

FPD Hotels & Hospitality, akciová spoločnosť

**SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA
A KONSOLIDOVANÉ FINANČNÉ VÝKAZY (VYPRACOVANÉ V
SÚLADE S MEDZINÁRODNÝMI ŠTANDARDMI PRE
FINANČNÉ VÝKAZNÍCTVO (IFRS) TAK, AKO BOLI SCHVÁLENÉ
NA POUŽITIE V EURÓPSKEJ ÚNII)**

Za obdobie od 1. januára do 31. decembra 2015

FPD Hotels & Hospitality, akciová spoločnosť

Obsah

Obsah	2
Správa nezávislého audítora	3-4
Konsolidovaný výkaz finančnej situácie IFRS	5
Konsolidovaný výkaz komplexného výsledku IFRS	6
Konsolidovaný výkaz pohybov vo vlastnom imaní	7
Konsolidovaný výkaz peňažných tokov	8
Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke	9-27
Schválenie konsolidovanej účtovnej závierky predstavenstvom spoločnosti	28

Ing. Martin Lacko, audítor SKAu č. 738

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

ku

konsolidovanej účtovnej závierke

k 31. decembru 2015

akciovej spoločnosti

FPD Hotels & Hospitality a.s.

Vypracovaná v súlade

s Medzinárodnými štandardami finančného vykazovania

tak, ako boli schválené na použitie v Európskej únii

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

pre akcionárov, dozornú radu a predstavenstvo akciovej spoločnosti

FPD Hotels & Hospitality a.s.

Uskutočnil som audit priloženej konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti FPD Hotels & Hospitality a.s. („spoločnosť“) a jej dcérske spoločnosti („skupina“), ktorá obsahuje konsolidovaný výkaz finančnej situácie k 31. decembru 2015, konsolidovaný výkaz komplexného výsledku, konsolidovaný výkaz zmien vlastného imania, konsolidovaný výkaz peňažných tokov za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, ako aj poznámky obsahujúce súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód a ďalších vysvetľujúcich informácií.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za konsolidovanú účtovnú závierku

Štatutárny orgán spoločnosti je zodpovedný za zostavenie tejto konsolidovanej účtovnej závierky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz v súlade s Medzinárodnými štandardmi finančného výkazníctva v znení prijatom EÚ, a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie konsolidovanej účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Zodpovednosť audítora

Mojou zodpovednosťou je vyjadriť názor na túto konsolidovanú účtovnú závierku na základe nášho auditu. Audit som uskutočnil v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi. Podľa týchto štandardov mám dodržiavať etické požiadavky, naplánovať a vykonať audit tak, aby som získal primerané uistenie, že konsolidovaná účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti.

Súčasťou auditu je uskutočnenie postupov na získanie audítorských dôkazov o sumách a údajoch vykázaných v konsolidovanej účtovnej závierke. Zvolené postupy závisia od úsudku audítora, vrátane posúdenia rizík významných nesprávností v konsolidovanej účtovnej závierke, či v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri posudzovaní tohto rizika audítor berie do úvahy interné kontroly relevantné pre zostavenie konsolidovanej účtovnej závierky účtovnej jednotky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz, aby mohol vypracovať audítorské postupy vhodné za daných okolností, nie však na účely vyjadrenia názoru na účinnosť interných kontrol účtovnej jednotky. Audit ďalej zahŕňa zhodnotenie vhodnosti použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosti účtovných odhadov uskutočnených štatutárnym orgánom spoločnosti, ako aj vyhodnotenie prezentácie konsolidovanej účtovnej závierky ako celku.

Som presvedčený, že audítorské dôkazy, ktoré som získali poskytujú dostatočný a vhodný základ na vyjadrenie môjho názoru.

Názor

Podľa môjho názoru, konsolidovaná účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz konsolidovanej finančnej situácie skupiny k 31. decembru 2015, jej konsolidovaného výsledku hospodárenia a konsolidovaných peňažných tokov za rok končiaci sa k uvedenému dátumu v súlade s Medzinárodnými štandardmi finančného výkazníctva v znení prijatom EÚ.

Banská Bystrica, 28. apríla 2016

Ing. Martin Lacko
zodpovedný audítor
Kynceľová č.66, 974 01 Banská Bystrica
Licencia SKAU č. 738
DIČ:1029274323



FPD Hotels & Hospitality, akciová spoločnosť
Konsolidovaný výkaz finančnej situácie IFRS
k 31. decembru 2015
(v EUR)

podľa stavu k 31. decembru			
AKTÍVA	Bod	2015	2014
Obežné aktíva			
Peňažné prostriedky	2	831 303	936 950
Finančný majetok	3	5 398 190	9 701 935
Pohľadávky	4	6 425 576	6 760 532
Daňové pohľadávky a dotácie	5	15 490	643 906
Zásoby	6	158 351	140 203
Časové rozlíšenie aktív		71 280	83 429
		12 900 190	18 266 955
Dlhodobé aktíva			
Goodwill - aktívny konsolidačný rozdiel	7	1 249 172	1 249 172
Dlhodobý hmotný majetok	8	55 312 763	54 592 890
Dlhodobý nehmotný majetok	9	48 922	53 342
Ostatné investície a finančný majetok	10	5 368 154	610 033
Odložená daňová pohľadávka	11	446 259	254 443
Pohľadávky z obchodného styku a iné pohľadávky		-	-
		62 425 269	56 759 880
SPOLU AKTÍVA		75 325 458	75 026 836
ZÁVÄZKY A VLASTNÉ IMANIE			
	Bod	2015	2014
Krátkodobé záväzky			
Záväzky a rezervy	12	3 442 670	4 001 692
Vydané dlhopisy	14	25 000 000	-
Úročené úvery a pôžičky	13	2 926 680	5 191 917
Záväzky z dane z príjmov		42 645	35 778
Časové rozlíšenie v položkách pasív	16	485 321	502 465
		31 897 316	9 731 852
Dlhodobé záväzky			
Vydané dlhopisy	14	-	25 000 000
Úročené úvery a pôžičky	13	6 746 041	2 657 360
Sociálny fond		20 729	22 657
Ostatné dlhodobé záväzky	15	2 519 544	1 882 560
Časové rozlíšenie v položkách pasív	16	9 773 735	10 229 311
		19 060 048	39 791 888
Vlastné imanie			
Základné imanie	17	21 900 000	21 900 000
Zákonné rezervné fondy		10 000	10 000
Oceňovacie rozdiely z precenenia		0	-
Nerozdelené zisky		(4 119 030)	(81 460)
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení		(1 163 232)	(3 985 112)
Vlastné imanie prípad. na vlastníkov materskej spoločnosti		16 627 737	17 843 428
Vlastné imanie pripadajúce na nekontrolné podiely		7 740 357	7 659 668
		24 368 094	25 503 096
SPOLU ZÁVÄZKY A VLASTNÉ IMANIE		75 325 458	75 026 836

Konsolidovaný výkaz finančnej situácie IFRS je potrebné čítať spolu s poznámkami uvedenými na stranách 9 až 28. Poznámky sú neoddeliteľnou súčasťou konsolidovanej účtovnej závierky.

