

FARMA MAJCICHOV, a.s.

**Účtovná závierka a Výročná správa
k 31. decembru 2017
a Správa nezávislého audítora**

jún 2018

Správa nezávislého audítora

Akcionárovi, dozornej rade a predstavenstvu spoločnosti FARMA MAJCICHOV, a.s.:

Náš názor

Podľa nášho názoru vyjadruje účtovná závierka objektívne vo všetkých významných súvislostiach finančnú situáciu spoločnosti FARMA MAJCICHOV, a.s. (ďalej len „Spoločnosť“) k 31. decembru 2017 a výsledok jej hospodárenia za rok, ktorý sa k uvedenému dátumu skončil, v súlade so zákonom č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o účtovníctve“).

Čo sme auditovali

Účtovná závierka Spoločnosti obsahuje tieto súčasti:

- súvahu k 31. decembru 2017,
- výkaz ziskov a strát za rok, ktorý sa k uvedenému dátumu skončil
- a poznámky k účtovnej závierke, ktoré obsahujú významné účtovné zásady a účtovné metódy a ďalšie vysvetľujúce informácie.

Východisko pre náš názor

Audit sme vykonali v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi. Naša zodpovednosť vyplývajúca z týchto štandardov je ďalej opísaná v časti *Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky* našej správy.

Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, sú dostatočným a vhodným východiskom pre náš názor.

Nezávislosť

Od Spoločnosti sme nezávislí v zmysle Etického kódexu pre účtovných odborníkov ktorý vydala Rada pre medzinárodné etické štandardy účtovníkov pri Medzinárodnej federácii účtovníkov (ďalej len „Etický kódex“), ako aj v zmysle iných požiadaviek slovenskej legislatívy, ktorá sa vzťahuje na náš audit účtovnej závierky. Splnili sme aj ostatné povinnosti týkajúce sa etiky, ktoré na nás kladú tieto legislatívne požiadavky a Etický kódex.

Správa k ostatným informáciám uvedeným vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za výročnú správu vypracovanú v súlade so Zákom o účtovníctve. Výročná správa pozostáva z (a) účtovnej závierky a (b) ostatných informácií.

Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na ostatné informácie.

PricewaterhouseCoopers Slovensko, s.r.o., Karadžičova 2, 815 32 Bratislava, Slovenská republika
T: +421 (0) 2 59350 111, F: +421 (0) 2 59350 222, www.pwc.com/sk

The firm's ID No. (IČO): 35 739 347.

Tax Identification No. of PricewaterhouseCoopers Slovensko, s.r.o. (DIČ): 2020270021.

VAT Reg. No. of PricewaterhouseCoopers Slovensko, s.r.o. (IČ DPH): SK2020270021.

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, pod Vločkou č.: 16611/B, Oddiel: Sro.

The firm is registered in the Commercial Register of Bratislava I District Court, Ref. No.: 16611/B, Section: Sro.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámiť sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a na základe toho posúdiť, či sú vo významnom nesúlade s účtovnou závierkou alebo poznatkami, ktoré sme počas auditu získali, alebo či existuje iná indikácia, že sú významne nesprávne.

Pokiaľ ide o výročnú správu, posúdili sme, či obsahuje zverejnenia, ktoré vyžaduje Zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu sme dospeli k názoru, že:

- informácie uvedené vo výročnej správe za rok ukončený 31. decembra 2017 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok, a že
- výročná správa bola vypracovaná v súlade so Zákonom o účtovníctve.

Navyše na základe našich poznatkov o Spoločnosti a situácii v nej, ktoré sme počas auditu získali, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie a objektívnu prezentáciu tejto účtovnej závierky v súlade so Zákonom o účtovníctve, a za internú kontrolu, ktorú štatutárny orgán považuje za potrebnú pre zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za posúdenie toho, či je Spoločnosť schopná nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za zverejnenie prípadných okolností súvisiacich s pokračovaním Spoločnosti v činnosti, ako aj za zostavenie účtovnej závierky za použitia predpokladu pokračovania v činnosti v dohľadnej dobe, okrem situácie, keď štatutárny orgán má v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo tak bude musieť urobiť, pretože realisticky inú možnosť nemá.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Naším cieľom je získať primerané uistenie o tom, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, ktorá bude obsahovať náš názor. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa Medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, aj keď existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v úhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe účtovnej závierky.

Počas celého priebehu auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus ako súčasť nášho auditu podľa Medzinárodných audítorských štandardov. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká výskytu významných nesprávností v účtovnej závierke, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy, ktoré reagujú na tieto riziká, a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na to, aby tvorili východisko pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti, ktorá je výsledkom podvodu, je vyššie než v prípade nesprávnosti spôsobenej chybou, pretože podvod môže znamenať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné opomenutie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.

- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť auditorské postupy, ktoré sú za daných okolností vhodné, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a s nimi súvisiacich zverejnených informácií zo strany štatutárneho orgánu.
- Vyhodnocujeme, či štatutárny orgán v účtovníctve vhodne používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných auditorských dôkazov aj to, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že takáto významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, sme povinní modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z auditorských dôkazov získaných do dátumu vydania správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky, vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

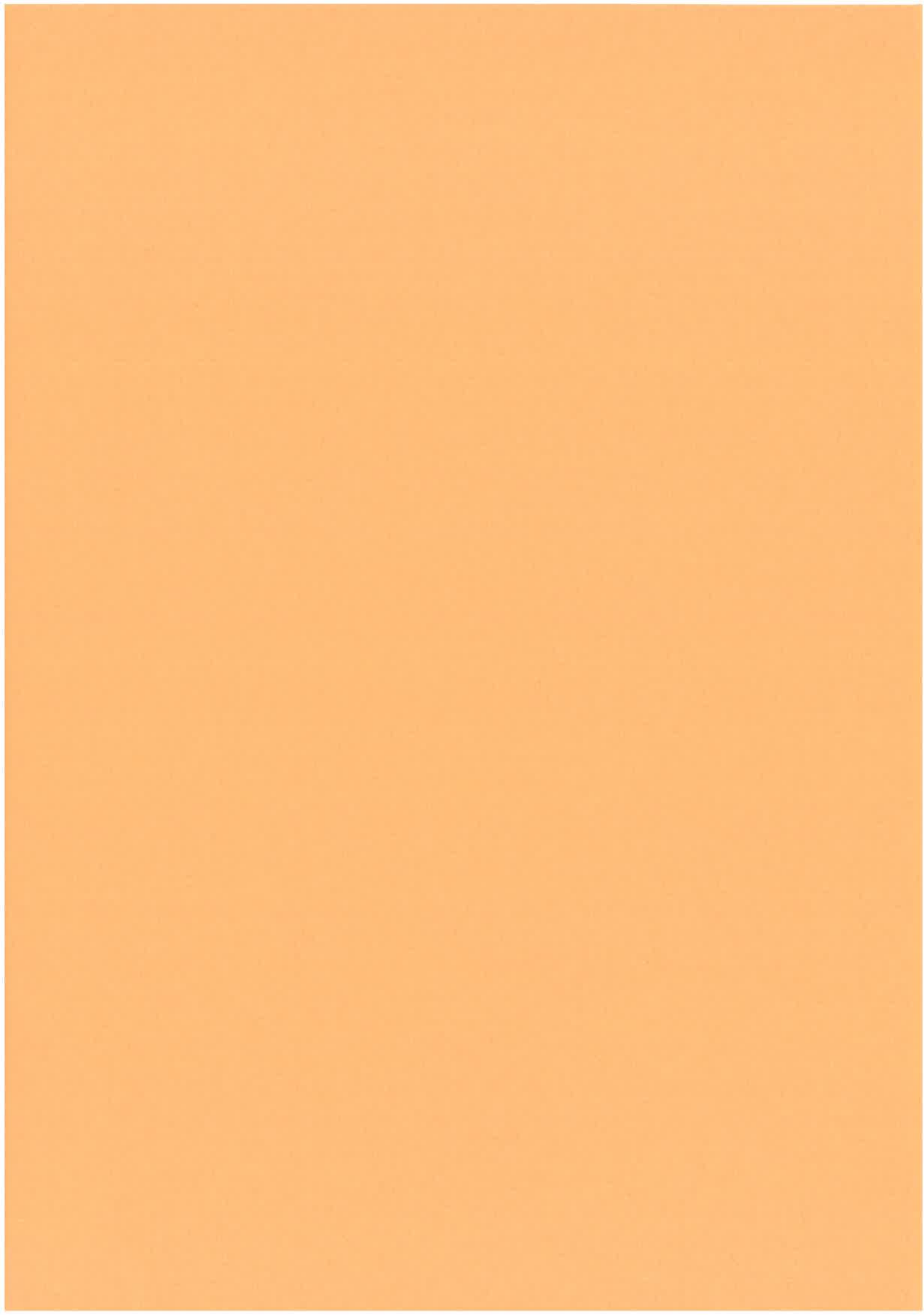
So štatutárnym orgánom komunikujeme okrem iného i plánovaný rozsah a časový harmonogram auditu, ako aj významné zistenia z auditu, vrátane významných nedostatkov v interných kontrolách, ktoré počas auditu identifikujeme.


PricewaterhouseCoopers Slovensko, s.r.o.
Licencia SKAU č. 161




Ing. Peter Mrnka, FCCA
Licencia UDVA č. 975

V Bratislave, 27. júna 2018



ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 7

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo	Účtovná závierka	Účtovná jednotka	Mesiac Rok
2 0 2 0 1 6 3 9 2 6	X riadna	malá	od 1 2 0 1 7
IČO	mimoriadna	X veľká	do 1 2 2 0 1 7
3 6 2 2 8 0 9 5	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie
SK NACE			od 1 2 0 1 6
0 1 . 5 0 . 0			do 1 2 2 0 1 6

Priložené súčasti účtovnej závierky

X Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)X Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)X Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

FARMA MAJCICHOV, a . s .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

Majcichov

Číslo

5 0

PSČ

Obec

9 1 9 2 2 Majcichov

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

Okresný Súd Trnava

Oddiel : Sa , Vložka číslo : 10069 / T

Telefónne číslo

Faxové číslo

0 3 3 / 5 9 2 2 3 1 1

E-mailová adresa

sekretariat@farma.sk

Zostavená dňa:

2 1 . 0 3 . 2 0 1 8

Schválená dňa:

. . 2 0

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01		5 8 0 7 8 9 7 3	3 6 9 3 4 3 2 9	
				2 1 1 4 4 6 4 4		3 8 5 4 5 5 5 9
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02		4 5 4 1 0 7 6 5	2 5 1 7 4 4 1 0	
				2 0 2 3 6 3 5 5		2 6 4 0 8 0 4 4
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03		7 6 6 8 5		
				7 6 6 8 5		6 5 3
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04				
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05		7 6 6 8 5		
				7 6 6 8 5		6 5 3
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06				
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07				
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08				
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09				
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10				
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11		3 9 6 3 8 5 4 1	1 9 6 2 8 9 2 2	
				2 0 0 0 9 6 1 9		2 0 8 6 1 9 0 3
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12		4 9 9 3 0 9 9	3 1 9 7 5 6 1	
				1 7 9 5 5 3 8		3 2 0 4 9 6 3
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13		1 9 5 6 5 9 1 2	1 0 9 5 4 8 3 0	
				8 6 1 1 0 8 2		1 1 8 6 8 4 5 8
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	14		5 0 8 7 8 9 8	1 7 6 0 6 8 5	
				3 3 2 7 2 1 3		1 9 0 4 8 8 3



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15	5 4 7 5 1	2 6 1 6 2	
			2 8 5 8 9		3 0 3 1 1
5.	Základné stádo a ľahné zvieratá (026) - /086, 092A/	16	5 3 8 9 0 8 5	2 5 0 0 4 4 1	
			2 8 8 8 6 4 4		2 3 8 6 6 3 0
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17	4 2 6 7 6 3 2	9 0 9 0 7 9	
			3 3 5 8 5 5 3		1 2 0 1 6 4 3
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	2 8 0 1 6 4	2 8 0 1 6 4	
					2 6 5 0 1 5
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21	5 6 9 5 5 3 9	5 5 4 5 4 8 8	
			1 5 0 0 5 1		5 5 4 5 4 8 8
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22	5 5 4 8 1 3 1	5 5 4 2 4 8 8	
			5 6 4 3		5 5 4 2 4 8 8
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23	3 0 0 0	3 0 0 0	
					3 0 0 0
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28	1 4 4 4 0 8		
			1 4 4 4 0 8		



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto 2	Netto 3
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	1 2 3 7 4 0 2 2	1 1 4 6 5 7 3 3	
			9 0 8 2 8 9		1 1 6 8 7 4 5 8
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	7 1 4 6 3 8 3	6 4 0 4 7 4 1	
			7 4 1 6 4 2		7 2 3 6 2 6 2
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	9 4 7 1 3 2	9 4 7 1 3 2	
					7 0 2 2 1 4
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36	1 1 9 8 7 3 0	1 1 9 8 7 3 0	
					1 2 1 6 7 4 4
3.	Výrobky (123) - /194/	37	2 3 6 5 5 6 9	1 6 2 3 9 2 7	
			7 4 1 6 4 2		2 3 6 6 8 3 4
4.	Zvieratá (124) - /195/	38	2 6 3 4 9 5 0	2 6 3 4 9 5 0	
					2 9 4 7 2 7 5
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39	2	2	
					3 1 9 5
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	6 7 1 3 5 8	6 7 1 3 5 8	
					4 7 3 6 8 8
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42	5 0 0 0 0	5 0 0 0 0	
					5 0 0 0 0



