

KONE SSC s.r.o.

**Účtovná závierka a Výročná správa
k 31. decembru 2017
a Správa nezávislého audítora**

júl 2018

Správa nezávislého audítora

Spoločníkovi a konateľovi spoločnosti KONE SSC s.r.o.:

Náš názor

Podľa nášho názoru vyjadruje účtovná závierka objektívne vo všetkých významných súvislostiach finančnú situáciu spoločnosti KONE SSC s.r.o. (ďalej len „Spoločnosť“) k 31. decembru 2017 a výsledok jej hospodárenia za rok, ktorý sa k uvedenému dátumu skončil, v súlade so zákonom č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o účtovníctve“).

Čo sme auditovali

Účtovná závierka Spoločnosti obsahuje tieto súčasti:

- súvahu k 31. decembru 2017,
- výkaz ziskov a strát za rok, ktorý sa k uvedenému dátumu skončil a
- poznámky k účtovnej závierke, ktoré obsahujú významné účtovné zásady a účtovné metódy a ďalšie vysvetľujúce informácie.

Východisko pre náš názor

Audit sme vykonali v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi. Naša zodpovednosť vyplývajúca z týchto štandardov je ďalej opísaná v časti *Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky* našej správy.

Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, sú dostatočným a vhodným východiskom pre náš názor.

Nezávislosť

Od Spoločnosti sme nezávislí v zmysle Etického kódexu pre účtovných odborníkov, ktorý vydala Rada pre medzinárodné etické štandardy účtovníkov pri Medzinárodnej federácii účtovníkov (ďalej len „Etický kódex“), ako aj v zmysle iných požiadaviek slovenskej legislatívy, ktorá sa vzťahuje na náš audit účtovnej závierky. Splnili sme aj ostatné povinnosti týkajúce sa etiky, ktoré na nás kladú tieto legislatívne požiadavky a Etický kódex.

Správa k ostatným informáciám uvedeným vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za výročnú správu vypracovanú v súlade so Zákonom o účtovníctve. Výročná správa pozostáva z (a) účtovnej závierky a (b) ostatných informácií.

Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na ostatné informácie.

PricewaterhouseCoopers Slovensko, s.r.o., Karadžičova 2, 815 32 Bratislava, Slovenská republika
T: +421 (0) 2 59350 111, F: +421 (0) 2 59350 222, www.pwc.com/sk

The firm's ID No. (IČO): 35 739 347.

Tax Identification No. of PricewaterhouseCoopers Slovensko, s.r.o. (DIČ): 2020270021.

VAT Reg. No. of PricewaterhouseCoopers Slovensko, s.r.o. (IČ DPH): SK2020270021.

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, pod Vložkou č.: 16611/B, Oddiel: Sro.

The firm is registered in the Commercial Register of Bratislava I District Court, Ref. No.: 16611/B, Section: Sro.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámiť sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a na základe toho posúdiť, či sú vo významnom nesúlade s účtovnou závierkou alebo poznatkami, ktoré sme počas auditu získali, alebo či existuje iná indikácia, že sú významne nesprávne.

Pokiaľ ide o výročnú správu, posúdili sme, či obsahuje zverejnenia, ktoré vyžaduje Zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu sme dospeli k názoru, že:

- informácie uvedené vo výročnej správe za rok ukončený 31. decembra 2017 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok, a že
- výročná správa bola vypracovaná v súlade so Zákonom o účtovníctve.

Navyše na základe našich poznatkov o Spoločnosti a situácii v nej, ktoré sme počas auditu získali, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie a objektívnu prezentáciu tejto účtovnej závierky v súlade so Zákonom o účtovníctve, a za internú kontrolu, ktorú štatutárny orgán považuje za potrebnú pre zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za posúdenie toho, či je Spoločnosť schopná nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za zverejnenie prípadných okolností súvisiacich s pokračovaním Spoločnosti v činnosti, ako aj za zostavenie účtovnej závierky za použitia predpokladu pokračovania v činnosti v dohľadnej dobe, okrem situácie, keď štatutárny orgán má v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo tak bude musieť urobiť, pretože realisticky inú možnosť nemá.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Naším cieľom je získať primerané uistenie o tom, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, ktorá bude obsahovať náš názor. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa Medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, aj keď existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivu alebo v úhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe účtovnej závierky.

Počas celého priebehu auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachováваме profesionálny skepticizmus ako súčasť nášho auditu podľa Medzinárodných audítorských štandardov. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká výskytu významných nesprávností v účtovnej závierke, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy, ktoré reagujú na tieto riziká, a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na to, aby tvorili východisko pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti, ktorá je výsledkom podvodu, je vyššie než v prípade nesprávnosti spôsobenej chybou, pretože podvod môže znamenať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné opomenutie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídanie internej kontroly.

- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy, ktoré sú za daných okolností vhodné, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a s nimi súvisiacich zverejnených informácií zo strany štatutárneho orgánu.
- Vyhodnocujeme, či štatutárny orgán v účtovníctve vhodne používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov aj to, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že takáto významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, sme povinní modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky, vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

So štatutárnym orgánom komunikujeme okrem iného i plánovaný rozsah a časový harmonogram auditu, ako aj významné zistenia z auditu, vrátane významných nedostatkov v interných kontrolách, ktoré počas auditu identifikujeme.