FPD Hotels & Hospitality, akciová spoločnosť
Konsolidovaný výkaz komplexného výsledku IFRS
za rok končiaci sa 31. decembrom 2015
(v EUR)

		Za rok končiaci 31. decembra	
PREVÁDZKOVÉ ČINNOSTI	Bod	2015	2014
Prevádzkové výnosy			
Tržby z predaja tovaru		57 955	208 528
Tržby z predaja služieb	18	12 022 614	11 584 088
Aktivácia vlastnej produkcie		66 457	61 981
Zisk z predaja dlhodobého majetku		4 566	3 132
Ostatné prevádzkové výnosy		530 248	544 734
		12 681 840	12 402 463
Prevádzkové náklady			
Náklady na predaný tovar		(47 360)	(150 406)
Nakúpené služby		(2 385 337)	(2 007 823)
Osobné náklady	19	(4 116 101)	(4 000 294)
Odpisy dlhodobého majetku	8,9	(2 409 691)	(2 443 032)
Spotreba materiálu a energií		(3 130 414)	(2 972 704)
Strata z predaja dlhodobého majetku		(154)	-
Ostatné prevádzkové náklady		(615 978)	(601 462)
		(12 705 034)	(12 175 721)
Hospodársky výsledok z prevádzkových činností		(23 194)	226 742
INVESTIČNÉ A FINANČNÉ ČINNOSTI			
Čistý zisk/strata z predaja CP na obchodovanie		-	-
Tvorba opravných položiek k DFM		-	-
Ostatné výnosy z investičnej činnosti		353 160	307 796
Úrokové náklady, netto		(1 232 694)	(1 441 278)
Kurzové zisky (+) / straty (-), netto		(475)	(1 578)
Ostatné finančné náklady, netto		(105 828)	(150 328)
Hospodársky výsledok z investičných a finančných činností		(985 836)	(1 285 388)
Znehodnotenie goodwillu obstaraného pri akvizícii		-	(2 449 507)
Hospodársky výsledok pred zdanením		(1 009 030)	(3 508 152)
Daň z príjmu	20,11	(20 972)	(272 634)
Hospodársky výsledok po zdanení		(1 030 002)	(3 780 786)
Ostatné súčasti komplexného výsledku hospodárenia		-	-
KOMPLEXNÝ VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA		(1 030 002)	(3 780 786)
Hospodársky výsledok po zdanení priraditeľný			
na nekontrolné podiely		133 231	204 325
na vlastníkov materskej spoločnosti		(1 163 232)	(3 985 112)
Komplexný výsledok hospodárenia priraditeľný			
na nekontrolné podiely		133 231	204 325
na vlastníkov materskej spoločnosti		(1 163 232)	(3 985 112)
<i>Základný zisk/strata na akciu v nominálnej hodnote 1 000 EUR pripadajúci akcionárom materskej spoločnosti</i>			
		(47)	(258)
<i>Zriedený zisk/strata na akciu v nominálnej hodnote 1 000 EUR pripadajúci akcionárom materskej spoločnosti</i>			
		(32)	(153)

Konsolidovaný výkaz komplexného výsledku IFRS je potrebné čítať spolu s poznámkami uvedenými na stranách 9 až 28. Poznámky sú neoddeliteľnou súčasťou konsolidovanej účtovnej závierky.

FPD Hotels & Hospitality, akciová spoločnosť
Konsolidovaný výkaz pohybov vo vlastnom imaní
za rok končiaci sa 31. decembrom 2015
(v EUR)

	Základné imanie	Rezervné fondy	Nerozdelené zisky	Spolu
Zostatok k 1. januáru 2014	100 000	10 000	(24 007)	85 993
Upísanie nových akcií	21 800 000	-	-	21 800 000
Zvýšenie zákonných rezervných fondov	-	-	-	-
Distribúcia podielov na zisku	-	-	-	-
Prídel do sociálneho fondu	-	-	(7 494)	(7 494)
Odmena členom predstavenstva	-	-	(49 960)	(49 960)
Čistý zisk za obdobie	-	-	(3 985 112)	(3 985 112)
Zostatok k 31. decembru 2014	21 900 000	10 000	(4 066 573)	17 843 427
	-	-	-	-
Upísanie nových akcií	-	-	-	-
Zvýšenie zákonných rezervných fondov	-	-	-	-
Distribúcia podielov na zisku	-	-	-	-
Použitie fondov tvorených zo zisku	-	-	(9 992)	(9 992)
Prídel do sociálneho fondu	-	-	(7 494)	(7 494)
Odmena členom predstavenstva	-	-	(34 972)	(34 972)
Čistý zisk za obdobie	-	-	(1 163 232)	(1 163 232)
Zostatok k 31. decembru 2015	21 900 000	10 000	(5 282 263)	16 627 737

Konsolidovaný výkaz pohybov vo vlastnom imaní je potrebné čítať spolu s poznámkami uvedenými na stranách 9 až 28. Poznámky sú neoddeliteľnou súčasťou konsolidovanej účtovnej závierky.

FPD Hotels & Hospitality, akciová spoločnosť
Konsolidovaný výkaz peňažných tokov
za rok končiaci sa 31. decembrom 2015
(v EUR)

				za rok končiaci sa 31. decembra		
PREVÁDZKOVÉ ČINNOSTI	Bod	2015	2014			
Hospodársky výsledok pred zdanením		(1 009 030)	(3 508 152)			
Odpisy dlhodobého majetku	8,9	2 409 691	2 443 032			
Zisk/strata z predaja dlhodobého majetku						
Opravné položky k pohľadávkam		5 890	36 081			
Opravné položky k zásobám		-	-			
Opravné položky k dlhodobému majetku		-	-			
Znehodnotenie goodwillu získaného pri akvizícii	7	-	2 449 507			
Zmena hodnoty investície do pridružených podnikov		-	-			
Úrokové náklady, netto		1 232 694	1 441 278			
Ostatné nepeňažné položky		21 624	22 000			
Peňažné toky z prevádzky pred zmenou pracovného kapitálu		2 660 869	2 883 745			
Zmena zásob		(17 706)	(11 108)			
Zmena pohľadávok vrátane vplyvu čistej hodnoty zákazky		396 725	277 827			
Zmena časového rozlíšenia v účtoch aktív		12 150	64 765			
Zmena záväzkov a rezerv vrátane vplyvu čistej hodnoty zákazky		(824 326)	1 651 108			
Zmena časového rozlíšenia v účtoch pasív		(472 720)	(624 365)			
Peňažné toky z prevádzky		1 754 991	4 241 973			
Prijaté úroky		82	1 101			
Zaplatené úroky		(1 375 401)	(1 586 223)			
Zaplatená daň z príjmu		(217 157)	(254 241)			
Peňažné toky z prevádzkových činností		162 516	2 402 610			
INVESTIČNÉ ČINNOSTI						
Obstaranie dlhodobého majetku		(3 125 304)	(668 500)			
Príjem z predaja dlhodobého majetku		4 720	3 132			
Akvizícia dcérskych podnikov bez hotovosti v nich		-	(17 973 383)			
Zmena poskytnutých pôžičiek		(474 375)	(3 786 165)			
Zmena v obchodných podieloch na predaj		540 000	(2 649 650)			
Prijaté úroky		141 978	118 076			
Peňažné toky použité v investičných činnostiach		(2 912 981)	(24 956 490)			
FINANČNÉ ČINNOSTI						
Čerpanie úverov		2 530 130	256 157			
Splácanie úverov a pôžičiek		(450 528)	(20 461 356)			
Zmena dlhodobých záväzkov		517 561	241 187			
Príjem z emisie dlhopisov		47 655	17 999 930			
Príjem z emisie nových akcií		-	21 800 000			
Peňažné toky z finančných činností		2 644 818	19 835 918			
Čistá zmena hotovosti a hotovostných ekvivalentov				(105 647)	(2 717 962)	
Hotovosť a hotovostné ekvivalenty k 1. januáru	2	936 950	3 654 912			
Hotovosť a hotovostné ekvivalenty k 31. decembru	2	831 303	936 950			

Konsolidovaný výkaz peňažných tokov je potrebné čítať spolu s poznámkami uvedenými na stranách 9 až 28. Poznámky sú neoddeliteľnou súčasťou konsolidovanej účtovnej závierky.

Všeobecné údaje

Spoločnosť FPD Hotels & Hospitality, akciová spoločnosť (ďalej len „Spoločnosť“) a jej dcérske podniky poskytujú ubytovacie služby, reštauračné služby a liečebné pobyty v hotelových komplexoch na území Slovenskej republiky:

- Hotel NH Gate ONE, Bratislava
- Hotel Bystrá, Bystrá
- Hotel Minerál, Dudince
- Liečebný dom Rubín, Dudince
- Liečebný dom Smaragd, Dudince

Spoločnosť má sídlo v Bratislave, v Slovenskej republike.

Konsolidovaná účtovná závierka spoločnosti za rok končiaci sa 31. decembrom 2015 zahŕňa FPD Hotels & Hospitality, akciová spoločnosť a jej dcérske podniky (ďalej “Skupina”). Konsolidovaná účtovná závierka bola schválená predstavenstvom spoločnosti dňa 27. 4. 2016.

Funkčná a prezentačná mena

Táto konsolidovaná účtovná závierka je prezentovaná v mene Euro, ktorá je súčasne aj funkčnou menou spoločnosti. Všetky hodnoty boli zaokrúhlené a sú prezentované na celé Eurá, pokiaľ nie je uvedené niečo iné.