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1		Netto
Korekcia - časť 2					
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44	5 0 0 0 0	5 0 0 0 0	5 0 0 0 0
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52	6 2 1 3 5 8	6 2 1 3 5 8	4 2 3 6 8 8
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	3 5 0 2 1 5 2	3 3 3 5 5 0 5	3 9 6 2 6 5 1
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	1 9 5 1 4 5 9	1 7 8 4 8 1 2	1 3 7 5 5 2 7
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55			1 4 9 7 3
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56	9 4 9 5 3	1 8 0 2 8	7 8 1 4 6



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	3
			Korekcia - časť 2		
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	1 8 5 6 5 0 6	1 7 6 6 7 8 4	
			8 9 7 2 2		1 2 8 2 4 0 8
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59	1 5 2 0	1 5 2 0	
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohfa- dávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	1 3 3 7 5 2 5	1 3 3 7 5 2 5	
					2 5 5 3 4 2 4
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	2 1 1 6 4 8	2 1 1 6 4 8	
					3 3 7 0 0
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepoje- ných účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobé- ho finančného majetku v prepojených účtov- ných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podíly (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	
				Korekcia - časť 2	Netto 2
					Netto 3
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71		1 0 5 4 1 2 9	1 0 5 4 1 2 9
					1 4 8 5 7
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72		1 3 7 6 5	1 3 7 6 5
					1 4 8 5 7
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73		1 0 4 0 3 6 4	1 0 4 0 3 6 4
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74		2 9 4 1 8 6	2 9 4 1 8 6
					4 5 0 0 5 7
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75			
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76		2 8 9 2 9 8	2 8 9 2 9 8
					2 7 8 0 5 2
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78		4 8 8 8	4 8 8 8
					1 7 2 0 0 5

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	3 6 9 3 4 3 2 9	3 8 5 4 5 5 5 9
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	9 7 1 6 6 3 5	9 2 9 0 4 2 3
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	9 6 5 2 9 5 8	9 6 5 2 9 5 8
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	9 6 5 2 9 5 8	9 6 5 2 9 5 8
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	84		
A.II.	Emissné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86		
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	4 3 3 4 7 2	4 3 3 4 7 2
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	4 3 3 4 7 2	4 3 3 4 7 2
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93	- 4 6 2 3 8 3	- 6 0 1 3 4 9
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94	- 4 6 2 3 8 3	- 6 0 1 3 4 9
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	- 1 9 4 6 5 9	2 7 5 5 2 0
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	7 0 0 7 8 1 6	7 0 0 7 8 1 6
2.	Neuhrazená strata minulých rokov (-/429)	99	- 7 2 0 2 4 7 5	- 6 7 3 2 2 9 6
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení /+/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	2 8 7 2 4 7	- 4 7 0 1 7 8
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	2 6 3 8 5 1 2 7	2 8 2 9 1 2 1 8
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	8 9 8 2 7 8	1 2 3 9 0 0 9
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielo- vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110	8 2 6 6 5	8 3 0 1 5
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	4 0 5 0 4	3 4 4 4 1
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115	1 8 9 8 1 4	3 6 0 3 5 2
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116	5 8 5 2 9 5	7 6 1 2 0 1
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121	1 5 0 8 7 0 5 6	1 1 8 0 5 7 6 5
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	6 0 5 6 2 4 0	5 2 3 1 3 6 1
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	2 0 4 7 1 7 3	1 6 0 5 9 1 0
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124	2 7 0 3 5 2	6 7 9 6 4
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej úcasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	1 7 7 6 8 2 1	1 5 3 7 9 4 6
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128	3 1 6 6 8 3 1	3 1 0 0 5 8 5
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej úcasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	1 5 1 7 9 8	1 2 5 6 6 9
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	9 9 7 3 1	8 3 2 6 2
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	2 4 4 7 1 3	1 8 7 9 1
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	3 4 5 9 9 4	2 9 7 1 4 4
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	2 9 4 5 9 4	1 8 5 7 3 2
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	1 3 8 2 5 5	1 2 5 3 6 3
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	1 5 6 3 3 9	6 0 3 6 9
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	4 0 4 8 9 5 9	9 8 2 9 3 5 1
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	8 3 2 5 6 7	9 6 3 9 1 8
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144	7 0 1 5 7 3	8 3 2 5 6 7
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	1 3 0 9 9 4	1 3 1 3 5 1



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	2 1 1 7 5 7 9 7	2 2 2 5 3 4 1 2
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	2 3 1 8 3 5 1 6	2 4 5 3 8 1 2 4
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03	1 7 0 5 8 2 2	3 9 7 5 1 3 1
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04	1 5 8 3 0 2 5 0	1 3 9 8 7 2 8 5
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	5 8 7 6 9 3	1 2 7 1 3 7 4
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06	- 1 0 5 1 8 6 4	- 1 9 7 8 2
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07	2 2 9 6 3 6 5	2 0 0 0 3 9 6
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	1 0 7 5 1 2 0	7 2 9 1 4 6
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	2 7 4 0 1 3 0	2 5 9 4 5 7 4
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	2 1 7 8 9 5 1 6	2 3 6 0 1 2 5 4
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11	1 6 0 2 1 1 8	3 8 8 7 3 7 5
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	8 0 0 1 7 2 7	7 4 8 0 9 5 2
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	3 8 9 9 2 4 6	3 4 7 8 8 1 4
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	3 1 9 2 4 4 0	2 9 0 6 2 4 1
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	2 3 1 1 9 2 9	2 1 0 0 3 4 1
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	8 0 0 1 4 9	7 3 3 3 6 2
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	8 0 3 6 2	7 2 5 3 8
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	4 3 7 1 5 1	4 3 8 9 8 4
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	3 2 5 7 4 8 5	4 1 6 7 5 9 0
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	3 3 2 6 5 4 2	3 4 9 4 4 6 2
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23	- 6 9 0 5 7	6 7 3 1 2 8
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	9 1 3 8 2 6	9 4 3 1 2 2
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	8 6 1 2 0	8 0 5 2 7
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	3 9 9 4 0 3	2 1 7 6 4 9
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	1 3 9 4 0 0 0	9 3 6 8 7 0



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	5 8 6 5 1 7 5	6 3 6 7 2 6 3
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	6 4 2 5	2 0 5 9
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	2 1 8 0	1 7 0 1
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40	2 0 0 1	1 5 7 1
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	1 7 9	1 3 0
XII.	Kurzové zisky (663)	42	4 2 4 5	3 5 8
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	9 9 2 4 2 1	1 2 1 1 0 5 5
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		1 4 4 4 0 8
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	9 5 8 0 7 8	1 0 4 2 6 8 0
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50	1 0 8 8 3 1	1 1 0 4 0 2
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	8 4 9 2 4 7	9 3 2 2 7 8
O.	Kurzové straty (563)	52	8 4 3 2	3 7 9 8
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	2 5 9 1 1	2 0 1 6 9



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 9 8 5 9 9 6	- 1 2 0 8 9 9 6
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	4 0 8 0 0 4	- 2 7 2 1 2 6
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	1 2 0 7 5 7	1 9 8 0 5 2
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	3 5 5 3 6 7	1 1 2 9 7 9
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	- 2 3 4 6 1 0	8 5 0 7 3
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	2 8 7 2 4 7	- 4 7 0 1 7 8

Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2017

I. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

1. Názov a sídlo

FARMA MAJCICHOV, a.s.
Majcichov 50
919 22 Majcichov

Spoločnosť FARMA MAJCICHOV, a.s. (ďalej len „Spoločnosť“) bola založená 7. mája 1998 a do Obchodného registra bola zapísaná 4. júna 1998 (Obchodný register Okresného súdu v Trnave, oddiel Sa, vložka č.10069/T).

Opis vykonávanej činnosti Spoločnosti

- úprava a spracovanie mlieka - výroba mliečnych výrobkov,
- poľnohospodárstvo a lesníctvo vrátane predaja nespracovaných poľnohospodárskych a lesných výrobkov za účelom spracovania alebo ďalšieho predaja,
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti,
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živností (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti,
- sprostredkovateľská činnosť (s výnimkou činností vylúčených z pôsobnosti živnostenského zákona),
- sprostredkovanie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľností,
- prenájom strojov a prístrojov bez obsluhujúceho personálu,
- tvorba a údržba zelene,
- poľnohospodárske práce poľnohospodárskymi mechanizmami pre fyzické a právnické osoby,
- opravy poľnohospodárskych strojov,
- pohostinská činnosť - závodné stravovanie,
- oprava pracovných strojov,
- skladovanie.

2. Neobmedzené ručenie

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

3. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Valné zhromaždenie schválilo dňa 19. septembra 2017 účtovnú závierku Spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie.

4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2017 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1. januára 2017 do 31. decembra 2017.

5. Údaje o skupine

Konsolidovanú účtovnú závierku za najmenšiu a zároveň najväčšiu skupinu s názvom SLOVAKIET INVEST A/S, ktorej súčasťou je Spoločnosť ako dcérska účtovná jednotka, zostavuje SLOVAKIET INVEST A/S, IČO: 2919973 so sídlom Hovvej 56, 5591 Gelsted, Ejby, Dánsko. Kópiu konsolidovanej účtovnej závierky je možné vyžiadať v sídle uvedenej spoločnosti.

Spoločnosť je materskou účtovnou jednotkou, ktorá je na základe § 22 ods. 8 zákona o účtovníctve oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu, pretože je spolu s dcérskymi spoločnosťami zahrnutá do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti na

vyššom stupni v skupine v rámci Európskej únie. Túto konsolidovanú účtovnú závierku zostavuje spoločnosť SLOVAKIET INVEST A/S, IČO: 2919973, Hovvej 56, 5591 Gelsted, Ejby, Dánsko za skupinu s názvom SlovakietInvest A/S. Obchodné meno a sídlo dcérskych účtovných jednotiek je uvedené nižšie:

FARMA JATOV, spol. s r.o., Horný Jatov 877, 925 71 Trnovec nad Váhom
FARMA MAJCICHOV TRADE, s.r.o., Majcichov 50, 919 22 Majcichov

6. Počet zamestnancov

Názov položky	Stav k 31.12.2017	Stav k 31.12.2016
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	178	174
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	182	174
počet vedúcich zamestnancov	7	9

7. Dátum schválenia audítora Spoločnosti

Valné zhromaždenie Spoločnosti schválilo dňa 19. septembra 2017 spoločnosť PricewaterhouseCoopers Slovensko, s.r.o. ako audítora účtovnej závierky za finančný rok končiaci dňa 31. decembra 2017.

8. Orgány a akcionári Spoločnosti

	Stav k 31.12.2017	Stav k 31.12.2016
Predstavenstvo:	Morten Joergensen (predseda) – od 25.5.2017 Erling Eskelund Lerche-Simonsen (predseda) – do 25.5.2017	Erling Eskelund Lerche-Simonsen (predseda)
	Ing. Martin Sivok (člen) Brian Linnemann Kjeller Justesen (člen) – od 25.5.2017 Jozef Taraba (člen) – do 25.5.2017	Ing. Martin Sivok (člen) Jozef Taraba (člen)
Dozorná rada:	Jozef Blesák Peter Eskelund Lerche-Simonsen Ing. Mgr. Juraj Lábady	Jozef Blesák Peter Eskelund Lerche-Simonsen Ing. Mgr. Juraj Lábady

Akcionári Spoločnosti

Štruktúra akcionárov Spoločnosti k 31. decembru 2017 a k 31. decembru 2016:

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
SLOVAKIETINVEST A/S (do 17.7.2013 FARMA MAJCICHOV, A/S)	9 652 958	100	100	0
Spolu	9 652 958	100	100	0

II. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti, ako je uvedené nižšie, v súlade so zákonom o účtovníctve platným v Slovenskej republike a nadväzujúcimi postupmi účtovania.

Napriek tomu, že krátkodobé aktíva k 31. decembru 2017 sú nižšie ako krátkodobé záväzky Spoločnosti k tomuto dátumu, Spoločnosť je presvedčená o splnení podmienky nepretržitého trvania existencie Spoločnosti, nakoľko v prípade potreby splácania záväzkov za ňou stojí skupina SlovakiInvest A/S. Vedenie materskej spoločnosti SlovakiInvest A/S bude Spoločnosť v prípade potreby finančne podporovať tak, aby bol zabezpečený predpoklad nepretržitého fungovania Spoločnosti.

Spoločnosť dostala dňa 28. mája 2018 prehlásenie vedenia materskej spoločnosti potvrdzujúce, že materská spoločnosť bude finančne podporovať Spoločnosť tak, aby bolo zabezpečené jej nepretržité pokračovanie v činnosti s platnosťou 12 mesiacov po schválení tejto účtovnej závierky.

Účtovníctvo vedie Spoločnosť na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

Peňažné údaje v účtovnej závierke sú uvedené v celých EUR, pokiaľ nie je určené inak.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady Spoločnosť aplikovala konzistentne s predchádzajúcim účtovným obdobím.

b) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Hodnota obstarávaného dlhodobého hmotného majetku, ktorý sa používa, sa zníži o opravnú položku vo výške zodpovedajúcej opotrebeniu.

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a všetky nepriame náklady vzťahujúce sa na výrobu alebo inú činnosť. Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou, ktorý predstavuje základné stádo, je aktivovaný v momente úspešného ukončenia prvej gravidity, kedy vzniká jeho spôsobilosť produkcie mlieka. K aktivácii do základného stáda zo zásob dochádza zvyčajne po 24 mesiacoch.

