

ELORA Slovakia, s.r.o., Slovanská cesta 203, 022 01 Čadca

IČO: 36 406 503

DIČ: 2020136382

IČ pre DPH: SK2020136382

Zapísaná: Obchodný register Okresného súdu Žilina

Oddiel: Sro, vložka číslo: 13679/L

VÝROČNÁ SPRÁVA 2017

Obsah výročnej správy:

1. Úvodná časť
2. Vývoj spoločnosti a zhodnotenie činnosti spoločnosti
3. Organizačná štruktúra spoločnosti
4. Zamestnanosť v spoločnosti
5. Iné dôležité informácie
6. Vybrané ekonomické ukazovatele a finančná situácia spoločnosti
7. Návrh na rozdelenie hospodárskeho výsledku spoločnosti za rok 2017
8. Majetok a záväzky
9. Výnosy a náklady
10. Štruktúra odbytu
11. Účtovná závierka
12. Správa audítora o overení účtovnej závierky

**Článok I.
Úvodná časť****1. Názov a sídlo účtovnej jednotky:**

ELORA Slovakia, s.r.o.
Slovanská cesta 203
022 01 Čadca

2. Konatelia:

- Ing. Štefan Kováč, bytom Novosady 921/7, Detva
- Ing. Libor Jurásek, bytom Pod Zámečkom 3349, Frýdek – Místek, Česká republika,

3. Spoločníci:

- Ing. Štefan Kováč, bytom Novosady 921/7, Detva
- podiel na základnom imaní – 33% - 3 287,- € (peňažný vklad splatený)
- Ing. Libor Jurásek, bytom Pod Zámečkom 3349, Frýdek – Místek, Česká republika,
- podiel na základnom imaní – 67% - 6 672,- € (peňažný vklad splatený)

4. Hlavné činnosti spoločnosti:

- Uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- Uskutočňovanie jednoduchých stavieb, drobných stavieb a ich zmien
- Kúpa tovaru na účely jeho predaja končenému spotrebiteľovi (maloobchod)
- Kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- Zámočníctvo

Článok II. Vývoj a zhodnotenie činnosti spoločnosti

a) Zhodnotenie činnosti spoločnosti

Spoločnosť zahájila svoju činnosť od 1. júla 2002. Pre zabezpečenie svojej podnikateľskej činnosti vytvorila technické a personálne predpoklady a súčasne získala obchodných partnerov. Táto skutočnosť umožnila spoločnosti od začiatku svojej činnosti dosahovať obraty, ktoré vytvárali potrebné ekonomické výsledky pre ďalšie rozvíjanie spoločnosti.

Spoločnosť nie je členom žiadneho záujmového alebo občianskeho združenia, komorách a asociáciách, u ktorých nie je členstvo z hľadiska výkonu podnikateľskej činnosti povinné.

Spoločnosť vynakladá výdavky na reklamu a inzerciu len minimálne finančné prostriedky, ktoré tvoria nepodstatnú časť nákladovej položky spoločnosti.

Spoločnosť nezaznamenala žiadnu udalosť osobitného významu po skončení účtovného obdobia

Predpoklad spoločnosti na rok 2018:

Spoločnosť má vytvorené predpoklady pre výrazný rozvoj svojej podnikateľskej činnosti a dúfa, že bude pokračovať vo svojej činnosti v rozsahu podobnom roku 2017, kedy spoločnosť dosiahla najväčší obrat za svoju históriu.

Článok III. Organizačná štruktúra spoločnosti

Spoločnosť nie je rozčlenená na prevádzky a strediská. V sídle spoločnosti je vykonávaná nasledovná činnosť spoločnosti:

- administratívne práce
- obchodná činnosť
- inžinierska činnosť
- parkovacie plochy

Článok IV. Zamestnanosť v spoločnosti

Ukazovateľ	k 31.12.2015	k 31.12.2016	k 31.12.2017
Počet zamestnancov spolu:	16	17	18
Z toho: administratíva	16	17	18
robotníci	0	0	0
Priemerný počet zamestnancov	17	17	18
Mzdové náklady v €	261 768	255 324	373 888
Ostatné osobné náklady v €	104 341	101 986	141 845

Článok V. Iné dôležité údaje

Neexistuje podnik, ktorý zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu podnikov, pre ktoré je spoločnosť dcérsym podnikom.