Akcionárska štruktúra

Akcionárom spoločnosti je spoločnosť FPD EUROPE LIMITED so 100%-ným podielom na základnom imaní spoločnosti.

Zamestnanci

Spoločnosti v rámci konsolidovanej Skupiny zamestnávali vo svojich hoteloch a liečebných domoch, nasledovné počty zamestnancov:

	FPD Hotels & Hospitality a.s.	Eurohotel, a.s.	Hotely a penzióny, a. s.	HVT, s.r.o.	Kúpele Dudince, a.s.	Spolu
k 31. decembru 2015						
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	1	57	29	35	214	336
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho :	1	55	31	34	215	336
Počet vedúcich zamestnancov	1	1	1	1	4	8
k 31. decembru 2014						
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	58	27	34	214	333
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho :	0	58	29	33	207	327
Počet vedúcich zamestnancov	0	1	1	1	4	7

1. Dôležité účtovné zásady

Dôležité účtovné zásady prijaté pri vypracovaní tejto konsolidovanej účtovnej závierky sú uvedené nižšie.

(a) Vyhlásenie o súlade

Táto konsolidovaná účtovná závierka skupiny bola zostavená v súlade s Medzinárodnými štandardami pre finančné výkazníctvo (International Financial Reporting Standards – IFRS) v znení prijatom Európskou úniou.

Skupina aplikuje všetky štandardy IFRS a interpretácie vydané Radou pre medzinárodné účtovné štandardy (International Accounting Standards Board – IASB) a Výborom pre interpretáciu medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo (International Financial Reporting Interpretations Committee-IFRIC) v znení prijatom EÚ, ktoré boli účinné k 31. decembru 2015.

(b) Aplikácia nových a revidovaných Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva

Skupina prijala všetky nové a revidované štandardy a interpretácie relevantné pre jej činnosť, ktoré vydala Rada pre medzinárodné účtovné štandardy (International Accounting Standards Board - IASB) a Výbor pre interpretáciu medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo (International Financial Reporting Interpretations Committee - IFRIC) pri IASB a boli schválené na používanie v rámci EÚ, a ktoré nadobudli účinnosť pre účtovné obdobie začínajúce k 1. januáru 2015, alebo skôr.

Prijatie týchto nových a revidovaných štandardov a interpretácií nemalo vplyv na účtovnú závierku spoločnosti.

Spoločnosť neaplikovala skôr žiadny z IFRS štandardov, pri ktorom sa nevyžaduje jeho prijatie k dátumu, ku ktorému je zostavená účtovná závierka.

Štandardy, zmeny štandardov a interpretácie k vydaným štandardom, ktoré sú prvýkrát platné pre účtovné obdobie začínajúce 1. januára 2015, avšak nemajú významný dopad na účtovnú závierku spoločnosti:

IAS/IFRS/IFRIC	Názov	Platné pre účtovné obdobie začínajúce k alebo po dátume
IFRIC 21	Odvody	17. jún 2014
Rôzne IFRS	Projekt vylepšenia Medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo, cyklus 2011 - 2013 (vydané 12. decembra 2013)	1. január 2015

Štandardy, zmeny štandardov a interpretácie k existujúcim štandardom, ktoré boli vydané a sú platné pre účtovné obdobie začínajúce sa 1. januára 2015, avšak EU posunula ich platnosť EU pre účtovné obdobia začínajúce neskôr:

IAS/IFRS/IFRIC	Názov	Platné pre účtovné obdobie začínajúce k alebo po dátume
IAS 19	Novela IAS 19 Plány definovaných požitkov - zamestnanecké príspevky (vydané 21. novembra 2013)	1. februára 2015
Rôzne IFRS	Projekt vylepšenia Medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo, cyklus 2010 - 2012 (vydané 12. decembra 2013)	1. februára 2015

Štandardy, zmeny štandardov a interpretácie k existujúcim štandardom, ktoré boli vydané, ale sú platné až pre účtovné obdobia začínajúce 1. januára 2016 alebo neskôr. Niektoré z nich ešte neboli prijaté EU. Spoločnosť v súčasnosti posudzuje dopad týchto zmien na svoju účtovnú závierku:

FPD Hotels & Hospitality, akciová spoločnosť
Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke
za rok končiaci sa 31. decembrom 2015

IAS/IFRS/IFRIC	Názov	Platné pre účtovné obdobie začínajúce k alebo po dátume
IAS 1	Dodatky k IAS 1 Iniciatíva pre zverejňovanie informácií	1. január 2016
IAS 27	Dodatky k IAS 27 Metóda vlastného imania v individuálnej účtovnej závierke	1. január 2016
IAS 16 a IAS 41	Dodatky k IAS 16 a IAS 41 Plodiace rastliny	1. január 2016
IAS 16 A IAS 38	Dodatky k IAS 16 a IAS 38 Objasnenie akceptovateľných metód odpisovania	1. január 2016
IFRS 11	Dodatky k IFRS 11 Nadobudnutie podielov v spoločných prevádzkach	1. január 2016
Rôzne IFRS	Projekt vylepšenia Medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo, cyklus 2012 - 2014 (vydané 25. septembra 2014)	1. január 2016
IAS 10, IFRS 12 a IAS 28	Dodatky k IFRS 10, IFRS 12 a IAS 28 Investičné subjekty: O použití výnimky z konsolidácie	1. január 2016
IFRS 14	IFRS 14 Časové rozlíšenie pri cenovej regulácii	1. január 2016
IAS 12	Dodatky k IAS 12	1. január 2017
IAS 7	Dodatky k IAS 7	1. január 2017
IFRS 9	Finančné nástroje (2014)	1. január 2018
IFRS 15	Výnosy zo zmlúv so zákazníkmi	1. január 2018
IFRS 16	Lízingy	1. január 2019

(c) Zásady konsolidácie

(i) Dcérske spoločnosti

Dcérske spoločnosti sú tie spoločnosti, v ktorých má Spoločnosť priamy alebo nepriamy kontrolný vplyv na finančné a prevádzkové riadenie daných spoločností tak, aby dosiahla úžitok z ich činností. Účtovné závierky dcérskych spoločností sú zahrnuté do konsolidovanej účtovnej závierky odo dňa vzniku kontrolného vplyvu až do dňa zániku tohto vplyvu.

Vlastné imanie a podiel na hospodárskom zisku, ktorý patrí iným spoločníkom, sú vykázané v konsolidovanej účtovnej závierke samostatne.

Zoznam dcérskych spoločností je uvedený v bode 23.

(ii) Pridružené podniky

Pridružené podniky sú tie podniky, v ktorých má Skupina významný, ale nie kontrolný vplyv na finančné a prevádzkové riadenie daných spoločností. Konsolidovaná účtovná závierka zahŕňa podiel Skupiny na celkovom dosiahnutom zisku alebo strate pridružených podnikov, ktorý je vykázaný na základe vlastného imania. Daný podiel na zisku alebo strate je zahrnutý do konsolidovanej účtovnej závierky odo dňa vzniku významného vplyvu až do dňa zániku tohto vplyvu. V prípade, že podiel Skupiny na strate presiahne zostatkovú hodnotu investície v pridruženom podniku, je táto zostatková hodnota znížená na nulu a ďalšie straty sa nevykazujú. Ďalšie straty je možné vykázať len v prípade, že Skupine vyplýva takýto záväzok v súvislosti s pridruženým podnikom, a to do výšky tohto záväzku.

Za rok končiaci sa 31. decembrom 2015 nemala spoločnosť podiely v žiadnych pridružených podnikoch.

(iii) Transakcie eliminované v konsolidácii

Všetky transakcie v rámci podnikov v skupine, vrátane nerealizovaných ziskov dosiahnutých z transakcií v Skupine, boli počas zostavovania konsolidovanej účtovnej závierky eliminované. Nerealizované straty sú eliminované rovnakým spôsobom ako nerealizované zisky.

(iv) Aktívny konsolidačný rozdiel (goodwill)

Goodwill sa oceňuje ako prebytok súhrnu prevedenej odplaty, sumy všetkých nekontrolných podielov v obstarávanom podniku a prípadných doposiaľ držaných podielov v obstarávanom podniku ocenených reálnou hodnotou nad nadobudnutým identifikovateľným majetkom zníženým o prevzaté záväzky. Ak po prehodnotení nadobudnutý majetok znížený o prevzaté záväzky presahuje súhrn uvedenej odplaty, sumy všetkých nekontrolných podielov v obstarávanom podniku a prípadných doteraz držaných podielov v obstarávanom podniku ocenených reálnou hodnotou, prebytok sa vykazuje okamžite vo výkaze ziskov a strát ako prínos z výhodnej kúpy.

