

Výročná správa rok 2017



Termostav-Mrás spol. s r.o., Priemyselná 3, 042 99 Košice

História, profil spoločnosti

Spoločnosť Termostav-Mráz, s.r.o. Košice nadväzuje na dlhoročnú históriu a skúsenosti podniku Termostav Bratislava - správa 3 Košice, založeného 2. januára 1962.

Úlohou novozriadenej stavebnej správy a neskôr závodu bolo realizovať stavebné práce charakteru žiaruvzdorných výmuroviek a tepelných izolácií pre intenzívne rozvíjanie priemyselného odvetvia východného Slovenska.

Prví pracovníci stavebnej správy prešli odbornou prípravou a praktickým zaškolením vo vtedajších hutníckych kombinátoch v Ostrave a Třinci. Ďalšie generácie už preberali nové poznatky na stavbách na teritóriu Slovenska a neskôr sa zaškoľovali na nové technológie v štátoch Európskej únie, hlavne v Nemecku.

Počas týchto rokov od 2.1.1962 prešla spoločnosť viacerými organizačnými zmenami. Za najpodstatnejšiu možno považovať transformáciu štátneho podniku na súkromnú spoločnosť Termostav-Mráz, s.r.o. Košice, ktorá sa udiala 1.7.1994.

Dosiahnuté úspechy sú spoločným dielom skúsených manažérov, technikov a robotníkov. Významný dôraz je kladený na úspešnosť spoločnosti na domácom a zahraničnom trhu, na odborný rast a vzdelávanie zamestnancov, s tým spojenú starostlivosť, pričom sa nezanedbáva ani sociálny aspekt.

Spoločnosť Termostav-Mráz, s.r.o. Košice pôsobí na domácich a zahraničných trhoch v oblasti žiaruvzdorných výmuroviek, izolácií, výstavbe a opravách komínov, ostatných stavebných prácach t.j. pokračuje v činnostiach bývalého štátneho podniku Termostav. Spoločnosť realizuje práce na stavbách vo všetkých priemyselných odvetviach. Disponuje dostatočným počtom odborných a kvalifikovaných kapacít. Vlastní osvedčené technológie a zariadenia, pracuje a zabudováva tradičné aj nové materiály ako od domácich, tak aj zahraničných dodávateľov.

Úsilím manažérov a pracovníkov spoločnosti je neustále zvyšovanie kvality realizovaných prác, ktoré bolo akceptované aj audítorskou firmou RWTÜV, ktorá nám udelila v roku 1998 Certifikát kvality STN EN ISO 9002. V roku 2001 sme obhájili Certifikát kvality podľa STN EN ISO 9001-2000.

Doterajšie úspechy nás oprávňujú pozeráť do budúcnosti s nádejou na ďalší rozvoj spoločnosti vďaka našim dlhoročným odberateľom, investorom a obchodným partnerom.

Predmet činnosti

Žiarotechnické práce

Na zefektívnenie prevádzok pecí, zariadení a agregátov, kde sa spotrebuje množstvo energie spaľovaním ušľachtilých palív a elektrickej energie, sa realizujú žiaruvzdorné výmurovky, ktoré sú vysoko náročné na presnosť a odbornosť. Tieto vykonávajú naši bieli murári. Práce zabezpečujeme vyššou formou inžinieringu - montáže vrátane technológie ako vyšší dodávateľ pre priamych odberateľov ako aj v subdodávke pre našich obchodných partnerov.

