

# Výročná správa 2017

---

O výsledkoch hospodárenia akciovej spoločnosti za rok 2017  
na valné zhromaždenie dňa 25.06.2018

o

**MBL a.s.**

**Účtovná závierka 2017**

## OBSAH

1. Základné údaje o spoločnosti a jej predmete podnikania
2. Pozvánka na riadne valné zhromaždenie
3. Zloženie orgánov spoločnosti, informácie o činnosti valného zhromaždenia, jeho právomociach
4. Informácie o vývoji a stave spoločnosti za rok 2017
  - 4.1. Vyhodnotenie plnenia hlavných cieľov spoločnosti za rok 2017
  - 4.2. Analýza stavu majetku a jeho krytí
  - 4.3. Analýza finančnej situácie pomocou pomerových finančných ukazovateľov
5. Významné riziká a neistoty
6. Prognóza vývoja spoločnosti v nasledujúcom období
7. Vplyv činnosti spoločnosti na životné prostredie
8. Vplyv činnosti spoločnosti na zamestnanosť
9. Informácie o činnosti v oblasti vývoja
10. Nadobúdanie vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov materskej účtovnej jednotky podľa §22
11. Informácie o organizačnej zložke v zahraničí
12. Udalosti osobitného významu, ktoré vznikli po skončení účtovného obdobia
13. Správa audítora o súlade výročnej správy so závierkou zostavenou k 31.12.2017
14. Návrh valného zhromaždenia na rozdelenie hospodárskeho výsledku za rok 2017
15. Prognóza spoločnosti pre rok 2018

# 1. Základné údaje spoločnosti

## Identifikačné údaje

<b>Obchodné meno:</b>	MBL a.s.
<b>Sídlo:</b>	Štefánikova 26, 040 01 Košice
<b>IČO:</b>	36207039
<b>DIČ:</b>	2021578614
<b>Deň zápisu:</b>	25. máj 2001

## Vedenie spoločnosti a predmet činnosti

**Vedenie spoločnosti:** v mieste svojho sídla v **Košiciach**

## Predmet podnikania:

- veľkoobchodná a maloobchodná činnosť
- zásielkový predaj
- sprostredkovateľská činnosť
- preklad nákladov
- skladovanie – prevádzkovanie neverejného skladu
- podnikateľské poradenstvo ( okrem ekonomického, organizačného a účtovného )
- čistenie budov
- sprostredkovanie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľností
- reklamná a propagačná činnosť
- maliarske, natieračské a sklenárske práce
- prípravné práce pre stavbu – zemné, kopáčske a búracie práce
- izolácie proti vode
- montáž a demontáž lešení
- organizovanie kurzov, školení, seminárov, kultúrnych a športových podujatí
- prevádzkovanie telovýchovných zariadení
- vydávanie kníh, časopisov a novín
- leasing spojený s financovaním
- baliace činnosti
- kopírovacie a sekretárske práce
- výroba nealkoholických nápojov a sódovej vody
- stáčanie prírodnej minerálnej vody
- výroba obalov a výrobkov z plastov

- prenájom strojov, zariadení a tovarov osobnej spotreby
- stavitel' – vykonávanie jednoduchých stavieb a pod dodávok
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- výkon činnosti stavbyvedúceho – Pozemné stavby
- vypracovanie dokumentácie a projektu jednoduchých stavieb, drobných stavieb a zmien týchto stavieb
- vypracovanie dokumentácie a projektu technického, technologického a energetického vybavenia a týchto st
- inžinierska činnosť a súvisiace technické poradenstvo
- vnútroštátna nákladná cestná doprava
- prenájom hnuiteľných vecí
- prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu
- vedenie účtovníctva
- administratívne služby
- činnosť podnikateľských a organizačných poradcov
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- faktoring a forfaiting
- ubytovacie služby bez poskytovania pohostinských činností
- podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom
- poskytovanie služieb v poľnohospodárstve a záhradníctve
- vŕtanie studní s dĺžkou do 30 m
- kopanie studní
- opracovanie drevnej hmoty a výroba kompon
- výroba jednoduchých výrobkov z kovu
- diagnostika kanalizačných potrubí
- výkon činnosti stavbyvedúceho s odborným zameraním - Pozemné stavby, Inžinierske stavby
- Zámočníctvo
- Kovoobrábanie

**Bélu Bartóka 1113/30**  
**Senec 903 01 MBL a.s., Štefánikova 26, 040 01 Košice**

Ing. Milan Brezina  
Bélu Bartóka 1113/30  
Senec 903 01

**P O Z V Á N K A**

Na zasadnutie valného zhromaždenia spoločnosti MBL a.s., Košice, ktoré sa uskutoční dňa 25.03.2018 v sídle spoločnosti s nasledujúcim programom:

Program:

1. Zahájenie
2. Prejednanie účtovnej závierky za rok 2017
3. Oboznámenie so správou audítora
4. Schválenie audítora na rok 2018
5. Rozdelenie HV za rok 2017
6. Záver a ukončenie

Košice , 05.06.2018

**MBL a.s.**  
Štefánikova 26, 040 01 Košice  
IČO: 35 207 039, DIČ: 20 215 786 14  
Ing. Milan Brezina IČ DPH: SK20 215 786 14  
predseda spoločnosti

