnota predstavuje odhad predajnej ceny v bežnom obchodnom styku a je znížená o predpokladané náklady na dokončenie a náklady na predaj.

Časť zásob predstavujú developerské projekty – nedokončené budovy a pozemky, pri ktorých sa očakáva, že budú dobudované do rezidenčných nehnuteľností určených na predaj. Nedokončené budovy a pozemky sú vykázané ako krátkodobé z dôvodu prevádzkového cyklu, avšak očakáva sa, že celková hodnota bude získaná spať formou predaja za obdobie dlhšie ako 12 mesiacov.

2.13 Stavebné zmluvy

Náklady na zákazkovú výrobu sa vykazujú v čase ich vzniku.

Ak nie je možné spoľahlivo uskutočniť odhad výsledku (úspešnosti) zhotovenia zákazky, výnosy sa vykážu iba v rozsahu vzniknutých nákladov u ktorých je pravdepodobné, že budú uhradené. Pri zákazkách, pri ktorých stupeň percenta dokončenia k súvahovému dňu je menší ako 25%, Skupina predpokladá, že nie je možné spoľahlivo uskutočniť odhad výsledku (úspešnosti) zhotovenia zákazky a výnosy sa preto vykážu iba v rozsahu vzniknutých nákladov, u ktorých je pravdepodobné, že budú uhradené. Ak sa výsledok zákazky dá spoľahlivo odhadnúť a ak je pravdepodobné, že ukončenie zákazky bude ziskové, výnosy viažuce sa na zákazku sa vykážu počas dohodnutej doby zhotovenia zákazky. Ak je pravdepodobné, že celkové náklady na zákazku prevýšia celkové dohodnuté výnosy, očakávaná strata sa účtuje do nákladov okamžite.

Zmeny v dohodnutých prácach, nárokoch a motivačných odmenách sú zahrnuté vo výnosoch zo zákazkovej výroby v rozsahu dohodnutom so zákazníkom a za predpokladu že ich je možné spoľahlivo oceniť.

Na stanovenie sumy nákladov a výnosov, ktoré je potrebné vykázať počas účtovného obdobia, používa Skupina metódu percenta dokončenia zákazky. Percento dokončenia sa určuje ako pomer nákladov už vynaložených na zhotovenie

zákazky k dátumu zostavenia účtovnej závierky k celkovým odhadovaným nákladom na každú zákazku osobitne. Náklady vynaložené počas roka v súvislosti s budúcimi aktivitami vykonávanými na zákazke sa pri určovaní stupňa dokončenosti zákazky neberú do úvahy. Sú vykazované ako zásoby, poskytnuté zálohy alebo iné aktíva v závislosti od ich povahy.

Skupina vykazuje ako aktívum pohľadávku voči odberateľom – čiastky nevyfakturované odberateľom – zákaziek v prípade všetkých rozpracovaných zákaziek, u ktorých vynaložené náklady spolu s vykázaným ziskom (po odpočítaní vykazanej straty) prevyšujú priebežne fakturované výnosy. Priebežne fakturované výnosy, neuhradené objednávatelom zákazky a sumy predstavujúce zádržné sú vykázané v rámci pohľadávok z obchodného styku a ostatných pohľadávok.

Skupina vykazuje ako svoj záväzok sumu splatnú odberateľom – čiastky dlžné odberateľom – zákaziek v prípade, že priebežné faktúry týkajúce sa všetkých rozpracovaných zákaziek prevyšujú vynaložené náklady plus vykázaný zisk (po odpočítaní vykazanej straty).

2.14 Pohľadávky z obchodného styku a iné pohľadávky

Pohľadávky z obchodného styku sa pri ich vzniku oceňujú reálnou hodnotou a následne sú vykázané v účtovnej hodnote získanej metódou efektívnej úrokovej miery, pričom ich hodnota sa znižuje o opravnú položku. Spôsob, akým Skupina vykazuje výnosy je uvedený v Poznámke č. 2.24.

Opravná položka sa vytvára vtedy, ak existuje objektívny dôkaz, že Skupina nebude schopná zinkasovať všetky dlžné čiastky podľa pôvodných podmienok splatnosti. Významné finančné problémy dlžníka, pravdepodobnosť, že na dlžníka bude vyhlásené konkurzné konanie alebo finančná reorganizácia, platobná neschopnosť alebo omeškanie platieb (viac ako 1 mesiac po splatnosti) sa považujú za indikátory toho, že pohľadávka je znehodnotená. Výška opravnej položky predstavuje rozdiel medzi účtovnou hodnotou daného aktíva a súčasnou hodnotou predpokladaných budúcich peňažných tokov diskontovaných pôvodnou efektívnou úrokovou sadzbou. Účtovná hodnota pohľadávky sa znižuje pomocou účtu opravných položiek. Tvorba a rozpúšťanie opravných položiek sa vo výkaze súhrnných ziskov a strát vykazuje v riadku „Ostatné prevádzkové náklady“ resp. „Ostatné prevádzkové výnosy“. Nevymožiteľné pohľadávky sa odpisujú a vo výkaze súhrnných ziskov a strát sú vykázané tiež v riadku Ostatné prevádzkové náklady. Pohľadávky splatené dlžníkmi, ktoré boli predtým odpísané, sa vykazujú vo výkaze súhrnných ziskov a strát v riadku „Ostatné prevádzkové výnosy“.

Ak je pohľadávka z obchodného styku nevymožiteľnou, je odpísaná so súvzťažným zápisom oproti opravnej položke k pohľadávkam. Následne prijaté platby z odpísaných pohľadávok sú účtované v prospech „Ostatných prevádzkových výnosov“ v súhrnnom výkaze súhrnných ziskov a strát.

2.15 Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty

Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty zahŕňajú peňažnú hotovosť, neterminované vklady v bankách a iné krátkodobé vysoko likvidné investície s pôvodnou dobou splatnosti neprevyšujúcou tri mesiace. Vykazujú sa v účtovnej hodnote zistenej metódou efektívnej úrokovej miery. Prostriedky, pri ktorých má Skupina obmedzené právo nakladať, sú vylúčené z peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov pre účely zostavenia výkazu peňažných tokov. Zostatky, ktoré nemôžu byť použité na výmenu alebo úhradu záväzku viac ako dvanásť mesiacov po dni, ku ktorému sa zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku, sú vykázané ako dlhodobé aktíva.

2.16 Vlastné imanie

Kmeňové akcie sa označujú ako vlastné imanie. Dodatočné náklady, ktoré možno priamo priradiť emisii nových akcií, sú vo vlastnom imaní vykázané ako zníženie výnosov, očistené od dane.

2.17 Zákonný rezervný fond

Zákonný rezervný fond je tvorený v súlade so zákonom. Skupina na základe štatutárnych účtovných závierok tvorí zákoný rezervný fond ako 10% z čistého zisku, do výšky 20% vlastného imania. Tento fond sa môže použiť výlučne na navýšenie vlastného imania alebo na krytie straty.

2.18 Dividendy

Výplata dividend akcionárom Spoločnosti sa vykazuje ako záväzok a poníže vlastné imanie ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka len v prípade, ak sú schválené pred alebo najneskôr k súvahovému dňu. Dividendy sa

vykážu v poznámkach k účtovnej závierke ak boli schválené po súvahovom dni, ale pred schválením individuálnej účtovnej závierky Predstavenstvom Spoločnosti.

2.19 Úvery a pôžičky

Úvery a pôžičky sa prvotne vykazujú v reálnej hodnote zníženej o transakčné poplatky. Následne sa oceňujú v účtovnej hodnote zistenej použitím metódy efektívnej úrokovej miery. Úrokové náklady z úverov na financovanie výstavby dlhodobého majetku sú kapitalizované na základe priemernej obstarávacej ceny príslušného aktíva počas procesu obstarávania tohto aktíva a kapitalizačnej miery. Všetky ostatné úrokové náklady sú zaúčtované do výkazu súhrnných ziskov a strát.

Úvery a pôžičky sa klasifikujú ako krátkodobé záväzky, s výnimkou ak má Skupina neobmedzené právo odložiť vyrovnanie záväzku najmenej o 12 mesiacov po súvahovom dni.

Náklady na úvery a pôžičky sa vykazujú ako náklad v období kedy vznikli, pokiaľ sa nedajú priamo priradiť k nadobudnutiu, zhotoveniu alebo výrobe majetku splňajúceho kritéria.

2.20 Záväzky z obchodného styku

Záväzky z obchodného styku sa prvotne oceňujú v reálnej hodnote a následne v účtovnej hodnote zistenej použitím metódy efektívnej úrokovej miery.

2.21 Daň z príjmov

Daň z príjmov je suma, ktorá sa očakáva, že bude zaplatená alebo vrátená od daňového úradu vzhľadom na daňové zisky alebo straty za bežné a predchádzajúce obdobia. Ostatné dane sú vykázané v prevádzkových nákladoch.

(i) Odložená daň z príjmov

O odloženej dani z príjmov sa v konsolidovanej účtovnej závierke účtuje použitím súvahovej záväzkovej metódy v prípade dočasných rozdielov medzi hodnotou majetku a záväzkov pre daňové účely a ich účtovnou hodnotou. O odloženej dani z príjmov sa neúčtuje, ak vzniká z prvotného vykázania majetku alebo záväzku v súvislosti s transakciou, ktorá nepredstavuje podnikovú kombináciu, a ak v čase transakcie neovplyvňuje účtovný ani daňový zisk alebo stratu. Odložená daň z príjmov je určená použitím daňových sadzieb (a zákonov), ktoré boli schválené alebo prakticky schválené k súvahovému dňu a očakáva sa ich použitie v čase realizácie odloženej daňovej pohľadávky alebo vyrovnania odloženého daňového záväzku.

Odložené daňové pohľadávky sa vykazujú v rozsahu, v akom je pravdepodobné, že bude v budúcnosti generovaný zdaniteľný zisk, voči ktorému sa budú môcť dočasné rozdiely zrealizovať.

Odložená daň z príjmov existuje z dočasných rozdielov vznikajúcich pri investíciách do dcérskych, pridružených a spoločných podnikov s výnimkou prípadov, keď je načasovanie realizácie dočasných rozdielov kontrolované Skupinou a je pravdepodobné, že dočasné rozdiely sa nebudú realizovať v dohľadnej budúcnosti. Dividendový výnos nie je v Slovenskej republike predmetom zdanenia.

Skupina si započítava odložené daňové pohľadávky s odloženými daňovými záväzkami, ak má Skupina právne vymožiteľný nárok ich započítať, a ak sa týkajú daní z príjmov vyberaných tým istým daňovým úradom.

(ii) Splatná daň z príjmov

Daň z príjmov sa účtuje do nákladov Skupiny v období vzniku daňovej povinnosti a v priloženom výkaze súhrnných ziskov a strát Skupiny je vypočítaná zo základu vyplývajúceho z hospodárskeho výsledku pred zdanením, ktorý bol upravený o pripočítateľné a odpočítateľné položky z titulu trvalých a dočasných úprav daňového základu a umorenia straty. Daňový záväzok je uvedený po znížení o preddavky na daň z príjmov, ktoré Skupina uhradila v priebehu roka. Ak zaplatené preddavky na daň prevyšujú daňový záväzok za bežné účtovné obdobie, Skupina vykáže daňovú pohľadávku.