Realizujeme aj náročnejšie stavby:

V hutníctve

- vysoké pece, ohrievače - výroba surového železa - ohrev vzduchu
- miesiče železa
- koksárenské pece - koksové batérie - výroba hutníckeho koksu
- oceliarske konvertory - výroba ocele
- liace panvy - prevoz surového železa
- narážacie pece - pece na spracovanie výrobkov
- elektrické oblúkové pece - tavenie ocele

Pre výrobu stavebných materiálov

- tunelové pece - vypaľovanie polotovarov
- ťažobné pece - výroba magnezitu, vápna
- rotačné pece - výroba cementu, vápna, spaľovanie odpadu
- sklárske pece - panvové, vaňové - výroba skla

Energetika

- kotle - zariadenia na výrobu tepla, teplej vody, výroba pary, pre zlepšenie ekológie
- fluidné kotle - výroba elektrickej energie
- šamot hutný - obyčajný, polotvrdý, tvrdý
- šamot ľahčený
- šamot vysokohlinový a špeciálny
- žiarobetóny - obyčajné, nízkocementové, nízkocementové tečúce, nízkocementové ľahčené, tepelnoizolačné, torkretačné
- dusacie hmoty
- magnezit
- dinas - hutný, ľahčený
- kyselinovzdorné materiály

Technológie

- klasické murivo
- žiarobetóny torkretačné
- žiarobetóny liate
- žiarobetóny samotečúce
- vláknité žiaruvzdorné výstelky
- špeciálne izolačné materiály

Tepelné, chladové, povlakové a ostatné izolácie

Na výrobu tepelnej energie a jej rozvod sú kladené vysoké nároky na úsporu palív a tepelných strát pri rozvodoch do technologických zariadení. V tejto oblasti realizujeme tepelné a chladové izolácie vrátane povrchových úprav so zreteľom na šetrenie teplom, šetrenie životného prostredia a bezpečnosť obsluhujúceho personálu proti popáleniu.

Tepelné izolácie

Tepelné izolácie vykonávame v každom odvetví. Izolácie parovodov, rozvodov tepla, aparátov, nádrží, technologických rozvodov pre rôzne médiá, vzduchotechnické zariadenia, izolácie kotlov, elektrofiltrov, pecí, chemických a petrochemických kolón.

Chladové izolácie

Chladové izolácie výroby chladu a rozvodov médií v chladiarňach, mraziarňach a rovnako klimatizovaných skladovacích priestorov pre obchody, poľnohospodárov, potravinárov, mäso priemysel a pod.

Izolácie striech

Generálne opravy, zateplenie, krytiny a povrchové úpravy striech, vrátane klampiarskych prvkov.

Izolácie proti spodnej a tlakovej vode

na ochranu stavebných konštrukcií

Izolácie ekologické

izolácie skládok, kalových nádrží

Akustické izolácie na zníženie hluku

technologických zariadení, miestností, prevádzok

Klmpiarske práce

pre oplechovanie potrubí, rozvodov, nádrží, armatúr a stavebných klmpiarskych prvkov

Izolácie

- vlákнитé (rohože, dosky, pásy - Nobasil, Rockwool, Orsil)
- keramické (rohože, dosky, papier, šnúry - Sibal, Delceram)
- výrobky z penového polystyrénu
- polyuretánové izolačné panely
- hydroizolačné lepenky
- fólie PVC, PE - mäkké a tvrdé
- kaučové a PE izolácie (hadice, tvarovky dosky - Armaflex, Aeroflex, Kaimannflex)

Klmpiarske výrobky

plechy pozinkované, hliníkové, nerezové, medené, titanzinkové, lakoplastové a rad ďalších materiálov.

Štatutárne orgány

Valné zhromaždenie (spoločníci)

Ing. Štefan Mráz	67,91 %
Michal Varchol	15,84 %
Igor Ščambora	16,25 %

Konatelia

Ing. Štefan Mráz
Ing. Štefan Mráz ml.
Ing. Michal Varchol

Vedenie spoločnosti

Ing. Štefan Mráz	prezident spoločnosti
Ing. Štefan Mráz ml.	generálny riaditeľ
Ing. Ladislav Rejta	výrobný riaditeľ
Ing. Michal Varchol	ekonomický riaditeľ

Majetkové účasti (s rozhodujúcim vplyvom)

Termotav-Mráz Polska Sp. z o.o	67%
Termotav-Mráz CZ, s.r.o. Ostrava	67%

Cert

QSCert

Cert

QSCert

Cert

QSCert

Cert



QSCert, spol. s r. o.
Certification Body of Management Systems
Residence address: Klimentůva 1146/52, Nové Město, 110 00 Prague 1, Czech Republic
Postal address: Štrábska cesta 7852, 960 01 Žvolen, Slovak Republic