Dlhodobý nehmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení majetku do používania. Nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) neprevyšuje 2 400 EUR, sa nezaraďuje na účty dlhodobého majetku a odpisuje sa jednorazovo pri uvedení do používania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná dobapoužívania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Softvér	4	Lineárna	25
Nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena neprevyšuje 2 400 EUR		Do nákladov pri obstaraní	100

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení majetku do používania. Hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) neprevyšuje 1 700 EUR, sa nezaraďuje na účty dlhodobého majetku a odpisuje sa jednorazovo pri uvedení do používania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby, haly	20-30	Lineárna	3,33-5
Samostatný hnuiteľný majetok	4-15	Lineárna	6,67-25
Stroje, prístroje a zariadenia	4-20	Lineárna	5-25
Dopravné prostriedky	4-10	Lineárna	10-25
Základné stádo	3	Lineárna	33,34
Hmotný majetok, ktorého obstarávací cena neprevyšuje 1 700 EUR		Do nákladov pri obstaraní	100

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého majetku, ktorá bola zistená pri inventarizácii a je výrazne nižšia ako jeho ocenenie v účtovníctve po odpočítaní oprávok, je vytvorená opravná položka na úroveň jeho zistenej úžitkovej hodnoty.

c) Cenné papiere a podiely

Cenné papiere a podiely sa oceňujú pri nadobudnutí obstarávacími cenami, t.j. vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním.

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa cenné papiere a podiely oceňujú v obstarávacej cene. V prípade zníženia hodnoty dlhodobého finančného majetku sa tvorí opravná položka v sume opodstatneného poredpokladu zníženia hodnoty tohto majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Spoločnosť eviduje podielové cenné papiere a podiely držané do splatnosti (účtované ako dlhodobý finančný majetok).

d) Zásoby

Zásoby nakupované sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie a pod.) znížené o zľavy z ceny. Zľava z ceny poskytnutá k už predaným alebo spotrebovaným zásobám sa účtuje ako zníženie nákladov na predané alebo spotrebované zásoby. Spoločnosť účtuje o zásobách spôsobom A tak, ako to definujú postupy účtovania. Úbytok zásob sa účtuje v cene zistenej metódou váženého aritmetického priemeru.

Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou sa oceňujú vlastnými nákladmi. Vlastné náklady sú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Výrobná réžia sa do vlastných nákladov zahrňuje v závislosti od stupňa rozpracovanosti týchto zásob.

Hnoj, ako zásoba vytvorená vlastnou činnosťou, je ocenený podľa obsahu a % využitia živín –N.P.K. – dusíka, fosforu a draslíka v pôde.

Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou predstavujú zvieratá a produkty rastlinnej výroby (najmä obilniny, siláž a seno). Materiál predstavujú osivá, krmivá, hnojivá a ostatný spotrebný materiál. Nedokončená výroba predstavuje rastlinnú výrobu, pri ktorej bola sejba uskutočnená v jesennom období a prechádza cez obdobie dvoch kalendárnych rokov.

Zvieratá sa účtujú spôsobom A účtovania zásob. Nakúpené zvieratá sa oceňujú v obstarávacích cenách. Zvieratá vlastného chovu, príchovky a prírastky zvierat vo vlastných nákladoch.

Ak sú obstarávací cena alebo vlastné náklady zásob vyššie než ich čistá realizačná hodnota ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, vytvára sa opravná položka k zásobám vo výške rozdielu medzi ich ocenením v účtovníctve a ich čistou realizačnou hodnotou. Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena zásob znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a náklady súvisiace s ich predajom.

Zásoby sú tvorené materiálom, aktivovanými poľnými prácami, materiálom a hnojom na budúcu úrodu poľnohospodárskymi plodinami, surovým kravským mliekom a zvieratami.

e) Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou. Opravná položka sa vytvára k pochybným a nedobytným pohľadávkam, kde existuje riziko nevymožiteľnosti pohľadávok.

Ak je zostatková doba splatnosti pohľadávky dlhšia než jeden rok, vytvára sa opravná položka, ktorá predstavuje rozdiel medzi menovitou a súčasnou hodnotou pohľadávky. Súčasná hodnota pohľadávky sa počíta ako súčet súčínov budúcich peňažných príjmov a príslušných diskontných faktorov.

f) Finančné účty

Finančné účty tvorí peňažná hotovosť, zostatky na bankových účtoch a krátkodobý finančný majetok, pričom riziko zmeny hodnoty tohto majetku je zanedbateľne nízke.

g) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

h) Opravné položky

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.

i) Rezervy

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ľarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebných rezerv alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

Rezerva na bonusy, rabaty, skontá a vrátenie kúpnej ceny pri reklamacii sa tvorí ako zníženie pôvodne dosiahnutých výnosov so súvzťažným zápisom v prospech účtu rezerv.

Spoločnosť vytvorila rezervy na nevyčerpanú dovolenku, prislúchajúce odvody k nej, rezerva na účtovnú závierku, pokuty a penále a ostatné rezervy.

j) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

k) Zamestnanecké požitky

Platy, mzdy, príspevky do štátnych dôchodkových a poisťných fondov, platená ročná dovolenka a platená zdravotná dovolenka, bonusy a ostatné nepeňažné požitky (napr. zdravotná starostlivosť) sa účtujú v účtovnom období, s ktorým vecne a časovo súvisia.

Zamestnanec má na základe Zákonníka práce pri odchode do starobného dôchodku nárok na odmenu vo výške jednej priemernej mesačnej mzdy.

Spoločnosť vzbudila na strane zamestnancov očakávanie, že bude pokračovať v poskytovaní požitkov. Podľa usúdenia vedenia Spoločnosti nie je prerušenie ich poskytovania v súčasnosti realistické.

Záväzok za už odpracovanú dobu zamestnania je ocenený v jeho súčasnej hodnote k súvahovému dňu. Poistno-matematické zisky alebo straty sa účtujú okamžite v čase ich vzniku pri prehodnotení výšky záväzku.

l) Splatná daň z príjmu

Daň z príjmov sa účtuje do nákladov Spoločnosti v období vzniku daňovej povinnosti a v priloženom výkaze ziskov a strát Spoločnosti je vypočítaná zo základu vyplývajúceho z hospodárskeho výsledku pred zdanením, ktorý bol upravený o pripočítateľné a odpočítateľné položky z titulu trvalých a dočasných úprav daňového základu a umorenia straty. Daňový záväzok je uvedený po znížení o preddavky na daň z príjmov, ktoré Spoločnosť uhradila v priebehu roka. V prípade, že uhradené preddavky na daň z príjmu v priebehu roka sú vyššie ako daňová povinnosť za tento rok, Spoločnosť vykazuje výslednú daňovú pohľadávku.

m) Odložená daň z príjmu

Odložená daň z príjmu vyplýva z:

- a) rozdielov medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- b) možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti, pod ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- c) možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Odložená daňová pohľadávka sa účtuje iba do takej výšky, do akej je pravdepodobné, že bude možné dočasné rozdiely vyrovnať voči budúcemu základu dane.

Pri výpočte odloženej dane sa použije sadzba dane z príjmov, o ktorej sa predpokladá, že bude platiť v čase vyrovnania odloženej dane.

n) Dotácie zo štátneho rozpočtu

O nároku na dotáciu, podporu alebo príspevok sa účtuje, ak je takmer isté, že na základe splnených podmienok na poskytnutie dotácie, podpory alebo príspevku budú tieto finančné prostriedky Spoločnosti poskytnuté.

Prijaté dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtujú ako záväzok Spoločnosti ku dňu prijatia. Dotácie na hospodársku činnosť sa účtujú ako ostatné výnosy z hospodárskej činnosti, ak sa dotácia poskytla na úhradu nákladov, a to v časovej a vecnej súvislosti so zaúčtovaním nákladov vynaložených na príslušný účel, na ktorý sa dotácie na hospodársku činnosť poskytli. Dotácie na dlhodobý majetok sa účtujú v prospech výnosov budúcich období a následne sa vykážu ako ostatné výnosy z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej súvislosti so zaúčtovaním odpisov obstaraného dlhodobého majetku.

o) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

p) Leasing (Spoločnosť je nájomca)

Finančný leasing. Finančný leasing je obstaranie dlhodobého hmotného majetku na základe nájomnej zmluvy s dojednaným právom kúpy prenámateľ veci za dohodnuté platby počas dohodnutej doby nájmu tohto majetku. Súčasťou dohodnutých platieb je aj kúpna cena, za ktorú na konci dohodnutej doby prechádza vlastnícke právo k prenájatému majetku z prenajímateľa na nájomcu. Dohodnutá doba nájmu je najmenej 60% doby odpisovania podľa daňových predpisov, nie však menej ako 3 roky. V prípade nájmu pozemku je doba nájmu najmenej 60% doby odpisovania hmotného majetku zaradeného do odpisovej skupiny 4. Každá platba nájomného je alokovaná medzi splátku istiny a finančné náklady, ktoré sú vypočítané metódou efektívnej úrokovej miery. Finančné náklady sa vykazujú ako úroky.

Finančný leasing sa aktivuje v účtovníctve nájomcu v deň prijatia majetku na príslušný účet majetku so súvzťažným zápisom v prospech záväzkov z nájmu v ocenení, ktoré sa rovná celkovej výške dohodnutých platieb znížených o nerealizované finančné náklady. Majetok obstaraný formou finančného prenájmu sa odpisuje v účtovníctve nájomcu.

Operatívny leasing. Prenájom majetku formou operatívneho leasingu sa účtuje do nákladov priebežne počas doby trvania leasingovej zmluvy.

q) Deriváty

Deriváty sa pri nadobudnutí oceňujú cenou obstarania a ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, reálnou hodnotou.

Zmeny reálnych hodnôt zabezpečovacích derivátov sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia priamo do vlastného imania ako oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov. Výsledok realizácie zabezpečovacích derivátov sa účtuje ako náklady na derivátové operácie a výnosy z derivátových operácií.

r) Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem preddavkov prijatých a poskytnutých) sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu alebo v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Vzniknuté kurzové rozdiely sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

s) Vykazovanie výnosov

Výnosy z predaja výrobkov sa vykazujú v momente prenosu rizika a vlastníctva výrobku, obvykle po dodávke. Ak sa Spoločnosť zaviazala dopraviť výrobky na určité miesto, výnosy sa vykazujú v momente doručenia výrobku do cieľového miesta.

Výnosy z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté s ohľadom na stav rozpracovanosti danej služby. Tento je zistený na základe skutočne poskytnutých služieb ako pomernej časti k celkovému rozsahu dohodnutých služieb.

Výnosy sa vykazujú po odpočítaní dane z pridanej hodnoty, zliav a zrážok (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.). Výnosové úroky sa účtujú rovnomerne v účtovných obdobiach, ktorých sa vecne a časovo týkajú. Výnosy z dividend sa zaúčtujú v čase vzniku práva Spoločnosti na prijatie platby.

Výnosy Spoločnosti tvoria najmä tržby z predaja surového kravského mlieka, výrobkov z mlieka a poľnohospodárskych plodín.

t) Oprava chýb minulých období

Ak Spoločnosť zistí v bežnom účtovnom období významnú chybu týkajúcu sa minulých účtovných období, opraví túto chybu na účtoch Nerozdelený zisk minulých rokov a Neuhradená strata minulých rokov, t.j. bez vplyvu na výsledok hospodárenia v bežnom účtovnom období. Opravy nevýznamných chýb minulých účtovných období sa účtujú v bežnom účtovnom období na príslušný nákladový alebo výnosový účet.

Spoločnosť v roku 2016 účtovala na účtoch nerozdeleného zisku minulých rokov o prehodnotení doby odpisovania huteľného a nehnuteľného majetku vo výške 1 633 483 EUR za obdobie od 2006-2015. Zároveň spoločnosť znížila výšku príslušnej odloženej dane vo výške 343 031 EUR. Spoločnosť na základe analýzy dĺžky užívania jednotlivých huteľných a nehnuteľných vecí urobila nový prepočet a úpravu jednotlivých položiek majetku – došlo k predĺženiu zostatkových životností dlhodobého huteľného majetku a úprave oprávok a z toho vyplývajúceho zvýšenia zostatkovej hodnoty dlhodobého huteľného majetku.

Spoločnosť tiež účtovala na účtoch nerozdeleného zisku minulých rokov o úprave odloženej dane na základe vytvoreného zisku zo spätného lízingu vo výške 54 424 EUR.

III. INFORMÁCIE, KTORÉ DOPLŇUJÚ A VYSVETĽUJÚ POLOŽKY SÚVAHY

AKTÍVA

1. Dlhodobý nehmotný majetok

Prehľad pohybu dlhodobého nehmotného majetku za bežné účtovné obdobie je uvedený nižšie:

Dlhodobý nehmotný majetok	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Ocenenie práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
Prvotné ocenenie								
Stav k 1.1.2017	0	76 685	0	0	0	0	0	76 685
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2017	0	76 685	0	0	0	0	0	76 685
Oprávky								
Stav k 1.1.2017	0	76 032	0	0	0	0	0	76 032
Prírastky	0	653	0	0	0	0	0	653
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2017	0	76 685	0	0	0	0	0	76 685
Opravné položky								
Stav k 1.1.2017	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2017	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav k 1.1.2017	0	653	0	0	0	0	0	653
Stav k 31.12.2017	0	0	0	0	0	0	0	0

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Dlhodobý nehmotný majetok	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
Prvotné ocenenie								
Stav k 1.1.2016	0	76 685	0	0	0	0	0	76 685
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2016	0	76 685	0	0	0	0	0	76 685
Oprávky								
Stav k 1.1.2016	0	75 317	0	0	0	0	0	75 317
Prírastky	0	715	0	0	0	0	0	715
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2016	0	76 032	0	0	0	0	0	76 032
Opravné položky								
Stav k 1.1.2016	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2016	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav k 1.1.2016	0	1 368	0	0	0	0	0	1 368
Stav k 31.12.2016	0	653	0	0	0	0	0	653

Spoločnosť v roku 2017 neevviduje žiadny dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo ani taký, pri ktorom má obmedzené právo nakladať s ním (2016: žiadne záložné právo na dlhodobý nehmotný majetok).