2.22 Zamestnanecké požitky

(a) Penzijné programy s vopred stanovenými príspevkami

Skupina prispieva do programov s vopred stanovenými príspevkami. Program so stanovenými príspevkami je penzijný program, podľa ktorého Skupina platí pevne stanovené príspevky tretím osobám (fondom), pričom nemá žiadnu zmluvnú

alebo implicitnú povinnosť zaplatiť ďalšie prostriedky, ak fond nebude mať dostatok aktiv na vyplatenie všetkých plnení zamestnancov, na ktoré majú nárok za bežné a minulé obdobia.

Skupina prispieva do štátnych ako aj súkromných fondov dôchodkového poistenia. Skupina platí počas roka odvody na povinné zdravotné, nemocenské a dôchodkové poistenie ako aj na úrazové, garančné poistenie a na poistenie v nezamestnanosti v zákonom stanovenej výške, pričom pri ich výpočte sa vychádza z hrubej mzdy zamestnanca.

Počas celého roka Skupina prispievala do týchto fondov vo výške 35,2% (k 31. decembru 2016: 35,2%) hrubých miezd do výšky mesačnej mzdy, ktorá je stanovená právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike pre príslušné poistenie, pričom zamestnanec si na príslušné poistenia prispieval ďalšími 13,4% (k 31. decembru 2016: 13,4%). V Poľskej republike Skupina prispievala do týchto fondov podľa platnej legislatívy v danej krajine. Náklady na tieto odvody sa účtujú do výkazu súhrnných ziskov a strát v tom istom období ako príslušné mzdové náklady.

(b) Odmena pri odchode do dôchodku a odmeny pri jubileách

Podľa kolektívnej zmluvy je Skupina povinná zaplatiť svojim zamestnancom pri odchode do starobného alebo invalidného dôchodku odchodné v závislosti od počtu odpracovaných rokov. Skupina taktiež vypláca odmeny pri životných jubileách.

Závazok vykázaný v súvahe, ktorý sa týka penzijných programov so stanovenými plneniami, predstavuje súčasnú hodnotu záväzku z definovaných požitkov k súvahovému dňu, spoločne s korekciami zohľadňujúcimi náklady minulej služby. Nezávislí poisťní matematici počítajú raz ročne záväzok definovaných plnení použitím metódy „Projected Unit Credit“. Súčasná hodnota záväzku z definovaných plnení je stanovená na základe diskontovania odhadovaných budúcich úbytkov peňažných tokov.

(c) Odstupné

Odstupné sa vypláca vždy, keď Skupina ukončí so zamestnancom pracovný pomer pred jeho odchodom do dôchodku alebo ak sa zamestnanec rozhodne dobrovoľne odísť z firmy z dôvodu nadbytočnosti výmenou za tento peňažný príspevok. Skupina vykazuje odstupné vtedy, keď sa preukázateľne zaviazal buď ukončiť pracovný pomer so svojimi zamestnancami v súlade s podrobným oficiálnym plánom znižovania ich stavu bez možnosti odvolania alebo vyplatiť odstupné v rámci ponuky podporiť dobrovoľný odchod z firmy kvôli nadbytočnosti.

2.23 Rezervy

Rezervy sa vytvárajú, ak má Skupina súčasný zákonný, zmluvný alebo mimozmluvný záväzok, ktorý je dôsledkom minulých udalostí a na základe ktorého pravdepodobne dôjde k úbytku ekonomických úžitkov a zároveň je možné vykonať spoľahlivý odhad výšky týchto záväzkov. Na budúce prevádzkové straty sa nevytvárajú žiadne rezervy.

Ak existuje viacero podobných záväzkov, pravdepodobnosť, že bude potrebný výdavok na ich úhradu, sa určuje posúdením skupiny záväzkov ako celku. Rezerva sa vykazuje aj vtedy, ak pravdepodobnosť výdavkov vzhľadom na niektorú z položiek zahrnutých v tej istej skupine záväzkov je nízka.

Rezervy sa oceňujú súčasnou hodnotou výdavkov očakávaných na uhradenie záväzku pri použití sadzby pred zdanením, ktorá odráža aktuálny trhový odhad časovej hodnoty peňazí a riziká špecifických pre záväzok. Zvýšenie rezervy v dôsledku plynutia času sa vykazuje ako nákladový úrok.

Ak Skupina očakáva, že rezerva bude refundovaná, napríklad v rámci poisťnej zmluvy, táto náhrada je vytváraná ako separátne aktívum, ale len v prípade, že je náhrada prakticky istá.

Podmienené záväzky sa nevykazujú v účtovnej závierke. Vykazujú sa v poznámkach ku konsolidovanej účtovnej závierke, pokiaľ možnosť odlivu zdrojov predstavujúcich ekonomické úžitky nie je vzdialená.

(a) Záručné opravy

Skupina vykazuje odhadovaný záväzok z titulu záručných opráv. Tieto sa týkajú pravdepodobných nákladov spojených s odstránením závad zistených počas záručnej lehoty. Pri významných stavbách záruka predstavuje vo väčšine prípadov 5 rokov. Skupina prehodnocuje výšku rezervy na ročnej báze na základe rozsahu vykonaných stavebných prác za sledované obdobie. Rezerva sa tvorí počas realizácie dodávky vo výške 0,35% z priemernej ročnej hodnoty fakturovaných stavebných prác za posledných 5 rokov. V prípade, že záruka presahuje štandardnú dĺžku alebo rozsah resp. Skupina očakáva vyššie budúce záväzky spojené so zárukami, vytvárajú sa dodatočné rezervy na základe odhadu nákladov na odstránenie nedostatkov.

(b) Rekultivácia

Rezerva sa tvorí na súčasnú hodnotu budúcich očakávaných nákladov spojených s uvedením do pôvodného stavu resp. vyprázdnením prenajatého pozemku, na ktorom boli Skupinou robené stavebné úpravy, ktoré podľa nájomnej zmluvy musia byť po ukončení doby nájmu odstránené nájomcom.

(c) Odchodné a jubileá

Tvorba rezervy na odchodné a jubileá je popísaná v Poznámke č. 2.22.

(d) Straty zo stavebných zmlúv

Ak je pravdepodobné, že celkové náklady na predmet zmluvy presiahnu celkový výnos zo zmluvy, je predpokladaná strata okamžite vykázaná ako náklad. Časť týkajúca sa budúcej aktivity je vykázaná ako rezerva.

2.24 Vykazovanie výnosov

Výnosy predstavujú reálnu hodnotu prijatej odmeny alebo pohľadávky za predaj výrobkov a služieb v rámci bežnej podnikateľskej činnosti Skupiny. Výnosy sa vykazujú bez dane z pridanej hodnoty, predpokladaných vrátených tovarov a služieb, zliav a diskontov. Skupina účtuje o výnosoch, keď je možné spoľahlivo určiť ich výšku, keď je pravdepodobné, že v ich dôsledku budú plynúť pre Skupinu ekonomické úžitky a boli splnené špecifické kritériá, ktoré sú popísané nižšie. Výšku výnosu nie je možné spoľahlivo určiť, ak nie sú splnené všetky podmienky súvisiace s predajom.

Predaj služieb sa vykazuje v účtovnom období, v ktorom sú služby poskytnuté, s ohľadom na dokončenie konkrétnej transakcie odhadnuté na základe skutočne poskytnutej služby ako pomernej časti celkových služieb, ktoré majú byť poskytnuté.

Výnosové úroky sa účtujú na základe časového rozlíšenia metódou efektívnej úrokovej sadzby. Hodnota pohľadávok Skupiny sa znižuje na realizovateľnú hodnotu, ktorá predstavuje súčasnú hodnotu očakávaných budúcich peňažných tokov diskontovaných pôvodnou efektívnou úrokovou sadzbou. Rozdiel medzi súčasnou hodnotou a nominálnou hodnotou očakávaného peňažného toku sa účtuje ako výnosový úrok. Výnosový úrok z nesplácaných poskytnutých pôžičiek sa účtuje použitím pôvodnej efektívnej úrokovej sadzby. K výnosom vzťahujúcim sa k dlhodobým stavebným zmluvám pozri účtovné pravidlo v Poznámke č. 2.13 "Stavebné zmluvy".

Výnosy z dividend sa vykazujú, keď vznikne právo na vyplatenie dividendy.

3 Riadenie finančného rizika

3.1 Faktory finančného rizika

Činnosti, ktoré Skupina vykonáva, ju vystavujú rôznym finančným rizikám: trhovému riziku (vrátane menového rizika, rizika úrokovej sadzby s vplyvom na reálnu hodnotu a cash flow, a cenového rizika), úverovému riziku a riziku likvidity. Celkový program riadenia rizika sa zameriava na nepredvídateľnosť situácií a snaží sa o minimalizáciu možných nepriaznivých dopadov na finančné výsledky Skupiny.

Riadením rizika sa zaoberá finančný útvar. Daný útvar identifikuje, vyhodnocuje a zaisťuje finančné riziká v úzkej súčinnosti s prevádzkovými jednotkami Skupiny.

(a) Trhové riziko

(a1) Menové riziko

Skupina uskutočňuje svoje podnikateľské aktivity prostredníctvom svojich organizačných zložiek a dcérskych spoločností v Českej republike, Poľskej republike, Azerbajdžanskej republike, Maďarskej republike a Rumunsku.

Menové riziko vzniká, ak sú budúce obchodné operácie, vykázaný majetok alebo záväzky denominované v cudzej mene, t.j. mene, ktorá nie je funkčnou menou danej Skupiny. V prípade stavebných zmlúv, ktoré sú uzavreté v azerbajdžanských manatoch, poľských zlotých, maďarských forintoch, rumunských lei alebo českých korunách, Skupina používa pre zaistenie svojho menového rizika prirodzený hedging prostredníctvom uzatvárania poddodávateľských kontraktov v rovnakej mene, v akej je uzavretá zmluva s investorom.

Skupina je vystavená menovým rizikám v dôsledku zmien výmenných kurzov cudzích mien, najmä poľského zlotého, českej koruny, maďarského forintu a azerbajdžanského manatu.

Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke k 31. decembru 2017 pripravené podľa Medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo (IFRS) platných v Európskej únii
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

Analýza finančných aktív podľa cudzích mien (v tisícoch EUR, netto po zohľadnení opravných položiek):

31. december 2017	EUR	CZK	AZN	PLN	HUF	Ostatné	Spolu
Pohľadávky z obchodného styku							
krátkodobé (Poznámka č. 11)	52 051	2 393	-	3 701	64	-	58 209
Dlhodobé pohľadávky (Poznámka č. 11)	29 985	775	-	-	-	-	30 760
Poskytnuté preddavky (Poznámka č. 11)	8 909	180	-	9	-	-	9 098
Ostatné pohľadávky (Poznámka č. 11)	10 955	6	-	3	-	-	10 964
Čiastky nevyfakturované odberateľom (Poznámka č. 14)	3 321	379	-	-	-	-	3 700
Peniaze na účtoch v bankách a peňažná hotovosť (Poznámka č. 12)	31 470	1 173	46	4 288	181	3	37 161
Spolu	136 691	4 906	46	8 001	245	3	149 892

31. december 2016	EUR	CZK	AZN	PLN	HUF	Ostatné	Spolu
Pohľadávky z obchodného styku							
krátkodobé (Poznámka č. 11)	67 393	1 315	-	2 415	78	-	71 201
Dlhodobé pohľadávky (Poznámka č. 11)	20 843	711	-	1	-	-	21 555
Poskytnuté preddavky (Poznámka č. 11)	12 292	139	-	8	-	-	12 439
Ostatné pohľadávky (Poznámka č. 11)	3 057	-	-	1 444	-	-	4 501
Čiastky nevyfakturované odberateľom (Poznámka č. 14)	23 185	126	-	-	-	-	23 311
Peniaze na účtoch v bankách a peňažná hotovosť (Poznámka č. 12)	18 555	841	77	4 073	205	2	23 753
Spolu	145 325	3 132	77	7 941	283	2	156 760

Analýza finančných pasív podľa cudzích mien:

31. december 2017	EUR	CZK	AZN	PLN	HUF	Ostatné	Spolu
Závazky z obchodného styku a dlhodobé záväzky (Poznámka č. 15)	65 521	2 447	-	40	2	-	68 010
Prijaté preddavky	135	-	-	-	-	-	135
Nevyfakturované dodávky a služby (Poznámka č. 15)	2 514	102	-	27	-	-	2 643
Ostatné záväzky (Poznámka č. 15)	1 168	5	-	786	-	-	1 959
Čiastky dlžné odberateľom (Poznámka č. 14)	13 254	3	-	-	-	-	13 257
Úvery a pôžičky (okrem záväzkov z finančného lízingu) (Poznámka č. 16)	3 510	152	-	-	-	-	3 662
Závazky z finančného lízingu (Poznámka č. 16)	319	-	-	-	-	-	319
Spolu	86 421	2 709	-	853	2	-	89 985

31. december 2016	EUR	CZK	AZN	PLN	HUF	Ostatné	Spolu
Závazky z obchodného styku a dlhodobé záväzky (Poznámka č. 15)	75 354	825	-	34	1	-	76 214
Prijaté preddavky	18 733	-	-	-	-	-	18 733
Nevyfakturované dodávky a služby (Poznámka č. 15)	2 102	50	-	28	-	-	2 180
Ostatné záväzky (Poznámka č. 15)	229	1	-	1 325	-	-	1 555
Čiastky dlžné odberateľom (Poznámka č. 14)	5 064	16	-	-	-	-	5 080
Úvery a pôžičky (okrem záväzkov z finančného lízingu) (Poznámka č. 16)	5 427	-	-	-	-	-	5 427
Závazky z finančného lízingu (Poznámka č. 16)	96	-	-	-	-	-	96
Spolu	107 005	892	-	1 387	1	-	109 285

Analýza citlivosti:

Analýza citlivosti je pripravená na základe stavov pohľadávok a záväzkov evidovaných v cudzej mene k 31. decembru 2017, ktoré sú považované za reprezentatívne vo väzbe na priemerné stavy počas sledovaných období.

Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke k 31. decembru 2017 pripravené podľa Medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo (IFRS) platných v Európskej únii
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

Ak by poľský zlotý oslabil/posilnil o 3% voči euru a ostatné premenné by zostali nezmenené, dopad na hospodársky výsledok za sledované obdobie by bol vo výške 102 tis. EUR (k 31. decembru 2016 bol dopad na hospodársky výsledok vo výške 109 tis. EUR).

Ak by česká koruna oslabila/posilnila o 5% voči euru a ostatné premenné by zostali nezmenené, dopad na hospodársky výsledok za sledované obdobie by bol vo výške 40 tis. EUR (k 31. decembru 2016 bol dopad na hospodársky výsledok vo výške 65 tis. EUR). Menové riziko je v rámci stavebných kontraktov v Českej republike v prevažnej miere zaistené prostredníctvom uzatvorených zmlúv s poddodávateľmi a dodávateľmi materiálu a ostatných služieb v rovnakej mene ako s investorom.

Dopad kurzového rizika pri ostatných menách bol za sledované obdobie nevýznamný.

(a2) Riziko úrokovej sadzby ovplyvňujúce reálnu hodnotu a peňažné toky

Nákladové úroky Spoločnosti a peňažné toky na financovanie jej činnosti (krátkodobé úvery) závisia od zmien trhových úrokových sadzieb, keďže pri vzniku záväzkov z krátkodobých úverov sa výška úrokov periodicky mení. Zmena výšky úrokovej sadzby v dôsledku naviazania krátkodobých cudzích zdrojov na financovanie Spoločnosti má vplyv na úverové riziko a výšku jej záväzkov.

Pri posudzovaní vplyvu úrokovej sadzby na hospodársky výsledok za obdobie roka 2017 pri zmene úrokovej sadzby o 0,70% a zachovaní ostatných premenných by bol dopad na hospodársky výsledok vo výške 7,5 tis. EUR (k 31. decembru 2016 dopad predstavoval 22,5 tis. EUR) v dôsledku medziročnej zmeny objemu čerpaných úverov.

(b) Úverové riziko

Úverové riziko vzniká v súvislosti s peňažnými prostriedkami a peňažnými ekvivalentmi, finančnými derivátmi a vkladmi v bankách a finančných inštitúciách, obchodom s odberateľmi, vrátane nesplatených pohľadávok a budúcimi dohodnutými transakciami. Čo sa týka bankových inštitúcií, Skupina akceptuje iba tie, ktoré majú vysoký rating od renomovanej medzinárodnej ratingovej agentúry. Pri hodnotení odberateľov sa hodnotí bonita odberateľa, berúc do úvahy jeho finančnú pozíciu, historické údaje a iné faktory.

Tabuľky nižšie ilustrujú zostatky na účtoch v najvýznamnejších bankách a zostatky s najvýznamnejšími odberateľmi k dátumu súvahy.

	31. december 2017	31. december 2016
Banka		
Slovenská sporiteľňa	12 929	2 896
Tatra banka	11 108	4 891
Komerční banka	7 658	8 499
Slovenská záručná a rozvojová banka	3 309	503
Unicredit bank	1 329	2 904
Oberbank	186	1 585
VÚB	76	1 399
Ostatné	566	1 076
Spolu	37 161	23 753

31. december 2017

Odberateľ	
STRABAG s.r.o.	32 728
EUROVIA SK, a.s.	10 983
Subterra a.s. - organizačná zložka Slovenská republika	7 399
DÚHA, a.s.	6 826
JUDr. Ivan Macák, notár	5 233
Slovenská správa ciest	5 223
POLIMEX	3 582
OVIDA, s.r.o.	2 639
VÁHOSTAV - SK, a.s.	1 281
STAVOKOV, spol. s r.o.	1 123
Národná diaľničná spoločnosť, a.s.	1 116
Líniové stavby, a.s.	1 099
spoločnosti skupiny Doprastav	225
Ostatné	20 475
Spolu	99 932

31. december 2016

Odberateľ	
STRABAG s.r.o.	38 435
Slovenská správa ciest	10 794
OVIDA, s.r.o.	8 265
POLIMEX	3 747
PORR s.r.o.	3 595
DUHA, a. s.	3 614
Subterra a.s. – organizačná zložka Slovenská republika	2 726
JUDr. Ivan Macák, notár	2 635
FIRESTA – Fišer, rekonstrukce, stavby a.s., organizačná zložka	2 363
EUROVIA SK, a.s.	1 986
Líniové stavby, a.s.	1 767
Národná diaľničná spoločnosť, a.s.	1 551
spoločnosť skupiny Doprastav	445
Ostatné	15 334
Spolu	97 257

Analýza finančných aktív pred zohľadnením opravných položiek :

31. december 2017	Neznehodnotené finančné aktíva do splatnosti	Neznehodnotené finančné aktíva po splatnosti	Čiastočne znehodnotené finančné aktíva	Spolu
Pohľadávky z obchodného styku				
krátkodobé (Poznámka č. 11)	43 384	11 667	26 926	81 977
Dlhodobé pohľadávky (Poznámka č. 11)	30 736	-	1 491	32 227
Poskytnuté preddávky (Poznámka č. 11)	9 098	-	229	9 327
Ostatné pohľadávky (Poznámka č. 11)	7 491	9 191	14 233	30 915
Čiastky nevyfakturované odberateľom (Poznámka č. 14)	3 700	-	-	3 700
Peniaze na účtoch v bankách a peňažná hotovosť (Poznámka č. 12)	37 161	-	-	37 161
Spolu	131 570	20 858	42 879	195 307
31. december 2016	Neznehodnotené finančné aktíva do splatnosti	Neznehodnotené finančné aktíva po splatnosti	Čiastočne znehodnotené finančné aktíva	Spolu
Pohľadávky z obchodného styku				
krátkodobé (Poznámka č. 11)	59 403	8 426	31 142	98 971
Dlhodobé pohľadávky (Poznámka č. 11)	21 562	-	2 284	23 846
Poskytnuté preddávky (Poznámka č. 11)	12 439	-	461	12 900
Ostatné pohľadávky (Poznámka č. 11)	8 528	70	10 447	19 045
Čiastky nevyfakturované odberateľom (Poznámka č. 14)	23 311	-	-	23 311
Peniaze na účtoch v bankách a peňažná hotovosť (Poznámka č. 12)	23 753	-	-	23 753
Spolu	148 996	8 496	44 334	201 826

Skupina považuje všetky pohľadávky po splatnosti, pri ktorých nie je dohodnuté úročenie nezaplatenej pohľadávky za znehodnotené.

Znehodnotené finančné aktíva:

31. december 2017	do splatnosti	0 – 182 dní	183 – 365 dní	nad 1 rok	Spolu
Pohľadávky z obchodného styku					
krátkodobé a dlhodobé	2 304	195	277	25 870	28 646
Ostatné pohľadávky	11 941	25	104	2 163	14 233
Spolu	14 245	220	381	28 033	42 879
31. december 2016	do splatnosti	0 – 182 dní	183 – 365 dní	nad 1 rok	Spolu
Pohľadávky z obchodného styku					
krátkodobé a dlhodobé	3 320	415	204	29 948	33 887
Ostatné pohľadávky	15 994	(8 805)	79	3 179	10 447
Spolu	19 314	(8 390)	283	33 127	44 334

(c) Riziko likvidity

Opatrné riadenie rizika likvidity znamená zachovávanie dostatočného množstva peňažných prostriedkov a obchodovateľných cenných papierov, dostupnosť financovania prostredníctvom primeraného množstva dohodnutých úverových možností a schopnosť uzatvárať trhové pozície. Riadenie finančnej pozície Skupiny sa zameriava na zachovanie flexibility pri financovaní pomocou udržiavania dostupných úverových línií.