We cover
credibility



týmto udeľuje

CERTIFIKÁT

ktorým potvrdzuje, že spoločnosť

**TERMOSTAV – MRÁZ, spoločnosť
s ručením obmedzeným, Košice**

Priemyselná 3, 042 99 Košice

zaviedla a používa systém manažerstva kvality podľa normy

ISO 9001:2008

v oblasti:

**Hlavná a pomocná stavebná výroba, žiaruvzdorné výmurovky, tepelné a chladivé izolácie,
výstavba továrenských komínov.**

Certifikované lokality: Priemyselná 3, 042 99 Košice

Na základe certifikačného auditu, protokol č. 487/16 bolo preukázané,
že manažerský systém spĺňa požiadavky vyššie uvedenej normy.

Certifikát č.:	Q – 487/16
Dátum prvej certifikácie:	08.11.2004
Dátum vydania certifikátu:	01.07.2016
Dátum platnosti:	30.06.2019

Dátum platnosti certifikátu je podmienený tým, že certifikovaná organizácia najneskôr do 14.09.2018 úspešne absolvuje
prechodový audit podľa ISO 9001:2015.



Tento certifikát je platný iba ak je uvedený medzi
platnými certifikátmi na www.qscert.com

Ing. Marcel Slúch
riaditeľ certifikačného orgánu





QSCert, spol. s r. o.
Certification Body of Management Systems
Residence address: KJmetská 1746/52, Nové Město 6, 110 00 Prague 1, Czech Republic
Postal address: Štátníka čp. 789/2, 960 01 Zvolen, Slovak Republic

We cover
credibility

týmto udeľuje

CERTIFIKÁT

ktorým potvrdzuje, že spoločnosť

**TERMOSTAV - MRÁZ, spoločnosť
s ručením obmedzeným, Košice**

Priemyselná 3, 042 99 Košice

zaviedla a používa systém environmentálneho manažérstva podľa normy

ISO 14001:2004

v oblasti:

**Hlavná a pomocná stavebná výroba, žiaruvzdorné výmurovky, tepelné a chladové izolácie,
výstavba továrenských komínov.**

Certifikované lokality: Priemyselná 3, 042 99 Košice

Na základe certifikačného auditu, protokol č. 487/16 bolo preukázané,
že manažérsky systém spĺňa požiadavky vyššie uvedenej normy.

Certifikát č.:	E - 487/16
Dátum prvej certifikácie:	27.03.2006
Dátum vydania certifikátu:	01.07.2016
Dátum platnosti:	30.06.2019

Dátum platnosti certifikátu je podmienený tým, že certifikovaná organizácia najneskôr do 14.09.2018 úspešne absolvuje
prechodový audit podľa ISO 14001:2015.



S 3177

Tento certifikát je platný iba ak je uvedený medzi
platnými certifikátmi na www.qscert.com

Ing. Marcel Šluch
nadateľ certifikačného orgánu





QSCert, spol. s r. o.
Certification Body of Management Systems
Residence address: Plamenska 1746/52, Nové Město, 110 00 Prague 1, Czech Republic
Postal address: Štátr 14002/2, 960 01 Zvolen, Slovak Republic

We cover
credibility

týmto udeľuje

CERTIFIKÁT

ktorým potvrdzuje, že spoločnosť

**TERMOSTAV - MRÁZ, spoločnosť
s ručením obmedzeným, Košice**

Priemyselná 3, 042 99 Košice

zaviedla a používa systém manažérstva bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa normy

BS OHSAS 18001:2007

v oblasti:

**Hlavná a pomocná stavebná výroba, žiaruvzdorné výmurovky, tepelné a chladové izolácie,
výstavba továrenských komínov.**

Certifikované lokality: Priemyselná 3, 042 99 Košice

Na základe certifikačného auditu, protokol č. 487/16 bolo preukázané,
že manažérsky systém spĺňa požiadavky vyššie uvedenej normy.