PricewaterhouseCoopers Slovensko, s.r.o.
Licencia SKAU č. 161

V Bratislave, 3. júla 2018




Ing. Jozef Prekop
Licencia UDVA č. 1190

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnóm účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 7

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vypĺňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č Ď É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 1 8 6 2 3 1 5	Účtovná závierka X riadna	Účtovná jednotka X malá	Mesiac Rok od 0 1 2 0 1 7
IČO 3 5 8 9 3 5 3 2	mimoriadna	veľká	Za obdobie do 1 2 2 0 1 7
SK NACE 6 9 . 2 0 . 0	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 0 1 2 0 1 6 do 1 2 2 0 1 6

Priložené súčasti účtovnej závierky

 Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)

 Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)

 Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

KONE SSC s . r . o . .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

TOMÁŠIKOVA

Číslo

6 4

PSČ

Obec

8 3 1 0 4 BRATISLAVA

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

OKRESNÝ SÚD BRATISLAVA I , ODDIEL

S . R . O . , VLOŽKA ČÍSLO 3 2 4 7 5 / B

Telefónne číslo

0 2 3 2 5 5 3 0 0 0

Faxové číslo

0 2 3 2 5 5 3 0 0 1

E-mailová adresa

PETER.PASEK@ACCACE.COM

Zostavená dňa:

0 6 . 0 4 . 2 0 1 8

Schválená dňa:

03.07.2018

 Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky
 alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo
 podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	4 0 3 0 0 1 5	3 1 4 9 7 0 0	
			8 8 0 3 1 5		1 8 7 7 3 4 7
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	9 5 4 5 4 4	7 4 2 2 9	
			8 8 0 3 1 5		1 0 2 0 5 5
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03			
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04			
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05			
3.	Ocenené práva (014) - /074, 091A/	06			
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07			
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08			
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09			
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10			
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	9 5 4 5 4 4	7 4 2 2 9	
			8 8 0 3 1 5		1 0 2 0 5 5
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12			
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13			
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	14	9 5 4 5 4 4	7 4 2 2 9	
			8 8 0 3 1 5		1 0 2 0 5 5



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce
			1	2	úctovné obdobie
					3
			Brutto - časť 1	Netto	
			Korekcia - časť 2		Netto
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18			
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21			
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	
			Netto 3		
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	3 0 7 0 7 6 6	3 0 7 0 7 6 6	
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34			1 7 6 4 6 6 3
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35			
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39			
6.	Poskytnuté preddávky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	1 0 1 8 6 7	1 0 1 8 6 7	
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42			8 4 3 9 3



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52	1 0 1 8 6 7	1 0 1 8 6 7	8 4 3 9 3
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	2 5 0 9 4 2 3	2 5 0 9 4 2 3	1 2 3 9 8 2 9
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	2 4 7 6 5 5 1	2 4 7 6 5 5 1	1 1 7 3 1 8 0
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55	2 4 7 5 8 2 0	2 4 7 5 8 2 0	1 1 6 1 5 5 7
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	2		3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto		
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	7 3 1	7 3 1	1 1 6 2 3	
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58				
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60				
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61				
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62				
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	2 9 6 2 1	2 9 6 2 1	6 6 2 5 8	
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64				
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	3 2 5 1	3 2 5 1	3 9 1	
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66				
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67				
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68				
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69				
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70				



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71		4 5 9 4 7 6	4 5 9 4 7 6	
						4 4 0 4 4 1
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72				
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73		4 5 9 4 7 6	4 5 9 4 7 6	
						4 4 0 4 4 1
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74		4 7 0 5	4 7 0 5	
						1 0 6 2 9
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75				
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76		2 9 8 3	2 9 8 3	
						6 8 2
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77				
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78		1 7 2 2	1 7 2 2	
						9 9 4 7

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	3 1 4 9 7 0 0	1 8 7 7 3 4 7
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	6 3 9 4 6 4	5 6 1 4 9 1
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	6 6 3 9	6 6 3 9
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	6 6 3 9	6 6 3 9
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86		
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	6 6 4	6 6 4
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	6 6 4	6 6 4
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	3 1 2 2 6 8	3 5 3 6 6 9
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	3 1 2 2 6 8	3 5 3 6 6 9
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	99		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	3 1 9 8 9 3	2 0 0 5 1 9
B.	Závazky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	2 5 1 0 2 3 6	1 3 1 5 8 5 6
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	1 8 0 9 6	1 0 6 9 5
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Závazky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Závazky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Závazky zo sociálneho fondu (472)	114	1 8 0 9 6	1 0 6 9 5
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	1 8 5 1 0 5 4	7 9 2 2 3 0
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	8 9 6 2 5	1 4 0 1 3 7
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124	7 4 9 9 1	9 3 2 4 9
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	1 4 6 3 4	4 6 8 8 8
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128	1 2 1 5 0 8 1	2 4 8 4 5 8
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	2 9 1 1 1 4	2 2 8 2 3 6
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	1 8 7 8 8 1	1 3 9 8 6 6
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	6 7 3 5 3	3 5 5 3 3
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135		
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	6 4 1 0 8 6	5 1 2 9 3 1
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	1 5 2 7 2 6	1 0 0 0 1 8
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	4 8 8 3 6 0	4 1 2 9 1 3
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139		
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141		
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145		