2. Dlhodobý hmotný majetok

Prehľad pohybu dlhodobého hmotného majetku za bežné účtovné obdobie je uvedený nižšie:

Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci		Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
			hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	hnutelné veci						
Prvotné ocenenie										
Stav k 1.1.2017	5 000 501	19 503 888	4 929 873	0	54 751	5 650 998	4 251 643	265 015	0	39 656 669
Prírastky		0	0					3 036 078	0	3 036 078
Úbytky	7 402	76 745	360 629		0	2 554 008	55 422	0	0	3 054 206
Presuny	0	138 769	518 654		0	2 292 095	71 411	-3 020 929	0	0
Stav k 31.12.2017	4 993 099	19 565 912	5 087 898		54 751	5 389 085	4 267 632	280 164	0	39 638 541
Oprávky										
Stav k 1.1.2017	0	7 504 851	3 024 990		24 440	3 019 368	3 050 000	0	0	16 623 649
Prírastky	0	976 454	562 851		4 149	2 423 285	363 975	0	0	4 330 714
Úbytky	0	76 745	360 629		0	2 554 008	55 421	0	0	3 046 803
Presuny	0	0	0		0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2017	0	8 404 560	3 227 213		28 589	2 888 644	3 358 553	0	0	17 907 559
Opravné položky										
Stav k 1.1.2017	1 795 538	130 579	0		0	245 000	0	0	0	2 171 117
Prírastky	0	90 000	100 000		0	0	0	0	0	190 000
Úbytky	0	14 057	0		0	245 000	0	0	0	259 057
Presuny	0	0	0		0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2017	1 795 538	206 522	100 000		0	0	0	0	0	2 102 060
Zostatková hodnota										
Stav k 1.1.2017	3 204 963	11 868 458	1 904 883		30 311	2 386 630	1 201 643	265 015	0	20 861 903
Stav k 31.12.2017	3 197 561	10 954 830	1 760 685		26 162	2 500 441	909 079	280 164	0	19 628 922

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci		Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
			hnutelné veci	a súbory hnutelných vecí						
Prvotné ocenenie										
Stav k 1.1.2016	4 946 878	19 105 218	4 916 470	1	54 751	6 027 231	4 236 455	588 252	0	39 875 255
Prírastky										
Úbytky	0	0	69 358		0	2 374 467	78 238	2 303 476	0	2 303 477
Presuny	53 623	398 670	82 760		0	1 998 234	93 426	-2 626 713	0	2 522 063
Stav k 31.12.2016	5 000 501	19 503 888	4 929 873		54 751	5 650 998	4 251 643	265 015	0	39 656 669
Oprávky										
Stav k 1.1.2016	0	6 816 823	3 621 559		24 440	2 685 235	3 344 107	0	0	16 492 164
Prírastky	0	1 038 466	267 780		0	2 708 600	331 999	0	0	4 346 844
Úbytky	0	350 438	864 349		0	2 374 467	626 106	0	0	4 215 360
Presuny	0	0	0		0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2016	0	7 504 851	3 024 990		24 440	3 019 368	3 050 000	0	0	16 623 649
Opravné položky										
Stav k 1.1.2016	1 004 859	48 130	0		0	445 000	0	0	0	1 497 989
Prírastky	790 680	86 464	0		0	0	0	0	0	877 144
Úbytky	0	4 016	0		0	200 000	0	0	0	204 016
Presuny	-1	1	0		0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2016	1 795 538	130 579	0		0	245 000	0	0	0	2 171 117
Zostatková hodnota										
Stav k 1.1.2016	3 942 019	12 240 265	1 294 911		30 311	2 896 996	892 348	588 252	0	21 885 102
Stav k 31.12.2016	3 204 963	11 868 458	1 904 883		30 311	2 383 630	1 201 643	265 015	0	20 858 903

Informácie o záložnom práve prípadne obmedzenom práve disponovať s dlhodobým hmotným majetkom:

Dlhodobý hmotný majetok

	Hodnota k 31.12.2017	Hodnota k 31.12.2016
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	19 348 758	18 703 592
Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	0	0

Hodnota dlhodobého hmotného majetku, na ktoré je zriadené záložné právo predstauje zostatkovú hodnotu tohto majetku vyčíslenú z historických obstarávacích cien majetkov, na ktoré bolo zriadené záložné právo (nezohľadňujúc ich neskoršie technické zhodnotenia) a zostatkovú cenu základného stáda k 31.12.2017 za bežné účtovné obdobie a k 31.12.2016 za predchádzajúce účtovné obdobie.

Iné informácie o dlhodobom hmotnom majetku

Prírastky k oprávkam a opravným položkám dlhodobého hmotného majetku pozostávajú z nasledovných položiek:

541 – Zostatková cena predaného dlhodobého nehmotného a dlhodobého hmotného majetku vo výške: 877 067 EUR (rok 2016: 912 910 EUR)

551 – Odpisy dlhodobého hmotného a dlhodobého nehmotného majetku vo výške: 3 326 542 EUR (rok 2016: 3 494 462 EUR)

553 – Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k dlhodobému majetku: vo výške + 90 000 EUR tvorba opravnej položky k nevyužívaným budovám a stavbám a + 100 000 k nevyužívaným dopravným prostriedkom.

Úbytky k opravným položkám dlhodobého hmotného majetku pozostávajú z nasledovných položiek:

553 – Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k dlhodobému majetku: vo výške - 14 057 EUR (rok 2016: - 4 016 EUR) zúčtovanie opravnej položky k nevyužívaným budovám a stavbám a -245 000 EUR (rok 2016: - 200 000 EUR) zúčtovanie opravnej položky k zvieratám.

Spoločnosť neeviduje a neužíva nehnuteľný majetok, pri ktorom zatiaľ nebolo vlastnícke právo zapísané do katastra nehnuteľností.

11. septembra 2017 bola podpísaná záložná zmluva a na dlhodobý hmotný majetok bolo zriadené záložné právo v prospech Nordea Bank BA na základe zmluvy o zriadení záložného práva právoplatná zo dňa 28. novembra 2017 (Okresný úrad Šala).

Záložné právo zabezpečuje úver záložného veriteľa poskytnutý spoločnosti a trvá do jeho úplného splatenia.

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Dlhodobý finančný majetok	Podielové CP a podiel v ÚJ	Podielové CP a podiel s účasťou ÚJ	Ostatné realizovateľné cenné papiere	Pôžičky prepojeným ÚJ	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem	Ostatné pôžičky	Dlhové CP a Ostatný DFM	Pôžičky a ostatný DFM s dobou splatnosti najviac jeden rok	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté predávky na DFM	Spolu
Prvotné ocenenie												
Stav k												
1.1.2016	5 548 131	3 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5 551 131
Prírastky	0	0	0	0	0	0	144 408	0	0	0	0	144 408
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k												
31.12.2016	5 548 131	3 000	0	0	0	0	144 408	0	0	0	0	5 695 539
Opravné položky												
Stav k												
1.1.2016	5 643	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5 643
Prírastky	0	0	0	0	0	0	144 408	0	0	0	0	144 408
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k												
31.12.2016	5 643	0	0	0	0	0	144 408	0	0	0	0	150 051
Účtovná hodnota												
Stav k												
1.1.2016	5 542 488	3 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5 545 488
Stav k												
31.12.2016	5 542 488	3 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5 545 488

Spoločnosť v roku 2017 neeviduje žiadny dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo ani taký, pri ktorom má obmedzené právo nakladať s ním (2016: žiadne záložné právo na dlhodobý finančný majetok).

Rozhodujúci vplyv, spoločný rozhodujúci vplyv a podstatný vplyv

Spoločnosť má určitý dlhodobý finančný majetok umiestnený v iných účtovných jednotkách, kde prostredníctvom tohto umiestnenia Spoločnosť vykonáva rozhodujúci vplyv, spoločný rozhodujúci vplyv alebo podstatný vplyv.

Výška vlastného imania k 31.decembru 2017, výsledok hospodárenia za bežné účtovné obdobie a iné informácie o týchto účtovných jednotkách sú uvedené v nasledujúcej tabuľke (neauditované):

Obchodné meno a sídlo	Podiel na ZI v %	Podiel na iných zložkách vlastného imania v %	Výška vlastného imania	Výsledok hospodárenia	Účtovná hodnota DFM
Farma Majcichov Trade, s.r.o.	100%	100%	3 066	-6 135	996
Farma Jatov, spol. s r.o.	83%	83%	3 551 935	352 702	5 541 492
Podstatný vplyv					
BPS Horný Jatov, s.r.o.	30%	30%	-1 428 609	-304 656	1 500
BPS Vlčkovce, s.r.o.	30%	30%	-229 046	270 070	1 500
Spolu	x	x	x	x	5 545 488

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Obchodné meno a sídlo	Podiel na ZI v %	Podiel na iných zložkách vlastného imania v %	Výška vlastného imania	Výsledok hospodárenia	Účtovná hodnota DFM
Rozhodujúci vplyv					
Farma Majcichov Trade, s.r.o.	100%	100%	9 201	-6 134	996
Farma Jatov, spol. s r.o.	83%	83%	3 199 233	373 002	5 541 492
Podstatný vplyv					
BPS Horný Jatov, s.r.o.	30%	30%	-1 123 953	-533 123	1 500
BPS Vlčkovce, s.r.o.	30%	30%	-499 117	-280 768	1 500
Spolu	x	x	x	X	5 545 488

4. Zásoby

Vývoj opravnej položky k zásobám v priebehu bežného účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Zásoby	Stav k 1.1.2017	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav k 31.12.2017
Materiál	0	0	0	0	0
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	0	0	0	0	0
Výrobky	4 163	741 642	4 163	0	741 642
Zvieratá	0	0	0	0	0
Tovar	0	0	0	0	0
Nehnuteľnosť na predaj	0	0	0	0	0
Poskytnuté preddavky na zásoby	0	0	0	0	0
Zásoby spolu	4 163	741 642	4 163	0	741 642

Zníženie čistej realizačnej hodnoty zásob bolo zohľadnené vytvorením opravnej položky. Čistá realizačná hodnota zásob sa znížila predovšetkým v dôsledku nízkej produkcie z dôvodu neúrody a zníženej kvality, čo spôsobilo pokles trhovej hodnoty zásob.

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Zásoby	Stav k 1.1.2016	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyrazenia majetku z účtovníctva	Stav k 31.12.2016
Materiál	0	0	0	0	0
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	0	0	0	0	0
Výrobky	101 554	4 163	101 554	0	4 163
Zvieratá	0	0	0	0	0
Tovar	0	0	0	0	0
Nehnutelnosť na predaj	0	0	0	0	0
Poskytnuté preddavky na zásoby	0	0	0	0	0
Zásoby spolu	101 554	4 163	101 554	0	4 163

Informácie o záložnom práve prípadne obmedzenom práve disponovať so zásobami:

Zásoby	Hodnota k 31.12.2017	Hodnota k 31.12.2016
Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo	2 634 950	2 947 275
Zásoby, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať	0	0

5. Pohľadávky

Vývoj opravnej položky v priebehu bežného účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcej tabuľke:

Pohľadávky	Stav k 1.1.2017	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyrazenia majetku z účtovníctva	Stav k 31.12.2017
Dlhodobé pohľadávky z obchodného styku, z toho:	0	0	0	0	0
Ostatné dlhodobé pohľadávky, z toho:	0	0	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku, z toho:	80 527	90 611	3 128	1 363	166 647
Pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	76 925	0	0	76 925
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	80 527	13 686	3 128	1 363	89 722
Ostatné krátkodobé pohľadávky, z toho:	0	0	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky spolu	80 527	90 611	3 128	1 363	166 647

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Pohľadávky	Stav k 1.1.2016	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyrazenia majetku z účtovníctva	Stav k 31.12.2016
Dlhodobé pohľadávky z obchodného styku, z toho:	0	0	0	0	0
Ostatné dlhodobé pohľadávky, z toho:	0	0	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku, z toho:	4 635	80 527	0	4 635	80 527
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	4 635	80 527	0	4 635	80 527
Ostatné krátkodobé pohľadávky, z toho:	0	0	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky spolu	4 635	80 527	0	4 635	80 527

Opravné položky boli tvorené k pohľadávkam, kde je riziko, že ich Spoločnosť nevymôže a teda sa stanú nedobytnými pohľadávkami. Spoločnosť tvorila daňovú opravnú položku k pohľadávkam, ktoré boli po lehote splatnosti v súlade s platným zákonom o daniach z príjmov. K pohľadávkam, ktoré nesplňali ustanovenia zákona bola vytvorená nedaňová opravná položka. Pohľadávky, na ktoré boli v minulosti tvorené nedaňové opravné položky a v roku 2017 bolo na nich možné tvoriť daňovú opravnú položku, sa zúčtovali cez zníženie opravných položiek. Spoločnosť má svoje pohľadávky zabezpečené zmluvami, ďalšie zabezpečovacie prostriedky nepoužíva.