Certifikát č.:	O - 487/16
Dátum prvej certifikácie:	10.06.2005
Dátum vydania certifikátu:	01.07.2016
Dátum platnosti:	30.06.2019



S 3177

Tento certifikát je platný iba ak je uvedený medzi
platnými certifikátmi na www.qscert.com



Ing. Marcel Šluch
riaditeľ certifikačného orgánu



Referencie

Najvýznamnejšie referencie spoločnosti TERMOSTAV MRÁZ s.r.o. Košice v priebehu 10 rokov v tuzemsku aj v zahraničí:

Slovensko

U.S.STEEL Košice

- Vysoká pec č. 2,3 a ohrievače vetra, narážacia pec č. 4 Suchá halda, kalová nádrž, strechy DZ SVa, DZ OC, kyslíkové aparáty, potrubné rozvody

EVO Vojany

- rekonštrukcia 300m komína - zníženie na 175 m (Stavba roka 1998)
- odsírenie a denitrifikácia K1 a K2 - výmurovky a izolácie
- výmena horákov na K21,22,23,24 - výmurovky a izolácie
- výstavba fluidných kotlov K5, K6 - výmurovky a izolácie
- 2 ks turbín 110 MW - izolácie
- opravy kotlov a zariadení na základe každoročného vyhlásenia verejnej súťaže

Tepláreň Košice

- celoročné opravy (kotlov PK a HK a príslušenstva)

Chemko Strážske

- výmurovky a izolácie kotlov a príslušenstva
- generálne, stredné a bežné opravy

Chemes Humenné

- výmurovky a izolácie kotlov a príslušenstva
- generálne, stredné a bežné opravy

Pivovary - Rimavská Sobota, Šariš, Michalovce

- tepelné a chladové izolácie

Cukrovary - Trebišov, Rimavská Sobota, Dunajská Streda

- výmurovky a izolácie technologických zariadení

Vihorlat Snina

- Energetika - výmurovka a izolácia kotlov a potrubných rozvodov

Železiarne Podbrezová

- opravy karuselovej, korkovej pece

KOSIT Košice

- výmurovky a izolácie kotlov, oprava komína

Zahraničie

Česko

- Moravské Teplárny Zlín - Fluidný kotol - tepelné izolácie
- Třinecké železářny - Fluidný kotol - izolácie a oprava
- Elektrárň Tisová - tepelné izolácie a výmurovka fluidného kotla
- ISPAT Nová Huť Ostrava - oprava vysokej pece č. 3

Maďarsko

- Dunaújváros - oprava vysokej pece

Ukrajina

- Starobeševo - výmurovky a izolácie fluidného kotla s príslušenstvom

JAR

- Johannesburg, ISCOR - oprava koksových batérií
- Newcastle, ISCOR - oprava koksových batérií
- Vanderbijlpark – oprava koksových batérií

Švédsko

- Lulea SSAB - oprava koksovej batérie

Bulharsko

- Kremikovtzi - výmurovka ohrievačov vetra č. 2

Kanada

- Toronto - výstavba tunelovej pece

Nemecko

- Bremen-Kleckner - generálna oprava vysokej pece a príslušenstva
- Furth-spaľovňa - tepelné izolácie
- Hurth-elektrárň - izolácie fluidného a nábehového kotla

Formou šéfmontáže boli zaisťované žiaruvzdorné výmurovky a tepelné izolácie v krajinách bývalého ZSSR, Barme, Pakistane, Sýrii, Kube, Maďarsku, Bulharsku, Egypte, Juhoslávii, Poľsku.