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	8 6 4 9 5 8 9	6 7 3 4 8 2 9
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	8 6 5 4 8 5 9	6 7 3 4 9 5 6
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	8 6 4 9 5 8 9	6 7 3 4 8 2 9
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08		
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	5 2 7 0	1 2 7
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	8 2 7 0 8 8 1	6 4 1 9 6 0 5
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	1 1 4 3 4 7	5 2 3 8 0
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	1 6 7 0 0 9 3	1 1 6 8 5 4 2
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	6 4 1 5 9 8 8	5 0 5 1 2 6 5
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	4 5 9 4 7 2 9	3 6 9 7 6 2 8
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	1 5 9 1 8 1 5	1 2 2 5 4 1 7
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	2 2 9 4 4 4	1 2 8 2 2 0
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	2 3 9 0	1 4 3 4
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	6 3 0 0 9	6 9 9 1 9
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	6 3 0 0 9	6 9 9 1 9
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24		
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25		
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	5 0 5 4	7 6 0 6 5
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	3 8 3 9 7 8	3 1 5 3 5 1



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	6 8 6 5 1 4 9	5 5 1 3 9 0 7
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29		
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39		
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41		
XII.	Kurzové zisky (663)	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	3 2 6 5	2 6 7 9
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	2 5 6 8	1 6 0 4
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	2 5 6 8	1 6 0 4
O.	Kurzové straty (563)	52		1 5 0
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	6 9 7	9 2 5



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
			***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	3 8 0 7 1 3	3 1 2 6 7 2
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	6 0 8 2 0	1 1 2 1 5 3
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	7 8 2 9 4	8 7 6 9 5
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	- 1 7 4 7 4	2 4 4 5 8
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	3 1 9 8 9 3	2 0 0 5 1 9

Zostavené podľa opatrenia č. MF/389/2014 Z. z. a 25/2016 Z. z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o usporiadaní, označovaní a obsahovom vymedzení položiek individuálnej účtovnej závierky a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie pre malé účtovné jednotky.

ČL I VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

Účtovná jednotka KONE SSC s.r.o. (ďalej len „spoločnosť“) so sídlom Tomášikova 64, 831 04 Bratislava bola založená dňa 25. júna 2004 spoločenskou zmluvou v zmysle ustanovení § 105-153 Obchodného zákonníka. Deň vzniku je 17. júla 2004. IČO 35893532. Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel Sro, vložka 32475/B.

Hlavným predmetom činnosti spoločnosti je:

- administratívne, organizačné a technické práce súvisiace s vyhľadávaním, triedením, spracovaním a zaraďovaním informácií (poskytovanie finančných služieb formou „Shared service centre“ spoločnostiam v skupine KONE Corporation),
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod),
- kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živností (veľkoobchod),
- sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti,
- prenájom nehnuteľností s poskytovaním doplnkových služieb spojených s prenájomom,
- podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľných živností.

2. DÁTUM SCHVÁLENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY ZA PREDCHÁDZAJÚCE OBDOBIE

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2016, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením dňa 28.06.2017.

3. PRÁVNY DÔVOD NA ZOSTAVENIE ZÁVIERKY

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2017 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 Zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov za účtovné obdobie od 1. januára 2017 do 31. decembra 2017. Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania účtovnej jednotky.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

KONE SSC s.r.o.

IČO

3 5 8 9 3 5 3 2

Poznámky k 31.12.2017

DIČ

2 0 2 1 8 6 2 3 1 5

4. ÚDAJE O SKUPINE

A. NAJVYŠŠÍ PODNIK V KONSOLIDÁCI

Najvyšším podnikom v konsolidácii, ktorý zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu, ktorej súčasťou je aj Spoločnosť je KONE Corporation so sídlom Keilasatama 3, Espoo 02150, Fínsko.

B. MATERSKÝ PODNIK V KONSOLIDÁCI

Spoločnosť sa zahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti KONE Corporation so sídlom Keilasatama 3, Espoo 02150, Fínsko.

C. MIESTO ULOŽENIA KONSOLIDOVANÝCH ÚČTOVNÝCH ZÁVIEROK

Konsolidované účtovné závierky sú voľne dostupné na internete na stránkach registrov účtovných závierok jednotlivých krajín podľa príslušnosti podniku zodpovedného za zostavenie konsolidovanej účtovnej závierky.

D. OSLOBODENIE OD POVINNOSTI ZOSTAVIŤ KONSOLIDOVANÚ ÚČTOVNÚ ZÁVIERKU A KONSOLIDOVANÚ VÝROČNÚ SPRÁVU

Spoločnosti sa netýka - nie je materskou spoločnosťou.

5. POČET ZAMESTNANCOV

Počet zamestnancov spoločnosti je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Stav k 31.12.2017	Stav k 31.12.2016
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	232	244
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	281	244
<i>počet vedúcich zamestnancov</i>	6	6

ČL II INFORMÁCIE O ORGÁNOCH SPOLOČNOSTI

Konatelia: Jean- Marc Poelmans - vznik funkcie 19. 12. 2005

Konateľ je oprávnený konať a podpisovať v mene spoločnosti vo všetkých veciach samostatne.

ČL. III INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

1. VÝCHODISKÁ PRE ZOSTAVENIE ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Účtovná závierka spoločnosti pozostávajúca zo súvahy, výkazu ziskov a strát a poznámok k účtovnej závierke k 31. decembru 2017 bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania činnosti spoločnosti a v súlade s účtovnými predpismi platnými v Slovenskej republike. Údaje v účtovnej závierke správne a verne zobrazujú stav majetku a záväzkov, vlastné imanie predstavujúce súhrn vlastných zdrojov krytia majetku, finančnú situáciu a výsledok hospodárenia.

