

## DODATOK SPRÁVY NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Spoločníkom a štatutárnemu orgánu spoločnosti HB REAVIS MANAGEMENT spol. s r.o. Bratislava

### k výročnej správe

v zmysle § 27 odsek 6 zákona č. 423/2015 Z.z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“)

I. Overila som účtovnú závierku spoločnosti HB REAVIS MANAGEMENT spol. s r.o. (ďalej len „Spoločnosť“) k 31. decembru 2017, uvedenú v priloženej výročnej správe Spoločnosti, ku ktorej som dňa 25.05.2018 vydala správu nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky v nasledujúcom znení:

#### Správa z auditu účtovnej závierky

##### Názor

Uskutočnila som audit účtovnej závierky spoločnosti HB REAVIS MANAGEMENT spol. s r.o. (ďalej len „Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2017, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa môjho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2017 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

##### Základ pre názor

Audit som vykonala podľa medzinárodných auditorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Moja zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti som nezávislá podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre môj audit účtovnej závierky a splnila som aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Som presvedčená, že auditorské dôkazy, ktoré som získala, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre môj názor.

##### Významná neistota týkajúca sa nepretržitosti pokračovania v činnosti

Bez vplyvu na môj názor, upozorňujem na časť E. bod a) poznámok účtovnej závierky. Priložená účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti. Ako sa ďalej uvádza v časti E. bod a) poznámok účtovnej závierky, Spoločnosť vykazuje k 31. decembru 2017 záporné vlastné imanie vo výške 4.139.723,- € a hospodársky výsledok za uvedený rok dosiaha stratu vo výške 7.395.082,- €. Tieto okolnosti alebo udalosti spolu s inými záležitosťami uvedenými v tomto bode naznačujú, že existuje významná neistota, ktorá vyvoláva závažné pochybnosti o schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti. Spoločnosť obdržala od svojej materskej spoločnosti vyhlásenie o jej finančnej podpore v blízkej budúcnosti. Táto skutočnosť je popísaná v časti E. bod a) poznámok účtovnej závierky. Môj názor nie je z tohto dôvodu modifikovaný.

##### Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

##### Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Mojou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných auditorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných auditorských štandardov, počas celého auditu uplatňujem odborný úsudok a zachovávam profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujem a posudzujem riziká významnej nesprávnej účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujem a uskutočňujem auditorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavam auditorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre môj názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnej v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujem sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby som mohla navrhnúť auditorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotím vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robím záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných auditorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejem k záveru, že významná neistota existuje, som povinná upozorniť v mojej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať môj názor. Moje závery vychádzajú z auditorských dôkazov získaných do dátumu vydania mojej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotím celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

## II. Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

### Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe – dodatok správy nezávislého audítora

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Môj vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je mojou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo mojimi poznatkami, ktoré som získala počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdila som, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa môjho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2017 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe mojich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré som získala počas auditu účtovnej závierky, som povinná uviesť, či som zistila významné nesprávne vo výročnej správe, ktorú som dostala po dátume vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by som mala uviesť.

V Rimavskej Sobote : 05.09.2018

Ing. Henrieta Molnárová  
Licencia SKAU č. 651  
Narcisová 20  
979 01 Rimavská Sobota



HB REAVIS MANAGEMENT spol. s r.o.  
Karadžičova č. 12, 821 08 Bratislava

**VÝROČNÁ SPRÁVA O HOSPODÁRENÍ**  
**ZA ROK 2017**

## I. Charakteristika spoločnosti

Obchodné meno : HB REAVIS MANAGEMENT spol. s r.o.  
Sídlo : Karadžičova 12, 821 08 Bratislava  
IČO : 31 381 120  
Dátum vzniku : 30.09.1994  
Spôsob vzniku : Zakladateľskou listinou podľa § 57 – 105 Obchodného zákonníka zo dňa 30.09.1994  
Dátum zápisu v OR: 18.10.1994 v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I  
Oddiel: Sa, Vložka číslo: 89297/B  
Základné imanie : 57 858 EUR  
Orgány spoločnosti k 31.12.2017: konatelia

Pavel Jonczy

Ing. Rastislav Mičák

Norbert Račko

Róbert Kántor

Predmet činnosti:

- kúpa nehnuteľností za účelom ich ďalšieho predaja alebo nájmu a predaj nehnuteľností
- výkon činnosti stavbyvedúceho-pozemné stavby
- staviteľ – vykonávanie jednoduchých stavieb a poddodávok
- vykonávanie inžinierskych, priemyslových, bytových a občianskych stavieb (vrátane vybavenosti sídliskových celkov)
- projektovanie elektrických zariadení
- projektovanie elektrickej požiarnej signalizácie
- sprostredkovateľská činnosť
- konzultačná a poradenská činnosť
- výkon činnosti vedenia uskutočňovania stavieb na individuálnu rekreáciu, prízemných stavieb a stavieb zariadenia staveniska, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 300 m<sup>2</sup> a výšku 15 m, drobných stavieb a ich zmien
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- prenájom hnutelných vecí
- poľnohospodárstvo a lesníctvo vrátane predaja nespracovaných poľnohospodárskych a lesných výrobkov za účelom spracovania ďalšieho predaja

- prípravné práce k realizácii stavby
- poskytovanie úverov alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt
- činnosť autorizovaného architekta
- kúpa tovaru za účelom jeho ďalšieho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- kúpa tovaru za účelom jeho ďalšieho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)
- výkon činnosti stavebného dozoru
- inžinierska činnosť - obstarávateľská činnosť v oblasti stavebníctva v rozsahu voľnej živnosti
- sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)

#### Prehľad spoločníkov k 31.12.2017:

| Meno spoločníka      | Výška podielu na<br>ZI/absolútna | Výška podielu na<br>ZI/v % | Hlasovacie<br>práva |
|----------------------|----------------------------------|----------------------------|---------------------|
| HB REAVIS GROUP B.V. | 57 858                           | 100                        | 100                 |

## II. Správa o podnikateľskej činnosti a stave majetku

### - Vývoj trhu s nehnuteľnosťami v roku 2017

Aj v roku 2017 patrilo Slovensko v raste HDP medzi jednu z najvýkonnejších krajín v oblasti eurozóny. Stabilizovaná miera nezamestnanosti, s 7,5 % na konci roka 2017, dosahuje najnižšiu úroveň od roku 2008. Domáci dopyt, najmä súkromná spotreba a vývozy, sú aj naďalej hlavnými ťahúňmi ekonomiky v krajine.

Rok 2017 priniesol medziročný nárast investícií 3.3% v strednej Európe. Taktiež bol rokom s historicky druhým najlepším výsledkom v Poľsku a Českej republike.

Aj v tomto roku zostáva Poľsko naďalej primárnym cieľom pre medzinárodný kapitál, pričom objem investícií dosiahol v porovnaní s ostatnými krajinami strednej a východnej Európy 39%. Česká republika je ďalšia v rade s 27%, nasledujúc Maďarskom s 14%, Rumunskom s 8%, ostatné krajiny strednej Európy s 8% a na konci rebríčka sa nachádza Slovensko so 4%.

| Výkaz ziskov (EUR)<br>vybrané položky | 31.12.2017        | 31.12.2016       |
|---------------------------------------|-------------------|------------------|
| <b>Obchodná marža</b>                 |                   |                  |
| <b>Výroba</b>                         | <b>58 293 512</b> | <b>6 971 188</b> |
| Tržby za predaj služieb               | 58 293 512        | 6 971 188        |
| <b>Výrobná spotreba</b>               | <b>53 348 599</b> | <b>5 623 414</b> |
| Služby                                | 50 742 900        | 5 293 293        |
| <b>Pridaná hodnota</b>                | <b>4 944 913</b>  | <b>1 347 774</b> |
| Dane a poplatky                       | 12 334            | 663              |
| Odpisy NIM a HIM                      | 4 480             | 373              |
| Tržby z pred. HIM a materiálu         | 1 653 388         | -                |

|                                           |                    |                  |
|-------------------------------------------|--------------------|------------------|
| ZC predaného HIM a materiálu              | 1 653 388          | -                |
| Tvorba a zúčtovanie OP                    | -6 730             | -2 250           |
| Ostatné výnosy z HČ                       | 10 571             | 3 065            |
| Ostatné náklady na HČ                     | 13 141             | 1 951            |
| <b>VH z hospodárskej činnosti</b>         | <b>1 156 594</b>   | <b>1 086 150</b> |
| Nákladové úroky                           | 8 737 624          | 772 548          |
| <b>VH z finančnej činnosti</b>            | <b>- 8 548 796</b> | <b>-744 317</b>  |
| <b>VH z bežnej činnosti pred zdanením</b> | <b>-7 392 202</b>  | <b>341 833</b>   |
| <b>Daň z príjmov z bežnej činnosti</b>    | <b>2 880</b>       | <b>78 600</b>    |
| <b>Daň z príjmov splatná</b>              | <b>2 880</b>       | <b>240</b>       |
| <b>Daň z príjmov odložená</b>             | <b>-</b>           | <b>78 360</b>    |
| <b>Výsledok hospodárenia za ÚO</b>        | <b>-7 395 082</b>  | <b>263 233</b>   |

|                                                 |                   |                   |
|-------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Súvaha (EUR)</b>                             | <b>31.12.2017</b> | <b>31.12.2016</b> |
| <b>Vybrané položky</b>                          |                   |                   |
| <b>Aktíva celkom</b>                            | <b>96 253 025</b> | <b>88 054 449</b> |
| <b>Neobežný majetok v tom :</b>                 | <b>10 892 461</b> | <b>2 756 984</b>  |
| DHM                                             | 1 057 248         | 2 594 825         |
| <b>Obežný majetok v tom :</b>                   | <b>85 281 350</b> | <b>84 876 563</b> |
| Zásoby                                          | -                 | -                 |
| Dlhodobé pohľadávky                             | 6 178             | 6 178             |
| Krátkodobé pohľadávky                           | 84 745 194        | 67 095 306        |
| Finančné účty                                   | 529 978           | 17 775 079        |
| <b>Časové rozlíšenie</b>                        | <b>79 214</b>     | <b>420 902</b>    |
| <b>Pasíva celkom</b>                            | <b>96 253 025</b> | <b>88 054 449</b> |
| <b>Vlastné imanie v tom:</b>                    | <b>-4 139 723</b> | <b>-6 615 202</b> |
| Základné imanie                                 | 57 858            | 57 858            |
| Ostatné kapitálové fondy                        | -                 | -                 |
| Výsledok hospodárenia minulých rokov            | -6 673 059        | -6 936 293        |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia | -7 395 082        | 263 233           |
| <b>Záväzky v tom :</b>                          | <b>99 580 125</b> | <b>93 883 449</b> |
| Rezervy                                         | 355 729           | 307 672           |
| Dlhodobé záväzky                                | 62 120 219        | 62 131 899        |
| Krátkodobé záväzky                              | 27 277 020        | 19 229 505        |
| Bankové úvery a výpomoci                        | 9 827 157         | 12 214 373        |
| <b>Časové rozlíšenie</b>                        | <b>812 623</b>    | <b>786 202</b>    |

#### Pohľadávky a záväzky z obchodného styku

|                              |                   |                  |
|------------------------------|-------------------|------------------|
| k 31.12.2017 v celých eurách | Pohľadávky /311/  | Záväzky/321/     |
| <b>Celkom z toho:</b>        | <b>26 795 782</b> | <b>7 940 761</b> |
| Krátkodobé                   | 26 789 604        | 7 940 761        |
| Dlhodobé                     | 6 178             | -                |
| V lehote splatnosti          | -                 | -                |
| Po lehote splatnosti         | -                 | -                |

#### Opravné položky k pohľadávkam

| Druh pohľadávky                     | Stav<br>k 01.01.2017 | Prírastky | Úbytky | Stav<br>k 31.12.2017 |
|-------------------------------------|----------------------|-----------|--------|----------------------|
| Pohľadávky<br>z obchodného<br>styku | 160 510              | -         | 6 730  | 153 780              |

#### Daňové záväzky a pohľadávky

| k 31.12.2017 v celých<br>eurách | V lehote splatnosti | Po lehote splatnosti |
|---------------------------------|---------------------|----------------------|
| Daňové záväzky a dotácie        | 35 399              | -                    |
| Daňové pohľadávky a<br>dotácie  | 573 320             | -                    |

#### Finančné výpomoci a bankové úvery

| k 31.12.2017 v celých eurách | V lehote splatnosti | Po lehote splatnosti |
|------------------------------|---------------------|----------------------|
| <b>Celkom</b>                | <b>12 214 373</b>   | -                    |
| Bankové úvery dlhodobé       | 10 333 344          | -                    |
| Bežné bankové úvery          | 1 881 029           | -                    |

#### Tvorba a zúčtovanie zákonných rezerv

| Druh<br>rezervy    | Stav<br>k 01.01.2017 | Tvorba  | Použitie | Zrušenie | Stav<br>k 31.12.2017 | Predpokladaný<br>rok použitia |
|--------------------|----------------------|---------|----------|----------|----------------------|-------------------------------|
| Zákonné<br>rezervy | 175 672              | 182 261 | 175 672  | -        | 182 261              | 2018                          |

#### - Očakávaný vývoj v roku 2018

Predpoveď do roku 2018 zostáva pozitívna, za predpokladu, že ponuka produktov bude zodpovedať silnej úrovni dopytu v krajinách. V nasledujúcom roku však čakáme aj na hlasovanie pre budúceho nemeckého kancelára. Nakoľko je Nemecko kľúčovým partnerom pre väčšinu regiónu strednej a východnej Európy a pevným základom EÚ, akékoľvek väčšie zásahy by mohli mať negatívny dopad na región.

Aj naďalej očakávame, že lokalita a kvalita našich budov bude faktorom, ktorý nám pomôže aj v roku 2018 mierne zvýšiť obsadenosť ako aj tržby z nájomného. V tejto súvislosti nepredpokladáme žiadne významné zvýšenie rizík s vplyvom na hospodárenie spoločnosti v najbližších rokoch.

## **II. Hospodársky výsledok za rok 2017 a návrh na jeho vysporiadanie v roku 2018:**

Konatelia navrhujú Valnému zhromaždeniu vysporiadať hospodársky výsledok za rok 2017 strata vo výške **7 395 082,34 EUR** nasledovne:

- preúčtuje sa na účet 429 – Neuhradená strata minulých rokov **7 395 082,34 EUR**

## **III. Vplyv na životné prostredie a na zamestnanosť**

Spoločnosť HB REAVIS MANAGEMENT spol. s r.o. vzhľadom k predmetu svojho podnikania a počtu zamestnancov nemá významný vplyv ani na životné prostredie ani na zamestnanosť.

## **IV. Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia**

Od 31.12.2017 až do dátumu, ku ktorému sa vyhotovuje výročná správa, neboli zistené žiadne udalosti, ktoré by vyžadovali úpravu alebo vykázanie.

## **V. Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja**

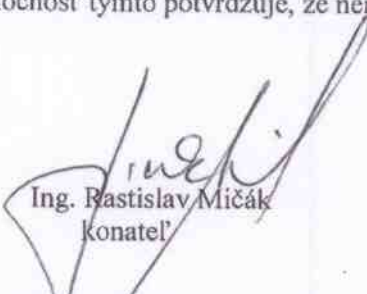
V účtovnom období končiacom ku dňu 31. decembra 2017 neboli v spoločnosti účtované žiadne náklady na vývoj a výskum.

## **VI. Nadobúdanie vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov materskej účtovnej jednotky podľa § 22 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov**

V účtovnom období končiacom ku dňu 31. decembra 2017 spoločnosť alebo osoby konajúce vo vlastnom mene, ale na účet spoločnosti, nenadobudla/i žiadne vlastné akcie, dočasné listy, obchodné podiely a akcie, dočasné listy a obchodné podiely materskej účtovnej jednotky podľa § 22 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

## **VII. Existencia organizačnej zložky spoločnosti v zahraničí**

Spoločnosť týmto potvrdzuje, že nemá v zahraničí zriadenú žiadnu organizačnú zložku.

  
Ing. Rastislav Mičák  
konateľ

  
Róbert Kántor  
konateľ

- Prílohy :
1. Účtovná závierka k 31.12.2017 obsahujúca súvahu, výkaz ziskov a strát a poznámky
  2. Výrok audítora k účtovnej závierke zostavenej k 31.12.2017

## SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Spoločníkom a štatutárnemu orgánu spoločnosti HB REAVIS MANAGEMENT spol. s r.o. Bratislava

### Správa z auditu účtovnej závierky

#### Názor

Uskutočnila som audit účtovnej závierky spoločnosti HB REAVIS MANAGEMENT spol. s r.o. (ďalej len „Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2017, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa môjho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2017 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

#### Základ pre názor

Audit som vykonala podľa medzinárodných auditorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Moja zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti som nezávislá podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre môj audit účtovnej závierky a splnila som aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Som presvedčená, že auditorské dôkazy, ktoré som získala, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre môj názor.

#### Významná neistota týkajúca sa nepretržitosti pokračovania v činnosti

Bez vplyvu na môj názor, upozorňujem na časť E. bod a) poznámok účtovnej závierky. Priložená účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti. Ako sa ďalej uvádza v časti E. bod a) poznámok účtovnej závierky, Spoločnosť vykazuje k 31. decembru 2017 záporné vlastné imanie vo výške 4.139.723,- € a hospodársky výsledok za uvedený rok dosiaha stratu vo výške 7.395.082,- €. Tieto okolnosti alebo udalosti spolu s inými záležitosťami uvedenými v tomto bode naznačujú, že existuje významná neistota, ktorá vyvoláva závažné pochybnosti o schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti. Spoločnosť obdržala od svojej materskej spoločnosti vyhlásenie o jej finančnej podpore v blízkej budúcnosti. Táto skutočnosť je popísaná v časti E. bod a) poznámok účtovnej závierky. Môj názor nie je z tohto dôvodu modifikovaný.

#### Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

#### Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Mojou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných auditorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných auditorských štandardov, počas celého auditu uplatňujem odborný úsudok a zachovávam profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujem a posudzujem riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujem a uskutočňujem auditorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavam auditorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre môj názor.

Riziko neodhalenia významnej nesprávnej v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.

- Oboznamujem sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby som mohla navrhnúť auditorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotím vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robím záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných auditorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejem k záveru, že významná neistota existuje, som povinná upozorniť v mojej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať môj názor. Moje závery vychádzajú z auditorských dôkazov získaných do dátumu vydania mojej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotím celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

### Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

#### Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Môj vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je mojou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré som získala počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Výročnú správu som ku dňu vydania správy audítora z auditu účtovnej závierky nemala k dispozícii.

Keď získam výročnú správu, posúdím, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve, a na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, vyjadrím názor, či:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2017 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho uvediem, či som zistila významné nesprávne vo výročnej správe na základe mojich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré som získala počas auditu účtovnej závierky.