Priamy vývoz kapacít

IRAK

- Baiji - tepelné izolácie a rafinérie

NEMECKO

- HEV Wedel - výmurovka dvoch kotlov 550t/hod.
- Salzgitter - výmurovka šachty vysokej pece, izolácia kotla a príslušenstva
- Duisburg - Thyssen Stahl - výmurovka šachty vysokej pece
- Dinslaken - karuselová pec 116t, ohrievacie a predohrievacie pece
- Bremen-Kleckner - generálna oprava VP a príslušenstva
- Gelsenkirchen - výmurovka spaľovacieho kotla
- Boxberg - izolácie teplárenského kotla
- Hurth-Elekträreň - izolácie fluidného a nábehového kotla
- Scholven-rafinéria - potrubné rozvody a kolóny
- Bonn - teplárenský kotol, tepelné izolácie
- Weihner - teplárenský kotol, tepelné izolácie
- Amsdorf WBW-Remonta - tepelné izolácie Elektrofiltra
- Herne - teplárenský kotol, tepelné izolácie
- Furth - spaľovňa, tepelné izolácie
- Mannheim - tepelná a protihluková izolácia - spaľovňa

Tieto práce boli vykonávané cez firmy **BABCOCK Sonderbau Oberhausen, KIENZLE a OKI,**

RuM.

Česko

- Třinecké Železiarne - fluidný kotol
- Elektrárne Dětmárovice - opravy tepelných izolácií
- Nová Huť - opravy tepelných izolácií
- Tisová Elektrárneň - tepelné izolácie kotla
- ZS Vítkovice
- VS Vsetín
- Moravské Teplárny Zlín - fluidný kotol, tepelné izolácie

Maďarsko

- Dunaújváros - Vysoká pec

Kanada

- Toronto - výmurovka ohrievačov vetra

Švédsko

- Lulea - oprava koksovej batérie

Ukrajina

- Starobeševo - výmurovky a izolácie fluidného kotla s príslušenstvom

U.S.STEEL Košice

- generálne, stredné a bežné opravy vysokých pecí, ohrievačov vetra, koksových a smolných batérií, pecí (hlbinných, narážacích, tunelových, rotačných, kopulových, žíhacích, sušiacich, kelímkových poklopových), pozinkovacích liniek, štiepičov, stabilných a pojazdných miesičov, komínov, konvektorov, pánví, spalínových kotlov a ďalších. Izolácie skládok - Suchá halda Od roku 1962 sme sa podieľali aj na investičnej výstavbe uvedených agregátov

Tepláreň Košice

- investičná výstavba, generálne, stredné a bežné opravy kotlov, komínov, potrubných rozvodov a ďalšie

EVO Vojany

- investičná výstavba, generálne, stredné a bežné opravy kotlov, komínov, izolácie potrubných rozvodov a ďalšie. Odsírenie a denitrifikácia K1 a K2, výmena horákov K 21, 22, 23, 24, rekonštrukcia 200m komína, rekonštrukcia 300m komína - zníženie na 175m () Stavba roku 1998, fluidné kotle FK 5, 6 s príslušenstvom - tepelné izolácie a žiaruvzdorné výmurovky

AE Mochovce

- tepelné izolácie

Slovnaft Bratislava

- tepelné izolácie

Slovnaft Vojany

- investičná výstavba, generálne, stredné a bežné opravy nádrží a rozvodových potrubí, rotačnej pece, trubkovej destilačnej pece, výstavba komínov a ďalšie

CHEMKO Strážske

- investičná výstavba, generálne, stredné a bežné opravy kotlov, komínov, nádrží, potrubných rozvodov a ďalšie

CHEMLON Humenné

- investičná výstavba, generálne, stredné a bežné opravy kotlov, komínov potrubných rozvodov a ďalšie

Ďalej to boli podniky:

- Chemosvit Svit, Pivovary Košice, Michalovce, Rimavská Sobota, Šariš, Hurbanovo, Keramické závody Košice, Tehelne Košice, VSS Košice, Vihorlat Snina, Sklárne - Zlatno, Lednické Rovne, Elektrolýza Žiar n/H, Kompresorové stanice Veľké Kapušany, Zlievce, Jablonov n/T. a v celom rade ďalších podnikov v metalurgickom, strojárskom, chemickom, energetickom, sklárskom a potravinárskom priemysle.