2. INFORMÁCIA O APLIKÁCII A ZMENÁCH ÚČTOVNÝCH ZÁSAD A ÚČTOVNÝCH METÓD

2.1. VŠEOBECNÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY

1. Pri účtovaní o výsledku hospodárenia účtovnej jednotky spoločnosť berie za základ všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.
2. Ocenenie majetku a záväzkov v účtovníctve a účtovnej závierke je upravené o položky vyjadrujúce riziká, straty a znehodnotenia, ktoré boli známe ku dňu zostavenia účtovnej závierky (opravné položky, rezervy).
3. Pokiaľ sa pri inventarizácii zásob zistí, že ich predajná cena znížená o náklady spojené s predajom je nižšia, než cena použitá na ich ocenenie v účtovníctve, zásoby sa ocenia v účtovníctve a v účtovnej závierke touto nižšou cenou.
4. Spoločnosť účtuje o skutočnostiach, ktoré sú predmetom účtovníctva, do obdobia, s ktorým tieto skutočnosti časovo a vecne súvisia, ak túto zásadu nemožno dodržať, môže účtovať aj v účtovnom období, v ktorom uvedené skutočnosti zistila.
5. Majetok a záväzky sú vykazované v historických cenách, ak nie je v článku III. bode 2.2 (Spôsob ocenenia jednotlivých položiek) uvedené inak.
6. Spoločnosť vykonala ku dňu účtovnej závierky inventarizáciu majetku a záväzkov v súlade so zákonom o účtovníctve.
7. Zostatky účtov, ktoré obsahuje súvaha, a ktorými sa účtovné obdobie začína, nadväzujú na zostatky účtov, ktorými sa predchádzajúce účtovné obdobie uzavrelo.
8. Pri rozlišovaní majetku a pasív na dlhodobé a krátkodobé sa za základné kritérium berie celková doba splatnosti. Pohľadávky a záväzky sú však v súvahe vykazované podľa zostatkovej doby splatnosti ku dňu zostavenia účtovnej závierky, to znamená, že pohľadávky a záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do 12 mesiacov sú vykazované ako krátkodobé, so zostatkovou dobou splatnosti nad 12 mesiacov ako dlhodobé.

2.2. POUŽITÉ ÚČTOVNÉ METÓDY A ZÁSADY

2.2.1. SPÔSOB OCENENIA JEDNOTLIVÝCH POLOŽIEK

a) Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou

Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou bol v účtovníctve ocenený v obstarávacej cene.

Drobný dlhodobý nehmotný majetok do výšky 2 400 EUR je jednorazovo odpísaný do nákladov spoločnosti v roku jeho obstarania.

b) Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou

Spoločnosť nevytvára dlhodobý nehmotný majetok vlastnou činnosťou.

c) Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom

Spoločnosť neviduje dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom.

d) Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou

Dlhodobý hmotný majetok bol v účtovníctve ocenený v obstarávacej cene. Obstarávacia cena obsahuje cenu obstarania majetku a náklady súvisiace s obstaraním, ako napríklad náklady na dopravu, poštovné, clo, províziu.

Náklady na rozšírenie, modernizáciu a rekonštrukciu, vedúce k zvýšeniu výkonnosti, kapacity alebo účinnosti v úhrnnej hodnote viac ako 1 700 EUR pri jednotlivom majetku za bežné účtovné obdobie, zvyšujú obstarávaciu cenu dlhodobého hmotného majetku. Náklady na technické zhodnotenie v úhrnnej hodnote 1 700 EUR a menej pri jednotlivom majetku za bežné účtovné obdobie a náklady na prevádzku, údržbu a opravy sa účtujú do nákladov bežného účtovného obdobia.

Dlhodobý hmotný majetok do výšky 1 700 EUR je jednorazovo odpísaný do nákladov spoločnosti v roku jeho obstarania.

h) Pohľadávky

Pohľadávky sú v účtovníctve ocenené ich menovitou hodnotou. V prípade pochybných a sporných pohľadávok spoločnosť vytvára adekvátnu opravnú položku k pohľadávkam.

Pri dlhodobých pohľadávkach je opravnou položkou upravená hodnota pohľadávky na jej hodnotu v čase účtovania a vykazovania (súčasná hodnota).

i) Krátkodobý finančný majetok

Peňažné prostriedky a ceniny sú ocenené v ich menovitej hodnote.

j) Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy

Spoločnosť účtuje na účtoch časového rozlíšenia v súlade so zásadou o účtovaní nákladov a výnosov do obdobia, s ktorým časovo a vecne súvisia, ide o anticipatívne a tranzitívne položky časového rozlíšenia.

k) Rezervy

Spoločnosť tvorí rezervy (§26 Zákona 431/2002 Z. z. o účtovníctve) na predpokladané riziká, straty a zníženia hodnoty súvisiace so záväzkami s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

KONE SSC s.r.o.

IČO

3	5	8	9	3	5	3	2
---	---	---	---	---	---	---	---

Poznámky k 31.12.2017

DIČ

2	0	2	1	8	6	2	3	1	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

V sledovanom období Spoločnosť tvorila rezervy najmä rezervy na nevyčerpané dovolenky, nevyfakturované dodávky a bonusy pre zamestnancov.

l) Závazky

Závazky (vrátane úverov a výpomocí) sú ocenené v ich menovitej hodnote. Ak sa pri inventarizácii záväzkov zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve aj v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

m) Daň z príjmov

Splatná daň z príjmov sa vypočíta zo základu dane z príjmov a sadzby ustanovenej Zákonom o dani z príjmov.