**MBL a.s., Štefánikova 26, 040 01 Košice**

BJMC družstvo  
Štefánikova 26  
040 01 Košice

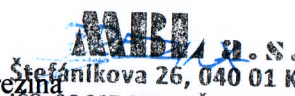
**P O Z V Á N K A**

Na zasadnutie valného zhromaždenia spoločnosti MBL a.s., Košice, ktoré sa uskutoční dňa 25.06.2018 v sídle spoločnosti s nasledujúcim programom:

Program:

7. Zahájenie
8. Prejednanie účtovnej závierky za rok 2017
9. Oboznámenie so správou audítora
10. Schválenie audítora na rok 2018
11. Rozdelenie HV za rok 2017
12. Záver a ukončenie

Košice , 05.06.2018

  
Ing. Milan Brezina  
predseda spoločnosti  
MBL a. s.  
Štefánikova 26, 040 01 Košice  
IČO: 36 207 039, DIČ: 20 215 786 14  
DPH: SK20 215 786 14 ©

### **3. Zloženie orgánov spoločnosti, informácie o činnosti valného zhromaždenia, jeho právomociach**

Akcionármi obchodnej spoločnosti sú spoločnosť BJMC družstvo zastúpená Jozefom Marcinom s vlastníctvom 5 akcií v nominálnej hodnote a Ing. Milanom Brezinom s vlastníctvom 5 akcií v nominálnej hodnote.

Štatutárnym orgánom spoločnosti je predstavenstvo. Predsedom predstavenstva je Ing. Milan Brezina a členom predstavenstva je Roman Fusek. Všetci členovia predstavenstva konajú v mene spoločnosti samostatne.

Zasadnutie Valného zhromaždenia bolo dňa 25.06.2018.

### **4. Informácie o vývoji spoločnosti za rok 2017**

#### **4.1. Vyhodnotenie plnenia hlavných cieľov spoločnosti za rok 2017**

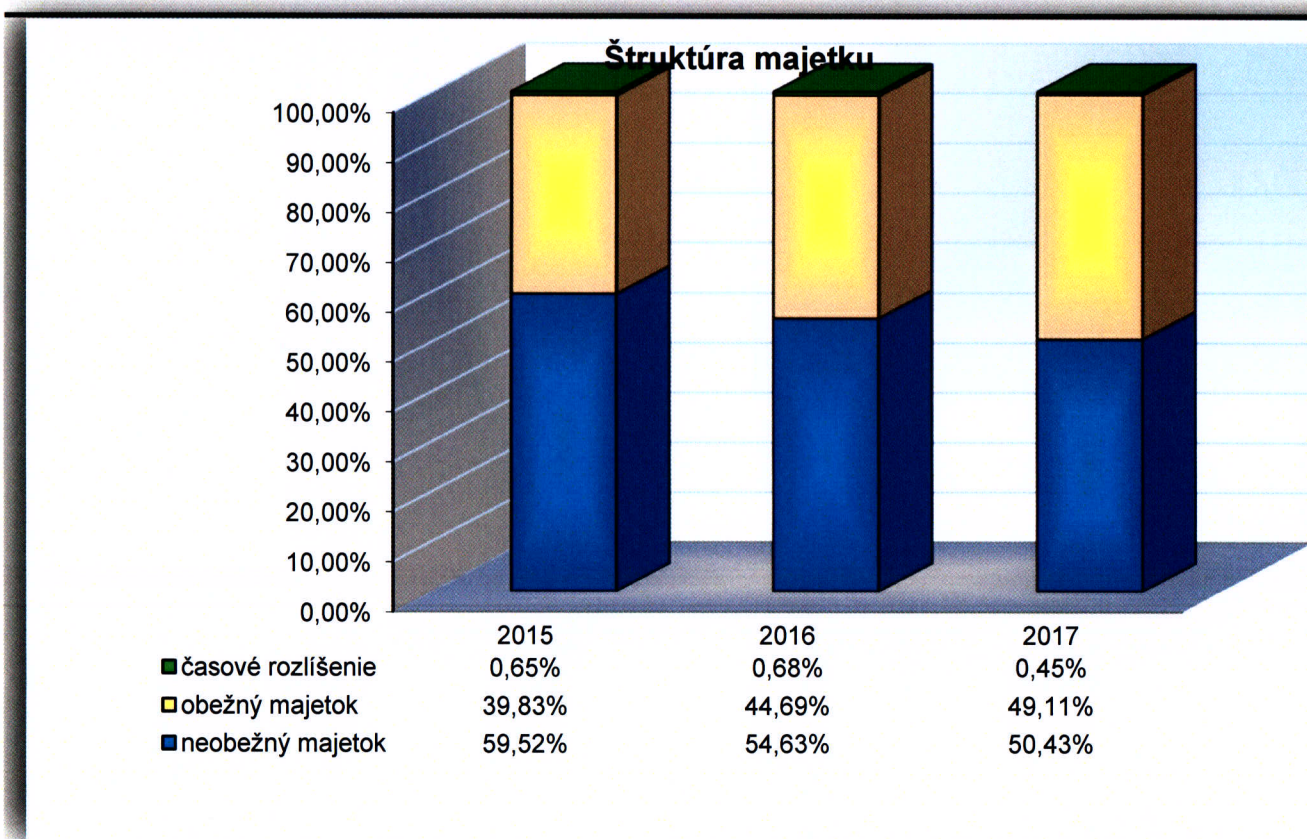
Spoločnosť MBL a.s. pôsobí na domácom trhu v oblasti stavebnej činnosti. Nevykonáva činnosť v oblasti výskumu a vývoja a nemá žiadnu organizačnú zložku v zahraničí. Spoločnosť nenadobudla do svojho majetku žiadne vlastné akcie, dočasné listy . Má vypracovaný vnútorný predpis pre zabezpečenie internej kontroly. O činnosti spoločnosti sú akcionári informovaný prostredníctvom zasadnutí predstavenstva spoločnosti, ktoré je raz za tri mesiace. Účtovníctvo je spracovávané priebežne a kontrolované certifikovanou audítorskou spoločnosťou, aby sa predišlo cenovým, úverovým rizikám súvisiacim s tokom poskytovaných úverov. Spoločnosť neemitovala žiadne cenné papiere, ktoré by boli obchodované na burze cenných papierov. V roku 2017 spoločnosť zamestnávala 27 zamestnancov, podstatnú časť tržieb , vo výške 2 521 928 € tvorili tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb. Spoločnosť za obdobie roku 2017 dosiahla stratu po zdanení vo výške -264 386 €.