V Rimavskej Sobote : 25.05.2018

Ing. Henrieta Molnárová  
Licencia SKAU č. 651  
Narcisová 20  
979 01 Rimavská Sobota



**ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA**  
podnikateľov v podvojnom účtovníctve

zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 7

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć Ď Ě F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

|                            |                                            |                                           |                                                     |
|----------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| Daňové identifikačné číslo | Účtovná závierka                           | Účtovná jednotka                          | Mesiac Rok                                          |
| 2 0 2 0 3 2 9 9 8 2        | <input checked="" type="checkbox"/> riadna | malá                                      | Za obdobie od 1 2 0 1 7                             |
| IČO                        |                                            |                                           | do 1 2 2 0 1 7                                      |
| 3 1 3 8 1 1 2 0            | mimoriadna                                 | <input checked="" type="checkbox"/> veľká | Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1 2 2 0 1 6 |
| SK NACE                    | priebežná                                  | (vyznačí sa x)                            | do 1 2 2 0 1 6                                      |
| 4 3 . 9 9 . 0              |                                            |                                           |                                                     |

Priložené súčasti účtovnej závierky

☒ Súvaha (Úč POD 1-01)  
(v celých eurách)☒ Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)  
(v celých eurách)☒ Poznámky (Úč POD 3-01)  
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

HB REAVIS MANAGEMENT spol. s r.o.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

KARADŽIČOVA

Číslo

1 2

PSČ

Obec

8 2 1 0 8 BRATISLAVA

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

Telefónne číslo

0 2 5 8 3 0 3 0 3 0

Faxové číslo

0 2 5 8 3 0 0 0 0 0

E-mailová adresa

Zostavená dňa:

2 7 . 0 4 . 2 0 1 8

Schválená dňa:

. . 2 0

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



| Ozna-<br>čenie<br>a | STRANA AKTÍV<br>b                                                                 | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie                |                 | Bezprostredne predchádzajúce<br>účtovné obdobie |  |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------|-----------------|-------------------------------------------------|--|
|                     |                                                                                   |                      | 1                                    | 2               | 3                                               |  |
|                     |                                                                                   |                      | Brutto - časť 1<br>Korekcia - časť 2 | Netto           | Netto                                           |  |
|                     | <b>SPOLU MAJETOK</b><br>r. 02 + r. 33 + r. 74                                     | 01                   | 9 7 3 6 0 8 5 2                      | 9 6 2 5 3 0 2 5 |                                                 |  |
|                     |                                                                                   |                      | 1 1 0 7 8 2 7                        |                 | 8 8 0 5 4 4 4 9                                 |  |
| A.                  | <b>Neobežný majetok</b><br>r. 03 + r. 11 + r. 21                                  | 02                   | 1 1 8 4 6 5 0 7                      | 1 0 8 9 2 4 6 1 |                                                 |  |
|                     |                                                                                   |                      | 9 5 4 0 4 6                          |                 | 2 7 5 6 9 8 4                                   |  |
| A.I.                | <b>Dlhodobý<br/>nehmotný majetok<br/>súčet (r. 04 až r. 10)</b>                   | 03                   | 3 7 5 1 9                            | 0               |                                                 |  |
|                     |                                                                                   |                      | 3 7 5 1 9                            |                 |                                                 |  |
| A.I.1.              | Aktivované náklady<br>na vývoj<br>(012) - /072, 091A/                             | 04                   |                                      |                 |                                                 |  |
|                     |                                                                                   |                      |                                      |                 |                                                 |  |
| 2.                  | Softvér<br>(013) - /073, 091A/                                                    | 05                   | 3 7 5 1 9                            | 0               |                                                 |  |
|                     |                                                                                   |                      | 3 7 5 1 9                            |                 |                                                 |  |
| 3.                  | Oceniteľné práva<br>(014) - /074, 091A/                                           | 06                   |                                      |                 |                                                 |  |
|                     |                                                                                   |                      |                                      |                 |                                                 |  |
| 4.                  | Goodwill<br>(015) - /075, 091A/                                                   | 07                   |                                      |                 |                                                 |  |
|                     |                                                                                   |                      |                                      |                 |                                                 |  |
| 5.                  | Ostatný dlhodobý<br>nehmotný majetok<br>(019, 01X) - /079,<br>07X, 091A/          | 08                   |                                      |                 |                                                 |  |
|                     |                                                                                   |                      |                                      |                 |                                                 |  |
| 6.                  | Obstarávaný<br>dlhodobý nehmotný<br>majetok<br>(041) - /093/                      | 09                   |                                      |                 |                                                 |  |
|                     |                                                                                   |                      |                                      |                 |                                                 |  |
| 7.                  | Poskytnuté<br>preddavky<br>na dlhodobý<br>nehmotný majetok<br>(051) - /095A/      | 10                   |                                      |                 |                                                 |  |
|                     |                                                                                   |                      |                                      |                 |                                                 |  |
| A.II.               | <b>Dlhodobý hmotný<br/>majetok<br/>súčet (r. 12 až<br/>r. 20)</b>                 | 11                   | 1 9 7 3 7 7 5                        | 1 0 5 7 2 4 8   |                                                 |  |
|                     |                                                                                   |                      | 9 1 6 5 2 7                          |                 | 2 5 9 4 8 2 5                                   |  |
| A.II.1.             | Pozemky<br>(031) - /092A/                                                         | 12                   | 5 3 1 9 9 8                          | 5 3 1 9 9 8     |                                                 |  |
|                     |                                                                                   |                      |                                      |                 | 5 3 1 9 9 8                                     |  |
| 2.                  | Stavby<br>(021) - /081, 092A/                                                     | 13                   | 8 7 6 6 3 8                          | 2 9 4 2 8       |                                                 |  |
|                     |                                                                                   |                      | 8 4 7 2 1 0                          |                 | 3 1 9 5 0                                       |  |
| 3.                  | Samostatné<br>hnuteľné veci a<br>súbory hnuteľných<br>vecí<br>(022) - /082, 092A/ | 14                   | 6 6 7 1 4                            | 3 3 2 2         |                                                 |  |
|                     |                                                                                   |                      | 6 3 3 9 2                            |                 | 5 2 8 0                                         |  |



| Ozna-<br>čenie<br>a | STRANA AKTÍV<br>b                                                                                                              | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie                |               | Bezprostredne predchádzajúce<br>účtovné obdobie |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------|---------------|-------------------------------------------------|
|                     |                                                                                                                                |                      | 1                                    | 2             |                                                 |
|                     |                                                                                                                                |                      | Brutto - časť 1<br>Korekcia - časť 2 | Netto         | Netto 3                                         |
| 4.                  | Pestovateľské celky<br>trvalých porastov<br>(025) - /085, 092A/                                                                | 15                   |                                      |               |                                                 |
| 5.                  | Základné stádo a<br>ťažné zvieratá<br>(026) - /086, 092A/                                                                      | 16                   |                                      |               |                                                 |
| 6.                  | Ostatný dlhodobý<br>hmotný majetok<br>(029, 02X, 032) -<br>/089, 08X, 092A/                                                    | 17                   | 1 5 1 3 5 4<br>5 9 2 5               | 1 4 5 4 2 9   | 1 4 5 4 2 9                                     |
| 7.                  | Obstarávaný<br>dlhodobý hmotný<br>majetok<br>(042) - /094/                                                                     | 18                   | 3 4 7 0 7 1                          | 3 4 7 0 7 1   | 1 8 8 0 1 6 8                                   |
| 8.                  | Poskytnuté<br>preddavky na<br>dlhodobý hmotný<br>majetok<br>(052) - /095A/                                                     | 19                   |                                      |               |                                                 |
| 9.                  | Opravná položka<br>k nadobudnutému<br>majetku<br>(+/- 097) +/- 098                                                             | 20                   |                                      |               |                                                 |
| A.III.              | Dlhodobý finančný<br>majetok<br>súčet (r. 22 až<br>r. 32)                                                                      | 21                   | 9 8 3 5 2 1 3                        | 9 8 3 5 2 1 3 | 1 6 2 1 5 9                                     |
| A.III.1.            | Podielové cenné<br>papiere a podiely<br>v prepojených<br>účtovných<br>jednotkách (061A,<br>062A, 063A) - /096A/                | 22                   |                                      |               | 8 3 8 5                                         |
| 2.                  | Podielové cenné<br>papiere a podiely<br>s podielovou účasťou<br>okrem v prepojených<br>účtovných jednotkách<br>(062A) - /096A/ | 23                   |                                      |               |                                                 |
| 3.                  | Ostatné<br>realizovateľné cenné<br>papiere a podiely<br>(063A) - /096A/                                                        | 24                   | 5 9 7 5                              | 5 9 7 5       | 5 9 7 5                                         |
| 4.                  | Pôžičky prepojeným<br>účtovným jednotkám<br>(066A) - /096A/                                                                    | 25                   | 9 8 2 6 4 0 3                        | 9 8 2 6 4 0 3 |                                                 |
| 5.                  | Pôžičky v rámci<br>podielovej účasti<br>okrem prepojeným<br>účtovným jednotkám<br>(066A) - /096A/                              | 26                   |                                      |               |                                                 |
| 6.                  | Ostatné pôžičky<br>(067A) - /096A/                                                                                             | 27                   | 2 8 3 5                              | 2 8 3 5       | 2 8 3 5                                         |
| 7.                  | Dlhové cenné<br>papiere a ostatný<br>dlhodobý finančný<br>majetok (065A,<br>069A, 06XA) - /096A/                               | 28                   |                                      |               |                                                 |



| Ozna-<br>čenie<br>a | STRANA AKTÍV<br>b                                                                                                                                 | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie                |                 | Bezprostredne predchádzajúce<br>účtovné obdobie |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------|-----------------|-------------------------------------------------|
|                     |                                                                                                                                                   |                      | 1                                    | 2               |                                                 |
|                     |                                                                                                                                                   |                      | Brutto - časť 1<br>Korekcia - časť 2 | Netto           | Netto 3                                         |
| 8.                  | Pôžičky a ostatný<br>dlhodobý finančný<br>majetok so zostatkovou<br>dobou splatnosti<br>najviac jeden rok<br>(066A, 067A, 069A,<br>06XA) - /096A/ | 29                   |                                      |                 | 1 4 4 9 6 4                                     |
| 9.                  | Účty v bankách<br>s dobou viazanosti<br>dlhšou ako jeden rok<br>(22XA)                                                                            | 30                   |                                      |                 |                                                 |
| 10.                 | Obstarávaný<br>dlhodobý finančný<br>majetok<br>(043) - /096A/                                                                                     | 31                   |                                      |                 |                                                 |
| 11.                 | Poskytnuté<br>preddavky<br>na dlhodobý<br>finančný majetok<br>(053) - /095A/                                                                      | 32                   |                                      |                 |                                                 |
| B.                  | Obežný majetok<br>r. 34 + r. 41 + r. 53 +<br>r. 66 + r. 71                                                                                        | 33                   | 8 5 4 3 5 1 3 1<br>1 5 3 7 8 1       | 8 5 2 8 1 3 5 0 | 8 4 8 7 6 5 6 3                                 |
| B.I.                | Zásoby<br>súčet (r. 35 až<br>r. 40)                                                                                                               | 34                   |                                      |                 |                                                 |
| B.I.1.              | Materiál<br>(112, 119, 11X)<br>- /191, 19X/                                                                                                       | 35                   |                                      |                 |                                                 |
| 2.                  | Nedokončená<br>výroba a polotovary<br>vlastnej výroby<br>(121, 122, 12X) -<br>/192, 193, 19X/                                                     | 36                   |                                      |                 |                                                 |
| 3.                  | Výrobky<br>(123) - /194/                                                                                                                          | 37                   |                                      |                 |                                                 |
| 4.                  | Zvieratá<br>(124) - /195/                                                                                                                         | 38                   |                                      |                 |                                                 |
| 5.                  | Tovar<br>(132, 133, 13X, 139)<br>- /196, 19X/                                                                                                     | 39                   |                                      |                 |                                                 |
| 6.                  | Poskytnuté<br>preddavky<br>na zásoby<br>(314A) - /391A/                                                                                           | 40                   |                                      |                 |                                                 |
| B.II.               | Dlhodobé<br>pohľadávky<br>súčet (r. 42 + r. 46<br>až r. 52)                                                                                       | 41                   | 6 1 7 8                              | 6 1 7 8         | 6 1 7 8                                         |
| B.II.1.             | Pohľadávky<br>z obchodného<br>styku<br>súčet (r. 43 až r. 45)                                                                                     | 42                   | 6 1 7 8                              | 6 1 7 8         | 6 1 7 8                                         |



| Označenie<br>a | STRANA AKTÍV<br>b                                                                                                                                         | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie |                   | Bezprostredne predchádzajúce<br>účtovné obdobie |
|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------|-------------------|-------------------------------------------------|
|                |                                                                                                                                                           |                      | 1                     | Brutto - časť 1   |                                                 |
|                |                                                                                                                                                           |                      |                       | Korekcia - časť 2 | Netto 2                                         |
|                |                                                                                                                                                           |                      |                       |                   | Netto 3                                         |
| 1.a.           | Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/                                            | 43                   |                       |                   |                                                 |
| 1.b.           | Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/ | 44                   |                       |                   |                                                 |
| 1.c.           | Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/                                                                       | 45                   | 6 1 7 8               | 6 1 7 8           | 6 1 7 8                                         |
| 2.             | Čistá hodnota zákazky (316A)                                                                                                                              | 46                   |                       |                   |                                                 |
| 3.             | Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/                                                                                     | 47                   |                       |                   |                                                 |
| 4.             | Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/                                          | 48                   |                       |                   |                                                 |
| 5.             | Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/                                                                         | 49                   |                       |                   |                                                 |
| 6.             | Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)                                                                                                           | 50                   |                       |                   |                                                 |
| 7.             | Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/                                                                                        | 51                   |                       |                   |                                                 |
| 8.             | Odložená daňová pohľadávka (481A)                                                                                                                         | 52                   |                       |                   |                                                 |
| B.III.         | Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)                                                                                                      | 53                   | 8 4 8 9 8 9 7 5       | 8 4 7 4 5 1 9 4   | 6 7 0 9 5 3 0 6                                 |
| B.III.1.       | Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)                                                                                                      | 54                   | 2 6 9 4 3 3 8 5       | 2 6 7 8 9 6 0 4   | 1 6 3 7 9 9 7 1                                 |
| 1.a.           | Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/                                            | 55                   | 2 3 8 0 8 6 6 3       | 2 3 8 0 8 6 6 3   | 1 4 9 5 0 3 5 6                                 |
| 1.b.           | Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/ | 56                   | 2 0 5 2 5 0           | 2 0 5 2 5 0       | 6 8 5 1 4                                       |



| Ozna-<br>čenie<br>a | STRANA AKTÍV<br>b                                                                                                                                                      | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie                |                 | Bezprostredne predchádzajúce<br>účtovné obdobie |
|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------|-----------------|-------------------------------------------------|
|                     |                                                                                                                                                                        |                      | 1                                    | 2               |                                                 |
|                     |                                                                                                                                                                        |                      | Brutto - časť 1<br>Korekcia - časť 2 | Netto           | Netto 3                                         |
| 1.c.                | Ostatné pohľadávky<br>z obchodného styku<br>(311A, 312A, 313A,<br>314A, 315A, 31XA) -<br>/391A/                                                                        | 57                   | 2 9 2 9 4 7 2<br>1 5 3 7 8 1         | 2 7 7 5 6 9 1   | 1 3 6 1 1 0 1                                   |
| 2.                  | Čistá hodnota<br>zákazky<br>(316A)                                                                                                                                     | 58                   |                                      |                 |                                                 |
| 3.                  | Ostatné pohľadávky<br>voči prepojeným<br>účtovným jednotkám<br>(351A) - /391A/                                                                                         | 59                   | 5 7 2 5 3 0 0 9                      | 5 7 2 5 3 0 0 9 | 4 9 7 0 5 1 7 8                                 |
| 4.                  | Ostatné pohľadávky<br>v rámci podielovej<br>účasti okrem pohľa-<br>dávok voči prepojeným<br>účtovným jednotkám<br>(351A) - /391A/                                      | 60                   |                                      |                 |                                                 |
| 5.                  | Pohľadávky voči<br>spoločníkom, členom<br>a združeniu (354A,<br>355A, 358A, 35XA,<br>398A) - /391A/                                                                    | 61                   |                                      |                 |                                                 |
| 6.                  | Sociálne poistenie<br>(336A) - /391A/                                                                                                                                  | 62                   |                                      |                 |                                                 |
| 7.                  | Daňové pohľadávky<br>a dotácie<br>(341, 342, 343, 345,<br>346, 347) - /391A/                                                                                           | 63                   | 5 7 3 3 2 0                          | 5 7 3 3 2 0     | 8 8 7 1 1 4                                     |
| 8.                  | Pohľadávky<br>z derivátových<br>operácií<br>(373A, 376A)                                                                                                               | 64                   |                                      |                 |                                                 |
| 9.                  | Iné pohľadávky<br>(335A, 33XA, 371A,<br>374A, 375A, 378A)<br>- /391A/                                                                                                  | 65                   | 1 2 9 2 6 1                          | 1 2 9 2 6 1     | 1 2 3 0 4 3                                     |
| B.IV.               | Krátkodobý<br>finančný majetok<br>súčet (r. 67 až r. 70)                                                                                                               | 66                   |                                      |                 |                                                 |
| B.IV.1.             | Krátkodobý finančný<br>majetok v prepoje-<br>ných účtovných<br>jednotkách (251A,<br>253A, 256A, 257A,<br>25XA) - /291A, 29XA/                                          | 67                   |                                      |                 |                                                 |
| 2.                  | Krátkodobý finančný<br>majetok bez krátkodobé-<br>ho finančného majetku<br>v prepojených účtov-<br>ných jednotkách (251A,<br>253A, 256A, 257A,<br>25XA) - /291A, 29XA/ | 68                   |                                      |                 |                                                 |
| 3.                  | Vlastné akcie a<br>vlastné obchodné<br>podieľy<br>(252)                                                                                                                | 69                   |                                      |                 |                                                 |
| 4.                  | Obstarávaný<br>krátkodobý finančný<br>majetok<br>(259, 314A) - /291A/                                                                                                  | 70                   |                                      |                 |                                                 |



| Ozna-<br>čenie<br>a | STRANA AKTÍV<br>b                                     | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie                |             | Bezprostredne predchádzajúce<br>účtovné obdobie |
|---------------------|-------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------|-------------|-------------------------------------------------|
|                     |                                                       |                      | 1                                    | 2           |                                                 |
|                     |                                                       |                      | Brutto - časť 1<br>Korekcia - časť 2 | Netto       | Netto 3                                         |
| B.V.                | Finančné účty<br>r. 72 + r. 73                        | 71                   | 5 2 9 9 7 8                          | 5 2 9 9 7 8 | 1 7 7 7 5 0 7 9                                 |
| B.V.1.              | Peniaze<br>(211, 213, 21X)                            | 72                   | 2 1 2 7 3                            | 2 1 2 7 3   | 1 4 5 7 0                                       |
| 2.                  | Účty v bankách<br>(221A, 22X, +/- 261)                | 73                   | 5 0 8 7 0 5                          | 5 0 8 7 0 5 | 1 7 7 6 0 5 0 9                                 |
| C.                  | Časové rozlíšenie<br>súčet (r. 75 až r. 78)           | 74                   | 7 9 2 1 4                            | 7 9 2 1 4   | 4 2 0 9 0 2                                     |
| C.1.                | Náklady budúcich<br>období dlhodobé<br>(381A, 382A)   | 75                   | 1 8 1 4 5                            | 1 8 1 4 5   | 1 8 3 5 0                                       |
| 2.                  | Náklady budúcich<br>období krátkodobé<br>(381A, 382A) | 76                   | 2 0 0 0 6                            | 2 0 0 0 6   | 1 3 2 2 0                                       |
| 3.                  | Príjmy budúcich<br>období dlhodobé<br>(385A)          | 77                   |                                      |             |                                                 |
| 4.                  | Príjmy budúcich<br>období krátkodobé<br>(385A)        | 78                   | 4 1 0 6 3                            | 4 1 0 6 3   | 3 8 9 3 3 2                                     |