Údaje uvedené v tabuľke predstavujú dohodnutú zostatkovú dobu splatnosti finančných pasív (vrátane úrokov):

31. december 2017	Menej ako 1 rok	1 až 2 roky	2 až 5 rokov	Viac ako 5 rokov	Spolu
Závazky z obch. styku a dlhodobé záväzky (Poznámka č. 15)	51 376	7 051	4 725	5 939	69 091
Prijaté preddavky	135	-	-	-	135
Nevyfakturované dodávky a služby (Poznámka č. 15)	2 643	-	-	-	2 643
Ostatné záväzky (Poznámka č. 15)	1 376	591	-	1	1 968
Čiastky dlžné odberateľom (Poznámka č. 14)	13 257	-	-	-	13 257
Úvery a pôžičky (okrem záväzkov z finančného lízingu) (Poznámka č. 16)	1 716	1 568	394	-	3 678
Závazky z finančného lízingu (Poznámka č. 16)	84	86	149	-	319
Spolu	70 587	9 296	5 268	5 940	91 091

31. december 2016	Menej ako 1 rok	1 až 2 roky	2 až 5 rokov	Viac ako 5 rokov	Spolu
Závazky z obch. styku a dlhodobé záväzky (Poznámka č. 15)	59 263	6 683	6 956	4 210	77 112
Prijaté preddavky	18 733	-	-	-	18 733
Nevyfakturované dodávky a služby (Poznámka č. 15)	2 180	-	-	-	2 180
Ostatné záväzky (Poznámka č. 15)	702	439	439	1	1 581
Čiastky dlžné odberateľom (Poznámka č. 14)	5 080	-	-	-	5 080
Úvery a pôžičky (okrem záväzkov z finančného lízingu) (Poznámka č. 16)	1 824	1 812	1 839	-	5 475
Závazky z finančného lízingu (Poznámka č. 16)	25	24	47	-	96
Spolu	87 807	8 958	9 281	4 211	110 257

3.2 Riadenie kapitálu

Cieľom Skupiny pri riadení kapitálu je zabezpečiť schopnosť Skupiny pokračovať vo svojich činnostiach, dostatočnú návratnosť kapitálu pre akcionárov a udržať optimálnu štruktúru kapitálu s cieľom udržania nízkych nákladov financovania.

Aby Skupina mohla udržať alebo upraviť štruktúru kapitálu, môže upraviť výšku vyplácaných dividend, vrátiť kapitál akcionárom, vydať nové akcie alebo predať majetok s cieľom znížiť dlh.

Tak ako iné podniky v sektore, aj Skupina monitoruje kapitál na základe dlhového pomeru, čo je pomer dlhu a celkového kapitálu.

Úročené cudzie zdroje (finančný lízing a úvery) sú k 31. decembru 2017 kryté peňažnými prostriedkami a peňažnými ekvivalentmi na 933% z objemu peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (k 31. decembru 2016: 430%). Pomer úročeného dlhu a vlastného imania k 31. decembru 2017 je 5% (k 31. decembru 2016: 10%).

3.3 Odhad reálnej hodnoty

Reálna hodnota finančných nástrojov obchodovaných na aktívnych trhoch (ako sú verejne obchodovateľné derivátové nástroje a finančný majetok k dispozícii na predaj) je stanovená na základe trhových sadzieb k súvahovému dňu.

Pre stanovenie reálnej hodnoty finančných nástrojov, ktoré nie sú obchodované na aktívnom trhu (napríklad deriváty obchodované na neorganizovaných trhoch) sa používajú technické oceňovania. Skupina využíva radu metód a predpokladov, pri ktorých vychádza z trhových podmienok existujúcich ku každému súvahovému dňu. Pre dlhodobé záväzky sa používajú kótované trhové ceny alebo nezávislé ocenenia obdobných nástrojov. Pre stanovenie reálnej hodnoty ostatných finančných nástrojov sa používajú iné techniky, ako napríklad odhad diskontovanej hodnoty budúcich peňažných tokov.

Nominálna hodnota obchodných pohľadávok a záväzkov po odpočítaní odhadovaných opravných položiek sa blíži k ich reálnej hodnote. Reálna hodnota finančných záväzkov v účtovných výkazoch sa odhaduje metódou diskontovania budúcich zmluvných peňažných tokov pri diskontnej miere odvodená z miery výnosov do splatnosti štátnych obligácií s dobou podobnou ako je splatnosť záväzkov.

4 Rozhodujúce účtovné odhady a rozhodnutia pri aplikovaní účtovných metód

Skupina priebežne vyhodnocuje odhady a rozhodnutia, ktoré boli stanovené na základe historickej skúsenosti a iných faktorov. Tieto faktory zahŕňajú budúce udalosti, o ktorých sa dá predpokladať, že za daných existujúcich okolností nastanú.

Skupina uskutočňuje odhady a používa predpoklady týkajúce sa budúcich období. Vytvorené účtovné odhady sa vzhľadom na svoju podstatu iba zriedka rovnajú skutočne dosiahnutým hodnotám. Zásadné odhady a predpoklady, kde je riziko významnej úpravy účtovnej hodnoty majetku a záväzkov počas nasledujúceho účtovného obdobia sú uvedené nižšie.

4.1 Odhadované náklady na dokončenie stavebných zmlúv

Skupina odhaduje náklady na dokončenie stavieb tak, aby v každej fáze výstavby zohľadnila jej celkový očakávaný výsledok podľa informácií, ktoré boli Skupine známe do momentu zostavenia konsolidovanej účtovnej závierky. V prípade otvorených rokovanií s investorom pri stavbách, kde hrozí strata alebo došlo k významným zmenám ich technických a ekonomických parametrov oproti pôvodnému projektu, odhaduje Skupina náklady na dokončenie vo výške zohľadňujúcej plnenie svojich zmluvných a mimozmluvných záväzkov voči investorovi. Odhadované náklady na dokončenie stavebných zmlúv boli k 31. decembru 2017 vo výške 360 miliónov EUR (k 31. decembru 2016: 334 miliónov EUR).

4.2 Opravná položka k pohľadávkam

Skupina uskutočňuje významný odhad opravnej položky k pohľadávkam (vrátane diskontácie) k 31. decembru 2017: 45 821 tis. EUR (k 31. decembru 2016: 45 498 tis. EUR). Spôsob tvorby opravných položiek je popísaný v poznámke 2.14.

4.3 Reálna hodnota nadobudnutých aktív, záväzkov a podmienených záväzkov

Pri akvizícii podielov v dcérskych a pridružených spoločnostiach a spoločných podnikoch Skupina uskutočňuje významné odhady reálnej hodnoty nadobudnutých aktív, záväzkov a podmienených záväzkov.

4.4 Zníženie hodnoty dlhodobého hmotného majetku

Skupina posudzuje zníženie hodnoty dlhodobého hmotného majetku vždy, keď okolnosti naznačujú, že účtovná hodnota je vyššia ako spätne ziskateľná suma. Majetok Skupiny bol testovaný na zníženie hodnoty na konci roka 2017. Testovanie nepreukázalo, že by hodnota majetku bola významne znížená.

4.5 Reálna hodnota developerských projektov

Pri developerských projektoch uskutočňuje Skupina významné odhady reálnej hodnoty pozemkov, budov a nedokončených investícií porovnaním na trhové hodnoty resp. posúdením očakávaných budúcich diskontovaných čistých tržieb znížených o náklady na výstavbu berúc do úvahy odhadovanú trhovú návratnosť, ktorú by investor očakával pri podobných projektoch (market yield). Hodnota developerských projektov vykázaných v zásobách pred zohľadnením opravných položiek bola k 31. decembru 2017 vo výške 3 293 tis. EUR (k 31. decembru 2016: 2 971 tis. EUR) a po zohľadnení opravných položiek 1 584 tis. EUR (k 31. decembru 2016: 1 252 tis. EUR).

4.6 Rezerva na záručné opravy

Rezerva na záručné opravy sa tvorí na očakávanú výšku záväzkov z titulu záruky na vykonané práce počas záručnej lehoty. Pri významných stavbách záruka predstavuje vo väčšine prípadov 5 rokov. Skupina prehodnocuje výšku rezervy na ročnej báze na základe rozsahu vykonaných stavebných prác za sledované obdobie. Rezerva sa tvorí vo výške 0,35% z priemernej ročnej hodnoty fakturovaných stavebných prác za posledných 5 rokov. V prípade, že záruka

presahuje štandardnú dĺžku alebo rozsah resp. Skupina očakáva vyššie budúce záväzky spojené so zárukami, vytvárajú sa dodatočné rezervy na základe odhadu nákladov na odstránenie nedostatkov.

4.7 Rezerva na súdne spory

Rezervu na súdne spory tvorí Skupina v prípade, že ku dňu zostavenia účtovnej závierky eviduje neukončené súdne spory alebo môže s dostatočnou istotou predpokladať, že súdne spory vzniknú. Rezerva sa vytvára vo výške predpokladaných nákladov na súdne trovy, honoráre právnym zástupcom, obstaranie dôkazných materiálov a predpokladaných platieb na základe súdnych rozhodnutí.

5 Dlhodobý hmotný majetok

	Pozemky	Budovy a stavby	Stroje, prístroje a zariadenia	Ostatný majetok	Nedokončený majetok	Spolu
1. január 2016						
Obstarávacia cena	4 220	16 779	76 678	520	2 787	100 984
Oprávky a zníženie hodnoty	-	(9 442)	(69 119)	(145)	-	(78 706)
Zostatková hodnota	4 220	7 337	7 559	375	2 787	22 278
Rok končiaci 31. decembra 2016						
Stav na začiatku obdobia	4 220	7 337	7 559	375	2 787	22 278
Prírastky	149	16	1 889	-	1 058	3 112
Transfery medzi majetkovými kategóriami (Poznámka 6, 7)	-	(1 581)	1 583	(1)	(1)	-
Presuny	-	7	2 368	-	(2 375)	-
Úbytky	(641)	(16)	(43)	(4)	(489)	(1 193)
Odpisy a opravné položky	-	(566)	(3 414)	(46)	-	(4 026)
Zostatková hodnota	3 728	5 197	9 942	324	980	20 171
31. december 2016						
Obstarávacia cena	3 728	17 236	78 426	515	980	100 885
Oprávky a zníženie hodnoty	-	(12 039)	(68 484)	(191)	-	(80 714)
Zostatková hodnota	3 728	5 197	9 942	324	980	20 171
Rok končiaci 31. decembra 2017						
Stav na začiatku obdobia	3 728	5 197	9 942	324	980	20 171
Prírastky	16	490	4 915	-	863	6 284
Transfery medzi majetkovými kategóriami	-	34	67	-	(101)	-
Úbytky	(9)	-	(275)	-	(5)	(289)
Odpisy a opravné položky	-	(596)	(2 936)	(41)	-	(3 573)
Zostatková hodnota	3 735	5 125	11 713	283	1 737	22 593
31. december 2017						
Obstarávacia cena	3 735	17 180	77 827	515	4 861	104 118
Oprávky a zníženie hodnoty	-	(12 055)	(66 114)	(232)	(3 124)	(81 525)
Zostatková hodnota	3 735	5 125	11 713	283	1 737	22 593

K 31. decembru 2017 bol súčasťou strojov, prístrojov a zariadení dlhodobý hmotný majetok prenajatý na základe finančného lízingu v zostatkovej hodnote 6 tis. EUR (k 31. decembru 2016: 179 tis. EUR). Iná trieda dlhodobého hmotného majetku neobsahuje majetok prenajatý na základe finančného lízingu.

Dlhodobý hmotný majetok Skupiny je poistený pre prípad škôd spôsobených krádežou, živelnou pohromou až do výšky 102 884 tis. EUR (k 31. decembru 2016: 113 775 tis. EUR).