## 4.2 Analýza stavu majetku a jeho krytie

### Majetková situácia v EUR

Majetok spoločnosti zaznamenal v porovnaní s rokom 2016 pokles o 83,88%. Viac ako 59,52% z celkového majetku predstavuje dlhodobý hmotný majetok. Podiel krátkodobých pohľadávok z celkového majetku číni 24,65 % a podiel zásob predstavuje 11,18 %.

Majetok	31.12.2015		31.12.2016		31.12.2017	
<b>B. Neobežný majetok celkom</b>	<b>2 696 195</b>	<b>50,43%</b>	<b>1 971 600</b>	<b>54,63%</b>	<b>1 801 892</b>	<b>59,52%</b>
I. Dlhodobý nehmotný majetok	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
II. Dlhodobý hmotný majetok	1 830 311	67,88%	1 968 302	99,83%	1 801 892	100,00%
III. Dlhodobý finančný majetok	865 844	32,11%	3 298	0,17%	0	0,00%
<b>C. Obežný majetok celkom</b>	<b>2 625 746</b>	<b>49,11%</b>	<b>1 612 957</b>	<b>44,69%</b>	<b>1 205 805</b>	<b>39,83%</b>
I. Zásoby	301 644	11,49%	322 901	20,02%	338 490	28,07%
II. Dlhodobé pohľadávky	24 500	0,93%	21 820	1,35%	13 858	1,15%
III. Krátkodobé pohľadávky	2 185 267	83,22%	1 193 516	74,00%	746 164	61,88%
IV. Finančné účty	114 335	4,35%	74 720	4,63%	107 293	8,90%
V. Krátkodobý finančný majetok	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
<b>D. Časové rozlíšenie celkom</b>	<b>24 241</b>	<b>0,45%</b>	<b>24 524</b>	<b>0,68%</b>	<b>19 750</b>	<b>0,65%</b>
<b>Spolu majetok</b>	<b>5 346 182</b>	<b>100,00%</b>	<b>3 609 081</b>	<b>100,00%</b>	<b>3 027 447</b>	<b>100,00%</b>



48,13%

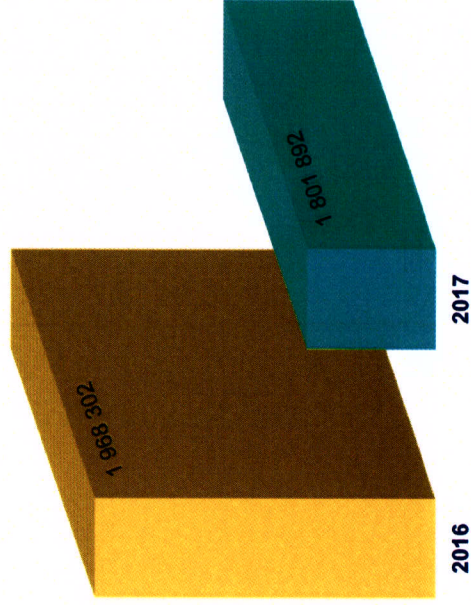


19,21%

Majetok	31.12.2015	31.12.2016	2016-2015	31.12.2017	2017-2016
<b>B. Neobežný majetok celkom</b>	<b>2 696 195</b>	<b>1 971 600</b>	724 595	<b>1 801 892</b>	<b>169 708</b>
I. Dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0
II. Dlhodobý hmotný majetok	1 830 311	1 968 302	-137 991	1 801 892	166 410
III. Dlhodobý finančný majetok	865 844	3 298	862 546	0	3 298
<b>C. Obežný majetok celkom</b>	<b>2 625 746</b>	<b>1 612 957</b>	<b>1 012 789</b>	<b>1 205 805</b>	<b>407 152</b>
I. Zásoby	301 644	322 901	-21 257	338 490	-15 589
II. Dlhodobé pohľadávky	24 500	21 820	2 680	13 858	7 962
III. Krátkodobé pohľadávky	2 185 267	1 193 516	991 751	746 164	447 352
IV. Finančné účty	114 335	74 720	39 615	107 293	-32 573
V. Krátkodobý finančný majetok	0	0	0	0	0
<b>D. Časové rozlíšenie celkom</b>	<b>24 241</b>	<b>24 524</b>	<b>-283</b>	<b>19 750</b>	<b>4 774</b>
<b>Spolu majetok</b>	<b>5 346 182</b>	<b>3 609 081</b>	<b>1 737 101</b>	<b>3 027 447</b>	<b>581 634</b>