Goodwill vznikajúci pri konsolidácii sa vykazuje na strane aktív a predstavuje rozdiel medzi obstarávacou cenou podnikovej kombinácie a podielom skupiny na reálnej hodnote identifikovateľného majetku, záväzkov a podmienených záväzkov.

Goodwill sa prvýkrát účtuje v obstarávacej cene a následne sa neodpisuje a oceňuje obstarávacou cenou mínus akumulované straty zo zníženia hodnoty. Goodwill sa testuje na znehodnotenie ročne alebo častejšie, ak existuje indikácia, že môže dôjsť k zníženiu. Strata zo zníženia hodnoty vykazovaná v súvislosti s goodwillom sa v nasledujúcom období nerozpúšťa.

(v) Nekontrolné podiely

Nekontrolné podiely, ktoré predstavujú existujúce podielové cenné papiere a oprávňujú ich držiteľov na proporcionálny podiel na čistom majetku subjektu v prípade likvidácie možno prvotne oceňovať buď reálnou hodnotou alebo pomerným podielom nekontrolného podielu v čistých identifikovateľných aktívach nadobúdaného subjektu. Výber základu ocenenia závisí od toho ktorého druhu transakcie. Ostatné typy nekontrolných podielov sa oceňujú v reálnej hodnote alebo v prípade potreby na základe, ktorý sa uvádza v inom štandarde IFRS.

(vi) Zisk z výhodnej kúpy

Zisk z výhodnej kúpy je predstavuje prebytok reálnej hodnoty obstaraných čistých identifikovateľných aktív oproti obstarávacím nákladom. Tento prebytok je vykázaný ako výnos v období nadobudnutia podielu.

(d) Peňažné prostriedky

Peňažné prostriedky na súvahe sa skladajú z peňazí a peňažných ekvivalentov v hotovosti a peňazí na účtoch v bankách (aktívne zostatky). Peňažné prostriedky vo výkaze o peňažných tokoch obsahujú aj kontokorentné (pasívne) zostatky na bankových účtoch.

(e) Pohľadávky

Pohľadávky sú uvedené v ich očakávanej realizovateľnej hodnote, po zohľadnení opravných položiek.

(f) Zásoby

Zásoby sú uvedené v obstarávacej cene, resp. vlastných nákladoch alebo v čistej realizačnej hodnote podľa toho, ktorá je nižšia. Čistá realizačná hodnota je tvorená odhadovanou obvyklou predajnou cenou, zníženou o odhadované náklady spojené s dokončením zásob a odhadované odbytové náklady.

Cena materiálu/ tovaru je určená použitím metódy váženého aritmetického priemeru a obsahuje cenu obstarania zásob a vedľajšie náklady obstarania, ktoré vznikli pri ich uvedení do terajšieho stavu a umiestnenia.

Nedokončená a hotová výroba je uvedená vo vlastných nákladoch výroby, ktoré obsahujú materiál, mzdové náklady a výrobnú réžiu, a to v závislosti od stavu rozpracovanosti.

(g) Dlhodobý hmotný majetok

Majetok, prevádzkové budovy a zariadenia sú ocenené v obstarávacích cenách znížených o oprávky (podľa tabuľky uvedenej nižšie) a o stratu zo zníženia hodnoty (viď písmeno (i)). Náklady na investície vytvorené vlastnou činnosťou obsahujú náklady na materiál, priame mzdy a režijné náklady priamo súvisiace s vytvorením investičného majetku až do momentu jeho zaradenia do používania.

FPD Hotels & Hospitality, akciová spoločnosť
Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke
za rok končiaci sa 31. decembrom 2015

Odpisy sú uskutočňované lineárnou a zrýchlenou metódou počas odhadovanej doby životnosti jednotlivých položiek majetku nasledovne:

Dlhodobý majetok	Metóda odpisovania	Doba odpisovania
Budovy a infraštruktúra	Lineárna	40 rokov
Stroje a zariadenia	Lineárna a zrýchlená	3-8 rokov
Ostatný dlhodobý majetok	Lineárna	3-8 rokov

Odpisovať sa začína dňom obstarania alebo, v prípade dlhodobého majetku vytvoreného vlastnou činnosťou, dňom kedy je majetok dokončený a môže sa začať používať. Pozemky sa neodpisujú. Výdavky na opravu a údržbu majetku, ak boli použité na zabezpečenie a udržanie budúceho ekonomického prospechu z daného majetku, sú považované za náklady v období ich vzniku.

Finančné náklady, zahŕňajúce úroky a kurzové straty z úverov a pôžičiek na financovanie tvorby investičného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou, sú premietnuté priamo do nákladov.

(h) Zníženie hodnoty aktív

Ku každému závierkovému dňu je účtovná hodnota Skupinových aktív, iných ako zásob a odloženej dane, posudzovaná, či neexistujú dôvody zníženia hodnoty týchto aktív. Ak dôvody existujú, hodnota aktív je upravená. Strata zo zníženia hodnoty je vykázaná vždy, keď je účtovná hodnota aktív vyššia ako jej realizovateľná hodnota. Straty zo zníženia hodnoty sú zúčtované vo výkaze ziskov a strát.

(i) Leasing majetku

Nájom dlhodobého majetku, pri ktorom Skupina na seba preberá všetky riziká a výhody z vlastníctva, je považovaný za finančný leasing. V opačnom prípade sa leasing považuje za operatívny a jeho leasingové splátky sa považujú za náklad. Dlhodobý majetok obstaraný finančným leasingom je zaúčtovaný vo výške jeho reálnej hodnoty alebo súčasnej hodnoty splátok na začiatku nájmu, podľa toho ktorá je nižšia. Takto určená hodnota je znížená o oprávky (pozri vyššie) a o zníženie hodnoty. Úroková časť finančného leasingu je zúčtovaná priamo do nákladov pri použití efektívnej úrokovej miery.

(j) Finančné investície

Ostatné investície, ktoré sú majetkom Skupiny, sú považované za investície k dispozícii na predaj a sú evidované v reálnej hodnote.

(k) Dlhodobý nehmotný majetok

Software, patenty a licencie sú aktivované a odpisované rovnomerne najneskôr do 5 rokov.

(l) Úročené pôžičky

Úročené pôžičky sú prvotne vykázané v obstarávacej cene zníženej o príslušné náklady vyplývajúce z obstarania pôžičky. V nadväznosti na prvotné rozlíšenie sú úročené pôžičky uvedené v hodnote pri splatení s uvedením rozdielu medzi obstarávacou a umorenou hodnotou. Tento rozdiel, založený na efektívnej úrokovej miere, je zúčtovaný vo výkaze ziskov a strát počas doby trvania pôžičky.

(m) Záväzky z obchodného styku a ostatné záväzky

Záväzky z obchodného styku a ostatné záväzky sú vedené v ich nominálnej hodnote.

(n) Rezervy

Rezervy sú vykázané v súvahe vtedy, keď má Skupina zákonnú, respektíve implicitnú povinnosť, ktorá vyplýva z minulosti a zároveň je pravdepodobný úbytok ekonomického prospechu na krytie týchto povinností. V prípade, ak je táto povinnosť významná, rezerva sa vypočíta ako diskontované očakávané budúce peňažné toky pred zdanením, ktoré zohľadňujú súčasnú trhovú hodnotu peňazí a prípadné riziká vyplývajúce z daných záväzkov.

(o) Cudzía mena

Transakcie v cudzích menách sú prepočítané do meny EUR výmenným kurzom platným v deň, ktorý predchádza uskutočneniu transakcie. Ku dňu zostavenia účtovnej závierky sú aktíva a pasíva v cudzej mene prepočítané výmenným kurzom platným v ten deň. Výsledné kurzové rozdiely, realizované i nerealizované, sú zohľadnené ako výnos alebo náklad za dané obdobie.