V roku 2017 boli zúčtovaná opravná položka k pohľadávkam voči spoločnostiam v rámci podielovej účasti BPS Horný Jatov, s.r.o. a BPS Vlčkovce, s.r.o. vo výške 76 925 EUR.

Dlhodobé pohľadávky Spoločnosti sú v lehote splatnosti. Veková štruktúra krátkodobých pohľadávok Spoločnosti k 31. decembru 2017 je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku, z toho:	1 753 423	198 036	1 951 459
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0
Pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	19 479	75 474	94 953
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	1 733 944	122 562	1 856 506
Ostatné krátkodobé pohľadávky, z toho:	1 550 693	0	1 550 693
Čistá hodnota zákazky	0	0	0
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	1 520	0	1 520
Pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0
Pohľadávky voči spoločnikom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	1 337 525	0	1 337 525
Pohľadávky z derivátových operácií	0	0	0
Iné pohľadávky	211 648	0	211 648
Krátkodobé pohľadávky spolu	3 304 116	198 036	3 502 152

Daňové pohľadávky a dotácie k 31. decembru 2017 zahŕňajú pohľadávku voči Pôdohospodárskej platobnej agentúre SR z titulu dotácie na poľnohospodársku výrobu vo výške 1 273 253 EUR, ktorá vznikla v roku 2017 v zmysle podanej žiadosti o túto dotácia a ktorej inkaso sa očakáva v máji 2018.

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku, z toho:	1 287 381	168 673	1 456 054
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	14 973	0	14 973
Pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	7 271	70 875	78 146
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	1 265 137	97 798	1 362 935
Ostatné krátkodobé pohľadávky, z toho:	2 587 124	0	2 587 124
Čistá hodnota zákazky	0	0	0
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0
Pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0
Pohľadávky voči spoločnikom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	2 553 424	0	2 553 424
Pohľadávky z derivátových operácií	0	0	0
Iné pohľadávky	33 700	0	33 700
Krátkodobé pohľadávky spolu	3 874 505	168 673	4 043 178

Informácie o záložnom práve prípadne obmedzenom práve disponovať s pohľadávkami a informácie o pohľadávkach krytých záložným právom sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Pohľadávky	Stav k 31.12.2017	Stav k 31.12.2016
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia	0	0
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	2 000 000	2 000 000
Hodnota pohľadávok, pri ktorých je obmedzené právo s nimi nakladať	0	0

6. Odložená daňová pohľadávka

Informácie o výpočte odloženej daňovej pohľadávky a iné doplňujúce informácie k odloženej dani sú uvedené v poznámkach v časti IV bod 7 na strane 31.

7. Krátkodobý finančný majetok

Informácie o štruktúre krátkodobého finančného majetku:

Opis položky	Stav k 31.12.2017	Stav k 31.12.2016
Pokladnica, ceniny	13 765	14 857
Bežné bankové účty	1 040 364	0
Bankové účty termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	1 054 129	14 857

Finančnými účtami môže Spoločnosť voľne disponovať.

8. Časové rozlíšenie

Jednotlivé položky časového rozlíšenia sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Opis položky časového rozlíšenia	Stav k 31.12.2017	Stav k 31.12.2016
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	289 298	278 052
poistenie strojov, budov, zásob	53 427	49 864
nájomné za pôdu	229 555	224 506
ostatné	6 316	3 682
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	4 888	172 005
príjmy za cukrovú repu	0	164 160
nájom a ekonomické služby	4 888	7 845
Spolu	294 186	450 057

Nájomné za pôdu je dohodnuté na obdobie poľnohospodárskeho roka od 1.10.2017 do 30.9.2018. Časť týkajúca sa roka 2018 je časovo rozlíšená vo výške 229 555 EUR.

PASÍVA

1. Vlastné imanie

Informácie o pohyboch vo vlastnom imaní a iné dodatočné informácie o vlastnom imaní Spoločnosti sú uvedené v poznámkach v časti IX na strane 36.

2. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	2017	2016
Začiatočný stav sociálneho fondu	34 441	30 666
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	20 312	18 477
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	0
Ostatná tvorba sociálneho fondu	0	0
Tvorba sociálneho fondu spolu	20 312	18 477
Čerpanie sociálneho fondu	14 249	14 702
Konečný zostatok sociálneho fondu	40 504	34 441

3. Závazky

Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti k 31. decembru 2017:

Názov položky	Závazky so zostatkovou dobou splatnosti				Spolu záväzky
	viac ako päť rokov	jeden rok až päť rokov	do jedného roka	Závazky po lehote splatnosti	
Dlhodobé záväzky z obchodného styku, z toho:	0	0	0	0	0
Závazky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Závazky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Ostatné záväzky z obchodného styku	0	0	0	0	0
Ostatné dlhodobé záväzky, z toho:	0	898 278	0	0	898 278
Čistá hodnota zákazky	0	0	0	0	0
Závazky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Závazky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Ostatné dlhodobé záväzky	0	82 665	0	0	82 665
Dlhodobo prijaté preddavky	0	0	0	0	0
Dlhodobé zmenky na úhradu	0	0	0	0	0
Vydané dlhopisy	0	0	0	0	0
Závazky zo sociálneho fondu	0	40 504	0	0	40 504
Iné dlhodobé záväzky	0	189 814	0	0	189 814
Dlhodobé záväzky z derivátových operácií	0	585 295	0	0	585 295
Odložený daňový záväzok	0	0	0	0	0
Dlhodobé záväzky spolu	0	898 278	0	0	898 278
Krátkodobé záväzky z obchodného styku, z toho:	0	0	1 911 518	135 655	2 047 173
Závazky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	270 352	0	270 352
Závazky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Ostatné záväzky z obchodného styku	0	0	1 641 166	135 655	1 776 821
Ostatné krátkodobé záväzky, z toho:	0	0	4 009 067	0	4 009 067
Čistá hodnota zákazky	0	0	0	0	0
Závazky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	3 166 831	0	3 166 831
Závazky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Závazky voči spoločníkom a združeniu	0	0	0	0	0
Závazky voči zamestnancom	0	0	151 798	0	151 798
Závazky zo sociálneho poistenia	0	0	99 731	0	99 731
Daňové záväzky a dotácie	0	0	244 713	0	244 713
Závazky z derivátových operácií	0	0	0	0	0
Iné záväzky	0	0	345 994	0	345 994
Krátkodobé záväzky spolu	0	0	5 920 585	135 655	6 056 240

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Závazky so zostatkovou dobou splatnosti				Spolu závazky
	viac ako päť rokov	jeden rok až päť rokov	do jedného roka	Závazky po lehote splatnosti	
Dlhodobé závazky z obchodného styku, z toho:	0	0	0	0	0
Závazky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Závazky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Ostatné závazky z obchodného styku	0	0	0	0	0
Ostatné dlhodobé závazky, z toho:	0	1 239 009	0	0	1 239 009
Čistá hodnota zákazky	0	0	0	0	0
Závazky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Závazky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Ostatné dlhodobé závazky	0	83 015	0	0	83 015
Dlhodobé prijaté preddavky	0	0	0	0	0
Dlhodobé zmenky na úhradu	0	0	0	0	0
Vydané dlhopisy	0	0	0	0	0
Závazky zo sociálneho fondu	0	34 441	0	0	34 441
Iné dlhodobé závazky	0	360 352	0	0	360 352
Dlhodobé závazky z derivátových operácií	0	761 201	0	0	761 201
Odložený daňový záväzok	0	0	0	0	0
Dlhodobé závazky spolu	0	1 239 009	0	0	1 239 009
Krátkodobé závazky z obchodného styku, z toho:	0	0	1 386 107	219 803	1 605 910
Závazky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	67 964	0	67 964
Závazky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Ostatné závazky z obchodného styku	0	0	1 318 143	219 803	1 537 946
Ostatné krátkodobé závazky, z toho:	0	0	3 625 451	0	3 625 451
Čistá hodnota zákazky	0	0	0	0	0
Závazky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	3 100 585	0	3 100 585
Závazky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Závazky voči spoločníkom a združeniu	0	0	0	0	0
Závazky voči zamestnancom	0	0	125 669	0	125 669
Závazky zo sociálneho poistenia	0	0	83 262	0	83 262
Daňové závazky a dotácie	0	0	18 791	0	18 791
Závazky z derivátových operácií	0	0	0	0	0
Iné závazky	0	0	297 144	0	297 144
Krátkodobé závazky spolu	0	0	5 011 558	219 803	5 231 361

4. Závazky z finančného prenájmu

Dohodnuté platby vyplývajúce z finančného prenájmu sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Stav k 31.12.2017 Splatnosť			Stav k 31.12.2016 Splatnosť		
	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
Istina	249 423	189 814	0	294 112	360 352	0
Finančný náklad	11 919	5 435	0	22 309	12 315	0
Spolu	261 342	195 249	0	316 421	372 667	0

5. Závazky z derivátových obchodov

Spoločnosť uzavrela v roku 2017 zmluvu na finančný derivát – swap, ktorým si zabezpečuje riziko fluktuácie úrokových sadzieb úverov. Derivát je účtovaný ako zabezpečovací, keďže spĺňa podmienky zabezpečovacích derivátov. Derivát má konečnú splatnosť v roku 2020.

Názov položky	Stav k 31.12.2017			Stav k 31.12.2016		
	Účtovná hodnota	Dohodnutá cena	Účtovná hodnota	Dohodnutá cena	Účtovná hodnota	Dohodnutá cena
	pohl'advky	záväzku	podkladového nástroja	pohl'advky	Záväzku	podkladového nástroja
Deriváty určené na obchodovanie, z toho:	0	0	0	0	0	0
Zabezpečovacie deriváty, z toho:	0	585 295	5 750 000	0	761 201	5 750 000
úrokový swap	0	585 295	5 750 000	0	761 201	5 750 000
Spolu	0	585 295	5 750 000	0	761 201	5 750 000

Názov položky	Stav k 31.12.2017		Stav k 31.12.2016	
	Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na výsledok hospodárenia	vlastné imanie	Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na výsledok hospodárenia	vlastné imanie
Deriváty určené na obchodovanie, z toho:	0	0	0	0
Zabezpečovacie deriváty, z toho:	0	175 906	0	40 672
Úrokový swap	0	175 906	0	40 672

Zabezpečovaná položka	Reálna hodnota	
	Stav k 31.12.2017	Stav k 31.12.2016
Majetok vykázaný v súvahe	0	0
Závazok vykázaný v súvahe	5 750 000	5 750 000
Spolu	5 750 000	5 750 000

Vykazované deriváty predstavujú úrokové swapy v Nordea Bank (časť III. pasíva, bod 7), ktorými si Spoločnosť zabezpečuje riziko fluktuácie úrokových sadzieb úverov. Deriváty sú účtované ako zabezpečovacie, keďže spĺňajú podmienky zabezpečovacích derivátov. Deriváty sú ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka ocenené reálnou hodnotou, ktorá je určená kvalifikovaným odhadom bankovej inštitúcie Nordea Bank. Zmeny reálnych hodnôt zabezpečovacích derivátov sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia priamo do vlastného imania ako oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov.

6. Rezervy

Prehľad pohybu rezerv za rok 2017 je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Stav k 1.1.2017	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav k 31.12.2017
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	185 732	284 225	175 363	0	294 594
<i>Zákonné krátkodobé rezervy, z toho:</i>	<i>125 363</i>	<i>138 255</i>	<i>125 363</i>	<i>0</i>	<i>138 255</i>
Mzdy na nevyčerpanú dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	125 363	138 255	125 363	0	138 255
<i>Ostatné krátkodobé rezervy, z toho:</i>	<i>60 369</i>	<i>145 970</i>	<i>50 000</i>	<i>0</i>	<i>156 339</i>
Pokuty a penále	10 369	0	0	0	10 369
Audit	14 000	14 000	14 000	0	14 000
Ostatné rezervy - energie	36 000	6 970	36 000	0	6 970
Rezerva na nájomné	0	125 000	0	0	125 000
Rezervy spolu	185 732	284 225	175 363	0	294 594

Predpokladaný rok použitia rezerv je v roku 2018.

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Stav k 1.1.2016	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav k 31.12.2016
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	139 735	175 363	129 366	0	185 732
<i>Zákonné krátkodobé rezervy, z toho:</i>	<i>118 086</i>	<i>125 363</i>	<i>118 086</i>	<i>0</i>	<i>125 363</i>
Mzdy na nevyčerpanú dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	118 086	125 363	118 086	0	125 363
<i>Ostatné krátkodobé rezervy, z toho:</i>	<i>21 649</i>	<i>50 000</i>	<i>11 280</i>	<i>0</i>	<i>60 369</i>
Pokuty a penále	10 399	0	30	0	10 369
Audit	11 250	14 000	11 250	0	14 000
Ostatné rezervy - energie	0	36 000	0	0	36 000
Rezervy spolu	139 735	175 363	129 366	0	185 732

7. Bankové úvery a vydané dlhopisy

Prehľad bankových úverov k je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v mene EUR	
				k 31.12.2017	k 31.12.2016
Dlhodobé bankové úvery, z toho:				15 087 056	11 805 765
Dlhodobý/investično-prevádzkový Nordea	EUR	3,17%	30.6.2020	15 006 162	0
Dlhodobý/investično-prevádzkový Nordea	EUR	variabilný	30.6.2021	0	5 801 650
Dlhodobý/investično-prevádzkový Nordea	EUR	variabilný	31.5.2022	0	4 029 278
Dlhodobý/investično-prevádzkový Nordea	EUR	variabilný	30.9.2024	0	1 725 000
Investičný úver SZRB	EUR	variabilný	31.12.2019	80 894	249 837
Krátkodobé bankové úvery, z toho:				4 048 959	9 829 351
Kontokorent/prevádzkový úver UCB	EUR	1M EURIBOR+ 1,8%	Neurčený	0	1 033 277
Revolving/prevádzkové UCB	EUR	1M EURIBOR+ 1,7%	30.4.2017	0	3 300 000
Revolving/prevádzkové UCB	EUR	1M EURIBOR+ 1,7%	30.6.2018	2 854 256	0
Kontokorent/prevádzkový úver Nordea	EUR	variabilný	Neurčený	10 036	2 455 281
Investičný úver SZRB	EUR	variabilný	31.12.2019	73 091	108 941
Dlhodobý/investično-prevádzkový Nordea splatná časť	EUR	variabilný		1 111 576	2 931 852
Spolu				19 136 015	21 635 116

Kontokorentný úver v celkovej výške 1 810 000 EUR v UniCredit Bank Slovakia, a.s. je zabezpečený záložným právom k pohľadávkam Spoločnosti (poznámka III.5.).