	Stav 1.1.2017	Prírasky	Úbytky	Preúčtovania	Stav 31.12.2017	Oprávký, opravné položky	Účtovná hodnota 31.12.2017	Účtovná hodnota 31.12.2016	Odpisy	2017
<b>I. Dlhodobý nehmotný majetok</b>										
1. Softvér	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2. Oceniteľné práva	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>II. Dlhodobý hmotný majetok</b>										
1. Pozemky	889 394	0	0	0	889 394	0	889 394	889 394	0	0
2. Stavby	670 224	24 048	0	0	694 272	181 188	513 084	392 777	17 594	17 594
3. Samostatné hnuiteľné veci a súbory hnuiteľných vecí	616 131	133 158	0	0	749 289	721 653	329 414	616 131	174 996	174 996
4. Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	70 000	0	0	984 048	0	0	70 000	70 000	0	0
	<b>2 245 749</b>	<b>157 206</b>	<b>0</b>	<b>984 048</b>	<b>2 332 955</b>	<b>902 841</b>	<b>1 801 892</b>	<b>1 968 302</b>	<b>192 590</b>	<b>192 590</b>
<b>Celkový súčet</b>	<b>▼ 2 245 749</b>	<b>157 206</b>	<b>0</b>	<b>984 048 ▲</b>	<b>2 332 955</b>	<b>902 841 ▼</b>	<b>1 801 892 ▲</b>	<b>1 968 302</b>	<b>192 590</b>	<b>192 590</b>

### Účtovná hodnota dlhodobého majetku v EUR

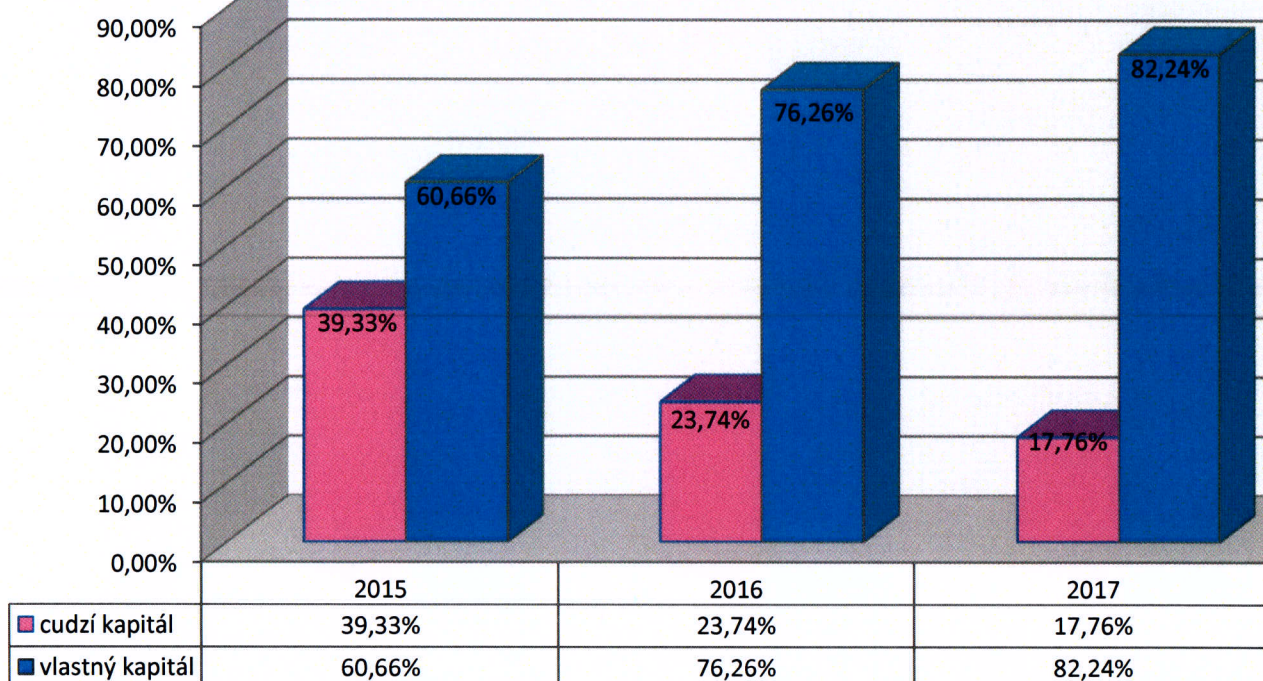


## Vlastné imanie a záväzky

V roku 2017 zaznamenala MBL a.s. pokles hodnoty vlastného imania. Výsledok hospodárenia je nižší, ako v predošlom roku, čo je dôsledkom mierneho poklesu stavebnej činnosti. Spoločnosť zaznamenala pokles krátkodobých záväzkov oproti roku 2016.