6 Investície do nehnuteľností

	Investície do nehnuteľností
1. január 2016	
Obstarávacia cena	14 440
Oprávky a zníženie hodnoty	(8 731)
Zostatková hodnota	5 709
Rok končiaci 31. decembra 2016	
Odpisy a opravné položky	(281)
Úbytky	(9)
Zostatková hodnota	5 419
31. december 2016	
Obstarávacia cena	14 431
Oprávky a zníženie hodnoty	(9 012)
Zostatková hodnota	5 419
Rok končiaci 31. decembra 2017	
Prírastky	1
Odpisy a opravné položky	(152)
Zostatková hodnota	5 267
31. december 2017	
Obstarávacia cena	14 432
Oprávky a zníženie hodnoty	(9 165)
Zostatková hodnota	5 267

Investície do nehnuteľností sa odpisujú metódou rovnomerného odpisovania podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Výška mesačného odpisu je určená ako rozdiel medzi obstarávacou cenou a konečnou zostatkovou cenou, vydelená predpokladanou dobou jeho používania. Pozemky a nedokončené investície sa neodpisujú.

Pozemky	neodpisujú sa
Budovy a stavby	20 - 40 rokov

Investície do nehnuteľností sú v účtovníctve ocenené ku koncu roka v zostatkovej hodnote. Zostatková hodnota sa významne nelíši od jej reálnej hodnoty.

Priame prevádzkové náklady (vrátane opráv a údržby) vznikajúce z investičného nehnuteľného majetku, ktorý vytváral výnosy z prenájmu a priame prevádzkové náklady (vrátane opráv a údržby) vznikajúce z investičného nehnuteľného majetku, ktorý nevytváral výnosy z prenájmu sú považované za nepodstatné.

7 Dlhodobý majetok určený na predaj

	Investície do nehnuteľností
1. január 2016	
Obstarávacia cena	5 157
Zníženie hodnoty	(1 653)
Zostatková hodnota	3 504
Rok končiaci 31. decembra 2016	
Úbytok v dôsledku predaja	(1 232)
Zostatková hodnota	2 272
31. december 2016	
Obstarávacia cena	2 608
Zníženie hodnoty	(336)
Zostatková hodnota	2 272
Rok končiaci 31. decembra 2017	
Úbytok v dôsledku predaja	(808)
Zostatková hodnota	1 464
31. december 2017	
Obstarávacia cena	1 800
Zníženie hodnoty	(336)
Zostatková hodnota	1 464

8 Dlhodobý nehmotný majetok

	Goodwill	Softvér	Ostatný majetok	Spolu
1. január 2016				
Obstarávacia cena	989	3 472	13	4 474
Oprávky a zníženie hodnoty	(913)	(3 428)	(4)	(4 345)
Zostatková hodnota	76	44	9	129
Rok končiaci 31. decembra 2016				
Stav na začiatku obdobia	76	44	9	129
Prírastky	-	65	-	65
Odpisy a opravné položky	-	(31)	(3)	(34)
Zostatková hodnota	76	78	6	160
31. december 2016				
Obstarávacia cena	989	3 524	13	4 526
Oprávky a zníženie hodnoty	(913)	(3 446)	(7)	(4 366)
Zostatková hodnota	76	78	6	160
Rok končiaci 31. decembra 2017				
Stav na začiatku obdobia	76	78	6	160
Prírastky	-	21	-	21
Odpisy a opravné položky	-	(51)	(3)	(54)
Zostatková hodnota na konci obdobia	76	48	3	127
31. december 2017				
Obstarávacia cena	989	3 545	13	4 547
Oprávky a zníženie hodnoty	(913)	(3 497)	(10)	(4 420)
Zostatková hodnota	76	48	3	127

9 Investície v spoločných a pridružených spoločnostiach

	31. december 2017	31. december 2016
Na začiatku roka	3 161	3 692
Podiel na zisku / (strate)	30	(331)
Predaj podielov v spoločnosti TBG, a.s.	(838)	-
Ostatné pohyby	(378)	(200)
Na konci roka	1 975	3 161

Podiel Skupiny v spoločných a pridružených spoločnostiach:

	Krajina sídla	Majetok	Závazky	Vlastné ímanie	Výnosy	Zisk/strata	% Podiel
31. december 2017							
Doprastav – PS, s.r.o.	Slovensko	3	2	1	-	(2)	50,00%
DOPRA - VIA, a.s.	Slovensko	2 179	453	1 726	2 258	42	40,00%
Slovenské Asfalty, s.r.o.	Slovensko	3 112	544	2 568	5 689	318	50,00%
Spolu		5 294	999	4 295	7 947	358	
31. december 2016							
DOPRA-VIA, a.s.	Slovensko	2 474	290	2 185	2 276	22	40,00%
TBG Doprastav, a.s.	Slovensko	6 764	4 307	2 457	8 899	(1 573)	40,00%
Slovenské Asfalty, s.r.o.	Slovensko	3 414	805	2 609	5 054	578	50,00%
Spolu		12 652	5 402	7 251	16 229	(973)	

10 Finančný majetok určený na predaj

	31. december 2017	31. december 2016
Na začiatku roka	226	226
Prírastky	-	-
Úbytky	-	-
Na konci roka	226	226
z toho dlhodobá časť	226	226
Finančný majetok na predaj zahŕňa:		
	31. december 2017	31. december 2016
PK Doprastav, a.s.	107	107
Doprastav Asfalt, a.s.	101	101
YOSARIA PLAZA, a.s.	18	18
Spolu	226	226

11 Pohľadávky z obchodného styku a iné pohľadávky

	31. december 2017	31. december 2016
Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku	81 977	98 971
Opravná položka k zníženiu hodnoty krátkodobých pohľadávok (vrátane diskontácie)	(23 768)	(27 771)
Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku netto	58 209	71 201
<i>Iné pohľadávky:</i>		
Poskytnuté preddavky	9 327	9 191
Daňové pohľadávky	2 246	1 557
Časové rozlíšenie	998	393
Ostatné	18 167	11 137
Mínus: opravná položka k zníženiu hodnoty iných pohľadávok (vrátane diskontácie)	(12 963)	(9 929)
Spolu krátkodobé pohľadávky	75 984	83 550
Dlhodobé pohľadávky z obchodného styku	32 227	23 846
Poskytnuté preddavky	-	3 709
Ostatné dlhodobé pohľadávky	12 748	7 908
Časové rozlíšenie	138	-
Mínus: opravná položka k zníženiu hodnoty dlhodobých pohľadávok (vrátane diskontácie)	(9 090)	(7 798)
Spolu dlhodobé pohľadávky	36 023	27 665
z toho: Pohľadávky zo splatnosťou viac ako 5 rokov (v súčasnej hodnote)	1 432	2 643
diskontná sadzba použitá na určenie súčasnej hodnoty dlhodobých pohľadávok (p.a.)	2,00%	2,00%
Spolu pohľadávky	112 007	111 215

	31. december 2017	31. december 2016
Pohyb opravnej položky k zníženiu hodnoty pohľadávok		
Na začiatku roka	45 497	45 711
Tvorba opravnej položky	2 268	2 061
Zúčtovanie opravnej položky	348	(1 049)
Zrušenie opravnej položky	(2 292)	(1 225)
Na konci roka	45 821	45 498

K 31. decembru 2017 Skupina odpísala pohľadávky, na ktoré nebola vytvorená opravná položka vo výške 9 tis. EUR (k 31. decembru 2016: 155 tis. EUR). Reálna hodnota pohľadávok nie je významne odlišná od ich účtovnej hodnoty.

Reálna hodnota pohľadávok nie je významne odlišná od ich účtovnej hodnoty.

12 Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty

	31. december 2017	31. december 2016
Peniaze na účtoch v bankách a peňažná hotovosť	35 844	22 436
Krátkodobé bankové vklady	1 317	1 317
Spolu	37 161	23 753

Skupina realizovala krátkodobé úložky z dočasne voľných finančných prostriedkov len v mene PLN. Pre účely eliminácie kurzových rozdielov Skupiny realizovala menové obchody dojednáváním individuálnych výmenných kurzov nákupom meny PLN. Finančné prostriedky s obmedzeným právom nakladania eviduje Skupina k 31. decembru 2017 vo výške 6 355 tis. EUR.

13 Zásoby

	31. december 2017	31. december 2016
Materiál a suroviny	3 407	3 099
Nedokončená výroba a hotové výrobky	1 166	2 374
Developerské projekty	3 293	2 971
Spolu	7 866	8 444
Opravná položka k developerským projektom	(1 709)	(1 719)
Spolu po zohľadnení opravnej položky	6 157	6 725
Pohyb opravnej položky k zásobám		
Na začiatku roka	1 719	97
Tvorba opravnej položky k developerským projektom	-	1 709
Zrušenie/Použitie opravnej položky	(10)	(87)
Na konci roka	1 709	1 719

Obstarávacía cena zásob zúčtovaná do nákladov a zahrnutá v nákladoch vynaložených na obstaranie spotrebovaného materiálu a surovín za rok končiaci 31. decembra 2017 predstavuje 54 739 tis. EUR (k 31. decembru 2016: 51 686 tis. EUR).

Tvorba opravnej položky k developerským projektom v bežnom účtovnom období predstavuje reklasifikáciu opravných položiek vykázaných v minulom účtovnom období ako opravné položky viažuce sa k majetku určenému na predaj.

14 Stavebné zmluvy

	31. december 2017	31. december 2016
Kumulované náklady na stavebné zmluvy	638 557	481 444
Kumulovaný vykázaný zisk mínus straty	1 689	(9 397)
Spolu	640 246	472 047
Čiastky dlžné odberateľom (pred zohľadnením prijatých záloh)	13 257	5 080
Čiastky dlžné odberateľom	13 257	5 080
Čiastky nevyfakturované odberateľom (pred odpočítaním prijatých záloh)	3 700	23 311
Výkony nevyfakturované odberateľom	3 700	23 311

Skupina k 31. decembru 2017 odhadovala náklady na dokončenie projektov tak, aby zohľadnila v každej fáze projektu jeho celkový výsledok očakávaný podľa informácií, ktoré boli Skupine známe k dátumu zostavenia účtovnej závierky. V prípade otvorených rokovaní s investorom pri projektoch, kde hrozí strata alebo u nich došlo k významným zmenám technických a ekonomických parametrov oproti pôvodnému projektu, odhadovala Skupina náklady na dokončenie vo výške zohľadňujúcej plnenie na základe svojich zmluvných a mimozmluvných záväzkov voči investorovi.

Suma investormi zadržovaných čiastok (zádržné) k 31. decembru 2017 predstavovala 46 465 tis. EUR (k 31. decembru 2016: 41 363 tis. EUR).

Suma Skupinou zadržovaných čiastok poddodávateľom (zádržné) k 31. decembru 2017 predstavovala 24 415 tis. EUR (k 31. decembru 2016: 17 239 tis. EUR).

15 Závazky z obchodného styku a iné záväzky

	31. december 2017	31. december 2016
Krátkodobé záväzky z obchodného styku	50 938	60 200
Nevyfakturované dodávky a služby	2 643	2 180
Prijaté preddavky	135	18 733
Záväzky voči zamestnancom a poistenie - mzdy	2 290	2 201
Záväzky voči zamestnancom a poistenie - prémie a odmeny	2 881	2 627
Záväzky voči zamestnancom a poistenie - nevyčerpané dovolenky	1 509	1 443
Daňové záväzky	2 868	2 611
Sociálny fond	871	857
Ostatné krátkodobé záväzky	1 482	691
Spolu krátkodobé záväzky	65 617	91 543
Dlhodobé záväzky z obchodného styku a ostatné záväzky	17 072	16 878
Ostatné	477	-
Spolu dlhodobé záväzky	17 549	16 878
<i>z toho: Záväzky so splatnosťou viac ako 5 rokov</i>	<i>5 647</i>	<i>4 390</i>
diskontná sadzba použitá na určenie súčasnej hodnoty dlhodobých záväzkov (p. a.)	2,00%	2,00%
Záväzky spolu	83 166	108 421

Reálna hodnota záväzkov z obchodného styku a nevymfakturovaných dodávok a služieb sa významne nelíši od ich účtovnej hodnoty.