Odložená daň je počítaná metódou záväzkov. Odložená daň z príjmov sa účtuje pri dočasných rozdieloch medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou, pri možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti a pri možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období. Odložená daň sa vypočíta s použitím sadzby dane platnej v nasledujúcich účtovných obdobiach.

Odložená daňová pohľadávka sa účtuje len vtedy a iba do takej výšky, do akej je pravdepodobné, že bude možné dočasné rozdiely vyrovnáť voči budúcemu základu dane. Vyrovnávanie je dosiahnuteľné ak sa očakáva, že zdaniteľné rozdiely budú dostatočné na krytie odpočítateľných dočasných rozdielov a daňová strata môže byť umorená.

n) Vykazovanie výnosov

Výnosy z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté s ohľadom na stav rozpracovanosti danej služby. Tento je zistený na základe skutočne poskytnutých služieb ako pomernej časti k celkovému rozsahu dohodnutých služieb.

Výnosy sa vykazujú po odpočítaní dane z pridanej hodnoty, zliav a zrážok (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.). Výnosové úroky sa účtujú rovnomerne v účtovných obdobiach, ktorých sa vecne a časovo týkajú.

Výnosy Spoločnosti tvoria najmä tržby z poskytnutia služieb z poskytnutia účtovných a administratívnych služieb pre spoločnosti v rámci skupiny KONE.

2.2.2. PLÁN ODPISOVANIA DLHODOBÉHO MAJETKU

Spoločnosť má zostavený odpisový plán ako podklad pre vyčíslenie oprávok odpisovaného majetku v priebehu jeho používania. Účtovné odpisy sú vypočítané z ceny, v ktorej je majetok ocenený v účtovníctve a to do jej výšky.

Spoločnosť odpisuje dlhodobý nehmotný majetok metódou rovnomerného odpisovania na základe odpisových sadzieb odvodených od predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Daňové odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú v zmysle zákona č. 595/2003 Z.z. o dani z príjmov rovnaké ako účtovné odpisy.

Dlhodobý hmotný majetok spoločnosť odpisuje metódou rovnomerného odpisovania po dobu stanovenej životnosti odpisovaného majetku.

Dlhodobý hmotný majetok:

Druh dlhodobého hmotného majetku	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stroje, prístroje a zariadenia	6	rovnomerná	17
Dopravné prostriedky	4	rovnomerná	25
Drobný dlhodobý majetok	-	jednorázový odpis	100

Pre daňové účely spoločnosť odpisuje svoj dlhodobý hmotný majetok v zmysle § 22 – 29 zákona č. 595/2003 Z.z. o dani z príjmov. Tieto odpisové sadzby sú rovnaké ako sadzby používané pre účtovné účely.

2.2.3. ZÁSADY PRE TVORBU OPRAVNÝCH POLOŽIEK

a) Zásady pre tvorbu opravných položiek k zásobám

Spoločnosť neeviduje žiadne zásoby, ku ktorým by bolo potrebné tvoriť opravné položky.

b) Zásady pre tvorbu opravných položiek k pohľadávkam

Spoločnosť tvorí opravnú položku k pohľadávkam podľa vnútro podnikovej smernice nasledovne:

Kritériá	Opravná položka v %
Po splatnosti 91 - 180 dní	20
Po splatnosti 181 - 360 dní	50
Po splatnosti viac ako 360 dní	100
Pochybné a sporné pohľadávky	100
V konkurze	100

V prípade pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 1 rok, upravuje sa hodnota pohľadávky na jej hodnotu v čase účtovania a vykazovania (súčasná hodnota).

2.2.4. PREPOČET ÚDAJOV V CUDZÍCH MENÁCH NA MENU EURO

V účtovníctve sa majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene prepočítavajú na menu euro kurzom určeným v kurzovom lístku Európskej centrálnej banky v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu alebo v iný deň, ak to ustanovuje osobitný predpis.

Účtovná jednotka ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočíta na menu euro majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene s výnimkou prijatých a poskytnutých preddavkov kurzom vyhláseným Európskou centrálnou bankou.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

KONE SSC s.r.o.

IČO

3	5	8	9	3	5	3	2
---	---	---	---	---	---	---	---

Poznámky k 31.12.2017

DIČ

2	0	2	1	8	6	2	3	1	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Kurzové rozdiely vzniknuté počas roka ako aj kurzové rozdiely vzniknuté pri prepočte majetku a záväzkov ku dňu zostavenia účtovnej závierky ovplyvňujú hospodársky výsledok bežného účtovného obdobia.

2.2.5. DOTÁCIE POSKYTNUTÉ NA OBSTARANIE MAJETKU

Spoločnosti sa netýka.

2.2.6. ZMENY ÚČTOVNÝCH ZÁSAD A ÚČTOVNÝCH METÓD, ZMENY SPÔSOBOV OCEŇOVANIA, ODPISOVANIA, VYKAZOVANIA A POSTUPOV

V účtovnej jednotke sa počas roka neuskutočnili významné zmeny spôsobov oceňovania, spôsobov odpisovania, postupov účtovania, usporiadania položiek účtovnej závierky ani obsahového vymedzenia týchto položiek oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu, ak nie je uvedené inak, okrem tých, ktoré vyplývajú priamo zo zmien v slovenskej účtovnej legislatíve.

