

FPD Hotels & Hospitality, akciová spoločnosť

**SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA
A KONSOLIDOVANÉ FINANČNÉ VÝKAZY (VYPRACOVANÉ V
SÚLADE S MEDZINÁRODNÝMI ŠTANDARDMI PRE
FINANČNÉ VÝKAZNÍCTVO (IFRS) TAK, AKO BOLI SCHVÁLENÉ
NA POUŽITIE V EURÓPSKEJ ÚNII)**

Za obdobie od 1. januára do 31. decembra 2016

FPD Hotels & Hospitality, akciová spoločnosť

Obsah

Obsah	2
Správa nezávislého audítora	3-6
Konsolidovaný výkaz finančnej situácie IFRS	7
Konsolidovaný výkaz komplexného výsledku IFRS	8
Konsolidovaný výkaz pohybov vo vlastnom imaní	9
Konsolidovaný výkaz peňažných tokov	10
Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke	11-28
Schválenie konsolidovanej účtovnej závierky predstavenstvom spoločnosti	28

Ing. Martin Lacko, audítor SKAu č. 738

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

ku

konsolidovanej účtovnej zavierke

k 31. decembru 2016

akciovej spoločnosti

FPD Hotels & Hospitality a.s.

Vypracovaná v súlade

s Medzinárodnými štandardami finančného vykazovania

tak, ako boli schválené na použitie v Európskej únii

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

pre akcionárov, dozornú radu, predstavenstvo a výbor pre audit akciovej spoločnosti
FPD Hotels & Hospitality, a.s., Bratislava

Správa z auditu konsolidovanej účtovnej závierky

Názor

Uskutočnil som audit konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti FPD Hotels & Hospitality, a.s. a jej dcérskych spoločností („Skupina“), ktorá obsahuje konsolidovaný výkaz finančnej situácie k 31. decembru 2016, konsolidovaný výkaz komplexného výsledku, konsolidovaný výkaz zmien vo vlastnom imaní, konsolidovaný výkaz peňažných tokov za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, ako aj poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód a ďalšie vysvetľujúce informácie.

Podľa môjho názoru, priložená konsolidovaná účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Skupiny k 31. decembru 2016 a jej konsolidovaného výsledku hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu v súlade s Medzinárodnými štandardmi finančného vykazovania v znení prijatom Európskou úniou.

Základ pre názor

Audit som vykonal podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Moja zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti som nezávislý podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre môj audit účtovnej závierky a splnil som aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Som presvedčený, že audítorské dôkazy, ktoré som získal, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre môj názor.

Kľúčové záležitosti auditu

Kľúčové záležitosti auditu sú záležitosti, ktoré sú podľa môjho odborného posúdenia v mojom audite konsolidovanej účtovnej závierky za bežné obdobie najzávažnejšie. Týmito záležitosťami som sa zaoberal v súvislosti s auditom účtovnej závierky ako celku a pri formulovaní môjho názoru na ňu, ale neposkytujem na ne samostatný názor.

Pri plánovaní auditu som identifikoval nasledujúce najzávažnejšie riziká:

1. Posúdenie, či došlo k znehodnoteniu goodwillu
 - i. Počas auditu som sa zameril aj na posúdenie, či došlo k zníženiu hodnoty goodwillu a či účtovná jednotka správne vykonala povinný test na zníženie jeho hodnoty;
 - ii. Overil som spôsob vykonania testu znehodnotenia a uistil sa, že predpoklady, z ktorých účtovná jednotka vychádzala pri tomto teste sú správne podporené dostatočnými dôkazmi.
2. Posúdenie, či platí predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti
 - i. Keďže spoločnosť v decembri 2016 splatila dlhopisy ako dlhodobý zdroj krytia a nahradila ich krátkodobým úverom, dostala sa do pozície keď významnú časť dlhodobého majetku kryla krátkodobými zdrojmi krytia, čo indikovalo ohrozenie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti;
 - ii. Prevereníím udalostí po závierkovom dni som sa uistil, že spoločnosť k 31. máju 2017 emitovala dlhopisy s dobou splatnosti 5 rokov a tým si zabezpečila vyváženú finančnú pozíciu, keď dlhodobý majetok je krytý dlhodobými zdrojmi, a tým som sa uistil, že predpoklad nepretržitého trvania činnosti je stále platný a účtovná závierka bola správne zostavená s týmto predpokladom.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za konsolidovanú účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto konsolidovanej účtovnej závierky podľa Medzinárodných štandardov finančného vykazovania v znení prijatom Európskou úniou a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie konsolidovanej účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní konsolidovanej účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit konsolidovanej účtovnej závierky

Mojou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či konsolidovaná účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto konsolidovanej účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujem odborný úsudok a zachovávam profesionálny skepticizmus.

Okrem toho:

- Identifikujem a posudzujem riziká významnej nesprávnosti konsolidovanej účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujem a uskutočňujem audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavam audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre môj názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídienie internej kontroly.
- Oboznamujem sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby som mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotím vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robím záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybníť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejem k záveru, že významná neistota existuje, som povinný upozorniť v mojej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v konsolidovanej účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať môj názor. Moje závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania mojej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotím celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah konsolidovanej účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či konsolidovaná účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú v konsolidovanej výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené v konsolidovanej výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Môj vyššie uvedený názor na konsolidovanú účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie v konsolidovanej výročnej správe.

V súvislosti s auditom konsolidovanej účtovnej závierky je mojou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými v konsolidovanej výročnej správe a zväzanie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou konsolidovanou účtovnou závierkou alebo mojimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu konsolidovanej účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Konsolidovanú výročnú správu som ku dňu vydania správy audítora z auditu konsolidovanej účtovnej závierky nemal k dispozícii.

Keď získam konsolidovanú výročnú správu, zväzím, či konsolidovaná výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve, a na základe prác vykonaných počas auditu konsolidovanej účtovnej závierky, vyjadrím názor, či:

- informácie uvedené v konsolidovanej výročnej správe zostavenej za rok 2016 sú v súlade s konsolidovanou účtovnou závierkou za daný rok,
- konsolidovaná výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho uvediem, či som zistil významné nesprávnosti v konsolidovanej výročnej správe na základe mojich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré som získal počas auditu konsolidovanej účtovnej závierky.

Ďalšie požiadavky na obsah správy audítora v zmysle Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 537/2014 zo 16. apríla 2014 o osobitných požiadavkách týkajúcich sa štatutárneho auditu subjektov verejného záujmu

Vymenovanie a schválenie audítora

Za štatutárneho audítora som bol vymenovaný štatutárnym orgánom spoločnosti dňa 20.06.2016 na základe môjho schválenia valným zhromaždením spoločnosti dňa 26.4.2016. Celkové neprerušené obdobie mojej zákazky, vrátane predchádzajúcich obnovení zákazky (predĺžení obdobia, na ktoré som bol pôvodne vymenovaný) a mojich opätovných vymenovaní za štatutárneho audítora, predstavuje 3 roky.

Konzistentnosť s dodatočnou správou pre Výbor pre audit

Môj názor audítora vyjadrený v tejto správe je konzistentný s dodatočnou správou vypracovanou pre Výbor pre audit spoločnosti, ktorú som vydal v ten istý deň ako je dátum vydania správy.

Neaudítorské služby

Neboli poskytnuté zakázané neaudítorské služby uvedené v článku 5 ods. 1 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 537/2014 zo 16. apríla 2014 o osobitných požiadavkách týkajúcich sa štatutárneho auditu subjektov verejného záujmu a pri výkone auditu som zostal nezávislý od spoločnosti.

Okrem služieb štatutárneho auditu som spoločnosti neposkytol žiadne iné služby.

Banská Bystrica, 20.6. 2017

Ing. Martin Lacko
zodpovedný audítor
Kynceľová č.66, 974 01 Banská Bystrica
Licencia SKAU č. 738
DIČ:1029274323