| Ozna-<br>čenie<br>a | STRANA PASÍV<br>b                                                                | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie 4 | Bezprostredne<br>predchádzajúce účtovné obdobie 5 |
|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------------|---------------------------------------------------|
|                     | SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY<br>r. 80 + r. 101 + r. 141                        | 79                   | 9 6 2 5 3 0 2 5         | 8 8 0 5 4 4 4 9                                   |
| A.                  | Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 +<br>r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100 | 80                   | - 4 1 3 9 7 2 3         | - 6 6 1 5 2 0 2                                   |
| A.I.                | Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)                                           | 81                   | 5 7 8 5 8               | 5 7 8 5 8                                         |
| A.I.1.              | Základné imanie (411 alebo +/- 491)                                              | 82                   | 5 7 8 5 8               | 5 7 8 5 8                                         |
| 2.                  | Zmena základného imania +/- 419                                                  | 83                   |                         |                                                   |
| 3.                  | Pohľadávky za upísané vlastné imanie<br>(/-/353)                                 | 84                   |                         |                                                   |
| A.II.               | Emisné ážio (412)                                                                | 85                   |                         |                                                   |
| A.III.              | Ostatné kapitálové fondy (413)                                                   | 86                   | 1 2 2 5 0 0 0 0         |                                                   |
| A.IV.               | Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89                                             | 87                   |                         |                                                   |
| A.IV.1.             | Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond<br>(417A, 418, 421A, 422)               | 88                   |                         |                                                   |
| 2.                  | Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné<br>podieľy (417A, 421A)                 | 89                   |                         |                                                   |



| Ozna-<br>čenie<br>a | STRANA PASÍV<br>b                                                                                                                                 | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie<br>4 | Bezprostredne predchádzajúce účtovné<br>obdobie<br>5 |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------|------------------------------------------------------|
| A.V.                | Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92                                                                                                              | 90                   |                            |                                                      |
| A.V.1.              | Štatutárne fondy (423, 42X)                                                                                                                       | 91                   |                            |                                                      |
| 2.                  | Ostatné fondy (427, 42X)                                                                                                                          | 92                   |                            |                                                      |
| A.VI.               | Oceňovacie rozdiely z precenenia<br>súčet (r. 94 až r. 96)                                                                                        | 93                   | - 2 3 7 9 4 4 0            |                                                      |
| A.VI.1.             | Oceňovacie rozdiely z precenenia<br>majetku a záväzkov (+/- 414)                                                                                  | 94                   | - 2 3 7 9 4 4 0            |                                                      |
| 2.                  | Oceňovacie rozdiely z kapitálových<br>účasí (+/- 415)                                                                                             | 95                   |                            |                                                      |
| 3.                  | Oceňovacie rozdiely z precenenia<br>pri zlúčení, splynutí a rozdelení (+/- 416)                                                                   | 96                   |                            |                                                      |
| A.VII.              | Výsledok hospodárenia minulých rokov<br>r. 98 + r. 99                                                                                             | 97                   | - 6 6 7 3 0 5 9            | - 6 9 3 6 2 9 3                                      |
| A.VII.1.            | Nerozdelený zisk minulých rokov (428)                                                                                                             | 98                   |                            | 1 6 5 3 4 5 6                                        |
| 2.                  | Neuhradená strata minulých rokov (-/429)                                                                                                          | 99                   | - 6 6 7 3 0 5 9            | - 8 5 8 9 7 4 9                                      |
| A.VIII.             | Výsledok hospodárenia za účtovné obdo-<br>bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86<br>+ r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141) | 100                  | - 7 3 9 5 0 8 2            | 2 6 3 2 3 3                                          |
| B.                  | Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122<br>+ r. 136 + r. 139 + r. 140                                                                           | 101                  | 9 9 5 8 0 1 2 5            | 9 3 8 8 3 4 4 9                                      |
| B.I.                | Dlhodobé záväzky<br>súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)                                                                                             | 102                  | 6 2 1 2 0 2 1 9            | 6 2 1 3 1 8 9 9                                      |
| B.I.1.              | Dlhodobé záväzky z obchodného styku<br>súčet (r. 104 až r. 106)                                                                                   | 103                  |                            |                                                      |
| 1.a.                | Záväzky z obchodného styku voči<br>prepojeným účtovným jednotkám<br>(321A, 475A, 476A)                                                            | 104                  |                            |                                                      |
| 1.b.                | Záväzky z obchodného styku v rámci podieľo-<br>vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným<br>účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)                 | 105                  |                            |                                                      |
| 1.c.                | Ostatné záväzky z obchodného styku<br>(321A, 475A, 476A)                                                                                          | 106                  |                            |                                                      |
| 2.                  | Čistá hodnota zákazky (316A)                                                                                                                      | 107                  |                            |                                                      |
| 3.                  | Ostatné záväzky voči prepojeným<br>účtovným jednotkám (471A, 47XA)                                                                                | 108                  |                            |                                                      |
| 4.                  | Ostatné záväzky v rámci podieľovej účasti<br>okrem záväzkov voči prepojeným účtovným<br>jednotkám (471A, 47XA)                                    | 109                  |                            |                                                      |
| 5.                  | Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)                                                                                                             | 110                  |                            |                                                      |
| 6.                  | Dlhodobé prijaté preddavky (475A)                                                                                                                 | 111                  |                            |                                                      |
| 7.                  | Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)                                                                                                                  | 112                  |                            |                                                      |
| 8.                  | Vydané dlhopisy (473A/-/255A)                                                                                                                     | 113                  | 6 2 1 0 0 0 0 0            | 6 2 1 0 0 0 0 0                                      |
| 9.                  | Záväzky zo sociálneho fondu (472)                                                                                                                 | 114                  | 2 0 2 1 9                  | 3 1 8 9 9                                            |
| 10.                 | Iné dlhodobé záväzky<br>(336A, 372A, 474A, 47XA)                                                                                                  | 115                  |                            |                                                      |
| 11.                 | Dlhodobé záväzky z derivátových operácií<br>(373A, 377A)                                                                                          | 116                  |                            |                                                      |
| 12.                 | Odložený daňový záväzok (481A)                                                                                                                    | 117                  |                            |                                                      |



| Označenie<br>a | STRANA PASÍV<br>b                                                                                                                                                            | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie<br>4 | Bezprostredne predchádzajúce účtovné<br>obdobie<br>5 |
|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------|------------------------------------------------------|
| B.II.          | Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120                                                                                                                                             | 118                  |                            |                                                      |
| B.II.1.        | Zákonné rezervy (451A)                                                                                                                                                       | 119                  |                            |                                                      |
| 2.             | Ostatné rezervy (459A, 45XA)                                                                                                                                                 | 120                  |                            |                                                      |
| B.III.         | Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)                                                                                                                                          | 121                  | 9 8 2 6 4 0 3              | 1 0 3 3 3 3 4 4                                      |
| B.IV.          | Krátkodobé záväzky<br>súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)                                                                                                                      | 122                  | 2 7 2 7 7 0 2 0            | 1 9 2 2 9 5 0 5                                      |
| B.IV.1.        | Záväzky z obchodného styku<br>súčet (r. 124 až r. 126)                                                                                                                       | 123                  | 7 9 4 0 7 6 1              | 1 0 1 5 8 7 0 4                                      |
| 1.a.           | Záväzky z obchodného styku voči prepojeným<br>účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A,<br>325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)                                             | 124                  | 6 3 3 4 7 9                | 3 0 1 9 6 6                                          |
| 1.b.           | Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej<br>účasti okrem záväzkov voči prepojeným<br>účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A,<br>326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA) | 125                  |                            |                                                      |
| 1.c.           | Ostatné záväzky z obchodného styku<br>(321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA,<br>475A, 476A, 478A, 47XA)                                                                        | 126                  | 7 3 0 7 2 8 2              | 9 8 5 6 7 3 8                                        |
| 2.             | Čistá hodnota zákazky (316A)                                                                                                                                                 | 127                  | 1 4 7 2 0 5 3 2            | 4 3 6 0 1 3 9                                        |
| 3.             | Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným<br>jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)                                                                                               | 128                  | 4 3 3 2 2 7 6              | 4 3 8 1 6 3 7                                        |
| 4.             | Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti<br>okrem záväzkov voči prepojeným účtovným<br>jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)                                                   | 129                  |                            |                                                      |
| 5.             | Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364,<br>365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)                                                                                          | 130                  |                            |                                                      |
| 6.             | Záväzky voči zamestnancom<br>(331, 333, 33X, 479A)                                                                                                                           | 131                  | 1 4 0 0 5 2                | 1 9 1 6 4 1                                          |
| 7.             | Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)                                                                                                                                       | 132                  | 9 8 9 2 0                  | 8 2 5 8 2                                            |
| 8.             | Daňové záväzky a dotácie<br>(341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)                                                                                                              | 133                  | 3 5 3 9 9                  | 4 6 8 3 7                                            |
| 9.             | Záväzky z derivátových operácií<br>(373A, 377A)                                                                                                                              | 134                  |                            |                                                      |
| 10.            | Iné záväzky<br>(372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)                                                                                                                          | 135                  | 9 0 8 0                    | 7 9 6 5                                              |
| B.V.           | Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138                                                                                                                                           | 136                  | 3 5 5 7 2 9                | 3 0 7 6 7 2                                          |
| B.V.1.         | Zákonné rezervy (323A, 451A)                                                                                                                                                 | 137                  | 1 8 2 2 6 1                | 1 7 5 6 7 2                                          |
| 2.             | Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)                                                                                                                                      | 138                  | 1 7 3 4 6 8                | 1 3 2 0 0 0                                          |
| B.VI.          | Bežné bankové úvery<br>(221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)                                                                                                                     | 139                  | 7 5 4                      | 1 8 8 1 0 2 9                                        |
| B.VII.         | Krátkodobé finančné výpomoci<br>(241, 249, 24X, 473A, /-/255A)                                                                                                               | 140                  |                            |                                                      |
| C.             | Časové rozlíšenie<br>súčet (r. 142 až r. 145)                                                                                                                                | 141                  | 8 1 2 6 2 3                | 7 8 6 2 0 2                                          |
| C.1.           | Výdavky budúcich období dlhodobé<br>(383A)                                                                                                                                   | 142                  |                            |                                                      |
| 2.             | Výdavky budúcich období krátkodobé<br>(383A)                                                                                                                                 | 143                  | 7 4 8 6 2                  |                                                      |
| 3.             | Výnosy budúcich období dlhodobé<br>(384A)                                                                                                                                    | 144                  | 6 8 9 3 2 1                | 7 3 7 7 6 2                                          |
| 4.             | Výnosy budúcich období krátkodobé<br>(384A)                                                                                                                                  | 145                  | 4 8 4 4 0                  | 4 8 4 4 0                                            |



| Ozna-<br>čenie<br>a | Text<br>b                                                                                                                | Číslo<br>riadku<br>c | Skutočnosť                 |                                                      |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------|------------------------------------------------------|
|                     |                                                                                                                          |                      | bežné účtovné obdobie<br>1 | bezprostredne predchádzajúce účtovné<br>obdobie<br>2 |
| *                   | Čistý obrát (časť účt. tr. 6 podľa zákona)                                                                               | 01                   | 5 9 9 5 7 4 7 1            | 6 9 7 4 2 5 2                                        |
| **                  | Výnosy z hospodárskej činnosti spolu<br>súčet (r. 03 až r. 09)                                                           | 02                   | 5 9 9 5 7 4 7 1            | 6 9 7 4 2 5 3                                        |
| I.                  | Tržby z predaja tovaru (604, 607)                                                                                        | 03                   |                            |                                                      |
| II.                 | Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)                                                                                 | 04                   |                            |                                                      |
| III.                | Tržby z predaja služieb (602, 606)                                                                                       | 05                   | 5 8 2 9 3 5 1 2            | 6 9 7 1 1 8 8                                        |
| IV.                 | Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob<br>(+/-) (účtová skupina 61)                                                       | 06                   |                            |                                                      |
| V.                  | Aktivácia (účtová skupina 62)                                                                                            | 07                   |                            |                                                      |
| VI.                 | Tržby z predaja dlhodobého nehmotného<br>majetku, dlhodobého hmotného majetku a<br>materiálu (641, 642)                  | 08                   | 1 6 5 3 3 8 8              |                                                      |
| VII.                | Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti<br>(644, 645, 646, 648, 655, 657)                                                 | 09                   | 1 0 5 7 1                  | 3 0 6 5                                              |
| **                  | Náklady na hospodársku činnosť spolu<br>r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 +<br>r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26 | 10                   | 5 8 8 0 0 8 7 7            | 5 8 8 8 1 0 3                                        |
| A.                  | Náklady vynaložené na obstaranie<br>predaného tovaru (504, 507)                                                          | 11                   |                            |                                                      |
| B.                  | Spotreba materiálu, energie a ostatných<br>neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)                                     | 12                   | 2 6 0 5 6 9 9              | 3 3 0 1 2 1                                          |
| C.                  | Opravné položky k zásobám (+/-) (505)                                                                                    | 13                   |                            |                                                      |
| D.                  | Služby (účtová skupina 51)                                                                                               | 14                   | 5 0 7 4 2 9 0 0            | 5 2 9 3 2 9 3                                        |
| E.                  | Osobné náklady (r. 16 až r. 19)                                                                                          | 15                   | 3 7 7 5 6 6 5              | 2 6 3 9 5 2                                          |
| E.1.                | Mzdové náklady (521, 522)                                                                                                | 16                   | 2 7 9 5 1 5 5              | 2 1 1 7 1 2                                          |
| 2.                  | Odmeny členom orgánov spoločností a<br>družstva (523)                                                                    | 17                   |                            |                                                      |
| 3.                  | Náklady na sociálne poistenie<br>(524, 525, 526)                                                                         | 18                   | 9 2 4 9 8 6                | 4 7 7 7 8                                            |
| 4.                  | Sociálne náklady (527, 528)                                                                                              | 19                   | 5 5 5 2 4                  | 4 4 6 2                                              |
| F.                  | Dane a poplatky (účtová skupina 53)                                                                                      | 20                   | 1 2 3 3 4                  | 6 6 3                                                |
| G.                  | Odpisy a opravné položky k dlhodobému<br>nehmotnému majetku a dlhodobému<br>hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)             | 21                   | 4 4 8 0                    | 3 7 3                                                |
| G.1.                | Odpisy dlhodobého nehmotného majetku<br>a dlhodobého hmotného majetku (551)                                              | 22                   | 4 4 8 0                    | 3 7 3                                                |
| 2.                  | Opravné položky k dlhodobému<br>nehmotnému majetku a dlhodobému<br>hmotnému majetku (+/-) (553)                          | 23                   |                            |                                                      |
| H.                  | Zostatková cena predaného dlhodobého<br>majetku a predaného materiálu (541, 542)                                         | 24                   | 1 6 5 3 3 8 8              |                                                      |
| I.                  | Opravné položky k pohládkam (+/-)<br>(547)                                                                               | 25                   | - 6 7 3 0                  | - 2 2 5 0                                            |
| J.                  | Ostatné náklady na hospodársku činnosť<br>(543, 544, 545, 548, 549, 555, 557)                                            | 26                   | 1 3 1 4 1                  | 1 9 5 1                                              |
| ***                 | Výsledok hospodárenia z hospodárskej<br>činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)                                                   | 27                   | 1 1 5 6 5 9 4              | 1 0 8 6 1 5 0                                        |



| Ozna-<br>čenie<br>a | Text<br>b                                                                                                               | Číslo<br>riadku<br>c | Skutočnosť                 |                                                      |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------|------------------------------------------------------|
|                     |                                                                                                                         |                      | bežné účtovné obdobie<br>1 | bezprostredne predchádzajúce účtovné<br>obdobie<br>2 |
| *                   | Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 +<br>r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)                            | 28                   | 4 9 4 4 9 1 3              | 1 3 4 7 7 7 4                                        |
| **                  | Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30<br>+ r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44                              | 29                   | 4 1 6 9 9 7                | 8 4 1 7 8                                            |
| VIII.               | Tržby z predaja cenných papierov a<br>podielov (661)                                                                    | 30                   |                            |                                                      |
| IX.                 | Výnosy z dlhodobého finančného majetku<br>súčet (r. 32 až r. 34)                                                        | 31                   |                            |                                                      |
| IX.1.               | Výnosy z cenných papierov a podielov<br>od prepojených účtovných jednotiek (665A)                                       | 32                   |                            |                                                      |
| 2.                  | Výnosy z cenných papierov a podielov<br>v podielovej účasti okrem výnosov<br>prepojených účtovných jednotiek (665A)     | 33                   |                            |                                                      |
| 3.                  | Ostatné výnosy z cenných papierov a<br>podielov (665A)                                                                  | 34                   |                            |                                                      |
| X.                  | Výnosy z krátkodobého finančného majetku<br>súčet (r. 36 až r. 38)                                                      | 35                   |                            |                                                      |
| X.1.                | Výnosy z krátkodobého finančného majetku<br>od prepojených účtovných jednotiek (666A)                                   | 36                   |                            |                                                      |
| 2.                  | Výnosy z krátkodobého finančného majetku<br>v podielovej účasti okrem výnosov<br>prepojených účtovných jednotiek (666A) | 37                   |                            |                                                      |
| 3.                  | Ostatné výnosy z krátkodobého finančného<br>majetku (666A)                                                              | 38                   |                            |                                                      |
| XI.                 | Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)                                                                                          | 39                   | 2 5 7 6 6 5                | 4 2 9 6 7                                            |
| XI.1.               | Výnosové úroky od prepojených<br>účtovných jednotiek (662A)                                                             | 40                   | 1 6 7 1 4 0                | 4 2 3 3 3                                            |
| 2.                  | Ostatné výnosové úroky (662A)                                                                                           | 41                   | 9 0 5 2 5                  | 6 3 4                                                |
| XII.                | Kurzové zisky (663)                                                                                                     | 42                   | 1 5 9 3 3 2                | 4 1 2 1 1                                            |
| XIII.               | Výnosy z precenenia cenných papierov a<br>výnosy z derivátových operácií (664, 667)                                     | 43                   |                            |                                                      |
| XIV.                | Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)                                                                               | 44                   |                            |                                                      |
| **                  | Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46<br>+ r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54                              | 45                   | 8 9 6 5 7 9 3              | 8 2 8 4 9 5                                          |
| K.                  | Predané cenné papiere a podiely (561)                                                                                   | 46                   |                            |                                                      |
| L.                  | Náklady na krátkodobý finančný majetok<br>(566)                                                                         | 47                   |                            |                                                      |
| M.                  | Opravné položky k finančnému majetku<br>(+/-) (565)                                                                     | 48                   |                            |                                                      |
| N.                  | Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)                                                                                         | 49                   | 8 7 3 7 6 2 4              | 7 7 2 5 4 8                                          |
| N.1.                | Nákladové úroky pre prepojené účtovné<br>jednotky (562A)                                                                | 50                   | 8 6 5 0 5 5 7              | 7 2 8 9 0 1                                          |
| 2.                  | Ostatné nákladové úroky (562A)                                                                                          | 51                   | 8 7 0 6 7                  | 4 3 6 4 7                                            |
| O.                  | Kurzové straty (563)                                                                                                    | 52                   | 6 7 2 2 6                  | 5 5 2 6 8                                            |
| P.                  | Náklady na precenenie cenných papierov a<br>náklady na derivátové operácie (564, 567)                                   | 53                   |                            |                                                      |
| Q.                  | Ostatné náklady na finančnú činnosť<br>(568, 569)                                                                       | 54                   | 1 6 0 9 4 3                | 6 7 9                                                |



| Ozna-<br>čenie<br>a | Text<br>b                                                                            | Číslo<br>riadku<br>c | Skutočnosť                 |                                                      |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------|------------------------------------------------------|
|                     |                                                                                      |                      | bežné účtovné obdobie<br>1 | bezprostredne predchádzajúce účtovné<br>obdobie<br>2 |
| ***                 | Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)                     | 55                   | - 8 5 4 8 7 9 6            | - 7 4 4 3 1 7                                        |
| ****                | Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)         | 56                   | - 7 3 9 2 2 0 2            | 3 4 1 8 3 3                                          |
| R.                  | Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)                                                        | 57                   | 2 8 8 0                    | 7 8 6 0 0                                            |
| R.1.                | Daň z príjmov splatná (591, 595)                                                     | 58                   | 2 8 8 0                    | 2 4 0                                                |
| 2.                  | Daň z príjmov odložená (+/-) (592)                                                   | 59                   |                            | 7 8 3 6 0                                            |
| S.                  | Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)                       | 60                   |                            |                                                      |
| ****                | Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-)<br>(r. 56 - r. 57 - r. 60) | 61                   | - 7 3 9 5 0 8 2            | 2 6 3 2 3 3                                          |