ČL. IV

INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETLÚJÚ A DOPLŇAJÚ POLOŽKY SÚVAHY A VÝKAZU ZISKOV A STRÁT

1. INFORMÁCIE O ZÁVÄZKOH

a) Závazky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov

V spoločnosti sa nachádzajú nasledovné záväzky:

Informácie o záväzkoch

Bežné ÚO

Názov položky	Závazky so zostatkovou dobou splatnosti				Spolu záväzky
	viac ako päť rokov	jeden rok až päť rokov	do jedného roka	Závazky po lehote splatnosti	
Dlhodobé záväzky z obchodného styku, z toho:	18 096	0	0	0	18 096
Závazky zo sociálneho fondu	18 096	0	0	0	18 096
Dlhodobé záväzky spolu	18 096	0	0	0	18 096
Krátkodobé záväzky z obchodného styku, z toho:	0	0	77 334	12 291	89 625
Závazky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	74 959	32	74 911
Ostatné záväzky z obchodného styku	0	0	2 375	12 259	14 634
Ostatné krátkodobé záväzky, z toho:	0	0	1 761 429	0	1 761 429
Závazky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	1 215 081	0	1 215 081
Závazky voči zamestnancom	0	0	291 114	0	291 114
Závazky zo sociálneho poistenia	0	0	187 881	0	187 881
Daňové záväzky a dotácie	0	0	67 353	0	67 353
Krátkodobé záväzky spolu	0	0	1 838 763	12 291	1 851 054

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Názov položky	Závazky so zostatkovou dobou splatnosti				Spolu závazky
	viac ako päť rokov	jeden rok až päť rokov	do jedného roka	Závazky po lehote splatnosti	
Dlhodobé závazky z obchodného styku, z toho:	10 695	0	0	0	10 695
Závazky zo sociálneho fondu	10 695	0	0	0	10 695
Dlhodobé závazky spolu	10 695	0	0	0	10 695
Krátkodobé závazky z obchodného styku, z toho:	0	0	773 467	18 763	792 230
Závazky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	92 073	1 176	93 249
Ostatné závazky z obchodného styku	0	0	29 300	17 588	46 888
Ostatné krátkodobé závazky, z toho:	0	0	121 374	18 763	140 137
Závazky v rámci podielovej účasti okrem závazkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	248 458	0	248 458
Závazky voči zamestnancom	0	0	228 236	0	228 236
Závazky zo sociálneho poistenia	0	0	139 866	0	139 866
Daňové závazky a dotácie	0	0	35 533	0	35 533
Krátkodobé závazky spolu	0	0	652 093	0	652 093

Závazky voči spriazneným osobám sú z titulu cash pooling. Prehľad stavu a úroku uvádzame v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Mena	Úrok p.a.v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Krátkodobé finančné výpomoci						
cash pooling	EUR	0,03%		1 215 081	1 215 081	248 458

ČL V
INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

1. PODMIENENÝ MAJETOK A PODMIENENÉ ZÁVÄZKY

a) Podmienené závazky

Vzhľadom na to, že viaceré oblasti slovenského daňového práva (napr. legislatíva ohľadom transferového oceňovania) doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom,

keď budú k dispozícii právne precedensy príp. oficiálne interpretácie príslušných orgánov. Vedenie Spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol v budúcnosti významný náklad.

2. OSTATNÉ FINANČNÉ POVINNOSTI

V spoločnosti sa v priebehu účtovného obdobia nevyskytli významné položky ostatných finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v účtovných výkazoch.

3. PODSÚVAHOVÉ ÚČTY

Spoločnosti sa netýka.

ČL. VI

UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Po 31. decembri 2017 do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2017.



KONE SSC s.r.o.

Výročná správa

Rok 2017



Tomášikova 64, 831 04 Bratislava

Obsah:

01 Príhovor manažmentu spoločnosti	3
02 Profil spoločnosti	4
02/01 Základné informácie o spoločnosti	4
02/02 Štatutárny orgán	4
02/03 Všeobecné zhodnotenie situácie na trhu v roku 2017	4
02/04 Organizačná štruktúra	5
02/05 Poslanie spoločnosti	5
03 Finančno-ekonomická analýza a ukazovatele finančnej analýzy	6
05 Udalosti osobitného významu	7
06 Náklady na výskum a vývoj	8
07 Nadobúdanie akcií a podielov	8
08 Informácia o rozdelení zisku alebo straty	8
09 Aktivity v oblasti životného prostredia	8
10 Personálna politika	8



01 Príhovor manažmentu spoločnosti

KONE SSC s.r.o. bola založená 25. júna 2004 s cieľom poskytovať finančné služby v oblasti účtovníctva pre jednotlivé európske pobočky patriace do Skupiny KONE Corporation. Od roku 2006 aktívne pôsobí vo funkcii finančného centra („*shared service center*“) v Bratislave a postupné preberanie kompetencií a aktivít jednotlivých entít sa prejavuje v náraste počtu zamestnancov, ktorý stúpol zo 188 v roku 2012 na 281 v roku 2017. V porovnaní so začiatočnou etapou v roku 2006 sa KONE SSC za 10 rokov pôsobenia stalo kľúčovým činiteľom pri zefektívňovaní procesov jednotlivých KONE entít, najmä v Európe, so zameraním na špecializované činnosti.