Prevádzkový úver v celkovej výške 2 854 256 EUR (k 31. decembru 2016: 3 300 000 EUR) v UniCredit Bank Slovakia, a.s. je viazaný na poskytnutie dotácií.

Kontokorentný úver vo výške 2 445 781 EUR (k 31. decembru 2016) bol v roku 2017 transformovaný do dlhodobého úveru v Nordea Bank AB a bol zabezpečený záložným právom k zásobám.

Úver vo výške 16 117 738 EUR k 31. decembru 2017 v Nordea Bank AB, so sídlom Smalandsgatan, SE-105 71, Štokholm, Švédske kráľovstvo, reg.č.spoločnosti 516406-0120 je zabezpečený záložným právom.

Predmetom záložného práva sú zásoby Spoločnosti (poznámka III.4) a taktiež nehnuteľnosti vo vlastníctve FARMY MAJCICHOV, a.s. (pozn. III.2):

List vlastníctva č.1489, k.ú. Majcichov, obec Majcichov, okres Trnava

List vlastníctva č. 1258, k.ú. Majcichov, obec Majcichov, okres Trnava

List vlastníctva č. 61, k.ú. Vlčkovce, obec Vlčkovce, okres Trnava

List vlastníctva č. 1166, k.ú. Križovany nad Dudváhom, obec Križovany nad Dudváhom, okres Trnava

List vlastníctva č. 890, k.ú. Horný Jatov, obec Trnovec nad Váhom, okres Šaľa

List vlastníctva č.1230, k.ú. Trnovec nad Váhom, obec Trnovec nad Váhom, okres Šaľa

V prospech Slovenskej záručnej a rozvojovej banky, so sídlom Štefánikova 27, 814 99 Bratislava je čiastočne založený majetok:

List vlastníctva č. 890, k.ú. Horný Jatov, obec Trnovec nad Váhom, okres Šaľa.

Pri bankových úveroch nie sú špecifikované podmienky, ktoré musí Spoločnosť dodržiavať, aby predišla predčasnej splatnosti týchto úverov. Vo všeobecnosti môže nastať stav predčasného splatenia bankových úverov od Nordea Bank AB poskytnutých Spoločnosti (suma istiny k 31.12.2017 vo výške

16 117 738 EUR; suma istiny k 31.12.2016 vo výške 14 487 780 EUR) v prípade nedodržania stanovených kritérií Skupinou SlovakietInvest, nie samostatne Spoločnosťou.

8. Prijaté pôžičky

Prehľad prijatých pôžičiek je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v mene EUR	
				k 31.12.2017	k 31.12.2016
Krátkodobé pôžičky, z toho:				3 166 831	3 055 280
Farma Jatov spol. s r.o.	EUR	3,15	31.12.2018	2 472 818	2 397 303
SlovakietInvest	EUR	3,78	31.12.2018	694 013	703 282
Spolu				3 166 831	3 100 585

Všetky prijaté krátkodobé pôžičky sú od spriaznených strán a nie sú zabezpečené. Taktiež všetky prijaté krátkodobé pôžičky v roku 2016 boli od spriaznených strán a neboli zabezpečené.

9. Časové rozlíšenie

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Stav k 31.12.2016	Stav k 31.12.2016
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:	701 573	832 567
Dotácie na investície dlhodobé	602 050	683 758
Tržby zo spätného predaja lízingového majetku dlhodobé	99 523	148 809
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	130 994	131 351
Dotácie na investície krátkodobé	81 708	82 065
Tržby zo spätného predaja lízingového majetku krátkodobé	49 286	49 286
Spolu	832 567	963 918

Dotácie na dlhodobé investície na dlhodobý majetok sa rozpúšťajú do výnosov počas doby živostnosti dlhodobého hmotného majetku na základe zmlúv s poskytovateľmi týchto dotácií (pozn. IV.4), zostávajúca doba živostnosti je 4 - 12 rokov.

IV. INFORMÁCIE, KTORÉ DOPLŇUJÚ A VYSVETĽUJÚ POLOŽKY VÝKAZU ZISKOV A STRÁT

1. Čistý obrat

Informácie o štruktúre čistého obratu Spoločnosti sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	2017	2016
Tržby za vlastné výkony a tovar, z toho:	18 123 765	19 233 790
Tržby za vlastné výrobky	15 830 250	13 987 285
Tržby z predaja služieb	587 693	1 271 374
Tržby za tovar	1 705 822	3 975 131
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	3 052 032	3 019 622
Čistý obrat celkom	21 175 797	22 253 412

Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou pozostávajú z prevádzkových dotácií v hodnote 2 217 290 EUR (2016: 2 390 619 EUR), z predaja základného stáda v hodnote 834 742 EUR (2016: 629 003 EUR).

VÝNOSY

2. Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t.j. podľa typov výrobkov, tovarov, služieb a iných činností Spoločnosti, a podľa hlavných geografických oblastí odbytu sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Oblasť odbytu	MLIEKO		AGROKOMODITY		OSTATNÉ		Spolu	
	2017	2016	2017	2016	2017	2016	2017	2016
Slovensko	7 573 430	9 477 252	3 270 577	3 863 844	1 130 408	1 898 243	11 974 415	15 239
Česká republika	2 038 130	3 378 894	0	0	3 677	8 711	2 041 807	3 387
Taliansko	246 867	527 670	83 119	0	0	0	329 986	605
Rakúsko	0	0	0	0	0	3 384	0	527 670
Nemecko	3 773 982	0	0	0	2 325	1 919	3 776 307	3 384
Poľsko	0	0	0	0	0	103	0	1 919
Dánsko	0	0	0	0	0	4 470	0	103
Holandsko	0	0	0	0	0	69 300	0	4 470
Írsko	0	0	0	0	1 250	0	1 250	69 300
Spolu	13 632 409	13 383 816	3 353 696	3 863 844	1 137 660	1 986 130	18 123 765	19 233 790

3. Zmena stavu zásob vlastnej výroby

Zmena stavu zásob vlastnej výroby vo výkaze ziskov a strát predstavuje zníženie o výšku 942 579 EUR. Vychádzajúc zo súvahových položiek dosahuje zníženie o výšku 1 073 246 EUR, ako je to uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Stav k 31.12.2017	Stav k 31.12.2016	Stav k 1.1.2016	Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	
				2017	2016
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	1 198 730	1 216 744	1 195 565	-18 014	21 179
Výrobky	1 623 927	2 366 834	2 144 081	-742 907	222 753
Zvieratá	2 634 950	2 947 275	3 220 320	-312 325	-273 045
Spolu	5 457 607	6 530 853	6 559 966	-1 073 246	-29 113
Manká a škody	x	x	x	21 382	8 715
Dary	x	x	x	0	616
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát	x	x	x	-1 051 864	-19 782

4. Ostatné výnosy z hospodárskej a finančnej činnosti

Informácie o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti a finančnej činnosti sú uvedené nižšie:

Názov položky	2017	2016
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:	2 296 365	2 000 396
Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	4 270	2 162
Aktivácia základného stáda	2 292 095	1 998 234
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	3 815 250	3 323 720
Predaj materiálu	38 193	35 043
Výnosy z predaja dlhodobého hmotného a nehmotného majetku	202 185	65 100
Výnosy z dotácií	2 299 192	2 473 109
Tržby z predaja základného stáda	834 742	629 003
Nároky z poisťných udalostí	425 202	100 749
Ostatné	15 736	20 716
Finančné výnosy, z toho:	6 425	2 059
Kurzové zisky, z toho:	4 245	358
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:	2 180	1 701
Výnosové úroky	2 180	1 701

Posudzovanie nároku na krátkodobé dotácie, ktoré tvoria najmä dotácie na mlieko, dojnice, dobré podmienky zvierat, poľnohospodársku plochu a cukrovú repu prebieha každý rok a je vykonávané príslušným poskytovateľom dotácie. Dlhodobé dotácie predstavujú najmä dotácie na modernizáciu, pri ktorých je podmienkou na nárokovateľnosť dotácie vlastníctvo predmetného dlhodobého hmotného majetku počas stanovenej doby určenej poskytovateľom dotácie. Spoločnosť spĺňa podmienky stanovené poskytovateľmi dotácií pre priznanie uvedených dotácií.

NÁKLADY

5. Náklady z hospodárskej a finančnej činnosti

Prehľad nákladov Spoločnosti z hospodárskej a finančnej činnosti okrem osobným nákladov je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	2017	2016
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	3 899 246	3 478 814
<i>Náklady voči audítormi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	<i>30 000</i>	<i>30 000</i>
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	28 000	28 000
iné uisťovacie audítorské služby	0	0
súvisiace audítorské služby	0	0
daňové poradenstvo	0	0
ostatné neaudítorské služby	2 000	2 000
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	<i>3 869 246</i>	<i>3 448 814</i>
Doprava	64 780	44 047
Leasing	11 977	11 978
Nájomné	1 045 879	911 872
Právne, ekonomické a iné poradenstvo	511 627	526 780
Náklady na inzerciu, reklamu	128	556
Náklady na IT	22 043	15 268
Náklady na telekomunikačné služby	15 702	16 145
Oprava a údržba	785 139	490 939
Reprezentačné	35 722	37 912
Cestovné	6 398	10 461
Školenia a semináre, poradenstvo	8 822	18 994
Žatevné a iné zberové práce	544 494	730 211
Plemenárske výkony	38 871	43 954
Veterinárne výkony	408 980	373 400
Ostatné laboratórne výkony	21 956	16 602
Náklady na kvalitu	13 391	4 481
Inžinierske služby	31 791	22 413
Náklady na sprostredkovanie	11 734	19 229
Ostatné	289 812	153 572
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	1 399 349	1 241 298
Predaj materiálu	36 759	30 212
Manká a škody	174 002	8 715
Zostatková cena predaného dlhodobého hmotného a nehmotného majetku	130 315	33 000
Odpis pohľadávky	490	5 015
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam	86 120	80 527
Zostatková cena predaného dlhodobého hmotného a nehmotného majetku - zvieratá	746 752	879 910
Dary	10 065	9 819
Poistenie	196 154	192 000
Ostatné	18 692	2 100
Finančné náklady, z toho:	992 421	1 211 055
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	<i>8 432</i>	<i>3 798</i>
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	<i>983 989</i>	<i>1 207 257</i>
Nákladové úroky	958 078	1 042 680
Ostatné finančné náklady	25 911	20 169
Opravná položka k finančným investíciám	0	144 408

6. Osobné náklady

Prehľad osobných nákladov Spoločnosti je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	2017	2016
Osobné náklady, z toho:	3 192 440	2 906 241
Mzdy	2 311 929	2 100 341
Ostatné náklady na závislú činnosť	0	0
Sociálne poistenie	581 524	533 215
Zdravotné poistenie	218 625	200 147
Sociálne zabezpečenie	80 362	72 538

7. Dane

Informácie o dočasných rozdieloch a výpočte odloženej dane:

Názov položky	Stav k 31.12.2016	Zaúčtovaná do vlastného imania	Zaúčtované do výkazu ziskov a strát	Stav k 31.12.2017
Dlhodobý majetok	148 341	0	357 863	506 204
Zásoby	4 163	0	737 479	741 642
Nezaplatené záväzky	792 556	0	187 734	980 290
Rezervy	50 000	0	95 970	145 970
Daňové straty	308 275	0	-246 791	61 484
Nevyužitá daňová odpočty	-46 974	0	-15 064	-62 038
SWAP	761 201	-175 906	0	585 295
Celkom	2 017 562	-175 906	1 117 191	2 958 847
Sadzbda dane z príjmov (v %)	21%	21%	21%	21%
Odložená daňová pohľadávka vypočítaná	423 688	-36 940	234 610	621 358
Odložená daňová pohľadávka zaúčtovaná	423 688	-36 940	234 610	621 358

Doplňujúce informácie o odloženej dani:

Názov položky	Stav k 31.12.2017	Stav k 31.12.2016
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala	0	44 774
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach	0	0
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	0	0
Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov	36 940	8 541

Odsúhlasenie vzťahu medzi splatnou daňou z príjmov, odloženou daňou z príjmov a výsledkom hospodárenia pred zdanením je uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Základ dane	2017		Základ dane	2016	
		Daň	Daň v %		Daň	Daň v %
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	408 004			-272 126		
teoretická daň		85 681	21%		-59 868	22%
Daňovo neuznané náklady	167 028	35 076		1 278 150	281 193	
Výnosy nepodliehajúce dani	0	0		0	0	
Vplyv nevykázaných odloženej daňovej pohľadávky	0	0		0	0	
Umorenie daňovej straty	0	0		0	0	
Zmena sadzby dane	0	0		0	0	
Iné	0	0		-105 786	-23 273	
Spolu		120 757	87%		198 052	-72,78%
Splatná daň z príjmov		355 367	87%		112 979	-41,52%
Odložená daň z príjmov		-234 610	58%		85 073	-31,26%
Celková daň z príjmov		120 757	30%		198 052	-72,78%

V. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

1. Podmienené záväzky

Podmieneným záväzkom sa rozumie:

- možná povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti a ktorej existencia závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky, alebo
- povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti, ale ktorá sa nevykazuje v súvahe, pretože nie je pravdepodobné, že na splnenie tejto povinnosti bude potrebný úbytok ekonomických úžitkov, alebo výška tejto povinnosti sa nedá spoľahlivo oceniť.

