

DODATOK SPRÁVY NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Spoločníkom a štatutárnemu orgánu spoločnosti ULTRASTAV s.r.o. so sídlom Š.

Moyses 431/14, v Žiari nad Hronom k výročnej správe

v zmysle § 27 odsek 6 zákona č. 423/2015 Z.z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“)

I. Overila som účtovnú závierku spoločnosti ULTRASTAV s.r.o. k 31. decembru 2017, priloženej výročnej správy spoločnosti ULTRASTAV s.r.o., ku ktorej som dňa 14.júna 2018 vydala správu nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky v nasledujúcom znení:

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnila som audit priloženej účtovnej závierky spoločnosti ULTRASTAV s.r.o. so sídlom Š. Moyses 431/14, v Žiari nad Hronom, ktorá obsahuje súvahu k 31.decembru 2017, výkaz ziskov a strát za rok končiaci k uvedenému dátumu a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa môjho názoru, účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti ULTRASTAV s.r.o. so sídlom Š. Moyses 431/14, v Žiari nad Hronom k 31.12.2017 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č.431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

Základ pre názor

Audit som vykonala podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing - ISA). Moja zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od spoločnosti som nezávislá podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre môj audit účtovnej závierky a splnila som aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Som presvedčená, že audítorské dôkazy, ktoré som získala, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre môj názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu spoločnosti za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie

predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Mojou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujem odborný úsudok a zachovávam profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujem a posudzujem riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujem a uskutočňujem audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavam audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujem sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol spoločnosti.
- Hodnotím vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robím záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejem k záveru, že významná neistota existuje, som povinná upozorniť v mojej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať môj názor. Moje závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania mojej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotím celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

II. Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe – dodatok správy audítora

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Môj vyššie uvedený názor na individuálnu účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je mojou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo mojimi poznatkami, ktoré som získala počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdila som, či výročná správa spoločnosti ULTRASTAV s.r.o. obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa môjho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2017 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe mojich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré som získala počas auditu účtovnej závierky, som povinná uviesť, či som zistila významné nesprávnosti vo výročnej správe. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by som mala uviesť.

meno a priezvisko audítora: Mgr. Ľubica Marčeková

číslo licencie: 1131

podpis audítora:

dátum správy audítora: 27. augusta 2018

adresa audítora: Sklené 335, 038 47 Sklené

The logo for ULTRASTAV s.r.o. is presented within a rectangular frame. It features a stylized orange icon of a building or structure to the left of the company name. The name 'ULTRASTAV' is in a bold, orange, sans-serif font, and 's.r.o.' is in a smaller, black, sans-serif font to its right.

ULTRASTAV s.r.o.

VÝROČNÁ SPRÁVA

za účtovné obdobie kalendárneho roka 2017

Hlinková Eva

Výročná správa zostavená dňa :
26.06.2018 v Žiari nad Hronom

OBSAH

I. Základné informácie o spoločnosti

- ✓ Identifikačné údaje
- ✓ Predmet činnosti

II. Zameranie spoločnosti a jej aktivity

- ✓ Profil spoločnosti
- ✓ Činnosť spoločnosti
- ✓ Riadenie kvality a certifikácia

III. Personálna činnosť spoločnosti

- ✓ Personálna činnosť
- ✓ Starostlivosť o zamestnancov

IV. Vybrané finančné a nefinančné ukazovatele

- ✓ Hlavné údaje účtovnej závierky

V. Minulý vývoj spoločnosti, aktuálny stav, riziká a neistoty

VI. Udalosti osobitného významu, ktoré nastali od 01. januára.2018

VII. Predpokladaný budúci vývoj spoločnosti

- ✓ Perspektívy a tendencie vývoja spoločnosti

VIII. Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja

IX. Nadobúdanie vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov materskej účtovnej jednotky

X. Návrh na rozdelenie výsledku hospodárenia

XI. Údaje požadované podľa osobitných predpisov

XII. Organizačné zložky spoločnosti v zahraničí

XIII. Záver

I. Základné informácie o spoločnosti

Identifikačné údaje :

Obchodné meno spoločnosti : ULTRASTAV s.r.o.
Sídlo spoločnosti: Š. Moysesova 431/14, 965 01 Žiar nad Hronom
IČO : 45 881 146
IČ DPH : SK2023118372

Základné imanie : 186 500 EUR
Rozsah splatenia : 186 500 EUR

Štatutárny orgán spoločnosti : konatelia

RNDr. Andrej Cabánik
Priehradka 371
966 01 Hliník nad Hronom

Ing. Boris Riva
Horná Ždaňa 34
966 04 Horná Ždaňa

Právny štatút :

Spoločnosť s ručením obmedzeným bola založená dňa 26.01.2010 a zapísaná do Obchodného registra Okresného súdu Banská Bystrica dňa 14.10.2010, Oddiel: Sro, vložka číslo:19060/S.

Právna forma :

Spoločnosť s ručením obmedzeným

Predmet činnosti :

- ✓ kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- ✓ sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
- ✓ sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb
- ✓ uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- ✓ dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
- ✓ výkon činnosti stavebného dozoru
- ✓ poskytovanie služieb v poľnohospodárstve a záhradníctve
- ✓ výroba jednoduchých drevárskych výrobkov, zostavovanie stolárskych dielcov alebo súčastí z dreva do finálnych produktov a ich údržba
- ✓ činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
- ✓ výroba jednoduchých výrobkov z kovu
- ✓ podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom
- ✓ prípravné práce k realizácii stavby
- ✓ vedenie účtovníctva
- ✓ stavebné cenárstvo
- ✓ sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby
- ✓ nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla
- ✓ sťahovacie služby
- ✓ skladovanie
- ✓ baliace činnosti, manipulácia s tovarom
- ✓ počítačové služby
- ✓ služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov
- ✓ poskytovanie úverov alebo pôžičiek s peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt
- ✓ faktoring a forfaiting
- ✓ prenájom nehnuteľností bez poskytovania iných než základných služieb spojených s prenájomom
- ✓ prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- ✓ prenájom hnutel'ných vecí
- ✓ administratívne služby
- ✓ čistiace a upratovacie služby
- ✓ reklamné a marketingové služby
- ✓ projektovanie a konštruovanie elektrických zariadení
- ✓ vodoinštalatérsvo a kúrenárstvo
- ✓ montáž bezpečnostných dverí s menej ako 3-bodovým uzamykacím mechanizmom

II. Zameranie spoločnosti a jej aktivity

Profil spoločnosti :

Sme moderná stavebná spoločnosť, ktorá pôsobí na trhu 8 rokov. Zabezpečujeme realizáciu stavieb rôzneho druhu podľa požiadaviek zákazníkov. Vďaka flexibilita a profesionálnosti našich zamestnancov dokážeme plniť nároky našich klientov rýchlo a efektívne.

Od svojho vzniku v roku 2010 sme sa vyprofilovali na stabilnú stavebnú spoločnosť. Skúsenosťami a odborným potenciálom našich zamestnancov, modernou a kvalitnou technikou a technológiou vieme vyhovieť a prispôbiť sa potrebám a požiadavkám každého zákazníka.

Naša spoločnosť zamestnáva celoročne priemerne 10 zamestnancov.

Činnosť spoločnosti :

Stavebná činnosť

Naša spoločnosť vám zaručuje dlhoročné skúsenosti v oblasti stavebnej činnosti.