FPD Hotels & Hospitality, akciová spoločnosť
Konsolidovaný výkaz finančnej situácie IFRS
k 31. decembru 2016
(v EUR)

podľa stavu k 31. decembru			
AKTÍVA	Bod	2016	2015
Obežné aktíva			
Peňažné prostriedky	2	1 100 863	831 303
Finančný majetok	3	2 911 628	5 398 190
Pohľadávky	4	4 215 714	6 425 576
Daňové pohľadávky a dotácie	5	497	15 490
Zásoby	6	128 226	158 351
Časové rozlíšenie aktív		78 286	71 280
		8 435 214	12 900 190
Dlhodobé aktíva			
Goodwill - aktívny konsolidačný rozdiel	7	1 249 172	1 249 172
Dlhodobý hmotný majetok	8	53 326 466	55 312 763
Dlhodobý nehmotný majetok	9	35 150	48 922
Ostatné investície a finančný majetok	10	4 442 053	5 368 154
Odložená daňová pohľadávka	11	49 000	446 259
Pohľadávky z obchodného styku a iné pohľadávky		248	-
		59 102 088	62 425 269
SPOLU AKTÍVA		67 537 302	75 325 458
ZÁVÄZKY A VLASTNÉ IMANIE	Bod	2016	2015
Krátkodobé záväzky			
Záväzky a rezervy	12	4 364 526	3 442 670
Vydané dlhopisy	14	-	25 000 000
Úročené úvery a pôžičky	13	21 590 864	2 926 680
Záväzky z dane z príjmov		129 460	42 645
Časové rozlíšenie v položkách pasív	16	541 815	485 321
		26 626 665	31 897 316
Dlhodobé záväzky			
Vydané dlhopisy	14	-	-
Úročené úvery a pôžičky	13	6 405 513	6 746 041
Sociálny fond		22 895	20 729
Ostatné dlhodobé záväzky	15	1 721 180	2 519 544
Časové rozlíšenie v položkách pasív	16	9 310 779	9 773 735
		17 460 367	19 060 048
Vlastné imanie			
Základné imanie	17	21 900 000	21 900 000
Zákonné rezervné fondy		10 000	10 000
Oceňovacie rozdiely z precenenia		-	-
Nerozdelené zisky		(5 317 235)	(4 119 030)
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení		(1 170 256)	(1 163 232)
Vlastné imanie pripad. na vlastníkov materskej spoločnosti		15 422 509	16 627 737
Vlastné imanie pripadajúce na nekontrolné podiely		8 027 761	7 740 357
Vlastné imanie celkom		23 450 270	24 368 094
SPOLU ZÁVÄZKY A VLASTNÉ IMANIE		67 537 302	75 325 458

Konsolidovaný výkaz finančnej situácie IFRS je potrebné čítať spolu s poznámkami uvedenými na stranách 11 až 28. Poznámky sú neoddeliteľnou súčasťou konsolidovanej účtovnej závierky.

FPD Hotels & Hospitality, akciová spoločnosť
Konsolidovaný výkaz komplexného výsledku IFRS
za rok končiaci sa 31. decembrom 2016
(v EUR)

PREVÁDZKOVÉ ČINNOSTI	Bod	Za rok končiaci 31. decembra	
		2016	2015
Prevádzkové výnosy			
Tržby z predaja tovaru		59 899	57 955
Tržby z predaja služieb	18	13 579 914	12 022 614
Aktivácia vlastnej produkcie		79 109	66 457
Zisk z predaja dlhodobého majetku		3 210	4 566
Ostatné prevádzkové výnosy		598 274	530 248
		14 320 406	12 681 840
Prevádzkové náklady			
Náklady na predaný tovar		(108 754)	(47 360)
Nakúpené služby		(2 334 205)	(2 385 337)
Osobné náklady	19	(4 685 853)	(4 116 101)
Odpisy dlhodobého majetku	8,9	(2 478 034)	(2 409 691)
Spotreba materiálu a energií		(3 083 241)	(3 130 414)
Strata z predaja dlhodobého majetku		-	(154)
Ostatné prevádzkové náklady		(618 881)	(615 978)
		(13 308 966)	(12 705 034)
Hospodársky výsledok z prevádzkových činností		1 011 439	(23 194)
INVESTIČNÉ A FINANČNÉ ČINNOSTI			
Čistý zisk/strata z predaja CP na obchodovanie			-
Tvorba opravných položiek k DFM			-
Ostatné výnosy z investičnej činnosti		365 973	353 160
Úrokové náklady, netto		(1 286 811)	(1 232 694)
Kurzové zisky (+) / straty (-), netto		(320)	(475)
Ostatné finančné náklady, netto		(202 935)	(105 828)
Hospodársky výsledok z investičných a finančných činností		(1 124 092)	(985 836)
Znehodnotenie goodwillu obstaraného pri akvizícii		-	-
Hospodársky výsledok pred zdanením		(112 653)	(1 009 030)
Daň z príjmu	20,11	(735 171)	(20 972)
Hospodársky výsledok po zdanení		(847 824)	(1 030 002)
Ostatné súčasti komplexného výsledku hospodárenia		-	-
KOMPLEXNÝ VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA		(847 824)	(1 030 002)
Hospodársky výsledok po zdanení priraditeľný			
na nekontrolné podiely		322 432	133 231
na vlastníkov materskej spoločnosti		(1 170 256)	(1 163 232)
Komplexný výsledok hospodárenia priraditeľný			
na nekontrolné podiely		322 432	133 231
na vlastníkov materskej spoločnosti		(1 170 256)	(1 163 232)
<i>Základný zisk/strata na akciu v nominálnej hodnote 1 000 EUR pripadajúci akcionárom materskej spoločnosti</i>		(39)	(47)
<i>Zriedený zisk/strata na akciu v nominálnej hodnote 1 000 EUR pripadajúci akcionárom materskej spoločnosti</i>		(27)	(32)

Konsolidovaný výkaz komplexného výsledku IFRS je potrebné čítať spolu s poznámkami uvedenými na stranách 11 až 28. Poznámky sú neoddeliteľnou súčasťou konsolidovanej účtovnej závierky.

FPD Hotels & Hospitality, akciová spoločnosť
Konsolidovaný výkaz pohybov vo vlastnom imaní
za rok končiaci sa 31. decembrom 2016
(v EUR)

	Základné imanie	Rezervné fondy	Nerozdelené zisky	Spolu
Zostatok k 1. januáru 2015	21 900 000	10 000	(4 066 573)	17 843 427
Upísanie nových akcií	-	-	-	-
Zvýšenie zákonných rezervných fondov	-	-	-	-
Distribúcia podielov na zisku	-	-	-	-
Použitie fondov tvorených zo zisku	-	-	(9 992)	(9 992)
Prídel do sociálneho fondu	-	-	(7 494)	(7 494)
Odmena členom predstavenstva	-	-	(34 972)	(34 972)
Čistý zisk za obdobie	-	-	(1 163 232)	(1 163 232)
Zostatok k 31. decembru 2015	21 900 000	10 000	(5 282 263)	16 627 737
Upísanie nových akcií	-	-	-	-
Zvýšenie zákonných rezervných fondov	-	-	-	-
Distribúcia podielov na zisku	-	-	-	-
Použitie fondov tvorených zo zisku	-	-	(9 992)	(9 992)
Prídel do sociálneho fondu	-	-	(9 992)	(9 992)
Odmena členom predstavenstva	-	-	(14 988)	(14 988)
Čistý zisk za obdobie	-	-	(1 170 256)	(1 170 256)
Zostatok k 31. decembru 2016	21 900 000	10 000	(6 487 491)	15 422 509

Konsolidovaný výkaz pohybov vo vlastnom imaní je potrebné čítať spolu s poznámkami uvedenými na stranách 11 až 28. Poznámky sú neoddeliteľnou súčasťou konsolidovanej účtovnej závierky.

FPD Hotels & Hospitality, akciová spoločnosť
Konsolidovaný výkaz peňažných tokov
za rok končiaci sa 31. decembrom 2016
(v EUR)

	za rok končiaci sa 31. decembra		
PREVÁDZKOVÉ ČINNOSTI	Bod	2016	2015
Hospodársky výsledok pred zdanením		(112 653)	(1 009 030)
Odpisy dlhodobého majetku	8,9	2 478 034	2 409 691
Zisk/strata z predaja dlhodobého majetku			
Opravné položky k pohľadávkam		65 471	5 890
Opravné položky k zásobám		-	-
Opravné položky k dlhodobému majetku		-	-
Znehodnotenie goodwillu získaného pri akvizícii	7	-	-
Zmena hodnoty investície do pridružených podnikov		-	-
Úrokové náklady, netto		1 286 811	1 232 694
Ostatné nepeňažné položky		3 603	21 624
Peňažné toky z prevádzky pred zmenou pracovného kapitálu		3 721 266	2 660 869
Zmena zásob		29 682	(17 706)
Zmena pohľadávok vrátane vplyvu čistej hodnoty zákazky		(417 291)	396 725
Zmena časového rozlíšenia v účtoch aktív		(7 006)	12 150
Zmena záväzkov a rezerv vrátane vplyvu čistej hodnoty zákazky		1 071 881	(824 326)
Zmena časového rozlíšenia v účtoch pasív		(406 462)	(472 720)
Peňažné toky z prevádzky		3 992 071	1 754 991
Prijaté úroky		142	82
Zaplatené úroky		(1 404 759)	(1 375 401)
Zaplatená daň z príjmu		(251 140)	(217 157)
Peňažné toky z prevádzkových činností		2 336 313	162 516
INVESTIČNÉ ČINNOSTI			
Obstaranie dlhodobého majetku		(477 965)	(3 125 304)
Príjem z predaja dlhodobého majetku		3 210	4 720
Akvizícia dcérskych podnikov bez hotovosti v nich		-	-
Zmena poskytnutých pôžičiek		722 740	(474 375)
Zmena v obchodných podieloch na predaj		2 109 650	540 000
Prijaté úroky		117 806	141 978
Peňažné toky použité v investičných činnostiach		2 475 441	(2 912 981)
FINANČNÉ ČINNOSTI			
Čerpanie úverov		20 000 000	2 530 130
Splácanie úverov a pôžičiek		(1 676 344)	(450 528)
Zmena dlhodobých záväzkov		(26 085 725)	517 561
Príjem z emisie dlhopisov		3 219 875	47 655
Príjem z emisie nových akcií		-	-
Peňažné toky z finančných činností		(4 542 194)	2 644 818
Čistá zmena hotovosti a hotovostných ekvivalentov		269 560	(105 647)
Hotovosť a hotovostné ekvivalenty k 1. januáru	2	831 303	936 950
Hotovosť a hotovostné ekvivalenty k 31. decembru	2	1 100 863	831 303

Konsolidovaný výkaz peňažných tokov je potrebné čítať spolu s poznámkami uvedenými na stranách 11 až 28. Poznámky sú neoddeliteľnou súčasťou konsolidovanej účtovnej závierky.