Neexistujú podniky, v ktorých je spoločnosť neobmedzene ručiacim spoločníkom.

Spoločnosť nemá zriadenú organizačnú zložku v zahraničí.

Spoločnosť neúčtovala o nákladoch na činnosti v oblasti výskumu a vývoja.

Spoločnosť neúčtovala o nadobudnutí vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií alebo obchodných podieloch materskej účtovnej jednotky.

Vplyv spoločnosti na životné prostredie nie je v rozpore s platnou legislatívou v SR. Spoločnosť vykonáva činnosť v prenajatých priestoroch, ktoré spĺňajú podmienky na prevádzkovanie predmetu činnosti spoločnosti.

Vplyv spoločnosti na zamestnanosť – spoločnosť využíva pre výkon svojej činnosti externých dodávateľov. Zamestnanci spoločnosti vykonávajú stavebný dozor, organizačne zabezpečujú výkon jednotlivých zákaziek. Spoločnosť nepredpokladá rozširovať rady svojich zamestnancov.

Článok VI. Vybrané ekonomické ukazovatele a finančná situácia v podniku

Prehľad o štruktúre a pohybe DHM v roku 2017 v spoločnosti (v celých €)

Obstarávacia cena:	Zostatok k 31.12.2016	Prírastok kúpou, leasingom	Úbytok predajom, likvidáciou	Zostatok k 31.12.2017
Pozemky				
Stavby				
Sam.hnut.veci	308 861	6 607	0	315 468
Celkom:	308 861	6 607	0	315 468
Oprávky:	x	x	x	x
Pozemky				
Stavby				
Sam.hnut.veci	176 189	55 078	0	231 267
Celkom:	176 189	55 078	0	231 267
Zost.účt.cena	132 672	x	x	84 201

Prehľad o finančnom majetku spoločnosti (v celých €)

Pokladňa - €	58 149
Pokladňa - Czk	2 939
Pokladňa – Pln	1
Ceniny	496
Bankový účet SISP - kontokorent	709 688
Bankový účet SISP č. 2	446 561
Bankový účet SISP č. 3	278 527
Bankové účty SISP – bankové garancie	15 656

Vlastné imanie spoločnosti (v celých €)

	2015	2016	2017
Základné imanie	9 959	9 959	9 959
Rezervný fond	996	996	996
Neuhradená strata MO	-290	0	0
Nerozdelený zisk MO	1 503 191	907 870	1 273 181
Výsledok hospodárenia	570 397	1 595 947	1 561 103

Štruktúra kapitálu (pasív) (v celých €):

	r. 2015	r. 2016	r. 2017
- vlastné imanie	2 084 253	2 514 772	2 845 239
- krátkodobé záväzky	1 488 883	2 881 104	2 153 056
- dlhodobé záväzky	101 445	82 218	45 054

Štruktúra majetku (v celých €):

- dlhodobý majetok	159 203	132 672	84 201
- zásoby	129 864	105 691	445 980

Členenie pohľadávok z hľadiska splatnosti (v celých €):

- pred skončením splatnosti	1 549 773
- po lehote splatnosti	648 029
celkom za pohľadávky	3 028 748

Štruktúra výnosov (v celých €):**- Výnosy z predaja služieb:**

Tržby z predaja služieb – stavebné práce a údržba	13 159 524
---	------------

- Výnosy z predaja tovaru:

Tržby z predaja tovaru	59 176
------------------------	--------

- Výnosy z predaja majetku:

Tržby z predaja materiálu	9 909
---------------------------	-------

- Výnosy z finančnej činnosti:

Úroky z bankových účtov	208
-------------------------	-----

- Výnosy z ostatnej hospodárskej činnosti:

Poistné náhrady	715
Odpis záväzkov – skonto	14 100
Náhrady škôd	2 046

**Článok VII.
Návrh na rozdelenie zisku alebo úhrady straty**

1. Výsledok hospodárenia pred zdanením	1 978 418
2. Daň z príjmov právnických osôb - splatná	453 883
3. Daň z príjmov právnických osôb - odložená	-36 568
4. Výsledok hospodárenia po zdanení – zisk	1 561 103
4. Prídely do rezervného fondu	0
5. Prídely do ostatných fondov	0
6. Zisku bude preúčtovaný na účet nerozdeleného zisku minulých období	1 561 103

**Článok VIII.
Majetok a záväzky**

Označ.	Názov položky:	31.12.2015 (v celých €)	31.12.2016 (v celých €)	31.12.2017 (v celých €)
	MAJETOK SPOLU	3 717 990	5 497 116	5 086 485
	Pohľadávky za upísané VI	0	0	0
A.	Neobežný majetok	196 885	153 950	99 857
A.1.	Dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0
A.2.	Dlhodobý hmotný majetok	159 203	132 672	84 201
A.3.	Dlhodobý finančný majetok	37 682	21 278	15 656
A.3.1.	Podielové cenné papiere a podiely v ovládanej osobe	0	0	0
B.	Obežný majetok	3 516 472	5 340 932	4 981 876
B.1.	Zásoby	129 864	105 961	445 980
B.2.	Dlhodobé pohľadávky	478 664	504 007	673 400
B.3.	Krátkodobé pohľadávky	1 916 596	2 017 452	2 363 231
B.5.	Finančné účty	991 348	2 713 782	1 499 265
C.	Časové rozlíšenie	4 633	2 234	4 752
	VLASTNÉ IMANIE A ZÁVAZKY CELKOM	3 717 990	5 497 116	5 086 485
A.	Vlastné imanie	2 084 253	2 514 772	2 845 239
A.1.	Základné imanie	9 959	9 959	9 959
A.3.	Kapitálové fondy	0	0	0
A.4.	Zákonné rezervné fondy	996	996	996
A.7.	Výsledok hospodárenia minulých rokov	1 503 191	907 870	1 273 181
A.8.	Výsledok hospodárenia za účt.obdobie	570 397	1 595 947	1 561 103
B.	Záväzky	1 618 768	2 979 780	2 236 296
B.1.	Dlhodobé záväzky	101 445	82 218	45 054
B.2.	Dlhodobé rezervy	0	0	0
B.3.	Dlhodobé bankové úvery	0	0	0
B.4.	Krátkodobé záväzky	1 488 883	2 881 104	2 153 056
B.5.1.	Krátkodobé zákonné rezervy	26 021	14 039	37 143
B.5.2.	Krátkodobé ostatné rezervy	2 419	2 419	1 043
B.6.	Bankové úvery a pôžičky	0	0	0
B.7.	Krátkodobé finančné výpomoci	0	0	0
C.	Časové rozlíšenie	14 969	2 564	4 950