Realizujeme široký okruh stavieb:

- ✓ pozemné stavby
- ✓ inžinierske stavby
- ✓ časti stavieb (obklady, omietky, hrubé stavby)

Taktiež ponúkame :

- ✓ strojové omietky
- ✓ potery
- ✓ sadrokartóny
- ✓ obklady
- ✓ dlažby
- ✓ krovy
- ✓ pri každej výstavbe je pridelený zodpovedný pracovník – stavbyvedúci a stavebný dozor ktorí budú s investorom spolupracovať v priebehu celej akcie.

Inžinierska činnosť

V oblasti inžinierskej činnosti odporúčame obrátiť sa na odborný potenciál našich zamestnancov.

- ✓ stavebné povolenie
- ✓ dozorovanie
- ✓ kolaudácia

Uvedené činnosti zaisťujú naši zamestnanci, ktorí majú bohaté skúsenosti a odbornú spôsobilosť. Dozorovanie stavieb je dôležitá činnosť, kde je pridelený zodpovedný pracovník – stavbyvedúci a stavebný dozor, ktorí budú s investorom spolupracovať v priebehu celej akcie a ktorí ju spolu s investorom privedú do úspešného konca.

Aj po dokončení stavby je investorovi naša spoločnosť neustále k dispozícii, či už pri riešení drobných problémov alebo príprave ďalších akcií.

Riadenie kvality a certifikácia :

Spoločnosť ULTRASTAV s.r.o., je držiteľom nasledujúcich certifikátov :

- ✓ STN EN ISO 9001:2009/system manažérstva kvality/
- ✓ STN EN ISO 14001:2005 /system environmentálneho manažérstva/
- ✓ STN OHSAS 18001:2009 /system manažérstva bezpečnosti a ochrany zdravia pri prác





III. Personálna činnosť spoločnosti

Personálna činnosť

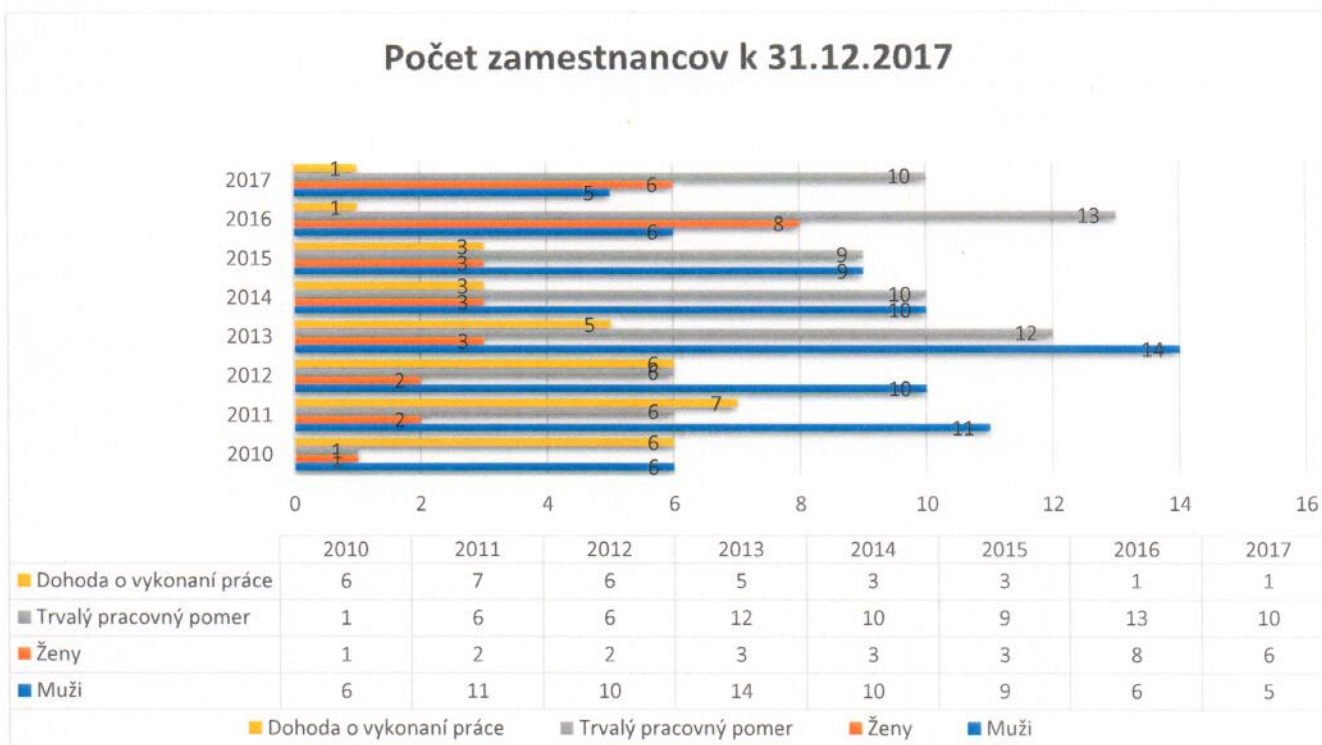
Spoločnosť ULTRASTAV s.r.o., je stabilným zamestnávateľom v Žiarskom regióne. Zamestnáva ľudí nielen zo sídla svojej spoločnosti z mesta Žiar nad Hronom, ale aj z blízkeho okolia i zo susedných okresov. V roku 2017 spoločnosť zamestnávala 11 zamestnancov. Z uvedeného počtu na trvalý pracovný pomer pracovalo 10 zamestnancov a na dohodu o vykonaní pracovnej činnosti pracoval 1 zamestnanec. Priemerný produktívny vek zamestnancov je 50 rokov. V prípade realizácie väčších zákaziek spoločnosť spolupracuje s personálnou agentúrou alebo využíva služby živnostníkov. Počet zamestnancov súvisí od štruktúry realizovaných zákaziek.

Vedenie spoločnosti si uvedomuje, že úspešnosť firmy je veľmi úzko spätá s kvalitou ľudských zdrojov, ich kvalitným výberom a zlepšovaním pracovných vedomostí a zručností zamestnancov. Spoločnosť zamestnáva kvalifikovaných THP pracovníkov a robotníkov všetkých stavebných, strojných a iných profesií, ktorí majú na požadované činnosti aj požadované kvalifikačné skúšky.

Počet zamestnancov k 31. 12.2017

Rok	Počet zamestnancov			Trvalý pracovný pomer	Dohoda o vykonaní pracovnej činnosti
	Spolu	Ženy	Muži		
2010	7	1	6	1	6
2011	13	2	11	6	7
2012	12	2	10	6	6
2013	17	3	14	12	5
2014	13	3	10	10	3
2015	12	3	9	9	3
2016	14	8	6	13	1
2017	11	6	5	10	1

Počet zamestnancov k 31.12.2017



Medzi priority spoločnosti patrí ľudský potenciál. Jedným z prvkov motivácie zamestnancov je aj sociálny program spoločnosti. Spoločnosť prispieva na športové, kultúrne a spoločenské aktivity s cieľom umožniť relax po práci či podporiť lojalitu a súdržnosť zamestnancov.

Ďalšie finančné prostriedky spoločnosť vynakladá na ubytovanie, ochranné pracovné prostriedky pre zamestnancov výrobnjej sféry v rámci stavenísk.