Vzhľadom na to, že viaceré oblasti slovenského daňového práva (napr. legislatíva ohľadom transferového oceňovania) doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy príp. oficiálne interpretácie príslušných orgánov. Vedenie Spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol v budúcnosti významný náklad.

Názov položky	Stav k 31.12.2017	Stav k 31.12.2016
Majetok v nájme (operatívny prenájom ostatný)	11 977	11 978
Majetok v nájme (operatívny prenájom zariadení)	434 850	339 050
Poľnohospodárska pôda (operatívny prenájom)	611 030	567 966

Spoločnosť má v nájme nasledovný majetok:

- súbor poľnohospodárskych strojov na základe zmluvy o prenájme od roku 2011 – na dobu neurčitú (mesačne 14 417 EUR)
- rezačka na základe zmluvy o nájme hnuteľných vecí od roku 07/2016 – 11/2017 (mesačne 8 000 EUR)
- nakladač na základe zmluvy o nájme hnuteľných vecí od roku 02/2016 – 02/2018 (mesačne 1 500 EUR)
- nakladač na základe zmluvy o nájme hnuteľných vecí od roku 09/2015 – 09/2017 (mesačne 1 875 EUR)
- nakladače (3 ks) na základe zmluvy o nájme hnuteľných vecí od roku 09/2017 – 09/2020
- postrekovač na základe zmluvy o nájme hnuteľných vecí od roku 03/2017 – 11/2021 (mesačne 6 316 EUR)

Uvedené hodnoty predstavujú ročné nájomné.

VI. UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Po 31. decembri 2017 do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali iné udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2017.

VII. TRANSAKČIE SO SPRIAZNENÝMI STRANAMI

1. Transakcie medzi Spoločnosťou a spriaznenými osobami

Spriaznená osoba	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		2017	2016
a	b	c	d
Prepojené účtovné jednotky			
Farma Jatov, s.r.o.	2	64 747	65 542
Farma Jatov, s.r.o.	3	205 831	217 586
Farma Jatov, s.r.o.	1	575 083	200 821
Farma Jatov, s.r.o.	1	186 223	184 639
Farma Jatov, s.r.o.	8	0	25 000
Farma Jatov, s.r.o.	8	75 515	73 253
Farma Majcichov Trade, s.r.o.	3	4 800	4 800
Farma Majcichov Trade, s.r.o.	1	0	0
Farma Majcichov Trade, s.r.o.	1	0	0
Pridružené účtovné jednotky			
BPS Horný Jatov, s.r.o.	2	28 156	52 188
BPS Horný Jatov, s.r.o.	3	27 578	40 197
BPS Vičkovce	2	68 427	75 880
BPS Vičkovce	3	2 213	15 096
Ostatné spriaznené strany			
Anders Lerche - Simonsen	1	0	0
Eskelund A/S	2	1 730	1 050
Eskelund A/S	1	0	2 033
Eskelund A/S - Eksport	1	0	376
Eskelund A/S - Eksport	1	237 192	284 082
Mgr. Lábady	11	3 600	3 600
JT Agriconsulting, s.r.o.	2	64	1 000
JT Agriconsulting, s.r.o.	1	48 000	49 200

Dcérska účtovná jednotka/Materská účtovná jednotka a	Kód druhu obchodu b	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		2017 c	2016 d
Slovakiet Invest A/S	8	-45 410	-39 933
Slovakiet Invest A/S	8	36 140	36 986

Kód druhu obchodu

Druh obchodu:

- 1 kúpa
- 2 predaj
- 3 poskytnutie služby
- 4 obchodné zastúpenie
- 5 licencia
- 6 transfer
- 7 know-how
- 8 úver, pôžička
- 9 výpomoc
- 10 záruka
- 11 iný obchod.

	Stav k 31.12.2017	Stav k 31.12.2016
Pohľadávky z obchodného styku	139 837	143 120
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0
Príjmy budúcich období	0	0
Náklady budúcich období	0	0
Poskytnuté pôžičky	0	0
Aktíva spolu	139 837	143 120
Závázky z obchodného styku	277 852	79 537
Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku	0	0
Nevyfakturované dodávky	0	0
Rezervy	0	0
Výnosy budúcich období	0	0
Výdavky budúcich období	0	0
Prijaté pôžičky	3 166 831	3 100 585
Pasíva spolu	3 444 683	3 180 122

2. Príjmy a výhody členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu

Členovia štatutárneho, dozorného a iného orgánu spoločnosti nepoberali v roku 2017 a 2016 žiadne príjmy za výkon svojej funkcie člena tohto orgánu ani im neboli poskytnuté žiadne pôžičky alebo záruky.

VIII. OSTATNÉ INFORMÁCIE

Spoločnosti nebolo udelené výlučné právo alebo osobitné právo poskytovať služby vo verejnom záujme.

Na spoločnosť sa rovnako nevzťahuje § 23d ods. 6 zákona o účtovníctve.

IX. PREHLAD POHYBOV VLASTNÉHO IMANIA

1. Vlastné imanie

Prehľad pohybu vlastného imania v priebehu bežného a predchádzajúceho účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

Položka vlastného imania	Stav k 1.1.2017	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2017
Základné imanie	9 652 958	0	0	0	9 652 958
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	433 472	0	0	0	433 472
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy	0	0	0	0	0
Ostatné fondy	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	-601 349	0	-138 966	0	-462 383
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	7 007 816	0	0	0	7 007 816
Neuhrazená strata minulých rokov	-6 732 296	0	0	-470 179	-7 202 475
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-470 178	287 247	0	470 178	287 247
Vlastné imanie spolu	9 290 423	287 247	-138 966	-1	9 716 635

Položka vlastného imania	Stav k 1.1.2016	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2016
Základné imanie	9 652 958	0	0	0	9 652 958
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	353 371	0	0	80 101	433 472
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy	0	0	0	0	0
Ostatné fondy	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	-693 976	0	-92 627	0	-601 349
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	4 879 743	1 406 370	0	721 703	7 007 816
Neuhrazená strata minulých rokov	-6 732 296	0	0	0	-6 732 296
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	801 804	-470 178	0	-801 804	-470 178
Vlastné imanie spolu	8 261 604	936 192	-92 627	0	9 290 423

Základné imanie Spoločnosti tvorí 938 akcií v menovitej hodnote 10 291 EUR. Všetky akcie sú spojené s rovnakými právami pre akcionárov.

Hodnota splateného základného imania predstavuje 9 652 958 EUR.

Zisk na akciu / podiel na základnom imaní predstavuje 306,23 EUR (2016: strata na akciu 501,26 EUR)

2. Prehľad ziskov a strát, ktoré boli účtovné priamo na účty vlastného imania

Úbytok vlastného imania v priebehu bežného účtovného obdobia týkajúci sa oceňovacích rozdielov z precenenia majetku a záväzkov v sume 138 966 EUR predstavuje precenenie úrokového SWAPu.

3. Prehľad v pohybe oceňovacích rozdielov

Názov položky	2017	2016
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	138 966	92 627
<i>Precenenie podielových cenných papierov použitím metódy vlastného imania</i>	0	0
<i>Zmena reálnej hodnoty zabezpečovacích derivátov</i>	138 966	92 627
<i>Zmena reálnej hodnoty derivátov obchodovaných na verejnom trhu</i>	0	0
<i>Precenenie majetku a záväzkov pri zlúčení, splynutí a rozdelení</i>	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	0	0
Spolu	138 966	92 627

4. Vysporiadanie straty za predchádzajúci rok 2016

Účtovná strata za rok 2016 vo výške 470 178 EUR bola vysporiadaná nasledovne:

Názov položky	Vysporiadanie účtovnej straty 2016
Prídel do zákonného rezervného fondu	0
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	0
Prídel do sociálneho fondu	0
Prídel na zvýšenie základného imania	0
Úhrada straty minulých období	0
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	470 178
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	0
Iné	0
Spolu	470 178

5. Rozdelenie zisku za bežný rok 2017

Vedenie spoločnosti navrhuje vykázaný hospodársky výsledok – zisk po zdanení za rok 2017 vo výške 287 247 EUR zúčtovať ako prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov.

X. PREHLAD PEŇAŽNÝCH TOKOV

Na účely uvádzania údajov v prehľade peňažných tokov sa rozumie:

- peňažnými prostriedkami peňažná hotovosť, ekvivalenty peňažnej hotovosti, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách alebo pobočkách zahraničných bánk, kontokorentný účet a časť zostatku účtu peniaze na ceste, ktorý sa viaže k prevodu medzi bežným účtom a pokladnicou alebo medzi dvoma bankovými účtami,
- ekvivalentmi peňažnej hotovosti krátkodobý finančný majetok, ktorý je zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, napríklad termínové vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotku, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Spoločnosť zostavila prehľad peňažných tokov pomocou nepriamej metódy:

Názov položky	2017	2016
Výsledok hospodárenia pred zdanením	408 004	-272 126
<i>Úpravy o nepeňažné operácie:</i>		
Odpisy dlhodobého majetku	3 326 542	3 494 462
Odpis zásob	174 001	8 715
Odpis pohľadávky	490	5 015
Zmena stavu opravnej položky k dlhodobému hmotnému majetku	-69 057	673 128
Zmena stavu opravnej položky k dlhodobému finančnému majetku	0	144 408
Zmena stavu opravnej položky k pohľadávkam	9 195	75 892
Zmena stavu opravnej položky k zásobám	737 479	-97 391
Zmena stavu rezerv	108 862	45 996
Úrokové náklady (netto)	955 898	1 040 979
Strata / (zisk) z predaja dlhodobého majetku	-159 860	218 807
Zisk z prevádzky pred zmenou pracovného kapitálu	5 491 554	5 337 885
<i>Zmena pracovného kapitálu:</i>		
Úbytok (prírastok) pohľadávok z obchodného styku a časového rozlíšenia	608 831	-238 430
Úbytok (prírastok) zásob	-79 959	171 949
(Úbytok) prírastok záväzkov a časového rozlíšenia	241 096	-354 788
Prevádzkové peňažné toky	6 261 522	4 916 616

Názov položky	2017	2016
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti		
Prevádzkové peňažné toky	6 261 522	4 916 616
Zaplatené úroky	-958 078	-1 042 680
Prijaté úroky	2 180	1 701
Zaplatená daň z príjmov	32 014	0
Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti	5 337 638	3 875 637
Peňažné toky z investičnej činnosti		
Nákup dlhodobého majetku	-2 900 918	-2 356 226
Príjmy z predaja dlhodobého majetku	1 036 927	694 103
Poskytnuté dlhodobé pôžičky	-1 520	0
Čisté peňažné toky z investičnej činnosti	-1 865 511	-1 662 123
Peňažné toky z finančnej činnosti		
Príjmy / splátky úverov a pôžičiek od bánk	-2 499 101	-2 259 530
Príjmy / splátky pôžičiek prijatých od spoločností v Skupine	66 246	45 305
Čisté peňažné toky z finančnej činnosti	-2 432 855	-2 214 225
Prírastky (úbytky) peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov	1 039 272	-711
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na začiatku roka	14 857	15 568
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na konci roka	1 054 129	14 857

**Výročná správa akciovej spoločnosti FARMA MAJCICHOV, a.s.
k 31. 12. 2017**

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava oddiele Sa vo vložke 10069/T.

Zapisované základné imanie	:	9 652 958 EUR
Počet, druh, hodnota akcií	:	938 ks akcií na meno s menovitou hodnotou akcie 10 291 EUR
Štatutárne orgány	:	predstavenstvo
Konanie v mene spoločnosti	:	predseda predstavenstva samostatne alebo dvaja členovia predstavenstva
I Č O	:	36 228 095
Predmet činnosti	:	spoločnosť podniká v súlade so zapísaným predmetom činnosti

Akciová spoločnosť bola založená a stanovy spoločnosti schválené zakladateľskou zmluvou spísanou formou notárskej zápisnice č. N 175/98, Nz 142/98 dňa 07. 05. 1998 podľa slovenského práva Zmena stanov schválená valným zhromaždením dňa 05. 08. 1999, 25. 11. 1999 a 07. 01. 2000. Úplné znenie stanov schválené na mimoriadnom valnom zhromaždení dňa 17. 10. 2002 a 19. 12. 2002.

Základnou činnosťou je podnikanie v poľnohospodárskej výrobe, vrátane predaja nespracovaných poľnohospodárskych výrobkov za účelom spracovania alebo ďalšieho predaja, úprava a spracovanie mlieka - výroba mliečnych výrobkov.

V roku 2017 spoločnosť neinvestovala do rozvoja v oblasti výskumu a vývoja.

V roku 2017 spoločnosť neobstarávala vlastné akcie ani iné vlastné majetkové cenné papiere.