### **A. Základné informácie o účtovnej jednotke**

A. a) Obchodné meno účtovnej jednotky: **HB REAVIS MANAGEMENT spol. s r.o.**  
Sídlo: Karadžičova 12, 821 08 Bratislava  
Dátum založenia: 30.09.1994  
Deň zápisu: 18.10.1994

#### **A. b) Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:**

- kúpa nehnuteľností za účelom ich ďalšieho predaja alebo nájmu a predaj nehnuteľností
- výkon činnosti stavbyvedúceho – pozemné stavby
- staviteľ – vykonávanie jednoduchých stavieb a poddodávok
- vykonávanie inžinierskych, priemyslových, bytových a občianskych stavieb (vrátane vybavenosti sídliskových celkov)
- projektovanie elektrických zariadení
- projektovanie elektrickej požiarnej signalizácie
- sprostredkovateľská činnosť
- konzultačná a poradenská činnosť
- výkon činnosti vedenia uskutočňovania stavieb na individuálnu rekreáciu, prízemných stavieb a stavieb zariadenia staveniska, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 300 m<sup>2</sup> a výšku 15 m, drobných stavieb a ich zmien
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- prenájom hnutel'ných vecí
- poľnohospodárstvo a lesníctvo vrátane predaja nespracovaných poľnohospodárskych a lesných výrobkov za účelom spracovania ďalšieho predaja
- prípravné práce k realizácii stavby
- poskytovanie úverov alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt
- činnosť autorizovaného architekta
- kúpa tovaru za účelom jeho ďalšieho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- kúpa tovaru za účelom jeho ďalšieho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)
- výkon činnosti stavebného dozoru
- inžinierska činnosť - obstarávateľská činnosť v oblasti stavebníctva v rozsahu voľnej živnosti
- sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)

**A. d) Podniky, v ktorých je podnik neobmedzene ručiacim spoločníkom:**

| Obchodné meno                        | Sídlo                          | Právna forma | Ostatné dôležité skutočnosti |
|--------------------------------------|--------------------------------|--------------|------------------------------|
| HB REAVIS MANAGEMENT CZ spol. s r.o. | Rohanské nábřeží 678/25, Praha |              |                              |
|                                      |                                |              |                              |
|                                      |                                |              |                              |
|                                      |                                |              |                              |
|                                      |                                |              |                              |

**A. e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:**

☒ riadna ☐ mimoriadna

**Dôvod na zostavenie mimoriadnej účtovnej závierky:**

☐ rozdelenie ☐ zlúčenie ☐ splnutie ☐ zmena práv. formy  
☐ začiatok likvidácie ☐ koniec likvidácie ☐ vyhlásenie konkurzu ☐ zrušenie konkurzu

**A. f) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie:** 21.júla 2017

**B. Informácie o členoch štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky**

**B. a) Štatutárne, dozorné a iné orgány:**

| Meno, priezvisko, (obch. meno) člena | Názov orgánu | Poznámka      |
|--------------------------------------|--------------|---------------|
| Ing. Ján Hübner                      | konateľ      | Do 13.12.2017 |
| Ing. Rastislav Mičák                 | konateľ      |               |
| Norbert Račko                        | konateľ      |               |
| Róbert Kántor                        | konateľ      |               |
| Pavel Jonczy                         | konateľ      | Od 14.12.2017 |

Iné orgány nie sú menované.

**C. Informácie o konsolidovanom celku, ak je účtovná jednotka jeho súčasťou**

**C. a)** Obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za všetky skupiny účtovných jednotiek konsolidovaného celku, pre ktorú je účtovná jednotka konsolidovanou účtovnou jednotkou: -

**C. b)** Obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za tú skupinu účtovných jednotiek konsolidovaného celku, ktorého súčasťou je aj účtovná jednotka; uvádza sa aj obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá je bezprostredne konsolidujúcou účtovnou jednotkou:

HB REAVIS Holding S. a r.l., 6, rue Jean Monnet, L-2180 Luxemburg, IČO B 156 287

**C. c)** Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, v ktorej je možné tieto konsolidované účtovné závierky získať:

Adresa registrového súdu, ktorý vedie obchodný register, v ktorom sa uložia tieto konsolidované účtovné závierky:

### E. Informácie a účtovných zásadách a účtovných metódach

E. a) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

☒ áno ☐ nie

ÚZ bola zostavená za predpokladu že spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti. Spoločnosť vykázala k 31. decembru záporné vlastné imanie vo výške (–) 4 139 723,- EUR a účtovnú stratu vo výške (–) 7 395 082,- EUR. Spoločnosť je podľa slovenského obchodného zákonníka klasifikovaná ako spoločnosť v kríze a to na základe pomeru vlastného imania k záväzkom, ktorý k 31. decembru 2017 je nižší ako pomer 6 ku 100. Napriek tomuto pomeru je spoločnosť dlhodobo nezávislá, plní si riadne svoje záväzky nielen voči štátnym inštitúciám ale aj voči všetkým obchodným partnerom a svoje finančné potreby dokáže vykryť z výnosov za predaj služieb. Spoločnosť je plne závislá na finančnej podpore materskej spoločnosti. Vedenie spoločnosti obdržalo od materskej spoločnosti vyhlásenie o finančnej podpore, ktoré potvrdzuje, že materská spoločnosť má v pláne poskytovať finančnú aj inú podporu spoločnosti a tým jej umožniť platenie splatných záväzkov a pokračovať v obchodnej činnosti najmenej do konca roka 2018.

E. b) Zmeny účtovných zásad a metód:

Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného zákona o účtovníctve, s osobitosťami:

| Druh zmeny zásady alebo metódy                                   | Dôvod zmeny  | Hodnota vplyvu na príslušnú zložku bilancie          |
|------------------------------------------------------------------|--------------|------------------------------------------------------|
| Zmena Štruktúry položiek súvahy a výkazu ziskov a strát v stĺpci | Zmena zákona | Bez vplyvu na výsledok hospodárenia a vlastné imanie |
|                                                                  |              |                                                      |
|                                                                  |              |                                                      |
|                                                                  |              |                                                      |

V priebehu roka sa nevyskytli žiadne zmeny účtovných zásad a metód.

E. c) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

Podnik nakupoval v danom roku dlhodobý nehmotný majetok

1) Dlhodobý nehmotný majetok nakupovaný podnik oceňoval obstarávacou cenou v zložení:

☐ obstarávacia cena vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním v zložení:

☐ dopravné

☐ provízie

☐ skonto

☐ poisťné

☐ clo

Podnik nenakupoval v danom roku dlhodobý nehmotný majetok

Podnik tvoril vlastnou činnosťou dlhodobý nehmotný majetok

2) Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou oceňoval podnik vlastnými nákladmi v zložení:

☐ priame náklady

☐ nepriame náklady spojené s výrobou

☐ inak:

Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou oceňoval reprodukčnou obstarávacou cenou v prípade, ak vlastné náklady sú vyššie ako reprodukčná obstarávacia cena tohto majetku.

Podnik netvoril vlastnou činnosťou dlhodobý nehmotný majetok

**Podnik v bežnom roku nakupoval dlhodobý hmotný majetok**

3) Dlhodobý hmotný majetok nakupovaný oceňoval podnik obstarávacou cenou v zložení:

☒ obstarávacia cena vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním v zložení:

☐ dopravné

☐ provízie

☐ poistné

☐ clo

**Podnik v bežnom roku tvoril dlhodobý hmotný majetok vlastnou činnosťou**

4) Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou oceňoval podnik vlastnými nákladmi v zložení:

☐ priame náklady

☐ nepriame náklady (výrobná réžia) súvisiace s vytvorením hmotného majetku

☐ inak:

.....  
Podnik v bežnom roku netvoril dlhodobý hmotný majetok vlastnou činnosťou

**Podnik v bežnom roku vlastnil cenné papiere**

5) Podiely na základnom imaní spoločností, cenné papiere a deriváty oceňoval:

☒ obstarávacou cenou pri nákupe a predaji

☐ pri nákupe obstarávacou cenou a pri predaji váženým aritmetickým priemerom

☐ metódou FIFO (pri rovnakom druhu, rovnakom emitentovi a rovnakej mene)

☐ inak:

**Podnik nakupoval zásoby**

Účtovanie obstarania a úbytku zásob.

Pri účtovaní zásob postupoval podnik podľa Postupov účtovania, ÚT I, čl. 2.

☐ spôsobom A účtovania zásob

☐ spôsobom B účtovania zásob

6) Nakupované zásoby oceňoval podnik obstarávacou cenou v zložení:

☐ obstarávacia cena vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním v zložení:

☐ dopravné

☐ provízie

☐ poistné

☐ clo

Náklady súvisiace s obstaraním zásob:

☐ pri prijíme na sklad sa rozpočítavali s cenou obstarania na technickú jednotku obstaranej zásoby

☐ obstarávacia cena zásob sa v analytickej evidencii rozdelila na cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (Postupy účtovania ÚT 1. čl. IV. ods. 3). Pri vyskladnení sa tieto náklady zahŕňali do nákladov predaného tovaru (501, 504) záväzne stanoveným spôsobom, určeným podnikom takto: .....

Popis:

☐ obstarávacia cena zásob sa v analytickej evidencii rozdeľovala na vopred stanovenú cenu (pevnú cenu) podľa internej smernice a odchýlku od skutočnej ceny obstarania (tam tiež). Pri vyskladnení sa táto odchýlka rozpúšťala do nákladov predaných zásob spôsobom záväzne stanoveným podnikom podľa .....  
popisu: .....

**Pri vyskladnení zásob sa používal**

- ☐ vážený aritmetický priemer z obstarávacích cien, aktualizovaný mesačne
- ☐ metóda FIFO (prvá cena na ocenenie prírastku zásob sa použila ako prvá cena na ocenenie úbytku zásob)
- ☐ iný spôsob:

Podnik nenakupoval zásoby

**Podnik tvoril v bežnom roku zásoby vlastnou výrobou**

7) Zásoby vytvorené vlastnou výrobou podnik oceňoval vlastnými nákladmi

- ☐ podľa skutočnej výšky nákladov v zložení:
- priame náklady
  - časť nepriamych nákladov, súvisiaca s ich vytváraním.

Podnik netvoril v bežnom roku zásoby vlastnou výrobou

**Podnik oceňoval peňažné prostriedky, ceniny, pohľadávky, záväzky**

8) Peňažné prostriedky a ceniny, pohľadávky pri ich vzniku, záväzky pri ich vzniku oceňoval **menovitou hodnotou**.

9) Pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí, pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania a záväzky pri ich prevzatí oceňoval **obstarávacou cenou**.

**Podnik prijal darovaný majetok**

10) Majetok nadobudnutý darovaním oceňoval **reprodukčnou obstarávacou cenou**, s výnimkou peňažných prostriedkov a cenín a pohľadávok ocenených menovitými hodnotami.

Podnik neprijal darovaný majetok

**Podnik má novozistený majetok pri inventarizácii**

11) Novozistený majetok podnik oceňoval **reprodukčnou obstarávacou cenou**.

Podnik nemá novozistený majetok pri inventarizácii

**E. d) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku:**

Spôsob zostavenia účtovného odpisového plánu pre dlhodobý majetok a použité účtovné odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

| Druh majetku                   | Doba odpisovania  | Sadzba odpisov | Odpisová metóda |
|--------------------------------|-------------------|----------------|-----------------|
| stroje, prístroje, zariadenia  | 4 roky            | 25%            | lineárna        |
| drobný dlhodobý hmotný majetok | jednorázový odpis | 100%           | lineárna        |

- ☐ Odpisový plán účtovných odpisov nehmotného majetku vychádzal z požiadavky zákona 431/2002, dodržiavala sa zásada jeho odpísania v účtovníctve najneskôr do 5 rokov od jeho obstarania. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy dlhodobého nehmotného majetku sa nerovnajú.
- ☒ Odpisový plán účtovných odpisov nehmotného majetku vychádzal z toho, že vzal za základ spôsob odpisovania podľa daňových odpisov. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy dlhodobého nehmotného majetku sa rovnajú.
- ☐ Odpisový plán bol ovplyvnený týmito rozhodnutiami:

☐ Odpisový plán účtovných odpisov hmotného majetku podnikateľ zostavil interným predpisom v ktorom vychádzal z predpokladaného opotrebenia zaradeného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa sa nerovnajú.

☒ Odpisový plán účtovných odpisov hmotného majetku podnikateľ zostavil interným predpisom tak, že za základ vzal metódy používané pri vyčísľovaní daňových odpisov. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa sa rovnajú. Ročný účtovný odpis sa odlišuje od daňového podľa počtu mesiacov od zaradenia do konca roka.

**E. e) Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku:**

| Majetok | Ocenenie | Výška dotácie |
|---------|----------|---------------|
|         |          |               |
|         |          |               |

Podniku neboli poskytnuté dotácie na obstaranie majetku.

**F. Informácie k údajom vykázaným na strane aktív súvahy**

Podnik má/nemá dcérsky, spoločný alebo pridružený podnik: HB REAVIS MANAGEMENT CZ spol. s r.o., Rohanské nábřeží 678/25, Praha

**F. b) Spôsob a výška poistenia dlhodobého majetku:**

| Poistený majetok | Poistná suma (v celých EUR) | Platnosť zmluvy od - do |
|------------------|-----------------------------|-------------------------|
|                  |                             |                         |
|                  |                             |                         |

**F. d) Prehľad o dlhodobom nehmotnom a hmotnom majetku, pri ktorom vlastnícke práva nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom prevode práva, alebo ktorý užíva ÚJ na základe zmluvy o výpožičke:**

| Majetok | Hodnota |    |
|---------|---------|----|
|         | BO      | PO |
|         |         |    |
|         |         |    |

**F. e) Prehľad o dlhodobom nehnuteľnom majetku, pri ktorom nebolo vlastnícke právo zapísané vkladom do katastra nehnuteľností ku dňu zostavenia účtovnej závierky a táto ho užíva:**

| Majetok | Hodnota |    |
|---------|---------|----|
|         | BO      | PO |
|         |         |    |
|         |         |    |

**F. f) Charakteristika Goodwillu:**

| Spôsob nadobudnutia goodwillu | Hodnota | Spôsob výpočtu hodnoty |
|-------------------------------|---------|------------------------|
|                               |         |                        |
|                               |         |                        |

**F. g) Prehľad o položkách účtovaných na účte 097 - Opravná položka k nadobudnutému majetku:**

| Dôvod účtovania | Obstarávacia hodnota | Oprávky | Zostatková hodnota |
|-----------------|----------------------|---------|--------------------|
|                 |                      |         |                    |
|                 |                      |         |                    |

**F. h) Prehľad o výskumnej a vývojovej činnosti v bežnom období:**

| Náklady | Náklady na výskum | Náklady vynaložené v BO na vývoj - neaktivované | Náklady vynaložené v BO na vývoj - aktivované |
|---------|-------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
|         |                   |                                                 |                                               |
|         |                   |                                                 |                                               |
|         |                   |                                                 |                                               |
|         |                   |                                                 |                                               |

**F. n) Ocenenie dlhodobého finančného majetku ku dňu zostavenia účtovnej závierky:**

| Majetok                              | Druh ocenenia<br>(reálnou hodnotou, alebo metódou vlastného imania) | Vplyv ocenenia na VH a na výšku vlast. imania |    |
|--------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|----|
|                                      |                                                                     | BO                                            | PO |
| OP-HB REAVIS<br>MANAGEMENT CZ s.r.o. | metódou vlastného imania                                            | - 2 379 440                                   | 0  |

**G. Informácie k údajom vykázaným na strane pasív súvahy**

**G. a.1, 2, 4, 6) Údaje o vlastnom imaní:**

Popis základného imania, výška upísaného imania nezapísaného v OR:

| Text                                                                                                                                        | v celých EUR |    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----|
|                                                                                                                                             | BO           | PO |
| Základné imanie celkom                                                                                                                      | -            | -  |
| Počet akcií (a.s.)                                                                                                                          | -            | -  |
| Nominálna hodnota 1 akcie (a.s.)                                                                                                            | -            | -  |
| Hodnota podielov podľa spoločníkov (obchodná spoločnosť)                                                                                    | -            | -  |
| Zisk na akciu, alebo na podiel na základnom imaní                                                                                           | -            | -  |
| Hodnota upísaného vlastného imania                                                                                                          | -            | -  |
| Hodnota splateného základného imania                                                                                                        | -            | -  |
| Hodnota vlastných akcií vlastnená účtovnou jednotkou, alebo ňou ovládanými osobami a osobami, v ktorých má účtovná jednotka podstatný vplyv | -            | -  |

**G. a.5) Prehľad o zisku a strate, ktorá nebola účtovaná ako náklad alebo výnos, ale priamo na účty vlastného imania:**

| Text                                                      | v celých EUR |    |
|-----------------------------------------------------------|--------------|----|
|                                                           | BO           | PO |
| Zmeny reálnej hodnoty majetku                             | -            | -  |
| Zmeny hodnoty majetku pri použití metódy vlastného imania | -            | -  |
| Iné prípady:                                              |              |    |
| Spolu                                                     |              | -  |

**G. e) Hodnota záväzkov zabezpečená záložným právom:**

| Druh formy zabezpečenia záväzku | Hodnota záväzku zabezpečená |                          |
|---------------------------------|-----------------------------|--------------------------|
|                                 | Záložným právom             | Inou formou zabezpečenia |
|                                 |                             |                          |
|                                 |                             |                          |
|                                 |                             |                          |
|                                 |                             |                          |
|                                 |                             |                          |
|                                 |                             |                          |

Spoločnosť neevviduje žiadne takéto záväzky.