	31.12.2015		31.12.2016		31.12.2017	
<b>A. Vlastné imanie spolu</b>	<b>3 556 483</b>	<b>60,66%</b>	<b>2 752 336</b>	<b>76,26%</b>	<b>2 489 652</b>	<b>82,24%</b>
I. Základné imanie	33 200	0,93%	33 200	0,93%	33 200	0,93%
II. Kapitálové fondy	7 568	0,21%	7 568	0,21%	7 568	0,21%
III. Fondy zo zisku	855 884	24,07%	-1 702	-0,05%	0	0,00%
IV. Výsledok hospodárenia minulých rokov	1 840 828	51,76%	1 859 831	52,29%	2 713 270	76,29%
V. Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	819 003	23,03%	853 439	24,00%	-264 386	-7,43%
<b>B. Záväzky spolu</b>	<b>2 305 810</b>	<b>39,33%</b>	<b>856 745</b>	<b>23,74%</b>	<b>537 795</b>	<b>17,76%</b>
I. Rezervy	13 058	0,57%	19 474	0,84%	17 561	0,76%
II. Dlhodobé záväzky	999 162	43,33%	117 356	5,09%	86 882	3,77%
III. Krátkodobé záväzky	1 163 718	50,47%	541 382	23,48%	409 886	17,78%
IV. Bankové úvery a výpomoci	129 872	5,63%	177 683	7,71%	23 466	1,02%
V. Časové rozlíšenie	675	0,01%	850	0,02%	0	0,00%
<b>Vlastné imanie a záväzky celkom</b>	<b>5 862 968</b>	<b>100,00%</b>	<b>3 609 081</b>	<b>100,02%</b>	<b>3 027 447</b>	<b>100,00%</b>

### Štruktúra kapitálu



	31.12.2015	31.12.2016	2016-2015	31.12.2017	2017-2016
<b>A. Vlastné imanie spolu</b>	<b>3 556 483</b>	<b>2 752 336</b>	<b>804 147</b>	<b>2 489 652</b>	<b>262 684</b>
I. Základné imanie	33 200	33 200	0	33 200	0
II. Kapitálové fondy	7 568	7 568	0	7 568	0
III. Fondy zo zisku	855 884	-1 702	857 586	0	-1 702
IV. Výsledok hospodárenia minulých rokov	1 840 828	1 859 831	-19 003	2 713 270	-853 439
V. Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	819 003	853 439	-34 436	-264 386	1 117 825
<b>B. Záväzky spolu</b>	<b>2 305 810</b>	<b>856 745</b>	<b>1 449 065</b>	<b>537 795</b>	<b>318 950</b>
I. Rezervy	13 058	19 474	-6 416	17 561	1 913
II. Dlhodobé záväzky	999 162	117 356	881 806	86 882	30 474
III. Krátkodobé záväzky	1 163 718	541 382	622 336	409 886	131 496
IV. Bankové úvery a výpomoci	129 872	177 683	-47 811	23 466	154 217
V. Časové rozlíšenie	<b>675</b>	<b>850</b>	<b>-175</b>	0	<b>850</b>
<b>Vlastné imanie a záväzky celkom</b>	<b>↑ 5 862 968</b>	<b>↓ 3 609 081</b>	<b>2 253 887 ↓</b>	<b>3 027 447</b>	<b>581 634</b>

Negatívny dopad na výšku vlastného imania mal záporný hospodársky výsledok za účtovné obdobie vo výške -264 386 €.

Na základe štruktúry vlastných zdrojov (pasív) môžeme konštatovať, že podiel cudzieho kapitálu na celkových zdrojoch spoločnosti spoločnosti predstavuje 17,76 %, v porovnaní s rokom 2016 sa podiel znížil o 5,98 %.

V rámci cudzích zdrojov majú výrazné zastúpenie krátkodobé záväzky v celkovej výške 409 886 €

Pri vzájomnom porovnaní majetku a kapitálu, ako je krytý stály (fixný) kapitál

(tzv. zlaté pravidlo financovania) – tento má byť krytý vlastným kapitálom, to znamená, že obežný majetok môže byť krytý aj cudzím, ale krátkodobým kapitálom.

Neobežný majetok × (vlastné imanie + dlhodobé cudzie zdroje)

$$1 801 892 < 2 576 534$$

resp. neobežný majetok – (vlastné imanie + dlhodobé cudzie zdroje) × 0

$$1 801 892 € - 2 576 534 € = -774 642 < 0$$

Pri posúdení dodržania týchto vzťahov v oblasti obežného majetku je stav nasledovný:

Obežné aktíva Ø Krátkodobé cudzie zdroje

$$1 205 805 € > 409 886 €$$

resp. obežné aktíva - krátkodobé cudzie zdroje = čistý prevádzkový kapitál

$$1 205 805 € - 409 886 € = 795 919 €$$

čo znamená, že spoločnosť má viac obežného majetku ako krátkodobých cudzích zdrojov, vykazuje teda kladný prevádzkový kapitál vo výške 795 919 €.

Základné relácie medzi majetkom spoločnosti a zdrojmi jeho krytia sú dodržané. Pre celkové zhodnotenie finančnej situácie majú vyššiu vypovedaciu schopnosť pomerové ukazovatele, prostredníctvom ktorých posúdime v ďalších častiach analýzy úroveň využívania majetku spoločnosti