V roku 2017 spoločnosť nemala organizačnú zložku v zahraničí.

Spoločnosť mala v roku 2017 priemerne 178 zamestnancov, priemerný počet zamestnancov v roku 2016 bol 174.

Činnosť spoločnosti nemá negatívny vplyv na životné prostredie. Spoločnosť počas roku 2017 spĺňala všetky environmentálne požiadavky. Ochrana životného prostredia je podstatnou súčasťou podnikovej stratégie zameranej na dlhodobý rast hodnôt.

Hospodársky rok 2017 bol ukončený koncoročnou uzávierkou a vykonaným auditom so záverečnou správou.

Hodnotenie stavu majetku

Pri spracovaní nasledujúcich informácií o stave majetku akciovej spoločnosti bola použitá účtovná závierka, súvaha, údaje z hlavnej knihy, zápisy z vykonanej inventarizácie majetku, pohľadávok a záväzkov ako aj operatívna evidencia jednotlivých majetkových skupín. Pri overovaní účtovných operácií spojených s pohybom dlhodobého majetku neboli zistené nedostatky.

Dlhodobý majetok tvorí z celkového majetku spoločnosti vykázaného k 31. 12. 2017 68,16 %. V roku 2016 bol tento podiel 68,51 %, teda v roku 2017 prišlo k zníženiu o 0,35 %.

Spoločnosť k 31. 12. 2017 vykazuje celkové zásoby v netto hodnote 6 404 741 EUR, čo oproti minulému účtovnému obdobiu 2016 predstavuje zníženie o 831 521 EUR k 31.12.2017. Zníženie zásob bolo zaznamenané vo výrobkoch, a to vo výške 742 907 EUR oproti obdobiu 2016, nedokončenej výrobe vo výške 18 014 EUR a tovare vo

výške 3 193 EUR a pri zvieratách zníženie o 312 325 EUR. K zvýšeniu došlo pri zásobách materiálu o 244 918 EUR.

Účtovný stav pohľadávok brutto k 31. 12. 2017 je v sume 4 173 510 EUR, pričom pohľadávky z obchodného styku netto predstavujú 45,79 % z celkových netto pohľadávok. Na rizikové pohľadávky, u ktorých je riziko, že ich dlžník úplne alebo čiastočne nezaplatí a na pohľadávky voči dlžníkom v konkurznom konaní, spoločnosť v súlade s postupmi účtovania vytvorila opravné položky vo výške 166 647 EUR. Celkový netto stav pohľadávok v roku 2017 bol o 429 476 EUR nižší ako v predchádzajúcom účtovnom období.

Výška vlastného imania spoločnosti k 31. 12. 2017 je kladná a je vo výške 9 716 635 EUR. Základné imanie spoločnosti zostalo nezmenené, hodnota základného imania bola 9 652 958 EUR.

Výsledok hospodárenia po zdanení za rok 2017 je zisk vo výške 287 247,00 EUR.

Závazky spoločnosti za hodnotené obdobie sú vo výške 26 385 127 EUR, čo znamená zníženie oproti roku 2016 o 1 906 091 EUR. Krátkodobé záväzky spoločnosti za hodnotené obdobie stúpili o 824 879 EUR. Dlhodobé záväzky spoločnosti za hodnotené obdobie klesli o 340 731 EUR. Pokles zaznamenali záväzky z bankových úverov, a to vo výške 2 499 101 EUR.

Prehľad o stave a štruktúre majetku

Položka / x	Index		% podiel	
X / rok	2016	2017	2017/16	
Pohl. za up.vl.im.	0		0,00	0,00
Hmotný majetok	20 861 903	19 628 922	0,94	54,12
Nehmotný majetok	653	0	0,00	0,00
Finančný majetok	5 545 488	5 545 488	1,00	14,39
Neobežný majetok	26 408 044	25 174 410	0,95	68,51
Peňažný majetok	14 857	1 054 129	70,95	0,04
Pohľadávky	4 436 339	4 006 863	0,90	11,51
Zásoby	7 236 262	6 404 741	0,89	18,77
Obežný majetok	11 687 458	11 465 733	0,98	30,32
Časové rozlíšenie	450 057	294 186	0,65	1,17
Majetok spolu	38 545 559	36 934 329	0,96	100,00
Základné imanie	9 652 958	9 652 958	1,00	25,04
Kapitálové fondy	-601 349	-462 383	0,77	-1,56
Fondy zo zisku	433 472	433 472	1,00	1,12
HV minulých rokov	275 520	-194 659	-0,71	0,71
HV bežného obdobia	-470 178	287 247	-0,61	-1,22
Vlastné imanie	9 290 423	9 716 635	1,05	24,10
Rezervy	185 732	294 594	1,59	0,48
Záväzky krátkodobé	5 231 361	6 056 240	1,16	13,57
Záväzky dlhodobé	1 239 009	898 278	0,72	3,21
Bankové úvery	21 635 116	19 136 015	0,88	56,13
Záväzky	28 291 218	26 385 127	0,93	73,40
Ostatné pasíva	963 918	832 567	0,86	2,50
Imanie a záväzky spolu	38 545 559	36 934 329	0,96	100,00

Pri spracovaní nasledujúcich informácií o stave majetku akciovej spoločnosti bola použitá účtovná závierka, súvaha, údaje z hlavnej knihy, zápisy z vykonanej inventarizácie majetku, pohľadávok a záväzkov ako aj operatívna evidencia

jednotlivých majetkových skupín. Pri overení účtovných operácií spojených s pohybom dlhodobého majetku neboli zistené nedostatky.

Hodnotenie nákladov a výnosov za rok 2017

Štruktúru dosiahnutých nákladov a výnosov znázorňuje nasledovný prehľad:

Položka / x			Index	% podiel	
X / rok	2016	2017	2017/16	2016	2017
Tržby za tovar	3 975 131	1 705 822	0,43	16,198	7,356
Predaj vlast.výrobných a služieb	15 258 659	16 417 943	1,08	62,178	70,798
Zmena stavu vl.zás.	-19 782	-1 051 864	53,17	-0,081	-4,536
Aktivácia	2 000 396	2 296 365	1,15	8,152	9,902
Predaj IM a zásob	729 146	1 075 120	1,47	2,971	4,636
Ostatné prevádz.výnosy	2 594 574	2 740 130	1,06	10,573	11,816
Finančné výnosy	2 059	6 425	3,12	0,008	0,028
Mimoriadne výnosy	0	0	0,00	0,000	0,000
Výnosy spolu	24 540 183	23 189 941	0,94	100,00	100,00
Náklady na tovar	3 887 375	1 602 118	0,41	15,67	7,03
Spotreba mat. a energ.	7 480 952	8 001 727	1,07	30,15	35,12
Služby	3 478 814	3 899 246	1,12	14,02	17,12
Mzdy	2 100 341	2 311 929	1,10	8,46	10,15
Sociálne náklady	805 900	880 511	1,09	3,25	3,86
Dane a poplatky	438 984	437 151	1,00	1,77	1,92
Odpisy IM	4 167 590	3 257 485	0,78	16,80	14,30
Zostat.cena IM, zásob	943 122	913 826	0,97	3,80	4,01
Ostatné prev.náklady	298 176	485 523	1,63	1,20	2,13
Ostatné finač.náklady	168 375	34 343	0,20	0,68	0,15
Nákladové úroky	1 042 680	958 078	0,92	4,20	4,21
Mimoriadne náklady	0	0	0,00	0,00	0,00
Náklady spolu	24 812 309	22 781 937	0,92	100,00	100,00
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	936 870	1 394 000	1,49	-344,28	341,66
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-1 208 996	-985 996	0,82	444,28	241,66
Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti	0	0	0,00	0,00	0,00
HV pred zdanením	-272 126	408 004	-1,50	100,00	100,00
Daň z príjmu - splatná	112 979	355 367	0,00	0,00	0,00
Daň z príjmu - odložená	85 073	-234 610	0,00	-31,26	-57,50
Hospodársky výsledok po zdanení	-470 178	287 247	-0,61	131,26	157,50

Spoločnosť dosiahla v roku 2017 výnosy vo výške 23 189 941 EUR, z čoho tržby za vlastné výrobky a služby predstavovali 16 417 943 EUR. Náklady vrátane daní vzťahujúce sa k uvedeným výnosom boli vo výške 22 902 694 EUR. Celkový hospodársky výsledok za rok 2017 je zisk vo výške 287 247 EUR, čo v porovnaní s predchádzajúcim účtovným obdobím, ktorom sme vykázali stratu vo výške - 470 178 EUR, predstavuje zvýšenie o 757 425 EUR.

Pri spracovaní nasledujúcich informácií o výške dosiahnutých nákladov a výnosov bol použitý Výkaz ziskov a strát, hlavná kniha a operatívna evidencia.

Vývoj pomerových ukazovateľov určujúcich bonitu spoločnosti znázorňuje nasledovný prehľad:

7

Podielové ukazovatele/obdobie	12.2016	12.2017
Rentabilita aktív	-1,22	0,78
Rentabilita tržieb	-2,44	1,58
Rentabilita vlastného imania	-5,06	2,96
Prevádzková rentabilita tržieb	-2,44	1,58
Podiel pridanej hodnoty v tržbách	39,83	33,21
EBIT	770 554,00	1 366 082,00
EBITDA	4 938 144,00	4 623 567,00
Likvidita 1. stupňa	0,10	0,11
Likvidita 2. stupňa	0,27	0,42
Likvidita 3. stupňa	0,75	1,07
Pracovný kapitál	-3 762 253,00	689 176,00
Celková zadĺženosť aktív	73,40	71,25
Zadĺženosť vlastného imania	304,52	269,12
Zadĺženosť aktív bankovými úvermi	25,50	11,03
Úrokové krytie	-2,41	1,43
Doba obratu pohľadávok z obchodného styku	32,79	30,76
Doba obratu záväzkov z obchodného styku	36,16	35,97
Doba obratu zásob	163,04	127,22

Štruktúra majetku spoločnosti v roku 2017 sa v porovnaní s rokom 2016 zmenila. Neobežný majetok tvorí z celkového majetku 68,16 % (v roku 2016 to bolo 68,51 %), obehý majetok 30,60 % (v roku 2016 to bolo 30,32 %). Aktíva spoločnosti klesli o 1 611 230 EUR, teda o 4 %.

Ukazovatele rentability sú kladné, pretože v hodnotenom období bol dosiahnutý zisk.

Stupeň pohotovej likvidity, t.j. platobnej schopnosti, vyjadrený pomerom peňažných prostriedkov k celkovým krátkodobým záväzkom je 0,11 to znamená, že spoločnosť nemá pohotovú peňažnú prostriedky na platenie svojich záväzkov.

Stupeň bežnej likvidity vyjadrený pomerom peňažných prostriedkov a pohľadávok k celkovým krátkodobým záväzkom nie je uspokojivý. Spoločnosť nedokáže kryť svoje krátkodobé záväzky v plnej výške svojimi pohľadávkami. Bežná likvidita predstavuje 0,42 %.

Akciová spoločnosť v roku 2017 financovala prevádzkové výdavky z krátkodobých bankových úverov ako aj z vlastných zdrojov. V ďalšom období očakávame, že spoločnosť dokáže kryť svoje potreby z vlastných zdrojov a zadĺženosť bude klesať.

Vzťahy medzi zdrojmi krytia aktív, kvantifikáciu rozsahu použitia cudzieho kapitálu hodnotia ukazovatele zadĺženosti:

ukazovateľ / rok	2015	2016	2017
Stupeň zadĺženosti	77 %	73 %	71 %

Na základe hore uvedených veličín je možné konštatovať viac ako priemernú zadĺženosť spoločnosti v pomere cudzích a vlastných zdrojov k aktívam vyjadrených

stupňom zadlženosti. V krytí stálych aktív akciová spoločnosť nedosiahla naplnenie tzv. zlatého bilančného pravidla, t.j. stále aktíva nie sú plne kryté vlastným imanom a dlhodobými cudzími zdrojmi. Zadlženosť oproti roku 2016 klesla o 2 %.

Krátkodobé aktíva k 31. decembru 2017 sú vyššie ako krátkodobé záväzky spoločnosti k tomuto dátumu. V prípade potreby splácania záväzkov za ňou stojí skupina Slovakiet Invest A/S a akciová spoločnosť je presvedčená, že v prípade potreby bude vedenie materskej spoločnosti Slovakiet Invest A/S spoločnosť finančne podporovať tak, aby bol zabezpečený predpoklad nepretržitého fungovania spoločnosti o splnení podmienky nepretržitého trvania existencie spoločnosti.

Vývoj činnosti spoločnosti pre rok 2018

V roku 2018 očakávame zlepšovanie vývoja ukazovateľov. Spoločnosť bude pokračovať vo svojich investičných zámeroch, ale v menšom rozsahu ako v predchádzajúcich rokoch.

Účtovná závierka

Účtovná závierka za rok 2017 bola zostavená za obdobie od 01. 01. 2017 do 31. 12. 2017 za predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti.

Po 31. decembri 2017 do dňa zostavenia účtovnej závierky spoločnosti nenastali iné udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2017.

Návrh na rozdelenie výsledku hospodárenia za rok 2017:

Na základe hore uvedeného vedenie spoločnosti navrhuje vykazaný hospodársky výsledok – zisk po zdanení za rok 2017 vo výške:

+ 287 247 EUR

zúčtovať ako **nerozdelený zisk minulých rokov**.

V Majcichove, 21.03.2018



.....
Ing. Martin Sivok, Brian Linnemann Kjeller Justesen