(p) Vykazovanie výnosov

V súvislosti s predajom tovaru a služieb sú výnosy vykázané, keď všetky významné riziká a výhody spojené s vlastníctvom boli prevedené na kupujúceho, a keď nezostávajú žiadne významné neistoty z protiplnení, pridružených nákladov a možných reklamácií alebo vrátenia výrobkov a tovaru.

(q) Čisté úrokové náklady

Čisté finančné náklady zahŕňajú úroky platené z úverov a pôžičiek, ako aj úroky prijaté z prostriedkov investovaných mimo Skupiny.

(r) Daň z príjmov

Daň z príjmov za bežný rok pozostáva zo splatnej dane a zo zmeny stavu odloženej dane. Splatná daň je vypočítaná na základe zdaniteľného príjmu za rok s použitím platnej sadzby dane bežného roku a prípadných úprav dane z predošlých rokov.

Odložená daň je vypočítaná použitím metódy záväzkov zo všetkých dočasných rozdielov medzi účtovnou hodnotou pre účely finančného vykazovania a sumami použitými pre daňové účely. Nasledovné dočasné rozdiely nie sú vykázané: konsolidačný rozdiel neodpočítateľný pre daňové účely a počiatočné vykazovanie majetku a záväzkov, ktoré neovplyvňuje účtovný ani daňový zisk. Odložené daňové záväzky súvisiace s investíciami do dcérskych spoločností nie sú zúčtované, nakoľko Spoločnosť je schopná kontrolovať obdobie vyrovnania týchto dočasných rozdielov a neočakáva, že tieto rozdiely budú v dohľadnej dobe vyrovnané.

Odložená daň je vypočítaná na základe sadzby dane, ktorá sa očakáva ako platná v čase, keď bude pohľadávka realizovaná alebo záväzok uhradený. Vplyv zmeny daňovej sadzby na odloženú daň je zaúčtovaný vo výkaze ziskov a strát, okrem prípadov, keď sa týka položiek účtovaných v minulosti priamo do vlastného imania.

Odložená daňová pohľadávka sa rozoznáva iba v prípade, že sú pravdepodobné budúce daňové zisky, oproti ktorým bude možné túto daňovú pohľadávku vyčerpať. Odložená daňová pohľadávka je znížená, pokiaľ už nie je pravdepodobné, že daňový úžitok nebude v budúcnosti využitý.

(s) Významné účtovné odhady a kľúčové zdroje neistoty pri odhadoch

Pri uplatňovaní účtovných postupov Skupiny, ktoré sú opísané v predchádzajúcej časti, Skupina prijala nasledujúce rozhodnutia týkajúce sa neistôt a odhadov, ktoré majú vplyv na sumy vykázané vo finančných výkazoch. Existuje riziko možných úprav v budúcich obdobiach v súvislosti s takýmito záležitosťami v nasledujúcich oblastiach:

(t) Ekonomická životnosť

Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok sa odpisuje podľa odhadovanej reálnej ekonomickej životnosti. Odpisy sa účtujú rovnomerne.

FPD Hotels & Hospitality, akciová spoločnosť
Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke
za rok končiaci sa 31. decembrom 2015

Rozdiely medzi odhadovanou a skutočnou životnosťou môžu mať na túto účtovnú závierku významný vplyv.

Vykázanie opráv chýb minulých období

V roku 2015 boli v súlade s IAS 8 retrospektívne vykázané 2 opravy týkajúce sa predchádzajúceho účtovného obdobia.

Podstata vykonaných opráv a výška rozdielu na jednotlivých dotknutých položkách účtovných výkazov bola nasledovná:

a. oprava výšky hospodárskeho výsledku preladiteľného k nekontrolným podielom

Položka účtovného výkazu	Pred opravou	Po oprave	Rozdiel
Hospodársky výsledok po zdanení priraditeľný			
na nekontrolné podiely	(911 323)	204 325	1 115 649
na vlastníkov materskej spoločnosti	(2 847 463)	(3 985 112)	(1 137 649)
Komplexný výsledok hospodárenia priraditeľný			
na nekontrolné podiely	(911 323)	204 325	1 115 649
na vlastníkov materskej spoločnosti	(2 847 463)	(3 985 112)	(1 137 649)

b. oprava výšky rezervy vytvorenej na audit účtovnej závierky

Položka účtovného výkazu	Pred opravou	Po oprave	Rozdiel
Závazky a rezervy	3 979 692	4 001 692	22 000
Nakúpené služby	1 985 823	2 007 823	22 000

2. Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty

v EUR	2015	2014
Účty v bankách	688 348	778 149
Peniaze a peňažné ekvivalenty v pokladniach	142 955	158 801
	831 303	936 950

3. Krátkodobý finančný majetok

v EUR	2015	2014
Zmenky od spriaznených strán	2 776 073	2 695 618
Poskytnuté krátkodobé pôžičky a úvery spriazneným stranám	2 480 612	6 485 817
Ostatné poskytnuté krátkodobé pôžičky a úvery	141 505	520 500
	5 398 190	9 701 935

FPD Hotels & Hospitality, akciová spoločnosť
Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke
za rok končiaci sa 31. decembrom 2015

4. Pohľadávky

v EUR	2015	2014
Pohľadávky z obchodného styku - krátkodobé	882 405	784 026
Pohľadávky z predaja podielových cenných papierov	2 109 650	2 649 650
Pohľadávky z vydaných dlhopisov	3 503 329	3 393 953
Ostatné pohľadávky	2 848	1 385
Opravné položky k pohľadávkam	(72 656)	(68 483)
	6 425 576	6 760 532

5. Daňové pohľadávky a dotácie

v EUR	2015	2014
Dotácie zo štátneho rozpočtu	-	642 407
Ostatné daňové pohľadávky	15 490	1 499
	15 490	643 906

6. Zásoby

v EUR	2015	2014
Tovar	11 828	13 190
Materiál	146 080	127 013
Poskytnuté preddavky na zásoby	443	-
	158 351	140 203

7. Goodwill – aktívny konsolidačný rozdiel

	Eurohotel, a.s.	Hotely a penzióny, a. s.	HVT, s.r.o.	Kúpele Dudince, a.s.	Spolu
Prvotné ocenenie					
Stav k 31.12.2014	990 577	649 048	1 507 240	551 814	3 698 679
Akvízia dcérskych spoločností					-
Prírastky					-
Úbytky					-
Presuny					-
Stav k 31.12.2015	990 577	649 048	1 507 240	551 814	3 698 679
Opravné položky (znehodnotenie)					
Stav k 31.12.2014	782 576	649 048	1 017 882	-	2 449 507
Prírastky					-
Úbytky					-
Presuny					-
Stav k 31.12.2015	782 576	649 048	1 017 882	-	2 449 507
Zostatková hodnota					
31.12.2014	208 001	-	489 357	551 814	1 249 172
31.12.2015	208 001	-	489 357	551 814	1 249 172

FPD Hotels & Hospitality, akciová spoločnosť
Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke
za rok končiaci sa 31. decembrom 2015

Pri obstaraní kontrolných podielov v dcérske spoločnostiach na začiatku roku 2014 vznikol spoločnosti FPD Hotels & Hospitality, a.s. aktívny konsolidačný rozdiel – goodwill, ktorý bol vypočítaný ako rozdiel medzi nákladmi podnikovej kombinácie a nadobudnutým majetkom a prevzatými záväzkami a podmienenými záväzkami.

Vo všetkých štyroch prípadoch akvizície dcérskych spoločností bol tento rozdiel kladný (aktívny konsolidačný rozdiel) a preto bol vykázaný ako nový dlhodobý majetok – Goodwill (aktívny konsolidačný rozdiel).

Po prvotnom vykázaní je goodwill pravidelne ročne testovaný na prípadné znehodnotenie.

Pre účely testovania goodwillu na znehodnotenie bol Goodwill alokovaný do príslušných peňazotvorných jednotiek, hotelových prevádzok.

Ako spätne získateľná hodnota peňazotvorných jednotiek sa používa vyššia z reálnej hodnoty jednotlivých peňazotvorných jednotiek a ich hodnoty z používania.