Starostlivosť o zamestnancov

Vzdelávanie zamestnancov

Vzdelávanie a zaškoľovanie zamestnancov do nových technológií, ako aj pravidelné overovanie ich spôsobilosti prebieha nepretržite a je súčasťou dlhodobého procesu, ktorý sme v spoločnosti naštartovali už pri jej založení.

V spoločnosti sú realizované nástupné školenia, ktoré vykonáva priamy nadriadený. Nový zamestnanec je oboznámený so základnými princípmi, predpismi, pracovnými inštrukciami a s dokumentáciou, ktorá sa vzťahuje na činnosť, ktorá súvisí s jeho pracovným zaradením.

Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci Protipožiarna ochrana

Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci sú v spoločnosti ULTRASTAV s.r.o., zabezpečované v súlade s požiadavkami Zákonníka práce, Zákona o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a s internými predpismi spoločnosti. V roku 2017 nebol zaznamenaný žiadny pracovný úraz.

Podľa potreby sa uskutočňujú vstupné školenia novoprijatých zamestnancov a v pravidelných intervaloch zase opakované školenia ostatných zamestnancov, vedúcich zamestnancov.

Spoločnosť svojím zamestnancom pravidelne zabezpečuje pracovné odevy. Nie je to len kvôli imidžu firmy, ale hlavne kvôli bezpečnosti zamestnancov pri práci, aby sa zabránilo vzniku pracovného úrazu.

ULTRASTAV s.r.o., nemá pracoviská so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru. Ochrana pred požiarom tvorí komplex opatrení zameraných na predchádzanie požiaru a v prípade jeho vzniku na jeho zdanie. Funkcia technika požiarnej ochrany je vykonávaná pracovníkom s odbornou spôsobilosťou dodávateľským spôsobom.

IV. Vybrané finančné a nefinančné ukazovatele

Spoločnosť zostavila účtovnú závierku k 31.decembru 2017 ako riadku individuálnu účtovnú závierku za predpokladu nepretržitého fungovania svojej činnosti. Podlieha povinnému auditu z dôvodu splnenia podmienok podľa § 19 zákona č.31/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov. Účtovná závierka bola zostavená k 15.03.2018. K zmenám vo zverejnenej účtovnej závierke nedošlo. Údaje dvoch po sebe idúcich účtovných období sú porovnateľné.

Spoločnosť dosahuje priaznivé hospodárske výsledky. Celková hodnota aktív dosiahla výšku 1 155 240 €. Významnými položkami aktív sú najmä zásoby vo výške 33,55 %, krátkodobé pohľadávky 31,57 % a nedokončená výroba 28,05%.

Štruktúra aktív a pasív spoločnosti

Ukazovateľ	k 31. 12. 2017		k 31. 12. 2016	
	v eur	%	v eur	%
Neobežný majetok	78 340	6,78	96 490	8,33
Obežný majetok	1 048 160	90,73	1 052 601	90,93
Časové rozlíšenie aktív	28 740	2,49	8 539	0,74
AKTÍVA spolu	1 155 240	100,00	1 157 630	100,00
Vlastné imanie	127 479	11,03	- 52 200	- 4,51
Závazky	1 027 761	88,97	1 209 830	104,51
PASÍVA spolu	1 155 240	100,00	1 157 630	100,00

Ukazovateľ AKTÍV - **neobežný majetok** za rok 2017 predstavuje zníženie v porovnaní s rokom 2016 o sumu 18 150 € a to z dôvodu oceňovacích rozdielov z precenenia majetku a záväzkov a z dôvodu zaradenia majetku do používania.

Ukazovateľ AKTÍV - **časové rozlíšenie aktív** za rok 2017 predstavuje zvýšenie oproti roku 2016 o náklady budúcich období a to v sume 20 201 €.

Ukazovateľ PASÍV - **vlastné imanie** sa v roku 2017 zvýšilo v porovnaní s rokom 2016 o sumu 181 500 € v dôsledku vstupu nového spoločníka do spoločnosti, a to spoločnosť RF INVEST s.r.o.

Štruktúra nákladov a výnosov spoločnosti

Ukazovateľ	k 31. 12. 2017 v eur	k 31. 12. 2016 v eur
Tržby z predaja služieb	2 025 516	2 147 814
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	29 016	42 011
Tržby z predaja DNM, DHM a materiálu	8 097	14 153
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	102 468	7 917
Výnosy s hospodárskej činnosti	2 165 097	2 214 129
Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok	373 632	350 670
Služby	1 458 953	1 657 509
Osobné náklady	147 486	162 731
Dane a poplatky	4 882	5 139
Odpisy a opravné položky k DNM, DHM	31 213	31 892
Zostatková cena predaného dlhodobé majetku a predaného materiálu	172	14 153
Opravné položky k pohľadávkam	19 921	41 078
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	115 358	10 508
Náklady na hospodársku činnosť	2 151 617	2 275 378
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	13 480	- 61 249
Výnosové úroky	16 152	1
Kurzové zisky	3	
Ostatné výnosy z finančnej činnosti	5 000	
Výnosy z finančnej činnosti	21 155	1
Nákladové úroky	17 119	1 313
Ostatné náklady na finančnú činnosť	449	553
Náklady na finančnú činnosť	17 568	1 866
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	3 587	- 1 865
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením	17 067	- 63 114
Daň z príjmov splatná	7 889	10 157
Daň z príjmov odložená	- 7 332	875
Daň z príjmov	557	11 032
Výsledok hospodárenie za účtovné obdobie po zdanení	16 510	- 74 146

Výnosy z hospodárskej činnosti za rok 2017 poklesli s porovnaním roku 2016 a to v dôsledku poklesu tržieb z predaja služieb, z postúpenia pohľadávky.

Náklady z hospodárskej činnosti za rok 2017 poklesli s porovnaním roku 2016 a to v dôsledku poklesu nákladov za poskytnuté služby, osobných nákladov z dôvodu zníženia počtu zamestnancov a ostatné náklady na hospodársku činnosť sa zvýšili z dôvodu odpisu pohľadávky.

Výnosy z finančnej činnosti ovplyvnil nárast výnosových úrokov z poskytnutých pôžičiek.

Náklady z finančnej činnosti ovplyvnil nárast nákladových úrokov z prijatých pôžičiek.

Vývoj ekonomických ukazovateľov

UKAZOVATELE	rok 2015	rok 2016	rok 2017	rok 2018
Neobežný majetok	124 941	96 490	78 340	78 700
Obežný majetok	1 396 930	1 052 601	1 048 160	1 045 000
Časové rozlíšenie	8 975	8 539	28 740	24 000
MAJETOK SPOLU	1 530 846	1 157 630	1 155 240	1 147 700
Vlastné imanie	21 946	-52 200	127 479	107 500
Závazky	1 508 900	1 209 830	1 027 761	950 000
ZÁVAZKY	1 530 846	1 157 630	1 155 240	1 057 500
Čistý obrat	3 086 904	2 150 049	2 036 146	2 000 000
Výnosy z hospodárskej činnosti	3 016 802	2 214 129	2 165 097	2 100 000
Náklady na hospodársku činnosť	2 920 771	2 275 378	2 151 617	2 100 000
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	96 031	-61 249	13 480	0
Pridaná hodnota	289 021	183 182	221 947	160 500
Výnosy z finančnej činnosti	2	1	21 155	20 000
Náklady na finančnú činnosť	43 655	1 866	17 568	2 000
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-43 653	-1 865	3 587	18 000
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením	52 378	-63 114	17 067	18 000
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	39 898	-74 146	16 510	14 220

Výpočet ukazovateľov

Koeficient obratovosti aktív

Rentabilitu celkového vloženého kapitálu je možné vyčíslit na základe tzv. obratovosti aktív, kde sa dávajú do pomeru tržby z predaja vlastných služieb s celkovými aktívami. Tento ukazovateľ vyjadruje stupeň participácie tržieb na veľkosti aktív :

- k 31.12.2017 1,7533 175,33%
- k 31.12.2016 1,8554 185,54%

Z vyčísleného koeficientu vyplýva, že tržby sú významným zdrojom financovania aktív.