16 Úvery a pôžičky

	31. december 2017	31. december 2016
Dlhodobé		
Záväzky z finančného lízingu	227	71
Bankové úvery	1 982	3 522
Ostatné úvery a pôžičky	55	80
Spolu dlhodobé	2 264	3 673
Krátkodobé		
Záväzky z finančného lízingu	92	25
Bankové úvery	1 599	1 785
Ostatné úvery a pôžičky	26	40
Spolu krátkodobé	1 717	1 850
Úvery a pôžičky spolu	3 981	5 523

Celková suma dohodnutých platieb z finančného lízingu v členení

	31. december 2017	31. december 2016
Splatnosť dlhodobých úverov je nasledovná:		
1-2 roky	1 698	1 820
2-5 rokov	565	1 853
Viac ako 5 rokov	1	-
Spolu	2 264	3 673

	31. december 2017	31. december 2016
Celková suma dohodnutých platieb z finančného lízingu v členení:		
Istina	319	96
Finančný náklad	15	10
Spolu	334	106

Minimálne lízingové splátky a ich súčasné hodnoty sú nasledovné:

31. december 2017	Menej ako 1 rok	1 až 2 roky	2 až 5 rokov	Spolu
Minimálne lízingové splátky	99	91	144	334
Mínus budúce finančné náklady	7	5	3	15
Súčasná hodnota minimálnych lízingových splátok	92	86	141	319

31. december 2016	Menej ako 1 rok	1 až 2 roky	2 až 5 rokov	Spolu
Minimálne lízingové splátky	29	28	49	106
Mínus budúce finančné náklady	4	2	4	10
Súčasná hodnota minimálnych lízingových splátok	25	26	45	96

Skupina nie je vystavená žiadnemu riziku zo zmeny úrokových sadzieb nakoľko nemá uzavretú žiadnu lízingovú zmluvu s variabilným financovaním.

Výška úrokov zahrnutá do hodnoty dlhodobého majetku v roku 2017 predstavovala nevýznamnú čiastku.

Závazky z finančného lízingu sú svojou podstatou zaistené vzhľadom k tomu, že práva k prenajatým aktívam prechádzajú v prípade nesplatenia lízingových splátok na prenajímateľa.

Efektívna úroková sadzba lízingových zmlúv v roku 2017 predstavovala 4,6-5,5% p.a. (k 31. decembru 2016: 4,6-5,5% p.a.). Efektívna úroková sadzba pôžičiek z finančného leasingu sa blíži ku skutočnej úrokovej sadzbe. Účtovná hodnota úverov a pôžičiek sa blíži k ich reálnej hodnote.

Účtovné hodnoty úverov a pôžičiek Skupiny sú denominované v nasledujúcich menách (v tis. EUR):

	31. december 2017	31. december 2016
EUR	3 981	5 523
Spolu	3 981	5 523

Finančná situácia Spoločnosti bola počas celého roka 2017 vyrovnaná. Spoločnosť v roku 2017 nečerpala prevádzkové úvery. Stav bankových úverov pred diskontovaním vykázaných k 31. decembru 2017 vo výške 3 597 tis. EUR predstavuje zostatok úverov schválených reštrukturalizačným plánom splácaných v postupných splátkach do 31. decembra 2019. K 31. decembru 2017 Spoločnosť evidovala stav vystavených bankových záruk a záručných poisťiek v objeme 64 307 tis. EUR (k 31. decembru 2016: 59 395 tis. EUR) a stav vystavených záväzných úverových príslubov vo výške 9 239 tis. EUR (k 31. decembru 2016: 0 tis. EUR). V priebehu roka 2017 nedošlo ani v jednom prípade k uplatneniu z vystavených bankových záruk zo strany beneficenta.

17 Rezervy

	1.január 2017	Dodatočné rezervy	Rozpustenie nevyužitých rezerv	Čerpanie počas roka	31.december 2017	Predpokladaný termín čerpania
Krátkodobé rezervy						
Súdne spory	13 181	92	-	(222)	13 051	r.2018
Stratové stavebné zmluvy	5 213	1 309	-	(5 212)	1 310	r.2018
Odstupné vrátane poisťenia	17	4	-	(17)	4	
Spolu	18 411	1 405	-	(5 451)	14 365	
Dlhodobé rezervy						
Záručné opravy	1 936	911	(53)	(523)	2 271	r.2019-22
Rekultivácia	294	11	-	-	305	r.2019-21
Odchodné a jubileá	491	406	-	(110)	787	r.2019-56
Poplatky za bankové záruky	126	410	(15)	(56)	465	r.2019-20
Spolu	2 847	1 738	(68)	(689)	3 828	
Rezervy spolu	21 258	3 143	(68)	(6 140)	18 193	

Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke k 31. decembru 2017 pripravené podľa Medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo (IFRS) platných v Európskej únii
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

	1. január 2016	Dodatočné rezervy	Rozpustenie nevyužitých rezerv	Čerpanie počas roka	31. december 2016	Predpokladaný termín čerpania
Krátkodobé rezervy						
Súdne spory	13 053	223	-	(95)	13 181	r. 2017
Stratové stavebné zmluvy	13	5 213	-	(13)	5 213	r. 2017
Odstupné vrátane poistenia	7	17	-	(7)	17	r. 2017
Spolu	13 073	5 453	-	(115)	18 411	
Dlhodobé rezervy						
Záručné opravy	1 769	367	(60)	(140)	1 936	r. 2018-21
Rekultivácia	294	-	-	-	294	r. 2018-20
Odchodné a jubileá	426	184	(1)	(118)	491	r. 2018-55
Poplatky za bankové záruky	142	88	(7)	(97)	126	r. 2018-19
Spolu	2 631	639	(68)	(355)	2 847	
Rezervy spolu	15 704	6 092	(68)	(470)	21 258	

Rezerva na rekultiváciu sa tvorí na súčasnú hodnotu budúcich očakávaných nákladov spojených s uvedením do pôvodného stavu resp. s vyprázdnením prenajatého pozemku, na ktorom boli Skupinou robené stavebné úpravy, ktoré podľa nájomnej zmluvy musia byť po ukončení doby nájmu odstránené nájomcom. Očakávané náklady boli oddiskontované na súčasnú hodnotu a rezerva vchádza do nákladov vo forme pravidelného odpisu počas celej doby nájmu.

Rezerva na stratové stavebné zmluvy sa vytvára k stavebným zmluvám, pri ktorých Skupina očakáva celkovú stratu zo zákazky. Výška rezervy predstavuje rozdiel medzi celkovou očakávanou stratou z konkrétnej zmluvy a doteraz vykázanou stratou v účtovníctve, vrátane penalizácie v dôsledku oneskorenej dodávky v súlade s platnými zmluvami, kde Skupine vznikol súčasný záväzok, je pravdepodobnosť peňažného plnenia a je známa výška.

Rezerva na záručné opravy sa tvorí na očakávanú výšku záväzkov z titulu záruky na vykonané práce počas záručnej lehoty. Pri významných stavbách záruka predstavuje vo väčšine prípadov 5 rokov. Skupina prehodnocuje výšku rezervy na ročnej báze na základe rozsahu vykonaných stavebných prác za sledované obdobie. Rezerva sa tvorí vo výške 0,35% z priemernej ročnej hodnoty fakturovaných stavebných prác za posledných 5 rokov. V prípade, že záruka presahuje štandardnú dĺžku alebo rozsah resp. Skupina očakáva vyššie budúce záväzky spojené so zárukami, vytvárajú sa dodatočné rezervy na základe odhadu nákladov na odstránenie nedostatkov.

Rezerva na odchodné a jubileá sa tvorí na základe kolektívnej zmluvy resp. iných interných predpisov. Skupina prehodnotila rezervu podľa očakávaného vývoja základných parametrov a aktuálneho počtu zamestnancov.

Základné poistno-matematické predpoklady:	31. december 2017	31. december 2016
Diskontná sadzba	2,00%	2,00%
Budúca fluktuácia	11,95%	18,96%
Budúce zvýšenia miezd	3,00%	3,00%
Vyplatené príspevky	110	118

Rezerva na súdne spory sa tvorí v prípade, že ku dňu zostavenia účtovnej závierky Spoločnosť eviduje neukončené súdne spory alebo môže s dostatočnou istotou predpokladať, že súdne spory vzniknú. Rezerva sa vytvára vo výške predpokladaných nákladov na súdne trovy, honoráre právnym zástupcom, obstaranie dôkazných materiálov a predpokladaných platieb na základe súdnych rozhodnutí.

Spoločnosť k 31. decembru 2017 eviduje v účtovnej evidencii rezervu na spor s Protimonopolným úradom Slovenskej republiky za údajné porušenie pravidiel hospodárskej súťaže v roku 2004 vo výške 2 016 tis. EUR, čo reprezentuje výšku uspokojenia v zmysle schváleného reštrukturalizačného plánu.

V zmysle ust. § 124 ods. 1 zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii v platnom znení, každú prihlásenú pohľadávku správca s odbornou starostlivosťou porovnal s účtovnou a inou dokumentáciou Spoločnosti a so zoznamom záväzkov Spoločnosti; správca pritom prihliadal aj na vyjadrenia Spoločnosti a iných osôb a vykonal aj vlastné šetrenia. Správca pri skúmaní pohľadávok zistil, že časť prihlásených pohľadávok bola čo do právneho dôvodu, vymáhateľnosti, výšky sporná a teda bol povinný prihlásené pohľadávky v spornom rozsahu poprieť.

V súvislosti s reštrukturalizáciou časť veriteľov podala v zákonnej lehote na popretie pohľadávky incidenčnú žalobu (Poznámka č.31). O oprávnenosti prihlásených pohľadávok bude následne rozhodovať súd. Spoločnosť na popretie pohľadávky vytvorila rezervy na súdne spory. V prípade, že Spoločnosť uvedené súdne spory prehrá, bude realizovať úhradu záväzkov vo výške vytvorených rezerv tak, ako boli schválené a potvrdené súdom v reštrukturalizačnom pláne.

18 Odložená daň z príjmu

Rozdiely medzi IFRS platnými v EU a slovenskými daňovými predpismi spôsobujú dočasné rozdiely medzi účtovnými hodnotami majetku a záväzkov pre účely finančného vykazovania a ich daňovými základmi. Daňový dopad na pohyby v týchto dočasných rozdieloch je k 31. decembru 2017 zaúčtovaný v sadzbe 21% (k 31. decembru 2016: 21%).