**O. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka  
do dňa zostavenia účtovnej zvierky**

| Zoznam udalostí, ktoré nastali alebo sú dôsledkom okolností po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka do dňa zostavenia účtovnej zvierky                                 | Dôvod | Hodnota |    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------|----|
|                                                                                                                                                                                |       | BO      | PO |
| Pokles alebo zvýšenie trhovej ceny finančného majetku ako dôsledku okolností, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka do dňa zostavenia účtovnej zvierky | nie   | -       | -  |
| Zmena výšky rezerv a opravných položiek, o ktorých sa účtovná jednotka dozvedela v hore uvedenom období                                                                        | nie   | -       | -  |
| Zmena spoločníkov účtovnej jednotky                                                                                                                                            | nie   | -       | -  |
| Prijatie rozhodnutia o predaji účtovnej jednotky, alebo jej časti                                                                                                              | nie   | -       | -  |
| Zmeny významných položiek dlhodobého finančného majetku                                                                                                                        | nie   | -       | -  |
| Začatie, alebo ukončenie činnosti časti účtovnej jednotky (napr. prevádzkarne)                                                                                                 | nie   | -       | -  |
| Vydanie dlhopisov a iných cenných papierov                                                                                                                                     | nie   | -       | -  |
| Zlúčenie, splnutie, rozdelenie a zmena právnej formy                                                                                                                           | nie   | -       | -  |
| Mimoriadne udalosti - živelné pohromy                                                                                                                                          | nie   | -       | -  |
| Získanie, alebo odobratie licencie alebo iného povolenia významného pre činnosť                                                                                                | nie   | -       | -  |

1. Informácie k časti A. písm. c) prílohy č. 3 o počte zamestnancov

| Názov položky                                                               | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov                                    | 74                    | 64                                           |
| Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho: | 82                    | 74                                           |
| počet vedúcich zamestnancov                                                 | 1                     | 1                                            |

2. Informácie k časti B. písm. b) prílohy č. 3 o štruktúre spoločníkov, akcionárov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a o štruktúre spoločníkov, akcionárov do dňa jej zmeny vzniknutej v priebehu účtovného obdobia

Tabuľka č. 1

| Spoločník, akcionár                                                    | Výška podielu na základnom imaní |      | Podiel na hlasovacích právach v % | Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v % |
|------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|------|-----------------------------------|----------------------------------------------------|
|                                                                        | absolútne                        | v %  |                                   |                                                    |
| a                                                                      | b                                | c    | d                                 | e                                                  |
| HB REAVIS GROUP B.V.<br>Arlandawer 12<br>Amsterdam 1043EW<br>Holandsko | 57 858                           | 100% | 100%                              | 100%                                               |
| Spolu                                                                  | 57 858                           | 100% | 100%                              | 100%                                               |
|                                                                        |                                  |      |                                   |                                                    |

Tabuľka č. 2

| Spoločník, akcionár do dňa zmeny v štruktúre spoločníkov, akcionárov |             | Výška podielu na základnom imaní |     | Podiel na hlasovacích právach v % | Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v % |
|----------------------------------------------------------------------|-------------|----------------------------------|-----|-----------------------------------|----------------------------------------------------|
| Spoločník, akcionár                                                  | Dátum zmeny | absolútne                        | v % |                                   |                                                    |
| a                                                                    | b           | c                                | d   | e                                 | f                                                  |
|                                                                      |             |                                  |     |                                   |                                                    |
|                                                                      |             |                                  |     |                                   |                                                    |
|                                                                      |             |                                  |     |                                   |                                                    |
| Spolu                                                                | x           |                                  |     |                                   |                                                    |

3. Informácie k časti F. písm. a) prílohy č. 3 o dlhodobom nehmotnom majetku

Tabuľka č. 1

| Dlhodobý nehmotný majetok          | Bežné účtovné obdobie       |         |                  |          |             |                 |                             |        |
|------------------------------------|-----------------------------|---------|------------------|----------|-------------|-----------------|-----------------------------|--------|
|                                    | Aktivované náklady na vývoj | Softvér | Oceniteľné práva | Goodwill | Ostatný DNM | Obstarávaný DNM | Poskytnuté preddavky na DNM | Spolu  |
| a                                  | b                           | c       | d                | e        | f           | g               | h                           | i      |
| Prvotné ocenenie                   |                             |         |                  |          |             |                 |                             |        |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | -                           | 37 519  | -                | -        | -           | -               | -                           | 37 519 |
| Prírastky                          | -                           | -       | -                | -        | -           | -               | -                           | -      |
| Úbytky                             | -                           | -       | -                | -        | -           | -               | -                           | -      |
| Presuny                            | -                           | -       | -                | -        | -           | -               | -                           | -      |
| Stav na konci účtovného obdobia    | -                           | 37 519  | -                | -        | -           | -               | -                           | 37 519 |
|                                    |                             |         |                  |          |             |                 |                             |        |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | -                           | -       | -                | -        | -           | -               | -                           | -      |
| Prírastky                          | -                           | -       | -                | -        | -           | -               | -                           | -      |
| Úbytky                             | -                           | -       | -                | -        | -           | -               | -                           | -      |
| Stav na konci účtovného obdobia    | -                           | -       | -                | -        | -           | -               | -                           | -      |
|                                    |                             |         |                  |          |             |                 |                             |        |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | -                           | -       | -                | -        | -           | -               | -                           | -      |
| Prírastky                          | -                           | -       | -                | -        | -           | -               | -                           | -      |
| Úbytky                             | -                           | -       | -                | -        | -           | -               | -                           | -      |
| Stav na konci účtovného obdobia    | -                           | -       | -                | -        | -           | -               | -                           | -      |
| Zostatková hodnota                 |                             |         |                  |          |             |                 |                             |        |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | -                           | -       | -                | -        | -           | -               | -                           | -      |
| Stav na konci účtovného obdobia    | -                           | -       | -                | -        | -           | -               | -                           | -      |

Tabuľka č. 2

| Dlhodobý nehmotný majetok          | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |         |                  |          |             |                 |                             |        |
|------------------------------------|----------------------------------------------|---------|------------------|----------|-------------|-----------------|-----------------------------|--------|
|                                    | Aktivované náklady na vývoj                  | Softvér | Oceniteľné práva | Goodwill | Ostatný DNM | Obstarávaný DNM | Poskytnuté preddavky na DNM | Spolu  |
| a                                  | b                                            | c       | d                | e        | f           | g               | h                           | i      |
| Prvotné ocenenie                   |                                              |         |                  |          |             |                 |                             |        |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | -                                            | 37 519  | -                | -        | -           | -               | -                           | 37 519 |
| Prírastky                          | -                                            | -       | -                | -        | -           | -               | -                           | -      |
| Úbytky                             | -                                            | -       | -                | -        | -           | -               | -                           | -      |
| Presuny                            | -                                            | -       | -                | -        | -           | -               | -                           | -      |
| Stav na konci účtovného obdobia    | -                                            | 37 519  | -                | -        | -           | -               | -                           | 37 519 |
| Oprávky                            |                                              |         |                  |          |             |                 |                             |        |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | -                                            | -       | -                | -        | -           | -               | -                           | -      |
| Prírastky                          | -                                            | -       | -                | -        | -           | -               | -                           | -      |
| Úbytky                             | -                                            | -       | -                | -        | -           | -               | -                           | -      |
| Stav na konci účtovného obdobia    | -                                            | -       | -                | -        | -           | -               | -                           | -      |
| Opravné položky                    |                                              |         |                  |          |             |                 |                             |        |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | -                                            | -       | -                | -        | -           | -               | -                           | -      |
| Prírastky                          | -                                            | -       | -                | -        | -           | -               | -                           | -      |
| Úbytky                             | -                                            | -       | -                | -        | -           | -               | -                           | -      |
| Stav na konci účtovného obdobia    | -                                            | -       | -                | -        | -           | -               | -                           | -      |
| Zostatková hodnota                 |                                              |         |                  |          |             |                 |                             |        |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | -                                            | -       | -                | -        | -           | -               | -                           | -      |
| Stav na konci účtovného obdobia    | -                                            | -       | -                | -        | -           | -               | -                           | -      |

## 4. Informácie k časti F. písm. c) prílohy č. 3 o dlhodobom nehmotnom majetku

| Dlhodobý nehmotný majetok                                                                | Hodnota za bežné účtovné obdobie |
|------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo                            | -                                |
| Dlhodobý nehmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať | -                                |

5. Informácie k časti F, písm. a) prílohy č. 3 o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

| Dlhodobý hmotný majetok            | Bežné účtovné obdobie |         |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |           |
|------------------------------------|-----------------------|---------|---------------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------|-------------|-----------------|-----------------------------|-----------|
|                                    | Pozemky               | Stavby  | Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí | Pestovateľské celky trvalých porastov | Základné stádo a ťažné zvieratá | Ostatný DHM | Obstarávaný DHM | Poskytnuté preddavky na DHM | Spolu     |
| a                                  | b                     | c       | d                                                 | e                                     | f                               | g           | h               | i                           | j         |
| Prvotné ocenenie                   |                       |         |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |           |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 531 998               | 876 638 | 72 639                                            | -                                     | -                               | 145 429     | 1 880 168       | -                           | 3 506 872 |
| Prírastky                          | -                     | -       | -                                                 | -                                     | -                               | -           | -               | -                           | -         |
| Úbytky                             | -                     | -       | -                                                 | -                                     | -                               | -           | 1 533 097       | -                           | 1 533 097 |
| Presuny                            | -                     | -       | -                                                 | -                                     | -                               | -           | -               | -                           | -         |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 531 998               | 876 638 | 72 639                                            | -                                     | -                               | 145 429     | 347 071         | -                           | 1 973 775 |
| Oprávky                            |                       |         |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |           |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | -                     | 844 688 | 67 359                                            | -                                     | -                               | -           | -               | -                           | 912 047   |
| Prírastky                          | -                     | 2 522   | 1 958                                             | -                                     | -                               | -           | -               | -                           | 4 480     |
| Úbytky                             | -                     | -       | -                                                 | -                                     | -                               | -           | -               | -                           | -         |
| Stav na konci účtovného obdobia    | -                     | 847 210 | 69 317                                            | -                                     | -                               | -           | -               | -                           | 916 527   |
| Opravné položky                    |                       |         |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |           |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | -                     | -       | -                                                 | -                                     | -                               | -           | -               | -                           | -         |
| Prírastky                          | -                     | -       | -                                                 | -                                     | -                               | -           | -               | -                           | -         |
| Úbytky                             | -                     | -       | -                                                 | -                                     | -                               | -           | -               | -                           | -         |
| Stav na konci účtovného obdobia    | -                     | -       | -                                                 | -                                     | -                               | -           | -               | -                           | -         |
| Zostatková hodnota                 |                       |         |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |           |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 531 998               | 31 950  | 5 280                                             | -                                     | -                               | 145 429     | 1 880 168       | -                           | 2 594 825 |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 531 998               | 29 428  | 3 322                                             | -                                     | -                               | 145 429     | 347 071         | -                           | 1 057 248 |

Tabuľka č. 2

| Dlhodobý<br>hmotný majetok               | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |         |                                                                  |                                                |                                          |                |                    |                                   |           |
|------------------------------------------|----------------------------------------------|---------|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------|--------------------|-----------------------------------|-----------|
|                                          | Pozemky                                      | Stavby  | Samostatné<br>hnuteľné<br>veci<br>a súbory<br>hnuteľných<br>vecí | Pestovateľské<br>celky<br>trvalých<br>porastov | Základné<br>stádo<br>a ťažné<br>zvieratá | Ostatný<br>DHM | Obstarávaný<br>DHM | Poskytnuté<br>preddavky<br>na DHM | Spolu     |
| a                                        | b                                            | c       | d                                                                | e                                              | f                                        | g              | h                  | i                                 | j         |
| Prvotné ocenenie                         |                                              |         |                                                                  |                                                |                                          |                |                    |                                   |           |
| Stav na začiatku<br>účtovného<br>obdobia | 531 998                                      | 876 638 | 72 639                                                           | -                                              | -                                        | 145 429        | 1 880 168          | -                                 | 3 506 872 |
| Prírastky                                | -                                            | -       | -                                                                | -                                              | -                                        | -              | -                  | -                                 | -         |
| Úbytky                                   | -                                            | -       | -                                                                | -                                              | -                                        | -              | -                  | -                                 | -         |
| Presuny                                  | -                                            | -       | -                                                                | -                                              | -                                        | -              | -                  | -                                 | -         |
| Stav na konci<br>účtovného<br>obdobia    | 531 998                                      | 876 638 | 72 639                                                           | -                                              | -                                        | 145 429        | 1 880 168          | -                                 | 3 506 872 |
| Oprávky                                  |                                              |         |                                                                  |                                                |                                          |                |                    |                                   |           |
| Stav na začiatku<br>účtovného<br>obdobia | -                                            | 844 478 | 67 196                                                           | -                                              | -                                        | -              | -                  | -                                 | 911 674   |
| Prírastky                                | -                                            | 210     | 163                                                              | -                                              | -                                        | -              | -                  | -                                 | 373       |
| Úbytky                                   | -                                            | -       | -                                                                | -                                              | -                                        | -              | -                  | -                                 | -         |
| Stav na konci<br>účtovného<br>obdobia    | -                                            | 844 688 | 67 359                                                           | -                                              | -                                        | -              | -                  | -                                 | 912 047   |
| Opravné položky                          |                                              |         |                                                                  |                                                |                                          |                |                    |                                   |           |
| Stav na začiatku<br>účtovného<br>obdobia | -                                            | -       | -                                                                | -                                              | -                                        | -              | -                  | -                                 | -         |
| Prírastky                                | -                                            | -       | -                                                                | -                                              | -                                        | -              | -                  | -                                 | -         |
| Úbytky                                   | -                                            | -       | -                                                                | -                                              | -                                        | -              | -                  | -                                 | -         |
| Stav na konci<br>účtovného<br>obdobia    | -                                            | -       | -                                                                | -                                              | -                                        | -              | -                  | -                                 | -         |
| Zostatková hodnota                       |                                              |         |                                                                  |                                                |                                          |                |                    |                                   |           |
| Stav na začiatku<br>účtovného<br>obdobia | 553 591                                      | 32 160  | 5 443                                                            | -                                              | -                                        | 145 429        | 1 880 168          | -                                 | 2 595 198 |
| Stav na konci<br>účtovného<br>obdobia    | 531 998                                      | 31 950  | 5 280                                                            | -                                              | -                                        | 145 429        | 1 880 168          | -                                 | 2 594 825 |

6. Informácie k časti F. písm. c) prílohy č. 3 o dlhodobom hmotnom majetku

| Dlhodobý hmotný majetok                                                                | Hodnota za bežné účtovné obdobie |
|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo                            | -                                |
| Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať | -                                |

7. Informácie k časti F. písm. j) prílohy č. 3 o dlhodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

| Dlhodobý finančný majetok          | Bežné účtovné obdobie        |                                                           |                               |                          |             |                                              |                      |                                       |           |
|------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------|-------------|----------------------------------------------|----------------------|---------------------------------------|-----------|
|                                    | Podielové CP a podiely v DÚJ | Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom | Ostatné dlhodobé CP a podiely | Pôžičky ÚJ v kons. celku | Ostatný DFM | Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok | Obsta-<br>rávaný DFM | Poskyt-<br>nuté preddav-<br>ky na DFM | Spolu     |
| a                                  | B                            | c                                                         | d                             | e                        | f           | g                                            | h                    | i                                     | j         |
| Prvotné ocenenie                   |                              |                                                           |                               |                          |             |                                              |                      |                                       |           |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 8 385                        | -                                                         | 5 975                         | -                        | 147 799     | -                                            | -                    | -                                     | 162 159   |
| Prírastky                          | -                            | -                                                         | -                             | 9 826 403                | -           | -                                            | -                    | -                                     | 9 826 403 |
| Úbytky                             | 8 385                        | -                                                         | -                             | -                        | 144 964     | -                                            | -                    | -                                     | 153 349   |
| Presuny                            | -                            | -                                                         | -                             | -                        | -           | -                                            | -                    | -                                     | -         |
| Stav na konci účtovného obdobia    | -                            | -                                                         | 5 975                         | 9 826 403                | 2 835       | -                                            | -                    | -                                     | 9 835 213 |
| Opravné položky                    |                              |                                                           |                               |                          |             |                                              |                      |                                       |           |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | -                            | -                                                         | -                             | -                        | -           | -                                            | -                    | -                                     | -         |
| Prírastky                          | -                            | -                                                         | -                             | -                        | -           | -                                            | -                    | -                                     | -         |
| Úbytky                             | -                            | -                                                         | -                             | -                        | -           | -                                            | -                    | -                                     | -         |
| Stav na konci účtovného obdobia    | -                            | -                                                         | -                             | -                        | -           | -                                            | -                    | -                                     | -         |
| Účtovná hodnota                    |                              |                                                           |                               |                          |             |                                              |                      |                                       |           |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 8 385                        | -                                                         | 5 975                         | -                        | 147 799     | -                                            | -                    | -                                     | 162 159   |
| Stav na konci účtovného obdobia    | -                            | -                                                         | 5 975                         | 9 826 403                | 2 835       | -                                            | -                    | -                                     | 9 835 213 |

Tabuľka č. 2

| Dlhodobý finančný majetok          | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |                                                           |                               |                          |             |                                              |                             |                                             |            |
|------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------|-------------|----------------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------------|------------|
|                                    | Podielové CP a podiely v DÚJ                 | Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom | Ostatné dlhodobé CP a podiely | Pôžičky ÚJ v kons. celku | Ostatný DFM | Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok | Obsta-<br>rávan<br>ý<br>DFM | Poskyt-<br>nuté<br>preddav-<br>ky<br>na DFM | Spolu      |
| a                                  | B                                            | c                                                         | d                             | e                        | f           | g                                            | h                           | i                                           | j          |
| Prvotné ocenenie                   |                                              |                                                           |                               |                          |             |                                              |                             |                                             |            |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 8 385                                        | -                                                         | 5 975                         | 19 043 196               | 147 799     | -                                            | -                           | -                                           | 19 205 355 |
| Prírastky                          | -                                            | -                                                         | -                             | -                        | -           | -                                            | -                           | -                                           | -          |
| Úbytky                             | -                                            | -                                                         | -                             | 19 043 196               | -           | -                                            | -                           | -                                           | 19 043 196 |
| Presuny                            | -                                            | -                                                         | -                             | -                        | -           | -                                            | -                           | -                                           | -          |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 8 385                                        | -                                                         | 5 975                         | -                        | 147 799     | -                                            | -                           | -                                           | 162 159    |
| Opravné položky                    |                                              |                                                           |                               |                          |             |                                              |                             |                                             |            |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | -                                            | -                                                         | -                             | -                        | -           | -                                            | -                           | -                                           | -          |
| Prírastky                          | -                                            | -                                                         | -                             | -                        | -           | -                                            | -                           | -                                           | -          |
| Úbytky                             | -                                            | -                                                         | -                             | -                        | -           | -                                            | -                           | -                                           | -          |
| Stav na konci účtovného obdobia    | -                                            | -                                                         | -                             | -                        | -           | -                                            | -                           | -                                           | -          |
| Účtovná hodnota                    |                                              |                                                           |                               |                          |             |                                              |                             |                                             |            |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 8 385                                        | -                                                         | 5 975                         | 19 043 196               | 147 799     | -                                            | -                           | -                                           | 19 205 355 |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 8 385                                        | -                                                         | 5 975                         | -                        | 147 799     | -                                            | -                           | -                                           | 162 159    |

## 8. Informácie k časti F. písm. m) prílohy č. 3 o dlhodobom finančnom majetku

| Dlhodobý finančný majetok                                                                | Hodnota za bežné účtovné obdobie |
|------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo                            | -                                |
| Dlhodobý finančný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať | -                                |