Reálna hodnota je vypočítaná ako kombinácia dvoch metód, váha obidvoch je pritom rovnaká:

- Metóda stanovenia reálnej hodnoty peňazotvornej jednotky odborných znalcom (expertom)
- Metóda stanovením reálnej hodnoty peňazotvornej jednotky na základe dostupných informácií o relevantných transakciách so spoločnosťami z podobným predmetom podnikania (hodnota majetku bola vypočítaná ako násobok zisku pred zdanením, úrokmi a odpismi, resp. ako násobok dosiahnutých tržieb)

V účtovnom období končiacom sa k 31. decembru 2015 bola spätne získateľná hodnota všetkých peňazotvorných jednotiek ku ktorým bol alokovaný Goodwill vyššia ako ich účtovná hodnota. Žiadne znehodnotenie majetku nebolo z tohto titulu identifikované a preto nebolo znehodnotenie Goodwillu ani vykázané vo výkaze komplexného výsledku.

8. Dlhodobý hmotný majetok

	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky	Spolu
Prvotné ocenenie							
Stav k 31.12.2014	1 498 539	61 771 063	9 047 098	12 543	241 865	1 505	72 572 614
Akvizícia							-
Prírastky	-	7 889	4 291	-	3 367 093	200 691	3 579 964
Úbytky	-	(283 654)	(177 448)	-	(17 850)	(164 667)	(643 619)
Presuny	-	2 655 679	843 202	11 914	(3 510 795)	-	-
Stav k 31.12.2015	1 498 539	64 150 978	9 717 142	24 457	80 313	37 529	75 508 958
Oprávky a opravné položky							
Stav k 31.12.2014	-	12 482 624	5 495 986	-	-	1 115	17 979 725
Akvizícia							-
Prírastky	-	1 569 276	824 802	-	-	-	2 394 078
Úbytky	-	-	(177 448)	-	-	(159)	(177 607)
Presuny	-	-	-	-	-	-	-
Stav k 31.12.2015	-	14 051 900	6 143 340	-	-	956	20 196 196
Zostatková hodnota							
31.12.2014	1 498 539	49 288 440	3 551 112	12 543	241 865	390	54 592 889
31.12.2015	1 498 539	50 099 078	3 573 802	24 457	80 313	36 573	55 312 762

FPD Hotels & Hospitality, akciová spoločnosť
 Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke
 za rok končiaci sa 31. decembrom 2015

9. Dlhodobý nehmotný majetok

	Softvér	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	Poskytnuté preddavky	Spolu
Prvotné ocenenie					
Stav k 31.12.2014	151 302	92 153	53 526	-	296 981
Akvizícia					
Prírastky	-	-	11 506	-	11 506
Úbytky	-	-	-	-	-
Presuny	63 709	-	(63 709)	-	-
Stav k 31.12.2015	215 011	92 153	1 323	-	308 487
Oprávky a opravné položky					
Stav k 31.12.2014	150 740	91 576	1 323	-	243 639
Akvizícia					
Prírastky	15 350	577	-	-	15 927
Úbytky	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-
Stav k 31.12.2015	166 089	92 153	1 323	-	259 565
Zostatková hodnota					
31.12.2014	562	577	52 203	-	53 342
31.12.2015	48 922	-	-	-	48 922

10. Finančné investície

	Realizovateľné cenné papiere	Dlhodobé pôžičky	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok	Spolu
Prvotné ocenenie				
Stav k 31.12.2014	33	610 000	-	610 033
Akvizícia dcérskych spoločností	-	-	-	-
Prírastky	-	6 316 936	-	6 316 936
Úbytky	-	(1 558 808)	-	(1 558 808)
Presuny	-	-	-	-
Stav k 31.12.2015	33	5 368 128	-	5 368 161
Opravné položky				
Stav k 31.12.2014	-	-	-	-
Akvizícia dcérskych spoločností	-	-	-	-
Prírastky	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-
Stav k 31.12.2015	-	-	-	-
Zostatková hodnota				
31.12.2014	33	610 000	-	610 033
31.12.2015	33	5 368 128	-	5 368 161

FPD Hotels & Hospitality, akciová spoločnosť
Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke
za rok končiaci sa 31. decembrom 2015

Skupina má v portfóliu nasledovné realizovateľné cenné papiere:

Obchodné meno spoločnosti	Podiel na základnom imaní	Podiel na hlasovacích právach	Výsledok hospodárenia	Účtovná hodnota finančného majetku
EKOTIPS, a.s.	4,4%	4,4%	48 848	33

11. Odložené daňové pohľadávky a záväzky

Čistá odložená daňová pohľadávka a záväzok vypočítané pri 22% sadzbe dane z príjmov (2014: 22%) pozostáva z nasledovných položiek:

Názov položky	Eurohotel, a.s.	Hotely a penzióny, a. s.	HVT, s.r.o.	Kúpele Dudince, a.s.	Spolu
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho	(339 857)	1 022 725	(2 075 858)	2 957 158	1 564 168
odpočítateľné	(4 790 680)	-	(2 075 858)	(710 478)	(7 577 016)
zdaniteľné	4 450 823	1 022 725	-	3 667 636	9 141 184
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzku a daňovou základňou, z toho :	-	-	698 565	(15 492)	683 073
odpočítateľné	-	-	-	(15 492)	(15 492)
zdaniteľné	-	-	698 565	-	698 565
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	(1 068 123)	(1 578 214)	(1 787 417)	-	(4 433 754)
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty	-	-	-	-	-
Sadzba dane z príjmov	0	0	0	0	0
Odložená daňová pohľadávka	309 756	122 208	696 236		1 128 199
Uplatnená daňová pohľadávka	309 756	122 208	661 462		1 093 425
Odložený daňový záväzok				647 166	647 166
Čistá pozícia z titulu odloženej daňovej pohľadávky/záväzku					446 259
Zmena v období					
Zaučtovaná ako náklad	(34 184)	(10 180)	(142 945)	(4 506)	(191 816)
Zaučtovaná do vlastného imania					

Všetky dočasné rozdiely boli započítané a vykázané ako odložený daňový záväzok, pretože sa jedná o zostatok voči jednému daňovému úradu v jednom štáte.

12. Závazky a rezervy

v EUR	2015	2014
Závazky z obchodného styku	1 349 830	222 606
Závazky z nákupu podielov v dcérskych spoločnostiach	429 897	1 881 124
Závazky voči spriazneným stranám	840 566	840 566
Závazky voči zamestnancom	182 486	167 363
Závazky zo sociálneho poistenia	113 068	105 490
Daňové záväzky okrem dane z príjmu	82 551	104 308
Závazky z úrokov k dlhopisom	97 777	102 555
Rezervy	285 754	542 510
Iné záväzky	60 742	35 172
	3 442 670	4 001 692

13. Úročené úvery a pôžičky

Táto poznámka poskytuje informácie o zmluvných podmienkach úročených úverov a pôžičiek Skupiny. Ďalšie informácie o úrokových rizikách Skupiny sú uvedené v bode 23.

Dcérska spoločnosť	Charakteristika bankového úveru/výpomoci	Mena	Úrok p.a. v %	Rok splatnosti	Nesplatená časť úveru
	Dlhodobé bankové úvery				
HVT, s.r.o.	bankový úver	EUR	3%	2020	736 832
Kúpele Dudince, a.s.	investičný úver (zmluva č. 48/2008)	EUR	od 1.10.2014 - 30.9. 2015 úrok 2,25%, potom 3,9%	2020	1 987 453
Kúpele Dudince, a.s.	krátkodobý úver (zmluva č. 64/2014)	EUR	3M EURIBOR+2,75% do 1.10.2015, potom 3M EURIBOR+4,4%	2020	2 400 000
Kúpele Dudince, a.s.	investičný úver (zmluva č. 9/2014)	EUR	3M EURIBOR+4%	2020	946 993
Kúpele Dudince, a.s.	investičný úver (zmluva č. 8/2014)	EUR	3M EURIBOR+4%	2020	674 763
	Dlhodobé bankové úvery spolu				6 746 041
	Krátkodobé úvery spolu				
HVT, s.r.o.	bankový úver	EUR	3%	2016	210 528
Hotely a penzióny, a.s.	bankový úver	EUR	3M EURIBOR+4%	2016	1 100 000
Kúpele Dudince, a.s.	investičný úver (zmluva č. 48/2008)	EUR	od 1.10.2014 - 30.9. 2015 úrok 2,25%, potom 3,9%	2016	200 000
Kúpele Dudince, a.s.	investičný úver (zmluva č. 32/2011)	EUR	3M EURIBOR+4%, od 1.10.2014 marža banky 2,35%	2016	610 000
Kúpele Dudince, a.s.	krátkodobý úver (zmluva č. 64/2014)	EUR	3M EURIBOR+2,75% do 1.10.2015, potom 3M EURIBOR+4,4%	2016	400 000
Kúpele Dudince, a.s.	investičný úver (zmluva č. 9/2014)	EUR	3M EURIBOR+4%	2016	100 000
Kúpele Dudince, a.s.	investičný úver (zmluva č. 8/2014)	EUR	3M EURIBOR+4%	2016	220 368
Kúpele Dudince, a.s.	kontokorentný úver (zmluva č. 4/2009)	EUR	3M EURIBOR+4%	2016	85 784
	Krátkodobé úvery spolu				2 926 680

FPD Hotels & Hospitality, akciová spoločnosť
Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke
za rok končiaci sa 31. decembrom 2015

Bankové úvery sú zabezpečené nasledovne:

Kúpele Dudince, a.s.