Článok IX. Výnosy a náklady

Por. číslo:	Názov položky:	31.12.2015 (v celých €)	31.12.2016 (v celých €)	31.12.2017 (v celých €)
01.	Tržby z predaja tovaru	326 395	308 106	59 176
02.	Náklady vynaložené na obst.tovaru	250 500	284 029	47 277
03.	OBCHODNÁ MARŽA	75 895	24 077	11 899
04.	VÝROBA	11 485 889	16 496 746	13 276 456
05.	Tržby z predaja vl.výrobov a služieb	11 557 646	16 498 254	13 159 524
06.	Zmeny stavu vnútroorg.zásob	-71 757	-1 508	116 932
07.	Aktivácia	0	0	0
08.	VÝROBNÁ SPOTREBA	10 346 912	14 032 538	10 540 945
09.	Spotreba mat.,energie a ost.nákladov	4 863 427	4 691 118	4 708 630
10.	Služby	5 483 485	9 341 420	5 832 315
11.	Osobné náklady	366 109	357 310	515 733
12.	Dane a poplatky	7 000	7 420	3 154
13.	Odpisy DNM a DHM	49 560	53 933	55 078
14.	Tržby z predaja DNM a DHM	8 830	18 562	9 909
15.	ZC predaného DNM a DHM	51	4 314	0
16.	Použitie a zrušenie rezerv do výnosov z hospodárskej činnosti a účtovanie vzniku NBO	0	0	0
17.	Tvorba rezerv na hospodársku činnosť a zaúčtovanie NBO	0	0	0
18.	Zaúčtovanie a zrušenie opravných položiek do výnosov z hosp.činnosti	0	0	0
19.	Tvorba opravných položiek do nákladov na hospodársku činnosť	3 109	-13 415	184 517
20.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	5 243	103 561	25 164
21.	Ostatné náklady na hosp.činnosť	50 038	109 455	27 613
22.	Prevod výnosov z hospod.činnosti	0	0	0
23.	Prevod nákladov na hospod.činnosť	0	0	0
24.	VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA Z HOSPODÁRSKEJ ČINNOSTI	753 078	2 091 391	1 996 388
25.	Tržby z predaja cenných papierov a vkladov	0	0	0
26.	Predané cenné papiere a podiely	0	0	0
27.	Výnosy z DFM	0	0	0
28.	Výnosy z cenných papierov a podielov v ovládanej osobe a v spoločnosti s podstatným vplyvom	0	0	0
29.	Výnosy z ostatných dlhodobých cenných papierov a podielov	0	0	0
30.	Výnosy z ostatného DFM	0	0	0
31.	Výnosy z KFM	0	0	0
32.	Náklady na KFM	0	0	0
33.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií	0	0	0
34.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie	0	0	0
35.	Výnosy úrokové	3 235	240	208
36.	Náklady úrokové	5 907	4 654	3 409
37.	Kurzové zisky	698	0	162
38.	Kurzové straty	2 780	3	0
39.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti	0	0	0
40.	Ostatné náklady na finančnú činnosť	15 304	21 733	14 931

Por. číslo	Názov položky	k 31.12.2015 (v celých €)	k 31.12.2016 (v celých €)	k 31.12.2017 (v celých €)
41.	Použitie a zrušenie rezerv do výnosov z finančnej činnosti	0	0	0
42.	Tvorba rezerv na finančnú činnosť	0	0	0
43.	Zaučtovanie a zrušenie opravných položiek na finančnú činnosť	0	0	0
44.	Tvorba opravných položiek na finančnú činnosť	0	0	0
45.	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-20 058	-26 150	-17 970
46.	DAŇ Z PRÍJMOV Z BEŽNEJ ČINNOSTI	162 623	469 294	1 978 418
47.	- splatná daň z príjmov	169 229	465 533	417 315
48.	- odložená daň z príjmov	-6 606	3 761	-36 568
47.	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti	570 397	1 595 947	1 561 103
48.	Mimoriadne výnosy	0	0	0
49.	DAŇ Z PRÍJMOV Z MIMORIADNEJ ČINNOSTI	0	0	0
50.	Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti	0	0	0
51.	VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA ZA ÚČTOVNÉ OBDOBIE	570 397	1 595 947	1 561 103

Článok X. Štruktúra odbytu

Spoločnosť počas svojej existencie vykonávala svoju podnikateľskú činnosť – predaj tovaru a poskytovanie služieb na domácom trhu pre domácich odberateľov, na zahraničnom trhu (EÚ) dodala tovar len náhodne.

Tržby na domácom trhu:	13 370 705	100%
Tržby z EÚ:	0	0%
Celkom:	13 370 705	

Článok XI. Účtovná závierka

Účtovná závierka tvorí prílohu tejto výročnej správy.

Článok XII.
Správa audítora o overení účtovnej závierky

Správa audítora o overení účtovnej závierky tvorí prílohu tejto výročnej správy.

V Čadci dňa 31. júla 2018

Ing. Kováč Štefan
konateľ spoločnosti

.....

Ing. Jurásek Libor
konateľ spoločnosti

.....