## Výnosová situácia v EUR

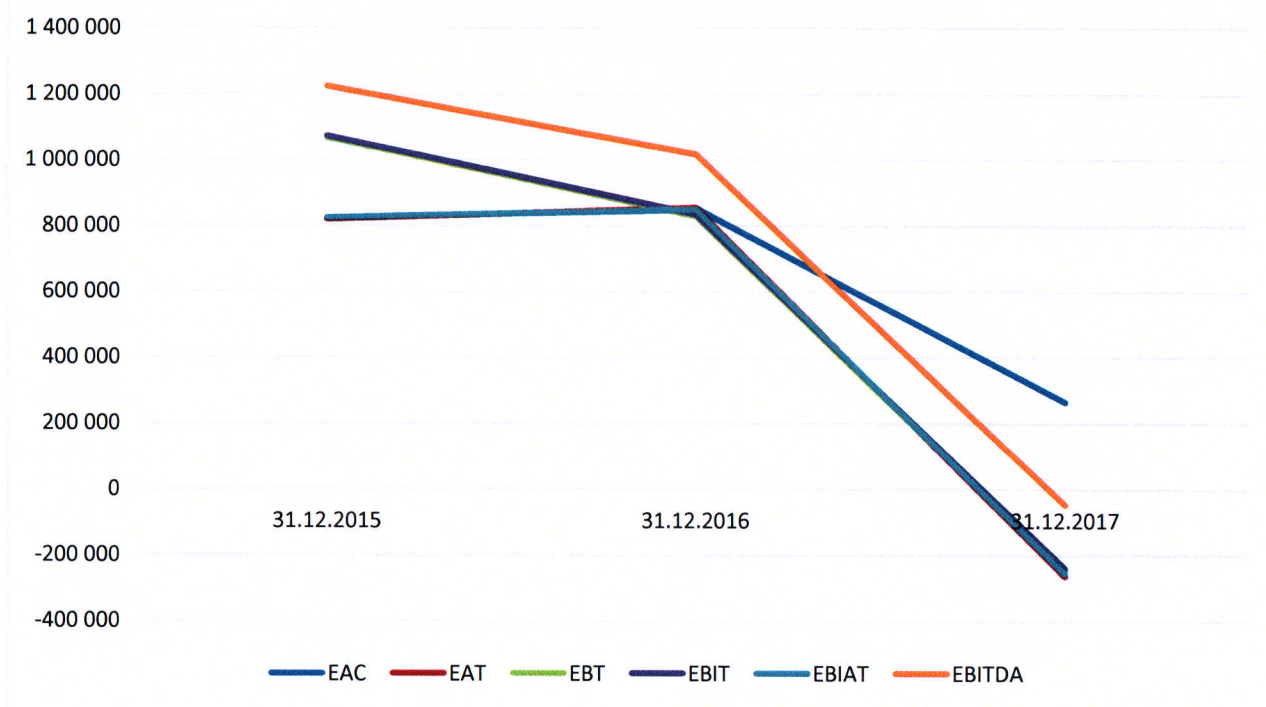
MBL a.s.dosiahla v roku 2017 výsledok hospodárenia po zdanení vo výške **-264 386 EUR**