FPD Hotels & Hospitality, akciová spoločnosť
Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke
za rok končiaci sa 31. decembrom 2016

Všeobecné údaje

Spoločnosť FPD Hotels & Hospitality, akciová spoločnosť (ďalej len „Spoločnosť“) a jej dcérske podniky poskytujú ubytovacie služby, reštauračné služby a liečebné pobyty v hotelových komplexoch na území Slovenskej republiky:

- Hotel NH Gate ONE, Bratislava
- Hotel Bystrá, Bystrá
- Hotel Minerál, Dudince
- Liečebný dom Rubín, Dudince
- Liečebný dom Smaragd, Dudince

Spoločnosť má sídlo v Bratislave, v Slovenskej republike.

Konsolidovaná účtovná závierka spoločnosti za rok končiaci sa 31. decembrom 2016 zahŕňa FPD Hotels & Hospitality, akciová spoločnosť a jej dcérske podniky (ďalej „Skupina“). Konsolidovaná účtovná závierka bola schválená predstavenstvom spoločnosti dňa 9. júna. 2017.

Funkčná a prezentačná mena

Táto konsolidovaná účtovná závierka je prezentovaná v mene Euro, ktorá je súčasne aj funkčnou menou spoločnosti. Všetky hodnoty boli zaokrúhlené a sú prezentované na celé Eurá, pokiaľ nie je uvedené niečo iné.

Akcionárska štruktúra

Akcionárom spoločnosti je spoločnosť FPD EUROPE LIMITED so 100%-ným podielom na základnom imaní spoločnosti.

Zamestnanci

Spoločnosti v rámci konsolidovanej Skupiny zamestnávali vo svojich hoteloch a liečebných domoch, nasledovné počty zamestnancov:

	FPD Hotels & Hospitality a.s.	Eurohotel, a.s.	Hotely a penzióny, a. s.	HVT, s.r.o.	Kúpele Dudince, a.s.	Spolu
k 31. decembru 2016						
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	1	50	29	35	223	338
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho :	1	52	31	34	228	346
Počet vedúcich zamestnancov	1	1	1	1	4	8
k 31. decembru 2015						
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	1	57	29	35	214	336
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho :	1	55	31	34	215	336
Počet vedúcich zamestnancov	1	1	1	1	4	8

1. Dôležité účtovné zásady

Dôležité účtovné zásady prijaté pri vypracovaní tejto konsolidovanej účtovnej závierky sú uvedené nižšie.

(a) Vyhlásenie o súlade

Táto konsolidovaná účtovná závierka skupiny bola zostavená v súlade s Medzinárodnými štandardmi pre finančné výkazníctvo (International Financial Reporting Standards – IFRS) v znení prijatom Európskou úniou.

Skupina aplikuje všetky štandardy IFRS a interpretácie vydané Radou pre medzinárodné účtovné štandardy (International Accounting Standards Board – IASB) a Výborom pre interpretáciu medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo (International Financial Reporting Interpretations Committee-IFRIC) v znení prijatom EÚ, ktoré boli účinné k 31. decembru 2016.

(b) Aplikácia nových a revidovaných Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva

Spoločnosť prijala všetky nové a revidované štandardy a interpretácie, ktoré vydala Rada pre medzinárodné účtovné štandardy (International Accounting Standards Board - IASB) a Výbor pre interpretáciu medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo (International Financial Reporting Interpretations Committee - IFRIC) pri IASB, ktoré boli schválené na použitie v Európskej únii (ďalej len „EÚ“), a ktoré sa vzťahujú na jej činnosti a sú platné pre účtovné obdobia so začiatkom 1. januára 2016. Nasledujúce štandardy, dodatky k existujúcim štandardom a interpretácie, ktoré vydala Rada pre medzinárodné účtovné štandardy a schválila EÚ, sú platné pre bežné účtovné obdobie:

- Dodatky k IFRS 10 „Konsolidovaná účtovná závierka“, IFRS 12 „Zverejňovanie podielov v iných účtovných jednotkách“ a IAS 28 „Investície do pridružených spoločností a spoločných podnikov“ – Investičné subjekty: uplatňovanie výnimky z konsolidácie, prijaté EÚ dňa 22. septembra 2016 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2016 alebo neskôr),
- Dodatky k IFRS 11 „Spoločné dohody“ – Účtovanie obstarania podielov v spoločných prevádzkach, prijaté EÚ dňa 24. novembra 2015 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2016 alebo neskôr),
- Dodatky k IAS 1 „Prezentácia účtovnej závierky“ – Iniciatíva zlepšení v oblasti zverejňovaných informácií, prijaté EÚ dňa 18. decembra 2015 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2016 alebo neskôr),
- Dodatky k IAS 16 „Pozemky, budovy, stavby a zariadenia“ a IAS 38 „Nehmotný majetok“ – Vysvetlenie prijateľných metód odpisovania a amortizácie, prijaté EÚ dňa 2. decembra 2015 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2016 alebo neskôr),
- Dodatky k IAS 16 „Pozemky, budovy, stavby a zariadenia“ a IAS 41 „Poľnohospodárstvo“ – Plodiace rastliny, prijaté EÚ dňa 23. novembra 2015 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2016 alebo neskôr),
- Dodatky k IAS 19 „Zamestnanecké požitky“ – Plány definovaných požitkov: príspevky zamestnancov, prijaté EÚ dňa 17. decembra 2014 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. februára 2015 alebo neskôr),
- Dodatky k IAS 27 „Individuálna účtovná závierka“ – Metóda vlastného imania v individuálnej účtovnej závierke, prijaté EÚ dňa 18. decembra 2015 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2016 alebo neskôr),
- Dodatky k rôznym štandardom „Projekt zvyšovania kvality IFRS (cyklus 2010 – 2012)“ vyplývajúce z ročného projektu zvyšovania kvality IFRS (IFRS 2, IFRS 3, IFRS 8, IFRS 13, IAS 16, IAS 24 a IAS 38), ktorých cieľom je predovšetkým odstrániť nezrovnalosti a vysvetliť znenie, prijaté EÚ dňa 17. decembra 2014 (dodatky sa budú vzťahovať na účtovné obdobia začínajúce sa 1. februára 2015 alebo neskôr),

FPD Hotels & Hospitality, akciová spoločnosť
Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke
za rok končiaci sa 31. decembrom 2016

- Dodatky k rôznym štandardom „Projekt zvyšovania kvality IFRS (cyklus 2012 – 2014)“ vyplývajúce z ročného projektu zvyšovania kvality IFRS (IFRS 5, IFRS 7, IAS 19 a IAS 34), ktorých cieľom je predovšetkým odstrániť nezrovnalosti a vysvetliť znenie, prijaté EÚ dňa 15. decembra 2015 (dodatky sa budú vzťahovať na účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2016 alebo neskôr).

Uplatnenie týchto dodatkov k existujúcim štandardom nevedlo k žiadnym významným zmenám v účtovnej závierke spoločnosti.

K dátumu schválenia tejto účtovnej závierky boli vydané nasledujúce nové štandardy a dodatky k štandardom vydané radou IASB a schválené EÚ, ktoré zatiaľ nenadobudli účinnosť:

- IFRS 9 „Finančné nástroje“ – prijaté EÚ dňa 22. novembra 2016 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2018 alebo neskôr),
- IFRS 15 „Výnosy zo zmlúv so zákazníkmi“ a dodatky k IFRS 15 „Dátum účinnosti IFRS 15“, prijaté EÚ dňa 22. septembra 2016 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2018 alebo neskôr).