Ukazovateľ celkovej likvidity

Platobná schopnosť spoločnosti vyjadruje likvidita, ktorá kvantifikuje schopnosť hradiť splatné záväzky. Ukazovateľ celkovej likvidity vyjadruje stupeň likvidity porovnaním celkových obežných aktív s krátkodobými záväzkami. Štandardná hodnota ukazovateľa v trhových ekonomikách je približne 200%.

- k 31.12.2017 181,59%
- k 31.12.2016 204,90%

Stupeň celkovej likvidity v spoločnosti je na úrovni prevyšujúcej 100%. V minulom období bol ukazovateľ priaznivejší, medziročne však mierne stúpol.

Prehľad o štruktúre a pohybe DHM v roku 2017

	Zostatok k 31.12.2016	Prírastok kúpou, leasingom	Úbytok predajom likvidáciou, škodou	Zostatok k 31. 12. 2017
OBSTARÁVACIA CENA:				
Pozemky				
Stavby				
SHV a SHV	165 386	31 350	9 078	187 658
Ostatný DHM				
Obstaraný DHM	19 450	24 067	31 350	12 167
CELKOM	184 836	55 417	40 428	199 825
<i>Oprávky:</i>				
Stavby				
SHV a SHV	108 346	31 385	9 078	130 653
Ostatný DHM				
CELKOM	108 346	31 385	9 078	130 653
Zostatková				
účtovná cena	76 490	24 032	31 350	69 172

Použité skratky :

DHM – dlhodobý hmotný majetok

SHV a SHV – samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí

Finančný majetok :

Peniaze v pokladniciach 85 372 EUR

Peniaze na účte v banke 44 667 EUR

Ceniny 1 498 EUR

Finančný majetok spolu : 131 537 EUR

Vlastné imanie v roku 2017

Položka vlastného imania obdobia	Stav na začiatku účtovného	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	5 000	181 500			186 500
Fondy zo zisku					
Zákonný rezervný fond					
Oceňovacie rozdiely účet 414					- 18 332
Záver hospodárenia minulých rokov					
Nerozdelený zisk minulých rokov	83 162		83 162		0
Neuhradená strata minulých rokov	-66 216		9 017		- 57 199
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia po zdanení	- 74 146				16 510
Vlastné imanie spolu	- 52 200				127 479

V. Minulý vývoj spoločnosti, aktuálny stav, riziká a neistoty

Firma od svojho vzniku prešla etapou úspešného rozvoja a vybudovala si stabilnú sieť zákazníkov.

Ukončené zákazky rok 2017

Bytový dom Jelšava II.



Prístavba, nadstavba a kompletná rekonštrukcia administratívnej budovy v Žiari nad Hronom



Prestavba bývalej maštale na zvaračskú dielňu – Kozmálovce



VI. Udalosti osobitného významu, ktoré nastali od 01.januára 2018

V spoločnosti nenastali žiadne významné zmeny, ktoré by ovplyvnili plynulé fungovanie spoločnosti a vyžadovali by si uvedenie vo výročnej správe. Spoločnosť pokračuje v stavebnej činnosti a v poskytovaní služieb vyplývajúcich z predmetu podnikania.

VII. Predpokladaný budúci vývoj spoločnosti

Perspektívy a tendencie vývoja spoločnosti

Spoločnosť pokračuje a bude pokračovať v aktivitách podľa predmetu činnosti zapísaného do obchodného registra. Naďalej bude vyvíjať úsilie na posilnenie finančnej samostatnosti a rozvíjať materiálno – technickú základňu, zvýšenia konkurencie schopnosti a starostlivosti o životné prostredie.

Perspektíva vývoja spoločnosti v ďalších rokoch bude závisieť od stavebnej produkcie, ktorá bude ovplyvnená náročnou situáciou na stavebnom trhu. Samozrejmosťou je udržať pracovné miesta pre našich odborníkov a tým sa maximálne zviditeľniť na stavebnom trhu.

VIII. Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja

Spoločnosť nemá vlastnú výskumnú a vývojovú základňu.

IX. Nadobúdanie vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov

Spoločnosť neobstarala vlastné akcie, dočasné listy, obchodné podiely, akcie ani dočasné listy a obchodné podiely ovládajúcej osoby.

X. Návrh na rozdelenie výsledku hospodárenia

Spoločnosť dosiahla za rok 2017 zisk vo výške 16 510,31. Jeho vysporiadanie na základe rozhodnutia valného zhromaždenia za dňa 25.06.2018 bolo nasledovné:

- tvorba rezervného fondu vo výške 825,52 €
- čiastočne umoriť stratu z roku 2016 a to vo výške 15 684,79 €

XI. Údaje požadované podľa osobitných predpisov

Spoločnosť nezaznamenala žiadne povinnosti vyplývajúce z osobitných predpisov, ktoré by sa mali uviesť vo výročnej správe.

XII. Organizačné zložky spoločnosti v zahraničí

Spoločnosť nemá žiadne organizačné zložky v zahraničí.

XIII. Záver

Spoločnosť bude pokračovať v rozvoji obchodných aktivít a to najmä v poskytovaní služieb v oblasti stavebníctva. Hlavnou úlohou je zameranie sa na stabilizáciu a rast služieb.

SPRÁVA NEZAVISLÉHO AUDÍTORA

Štatutárnemu orgánu spoločnosti ULTRASTAV s.r.o. so sídlom v Žiari nad Hronom

Názor

Uskutočnila som audit priloženej účtovnej závierky spoločnosti ULTRASTAV s.r.o. so sídlom Š. Moysesa 431/14, v Žiari nad Hronom, ktorá obsahuje súvahu k 31.decembru 2017, výkaz ziskov a strát za rok končiaci k uvedenému dátumu a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa môjho názoru, účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti ULTRASTAV s.r.o. so sídlom Š. Moysesa 431/14, v Žiari nad Hronom k 31.12.2017 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č.431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

Základ pre názor

Audit som vykonala podľa medzinárodných auditorských štandardov (International Standards on Auditing - ISA). Moja zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od spoločnosti som nezávislá podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre môj audit účtovnej závierky a splnila som aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Som presvedčená, že auditorské dôkazy, ktoré som získala, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre môj názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu spoločnosti za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Mojou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných auditorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že

jednotlivo alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujem odborný úsudok a zachovávam profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujem a posudzujem riziká významnej nesprávnej účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujem a uskutočňujem audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavam audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnej v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídanie internej kontroly.
- Oboznamujem sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol spoločnosti.
- Hodnotím vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robím záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybníť schopnosť spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejem k záveru, že významná neistota existuje, som povinná upozorniť v mojej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať môj názor. Moje závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania mojej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotím celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Môj vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je mojou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré som získala počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Výročnú správu som ku dňu vydania správy audítora z auditu účtovnej závierky nemala k dispozícii.