Cieľom finančných centier v rámci Skupiny KONE je harmonizovať, zefektívňovať a zjednodušovať jednotlivé procesy v zmysle technologickom, organizačnom aj procesnom. Zriadenie finančných centier a ich vzájomná spolupráca maximalizuje benefity v oblasti pevných nákladov, zlepšovania procesov a tým aj spokojnosti zákazníkov.

V súčasnosti je KSC najväčším centrom zdieľaných finančných služieb, ktoré patrí pod hlavičku spoločnosti KONE. Má najdlhšie skúsenosti z oblasti finančných služieb, prepracovaný systém kontroly kvality, potrebné know-how, technické vybavenie, ako aj nadšených a motivovaných zamestnancov. Našu budúcnosť však vidíme v omnoho širšom, komplexnejšom ponímaní SSC ako partnera lokálnym KONE jednotkám. Kým v súčasnosti zabezpečujeme jednoduché transakcie, v najbližších rokoch chceme zastrešiť obsahovo náročnejšie typy práce a pozície, ktorých náplňou budú nielen exekučné úkony, ale aj úlohy z oblasti kontrolingu, analýzy dát a plánovania.

Dosiahnuť túto víziu môžeme len dobre a starostlivo premyslenými krokmi, spoluprácou s partnerskými centrami v zahraničí a s podporou domovských krajín. Vytvorením úzkej skupiny špecialistov zameraných na harmonizáciu a zefektívňovanie procesov, implementáciou nových, technicky vyspelejších nástrojov a nástrojov hromadného spracovania, vieme zvýšiť efektívnosť aj vlastnou silou a vytvoriť tak značný priestor pre nové úlohy. Viditeľne to dokazujú naše výsledky práce a rastúca dôvera v KONE krajinách, ktoré u nás začali vyhľadávať vedomosti a riešenia overené dlhoročnými skúsenosťami. Naši partneri v zahraničí nám dôverujú a každým rokom nám zverujú zodpovednejšie a náročnejšie úlohy.

Viac ako za desaťročnou existenciou KONE SSC, s.r.o. je stabilná spoločnosť s dobrým menom na trhu a medzi dodávateľmi ako aj súčasnými i potenciálnymi zamestnancami. Tento trend chceme zachovať aj počas nasledujúcich rokov pôsobenia spoločnosti na slovenskom trhu.

Manažment spoločnosti

KONE SSC s.r.o



02 Profil spoločnosti

02/01 Základné informácie o spoločnosti

Obchodné meno: KONE SSC s.r.o.

Sídlo: Tomášikova 64
831 04 Bratislava

IČO: 35 893 532

DIČ: 2021862315

Výška vkladu: EUR 6 639

Obchodný register: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka 32475/B

02/02 Štatutárny orgán

Konatelia:

- Jean-Marc Poelmans, vznik funkcie: 19.12.2005

02/03 Všeobecné zhodnotenie situácie na trhu v roku 2017

V roku 2017 slovenská ekonomika zaznamenala nárast vo vývoji hrubého domáceho produktu o 81,179 mil. EUR čo je medziročná zmena +2,5 %, nezamestnanosť klesla na úroveň 11,0 % (medziročná zmena -0,5 %) a inflácia sa podľa indexu spotrebiteľských cien zmenila o + 0,5% (zdroj: Štatistický úrad SR)



02/04 Organizačná štruktúra

Štruktúra spoločníkov:

	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach
	EUR	%	%
KONE Corporation	6 639	100,00	100
TOTAL	6 639	100	100

Spoločnosť nevlastní podiel v inej účtovnej jednotke.

02/05 Poslanie spoločnosti

Globálna sieť KONE SSC je spoľahlivým a dôveryhodným partnerom pre pobočky KONE, uznávaným za dodávanie vysokej kvality služieb za konkurencieschopnú cenu. Je centrom spôsobilosti riadenia harmonizácie, realizácie benefitov a neustálych zlepšení v koncových procesoch. SSC organizuje efektívne transakcie a podporuje implementáciu „KONE Way“, minimalizáciou úsilia a nákladov v miestnych pobočkách. Globálna sieť KONE SSC:

- slúži interným zákazníkom, servisným aj výrobným pobočkám,
- sústreďuje sa na služby, kvalitu a znižovanie nákladov,
- sústreďuje kvalifikáciu v úzkej spoluprácu s odborníkmi na nadnárodnej úrovni a globálnymi špecialistami na procesy,
- pôsobí s pobočkami ako jeden tím,
- je zodpovedná za prenos procesov a služieb,
- zaisťuje pridanú hodnotu a podporuje harmonizáciu procesov.



03 Finančno-ekonomická analýza a ukazovatele finančnej analýzy

Údaje v		Bežné účtovné	Predchádzajúce
EUR	Štruktúra majetku, záväzkov a vlastného imania	obdobie	účtovné obdobie
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok	74 229	102 055
B.II.	Dlhodobé pohľadávky	101 867	84 393
	1.DLHODOBÝ MAJETOK SPOLU	176 096	186 448
B.III.	Krátkodobé pohľadávky	2 509 423	1 239 829
B.V.	Finančné účty	459 476	440 441
	2. KRÁTKODOBÝ MAJETOK	2 968 899	1 680 270
C.	Časové rozlíšenie	4 705	10 629
	MAJETOK SPOLU:	3 149 700	1 877 347
A	3. VLASTNÉ IMANIE	639 464	561 491
B.I.	4. DLHODOBÉ ZÁVÄZKY	18 096	10 695
B.V.	Krátkodobé rezervy	641 086	512 931
B.IV.	Krátkodobé záväzky	1 851 054	792 230
	5. KRÁTKODOBÉ ZÁVÄZKY	2 492 140	1 305 161
	ZÁVÄZKY SPOLU	2 510 236	1 315 856
	Pracovný kapitál (pol.2-5)	476 759	375 109
	Fixný kapitál (pol.1)	176 096	186 448
	Prevádzkový kapitál	652 855	561 557
	Krátkodobá zadlženosť	2 492 140	1 305 161
	Dlhodobá zadlženosť	18 096	10 695
	Vlastné imanie	639 464	561 491
	Zdroje majetku	652 855	561 557