V súčasnosti sa štandardy IFRS tak, ako ich schválila EÚ, významne neodlišujú od predpisov schválených Radou pre medzinárodné účtovné štandardy (IASB) okrem nasledujúcich nových štandardov, dodatkov k existujúcim štandardom a novej interpretácie, ktoré neboli schválené na použitie v EÚ k dátumu zostavenia účtovnej závierky (uvedené dátumy účinnosti sa vzťahujú na IFRS v plnom znení):

- IFRS 14 „Účty časového rozlíšenia pri regulácii“ (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2016 alebo neskôr) – Európska komisia sa rozhodla, že nezačne proces schvaľovania tohto predbežného štandardu a počká na jeho konečné znenie,
- IFRS 16 „Lízingy“ (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2019 alebo neskôr),
- Dodatky k IFRS 2 „Platby na základe podielov“ – Klasifikácia a oceňovanie transakcií platbami na základe podielov (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2018 alebo neskôr),
- Dodatky k IFRS 4 „Poistné zmluvy“ – Uplatňovanie IFRS 9 „Finančné nástroje“ a IFRS 4 „Poistné zmluvy“ (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2018 alebo neskôr, alebo keď sa IFRS 9 „Finančné nástroje“ uplatňuje po prvýkrát),
- Dodatky k IFRS 10 „Konsolidovaná účtovná závierka“ a IAS 28 „Investície do pridružených spoločností a spoločných podnikov“ – Predaj alebo vklad majetku medzi investorom a jeho pridruženou spoločnosťou alebo spoločným podnikom a ďalšie dodatky (dátum účinnosti bol odložený na neurčito, kým nebude ukončený projekt skúmania metódy vlastného imania),
- Dodatky k IFRS 15 „Výnosy zo zmlúv so zákazníkmi“ – Vysvetlenie k IFRS 15 „Výnosy zo zmlúv so zákazníkmi“ (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2018 alebo neskôr),
- Dodatky k IAS 7 „Výkazy peňažných tokov“ – Iniciatíva zlepšeni v oblasti zverejňovaných informácií (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2017 alebo neskôr),
- Dodatky k IAS 12 „Dane z príjmov“ – Vykázanie odložených daňových pohľadávok z nerealizovaných strát (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2017 alebo neskôr),
- Dodatky k IAS 40 „Investície do nehnuteľností“ – Presuny investícií do nehnuteľností (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2018 alebo neskôr),
- Dodatky k rôznym štandardom „Projekt zvyšovania kvality IFRS (cyklus 2014 – 2016)“ vyplývajúce z ročného projektu zvyšovania kvality IFRS (IFRS 1, IFRS 12 a IAS 28), ktorých cieľom je predovšetkým odstrániť nezrovnalosti a vysvetliť znenie (dodatky k IFRS 12 sa budú vzťahovať na účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2017 a neskôr a dodatky k IFRS 1 a IAS 28 sa budú vzťahovať na účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2018 alebo neskôr),

- IFRIC 22 „Transakcie v cudzích menách a vopred uhradené protiplnenie“ (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2018 alebo neskôr).

Účtovanie o zabezpečovacích nástrojoch v súvislosti s portfóliom finančných aktív a záväzkov, ktorého zásady EÚ zatiaľ neprijala, zostáva naďalej neupravené.

Na základe odhadov spoločnosti uplatnenie účtovania o zabezpečovacích nástrojoch v súvislosti s portfóliom finančných aktív alebo záväzkov podľa IAS 39 „Finančné nástroje: vykazovanie a oceňovanie“ by nemalo významný vplyv na účtovnú závierku, ak by sa uplatnilo k dátumu zostavenia účtovnej závierky.

Spoločnosť očakáva, že prijatie týchto štandardov a dodatkov k existujúcim štandardom a interpretáciám nebude mať významný vplyv na jej účtovnú závierku v období prvého uplatnenia.

(c) Zásady konsolidácie

(i) Dcérske spoločnosti

Dcérske spoločnosti sú tie spoločnosti, v ktorých má Spoločnosť priamy alebo nepriamy kontrolný vplyv na finančné a prevádzkové riadenie daných spoločností tak, aby dosiahla úžitok z ich činností. Účtovné závierky dcérskych spoločností sú zahrnuté do konsolidovanej účtovnej závierky odo dňa vzniku kontrolného vplyvu až do dňa zániku tohto vplyvu.

Vlastné imanie a podiel na hospodárskom zisku, ktorý patrí iným spoločníkom, sú vykázané v konsolidovanej účtovnej závierke samostatne.

Zoznam dcérskych spoločností je uvedený v bode 23.

(ii) Pridružené podniky

Pridružené podniky sú tie podniky, v ktorých má Skupina významný, ale nie kontrolný vplyv na finančné a prevádzkové riadenie daných spoločností. Konsolidovaná účtovná závierka zahŕňa podiel Skupiny na celkovom dosiahnutom zisku alebo strate pridružených podnikov, ktorý je vykázaný na základe vlastného imania. Daný podiel na zisku alebo strate je zahrnutý do konsolidovanej účtovnej závierky odo dňa vzniku významného vplyvu až do dňa zániku tohto vplyvu. V prípade, že podiel Skupiny na strate presiahne zostatkovú hodnotu investície v pridruženom podniku, je táto zostatková hodnota znížená na nulu a ďalšie straty sa nevykazujú. Ďalšie straty je možné vykázať len v prípade, že Skupine vyplýva takýto záväzok v súvislosti s pridruženým podnikom, a to do výšky tohto záväzku.

Za rok končiaci sa 31. decembrom 2016 nemala spoločnosť podiely v žiadnych pridružených podnikoch.

(iii) Transakcie eliminované v konsolidácii

Všetky transakcie v rámci podnikov v skupine, vrátane nerealizovaných ziskov dosiahnutých z transakcií v Skupine, boli počas zostavovania konsolidovanej účtovnej závierky eliminované. Nerealizované straty sú eliminované rovnakým spôsobom ako nerealizované zisky.

(iv) Aktívny konsolidačný rozdiel (goodwill)

Goodwill sa oceňuje ako prebytok súhrnu prevedenej odplaty, sumy všetkých nekontrolných podielov v obstarávanom podniku a prípadných doposiaľ držaných podielov v obstarávanom podniku ocenených reálnou hodnotou nad nadobudnutým identifikovateľným majetkom zníženým o prevzaté záväzky. Ak po prehodnotení nadobudnutý majetok znížený o prevzaté záväzky presahuje súhrn uvedenej odplaty, sumy všetkých nekontrolných podielov v obstarávanom podniku a prípadných doteraz držaných podielov v obstarávanom podniku ocenených reálnou hodnotou, prebytok sa vykazuje okamžite vo výkaze ziskov a strát ako prínos z výhodnej kúpy.

Goodwill vznikajúci pri konsolidácii sa vykazuje na strane aktív a predstavuje rozdiel medzi obstarávacou cenou podnikovej kombinácie a podielom skupiny na reálnej hodnote identifikovateľného majetku, záväzkov a podmienených záväzkov.

FPD Hotels & Hospitality, akciová spoločnosť
Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke
za rok končiaci sa 31. decembrom 2016

Goodwill sa prvýkrát účtuje v obstarávacej cene a následne sa neodpisuje a oceňuje obstarávacou cenou mínus akumulované straty zo zníženia hodnoty. Goodwill sa testuje na znehodnotenie ročne alebo častejšie, ak existuje indikácia, že môže dôjsť k zníženiu. Strata zo zníženia hodnoty vykazovaná v súvislosti s goodwillom sa v nasledujúcom období nerozpúšťa.

(v) Nekomolné podiely

Nekomolné podiely, ktoré predstavujú existujúce podielové cenné papiere a oprávňujú ich držiteľov na proporcionálny podiel na čistom majetku subjektu v prípade likvidácie možno prvotne oceňovať buď reálnou hodnotou alebo pomerným podielom nekomolného podielu v čistých identifikovateľných aktívach nadobúdaného subjektu. Výber základu ocenenia závisí od toho ktorého druhu transakcie. Ostatné typy nekomolných podielov sa oceňujú v reálnej hodnote alebo v prípade potreby na základe, ktorý sa uvádza v inom štandarde IFRS.

(vi) Zisk z výhodnej kúpy

Zisk z výhodnej kúpy je predstavuje prebytok reálnej hodnoty obstaraných čistých identifikovateľných aktív oproti obstarávacím nákladom. Tento prebytok je vykázaný ako výnos v období nadobudnutia podielu.

(d) Peňažné prostriedky

Peňažné prostriedky na súvahe sa skladajú z peňazí a peňažných ekvivalentov v hotovosti a peňazí na účtoch v bankách (aktívne zostatky). Peňažné prostriedky vo výkaze o peňažných tokoch obsahujú aj kontokorentné (pasívne) zostatky na bankových účtoch.

(e) Pohľadávky

Pohľadávky sú uvedené v ich očakávanej realizovateľnej hodnote, po zohľadnení opravných položiek.

(f) Zásoby

Zásoby sú uvedené v obstarávacej cene, resp. vlastných nákladoch alebo v čistej realizačnej hodnote podľa toho, ktorá je nižšia. Čistá realizačná hodnota je tvorená odhadovanou obvyklou predajnou cenou, zníženou o odhadované náklady spojené s dokončením zásob a odhadované odbytové náklady.

Cena materiálu/ tovaru je určená použitím metódy váženého aritmetického priemeru a obsahuje cenu obstarania zásob a vedľajšie náklady obstarania, ktoré vznikli pri ich uvedení do terajšieho stavu a umiestnenia.

Nedokončená a hotová výroba je uvedená vo vlastných nákladoch výroby, ktoré obsahujú materiál, mzdové náklady a výrobnú réžiu, a to v závislosti od stavu rozpracovanosti.

(g) Dlhodobý hmotný majetok

Majetok, prevádzkové budovy a zariadenia sú ocenené v obstarávacích cenách znížených o oprávky (podľa tabuľky uvedenej nižšie) a o stratu zo zníženia hodnoty (viď písmeno (i)). Náklady na investície vytvorené vlastnou činnosťou obsahujú náklady na materiál, priame mzdy a režijné náklady priamo súvisiace s vytvorením investičného majetku až do momentu jeho zaradenia do používania.