Keď získam výročnú správu, posúdím, či výročná správa spoločnosti ULTRASTAV s.r.o. obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve, a na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, vyjadrím názor, či:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2017 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho uvediem, či som zistila významné nesprávnosti vo výročnej správe na základe mojich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré som získala počas auditu účtovnej závierky.

Meno a priezvisko audítora: Mgr. Ľubica Marčeková

Číslo licencie SKAU: 1131

Podpis audítora:



Dátum správy audítora: 14.06.2018

Adresa audítora: Sklené 335, 038 47 Sklené

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnóm účtovníctve

zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 7

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć D Ě F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 3 1 1 8 3 7 2	Účtovná závierka X riadna	Účtovná jednotka malá	Mesiac Rok od 0 1 2 0 1 7
IČO 4 5 8 8 1 1 4 6	mimoriadna	veľká	do 1 2 2 0 1 7
SK NACE 4 3 3 9 0	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 0 1 2 0 1 6 do 1 2 2 0 1 6

Priložené súčasti účtovnej závierky

 Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)

 Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)

 Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

U L T R A S T A V s . r . o .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

Š . M o y s e s a

Číslo

4 3 1 / 1 4

PSČ

Obec

9 6 5 0 1 Ž i a r n a d H r o n o m 1

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

O k r e s n ý s ú d B a n s k á B y s t r i c a , o d d . S r o
, v l o ž k a č . 1 9 0 6 0 / S

Telefónne číslo

Faxové číslo

E-mailová adresa

h o m o l o v a @ u l t r a s t a v . s k

Zostavená dňa:

1 3 . 0 6 . 2 0 1 8

Schválená dňa:

. . 2 0

 Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky
alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo
podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnu jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu

Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1		Netto
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	1 4 1 3 7 5 2		1 1 5 5 2 4 0
			2 5 8 5 1 2		1 1 5 7 6 3 0
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	2 0 8 9 9 3		7 8 3 4 0
			1 3 0 6 5 3		9 6 4 9 0
A. I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03			
A. I. 1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04			
	2. Softvér (013) - /073, 091A/	05			
	3. Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06			
	4. Goodwill (015) - /075, 091A/	07			
	5. Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08			
	6. Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09			
	7. Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10			
A. II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	1 9 9 8 2 5		6 9 1 7 2
			1 3 0 6 5 3		7 6 4 9 0
A. II. 1.	Pozemky (031) - /092A/	12			
	2. Stavby (021) - /081, 092A/	13			
	3. Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí (022) - /082, 092A/	14	1 8 7 6 5 8		5 7 0 0 5
			1 3 0 6 5 3		5 7 0 4 0

Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie Netto 3
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto 2	
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086,092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	1 2 1 6 7	1 2 1 6 7	1 9 4 5 0
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21	9 1 6 8	9 1 6 8	2 0 0 0 0
A.III. 1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22	9 1 6 8	9 1 6 8	2 0 0 0 0
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A,06XA) - /096A/	28			

Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	Netto
			Korekcia - časť 2		
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	1 1 7 6 0 1 9	1 0 4 8 1 6 0	
			1 2 7 8 5 9		1 0 5 2 6 0 1
B. I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	4 3 6 3 2 7	3 8 7 5 3 9	
			4 8 7 8 8		3 2 6 6 3 6
B. I. 1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	2 0 3 1 0	2 0 3 1 0	
					2 9 4 1 5
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36	3 7 2 8 4 9	3 2 4 0 6 1	
			4 8 7 8 8		2 9 5 0 4 5
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39	1		1
					4 6
6.	Poskytnuté preddávky na zásoby (314A) - /391A/	40	4 3 1 6 7	4 3 1 6 7	
					2 1 3 0
B. II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	1 3 5 4 4 2	1 3 5 4 4 2	
					2 5 8 8 4 1
B. II. 1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42			
					1 3 5 6 2 0

Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie Netto 3
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto 2	
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohf. z obch. styku v rámci podiel. účasti okrem pohf. voči prep. účt. jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			1 3 5 6 2 0
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51	1 2 7 9 5 9	1 2 7 9 5 9	
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52	7 4 8 3	7 4 8 3	1 2 3 0 7 0
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	4 7 2 7 1 3	3 9 3 6 4 2	1 5 1
B.III. 1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	7 9 0 7 1	2 7 8 7 9 2	
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55	4 4 3 8 0 3	3 6 4 7 3 2	
1.b.	Pohf. z obch. styku v rámci podielovej účasti okrem pohf. voči prep. účt. jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56	7 9 0 7 1	2 7 5 0 5 1	

Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie Netto 3
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	4 4 3 8 0 3	3 6 4 7 3 2	
			7 9 0 7 1		2 7 5 0 5 1
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	2 8 9 1 0	2 8 9 1 0	
					3 7 4 1
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65			
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý fin. majetok bez krátkodobého fin. majetku v prep. účt. jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podieľy (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			

Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie Netto 3
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto 2	
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	1 3 1 5 3 7	1 3 1 5 3 7	1 8 8 3 3 2
B.V. 1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	8 6 8 7 0	8 6 8 7 0	1 7 9 0 8 4
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	4 4 6 6 7	4 4 6 6 7	9 2 4 8
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	2 8 7 4 0	2 8 7 4 0	8 5 3 9
C. 1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75			
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	2 8 7 4 0	2 8 7 4 0	8 5 3 9
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78			
Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	1 1 5 5 2 4 0		1 1 5 7 6 3 0
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	1 2 7 4 7 9		- 5 2 2 0 0
A. I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	1 8 6 5 0 0		5 0 0 0
A. I. 1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	1 8 6 5 0 0		5 0 0 0
2.	Zmena základného imania +/- 419	83			
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	84			
A. II.	Emisné ážio (412)	85			
A. III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86			
A. IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87			
A. IV. 1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88			
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podielu (417A, 421A)	89			

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V. 1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93	- 1 8 3 3 2	
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94	- 1 8 3 3 2	
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	- 5 7 1 9 9	1 6 9 4 6
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98		8 3 1 6 2
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	99	- 5 7 1 9 9	- 6 6 2 1 6
A.VIII	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	1 6 5 1 0	- 7 4 1 4 6
B.	Závazky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	1 0 2 7 7 6 1	1 2 0 9 8 3 0
B. I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	4 0 5 9 0 0	6 5 1 0 6 5
B. I. 1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		5 3 6 8 3
1.a.	Závazky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Závazky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		5 3 6 8 3
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110	4 0 1 2 0 0	5 8 2 7 0 0
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Závazky zo sociálneho fondu (472)	114	2 7 7 0	2 2 1 4
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115	1 9 3 0	1 2 4 6 8
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118	8 9 7 4	
B. II. 1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120	8 9 7 4	
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	5 6 4 5 1 9	5 2 5 2 4 5
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	5 2 8 8 3 0	4 8 0 1 5 8
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obch. styku v rámci podiel. účasti okrem záväzkov voči prep. účt. jedn. (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	5 2 8 8 3 0	4 8 0 1 5 8
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	5 3 9 4	7 5 9 5
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	3 2 5 0	4 8 2 6
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	4 8 3	9 3 6
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	2 6 5 6 2	3 1 7 3 0
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	1 2 4 4 8	7 3 2 0
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	7 2 0 5	5 8 2 0
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	5 2 4 3	1 5 0 0
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139		
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)	140	3 5 9 2 0	2 6 2 0 0
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141		
C. 1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145		

Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	201	2 0 3 6 1 4 6	2 1 5 0 0 4 9
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 203 až r. 209)	202	2 1 6 5 0 9 7	2 2 1 4 1 2 9
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	203		2 2 3 4
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	204		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	205	2 0 2 5 5 1 6	2 1 4 7 8 1 4
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	206	2 9 0 1 6	4 2 0 1 1
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	207		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	208	8 0 9 7	1 4 1 5 3
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	209	1 0 2 4 6 8	7 9 1 7
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 211 + r. 212 + r. 213 + r.214 + r. 215 + r. 220 + r. 221 + r. 224 + r. 225 + r. 226	210	2 1 5 1 6 1 7	2 2 7 5 3 7 8
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	211		6 9 8
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	212	3 7 3 6 3 2	3 5 0 6 7 0
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	213		
D.	Služby (účtová skupina 51)	214	1 4 5 8 9 5 3	1 6 5 7 5 0 9
E.	Osobné náklady (r. 216 až r. 219)	215	1 4 7 4 8 6	1 6 2 7 3 1
E. 1.	Mzdové náklady (521, 522)	216	1 0 4 2 7 7	1 1 3 8 8 2
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	217		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	218	3 4 9 3 0	3 9 3 4 6
4.	Sociálne náklady (527, 528)	219	8 2 7 9	9 5 0 3
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	220	4 8 8 2	5 1 3 9
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 222 + r. 223)	221	3 1 2 1 3	3 2 8 9 2
G. 1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	222	3 1 2 1 3	3 2 8 9 2
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	223		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	224	1 7 2	1 4 1 5 3
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	225	1 9 9 2 1	4 1 0 7 8
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	226	1 1 5 3 5 8	1 0 5 0 8
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 202 - r. 210)	227	1 3 4 8 0	- 6 1 2 4 9

Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
*	Pridaná hodnota (r. 203 + r. 204 + r. 205 + r. 206 + r. 207) - (r. 211 + r. 212 + r. 213 + r. 214)	228	2 2 1 9 4 7	1 8 3 1 8 2
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 230 + r. 231 + r. 235 + r. 239 + r. 242 + r. 243 + r. 244	229	2 1 1 5 5	1
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	230		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 232 až r. 234)	231		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	232		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	233		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	234		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 236 až r. 238)	235		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	236		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	237		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	238		
XI.	Výnosové úroky (r. 240 + r. 241)	239	1 6 1 5 2	1
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	240		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	241	1 6 1 5 2	1
XII.	Kurzové zisky (663)	242	3	
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	243		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	244	5 0 0 0	
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 246 + r. 247 + r. 248 + r. 249 + r. 252 + r. 253 + r. 254	245	1 7 5 6 8	1 8 6 6
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	246		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	247		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	248		
N.	Nákladové úroky (r. 250 + r. 251)	249	1 7 1 1 9	1 3 1 3
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	250		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	251	1 7 1 1 9	1 3 1 3
O.	Kurzové straty (563)	252		
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	253		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	254	4 4 9	5 5 3

Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 229 - r. 245)	255	3 5 8 7	- 1 8 6 5
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 227 + r. 255)	256	1 7 0 6 7	- 6 3 1 1 4
R.	Daň z príjmov (r. 258 + r. 259)	257	5 5 7	1 1 0 3 2
R. 1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	258	7 8 8 9	1 0 1 5 7
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	259	- 7 3 3 2	8 7 5
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	260		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 256 - r. 257 - r. 260)	261	1 6 5 1 0	- 7 4 1 4 6

Všeobecné informácie

(1)

Obchodné meno:	ULTRASTAV s.r.o.
Sídlo:	Š. Moysesova 431/12, 965 01 Žiar nad Hronom

Spoločnosť bola 14.10. 2010 zapísaná do Obchodného registra Okresného súdu v Banskej Bystrici.

Opis vykonávanej činnosti účtovnej jednotky:

kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)

sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb

uskutočňovanie stavieb a ich zmien

dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov

výkon činnosti stavebného dozoru

Poskytovanie služieb v poľnohospodárstve a záhradníctve

Prípravné práce k realizácii stavby

Vedenie účtovníctva

Sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby

Nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla

Služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov

Poskytovanie úverov alebo pôžičiek s peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt

Administratívne služby

Čistiace a upratovacie služby

Reklamné a marketingové služby

(2)	Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce ÚO	31.5.2017	
(3)	Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky	Riadna	X
		Mimoriadna	
	Dôvod mimoriadnej účtovnej závierky		

(4)	Údaje o skupine účtovných jednotiek:		
ÚJ	nie je súčasťou konsolidovaného celku	X	ÚJ je súčasťou konsolidovaného celku
ÚJ	nie je materskou účtovnou jednotkou	X	ÚJ je materskou účtovnou jednotkou

Poznámky Úč POD 3-01

IČO:45 881 146

DIČ:2023118372

- a) obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka,
- b) obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najmenšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka, a ktorá je tiež začlenená do skupiny účtovných jednotiek uvedených v písmene a),
- c) adresa, kde sa môže vyžiadať kópia konsolidovaných účtovných závierok uvedených v písmenách a) a b),
- d) údaj, či účtovná jednotka je materskou účtovnou jednotkou a údaj, či je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu podľa § 22 zákona, pričom sa uvádzajú
1. pri oslobodení podľa § 22 ods. 8 zákona obchodné meno a sídlo materskej účtovnej jednotky zostavujúcej konsolidovanú účtovnú závierku podľa osobitných predpisov
 2. pri oslobodení podľa § 22 ods. 10 a 12 zákona obchodné meno a sídlo dcérske účtovných jednotiek.

(5)	Priemerný prepočítaný počet zamestnancov bežné účtovné obdobie	10
	Priemerný prepočítaný počet zamestnancov bezprostredne predchádzajúce ÚO	13

Informácie o orgánoch spoločnosti

a) Výška jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení pre členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu ÚJ

Druh záruky	Štatutárny orgán	BO	PO

b) Pôžičky poskytnuté členom štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu ÚJ

	Štatutárny orgán	Úrok v %	BO	PO
1. Celková suma poskytnutých pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia				
2. Celková suma splatených pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia				
3. Celková suma odpustených pôžičiek a odpísaných pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia				

d) Celková suma použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely členmi štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky, ktoré je potrebné vyúčtovať

Plnenie na súkromné účely k vyúčtovaniu	Štatutárny orgán	BO	PO

Informácie o prijatých postupoch

(1)	Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti	ÁNO	X	NIE	
-----	--	-----	---	-----	--

(2)	Zmeny účtovných zásad a účtovných metód			ÁNO		NIE	X
	Zmena účtovných zásad a účtovných metód (popis)	Dôvod uplatnenia	Vplyv (+/-) zmeny na:				
			Hodnotu majetku	Vlastné imanie	Výsledok hospodárenia		

(3) Informácia o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe, pričom sa uvádza finančný vplyv týchto transakcií na účtovnú jednotku, ak sú riziká alebo prínosy vyplývajúce z týchto transakcií významné a ak uvedenie týchto rizík alebo prínosov je potrebné na účely posúdenia finančnej situácie účtovnej jednotky.