Druh formy zabezpečenia záväzku	Hodnota záväzku zabezpečená	
	Záložným právom	Inou formou zabezpečenia
záložné právo na nehnuteľnosti, pohľadávky, blankozmenka, hnuťelné veci, akcie (zabezpečenie inv.úv.č.48/2008)	2 187 453	
záložné právo na nehnuteľnosti, blankozmenka, hnuťelné veci, akcie, hnuťelné veci (zabezpečenie inv.úv.č.32/2011)	610 000	
záložné právo na nehnuteľnosti, hnuťelné veci, blankozmenka (zabezpečenie kont.úv.č.4/2009)	85 784	
záložné právo na nehnuteľnosti, pohľadávky, hnuťelné veci, blankozmenka (zabezpečenie krátkodobého.úv.) č.64/2014	2 800 000	
záložné právo na nehnuteľnosti, pohľadávky, blankozmenka, hnuťelné veci, obchodný podiel (zabezpečenie inv.úv.č.8/2014)	895 131	
záložné právo na nehnuteľnosti, pohľadávky, blankozmenka, hnuťelné veci, obchodný podiel (zabezpečenie inv.úv.č.9/2014)	1 046 993	

Hotely a penzióny, a.s.

Na základe ZMLUVY O ZRIADENÍ ZÁLOŽNÉHO PRÁVA K POHLADÁVKAM Č. 33/2011/1, uzavretej dňa 9. 9. 2011 medzi Záložcom a Záložným veriteľom (Veriteľom) (ďalej tiež zmluva) záložné právo sa zriaďuje ku všetkým pohľadávkam a iným právam na peňažné plnenie Záložcu voči Záložnému veriteľovi existujúcim v okamihu registrácie záložného práva a ktoré vzniknú v budúcnosti z účtov vedených Záložným veriteľom pre Záložcu, z celého obchodného styku Záložcu. Záložné právo sa zriaďuje k pohľadávke na peňažné plnenie vo výške 2 400 000,- EUR ako aj na úroky a ostatné príslušenstvo zálohu a všetky práva spojené so zálohom.

HVT, s.r.o.

Na zabezpečenie úveru vo výške 947 360 EUR, ktorý bol poskytnutý na refundáciu časti oprávnených nákladov projektu na rekonštrukciu hotela Minerál v Dudinciach bolo v prospech banky zriadené záložné právo na hnuťelný a nehnuteľný majetok, vystavená blankozmenka pánom Marekom Gašparcom a vystavené potvrdenie o vinkulácii poisťného plnenia z poisťnej zmluvy.

14. Vydané dlhopisy

V decembri 2013 spoločnosť emitovala dlhopis s názvom „Dlhopis FPD Hotels & Hospitality“, s prideleným identifikačným kódom ISIN SK4120009622 séria 01, v celkovej sume menovitých hodnôt dlhopisov 250 00 000 EUR, s menovitou hodnotou jedného dlhopisu 10 000 EUR.

Výnos z dlhopisu je určený pohyblivou úrokovou sadzbou stanovenou súčtom referenčnej úrokovej sadzby EURIBOR pre 6-mesačné depozity zaokrúhlenou na dve desatinné miesta a maržou 4,65 % p.a. z menovitej hodnoty dlhopisu počas lehoty splatnosti.

Termín splatnosti menovitej hodnoty je stanovený na 1. december 2016. Termíny výplaty výnosu sú 1. jún 2014, 1. december 2014, 1. jún 2015, 1. december 2015, 1. jún 2016 a 1. december 2016.

Majiteľ dlhopisu má právo vymeniť dlhopis za iný dlhopis vydaný emitentom, alebo za akciu vydanú emitentom. Podmienky výmeny oznámi emitent majiteľovi dlhopisu na požiadanie písomne (1 dlhopis za 1 akciu v menovitej hodnote 4 000 EUR).

15. Ostatné dlhodobé záväzky

v EUR	2015	2014
Záväzky z obchodného styku	329 578	329 578
Záväzky z titulu kúpy pohľadávok	916 227	1 116 227
Záväzky voči spriazneným stranám	1 122 512	213 295
Záväzky voči zamestnancom	125 680	188 870
Iné dlhodobé záväzky	25 547	34 589
	2 519 544	1 882 560

16. Časové rozlíšenie v položkách pasív

	Eurohotel, a.s.	Hotely a penzióny, a. s.	HVT, s.r.o.	Kúpele Dudince, a.s.	Spolu
k 31. decembru 2015					
Krátkodobá časť					
Časové rozlíšenie prijatých dotácií	-	128 005	203 542	151 544	483 091
Ostatné krátkodobé časové rozlíšenie	2 230	-	-	-	2 230
					485 321
Dlhodobá časť					
Časové rozlíšenie z prijatých dotácií	-	2 986 159	3 169 301	3 618 274	9 773 735
Ostatné dlhodobé časové rozlíšenie					9 773 735
k 31. decembru 2014					
Krátkodobá časť					
Časové rozlíšenie prijatých dotácií	-	136 554	203 542	109 048	449 145
Ostatné krátkodobé časové rozlíšenie	2 367	-	954	50 000	53 320
					502 465
Dlhodobá časť					
Časové rozlíšenie z prijatých dotácií	-	3 108 300	3 372 843	3 748 168	10 229 311
Ostatné dlhodobé časové rozlíšenie					10 229 311

17. Vlastné imanie

Základné imanie

Základné imanie v nominálnej hodnote 21 900 000 EUR pozostáva z nasledovného počtu plne splatených kmeňových akcií:

- 100 akcií v menovitej hodnote 1 000 EUR
- 2 189 akcií v menovitej hodnote 10 000 EUR

Zákonné rezervné fondy

Zákonné rezervné fondy nie je možné rozdeliť akcionárom. Tieto fondy je možné použiť na vykrytie vzniknutej straty v tej skupinovej spoločnosti, v ktorej boli vytvorené.

Nerozdelené zisky

Nerozdelené zisky je možné rozdeliť akcionárom. Ich vyplatenie nepodlieha ďalšiemu zdaneniu.

18. Tržby z predaja služieb

v EUR	2015	2014
Ubytovacie služby	8 630 300	8 765 699
Poskytovanie stravy a nápojov	2 033 606	1 776 620
Liečebné a wellness služby	587 747	580 256
Ostatné služby	770 962	461 513
	12 022 614	11 584 088

19. Osobné náklady

v EUR	2015	2014
Mzdové náklady	2 908 198	2 871 589
Odmeny členom orgánov spoločnosti	46 335	12 636
Náklady na sociálne poistenie	1 038 698	1 011 664
Sociálne náklady	122 869	104 405
	4 116 101	4 000 294

Priemerný počet zamestnancov počas roka 2015 bol 336 (2014: 333)

20. Daň z príjmov

v EUR	2015	2014
Splatná daň z príjmov	212 788	181 339
Zmena stavu odloženej dane (viď bod 11)	(191 816)	91 294
	20 972	272 634

21. Transakcie so spriaznenými osobami

Riaditelia a riadiaci pracovníci

v EUR	2015	2014
Odmena členom predstavenstva zo zisku (Kúpele Dudince, a.s.)	70 000	100 000
Odmeny členom orgánov spoločnosti (FPD Hotels&Hospitality, a.s.)	33 211	-
Odmeny členom orgánov spoločnosti (Kúpele Dudince, a.s.)	12 636	12 636
	117 862	114 650

Spriaznené spoločnosti a osoby

Spoločnosť neuskutočnila také transakcie so spriaznenými osobami, ktoré sa neuzavreli na základe obvyklých obchodných podmienok.