Odpisy sú uskutočňované lineárnou a zrýchlenou metódou počas odhadovanej doby životnosti jednotlivých položiek majetku nasledovne:

Dlhodobý majetok	Metóda odpisovania	Doba odpisovania
Budovy a infraštruktúra	Lineárna	40 rokov
Stroje a zariadenia	Lineárna a zrýchlená	3-8 rokov
Ostatný dlhodobý majetok	Lineárna	3-8 rokov

Odpisovať sa začína dňom obstarania alebo, v prípade dlhodobého majetku vytvoreného vlastnou činnosťou, dňom kedy je majetok dokončený a môže sa začať používať. Pozemky sa neodpisujú. Výdavky na opravu a údržbu majetku, ak boli použité na zabezpečenie a udržanie budúceho ekonomického prospechu z daného majetku, sú považované za náklady v období ich vzniku.

Finančné náklady, zahŕňajúce úroky a kurzové straty z úverov a pôžičiek na financovanie tvorby investičného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou, sú premietnuté priamo do nákladov.

(h) Zníženie hodnoty aktív

Ku každému závierkovému dňu je účtovná hodnota Skupinových aktív, iných ako zásob a odloženej dane, posudzovaná, či neexistujú dôvody zníženia hodnoty týchto aktív. Ak dôvody existujú, hodnota aktív je upravená. Strata zo zníženia hodnoty je vykázaná vždy, keď je účtovná hodnota aktív vyššia ako jej realizovateľná hodnota. Straty zo zníženia hodnoty sú zúčtované vo výkaze ziskov a strát.

(i) Leasing majetku

Nájom dlhodobého majetku, pri ktorom Skupina na seba preberá všetky riziká a výhody z vlastníctva, je považovaný za finančný leasing. V opačnom prípade sa leasing považuje za operatívny a jeho leasingové splátky sa považujú za náklad. Dlhodobý majetok obstaraný finančným leasingom je zaúčtovaný vo výške jeho reálnej hodnoty alebo súčasnej hodnoty splátok na začiatku nájmu, podľa toho ktorá je nižšia. Takto určená hodnota je znížená o oprávky (pozri vyššie) a o zníženie hodnoty. Úroková časť finančného leasingu je zúčtovaná priamo do nákladov pri použití efektívnej úrokovej miery.

(j) Finančné investície

Ostatné investície, ktoré sú majetkom Skupiny, sú považované za investície k dispozícii na predaj a sú evidované v reálnej hodnote.

(k) Dlhodobý nehmotný majetok

Software, patenty a licencie sú aktivované a odpisované rovnomerne najneskôr do 5 rokov.

(l) Úročené pôžičky

Úročené pôžičky sú prvotne vykázané v obstarávacej cene zníženej o príslušné náklady vyplývajúce z obstarania pôžičky. V nadväznosti na prvotné rozlíšenie sú úročené pôžičky uvedené v hodnote pri splatení s uvedením rozdielu medzi obstarávacou a umorenou hodnotou. Tento rozdiel, založený na efektívnej úrokovej miere, je zúčtovaný vo výkaze ziskov a strát počas doby trvania pôžičky.

(m) Záväzky z obchodného styku a ostatné záväzky

Záväzky z obchodného styku a ostatné záväzky sú vedené v ich nominálnej hodnote.

(n) Rezervy

Rezervy sú vykázané v súvahe vtedy, keď má Skupina zákonnú, respektíve implicitnú povinnosť, ktorá vyplýva z minulosti a zároveň je pravdepodobný úbytok ekonomického prospechu na krytie týchto povinností. V prípade, ak je táto povinnosť významná, rezerva sa vypočíta ako diskontované očakávané budúce peňažné toky pred zdanením, ktoré zohľadňujú súčasnú trhovú hodnotu peňazí a prípadné riziká vyplývajúce z daných záväzkov.

(o) Cudzía mena

Transakcie v cudzích menách sú prepočítané do meny EUR výmenným kurzom platným v deň, ktorý predchádza uskutočneniu transakcie. Ku dňu zostavenia účtovnej závierky sú aktíva a pasíva v cudzej mene prepočítané výmenným kurzom platným v ten deň. Výsledné kurzové rozdiely, realizované i nerealizované, sú zohľadnené ako výnos alebo náklad za dané obdobie.

(p) Vykazovanie výnosov

V súvislosti s predajom tovaru a služieb sú výnosy vykázané, keď všetky významné riziká a výhody spojené s vlastníctvom boli prevedené na kupujúceho, a keď nezostávajú žiadne významné neistoty z protiplnení, pridružených nákladov a možných reklamácií alebo vrátenia výrobkov a tovaru.

(q) Čisté úrokové náklady

Čisté finančné náklady zahŕňajú úroky platené z úverov a pôžičiek, ako aj úroky prijaté z prostriedkov investovaných mimo Skupiny.

(r) Daň z príjmov

Daň z príjmov za bežný rok pozostáva zo splatnej dane a zo zmeny stavu odloženej dane. Splatná daň je vypočítaná na základe zdaniteľného príjmu za rok s použitím platnej sadzby dane bežného roku a prípadných úprav dane z predošlých rokov.

Odložená daň je vypočítaná použitím metódy záväzkov zo všetkých dočasných rozdielov medzi účtovnou hodnotou pre účely finančného vykazovania a sumami použitými pre daňové účely. Nasledovné dočasné rozdiely nie sú vykázané: konsolidačný rozdiel neodpočítateľný pre daňové účely a počiatočné vykazovanie majetku a záväzkov, ktoré neovplyvňuje účtovný ani daňový zisk. Odložené daňové záväzky súvisiace s investíciami do dcérskych spoločností nie sú zúčtované, nakoľko Spoločnosť je schopná kontrolovať obdobie vyrovnania týchto dočasných rozdielov a neočakáva, že tieto rozdiely budú v dohľadnej dobe vyrovnané.

Odložená daň je vypočítaná na základe sadzby dane, ktorá sa očakáva ako platná v čase, keď bude pohľadávka realizovaná alebo záväzok uhradený. Vplyv zmeny daňovej sadzby na odloženú daň je zaúčtovaný vo výkaze ziskov a strát, okrem prípadov, keď sa týka položiek účtovaných v minulosti priamo do vlastného imania.

Odložená daňová pohľadávka sa rozoznáva iba v prípade, že sú pravdepodobné budúce daňové zisky, oproti ktorým bude možné túto daňovú pohľadávku vyčerpať. Odložená daňová pohľadávka je znížená, pokiaľ už nie je pravdepodobné, že daňový úžitok nebude v budúcnosti využitý.

(s) Významné účtovné odhady a kľúčové zdroje neistoty pri odhadoch

Pri uplatňovaní účtovných postupov Skupiny, ktoré sú opísané v predchádzajúcej časti, Skupina prijala nasledujúce rozhodnutia týkajúce sa neistôt a odhadov, ktoré majú vplyv na sumy vykázané vo finančných výkazoch. Existuje riziko možných úprav v budúcich obdobiach v súvislosti s takýmito záležitosťami v nasledujúcich oblastiach:

(t) Ekonomická životnosť

Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok sa odpisuje podľa odhadovanej reálnej ekonomickej životnosti. Odpisy sa účtujú rovnomerne.

Rozdiely medzi odhadovanou a skutočnou životnosťou môžu mať na túto účtovnú závierku významný vplyv.

FPD Hotels & Hospitality, akciová spoločnosť
Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke
za rok končiaci sa 31. decembrom 2016

2. Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty

v EUR	2016	2015
Účty v bankách	978 651	688 348
Peniaze a peňažné ekvivalenty v pokladniach	122 212	142 955
	1 100 863	831 303

3. Krátkodobý finančný majetok

v EUR	2016	2015
Zmenky od spriaznených strán	2 861 628	2 776 073
Poskytnuté krátkodobé pôžičky a úvery spriazneným stranám	-	2 480 612
Ostatné poskytnuté krátkodobé pôžičky a úvery	50 000	141 505
	2 911 628	5 398 190

4. Pohľadávky

v EUR	2016	2015
Pohľadávky z obchodného styku - krátkodobé	1 658 616	882 405
Pohľadávky z predaja podielových cenných papierov	-	2 109 650
Pohľadávky z vydaných dlhopisov	-	3 503 329
Ostatné pohľadávky	2 695 066	2 848
Opravné položky k pohľadávkam	(137 968)	(72 656)
	4 215 714	6 425 576

5. Daňové pohľadávky a dotácie

v EUR	2016	2015
Dotácie zo štátneho rozpočtu	-	-
Ostatné daňové pohľadávky	497	15 490
	497	15 490

6. Zásoby

v EUR	2016	2015
Tovar	10 596	11 828
Materiál	117 630	146 080
Poskytnuté preddavky na zásoby	-	443
	128 226	158 351

FPD Hotels & Hospitality, akciová spoločnosť
Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke
za rok končiaci sa 31. decembrom 2016

7. Goodwill – aktívny konsolidačný rozdiel

	Eurohotel, a.s.	Hotely a penzióny, a. s.	HVT, s.r.o.	Kúpele Dudince, a.s.	Spolu
Prvotné ocenenie					
Stav k 31.12.2015	990 577	649 048	1 507 240	551 814	3 698 679
Akvízia dcérskych spoločností					-
Prírastky					-
Úbytky					-
Presuny					-
Stav k 31.12.2016	990 577	649 048	1 507 240	551 814	3 698 679
Opravné položky (znehodnotenie)					
Stav k 31.12.2015	782 576	649 048	1 017 882	-	2 449 507
Prírastky					-
Úbytky					-
Presuny					-
Stav k 31.12.2016	782 576	649 048	1 017 882	-	2 449 507
Zostatková hodnota					
31.12.2015	208 001	-	489 357	551 814	1 249 172
31.12.2016	208 001	-	489 357	551 814	1 249 172

Pri obstaraní kontrolných podielov v dcérskych spoločnostiach na začiatku roku 2014 vznikol spoločnosti FPD Hotels & Hospitality, a.s. aktívny konsolidačný rozdiel – goodwill, ktorý bol vypočítaný ako rozdiel medzi nákladmi podnikovej kombinácie a nadobudnutým majetkom a prevzatými záväzkami a podmienenými záväzkami.