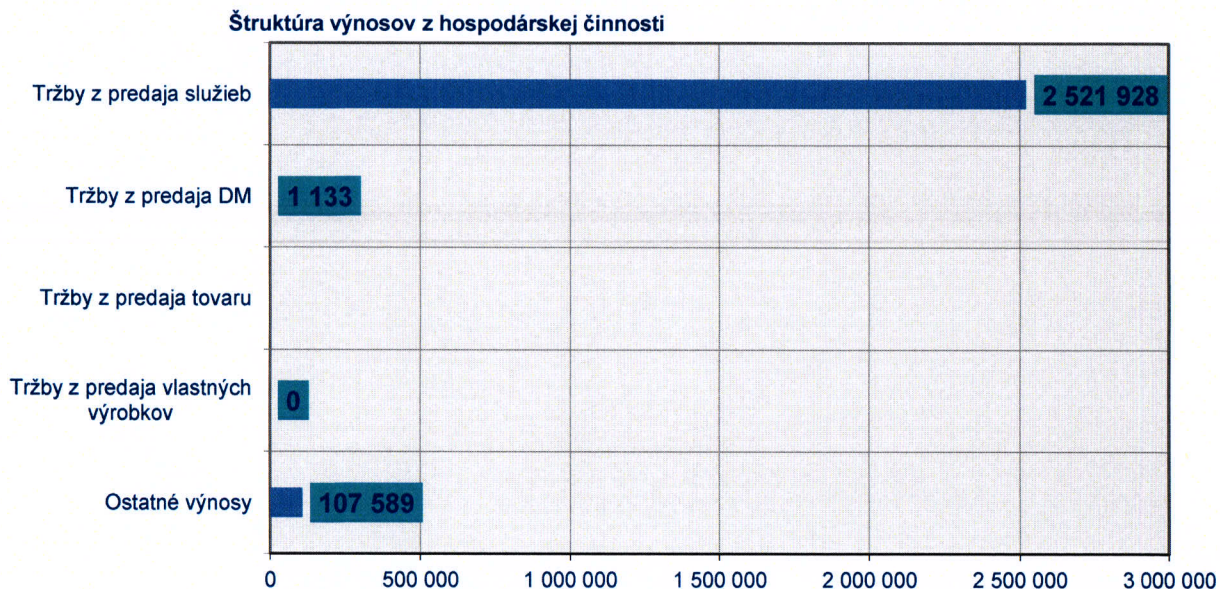
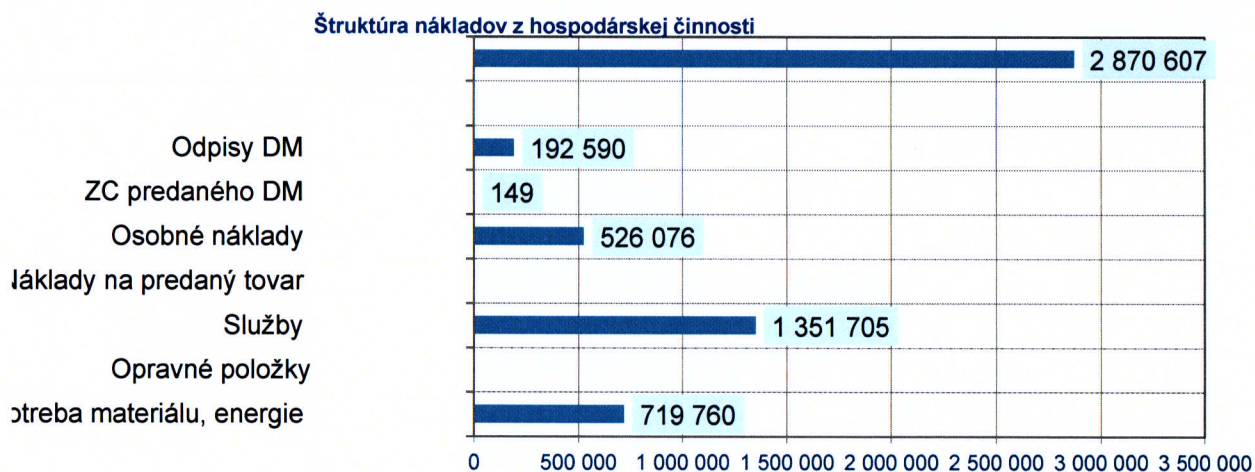
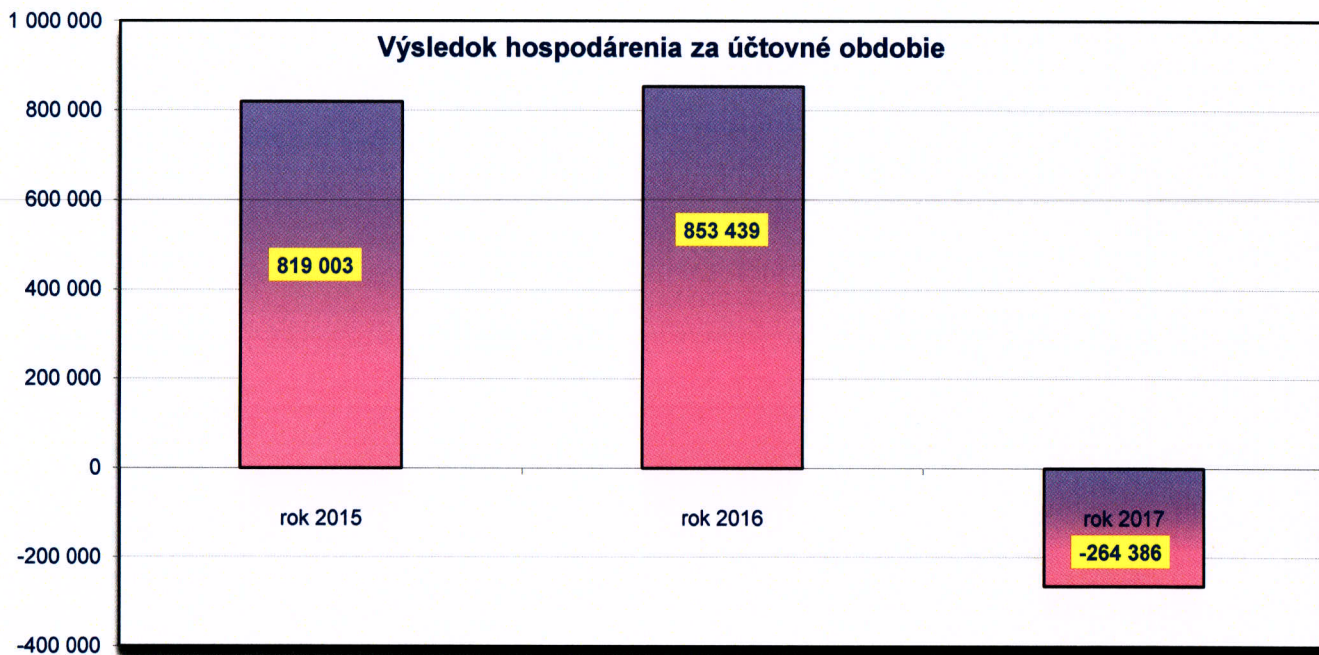
	31.12.2015		31.12.2016		31.12.2017	
Tržby z predaja tovaru	55 000	0,74%	0	0,00%	0	0,00%
Tržby z predaja vlastných výrobkov	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Tržby z predaja služieb	7 473 152	100,58%	3 993 542	85,67%	2 521 928	95,61%
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	-102 836	-1,38%	-10 658	-0,23%	7 188	0,27%
Aktivácia	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiá	3 380	0,05%	47 552	1,02%	1 133	0,04%
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	1 174	0,02%	631 203	13,54%	107 589	4,08%
<b>* Výnosy z hospodárskej činnosti spolu</b>	<b>↑ 7 429 870</b>		<b>⇒ 4 661 639</b>		<b>↓ 2 637 838</b>	
Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	49 597	0,78%	0	0,00%	0	0,00%
Spotreba materiálu, energie a ostatných neskl	1 312 208	20,63%	957 193	20,70%	719 760	25,03%
Opravné položky k zásobám	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Služby	4 352 906	68,44%	2 229 800	48,23%	1 351 705	47,01%
Osobné náklady	438 099	6,89%	534 250	11,56%	526 076	18,30%
Dane a poplatky	46 623	0,73%	55 185	1,19%	42 328	1,47%
Udpisy a opravné položky k dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobému hmotnému majetku	150 126	2,36%	181 998	3,94%	192 590	6,70%
Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu	3 209	0,05%	20 403	0,44%	149	0,01%
Opravné položky k pohľadávkam	-26 637	-0,42%	7 000	0,15%	-8 750	-0,30%
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	33 704	0,53%	637 555	13,79%	51 571	1,79%
<b>* Náklady na hospodársku činnosť spolu</b>	<b>↑ 6 359 835</b>		<b>⇒ 4 623 384</b>		<b>↓ 2 875 429</b>	
<b>* Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti</b>	<b>↑ 1 070 035</b>	<b>↑ 1,2</b>	<b>↓ 38 255</b>	<b>⇒ 1,0</b>	<b>↓ -237 591</b>	<b>↓ 0,9</b>
Výnosy z finančnej činnosti	9 700		805 012		6 011	
Náklady na finančnú činnosť	12 658		14 315		15 775	
<b>* Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti</b>	<b>↓ -2 958</b>		<b>↑ 790 697</b>		<b>↓ -9 764</b>	
Daň z príjmov z bežnej činnosti	248 074		-24 487		17 031	
<b>Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením</b>	<b>↑ 1 067 077</b>		<b>↑ 828 952</b>		<b>↓ -247 355</b>	
<b>Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)</b>	<b>↑ 819 003</b>		<b>↑ 853 439</b>		<b>↓ -264 386</b>	