	31. december 2017	31. december 2016
Odložené daňové pohľadávky:		
-Odložená daňová pohľadávka s očakávanou realizáciou za viac ako 1 rok	4 774	227
-Odložená daňová pohľadávka s očakávanou realizáciou do 1 roka	3 137	48
	<u>7 911</u>	<u>275</u>
Odložené daňové záväzky:		
-Odložený daňový záväzok s očakávanou realizáciou za viac ako 1 rok	(129)	(120)
-Odložený daňový záväzok s očakávanou realizáciou do 1 roka	-	(5)
	<u>(129)</u>	<u>(125)</u>
Netto pohľadávka	<u>7 782</u>	<u>150</u>

	31. december 2017	31. december 2016
Pohyb na účte odloženej dane z príjmov je nasledujúci:		
Stav na začiatku roka	150	227
Zaučtované do výkazu súhrnných ziskov a strát	7 632	(77)
Stav na konci obdobia	<u>7 782</u>	<u>150</u>

Zmeny odložených daňových pohľadávok a záväzkov v priebehu roka:

Odložené daňové pohľadávky / záväzky	Dlhodobý majetok	Zmluvné pokuty a úroky z omeškania	Rezervy a opravné položky	Ostatné	Spolu
1. január 2016	(28)	(112)	145	222	227
Zaučtované do výkazu súhrnných ziskov a strát	108	5	(96)	(94)	(77)
31. december 2016	80	(107)	49	128	150
Zaučtované do výkazu súhrnných ziskov a strát	988	-	5 904	740	7 632
31. december 2017	<u>1 068</u>	<u>(107)</u>	<u>5 953</u>	<u>868</u>	<u>7 782</u>

19 Vlastné imanie

Základné imanie

Základné imanie Spoločnosti je rozdelené na 1 008 294 akcií v podobe zaknihovaných akcií na doručiteľa, pričom menovitá hodnota jednej akcie je 22 EUR (k 31. decembru 2016: 22 EUR). Všetky vydané akcie sú plne splatené. Všetky akcie sú kmeňové t.j. akcionár sa podieľa na riadení Spoločnosti (hlasovanie na VZ), na zisku a na likvidačnom zostatku.

Celková výška základného imania Spoločnosti k 31. decembru 2017 predstavuje 22 182 468 EUR (k 31. decembru 2016: 22 182 468 EUR).

Valné zhromaždenie spoločnosti, ktoré sa konalo dňa 11. augusta 2016 rozhodlo o znížení základného imania Spoločnosti o 12 099 528 EUR na hodnotu 22 182 468 EUR. Dôvodom bola úhrada naakumulovaných strát minulých období. Zníženie základného imania sa vykonalo znížením menovitej hodnoty akcií z pôvodnej hodnoty 34 EUR na hodnotu 22 EUR. Spoločnosť použila takto získané zdroje na krytie strát Spoločnosti.

Ostatné fondy

	31. december 2017	31. december 2016
Zákonný rezervný fond	4 757	4 779
Spolu	<u>4 757</u>	<u>4 779</u>

Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke k 31. decembru 2017 pripravené podľa Medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo (IFRS) platných v Európskej únii
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

Nerozdelený zisk

Účtovný zisk za rok 2016 vo výške 13 062 tis. EUR bol vysporiadaný nasledovne (rok 2015: 15 232 tis. EUR):

	31. december 2016	31. december 2015
Presun do nerozdeleného zisku/neuhradenej straty minulých období	(13 075)	(15 243)
Prídel do rezervného fondu	13	11
Spolu	(13 062)	(15 232)

20 Tržby

Rozdelenie tržieb podľa druhu:

	31. december 2017	31. december 2016
Stavebné zákazky	279 130	270 928
Výnosy z dopravy	3 394	1 911
Ostatné výnosy	17 310	12 338
Spolu	299 834	285 177

Výnosy zo stavebných zákaziek:

Stavba	31. december 2017	Stavba	31. december 2016
3063_Príprava cestnej infraštruktúry SPP NR	51 790	2438_D3 Svrčinovec - Skalité	32 318
2460_D1 Hričovské Podhradie- Lietavská Lúčka		2680_D1 Hričovské Podhradie- Lietavská Lúčka	
	37 017	tunel Ovčiarso tunel Ovčiarso	24 944
		2460_D1 Hričovské Podhradie- Lietavská Lúčka	
2680_D1 HL-PP tunel Ovčiarso	19 742	Lúčka	32 239
2702_ČOV Sever	18 297	2702_ČOV Sever	24 262
2438_D3 Svrčinovec - Skalité	17 519	2852_Priemyselný park Drážovce	15 386
		2741_SUNGWOO HITECH - výrobný komplex III Žil	
2967_ZSR Puchov - ZA, I.etapa	17 174		14 302
2946_I/68 Prešov odb. Škultétyho – ZVL, II. f	12 617	2946_I/68 Prešov odb. Škultétyho – ZVL, II. f	13 761
3016_D1 HP-LL Ovčiarso sekundár	7 922	2541_D3 Svrčinovec - Skalité - pre združenie	11 316
		2683_I/77 Smilno-Svidník rekonštrukcia cesty	
3104_D1 Prešov západ - Prešov juh	7 223		8 677
2741_SUNGWOO HITECH - výrobný komplex III Žil	6 624	2754_D1 Hričovské Podhradie - LL SO 209	
2904_D1 Senec – Blatné, križovatka Blatné	6 485	2685_Diaľnica D3 Žilina (Strážov) - Žilina (B	7 605
Ostatné	76 720	Ostatné	6 251
Celkom	279 130	Celkom	79 867
			270 928

21 Materiál, suroviny, energie a pokles hodnoty zásob

	31. december 2017	31. december 2016
Spotrebovaný materiál	(35 953)	(32 904)
Spotrebované suroviny (betóny, živice)	(18 010)	(16 307)
Spotrebované energie a verejné služby	(1 273)	(1 356)
Zmena stavu nedokončenej výroby	227	-
Zmena opravných položiek k zásobám (Poznámka č. 13)	10	88
Spolu	(54 999)	(50 480)

Poddodávky v hodnote 164 872 tis. EUR (k 31.decembru 2016 v hodnote 143 168 tis. EUR) predstavujú náklady na práce subdodávateľov na stavebných zákazkách.

22 Ostatné prevádzkové výnosy

	31. december 2017	31. december 2016
Zmena opravných položiek k pohľadávkam	1 422	-
Diskontovanie záväzkov	122	-
Zisk z predaja dlhodobého majetku	2 694	143
Zisk z predaja materiálu	320	92
Zisk z predaja tovaru	19	-
Pokuty a penále	-	1 501
Zmena stavu rezerv (Poznámka č. 17)	3 683	-
Náhrady škody od poisťovne	96	955
Ostatné	2 703	3 797
Spolu	11 059	6 488

23 Ostatné prevádzkové náklady

	31. december 2017	31. december 2016
Zmena opravných položiek k pohľadávkam (Poznámka č. 11)	-	(1 521)
Zmena stavu rezerv	-	(5 312)
Diskontovanie záväzkov (Poznámka č. 15)	-	(429)
Diskontovanie pohľadávok (Poznámka č. 11)	(94)	(116)
Poistenie	(980)	(677)
Dane a poplatky	(646)	(687)
Pokuty a penále	(29)	(42)
Náklady z bankových záruk	(1 020)	(541)
Odpis pohľadávok (Poznámka č. 11)	(715)	(156)
Ostatné	(448)	(1 277)
Spolu	(3 932)	(10 758)

24 Osobné náklady

	31. december 2017	31. december 2016
Platy a mzdy vrátane nákladov na ukončenie pracovného pomeru	(23 206)	(21 682)
Príspevky do štátneho dôchodkového zabezpečenia	(3 344)	(3 184)
Ostatné náklady na sociálne poistenie	(4 709)	(4 195)
Tvorba/rozpúšťanie rezerv na odchodné a jubileá vrátane poistenia (Poznámka č. 17)	(283)	(75)
Tvorba sociálneho fondu	(296)	-
Tantiémy	(80)	(205)
Ostatné	(576)	(607)
Spolu	(32 494)	(30 030)

	31. december 2017	31. december 2016
Počet zamestnancov		
Vedenie	27	22
Zamestnanci	1 377	1 370
Spolu	1 404	1 392

Pod pojmom vedenie sa rozumie vrcholový manažment a riaditelia organizačných jednotiek. Priemerný prepočítaný počet zamestnancov k 31. decembru 2017 bol 1 424 (k 31. decembru 2016: 1 403).

Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke k 31. decembru 2017 pripravené podľa Medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo (IFRS) platných v Európskej únii
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

25 Finančné výnosy

	31. december 2017	31. december 2016
Bankové výnosové úroky	59	42
Úroky z pôžičiek a ostatné výnosové úroky	75	250
Kurzové zisky a iné finančné výnosy	300	53
Spolu	434	345

26 Finančné náklady

	31. december 2017	31. december 2016
Bankové nákladové úroky	(38)	(73)
Lízing – nákladové úroky	-	(2)
Kurzové straty a iné finančné náklady	(45)	(230)
Ostatné	(29)	-
Spolu	(112)	(305)

27 Daň z príjmov

	31. december 2017	31. december 2016
Splátaná daň	(215)	55
Odložená daň (Poznámka č. 18)	7 632	77
Spolu	7 417	132

Daň Skupiny zo zisku (straty) pred zdanením sa líši od teoretickej sumy, ktorá vznikne použitím váženého priemeru sadzby dane aplikovanej na zisky (straty) konsolidovaných spoločností nasledovne:

	31. december 2017	31. december 2016
Zisk (strata) pred zdanením	16 024	13 194
Daň vypočítaná na základe sadzby platnej v danej krajine	(3 365)	(2 903)
Vplyv nezaúčtovanej odloženej daňovej pohľadávky	11 354	2 731
Daňovo neuznatelné náklady	(572)	40
Daň spolu	7 417	(132)
Vážený priemer sadzby dane:	-46,3%	0,0%

28 Služby poskytnuté auditorom

Náklady na overenie účtovnej závierky Skupiny predstavovali za rok 2017 hodnotu 76 tis. EUR (k 31. decembru 2016: 77 tis. EUR) a náklady na iné auditorské služby predstavovali hodnotu 6 tis. EUR (k 31. decembru 2016: 10 tis. EUR).

29 Iné aktíva a záväzky

Záväzky z operatívneho lízingu

	31. december 2017	31. december 2016
Náklady na lízing počas roka vykázané vo výkaze zo ziskov a strát	5 971	6 401

Skupina si prenájma rôzne stroje a zariadenia na základe vypovedateľného operatívneho lízingu. Budúce minimálne lízingové platby pre operatívne prenájom sú vypovedateľné bez potrebného povolenia prenajímateľa s vypovednou lehotou 2-3 mesiace.

30 Podmienené záväzky a podmienené aktíva

Prebiehajúce a neukončené právne spory

Predmetom neukončených súdnych konaní a právnych sporov (okrem sporu s Protimonopolným úradom Slovenskej republiky) je v prevažnej miere uplatnenie nároku alebo práva na zaplatenie plnení, ktoré súvisia so záväzkami Spoločnosti, ktoré vznikli pred začatím reštrukturalizačného konania a ktoré v prevažnej miere boli prihlásené do reštrukturalizácie. Súdne a rozhodcovské konania o pohľadávkach, ktoré sa v reštrukturalizácii uplatňujú prihláškou, sa podľa § 118 ods. 4 zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov povolením reštrukturalizácie prerušujú. Zverejnením uznesenia súdu o skončení reštrukturalizácie Spoločnosti v Obchodnom vestníku sa konania podľa § 118 ods. 4 zastavujú.