Vo všetkých štyroch prípadoch akvizície dcérskych spoločností bol tento rozdiel kladný (aktívny konsolidačný rozdiel) a preto bol vykázaný ako nový dlhodobý majetok – Goodwill (aktívny konsolidačný rozdiel).

Po prvotnom vykázaní je goodwill pravidelne ročne testovaný na prípadné znehodnotenie.

Pre účely testovania goodwillu na znehodnotenie bol Goodwill alokovaný do príslušných peňazotvorných jednotiek, hotelových prevádzok.

Ako späťne získateľná hodnota peňazotvorných jednotiek sa používa vyššia z reálnej hodnoty jednotlivých peňazotvorných jednotiek a ich hodnoty z používania.

Reálna hodnota je vypočítaná ako kombinácia dvoch metód, váha obidvoch je pritom rovnaká:

- Metóda stanovenia reálnej hodnoty peňazotvornej jednotky odborným znalcom (expertom)
- Metóda stanovením reálnej hodnoty peňazotvornej jednotky na základe dostupných informácií o relevantných transakciách so spoločnosťami z podobným predmetom podnikania (hodnota majetku bola vypočítaná ako násobok zisku pred zdanením, úrokmi a odpismi, resp. ako násobok dosiahnutých tržieb)

V účtovnom období končiacom sa k 31. decembru 2016 bola späťne získateľná hodnota všetkých peňazotvorných jednotiek ku ktorým bol alokovaný Goodwill vyššia ako ich účtovná hodnota. Žiadne znehodnotenie majetku nebolo z tohto titulu identifikované a preto nebolo znehodnotenie Goodwillu ani vykázané vo výkaze komplexného výsledku.

FPD Hotels & Hospitality, akciová spoločnosť
Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke
za rok končiaci sa 31. decembrom 2016

8. Dlhodobý hmotný majetok

	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky	Spolu
Prvotné ocenenie							
Stav k 31.12.2015	1 498 539	64 150 978	9 717 142	24 457	80 313	37 529	75 508 958
Akvízia							-
Prírastky			72 973		442 220	41 325	556 519
Úbytky			(112 538)	(116)	(2 877)	(78 217)	(193 748)
Presuny		75 538	340 760		(416 298)		
Stav k 31.12.2016	1 498 539	64 226 516	10 018 338	24 341	103 358	637	75 871 729
Oprávky a opravné položky							
Stav k 31.12.2015	-	14 051 900	6 143 339	-	-	956	20 196 195
Akvízia							-
Prírastky		1 593 708	868 151				2 461 859
Úbytky			(112 473)			(319)	(112 792)
Presuny							
Stav k 31.12.2016	-	15 645 608	6 899 017	-	-	637	22 545 262
Zostatková hodnota							
31.12.2015	1 498 539	50 099 078	3 573 808	24 457	80 313	36 573	55 312 763
31.12.2016	1 498 539	48 580 908	3 119 321	24 341	103 358	-	53 326 466

9. Dlhodobý nehmotný majetok

	Softvér	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	Poskytnuté preddavky	Spolu
Prvotné ocenenie					
Stav k 31.12.2015	240 413	68 074	-	-	308 487
Akvízia					
Prírastky			2 542		2 542
Úbytky					
Presuny	2 542		(2 542)		-
Stav k 31.12.2016	242 955	68 074	-	-	311 029
Oprávky a opravné položky					
Stav k 31.12.2015	191 491	68 074	-	-	259 565
Akvízia					
Prírastky	16 314				16 314
Úbytky					
Presuny					
Stav k 31.12.2016	207 805	68 074	-	-	275 879
Zostatková hodnota					
31.12.2015	48 922	-	-	-	48 922
31.12.2016	35 150	-	-	-	35 150

FPD Hotels & Hospitality, akciová spoločnosť
Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke
za rok končiaci sa 31. decembrom 2016

10. Finančné investície

	Realizovateľné cenné papiere	Dlhodobé pôžičky	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok	Spolu
Prvotné ocenenie				
Stav k 31.12.2015	33	5 368 121	-	5 368 154
Akvízia dcérskych spoločností	-	-	-	-
Prírastky	-	590 979	-	590 979
Úbytky	-	(1 517 080)	-	(1 517 080)
Presuny	-	-	-	-
Stav k 31.12.2016	33	4 442 020	-	4 442 053
Opravné položky				
Stav k 31.12.2015	-	-	-	-
Akvízia dcérskych spoločností	-	-	-	-
Prírastky	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-
Stav k 31.12.2016	-	-	-	-
Zostatková hodnota				
31.12.2015	33	5 368 121	-	5 368 154
31.12.2016	33	4 442 020	-	4 442 053

Skupina má v portfóliu nasledovné realizovateľné cenné papiere:

Obchodné meno spoločnosti	Podiel na základnom imaní	Podiel na hlasovacích právach	Výsledok hospodárenia 2016	Účtovná hodnota finančného majetku
EKOTIPS, a.s.	4,4%	4,4%	10 137	33

11. Odložené daňové pohľadávky a záväzky

Čistá odložená daňová pohľadávka a záväzok vypočítané pri 21% sadzbe dane z príjmov (2015: 22%) pozostáva z nasledovných položiek:

Názov položky	Eurohotel, a.s.	Hotely a penzióny, a. s.	HVT, s.r.o.	Kúpele Dudince, a.s.	Spolu
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho	(409 391)	637 528	(1 796 770)	2 915 290	1 346 656
odpočítateľné	(4 724 022)	-	(1 796 770)	(645 161)	(7 165 953)
zdaniteľné	4 314 631	637 528	-	3 560 451	8 512 609
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzku a daňovou základňou, z toho :	-	-	585 130	(21 869)	563 261
odpočítateľné	-	-	-	(21 869)	(21 869)
zdaniteľné	-	-	585 130	-	585 130
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	(534 061)	(869 026)	(695 980)	-	(2 099 067)
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty	-	-	-	-	-

FPD Hotels & Hospitality, akciová spoločnosť
Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke
za rok končiaci sa 31. decembrom 2016

Sadzba dane z príjmov	21%	21%	21%	21%	21%
Odložená daňová pohľadávka	198 125	48 615	409 878		656 618
Uplatnená daňová pohľadávka	198 125	48 615	409 878		656 618
Odložený daňový záväzok				607 618	607 618
Čistá pozícia z titulu odloženej daňovej pohľadávky/záväzku					49 000
Zaučtovaná ako náklad	111 631	73 592	251 583	(39 548)	397 258
Zaučtovaná do vlastného imania					

Všetky dočasné rozdiely boli započítané a vykázané ako odložený daňový záväzok, pretože sa jedná o zostatok voči jednému daňovému úradu v jednom štáte.

12. Závazky a rezervy

v EUR	2016	2015
Závazky z obchodného styku	1 621 931	1 349 830
Závazky z nákupu podielov v dcérskych spoločnostiach	135 995	429 897
Závazky voči spriazneným stranám	840 566	840 566
Závazky voči zamestnancom	237 484	182 486
Závazky zo sociálneho poistenia	142 793	113 068
Daňové záväzky okrem dane z príjmu	101 959	82 551
Závazky z úrokov k dlhopisom	-	97 777
Rezervy	260 051	285 754
Iné záväzky	1 023 747	60 742
	4 364 526	3 442 670

13. Úročené úvery a pôžičky

Táto poznámka poskytuje informácie o zmluvných podmienkach úročených úverov a pôžičiek Skupiny. Ďalšie informácie o úrokových rizikách Skupiny sú uvedené v bode 23.