Stavebné práce

- stavebné úpravy rodinných domov v Košiciach, adaptačné a rekonštrukčné práce FNsP Košice, rekonštrukcie historickej budovy Sporiteľne a Poistovne Košice, Administratívna budova Lesy Košice, administratívna budova v areáli Chemlon Humenné, kotolne sídlisko Staré mesto Košice, rekonštrukčné práce na obytných domoch v historickom centre Košíc, administratívna budova EVO II Vojany, NsP Prešov, Nemocnica Levoča, Kasárne Rožňava, Štadión Spoje, zatepľovanie 3 obytných panelových domov Košice, obchodné centrum Optima Košice, sociálne byty Krásna n/H a rad ďalších.

Výročná správa o hospodárení spoločnosti za rok 2017

Hospodárenie v roku 2017 uzavrela spoločnosť so ziskom 101 810,- EUR po zdanení. Čistý obrat firmy bol 12 673 969 EUR. Kladný hospodársky výsledok firmy ovplyvnil väčšinu ekonomických ukazovateľov, ktoré minulý rok neboli pozitívne.

Výsledok hospodárenia v roku 2017 do značnej miery ovplyvnili práce na zákazkách na Slovensku (USS KE) ale aj v zahraničí (JAR a NL). Na Slovensku spoločnosť realizovala 57% svojich výkonov a 43% výkonov bolo realizovaných v zahraničí. V roku 2017 výnosy vzrástli o 2 717 050 EUR.

Rok 2017 sa vyznačovali nárastom celkových nákladov, ktoré oproti roku 2016 vzrástli o 2 630 748 EUR. Nárast v položke služby je o 2 475 422 EUR. Tento nárast je do značnej miery spôsobený skladbou zákaziek ale aj ako dôsledok nedostatku vlastných kapacít a nutnosti nakupovať pracovné kapacity formou subdodávok. V štruktúre nákladov tvoria najväčšiu položku služby podielom 57 % nasledujú osobné náklady podielom 34 % a spotreba materiálu 9%.

Najväčšími zákazkami z hľadiska obratu boli stenové a hlavové opravy v USS KE, hlavové opravy v Juhoafrickej republike, generálna oprava ohrievača vetra v Holandsku.

Medzi našich najväčších odberateľov patrili firmy: USS Košice, ThyssenKrupp a Slovenské elektrárne.

Výsledky v roku 2017 vytvorili predpoklady pre to, aby si spoločnosť splnila záväzky voči štátnemu rozpočtu, bankovým inštitúciám aj poisťovniam, záväzky voči zamestnancom aj dodávateľom. Hlavným faktorom ovplyvňujúcim plnenie si záväzkov bol dostatok vnútorných zdrojov firmy, ktoré boli v priebehu roka vyprodukované a rezervy z predchádzajúcich rokov.

Štruktúra majetku

V štruktúre majetku nedošlo v roku 2017 k výrazným odchýlkam oproti stavu zo začiatku roka.

Štruktúra majetku (tis. EUR)	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Stále aktíva	1 843	1 818	2 156	2 373	2 479	2 617	2 699	2 603
%	28	35	35	47	40	44	43	39
Obežné aktíva	4 740	3 354	3 931	2 652	3 685	3 258	3 460	3 950
%	72	64	64	52	59	55	56	59
Z toho:								
- zásoby	54	87	265	105	129	102	191	196
%	1	3	7	4	2	3	5	5
- pohľadávky	3 503	2 141	3 406	1 493	2 788	2 901	3 034	3 642
%	53	64	87	56	45	89	88	92
- finančný majetok	838	1 126	463	1 054	486	255	235	112
%	12	33	12	40	8	8	7	3
Ostatné aktíva	26	47	32	25	27	21	87	74
%	0	1	1	0	0	0	1	1
Aktíva spolu	6 583	5 219	6 119	5 051	6 192	5 896	6 246	6 627
%	100	100	100	100	100	100	100	100

V majetku stále dominujú obežné aktíva, kde najvýraznejší podiel majú krátkodobé pohľadávky. Krátkodobé pohľadávky oproti roku 2016 vzrástli o 608 tis EUR.