FPD Hotels & Hospitality, akciová spoločnosť
Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke
za rok končiaci sa 31. decembrom 2015

Spoločnosť uskutočnila v priebehu účtovného obdobia nasledujúce transakcie so spriaznenými osobami uzavretých na základe obvyklých obchodných podmienok:

Názov položky	FPD Hotels & Hospitality, a.s.	Eurohotel, a.s.	Hotely a penzióny, a. s.	HVT, s.r.o.	Kúpele Dudince, a.s.	Spolu
MAJETOK						
Dlhodobé pôžičky	-	-	-	-	2 519 848	2 519 848
Krátkodobé pôžičky	2 480 612	-	-	-	-	2 480 612
Zmenky	-	-	-	-	2 776 073	2 776 073
Pohľadávky z predaja podielových cenných papierov	2 109 650	-	-	-	-	2 109 650
						9 886 184
ZÁVAZKY						
Dlhodobé záväzky	-	(109 667)	(542 648)	(470 198)	-	(1 122 512)
Krátkodobé finančné výpomoci	-	-	-	-	-	-
						(1 122 512)
NÁKLADY						
Nákladové úroky	-	(7 500)	(18 991)	(16 402)	-	(42 893)
VÝNOSY						
Výnosové úroky	120 974	-	-	-	133 778	254 752

22. Zisk/strata na akciu

Zisk na akciu sa vypočíta ako podiel čistého zisku, ktorý pripadá na akcionárov FPD Hotels & Hospitality, akciová spoločnosť, a váženého aritmetického priemeru počtu akcií počas roka. Pre porovnateľnosť zisku na akciu pri rôznych nominálnych hodnotách akcií bol počet akcií prepočítaný na nominálnu hodnotu jednej akcie 1 000 EUR.

Základná strata na akciu predstavuje 47 EUR (2014: 258 EUR).

V súvislosti s emisiou konvertibilných dlhopisov s právom výmeny dlhopisu za kmeňovú akciu spoločnosti (pozri bod 14) bola vypočítaná aj zriadená strata na akciu.

Zriadený zisk/strata na akciu predstavuje 32 EUR (2014: 153 EUR).

23. Finančné nástroje

Skupina je vystavená rôznym finančným rizikám, ktoré zahŕňajú dôsledky pohybu úrokových sadzieb z úverov. Vo svojom komplexnom programe riadenia rizika sa skupina sústreďuje na nepredvídateľnosť finančných trhov a snaží sa minimalizovať možné negatívne dôsledky na finančnú situáciu skupiny.

Skupina sa nezúčastňuje na obchodovaní s finančnými nástrojmi, neobchoduje s nimi, ani nepoužíva finančné deriváty na špekulatívne účely.

Riziko nedobytných pohľadávok

Riziko nedobytných pohľadávok spočíva v tom, že dlžník alebo zmluvná strana zlyhá pri plnení zmluvných povinností.

Manažment má stanovenú úverovú politiku a vystavenie sa riziku nedobytných pohľadávok je nepretržite sledované. Úverové hodnotenia sa vykonávajú pre všetkých zákazníkov požadujúcich úverový rámec nad určitú sumu. Skupina nevyžaduje zábezpeku v súvislosti s finančným majetkom. K 31. decembru 2015 nebola vo finančnom majetku žiadna významná koncentrácia rizika.

Úrokové riziko

Úrokové riziko spočíva v neistote výšky úrokových nákladov, ktoré sú závislé od pohyblivých úrokových sadzieb úverov (pozri tiež bod 13).

Kurzové riziko

Kurzové riziko vzniká v dôsledku zmien kurzov zahraničných mien na finančný majetok a záväzky.

Kurzové riziko počnúc 1.1.2009 je minimálne, nakoľko sa EUR stalo účtovnou menou skupiny a väčšina transakcií sa realizuje v tejto mene.

Riziko nedostatočnej likvidity

Obozretné riadenie rizika nedostatočnej likvidity predpokladá udržiavanie dostatočného objemu peňažných prostriedkov s primeranou splatnosťou a dostupnosť financovania prostredníctvom primeraného objemu úverových prostriedkov.

Riziko zo straty z cenných papierov na obchodovanie

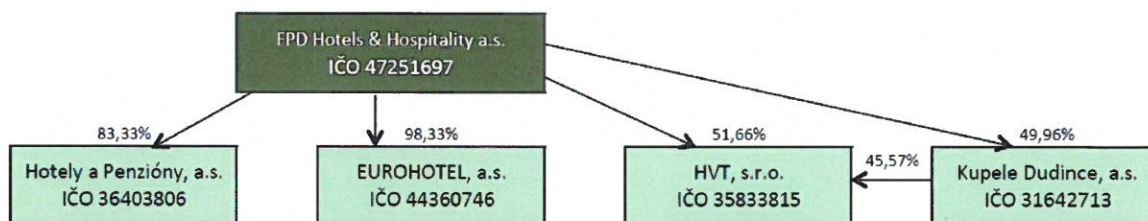
Spoločnosť má v portfóliu cenné papiere určené na obchodovanie. V prípade nepriaznivého vývoja cien na burze, by mohlo dôjsť k významným stratám, ktoré by však nemali zásadný vplyv na ďalšom fungovaní spoločnosti.

23. Podniky v Skupine

Kontrola Skupiny

Skupina je ovládaná spoločnosťou FPD Hotels & Hospitality a. s.

Štruktúra skupiny



Spoločnosť FPD Hotels & Hospitality a. s. získala kontrolu nad dcérskymi spoločnosťami začiatkom roku 2014. Pre účely výpočtu goodwillu podľa IFRS 3 Podnikové kombinácie, bol za moment akvizície dcérskych spoločností (získania kontroly) považovaný dátum 1. januára 2014.

Spoločnosť FPD Hotels & Hospitality a. s. má kontrolu nad spoločnosťou Kúpele Dudince, a.s., t.j. má právo určovať strategické, finančné a prevádzkové postupy v spoločnosti, napriek tomu, že majetkovo nevlastní väčšinový počet akcií spoločnosti.

Podiely na základnom imaní dcérskych spoločností:

Dcérska spoločnosť	Eurohotel a.s.	Hotely a penzióny a.s.	HVT s.r.o.	Kúpele Dudince, a.s.
Výška základného imania k 1.1.2015	20 034 836	896 235	4 497 911	9 968 982
Výška podielu na základnom imaní:				
• materská spoločnosť	98,33%	83,33%	74,42%	49,96%
• nekontrolné podiely	1,67%	16,67%	25,58%	50,04%
Zmeny vo výške základného imania počas obdobia	0	0	0	0
Výška základného imania k 31.12.2015	20 034 836	896 235	4 497 911	9 968 982
Výška podielu na základnom imaní:				
• materská spoločnosť	98,33%	83,33%	74,42%	49,96%
• nekontrolné podiely	1,67%	16,67%	25,58%	50,04%

Počas roku 2015 nedošlo k žiadnym zmenám vo výške základného imania dcérskych spoločností.

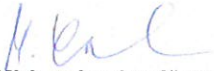
FPD Hotels & Hospitality, akciová spoločnosť
Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke
za rok končiaci sa 31. decembrom 2015

24. Porovnateľné údaje

Pozorovateľnými údajmi ku konsolidovanej účtovnej závierke za účtovné obdobie končiace sa k 31. decembru 2015 je konsolidovaná účtovná závierka skupiny za účtovné obdobie končiace sa k 31. decembru 2014.

Predstavenstvo spoločnosti FPD Hotels & Hospitality, akciová spoločnosť zabezpečilo zostavenie priloženej konsolidovanej účtovnej závierky, ktorá pozostáva z konsolidovanej súvahy, výkazu ziskov a strát, výkazu peňažných tokov, výkazu pohybov vo vlastnom imaní a poznámok spoločnosti FPD Hotels & Hospitality, akciová spoločnosť, a jej dcérskych spoločností. Predstavenstvo schvaľuje priloženú konsolidovanú účtovnú závierku a zabezpečí jej zverejnenie podľa príslušných predpisov.

V Bratislave 27. apríla 2016



Ing. Miriam Lackovičová
predseda predstavenstva



JUDr. Slavomír Brza
podpredseda predstavenstva