Dcérska spoločnosť	Charakteristika bankového úveru/výpomoci	Mena	Úrok p.a. v %	Rok splatnosti	Nesplatená časť úveru
	Dlhodobé bankové úvery				
HVT, s.r.o.	bankový úver	EUR	3 %	2020	526 304
Kúpele Dudince, a.s.	investičný úver (zmluva č. 48/2008)	EUR	3,7 %	2020	1 787 453
Kúpele Dudince, a.s.	investičný úver (zmluva č. 32/2011)	EUR	3M EURIBOR+3,7 %	2018	50 000
Kúpele Dudince, a.s.	krátkodobý úver (zmluva č. 64/2014)	EUR	3M EURIBOR+3,7 %	2020	2 000 000
Kúpele Dudince, a.s.	investičný úver (zmluva č. 9/2014)	EUR	3M EURIBOR+3,7 %	2020	846 993
Kúpele Dudince, a.s.	investičný úver (zmluva č. 8/2014)	EUR	3M EURIBOR+3,7 %	2020	574 763
Hotely a penzióny, a.s.	bankový úver	EUR	3M EURIBOR+4 %	2020	620 000
	Dlhodobé bankové úvery spolu				6 405 513
	Krátkodobé úvery a ostatné finančné výpomoci spolu				
HVT, s.r.o.	bankový úver	EUR	3 %	2017	210 528
Hotely a penzióny, a.s.	bankový úver	EUR	3M EURIBOR+4 %	2017	240 000
Hotely a penzióny, a.s.	ostatné finančné výpomoci	EUR		2017	60 336

FPD Hotels & Hospitality, akciová spoločnosť
Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke
za rok končiaci sa 31. decembrom 2016

Kúpele Dudince, a.s.	investičný úver (zmluva č. 48/2008)	EUR	3,7 %	2017	200 000
Kúpele Dudince, a.s.	investičný úver (zmluva č. 32/2011)	EUR	3M EURIBOR+3,7 %	2017	280 000
Kúpele Dudince, a.s.	krátkodobý úver (zmluva č. 64/2014)	EUR	3M EURIBOR+3,7 %	2017	400 000
Kúpele Dudince, a.s.	investičný úver (zmluva č. 9/2014)	EUR	3M EURIBOR+3,7 %	2017	100 000
Kúpele Dudince, a.s.	investičný úver (zmluva č. 8/2014)	EUR	3M EURIBOR+3,7 %	2017	100 000
Kúpele Dudince, a.s.	kontokorentný úver (zmluva č. 4/2009)	EUR	3M EURIBOR+4%	2017	-
FPD Hotels & Hospitality, a.s.	terminovaný úver (zmluva 10/011/16)	EUR	4,5 %	2017	20 000 000
Krátkodobé úvery spolu					21 590 864

Bankové úvery sú zabezpečené nasledovne:

Kúpele Dudince, a.s.

Druh formy zabezpečenia záväzku	Hodnota záväzku zabezpečená	
	Záložným právom	Inou formou zabezpečenia
záložné právo na nehnuteľnosti, pohľadávky, blankozmenka, hnuťelné veci, akcie (zabezpečenie inv.úv.č.48/2008)	1 987 453	
záložné právo na nehnuteľnosti, blankozmenka, hnuťelné veci, akcie, hnuťelné veci (zabezpečenie inv.úv.č.32/2011)	330 000	
záložné právo na nehnuteľnosti, hnuťelné veci, blankozmenka (zabezpečenie kont.úv.č.4/2009)	0	
záložné právo na nehnuteľnosti, pohľadávky, hnuťelné veci, blankozmenka (zabezpečenie krátkodobého.úv.) č.64/2014	2 400 000	
záložné právo na nehnuteľnosti, pohľadávky, blankozmenka, hnuťelné veci, obchodný podiel (zabezpečenie inv.úv.č.8/2014)	674 763	
záložné právo na nehnuteľnosti, pohľadávky, blankozmenka, hnuťelné veci, obchodný podiel (zabezpečenie inv.úv.č.9/2014)	946 993	

Hotely a penzióny, a.s

Na základe ZMLUVY O ZRIADENÍ ZÁLOŽNÉHO PRÁVA K POHĽADÁVKAM Č. 33/2011/1, uzavretej dňa 9. 9. 2011 medzi Záložcom a Záložným veriteľom (Veriteľom) (ďalej tiež zmluva) záložné právo sa zriaďuje ku všetkým pohľadávkam a iným právam na peňažné plnenie Záložcu voči Záložnému veriteľovi existujúcim v okamihu registrácie záložného práva a ktoré vzniknú v budúcnosti z účtov vedených Záložným veriteľom pre Záložcu, z celého obchodného styku Záložcu. Záložné právo sa zriaďuje k pohľadávke na peňažné plnenie vo výške 2 400 000,- EUR ako aj na úroky a ostatné príslušenstvo zálohu a všetky práva spojené so zálohom.

HVT, s.r.o.

Na zabezpečenie úveru vo výške 736 832 EUR, ktorý bol poskytnutý na refundáciu časti oprávnených nákladov projektu na rekonštrukciu hotela Minerál v Dudinciach bolo v prospech banky zriadené záložné právo na hnuťelný a nehnuteľný majetok, vystavená blankozmenka pánom Marekom Gašparcom a vystavené potvrdenie o vinkulácii poisťného plnenia z poisťnej zmluvy.

14. Vydané dlhopisy

V decembri 2013 spoločnosť emitovala dlhopis s názvom „Dlhopis FPD Hotels & Hospitality“, s prideleným identifikačným kódom ISIN SK4120009622 séria 01, v celkovej sume menovitých hodnôt dlhopisov 25 000 000 EUR, s menovitou hodnotou jedného dlhopisu 10 000 EUR.

Termín splatnosti menovitej hodnoty bol stanovený na 1. december 2016.

FPD Hotels & Hospitality, akciová spoločnosť
Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke
za rok končiaci sa 31. decembrom 2016

Spoločnosť dlhopisy k stanovenému dátumu riadne splatila. Na výplatu použila prostriedky z krátkodobého bankového úveru (bod 13).

15. Ostatné dlhodobé záväzky

v EUR	2016	2015
Záväzky z obchodného styku	-	329 578
Záväzky z titulu kúpy pohľadávok	-	916 227
Záväzky voči spriazneným stranám	1 607 459	1 122 515
Záväzky voči zamestnancom	-	125 680
Iné dlhodobé záväzky	113 721	25 547
	1 721 180	2 519 544

16. Časové rozlíšenie v položkách pasív

	FPD Hotels & Hospitality, a.s.	Eurohotel, a.s.	Hotely a penzióny, a. s.	HVT, s.r.o.	Kúpele Dudince, a.s.	Spolu
k 31. decembru 2016						
Krátkodobá časť						
Časové rozlíšenie prijatých dotácií			119 040	203 542	141 224	463 806
Ostatné krátkodobé časové rozlíšenie	75 625	2 384				78 009
						541 815
Dlhodobá časť						
Časové rozlíšenie z prijatých dotácií			2 867 069	2 965 759	3 477 950	9 310 779
Ostatné dlhodobé časové rozlíšenie						
						9 310 779
k 31. decembru 2015						9 310 779
Krátkodobá časť						
Časové rozlíšenie prijatých dotácií			128 005	203 542	151 544	483 091
Ostatné krátkodobé časové rozlíšenie		2 230	-	-	-	2 230
						485 321
Dlhodobá časť						
Časové rozlíšenie z prijatých dotácií			2 986 159	3 169 301	3 618 274	9 773 735
Ostatné dlhodobé časové rozlíšenie						
						9 773 735

17. Vlastné imanie

Základné imanie

Základné imanie v nominálnej hodnote 21 900 000 EUR pozostáva z nasledovného počtu plne splatených kmeňových akcií:

- 100 akcií v menovitej hodnote 1 000 EUR
- 2 180 akcií v menovitej hodnote 10 000 EUR

Zákonné rezervné fondy

Zákonné rezervné fondy nie je možné rozdeliť akcionárom. Tieto fondy je možné použiť na vykrytie vzniknutej straty v tej skupinovej spoločnosti, v ktorej boli vytvorené.

Nerozdelené zisky

Nerozdelené zisky je možné rozdeliť akcionárom. Ich vyplatenie nepodlieha ďalšiemu zdaneniu.

FPD Hotels & Hospitality, akciová spoločnosť
Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke
za rok končiaci sa 31. decembrom 2016

18. Tržby z predaja služieb

v EUR	2016	2015
Ubytovacie služby	10 641 451	8 630 300
Poskytovanie stravy a nápojov	1 905 372	2 033 606
Liečebné a wellness služby	619 194	587 747
Ostatné služby	413 896	770 962
	13 579 914	12 022 614

19. Osobné náklady

v EUR	2016	2015
Mzdové náklady	3 353 985	2 908 198
Odmeny členom orgánov spoločnosti	46 172	46 335
Náklady na sociálne poistenie	1 150 651	1 038 698
Sociálne náklady	135 044	122 869
	4 685 853	4 116 101

Priemerný počet zamestnancov počas roka 2016 bol 338 (2015: 336)

20. Daň z príjmov

v EUR	2016	2015
Splatná daň z príjmov	337 912	212 788
Zmena stavu odloženej dane (viď bod 11)	397 259	(191 816)
	735 171	20 972

21. Transakcie so spriaznenými osobami

Riaditelia a riadiaci pracovníci

v EUR	2016	2015
Odmena členom predstavenstva zo zisku (Kúpele Dudince, a.s.)		30 000
Odmeny členom orgánov spoločnosti (FPD Hotels&Hospitality, a.s.)		25 921
Odmeny členom orgánov spoločnosti (Kúpele Dudince, a.s.)		20 251
		76 172

Spriaznené spoločnosti a osoby

Spoločnosť neuskutočnila také transakcie so spriaznenými osobami, ktoré sa neuzavreli na základe obvyklých obchodných podmienok.