(4) Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov vrátane určenia rozhodujúcich účtovných

a)

Obstarávacou cenou	
1. hmotný majetok s výnimkou hmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou	X
2. zásoby s výnimkou zásob vytvorených vlastnou činnosťou	X
3. podiely na ZI obchodných spoločností, deriváty a cenné papiere okrem cenných papierov, podielov na ZI obchodných spoločností, ktoré nemajú podobu cenného papiera a derivátov	X
4. pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí alebo pohľadávky nadobudnuté vkladom do ZI	X
5. nehmotný majetok s výnimkou nehmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou,	X
6. záväzky pri ich prevzatí	

Vlastnými nákladmi	
1. hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	
2. zásoby vytvorené vlastnou činnosťou	
3. nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	
4. príchovky a prírastky zvierat	

Menovitou hodnotou	
1. peňažné prostriedky a ceniny	X
2. pohľadávky pri ich vzniku	X
3. záväzky pri ich vzniku	X

Reálnou hodnotou	
1. majetok a záväzky nadobudnuté kúpou podniku alebo jeho časti	
2. majetok a záväzky nadobudnuté vkladom podniku, jeho časti a majetok a záväzky nadobudn. zámenou	
3. cenné papiere, deriváty a podiely na základnom imaní	

Úbytok zásob rovnakého druhu sa účtuje v ocenení	
Cenou zistenou váženým aritmetickým priemerom	
Metódou FIFO	X

Obstarávacia cena zásob sa rozdeľuje na cenu za ktoré sa zásoby obstarali a náklady súvisiace s obstaraním(VON).	
Pri vyskladnení sa VON rozpúšťajú nasledovne :VON/(PS zásob + príjem zásob) x výdaj zásob	

Výdavky budúcich období a príjmy budúcich období (menovitá hodnota)sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.	
Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.	X
Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci - v ocenení rovnajúcom istine a náklady súvisiace s obstaraním	x
Daň z príjmov splatná – daň sa určuje z účtovného zisku pred zdanením, po úpravách na daňové účely podľa zákona o daniach z príjmov pri sadzbe 22 %	X
Náklady a výnosy časovo rozlišujú. Časovo sa nerozlišujú náklady a výnosy, ak ide o nevýznamný a stále sa opakujúci účtovný prípad týkajúci sa časového rozlíšenia nákladov alebo výnosov posledného a prvého mesiaca účtovného obdobia.	X

b) Určenie odhadu zníženia hodnoty majetku a tvorba opravnej položky k majetku

Trvalé zníženie hodnoty majetku nebolo účtované		X
Opravná položka k pohľadávkam	Podľa kritérií definovaných v zákone o daniach z príjmov	X
	Odborným odhadom podľa opodstatneného predpokladu zníženia	
Opravná položka k materiálu	Odborným odhadom	
	20%	X
Opravná položka k tovaru		

c) Určenie ocenenia záväzkov, stanovenie odhadu ocenenia rezerv

Ocenenie záväzkov menovitou hodnotou		X
Rezervy k nevyfakturovaným dodávkam	Odborným odhadom na splnenie existujúcej povinnosti	X
Rezervy k nevyčerpaným dovolenkám	Odborným odhadom podľa stavu nevyčerpaných dovoleniek	X
Rezervy k nevyčerpaným dovolenkám – zdravotne a sociálne poistenie	35,2% z nevyčerpaných dovoleniek	X

d) Určenie ocenenia finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní reálnou hodnotou, a to:

1. určenie ocenenia reálnou hodnotou, pričom sa uvádza aplikácia reálnej hodnoty podľa zákona; pri kvalifikovanom odhade sa uvádza stanovenie významných predpokladov slúžiacich ako základ modelov a postupov ocenenia,
2. pre každú kategóriu finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom sa uvádza reálna hodnota a údaj o tom, v akej sume sa zmeny reálnej hodnoty zahrnú do výkazu ziskov a strát a v akej sume sa zahrnú vo vlastnom imaní ako oceňovacie rozdiely,
3. pre každý druh derivátových finančných nástrojov informácie o rozsahu a podstate týchto nástrojov vrátane hlavných podmienok a okolností, ktoré môžu ovplyvniť sumu, časový priebeh a mieru istoty budúcich peňažných tokov,

e) Určenie ocenenia finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní obstarávacou cenou alebo vlastnými nákladmi, a to:

1. pre každý druh derivátových finančných nástrojov sa uvádza reálna hodnota týchto finančných nástrojov, ak sa môže spoľahlivo určiť ako trhovú cenu a informácia o rozsahu a charaktere týchto nástrojov,
2. pri dlhodobom finančnom majetku, ktorý sa vykazuje vo vyššej hodnote ako je jeho reálna hodnota, sa uvádza
 - 2a. účtovná hodnota a reálna hodnota za jednotlivé položky majetku alebo skupiny týchto jednotlivých položiek majetku,
 - 2b. dôvod pre nezníženie účtovnej hodnoty vrátane povahy dôkazov pre predpoklad, že sa účtovná hodnota opätovne dosiahne,

f) Stanovenie metódy vlastného imania

Zmena reálnej hodnoty podielov, ktoré tvoria podiel na základnom imaní inej prepojenej jednotky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Účet 061

PS	obraty MD	obraty D	KS MD	KS D
0	25.000,00	16.787,00	8.213,00	

Účet 062

20.000,00	2.500,00	21.545,00	955,00	
-----------	----------	-----------	--------	--

Účet 414

0	18.332,00	0		-18.332,00
---	-----------	---	--	------------

g) Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok, doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pre účtovné odpisy

Nehmotný majetok odpisuje účtovná jednotka počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Nehmotný majetok, ktorým sú náklady na vývoj sa odpisuje najneskôr do piatich rokov od jeho obstarania. Nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa neaktivuje okrem softvéru a nákladov na vývoj, ktoré sa aktivujú v súlade s postupmi účtovania.						
Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje s ohľadom na opotrebovanie zodpovedajúce bežným podmienkam jeho používania. Pri tvorbe odpisového plánu sa zohľadňuje doba použiteľnosti, počet výrobkov alebo podobných jednotiek, u ktorých sa predpokladá ich získanie prostredníctvom majetku. Účtovné a daňové odpisy sa rovnajú						
Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje s ohľadom na opotrebovanie zodpovedajúce bežným podmienkam jeho používania. Pri tvorbe odpisového plánu sa zohľadňuje doba použiteľnosti, počet výrobkov alebo podobných jednotiek, u ktorých sa predpokladá ich získanie prostredníctvom majetku. Účtovné a daňové odpisy sa nerovnajú						X
Dlhodobý nehmotný majetok = doba použiteľnosti viac ako rok a vstupná cena je viac ako :					2400,-eur	
Samostatné huteľné veci sú dlhodobým hmotným majetkom ak doba použiteľnosti je viac ako rok a vstupná cena viac ako:					1700,-eur	X
Majetok	Odpisová skupina	Doba odpisovania	Lineárne odpisy	Zrýchlené odpisy		
autá	1	4	x			
Stavebné mechanizmy	2	6	x			

Poznámky Úč POD 3-01

IČO:45 881 146

DIČ:2023118372

h) Informácia o poskytnutých dotáciách a ich ocenenie		EUR

(5) Informácia o oprave významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na nerozdelný zisk minulých rokov alebo na neuhradenú stratu minulých rokov.			
Opis	účet	+/- HV Bežné obdobie	+/- Vplyv na vlastné imanie

Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

- (1) K dlhodobému nehmotnému majetku, ktorým je **goodwill alebo záporný goodwill** sa uvádza dôvod jeho vzniku, spôsob výpočtu a prehodnotenie opodstatnenosti jeho výšky a odpisu jeho hodnoty.
- (2) Informácie o významných položkách derivátov, majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi, pričom sa uvádza forma zabezpečenia a zmena reálnej hodnoty v priebehu účtovného obdobia. Pre každý druh derivátov sa uvádza informácia o rozsahu a povahe týchto derivátov vrátane významných podmienok, ktoré môžu ovplyvniť sumu, načasovanie a mieru istoty budúcich peňažných tokov a v tabuľkovej forme informácia zobrazujúca pohyby v oceňovacích rozdieloch z ocenenia reálnou hodnotou počas účtovného obdobia.