Priemerná doba splatnosti záväzkov bola 40 dní oproti priemernej dobe inkasa pohľadávok 73 dní.

Doba obratu zásob bola 7 dní. Zásoby ku koncu roku 2017 nepatrne vzrástli.

Štruktúra zdrojov krytia (tis. EUR)	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Vlastné zdroje	5 585	4 146	4 571	4 105	4 472	4 056	3 592	3 686
%	85	79	75	81	72	69	58	56
Rezervy	85	89	176	136	196	179	177	221
%	1	2	3	3	3	3	3	3
Dlhodobé záväzky	194	149	212	252	165	108	152	150
%	3	3	3	5	3	2	2	2
Krátkodobé záväzky	719	833	1 160	558	1 358	1 299	1 187	1 457
%	11	16	19	11	22	22	19	22
Bankové úvery dlhodobé								
%								
Bankové úvery krátkodobé						77	970	950
%						1	15	14
Ostatné pasíva		2				177	168	162
%						3	3	2
Pasíva spolu	6 583	5 219	6 119	5 051	6 192	5 896	6 246	6 627
%	100	100	100	100	100	100	100	100

Vlastné zdroje vzrástli o 94,0 tis. EUR. Cudzie zdroje tvoria 44 % pasív. Miera zadlženosti meraná podielom cudzích zdrojov ku kapitálu bola na úrovni 44 %. Dlhodobé záväzky mierne klesli a naopak krátkodobé záväzky vzrástli. V rámci roka 2017 bolo potrebné nepretržite čerpať kontokorentný úver.

Stupeň zadlženosti, ktorý sa meria ako podiel cudzích zdrojov na vlastnom imaní je vyhovujúci ak nepresiahne 70 %. V roku 2017 bol stupeň zadlženosti 75,8%.

Ukazovateľ finančnej samostatnosti ako pomer vlastného imania k celkovým zdrojom bol v roku 2017 56,62 %. Kritériom finančného zdravia firmy je aspoň 30 % podiel vlastného kapitálu na celkových zdrojoch.

V jednotlivých rokoch sa vyvíjal takto:

2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
84,83	79,44	74,70	81,27	72,2	68,79	57,51	56,62

Ukazovatele rentability poukazujú na návratnosť (zhodnotenie) celkového, resp. vlastného kapitálu.

Ukazovateľ v %	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Rentabilita aktív (ROA)	15,4	-8,8	9,6	3,7	6,9	-0,2	-4,6	1,5
Rentabilita vlastného kapitálu (ROE)	18,2	-11,1	12,88	4,55	9,5	-0,2	-8	2,8
Rentabilita tržieb	9,6	-5,1	5,6	1,9	3,7	-0,1	-2,9	0,8

Kolektívna zmluva uzatvorená medzi spoločnosťou a ZO OZ Stavba a z nej vyplývajúcich záväzkov bola priebežne plnená. Všetky záväzky vyplývajúce z kolektívnej zmluvy boli splnené tak v pracovnoprávnej ako aj sociálnej oblasti.

Priemerný zárobok bez manažmentu v roku 2017 dosiahol absolútnu výšku 1 263,24 EUR čo je nárast o 156,6 EUR.

Vývoj režijných nákladov

Réžie v tis. EUR	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Výrobná	1 851	1 704	1 737	1 745	1 685	1 986	1 619	2 102
Správna	3 102	2 219	1 917	2 124	2 646	2 347	2 412	2 261
Zásobovacia	161	167	102	95	94	79	138	71
Réžie spolu	5 114	4 090	3 756	3 964	4 425	4 412	4 169	4 434

Oproti roku 2016 došlo k nárastu celkových režijných nákladov o 265,0 tis. EUR. Výrobná réžia vzrástla o 483,0 tis. EUR, správna réžia klesla o 151,0 tis. EUR a zásobovacia réžia klesla o 68,0 tis. EUR.

Košiciach 06.08.2018

Vypracoval: Ing. Michal Varchol
ekonomický riaditeľ