Odstúpenie od kontraktov

Dňa 31. decembra 2013 objednávateľ GDDKiA (Objednávateľ, Poľsko) oznámil Spoločnosti, že odstupuje od kontraktu na projekte S69 Bielsko Biala z dôvodov na strane Zhotoviteľa (zhotoviteľ predstavoval konzorcium spoločností vrátane Spoločnosti). Hlavný dôvod uviedol nedodržanie termínu výstavby. Spoločnosť považuje odstúpenie za neoprávnené a účelové vo väzbe na požadovanú výzvu Zhotoviteľa na poskytnutie platobnej záruky zo dňa 29. decembra 2013. Keďže GDDKiA si do dňa 13. januára 2014 nespĺnila svoju zmluvnú a zároveň zákonnú povinnosť, Spoločnosť oznámila Zhotoviteľovi dňa 14. januára 2014, že odstupuje od kontraktu S 69 z dôvodov na strane Objednávateľa spolu s ďalšími dvoma kontraktmi na výstavbu diaľnic A4 Rzeszów-Jarosław a A1 Stryków-Tuszyn z rovnakého titulu.

Zhotoviteľ si nárokuje súdnou cestou z titulu odstúpenia od zmluvy zmluvné pokuty vo výške 113 803 tis. EUR z toho podiel Spoločnosti je 47 910 tis. EUR.

Prípadné nároky GDDKiA vo vzťahu k Spoločnosti z titulu odstúpenia od kontraktov sú plne zohľadnené vo vytvorených rezervách na súdne spory a sú predmetom incidenčných žalôb.

Nároky voči investorovi na stavebných zákazkách

Počas realizácie výstavby v rokoch 2011-2013 došlo k výraznému navýšeniu nákladov, na niektorých zákazkách v Poľsku z viacerých objektívnych dôvodov. Vzhľadom na nárast nákladov si Združenie uplatňuje od investora (GDDKiA), nároky vo výške 149 626 mil. EUR na navýšenie zmluvnej ceny týchto stavieb v zmysle príslušných zmlúv o dielo, platnej legislatívy a predpisov. Podiel Spoločnosti na uplatnených nárokoch Zhotoviteľa je vo výške 69 255 tis. EUR. Výška celkového nároku nie je konečná a priebežne sa aktualizuje na základe prebiehajúcich finančných, právnych a technických úkonov.

K 31. decembru 2017 Spoločnosť nemohla o týchto nárokoch účtovať, keďže rokovania s investorom ani súdne spory neboli ukončené.

Zdanenie

Nakoľko niektoré ustanovenia daňovej legislatívy Slovenskej republiky umožňujú viac ako jeden výklad a taktiež v praxi, kde daňové úrady robia arbitrárne rozhodnutia o podnikateľských aktivitách vo všeobecne nestabilnom prostredí, daňové úrady môžu prijať rozhodnutia o zdanení podnikateľských aktivít, ktoré nemusia byť v súlade s interpretáciou týchto aktivít manažmentom Spoločnosti. Zdaňovacie obdobia 2013 až 2017 zostávajú otvorené pre možnosť vyrubenia daňovej povinnosti.

Ručenie

Skupina k 31. decembru 2017 neevidovala žiadne poskytnuté ručenie za 3. osoby.

Záložné práva k nehnuteľnému a hnuteľnému majetku

veriteľ	hodnota zabezpečenej pohľadávky v tis. EUR	platnosť od	platnosť do	predmet záložného práva
VUB	6 835	14.1.2014	do splatenia zabezpečenej pohľadávky	nehnuteľný majetok, LV č. 336, okres Nové Mesto nad Váhom, obec Kočovce, kat. úz. Beckovská Vieska a nehnuteľný majetok, LV č. 1178, okres Nové Mesto nad Váhom, obec Nové Mesto na Váhom, kat. úz. Nové Mesto nad Váhom
	1 085	14.1.2014	31.12.2019	
SZRB	3 200	14.1.2014	6.3.2019	hnuteľný majetok, stroje ťažkej mechanizácie a nákladnej dopravy
	7 876	22.7.2015	20.2.2018	nehnuteľný majetok, LV č. 2817, okres Ružomberok, obec Likavka, kat. úz. Likavka
				nehnuteľný majetok, LV č. 7065, okres Banská Bystrica, obec Banská Bystrica, kat. úz. Banská Bystrica
				nehnuteľný majetok, LV č. 3548, okres Bratislava IV., obec BA-m.č. Dúbravka, kat. úz. Dúbravka
				hnuteľný majetok, stroje ťažkej mechanizácie a nákladnej dopravy
	8 365	21.12.2016	17.9.2019	nehnuteľný majetok, LV č. 2817, okres Ružomberok, obec Likavka, kat. úz. Likavka
				nehnuteľný majetok, LV č. 7065, okres Banská Bystrica, obec Banská Bystrica, kat. úz. Banská Bystrica
				nehnuteľný majetok, LV č. 3548, okres Bratislava IV., obec BA-m.č. Dúbravka, kat. úz. Dúbravka
				hnuteľný majetok, stroje ťažkej mechanizácie a nákladnej dopravy
SLSP	13 000	6.6.2014	31.10.2018	nehnuteľný majetok, LV č. 1563, okres Zvolen, obec Zvolen, kat. úz. Zvolen
	12 311	25.5.2017	do splatenia zabezpečenej pohľadávky	nehnuteľný majetok, LV č. 10251, okres Žilina, obec Žilina, kat. úz. Žilina
				nehnuteľný majetok, LV č. 1952, LV č. 8044, LV č. 8049, LV č. 19788, okres Ružomberok, obec Ružomberok, kat. úz. Ružomberok

31 Podnikové kombinácie

31.1. Obstaranie podielov v dcérskych spoločnostiach

Spoločnosť GOEstatik, a.s. ako jediný spoločník založila v roku 2017 spoločnosť GEOkasper, s.r.o. vkladom spoločníka vo výške 1 tis. CZK.

Spoločnosť ako jediný spoločník založila v roku 2017 spoločnosť Doprastav Construction, s.r.o. vkladom spoločníka vo výške 5 tis. EUR. Počas roka nenastali v spoločnosti žiadne významné transakcie.

Spoločnosť ako jediný spoločník založila v roku 2017 spoločnosť Doprastav Machinery, s.r.o. vkladom spoločníka vo výške 5 tis. EUR. Počas roka nenastali v spoločnosti žiadne významné transakcie.

Spoločnosť založila spolu so spoločnosťou STAVOKOV, spol. s r.o. v roku 2017 spoločný podnik Doprastav - PS, s.r.o. vkladom spoločníka vo výške 2,5 tis. EUR. Počas roka nenastali v spoločnosti žiadne významné transakcie.

31.2 Predaj dcérskych a pridružených spoločností spoločností

Dňa 24. apríla 2017 spoločnosť Doprastav Development, a.s. ako 100% dcérska spoločnosť Spoločnosti odpredala svoj 100%-ný podiel v spoločnosti Doprastav Alfa, s.r.o.

Skupina odúčtovala k 24. aprílu 2017 aktíva a záväzky odpredanej dcérskych spoločností v ich účtovných hodnotách. Rozdiel medzi účtovnou hodnotou dekonsolidovaných aktív a záväzkov odpredanej spoločnosti a jej reálnou hodnotu k dátumu, kedy Skupina stratila kontrolu nad touto spoločnosťou bol zaúčtovaný ako zisk z predaja investícií vo výkaze súhrnných ziskov a strát.

Aktíva predanej spoločnosti:

	Stav k 24. aprílu 2017
Zásoby	37
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty	17
Pohľadávky	6
Krátkodobý majetok	60
Aktíva ukončených aktivít	60

Pasíva predanej spoločnosti:

	Stav k 24. aprílu 2017
Záväzky z obchodného styku a iné záväzky	33
Rezervy	22
Krátkodobé záväzky	55
Pasíva ukončených aktivít	55

Zisk z predaja spoločnosti:

	2017
Aktíva ukončených aktivít	60
Pasíva ukončených aktivít	55
Hodnota podnikových kombinácií netto	5
Tržby z predaja dcérskej spoločnosti	5
Čistý zisk z predaja dcérskej spoločnosti	-

Prehľad peňažných tokov z predaja spoločnosti:

	2017
Príjmy z predaja dcérskej spoločnosti	5
Peňažné prostriedky predanej dcérskej spoločnosti	(17)
Čistý príjem z predaja	(12)

Dňa 8. februára 2017 Spoločnosť odpredala svoj 40%-ný podiel v spoločnosti TBG Doprastav, a.s. za hodnotu 380 tis. EUR.

	2017
Príjmy z predaja pridruženej spoločnosti	380
Zostatková hodnota investície k dátumu predaja (poznámka 9)	838
Čistá strata z predaja pridruženej spoločnosti:	(458)
Zisk z predaja dcérskej spoločnosti	-
Strata z predaja pridruženej spoločnosti	(458)
Čistý zisk z predaja investícií dcérskej a pridruženej spoločnosti	(458)

32 Transakcie so spriaznenými stranami

So spriaznenými stranami sa uskutočnili nasledujúce transakcie za obvyklých obchodných podmienok:

	31. december 2017	31. december 2016
Predaj služieb a tovaru:		
Pridružené spoločnosti	214	379
Ostatné	2 026	1 664
Spolu	2 240	2 043
Nákup výrobkov, majetku a tovaru:		
Pridružené spoločnosti	2 942	3 516
Ostatné	5 503	6 582
Spolu	8 445	10 098
Nákup služieb:		
Pridružené spoločnosti	25	42
Ostatné	1 466	1 632
Spolu	1 491	1 674

Transakcie medzi spriaznenými stranami sa uskutočňujú na báze bežných trhových cien.

	31. december 2017	31. december 2016
Kompenzácia vedúcich pracovníkov		
Mzdy a iné krátkodobé zamestnanecké požitky	3 209	2 798

Výška priznaných odmien pre členov štatutárneho orgánu a dozorného orgánu činila v roku 2017 hodnotu 132 tis. EUR (k 31. decembru 2016 129 tis. EUR). Z toho pre predstavenstvo v roku 2017 bolo priznaných 100 tis. EUR (k 31. decembru 2016 97 tis. EUR) a pre dozornú radu 32 tis. EUR (k 31. decembru 2016: 32 tis. EUR).

	31. december 2017	31. december 2016
Pohľadávky voči spriazneným stranám:		
Pridružené spoločnosti	65	54
Ostatné	358	437
Spolu	423	491
Závazky voči spriazneným stranám:		
Pridružené spoločnosti	187	439
Ostatné	590	1 220
Spolu	777	1 659

33 Udalosti po súvahovom dni

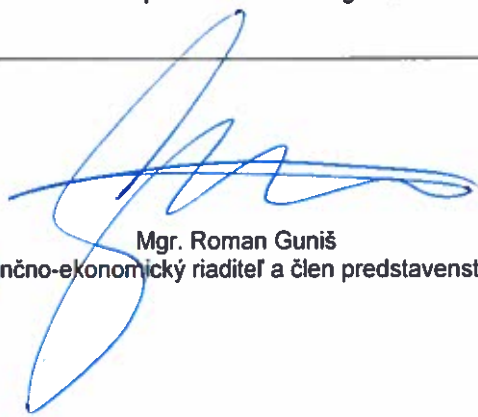
Po 31. decembri 2017 nenastali žiadne ďalšie udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie.

Pripravené dňa: Podpis štatutárneho orgánu:

Podpis štatutárneho orgánu:

30. apríla 2018


Ing. Juraj Androvič
Generálny riaditeľ a predseda predstavenstva


Mgr. Roman Guniš
Finančno-ekonomický riaditeľ a člen predstavenstva