(3) Informácie o záväzkoch		
a) Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	BO	PO
b) Celková suma zabezpečených záväzkov, opis a spôsoby zabezpečenia záväzkov		
Spôsob zabezpečenia:		EUR
Záložné právo		
Inak zabezpečené.....		
Inak zabezpečené.....		

Spolu zabezpečené:

(4) Informácie o vlastných akciách:

- a) dôvod nadobudnutia vlastných akcií počas účtovného obdobia,
 b) informácie
- počet a menovitá hodnota nadobudnutých vlastných akcií počas účtovného obdobia a počet a menovitá hodnota prevedených vlastných akcií počas účtovného obdobia, pričom sa uvádza percentuálna hodnota týchto vlastných akcií na upísanom základnom imaní,
 - počet a protihodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia nadobudli a počet a hodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia previedli na inú osobu,
- c) počet, menovitá hodnota a protihodnota, za ktorú sa vlastné akcie nadobudli a ktoré účtovná jednotka má v držbe k poslednému dňu účtovného obdobia; uvádza sa aj ich percentuálny podiel na upísanom základnom imaní.

(5) Informácia o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, napríklad výnosy z predaja podniku alebo časti podniku, náklady z dôvodu predaja podniku alebo časti podniku, škody z dôvodu živelných pohrôm

Popis nákladov ,výnosov výnimočného rozsahu	Dôvod vzniku	EUR

Informácie o iných aktívach a iných pasívach**(1) Informácie k iným aktívam a iným pasívam**

a) opis a hodnota podmieneného majetku		EUR
Práva zo servisných zmlúv		
Práva z poisťovacích zmlúv		
Práva z licenčných zmlúv		
b) opis a hodnota podmienených záväzkov		EUR
Poskytnuté záruky za úver		
Ručenie za		
Neobmedzené ručenie v inej spoločnosti		
Žaloba zo strany ULTRASTAV s.r.o.(súdny proces)		128.596,68
UJ predala pohľadávky a ručí za ich vymožiteľnosť		

(2) Významné položky ostatných finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v účtovných výkazoch

Uzatvorená zmluva o úvere(peniaze ešte neboli poskytnuté)		
Zmluvná povinnosť odobrať množstvo produktu		
Pripravované generálne opravy		
Pripravované investície		
Uzatvorené zmluvy s dodávateľmi o dodávkach v budúcnosti		

(3)	Podsúvahové účty - Informácie o významných položkách prenajatého majetku, majetku prijatého do úschovy, o pohľadávkach a záväzkoch z opcii, odpísaných pohľadávkach a podobne		
		Účet	EUR

Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Charakter a finančný vplyv významných udalostí, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky a ktoré nie sú zohľadnené v súvahe alebo vo výkaze ziskov a strát.		
a) pokles alebo zvýšenie trhovej ceny finančného majetku		
b) dôvody pre zmenu výšky rezerv		
c) dôvody pre zmenu výšky opravných položiek		
d) zmena spoločníkov účtovnej jednotky,		
e) prijatie rozhodnutia o predaji ÚJ alebo jej časti,		
f) zmeny významných položiek dlhodobého finančného majetku,		
g) začatie alebo ukončení činnosti časti ÚJ		
h) vydanie dlhopisov a iných cenných papierov		
i) zlúčenie, splynutie, rozdelenie a zmena právnej formy účtovnej jednotky,		
j) mimoriadne udalosti - živelná pohroma		
k) získanie alebo odobratie licencií, iných povolení.		

Ostatné informácie

- (1) Informácia o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme, pričom sa uvádza náhrada za túto činnosť v akejkoľvek forme, a ak sa zároveň vykonávajú aj iné činnosti, uvádzajú sa aj informácie o
 - a) všetkých formách prijatej náhrady,
 - b) účtovných zásadách použitých pri prideľovaní nákladov a výnosov,
 - c) všetkých druhoch činností účtovnej jednotky.
- (2) Informácie účtovnej jednotky, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 zákona
- (3) Informácie účtovnej jednotky, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 zákona

(4) Spoločnosť je ekonomicky prepojená :

Názov spoločnosti	IČO
AB Byty s.r.o.	47 907 801
Obecné byty s.r.o.	46 628 541
ULTRAREAL s.r.o.	45 397 520
RC Byty s.r.o.	47 908 548
KC Byty s.r.o.	47 060 841
ULTRABYT s.r.o.	46 759 336
UR Byty s.r.o.	47 179 929
Ultra Development SK s.r.o.	50 073 834
Ultra Invest s.r.o.	50 081 624
Ultra Group s.r.o.	50 050 672
R&F Invest s.r.o.	46 926 801
ULTRAMED s.r.o.	36 638 404
RNDr. Andrej Cabánik	47 035 081
Ultraprojekt s.r.o.	50 669 290

(5) Spoločnosť navýšila základné imanie : počiatočný stav – 5.000,00 €
konečný stav – 186.500,00 €

Použité skratky:

ÚJ - účtovná jednotka

BO - bežné účtovné obdobie

PO - bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

ÚO - účtovné obdobie

X - položka sa vzťahuje na účtovnú jednotku

Uvádzané číselné údaje sú v celých eurách

Poznámky sa zostavujú tak, aby informácie v nich uvedené boli užitočné, významné, zrozumiteľné, porovnateľné a spoľahlivé. Informácie v poznámkach sa uvádzajú z pohľadu významnosti, pričom nie významné informácie sa môžu zoskupovať. Informácie v poznámkach sa uvádzajú tak, aby sa vyjadrila ekonomická realita a podstata príslušnej transakcie alebo dohody.

*V poznámkach sa uvádzajú informácie, o ktorých sa účtovná jednotka dozvedela do dňa zostavenia individuálnej účtovnej závierky a má pre tieto informácie obsahovú náplň ustanovenú týmto opatrením. Obsahová náplň poznámok pozostáva z popisných informácií a číselných údajov podľa obsahovej náplne. **Ak pre niektoré časti poznámok účtovná jednotka nemá obsahovú náplň, príslušné informácie sa neuvádzajú.** V poznámkach sa môžu uvádzať informácie, ktoré sa účtovná jednotka rozhodla poskytnúť nad rámec ustanovenej obsahovej náplne*
Informácie, ak je to možné sa uvádzajú v tabuľkovej forme, pričom sa uvádzajú údaje za bežné účtovné obdobie. Ak existuje údaj na porovnanie uvádzajú sa údaje aj z predchádzajúceho účtovného obdobia.