	Bežné účtovné	Predchádzajúce
	obdobie	účtovné obdobie
Štruktúra nákladov a výnosov		
Tržby celkom	8 649 589	6 734 829
Spotreba materiálu	114 347	52 380
Služby	1 670 093	1 168 542
Obchodná marža	8 649 589	6 734 829
Pridaná hodnota	6 865 149	5 513 907
Osobné náklady	6 415 988	5 051 265
Ostatné náklady (výnosy)	2 174	77 372
EBITDA	446 987	385 270
Odpisy a opravné položky k dlhodobému majetku	63 009	69 919
EBIT	383 978	315 351
Zisk/strata z finančných aktivít	3 265	2 679
Daň z príjmu	60 820	112 153
Zisk po zdanení	319 893	200 519



Ukazovatele finančnej analýzy

	Bežné účtovné obdobie	Predchádzajúce účtovné obdobie
UKAZOVATELE LIKVIDITY		
Likvidita 1.stupňa	0,18	0,34
Likvidita 2.stupňa	1,19	1,29
Likvidita 3.stupňa	1,19	1,30
UKAZOVATELE RENTABILITY		
ROS - rentabilita tržieb (EBIT / Tržby celkom)	0,04	0,05
ROI - rentabilita celkového kapitálu (EBIT / Prevádzkový kapitál)	0,59	0,56
ROE - rentabilita vlastného kapitálu (Zisk po zdanení / Vlastné imanie)	0,50	0,36
UKAZOVATELE OBRÁTKOVOSTI		
Obrátkovosť vloženého kapitálu (Tržby celkom / Prevádzkový kapitál)	13,25	11,99
Doba obratu pohľadávok (krátkodobé pohľadávky*365)/tržby	106	67
Doba obratu záväzkov (krátkodobé záväzky*365)/náklady	510	390
UKAZOVATELE ZADĹŽENOSTI		
Celková zadĺženosť aktív (cudzí kapitál/aktíva)	0,80	0,70
Dlhodobá zadĺženosť aktív (dlhodobé cudzie zdroje/aktíva)	0,01	0,01
Finančná páka (aktíva/vlastný kapitál)	4,93	3,34
Úrokové krytie ((zisk pred zdanením + úroky)/nákladové úroky)	149	196

Vo finančnom roku 2017 Spoločnosť dosiahla čistý zisk vo výške 319 893 EUR, pričom suma čistého zisku v predchádzajúcom roku bola 200 519 EUR.

05 Udalosti osobitného významu

Medzi súvahovým dňom a dátumom zostavenia účtovnej závierky a výročnej správy nedošlo k žiadnym významným skutočnostiam, ktoré by neboli zverejnené v účtovnej závierke za finančný rok končiaci 31.12.2017.



06 Náklady na výskum a vývoj

Spoločnosť nedosiahla žiadne významné úspechy v oblasti výskumu a vývoja.

07 Nadobúdanie akcií a podielov

Vo finančnom roku 2017 Spoločnosť nenadobudla žiadne vlastné akcie, dočasné listy, obchodné podiely a akcie, dočasné listy, obchodné podiely materskej účtovnej jednotky podľa § 22 zákona o účtovníctve č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

Spoločnosť nezaložila ani nevlastní žiadnu organizačnú zložku v zahraničí.

08 Informácia o rozdelení zisku alebo straty

Vo finančnom roku 2017 Spoločnosť dosiahla čistý zisk vo výške 319 893 EUR.

Valné zhromaždenie Spoločnosti navrhlo vyplatiť čistý zisk majiteľovi spoločnosti KONE SSC (spoločnosti KONE Corporate) vo forme dividend.

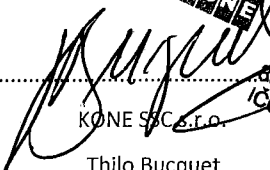
09 Aktivity v oblasti životného prostredia

Spoločnosť považuje za svoju povinnosť pracovať na zlepšení sociálneho prostredia a trvalo sa usiluje o zvýšenie šetrnosti a znižovania negatívnych vplyvov na životné prostredie.

10 Personálna politika

Globálnu sieť KONE SSC tvorí vyše 550 zamestnancov v 5 pobočkách sveta, podporujúcich viac než 6 miliónov transakcií za rok. Slovenská pobočka KSC je najväčšou z hľadiska počtu zamestnancov v počte 281 v r. 2017. Veríme v zlepšenie výkonu vďaka inšpirácií a rozvoju našich ľudí. Podporujeme osobný rast a ponúkame široké možnosti profesionálneho rozvoja. Investujeme do profesionálneho rozvoja a bezpečnosti na pracovisku.

3. júla 2018


KONE SSC s.r.o.
Tomášikova 64
831 04 Bratislava
IČO: 35 893 532 ©
KONE SSC s.r.o.
Thilo Bucquet



Tomášikova 64, 831 04 Bratislava