Spoločnosť uskutočnila v priebehu účtovného obdobia nasledujúce transakcie so spriaznenými osobami uzavretých na základe obvyklých obchodných podmienok:

Názov položky	FPD Hotels & Hospitality, a.s.	Eurohotel, a.s.	Hotely a penzióny, a. s.	HVT, s.r.o.	Kúpele Dudince, a.s.	Spolu
MAJETOK						
Dlhodobé pôžičky	-	-	-	-	2 038 886	2 038 886
Krátkodobé pôžičky	2 593 862	-	-	-	-	2 593 862
Zmenky	-	-	-	-	2 861 628	2 861 628
Ostatné pohľadávky	721 197	-	-	-	-	721 197
						8 215 573

FPD Hotels & Hospitality, akciová spoločnosť
Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke
za rok končiaci sa 31. decembrom 2016

ZÁVAZKY						
Dlhodobé záväzky	-	(117 176)	(755 369)	(738 795)	-	(1 611 330)
Krátkodobé finančné výpomoci	-	-	-	-	-	-
Ostatné záväzky	(34 005)					(34 005)
						(1 645 336)
NÁKLADY						
Nákladové úroky	-	(7 500)	(31 722)	(28 297)	-	(67 519)
VÝNOSY						
Výnosové úroky	113 250	-	-	-	104 536	217 786

22. Zisk/strata na akciu

Zisk na akciu sa vypočíta ako podiel čistého zisku, ktorý pripadá na akcionárov FPD Hotels & Hospitality, akciová spoločnosť, a váženého aritmetického priemeru počtu akcií počas roka. Pre porovnateľnosť zisku na akciu pri rôznych nominálnych hodnotách akcií bol počet akcií prepočítaný na nominálnu hodnotu jednej akcie 1 000 EUR.

Základná strata na akciu predstavuje 39 EUR (2015: 47 EUR).

V súvislosti s emisiou konvertibilných dlhopisov s právom výmeny dlhopisu za kmeňovú akciu spoločnosti (pozri bod 14) bola vypočítaná aj zriadená strata na akciu.

Zriadený zisk/strata na akciu predstavuje 27 EUR (2015: 32 EUR).

23. Finančné nástroje

Skupina je vystavená rôznym finančným rizikám, ktoré zahŕňajú dôsledky pohybu úrokových sadzieb z úverov. Vo svojom komplexnom programe riadenia rizika sa skupina sústreďuje na nepredvídateľnosť finančných trhov a snaží sa minimalizovať možné negatívne dôsledky na finančnú situáciu skupiny.

Skupina sa nezúčastňuje na obchodovaní s finančnými nástrojmi, neobchoduje s nimi, ani nepoužíva finančné deriváty na špekulatívne účely.

Riziko nedobytných pohľadávok

Riziko nedobytných pohľadávok spočíva v tom, že dlžník alebo zmluvná strana zlyhá pri plnení zmluvných povinností.

Manažment má stanovenú úverovú politiku a vystavenie sa riziku nedobytných pohľadávok je nepretržite sledované. Úverové hodnotenia sa vykonávajú pre všetkých zákazníkov požadujúcich úverový rámec nad určitú sumu. Skupina nevyžaduje zábezpeku v súvislosti s finančným majetkom. K 31. decembru 2016 nebola vo finančnom majetku žiadna významná koncentrácia rizika.

Úrokové riziko

Úrokové riziko spočíva v neistote výšky úrokových nákladov, ktoré sú závislé od pohyblivých úrokových sadzieb úverov (pozri tiež bod 13).

Kurzové riziko

Kurzové riziko vzniká v dôsledku zmien kurzov zahraničných mien na finančný majetok a záväzky.

Kurzové riziko počnúc 1.1.2009 je minimálne, nakoľko sa EUR stalo účtovnou menou skupiny a väčšina transakcií sa realizuje v tejto mene.

FPD Hotels & Hospitality, akciová spoločnosť
Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke
za rok končiaci sa 31. decembrom 2016

Riziko nedostatočnej likvidity

Obozretné riadenie rizika nedostatočnej likvidity predpokladá udržiavanie dostatočného objemu peňažných prostriedkov s primeranou splatnosťou a dostupnosť financovania prostredníctvom primeraného objemu úverových prostriedkov.

Riziko zo straty z cenných papierov na obchodovanie

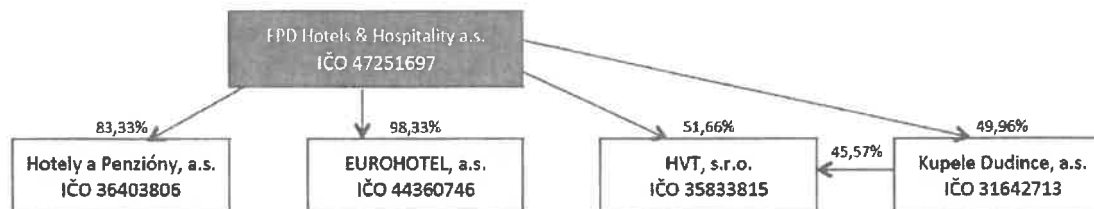
Spoločnosť má v portfóliu cenné papiere určené na obchodovanie. V prípade nepriaznivého vývoja cien na burze, by mohlo dôjsť k významným stratám, ktoré by však nemali zásadný vplyv na ďalšom fungovaní spoločnosti.

23. Podniky v Skupine

Kontrola Skupiny

Skupina je ovládaná spoločnosťou FPD Hotels & Hospitality a. s.

Štruktúra skupiny



Spoločnosť FPD Hotels & Hospitality a. s. získala kontrolu nad dcérskymi spoločnosťami začiatkom roku 2014. Pre účely výpočtu goodwillu podľa IFRS 3 Podnikové kombinácie, bol za moment akvizície dcérskych spoločností (získania kontroly) považovaný dátum 1. januára 2014.

Spoločnosť FPD Hotels & Hospitality a. s. má kontrolu nad spoločnosťou Kúpele Dudince, a.s., t.j. má právo určovať strategické, finančné a prevádzkové postupy v spoločnosti, napriek tomu, že majetkovo nevlastní väčšinový počet akcií spoločnosti.

Podiely na základnom imaní dcérskych spoločností:

Dcérská spoločnosť	Eurohotel a.s.	Hotely a penzióny a.s.	HVT s.r.o.	Kupele Dudince, a.s.
Výška základného imania k 1.1.2016	20 034 836	896 235	4 497 911	9 968 982
Výška podielu na základnom imaní:				
• materská spoločnosť	98,33%	83,33%	74,42%	49,96%
• nekontrolné podiely	1,67%	16,67%	25,58%	50,04%
Zmeny vo výške základného imania počas obdobia	0	0	0	0
Výška základného imania k 31.12.2016	20 034 836	896 235	4 497 911	9 968 982
Výška podielu na základnom imaní:				
• materská spoločnosť	98,33%	83,33%	74,42%	49,96%
• nekontrolné podiely	1,67%	16,67%	25,58%	50,04%

Počas roku 2016 nedošlo k žiadnym zmenám vo výške základného imania dcérskych spoločností.

FPD Hotels & Hospitality, akciová spoločnosť
Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke
za rok končiaci sa 31. decembrom 2016

24. Udalosti po závierkovom dni

Spoločnosť FPD Hotels & Hospitality emitovala k 31. máju 2016 emisiu dlhopisov z názvom FPD H&H 2022 v menovitej hodnote 20 000 000 EUR. Touto emisiou nahradila krátkodobé zdroje krytia vo forme termínovaného úveru (z 30. novembra 2016 v menovitej hodnote 20 000 000 EUR) dlhodobými zdrojmi.

25. Porovnateľné údaje

Porovnateľnými údajmi ku konsolidovanej účtovnej závierke za účtovné obdobie končiacie sa k 31. decembru 2016 je konsolidovaná účtovná závierka skupiny za účtovné obdobie končiacie sa k 31. decembru 2015.

Predstavenstvo spoločnosti FPD Hotels & Hospitality, akciová spoločnosť zabezpečilo zostavenie priloženej konsolidovanej účtovnej závierky, ktorá pozostáva z konsolidovanej súvahy, výkazu ziskov a strát, výkazu peňažných tokov, výkazu pohybov vo vlastnom imaní a poznámok spoločnosti FPD Hotels & Hospitality, akciová spoločnosť, a jej dcérskych spoločností. Predstavenstvo schvaľuje priloženú konsolidovanú účtovnú závierku a zabezpečí jej zverejnenie podľa príslušných predpisov.

V Bratislave 16. júna 2017

Ing. Míriam Lackovičová
predseda predstavenstva



JUDr. Slavomír Brza
podpredseda predstavenstva