9. Informácie k časti F. písm. i) prílohy č. 3 o štruktúre dlhodobého finančného majetku

| Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM | Bežné účtovné obdobie |                                      |                                                            |                                                         |                     |
|------------------------------------------------------------------|-----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|---------------------|
|                                                                  | Podiel ÚJ na ZI v %   | Podiel ÚJ na hlasovacích právach v % | Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM | Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM | Účtovná hodnota DFM |
| A                                                                | b                     | c                                    | d                                                          | e                                                       | f                   |
| <b>Dcérske účtovné jednotky</b>                                  |                       |                                      |                                                            |                                                         |                     |
| HB REAVIS MANAGMENT CZ                                           | 100%                  | 100%                                 |                                                            |                                                         |                     |
|                                                                  |                       |                                      |                                                            |                                                         |                     |
|                                                                  |                       |                                      |                                                            |                                                         |                     |
| <b>Účtovné jednotky s podstatným vplyvom</b>                     |                       |                                      |                                                            |                                                         |                     |
|                                                                  |                       |                                      |                                                            |                                                         |                     |
|                                                                  |                       |                                      |                                                            |                                                         |                     |
|                                                                  |                       |                                      |                                                            |                                                         |                     |
| <b>Ostatné realizovateľné CP a podiely</b>                       |                       |                                      |                                                            |                                                         |                     |
|                                                                  |                       |                                      |                                                            |                                                         |                     |
|                                                                  |                       |                                      |                                                            |                                                         |                     |
|                                                                  |                       |                                      |                                                            |                                                         |                     |
| <b>Obstarávaný DFM na účely vykonania vplyvu v inej ÚJ</b>       |                       |                                      |                                                            |                                                         |                     |
|                                                                  |                       |                                      |                                                            |                                                         |                     |
|                                                                  |                       |                                      |                                                            |                                                         |                     |
|                                                                  |                       |                                      |                                                            |                                                         |                     |
| Dlhodobý finančný majetok spolu                                  | x                     | x                                    | X                                                          | x                                                       |                     |

10. Informácie k časti F. písm. j) a l) prílohy č. 3 o dlhových CP držaných do splatnosti

| Dlhové CP držané do splatnosti                        | Druh CP | Stav na začiatku účtovného obdobia | Zvýšenie hodnoty | Zníženie hodnoty | Vyradenie dlhového CP z účtovníctva v účtovnom období | Stav na konci účtovného obdobia |
|-------------------------------------------------------|---------|------------------------------------|------------------|------------------|-------------------------------------------------------|---------------------------------|
| A                                                     | b       | c                                  | d                | e                | f                                                     | g                               |
| Do splatnosti viac ako päť rokov                      | -       | -                                  | -                | -                | -                                                     | -                               |
| Do splatnosti od troch rokov do piatich rokov vrátane | -       | -                                  | -                | -                | -                                                     | -                               |
| Do splatnosti od jedného roka do troch rokov vrátane  | -       | -                                  | -                | -                | -                                                     | -                               |
| Do splatnosti do jedného roka vrátane                 | -       | -                                  | -                | -                | -                                                     | -                               |
| Dlhové CP držané do splatnosti spolu                  | x       | -                                  | -                | -                | -                                                     | -                               |

11. Informácie k časti F. písm. j) a l) prílohy č. 3 o poskytnutých dlhodobých pôžičkách

| Dlhodobé pôžičky                                      | Stav na začiatku účtovného obdobia | Zvýšenie hodnoty | Zníženie hodnoty | Vyradenie pôžičky z účtovníctva v účtovnom období | Stav na konci účtovného obdobia |
|-------------------------------------------------------|------------------------------------|------------------|------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------|
| A                                                     | b                                  | c                | d                | e                                                 | f                               |
| Do splatnosti viac ako päť rokov                      |                                    |                  |                  |                                                   |                                 |
| Do splatnosti od troch rokov do piatich rokov vrátane |                                    |                  |                  |                                                   |                                 |
| Do splatnosti od jedného roka do troch rokov vrátane  |                                    |                  |                  |                                                   |                                 |
| Do splatnosti do jedného roka vrátane                 |                                    |                  |                  |                                                   |                                 |
| Dlhodobé pôžičky spolu                                |                                    |                  |                  |                                                   |                                 |

12. Informácie k časti F. písm. o) prílohy č. 3 o opravných položkách k zásobám

Tabuľka č. 1

| Zásoby                                          | Bežné účtovné obdobie                 |           |                                               |                                                        |                                    |
|-------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------|
|                                                 | Stav OP na začiatku účtovného obdobia | Tvorba OP | Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti | Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva | Stav OP na konci účtovného obdobia |
| A                                               | b                                     | c         | d                                             | e                                                      | f                                  |
| Materiál                                        | -                                     | -         | -                                             | -                                                      | -                                  |
| Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby | -                                     | -         | -                                             | -                                                      | -                                  |
| Výrobky                                         | -                                     | -         | -                                             | -                                                      | -                                  |
| Zvieratá                                        | -                                     | -         | -                                             | -                                                      | -                                  |
| Tovar                                           | -                                     | -         | -                                             | -                                                      | -                                  |
| Nehnutelnosť na predaj                          | -                                     | -         | -                                             | -                                                      | -                                  |
| Poskytnuté preddavky na zásoby                  | -                                     | -         | -                                             | -                                                      | -                                  |
| Zásoby spolu                                    | -                                     | -         | -                                             | -                                                      | -                                  |

Tabuľka č. 2

| Nehnutelnosť na predaj                                                 | Hodnota |
|------------------------------------------------------------------------|---------|
| Náklady na obstarávanie nehnuteľnosti na predaj za účtovné obdobie     | -       |
| Náklady na obstaranie nehnuteľnosti na predaj od začiatku obstarávania | -       |

13. Informácie k časti F. písm. p) prílohy č. 3 o zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo a o zásobách, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať

| Zásoby                                                                  | Hodnota za bežné účtovné obdobie |
|-------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo                              | -                                |
| Zásoby, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať | -                                |

14. Informácie k časti F. písm. q) prílohy č. 3 o zákazkovej výrobe a o zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj

Tabuľka č. 1

| Názov položky               | Za bežné účtovné obdobie | Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia |
|-----------------------------|--------------------------|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| A                           | b                        | c                                               | d                                                                         |
| Výnosy zo zákazkovej výroby | 32 718 976               | 5 039 020                                       | -                                                                         |
| Náklady na zákazkovú výrobu | 30 880 545               | 3 899 975                                       | -                                                                         |
| Hrubý zisk / hrubá strata   | 1 838 431                | 1 139 045                                       | -                                                                         |

Tabuľka č.2

| Hodnota zákazkovej výroby                                           | Za bežné účtovné obdobie | Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia |
|---------------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| A                                                                   | b                        | c                                                                         |
| Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe         | 47 439 508               | -                                                                         |
| Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku | -14 720 532              | -                                                                         |
| Suma prijatých preddavkov                                           | -                        | -                                                                         |
| Suma zadržanej platby                                               | -                        | -                                                                         |
| Spolu                                                               | 32 718 976               | -                                                                         |

Tabuľka č. 3

| Názov položky                                                 | Za bežné účtovné obdobie | Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | Sumár od začiatku zákazkovej výstavby nehnuteľností určenej na predaj až do konca bežného účtovného obdobia |
|---------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A                                                             | b                        | c                                               | d                                                                                                           |
| Výnosy zo zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj | -                        | -                                               | -                                                                                                           |
| Náklady na zákazkovú výstavbu nehnuteľnosti určenej na predaj | -                        | -                                               | -                                                                                                           |
| Hrubý zisk / hrubá strata                                     | -                        | -                                               | -                                                                                                           |

Tabuľka č. 4

| Hodnota zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj                                   | Za bežné účtovné obdobie | Sumár od začiatku zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj až do konca bežného účtovného obdobia |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A                                                                                             | b                        | c                                                                                                           |
| Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj | -                        | -                                                                                                           |
| Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku                           | -                        | -                                                                                                           |
| Suma prijatých preddavkov                                                                     | -                        | -                                                                                                           |
| Suma zadržanej platby                                                                         | -                        | -                                                                                                           |

15. Informácie k časti F. písm. r) prílohy č. 3 o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

| Pohľadávky<br>A                                                                   | Bežné účtovné obdobie                               |                   |                                                          |                                                                      |                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
|                                                                                   | Stav OP<br>na začiatku<br>účtovného<br>obdobia<br>b | Tvorba<br>OP<br>c | Zúčtovanie OP<br>z dôvodu zániku<br>opodstatnenosti<br>d | Zúčtovanie OP<br>z dôvodu vyradenia<br>majetku<br>z účtovníctva<br>e | Stav OP<br>na konci<br>účtovného<br>obdobia<br>f |
| Pohľadávky<br>z obchodného styku                                                  | 160 510                                             | -                 | 6 729                                                    |                                                                      | 153 781                                          |
| Pohľadávky voči<br>dcérskej účtovnej<br>jednotke a materskej<br>účtovnej jednotke | -                                                   | -                 | -                                                        | -                                                                    | -                                                |
| Ostatné pohľadávky<br>v rámci kons. Celku                                         | -                                                   | -                 | -                                                        | -                                                                    | -                                                |
| Pohľadávky voči<br>spoločníkom, členom<br>a združeniu                             | -                                                   | -                 | -                                                        | -                                                                    | -                                                |
| Iné pohľadávky                                                                    | -                                                   | -                 | -                                                        | -                                                                    | -                                                |

16. Informácie k časti F. písm. s) prílohy č. 3 o vekovej štruktúre pohľadávok

Tabuľka č. 1

| Názov položky<br>A                                                          | V lehote splatnosti<br>b | Po lehote splatnosti<br>c | Pohľadávky spolu<br>d |
|-----------------------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------|-----------------------|
| <b>Dlhodobé pohľadávky</b>                                                  |                          |                           |                       |
| Pohľadávky z obchodného styku                                               | 6 178                    | -                         | 6 178                 |
| Pohľadávky voči dcérskej účtovnej<br>jednotke a materskej účtovnej jednotke | -                        | -                         | -                     |
| Ostatné pohľadávky v rámci<br>konsolidovaného celku                         | -                        | -                         | -                     |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom<br>a združeniu                          | -                        | -                         | -                     |
| Daňové pohľadávky a dotácie                                                 | -                        | -                         | -                     |
| <b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>                                            | <b>6 178</b>             | <b>-</b>                  | <b>6 178</b>          |
| <b>Krátkodobé pohľadávky</b>                                                |                          |                           |                       |
| Pohľadávky z obchodného styku                                               | 26 943 385               | -                         | 26 943 385            |
| Čistá hodnota zákazky                                                       |                          | -                         |                       |
| Pohľadávky voči dcérskej účtovnej<br>jednotke a materskej účtovnej jednotke | -                        | -                         | -                     |
| Ostatné pohľadávky v rámci<br>konsolidovaného celku                         | 57 253 009               | -                         | 57 253 009            |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom<br>a združeniu                          | -                        | -                         | -                     |
| Sociálne poistenie                                                          | -                        | -                         | -                     |
| Daňové pohľadávky a dotácie                                                 | 573 320                  | -                         | 573 320               |
| Iné pohľadávky                                                              | 129 261                  | -                         | 129 261               |
| <b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>                                          | <b>84 898 975</b>        |                           | <b>84 898 975</b>     |

Tabuľka č. 2

| Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti<br>A                 | Bežné účtovné obdobie<br>b | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie<br>c |
|-------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------|
| Pohľadávky po lehote splatnosti                                   | 18 991 262                 | 1 001 765                                         |
| Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka        | 65 907 713                 | 66 254 051                                        |
| <b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>                                | <b>84 898 975</b>          | <b>67 255 816</b>                                 |
| Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov | -                          | -                                                 |
| Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov   | -                          | -                                                 |
| <b>Odložená daňová pohľadávka</b>                                 | -                          | -                                                 |
| <b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>                                  | -                          | -                                                 |

17. Informácie k časti F. písm. t) a u) prílohy č. 3 o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

| Opis predmetu záložného práva                                      | Bežné účtovné obdobie |                    |
|--------------------------------------------------------------------|-----------------------|--------------------|
|                                                                    | Hodnota predmetu      | Hodnota pohľadávky |
| Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia    | -                     | -                  |
| Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo             | x                     | -                  |
| Hodnota pohľadávok, pri ktorých je obmedzené právo s nimi nakladať | x                     | -                  |

18. Informácie k časti F. písm. w) prílohy č. 3 o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

| Názov položky            | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Pokladnica, ceniny       | 21 273                | 14 570                                       |
| Bežné bankové účty       | 508 705               | 17 760 509                                   |
| Bankové účty termínované | -                     | -                                            |
| Peniaze na ceste         | -                     | -                                            |
| <b>Spolu</b>             | <b>529 978</b>        | <b>17 775 079</b>                            |

Tabuľka č. 2

| Krátkodobý finančný majetok<br>A                              | Bežné účtovné obdobie                   |                |             |                                      |
|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|----------------|-------------|--------------------------------------|
|                                                               | Stav na začiatku účtovného obdobia<br>b | Prírastky<br>c | Úbytky<br>d | Stav na konci účtovného obdobia<br>e |
| Majetkové CP na obchodovanie                                  | -                                       | -              | -           | -                                    |
| Dlhové CP na obchodovanie                                     | -                                       | -              | -           | -                                    |
| Emisné kvóty                                                  | -                                       | -              | -           | -                                    |
| Dlhové CP so splatnosťou do jedného roka držané do splatnosti | -                                       | -              | -           | -                                    |
| Ostatné realizovateľné CP                                     | -                                       | -              | -           | -                                    |
| Obstarávanie krátkodobého finančného majetku                  | -                                       | -              | -           | -                                    |
| <b>Krátkodobý finančný majetok spolu</b>                      | -                                       | -              | -           | -                                    |

19. Informácie k časti F. písm. x) prílohy č. 3 o vývoji opravnej položky ku krátkodobému finančnému majetku

| Krátkodobý finančný majetok                  | Stav OP na začiatku účtovného obdobia | Tvorba OP | Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti | Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva | Stav OP na konci účtovného obdobia |
|----------------------------------------------|---------------------------------------|-----------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------|
| A                                            | b                                     | c         | d                                             | e                                                      | f                                  |
| Ostatné realizovateľné CP                    | -                                     | -         | -                                             | -                                                      | -                                  |
| Obstarávanie krátkodobého finančného majetku | -                                     | -         | -                                             | -                                                      | -                                  |
| Krátkodobý finančný majetok spolu            | -                                     | -         | -                                             | -                                                      | -                                  |

20. Informácie k časti F. písm. y) prílohy č. 3 o krátkodobom finančnom majetku, na ktorý bolo zriadené záložné právo a o krátkodobom finančnom majetku, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať

| Názov položky                                                             | Hodnota za bežné účtovné obdobie |
|---------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Krátkodobý finančný majetok, na ktorý bolo zriadené záložné právo         | -                                |
| Krátkodobý finančný majetok, pri ktorom je obmedzené právo s ním nakladať | -                                |

21. Informácie k časti F. písm. za) prílohy č. 3 o ocenení krátkodobého finančného majetku, ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka reálnou hodnotou

| Krátkodobý finančný majetok       | Zvýšenie/ zníženie hodnoty (+/-) | Vplyv ocenenia na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia | Vplyv ocenenia na vlastné imanie |
|-----------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| A                                 | b                                | c                                                                 | d                                |
| Majetkové CP na obchodovanie      | -                                | -                                                                 | -                                |
| Dlhové CP na obchodovanie         | -                                | -                                                                 | -                                |
| Emisné kvóty (komodity)           | -                                | -                                                                 | -                                |
| Ostatné realizovateľné CP         | -                                | -                                                                 | -                                |
| Krátkodobý finančný majetok spolu | -                                | -                                                                 | -                                |

22. Informácie k časti F. písm. zb) prílohy č. 3 o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív

| Opis položky časového rozlíšenia            | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:   | 18 145                | 18 350                                       |
|                                             | 18 145                | 18 350                                       |
|                                             | -                     | -                                            |
| Náklady budúcich období krátkodobé, z toho: | 20 006                | 13 220                                       |
| Nájomné + prevádzkové náklady               | 20 006                | 13 220                                       |

|                                            |        |         |
|--------------------------------------------|--------|---------|
| Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:   | -      | -       |
|                                            | -      | -       |
|                                            | -      | -       |
| Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho: | 41 063 | 389 332 |
| ČR stavebné a prípravné práce              | 41 063 | 389 332 |
| Tendrovanie                                | -      | -       |

23. Informácie k časti F. písm. zc) prílohy č. 3 o majetku prenájatom formou finančného prenájmu

| Názov položky  | Bežné účtovné obdobie   |                                          |                    | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |                                          |                    |
|----------------|-------------------------|------------------------------------------|--------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------|
|                | Splatnosť               |                                          |                    | Splatnosť                                    |                                          |                    |
|                | do jedného roka vrátane | od jedného roka do piatich rokov vrátane | viac ako päť rokov | do jedného roka vrátane                      | od jedného roka do piatich rokov vrátane | viac ako päť rokov |
| a              | B                       | c                                        | d                  | e                                            | f                                        | g                  |
| Istina         | -                       | -                                        | -                  | -                                            | -                                        | -                  |
| Finančný výnos | -                       | -                                        | -                  | -                                            | -                                        | -                  |
| Spolu          | -                       | -                                        | -                  | -                                            | -                                        | -                  |

24. Informácie k časti G. písm. a) tretiemu bodu prílohy č. 3 o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Tabuľka č. 1

| Názov položky                                   | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| Účtovný zisk                                    | 263 233                                      |
| Rozdelenie účtovného zisku                      | Bežné účtovné obdobie                        |
| Prídel do zákonného rezervného fondu            | -                                            |
| Prídel do štatutárnych a ostatných fondov       | -                                            |
| Prídel do sociálneho fondu                      | -                                            |
| Prídel na zvýšenie základného imania            | -                                            |
| Úhrada straty minulých období                   | -                                            |
| Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov    | 263 233                                      |
| Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom | -                                            |
| Iné                                             | -                                            |
| Spolu                                           | 263 233                                      |

Tabuľka č. 2

| Názov položky                               | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---------------------------------------------|----------------------------------------------|
| Účtovná strata                              |                                              |
| Vysporiadanie účtovnej straty               | Bežné účtovné obdobie                        |
| Zo zákonného rezervného fondu               |                                              |
| Zo štatutárnych a ostatných fondov          |                                              |
| Z nerozdeleného zisku minulých rokov        |                                              |
| Úhrada straty spoločníkmi                   |                                              |
| Prevod do neuhradenej straty minulých rokov |                                              |
| Iné                                         |                                              |
| Spolu                                       |                                              |

## 25. Informácie k časti G. písm. b) prílohy č. 3 o rezervách

Tabuľka č. 1

| Názov položky<br>A                     | Bežné účtovné obdobie                   |             |               |               |                                      |
|----------------------------------------|-----------------------------------------|-------------|---------------|---------------|--------------------------------------|
|                                        | Stav na začiatku účtovného obdobia<br>b | Tvorba<br>c | Použitie<br>d | Zrušenie<br>e | Stav na konci účtovného obdobia<br>f |
| Dlhodobé rezervy, z toho:              | -                                       | -           | -             | -             | -                                    |
|                                        | -                                       | -           | -             | -             | -                                    |
|                                        | -                                       | -           | -             | -             | -                                    |
| Krátkodobé rezervy, z toho:            | 307 672                                 | 180 057     | 132 000       | -             | 355 729                              |
| 3231100000 Krátkodobé rezervy daňové   | 175 672                                 | 6 589       |               | -             | 182 261                              |
| 3232100000 Krátkodobé rezervy Nedaňové | 132 000                                 | 173 468     | 132 000       | -             | 173 468                              |

Tabuľka č. 2

| Názov položky<br>A                     | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |             |               |               |                                      |
|----------------------------------------|----------------------------------------------|-------------|---------------|---------------|--------------------------------------|
|                                        | Stav na začiatku účtovného obdobia<br>b      | Tvorba<br>c | Použitie<br>d | Zrušenie<br>e | Stav na konci účtovného obdobia<br>f |
| Dlhodobé rezervy, z toho:              |                                              |             |               |               |                                      |
|                                        | -                                            | -           | -             | -             | -                                    |
|                                        | -                                            | -           | -             | -             | -                                    |
| Krátkodobé rezervy, z toho:            | 331 746                                      | 23 000      | 47 074        | -             | 307 672                              |
| 3231100000 Krátkodobé rezervy daňové   | 222 746                                      | -           | 47 074        | -             | 175 672                              |
| 3232100000 Krátkodobé rezervy Nedaňové | 109 000                                      | 23 000      | -             | -             | 132 000                              |

26. Informácie k časti G. písm. c) a d) prílohy č. 3 o záväzkoch

| Názov položky                                                   | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-----------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Záväzky po lehote splatnosti                                    | 5 532 319             | 86 273                                       |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane | 21 744 701            | 19 143 232                                   |
| <b>Krátkodobé záväzky spolu</b>                                 | <b>27 277 020</b>     | <b>19 229 505</b>                            |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov  | 20 219                | 31 899                                       |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov           | 62 100 000            | 62 100 000                                   |
| <b>Dlhodobé záväzky spolu</b>                                   | <b>62 120 219</b>     | <b>62 131 899</b>                            |

27. Informácie k časti F. písm. v) a časti G. písm. f) prílohy č. 3 o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku

| Názov položky                                                                  | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:  | 0                     | 0                                            |
| Odpočítateľné                                                                  |                       |                                              |
| Zdaniteľné                                                                     |                       |                                              |
| Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho: | 0                     | 0                                            |
| Odpočítateľné                                                                  | 0                     | 0                                            |
| Zdaniteľné                                                                     |                       |                                              |
| Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti                                    |                       |                                              |
| Možnosť previesť nevyužité daňové odpočty                                      |                       |                                              |
| Sadzba dane z príjmov ( v %)                                                   | 22                    | 22                                           |
| Odložená daňová pohľadávka                                                     | -                     | -                                            |
| Uplatnená daňová pohľadávka                                                    | -                     | -                                            |
| Zaúčtovaná ako zníženie nákladov                                               | -                     | -                                            |
| Zaúčtovaná do vlastného imania                                                 | -                     | -                                            |
| Odložený daňový záväzok                                                        | -                     | -                                            |
| Zmena odloženého daňového záväzku                                              | -                     | -                                            |
| Zaúčtovaná ako náklad                                                          | -                     | -                                            |
| Zaúčtovaná do vlastného imania                                                 | -                     | -                                            |

28. Informácie k časti G. písm. g) prílohy č. 3 o záväzkoch zo sociálneho fondu

| Názov položky                              | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Začiatkový stav sociálneho fondu           | 31 899                | 32 062                                       |
| Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov | -                     | -                                            |
| Tvorba sociálneho fondu zo zisku           | -                     | -                                            |
| Ostatná tvorba sociálneho fondu            | 30 155                | 1 241                                        |
| Tvorba sociálneho fondu spolu              | 30 155                | 1 241                                        |
| Čerpanie sociálneho fondu                  | 41 835                | 1 404                                        |
| Konečný zostatok sociálneho fondu          | 20 219                | 31 899                                       |

29. Informácie k časti G. písm. h) prílohy č. 3 o vydaných dlhopisoch

| Názov vydaného dlhopisu | Menovitá hodnota | Počet | Emisný kurz                     | Úrok    | Splatnosť |
|-------------------------|------------------|-------|---------------------------------|---------|-----------|
| Dlhopis HBRM 2010       | 100 000          | 621   | nad menovitou hodnotou dlhopisu | 13,82 % | 2030      |
| -                       | -                | -     | -                               | -       | -         |
| -                       | -                | -     | -                               | -       | -         |
| -                       | -                | -     | -                               | -       | -         |

30. Informácie k časti G. písm. i) prílohy č. 3 o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Tabuľka č. 1

| Názov položky                   | Mena | Úrok p. a. v % | Dátum splatnosti | Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie | Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---------------------------------|------|----------------|------------------|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| A                               | b    | c              | d                | e                                                      | f                                                                             |
| <b>Dlhodobé bankové úvery</b>   |      |                |                  |                                                        |                                                                               |
| Eximbanka                       | EUR  | 3,8%           | 31.12.2020       | 9 826 403                                              | -                                                                             |
| Eximbanka                       | EUR  |                | 30.06.2023       | -                                                      | 4 333 339                                                                     |
| Eximbanka                       | EUR  |                | 30.06.2023       | -                                                      | 6 000 005                                                                     |
| <b>Krátkodobé bankové úvery</b> |      |                |                  |                                                        |                                                                               |
| VISA karta                      | EUR  |                | 21.01.2017       | 754                                                    | 2 245                                                                         |
| Eximbanka                       | EUR  |                | 31.03.2017       | -                                                      | 666 664                                                                       |
| Eximbanka                       | EUR  |                | 31.03.2017       | -                                                      | 1 212 120                                                                     |

Tabuľka č. 2

| Názov položky<br>A                  | Mena<br>b | Úrok<br>p. a.<br>v %<br>c | Dátum<br>splatnosti<br>d | Suma istiny<br>v príslušnej<br>mene za bežné<br>účetné<br>obdobie<br>e | Suma istiny<br>v príslušnej mene<br>za bezprostredne<br>predchádzajúce<br>účetné obdobie<br>f |
|-------------------------------------|-----------|---------------------------|--------------------------|------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Dlhodobé pôžičky</b>             |           |                           |                          |                                                                        |                                                                                               |
|                                     |           |                           |                          |                                                                        |                                                                                               |
|                                     |           |                           |                          |                                                                        |                                                                                               |
|                                     |           |                           |                          |                                                                        |                                                                                               |
|                                     |           |                           |                          |                                                                        |                                                                                               |
|                                     |           |                           |                          |                                                                        |                                                                                               |
|                                     |           |                           |                          |                                                                        |                                                                                               |
| <b>Krátkodobé finančné výpomoci</b> |           |                           |                          |                                                                        |                                                                                               |
|                                     |           |                           |                          |                                                                        |                                                                                               |
|                                     |           |                           |                          |                                                                        |                                                                                               |

31. Informácie k časti G. písm. j) prílohy č. 3 o významných položkách časového rozlíšenia na strane pasív

| Názov položky                               | Bežné účetné obdobie | Bezprostredne<br>predchádzajúce účetné<br>obdobie |
|---------------------------------------------|----------------------|---------------------------------------------------|
| Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:   | -                    | -                                                 |
|                                             | -                    | -                                                 |
|                                             | -                    | -                                                 |
| Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho: | 74 862               | -                                                 |
| úroky z dlhopisov                           | 74 862               | -                                                 |
|                                             | -                    | -                                                 |
| Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:    | 689 321              | 737 762                                           |
| Nájom OMV                                   | 689 321              | 737 762                                           |
|                                             |                      |                                                   |
| Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:  | 48 440               | 48 440                                            |
| Nájom OMV r. 2018                           | 48 440               | 48 440                                            |
|                                             | -                    | -                                                 |
|                                             | -                    | -                                                 |
|                                             | -                    | -                                                 |

32. Informácie k časti G. písm. k) prílohy č. 3 o významných položkách derivátov za bežné účtovné obdobie  
Tabuľka č. 1

| Názov položky<br>a                       | Účtovná hodnota |              | Dohodnutá cena<br>podkladového nástroja<br>d |
|------------------------------------------|-----------------|--------------|----------------------------------------------|
|                                          | pohl'adávk<br>b | záväzku<br>c |                                              |
| Deriváty určené na obchodovanie, z toho: | -               | -            | -                                            |
|                                          | -               | -            | -                                            |
|                                          | -               | -            | -                                            |
|                                          | -               | -            | -                                            |
|                                          | -               | -            | -                                            |
| Zabezpečovacie deriváty, z toho:         | -               | -            | -                                            |
|                                          | -               | -            | -                                            |
|                                          | -               | -            | -                                            |
|                                          | -               | -            | -                                            |
|                                          | -               | -            | -                                            |

Tabuľka č. 2

| Názov položky<br>a                       | Bežné účtovné obdobie                       |                        | Bezprostredne predchádzajúce<br>účtovné obdobie |                     |
|------------------------------------------|---------------------------------------------|------------------------|-------------------------------------------------|---------------------|
|                                          | Zmena reálnej hodnoty<br>(+/-) s vplyvom na |                        | Zmena reálnej hodnoty (+/-)<br>s vplyvom na     |                     |
|                                          | výsledok<br>hospodárenia<br>b               | vlastné<br>ímanie<br>c | výsledok<br>hospodárenia<br>d                   | vlastné ímanie<br>e |
| Deriváty určené na obchodovanie, z toho: | -                                           | -                      | -                                               | -                   |
|                                          | -                                           | -                      | -                                               | -                   |
|                                          | -                                           | -                      | -                                               | -                   |
|                                          | -                                           | -                      | -                                               | -                   |
| Zabezpečovacie deriváty, z toho:         | -                                           | -                      | -                                               | -                   |
|                                          | -                                           | -                      | -                                               | -                   |
|                                          | -                                           | -                      | -                                               | -                   |
|                                          | -                                           | -                      | -                                               | -                   |

33. Informácie k časti G. písm. l) prílohy č. 3 o položkách zabezpečených derivátmi

| Zabezpečovaná položka<br>a                            | Reálna hodnota             |                                                   |
|-------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------|
|                                                       | Bežné účtovné obdobie<br>b | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie<br>c |
| Majetok vykázaný v súvahe                             | -                          | -                                                 |
| Závazok vykázaný v súvahe                             | -                          | -                                                 |
| Zmluvy, ktoré sa neúčtujú na súvahových účtoch        | -                          | -                                                 |
| Očakávané budúce obchody dosiaľ zmluvne nezabezpečené | -                          | -                                                 |
| <b>Spolu</b>                                          | -                          | -                                                 |

34. Informácie k časti G. písm. m) prílohy č. 3 o majetku prenájatom formou finančného prenájmu

| Názov položky<br>a | Bežné účtovné obdobie        |                                               |                         | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |                                               |                         |
|--------------------|------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------|
|                    | Splatnosť                    |                                               |                         | Splatnosť                                    |                                               |                         |
|                    | do jedného roka vrátane<br>b | od jedného roka do piatich rokov vrátane<br>c | viac ako päť rokov<br>d | do jedného roka vrátane<br>e                 | od jedného roka do piatich rokov vrátane<br>f | viac ako päť rokov<br>g |
| Istina             | -                            | -                                             | -                       | -                                            | -                                             | -                       |
| Finančný náklad    | -                            | -                                             | -                       | -                                            | -                                             | -                       |
| <b>Spolu</b>       | -                            | -                                             | -                       | -                                            | -                                             | -                       |

35. Informácie k časti H. písm. a) prílohy č. 3 o tržbách

| Oblasť odbytu<br>a  | Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad A) |                                                   | Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad B) |                                                   | Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad C) |                                                   |
|---------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------|
|                     | Bežné účtovné obdobie<br>b                   | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie<br>c | Bežné účtovné obdobie<br>d                   | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie<br>e | Bežné účtovné obdobie<br>f                   | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie<br>g |
| Stavebný management | 58 293 512                                   | 6 971 188                                         | -                                            | -                                                 | -                                            | -                                                 |
|                     | -                                            | -                                                 | -                                            | -                                                 | -                                            | -                                                 |
|                     | -                                            | -                                                 | -                                            | -                                                 | -                                            | -                                                 |
|                     | -                                            | -                                                 | -                                            | -                                                 | -                                            | -                                                 |
| <b>Spolu</b>        | 58 293 512                                   | 6 971 188                                         | -                                            | -                                                 | -                                            | -                                                 |

36. Informácie k časti H. písm. b) prílohy č. 3 o zmene stavu vnútroorganizačných zásob

| Názov položky                                                  | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |                 | Zmena stavu vnútroorganizačných zásob |                                              |
|----------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|-----------------|---------------------------------------|----------------------------------------------|
|                                                                | Konečný zostatok      | Konečný zostatok                             | Začiatkový stav | Bežné účtovné obdobie                 | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
| A                                                              | b                     | c                                            | d               | e                                     | f                                            |
| Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby                | -                     | -                                            | -               | -                                     | -                                            |
| Výrobky                                                        | -                     | -                                            | -               | -                                     | -                                            |
| Zvieratá                                                       | -                     | -                                            | -               | -                                     | -                                            |
| <b>Spolu</b>                                                   | -                     | -                                            | -               | -                                     | -                                            |
| Manká a škody                                                  | x                     | x                                            | x               | -                                     | -                                            |
| Reprezentačné                                                  | x                     | x                                            | x               | -                                     | -                                            |
| Dary                                                           | x                     | x                                            | x               | -                                     | -                                            |
| Iné                                                            | x                     | x                                            | x               | -                                     | -                                            |
| Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát | x                     | x                                            | x               | -                                     | -                                            |

37. Informácie k časti H. písm. c) až f) prílohy č. 3 o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

| Názov položky                                                            | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:                         | -                     | -                                            |
|                                                                          | -                     | -                                            |
| <b>Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:</b> | <b>1 663 959</b>      | <b>3 065</b>                                 |
| Odpis pohľadávky                                                         | 10 571                | 3 065                                        |
| Tržby z predaja majetku                                                  | 1 653 388             |                                              |
| Zmluvné pokuty a penále                                                  |                       |                                              |
| Poistné plnenie                                                          |                       |                                              |
| <b>Finančné výnosy, z toho:</b>                                          | <b>416 997</b>        | <b>84 179</b>                                |
| <i>Kurzové zisky, z toho:</i>                                            | <i>159 332</i>        | <i>41 211</i>                                |
| kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka           | 74 089                | 37 896                                       |
| <i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>              | <i>257 665</i>        | <i>42 968</i>                                |
| Úroky z poskyt. Pôžičiek                                                 | 167 140               | 42 334                                       |
| Bankové úroky                                                            | 90 525                | 634                                          |
| <b>Mimoriadne výnosy, z toho:</b>                                        | -                     | -                                            |
|                                                                          | -                     | -                                            |
|                                                                          | -                     | -                                            |

## 38. Informácie k časti H. písm. g) prílohy č. 3 o čistom obrate

| Názov položky                           | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-----------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Tržby za vlastné výrobky                | -                     | -                                            |
| Tržby z predaja služieb                 | 370 275               | 1 974 081                                    |
| Tržby za tovar                          | -                     | -                                            |
| Výnosy zo zákazky                       | 57 923 237            | 4 997 107                                    |
| Výnosy z nehnuteľností na predaj        | -                     | -                                            |
| Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou | -                     | -                                            |
| <b>Čistý obrat celkom</b>               | <b>58 293 512</b>     | <b>6 971 188</b>                             |

## 39. Informácie k časti I. prílohy č. 3 o nákladoch

| Názov položky                                                             | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| <b>Náklady za poskytnuté služby, z toho:</b>                              | <b>50 742 900</b>     | <b>5 293 293</b>                             |
| <i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>          | <i>9 000</i>          | <i>3 000</i>                                 |
| náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky                       | 9 000                 | 3 000                                        |
| iné uisťovacie audítorské služby                                          | -                     | -                                            |
| súvisiace audítorské služby                                               | -                     | -                                            |
| daňové poradenstvo                                                        | -                     | -                                            |
| <i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>    | <i>50 733 900</i>     | <i>5 290 293</i>                             |
| Účtovná závierka                                                          | 160 193               | 25 000                                       |
| Softvérové služby                                                         | 49 363                | 6 054                                        |
| Prenájom priestorov                                                       | 703 346               | 60 363                                       |
| Právne služby                                                             | 364 914               | 29 875                                       |
| Stavebné služby                                                           | 48 398 736            | 5 095 154                                    |
| Ostatné služby                                                            | 1 057 348             | 73 847                                       |
| <b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b> | <b>1 672 133</b>      | <b>364</b>                                   |
| Dane a poplatky                                                           | 12 334                | 663                                          |
| Zostatková cena predaného dlhodob. majetku                                | 1 653 388             |                                              |
| Opravné položky k pohľadávkam                                             | -6 730                | -2 250                                       |
| Ostatné náklady na hospod. činnosť                                        | 13 141                | 1 951                                        |
| <b>Finančné náklady, z toho:</b>                                          | <b>8 965 793</b>      | <b>828 495</b>                               |
| <i>Kurzové straty, z toho:</i>                                            | <i>67 226</i>         | <i>55 268</i>                                |
| kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka           | 57 834                | 39 618                                       |
| <i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>              | <i>8 898 567</i>      | <i>773 227</i>                               |
| Bankové poplatky                                                          | 160 943               | 679                                          |
| Úroky                                                                     | 8 737 624             | 772 548                                      |
| <b>Mimoriadne náklady, z toho:</b>                                        | <b>-</b>              | <b>-</b>                                     |

40. Informácie k časti J. písm. a) až e) prílohy č. 3 o daniach z príjmov

| Názov položky                                                                                                                                                                                                                                                                 | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov                                                                                                                                                                 | -                     | -                                            |
| Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov                                                                                                                                                                 | -                     | -                                            |
| Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala | -                     | -                                            |
| Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach                                                                             | -                     | -                                            |
| Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka                                                                                         | -                     | -                                            |
| Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov                                                                                                                                 | -                     | -                                            |

41. Informácie k časti J. písm. f) a g) prílohy č. 3 o daniach z príjmov

| Názov položky                                | Bežné účtovné obdobie |            |         | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |        |         |
|----------------------------------------------|-----------------------|------------|---------|----------------------------------------------|--------|---------|
|                                              | Základ dane           | Daň        | Daň v % | Základ dane                                  | Daň    | Daň v % |
| A                                            | b                     | c          | d       | e                                            | f      | g       |
| Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho: | -7 392 202            | -1 552 362 | 21      | 341 833                                      | 75 203 | 22      |
| teoretická daň                               |                       |            |         |                                              |        |         |
| Daňovo neuznané náklady                      | 768 076               | 161 296    | 21      | 130 082                                      | 28 618 | 22      |
| Výnosy nepodliehajúce dani                   | 359 357               | 75 465     | 21      | 67 446                                       | 14 838 | 22      |
| Umorenie daňovej straty                      |                       |            | -       | 404 469                                      | 88 983 | -       |
| Spolu                                        | -6 983 483            | -          | 21      | -                                            | -      | 22      |
| Splatná daň z príjmov                        | x                     | x          | -       | x                                            | x      | -       |
| Odložená daň z príjmov                       | x                     | x          | -       | x                                            | x      | -       |
| Celková daň z príjmov                        | x                     | x          | -       | x                                            | x      | -       |
| Daňová linencia                              |                       | 2 880      | -       |                                              | 240    | -       |

42. Informácie k časti K, prílohy č. 3 o podsúvahových položkách

| Názov položky                         | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Prenajatý majetok                     | -                     | -                                            |
| Majetok v nájme (operatívny prenájom) | -                     | -                                            |
| Majetok prijatý do úschovy            | -                     | -                                            |
| Pohľadávky z derivátov                | -                     | -                                            |
| Závazky z opcii derivátov             | -                     | -                                            |
| Odpísané pohľadávky                   | -                     | -                                            |
| Pohľadávky z leasingu                 | -                     | -                                            |
| Závazky z leasingu                    | -                     | -                                            |
| Iné položky – emisia dlhopisov        | 250 000 000           | 250 000 000                                  |

43. Informácie k časti L, písm. a) prílohy č. 3 o podmienených záväzkoch

Tabuľka č. 1

| Druh podmieneného záväzku                 | Bežné účtovné obdobie |                                 |
|-------------------------------------------|-----------------------|---------------------------------|
|                                           | Hodnota celkom        | Hodnota voči spriazneným osobám |
| Zo súdnych rozhodnutí                     | -                     | -                               |
| Z poskytnutých záruk                      | -                     | -                               |
| Zo všeobecne záväzných právnych predpisov | -                     | -                               |
| Zo zmluvy o podriadenom záväzku           | -                     | -                               |
| Z ručenia                                 | -                     | -                               |
| Iné podmienené záväzky                    | -                     | -                               |

Tabuľka č. 2

| Druh podmieneného záväzku                 | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |                                 |
|-------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------|
|                                           | Hodnota celkom                               | Hodnota voči spriazneným osobám |
| Zo súdnych rozhodnutí                     | -                                            | -                               |
| Z poskytnutých záruk                      | -                                            | -                               |
| Zo všeobecne záväzných právnych predpisov | -                                            | -                               |
| Zo zmluvy o podriadenom záväzku           | -                                            | -                               |
| Z ručenia                                 | -                                            | -                               |
| Iné podmienené záväzky                    | -                                            | -                               |

#### 44. Informácie k časti L. písm. c) prílohy č. 3 o podmienenom majetku

| Druh podmieneného majetku                                                 | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Práva zo servisných zmlúv                                                 | -                     | -                                            |
| Práva z poisťných zmlúv                                                   | -                     | -                                            |
| Práva z koncesionárskych zmlúv                                            | -                     | -                                            |
| Práva z licenčných zmlúv                                                  | -                     | -                                            |
| Práva z investovania prostriedkov získaných oslobodením od dane z príjmov | -                     | -                                            |
| Práva z privatizácie                                                      | -                     | -                                            |
| Práva zo súdnych sporov                                                   | -                     | -                                            |
| Iné práva                                                                 | -                     | -                                            |

45. Informácie k časti M, prílohy č. 3 o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov

| Druh príjmu, výhody<br><br><br>a | Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov<br>b  |           |       | Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov<br>c   |           |       |
|----------------------------------|-------------------------------------------------------|-----------|-------|-------------------------------------------------------|-----------|-------|
|                                  | štatutárnych                                          | dozorných | iných | štatutárnych                                          | dozorných | iných |
|                                  | Časť 1 - Bežné účtovné obdobie                        |           |       | Časť 1 - Bežné účtovné obdobie                        |           |       |
|                                  | Časť 2 - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |           |       | Časť 2 - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |           |       |
| Peňažné príjmy                   | -                                                     | -         | -     | -                                                     | -         | -     |
|                                  | -                                                     | -         | -     | -                                                     | -         | -     |
| Nepeňažné príjmy                 | -                                                     | -         | -     | -                                                     | -         | -     |
|                                  | -                                                     | -         | -     | -                                                     | -         | -     |
| Peňažné preddavky                | -                                                     | -         | -     | -                                                     | -         | -     |
|                                  | -                                                     | -         | -     | -                                                     | -         | -     |
| Nepeňažné preddavky              | -                                                     | -         | -     | -                                                     | -         | -     |
|                                  | -                                                     | -         | -     | -                                                     | -         | -     |
| Poskytnuté úvery                 | -                                                     | -         | -     | -                                                     | -         | -     |
|                                  | -                                                     | -         | -     | -                                                     | -         | -     |
| Poskytnuté záruky                | -                                                     | -         | -     | -                                                     | -         | -     |
|                                  | -                                                     | -         | -     | -                                                     | -         | -     |
| Iné                              | -                                                     | -         | -     | -                                                     | -         | -     |
|                                  | -                                                     | -         | -     | -                                                     | -         | -     |

46. Informácie k časti N. prílohy č. 3 o ekonomických vzťahoch medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami

Tabuľka č. 1

| Spriaznená osoba<br><br>a            | Kód druhu obchodu<br><br>b | Hodnotové vyjadrenie obchodu   |                                                       |
|--------------------------------------|----------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------|
|                                      |                            | Bežné účtovné obdobie<br><br>c | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie<br><br>d |
| WATERFIELD Management B.V.           | dĺhopisy                   | 62 100 000                     | 62 100 000                                            |
| Nivy Tower a.s                       |                            | 1 715 849                      | -                                                     |
| Twin City a.s                        | Obchod. styk               | 12 124 885                     | 1 946 305                                             |
| Twin City Infrastructure s. r. o.    | Obchod. styk               | 385 382                        | -                                                     |
| Twin City III, s.r.o                 | Obchod. styk               | 5 394 627                      | 349 755                                               |
| Twin City IV s.r.o                   | Obchod. styk               | 2 955 500                      | 767 250                                               |
| HB REAVIS CONSTRUCTION PL Sp. z o.o. | Obchod. styk               | 4 359 477                      | 210 055                                               |
| TC Tower A1                          | Obchod. styk               | 31 245 202                     | 1 481 749                                             |
| HB REM s.r.o                         | Obchod. styk               | 355 750                        | 53 158                                                |
| Istrocentrum s.r.o                   | Obchod. styk               | 94 865                         | 7 966                                                 |
| HB REAVIS Slovakia a.s               | Pôžičky+úrok               | 7 457 305                      | 7 684 320                                             |
| HB REAVIS Slovakia a.s               | Obchod. styk               | 2 383 790                      | 197 354                                               |
|                                      |                            |                                |                                                       |
|                                      |                            |                                |                                                       |
|                                      |                            |                                |                                                       |

Tabuľka č. 2

| Dcérska účtovná jednotka/Materská účtovná jednotka<br><br>a | Kód druhu obchodu<br><br>b | Hodnotové vyjadrenie obchodu   |                                                       |
|-------------------------------------------------------------|----------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------|
|                                                             |                            | Bežné účtovné obdobie<br><br>c | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie<br><br>d |
| HB Reavis Managment CZ, s.r.o.                              | Obchod. styk               | -                              | 20 793                                                |
|                                                             |                            |                                |                                                       |
|                                                             |                            |                                |                                                       |
|                                                             |                            |                                |                                                       |
|                                                             |                            |                                |                                                       |

47. Informácie k časti P. prílohy č. 3 o zmenách vlastného imania

Tabuľka č. 1

| Položka vlastného imania<br><br>a                                 | Bežné účtovné obdobie                   |                |             |              |                                      |
|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|----------------|-------------|--------------|--------------------------------------|
|                                                                   | Stav na začiatku účtovného obdobia<br>b | Prírastky<br>c | Úbytky<br>d | Presuny<br>e | Stav na konci účtovného obdobia<br>f |
| Základné imanie                                                   | 57 858                                  | -              | -           | -            | 57 858                               |
| Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely                          | -                                       | -              | -           | -            | -                                    |
| Zmena základného imania                                           | -                                       | -              | -           | -            | -                                    |
| Pohľadávky za upísané vlastné imanie                              | -                                       | -              | -           | -            | -                                    |
| Emisné ážio                                                       | -                                       | -              | -           | -            | -                                    |
| Ostatné kapitálové fondy                                          | -                                       | 12 250 000     | -           | -            | 12 250 000                           |
| Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov   | -                                       | -              | -           | -            | -                                    |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov               | -                                       | -2 379 440     | -           | -            | -2 379 440                           |
| Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín                        | -                                       | -              | -           | -            | -                                    |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení | -                                       | -              | -           | -            | -                                    |
| Zákonný rezervný fond                                             | -                                       | -              | -           | -            | -                                    |
| Nedeliteľný fond                                                  | -                                       | -              | -           | -            | -                                    |
| Štatutárne fondy a ostatné fondy                                  | -                                       | -              | -           | -            | -                                    |
| Nerozdelený zisk minulých rokov                                   | 1 653 456                               | -              | -           | -            | -                                    |
| Neuhradená strata minulých rokov                                  | -8 589 749                              | -              | 1 916 690   | -            | -6 673 059                           |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia                   | 263 233                                 | -7 395 082     | 263 233     | -            | -7 395 082                           |
| Vyplatené dividendy                                               | -                                       | -              | -           | -            | -                                    |
| Ostatné položky vlastného imania                                  | -                                       | -              | -           | -            | -                                    |
| Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa            | -                                       | -              | -           | -            | -                                    |

Tabuľka č. 2

| Položka vlastného imania                                           | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |           |           |         |                                 |
|--------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------|-----------|---------|---------------------------------|
|                                                                    | Stav na začiatku účtovného obdobia           | Prírastky | Úbytky    | Presuny | Stav na konci účtovného obdobia |
| a                                                                  | b                                            | c         | d         | e       | f                               |
| Základné imanie                                                    | 57 858                                       | -         | -         | -       | 57 858                          |
| Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely                           | -                                            | -         | -         | -       | -                               |
| Zmena základného imania                                            | -                                            | -         | -         | -       | -                               |
| Pohľadávky za upísané vlastné imanie                               | -                                            | -         | -         | -       | -                               |
| Emisné ážio                                                        | -                                            | -         | -         | -       | -                               |
| Ostatné kapitálové fondy                                           | -                                            | -         | -         | -       | -                               |
| Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov    | -                                            | -         | -         | -       | -                               |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov                | -                                            | -         | -         | -       | -                               |
| Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín                         | -                                            | -         | -         | -       | -                               |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení | -                                            | -         | -         | -       | -                               |
| Zákonný rezervný fond                                              | -                                            | -         | -         | -       | -                               |
| Nedeliteľný fond                                                   | -                                            | -         | -         | -       | -                               |
| Štatutárne fondy a ostatné fondy                                   | -                                            | -         | -         | -       | -                               |
| Nerozdelený zisk minulých rokov                                    | -                                            | 1 653 456 | -         | -       | 1 653 456                       |
| Neuhradená strata minulých rokov                                   | -8 589 749                                   | -         | -         | -       | -8 589 749                      |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia                    | 1 653 456                                    | 263 233   | 1 653 456 | -       | 263 233                         |
| Vyplatené dividendy                                                | -                                            | -         | -         | -       | -                               |
| Ostatné položky vlastného imania                                   | -                                            | -         | -         | -       | -                               |
| Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa             | -                                            | -         | -         | -       | -                               |

| Označenie položky | Obsah položky                                                                                                                                                                                                                 | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
|                   | <b>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti</b>                                                                                                                                                                                   |                       |                                              |
| Z/S               | Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-)                                                                                                                                                   | -7392202              | 341834                                       |
| A. 1.             | Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-), (súčet A. 1. 1. až A. 1. 13.)                                                                                    | 8162441               | -527275                                      |
| A. 1. 1.          | Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (+)                                                                                                                                                        | 4480                  | 373                                          |
| A. 1. 2.          | Zostatková hodnota dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku účtovaná pri vyradení tohto majetku do nákladov na bežnú činnosť, s výnimkou jeho predaja (+)                                                  |                       |                                              |
| A. 1. 3.          | Odpis opravnej položky k nadobudnutému majetku (+/-)                                                                                                                                                                          |                       |                                              |
| A. 1. 4.          | Zmena stavu dlhodobých rezerv (+/-)                                                                                                                                                                                           |                       |                                              |
| A. 1. 5.          | Zmena stavu opravných položiek (+/-)                                                                                                                                                                                          | -6730                 | -2250                                        |
| A. 1. 6.          | Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov (+/-)                                                                                                                                                             | -315266               | -1294596                                     |
| A. 1. 7.          | Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov (-)                                                                                                                                                                      |                       |                                              |
| A. 1. 8.          | Úroky účtované do nákladov (+)                                                                                                                                                                                                | 8641736               | 772548                                       |
| A. 1. 9.          | Úroky účtované do výnosov (-)                                                                                                                                                                                                 | -161779               | -42968                                       |
| A. 1. 10.         | Kurzový zisk vyčíslený k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (-)                                                                                                   |                       |                                              |
| A. 1. 11.         | Kurzová strata vyčíslená k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+)                                                                                                 |                       | 39618                                        |
| A. 1. 12.         | Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent (+/-)                                                                                                                      |                       |                                              |
| A. 1. 13.         | Ostatné položky nepeňažného charakteru, ktoré ovplyvňujú výsledok hospodárenia z bežnej činnosti, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-)                                 |                       |                                              |
| A. 2.             | (súčet A. 2. 1. až A. 2. 4.)                                                                                                                                                                                                  | -9608552              | 3450124                                      |
| A. 2. 1.          | Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+)                                                                                                                                                                          | -17624750             | 3520338                                      |
| A. 2. 2.          | Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)                                                                                                                                                                            | 8016198               | -70214                                       |
| A. 2. 3.          | Zmena stavu zásob (-/+)                                                                                                                                                                                                       |                       |                                              |
| A. 2. 4.          | Zmena stavu krátkodobého finančného majetku, s výnimkou majetku, ktorý je súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov                                                                                            |                       |                                              |
|                   | (súčet Z/S + A. 1. + A. 2.)                                                                                                                                                                                                   | -8838313              | 3264683                                      |
| A. 3.             | Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)                                                                                                                                               |                       |                                              |
| A. 4.             | Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)                                                                                                                                    |                       |                                              |
| A. 5.             | Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)                                                                                                                 |                       |                                              |
| A. 6.             | Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)                                                                                                         |                       |                                              |
|                   | <b>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet Z/S + A. 1. až A. 6.)</b>                                                                                                                                               | -8838313              | 3264683                                      |
| A. 7.             | Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností alebo finančných činností (-/+)                                                                                      | 2880                  | 2880                                         |
| A. 8.             | Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (+)                                                                                                                                                       |                       |                                              |
| A. 9.             | Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (-)                                                                                                                                                      |                       |                                              |
| A.                | <b>Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet Z/S + A. 1. až A. 9.)</b>                                                                                                                                         | -8835433              | 3267563                                      |
|                   | <b>Peňažné toky z investičnej činnosti</b>                                                                                                                                                                                    |                       |                                              |
| B. 1.             | Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (-)                                                                                                                                                                       |                       |                                              |
| B. 2.             | Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)                                                                                                                                                                         | -120291               |                                              |
| B. 3.             | Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo obchodovanie (-) | -2371055              |                                              |
| B. 4.             | Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku (+)                                                                                                                                                                            |                       |                                              |
| B. 5.             | Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)                                                                                                                                                                              | 1653388               |                                              |

|          |                                                                                                                                                                                                                             |           |          |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------|
| B. 6.    | Príjmy z predaja dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (+) |           |          |
| B. 7.    | Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)                                                                                               | -17374234 | -2978084 |
| B. 8.    | Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)                                                                                 |           | 22021280 |
| B. 9.    | Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou tretím osobám s výnimkou dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)                                          |           |          |
| B. 10.   | Príjmy zo splácania pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou tretím osobám, s výnimkou pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)                                                 |           |          |
| B. 11.   | Príjate úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)                                                                                                                                            |           |          |
| B. 12.   | Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)                                                                                                              |           |          |
| B. 13.   | Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (-)                                                         |           |          |
| B. 14.   | Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (+)                                                          |           |          |
| B. 15.   | Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak je ju možné začleniť do investičných činností (-)                                                                                                                            |           |          |
| B. 16.   | Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)                                                                                                                                                      |           |          |
| B. 17.   | Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)                                                                                                                                                     |           |          |
| B. 18.   | Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)                                                                                                                                                                      |           |          |
| B. 19.   | Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)                                                                                                                                                                     |           |          |
| B.       | <i>Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B. 1. až B. 19.)</i>                                                                                                                                                    | -18212192 | 19043196 |
|          | <b>Peňažné toky z finančnej činnosti</b>                                                                                                                                                                                    |           |          |
| C. 1.    | <i>Peňažné toky vo vlastnom imaní (súčet C. 1. 1. až C. 1. 8.)</i>                                                                                                                                                          | 12250000  | 0        |
| C. 1. 1. | Príjmy z upísaných akcií a obchodných podielov (+)                                                                                                                                                                          |           |          |
| C. 1. 2. | Príjmy z ďalších vkladov do vlastného imania spoločníkmi alebo fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (+)                                                                                                             | 12250000  |          |
| C. 1. 3. | Príjate peňažné dary (+)                                                                                                                                                                                                    |           |          |
| C. 1. 4. | Príjmy z úhrady straty spoločníkmi (+)                                                                                                                                                                                      |           |          |
| C. 1. 5. | Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií a vlastných obchodných podielov (-)                                                                                                                            |           |          |
| C. 1. 6. | Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených účtovnou jednotkou (-)                                                                                                                                                       |           |          |
| C. 1. 7. | Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkmi účtovnej jednotky a fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (-)                                                                                            |           |          |
| C. 1. 8. | Výdavky z iných dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlastného imania (-)                                                                                                                                                     |           |          |
| C. 2.    | <i>Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti, súčet C. 2. 1. až C. 2. 9.)</i>                                                                                              | -2447478  | -5329762 |
| C. 2. 1. | Príjmy z emisie dlhových cenných papierov (+)                                                                                                                                                                               |           |          |
| C. 2. 2. | Výdavky na úhradu záväzkov z dlhových CP (-)                                                                                                                                                                                |           |          |
| C. 2. 3. | Príjmy z úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (+)                                            |           |          |
| C. 2. 4. | Výdavky na splácanie úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (-)                                | -2385725  | -469696  |
| C. 2. 5. | Príjmy z prijatých pôžičiek (+)                                                                                                                                                                                             | 8666242   | 4334265  |
| C. 2. 6. | Výdavky na splácanie pôžičiek (-)                                                                                                                                                                                           | -8727995  | -9194331 |
| C. 2. 7. | Výdavky na úhradu záväzkov z používania majetku, ktorý je predmetom zmluvy o kúpe prenajatej veci (-)                                                                                                                       |           |          |

|          |                                                                                                                                                                                                                        |           |          |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------|
| C. 2. 8. | Príjmy z ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (+)             |           |          |
| C. 2. 9. | Výdavky na splácanie ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (-) |           |          |
| C. 3.    | Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)                                                                                                                          |           |          |
| C. 4.    | Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)                                                                                               |           |          |
| C. 5.    | Výdavky súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (-)                                                               |           |          |
| C. 6.    | Príjmy súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (+)                                                                |           |          |
| C. 7.    | Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak ich možno začleniť do finančných činností (-)                                                                                                                           |           |          |
| C. 8.    | Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (+)                                                                                                                                                   |           |          |
| C. 9.    | Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (-)                                                                                                                                                  |           |          |
| C.       | Čisté peňažné toky z finančnej činnosti súčet C. 1. až C. 9.)                                                                                                                                                          | 9802522   | -5329762 |
| D.       | Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov (+/-), (súčet A + B + C)                                                                                                                                    | -17245103 | 16980997 |
| E.       | Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia (+/-)                                                                                                                               | 17775081  | 794082   |
| F.       | Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)                                | 530838    | 17775081 |
| G.       | Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)                                                                                      | 860       |          |
| H.       | Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)                                       | 529978    | 17775081 |