## Bilancia hospodárskeho výsledku v EUR

	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2017
Zisk pred zdanením, úrokmi a odpismi (Earnings before interest, taxes, depreciation and amortization charges ) <b>EBITDA</b>	↑ 1 222 036,00	↑ 1 016 081,00	↓ -47 792,00
Zisk pred zdanením a úrokmi (Earnings before interest and taxes, ) <b>EBIT</b>	↑ 1 071 910,00	↑ 834 083,00	↓ -240 382,00
Zisk pred úrokmi po zdanení.(Earnings Before Interest After Taxes) <b>EBIAT</b>	↑ 823 836,00	↑ 848 308,00	↓ -257 413,00
Čistý zisk k rozdelení akcionárom vlastniacich kmeňové akcie (Earning available for common	↑ 819 003,00	↑ 853 439,00	↓ 264 386,00
Zisk pred zdanením (Earnings before tax ) <b>EBT</b>	↑ 1 067 077,00	↑ 828 952,00	↓ -247 355,00
Čistý zisk (Earnings after tax ) <b>EAT</b>	↑ 819 003,00	↑ 853 439,00	↓ -264 386,00

### Rozklad hospodárskeho výsledku





### 4.3 Analýza finančnej situácie pomocou pomerových finančných ukazovateľov

#### Ukazovatele

		31.12.2015		31.12.2016		31.12.2017
<b>Ukazovatele likvidity</b>						
Pohotová likvidita (OKAMŽITÁ LIKVIDITA )	⇒	0,098	↓	-0,190	↑	0,248
( finančné účty / krátkodobé záväzky + finančné výpomoc + bežné bankové úvery )						
Bežná likvidita	↓	2,315	↓	2,140	↑	2,796
( krátkodobý majetok - zásoby / krátkodobé záväzky + finančné výpomoc + bežné bankové úvery )						
Celková likvidita	↑	2,574	↑	2,611	↓	2,015
( krátkodobý majetok/ krátkodobé záväzky + finančné výpomoc + bežné bankové úvery )						
<b>Ukazovatele rentability</b>						
Rentabilita celkového kapitálu ( Return on Investment - ROI)	▲	18,70%	▲	23,11%	▼	-8,40%
( EBIT - Zisk pred odpočítaním úrokov a daní / celkový kapital )						
Rentabilita vlastného kapitálu ( Return on Equity - ROE )	▲	23,03%	▲	31,01%	▼	-8,73%
( EAT - čistý príjem (zisk po zdanení)/ vlastný kapitál )						
Rentabilita tržieb ( Return on Sales - ROS )	▲	10,87%	▲	21,12%	▼	-10,48%
EAT - čistý príjem (zisk po zdanení) / tržby *100						
<b>Ukazovatele aktivity</b>						
Doba obratu zásob (Days in Inventory)	↓	17	⇒	28	↑	49
( zásoby / tržby / n )						
Doba obratu (inkasa) pohľadávok (%)	↓	60	↑	93	⇒	73
( pohľadávky z obchodného styku / tržby / n )						
Obrátka zásob (Inventory Turnover) (-)	↑	21	⇒	12	↓	7
( tržby / zásoby )						
<b>Ukazovatele zadlženosti</b>						
Koeficient samofinčovania (%)	▲	76,26%	▼	62,03%	▲	82,24%
( vlastné imanie / Aktíva * 100 )						

Celková zadíženosť - veriteľské riziko (%) ▼ 23,72% ▲ 37,95% ▼ 17,76%  
 (celkové záväzky (cudzí kapitál) / celkové aktíva (celkový kapitál) \*100 )

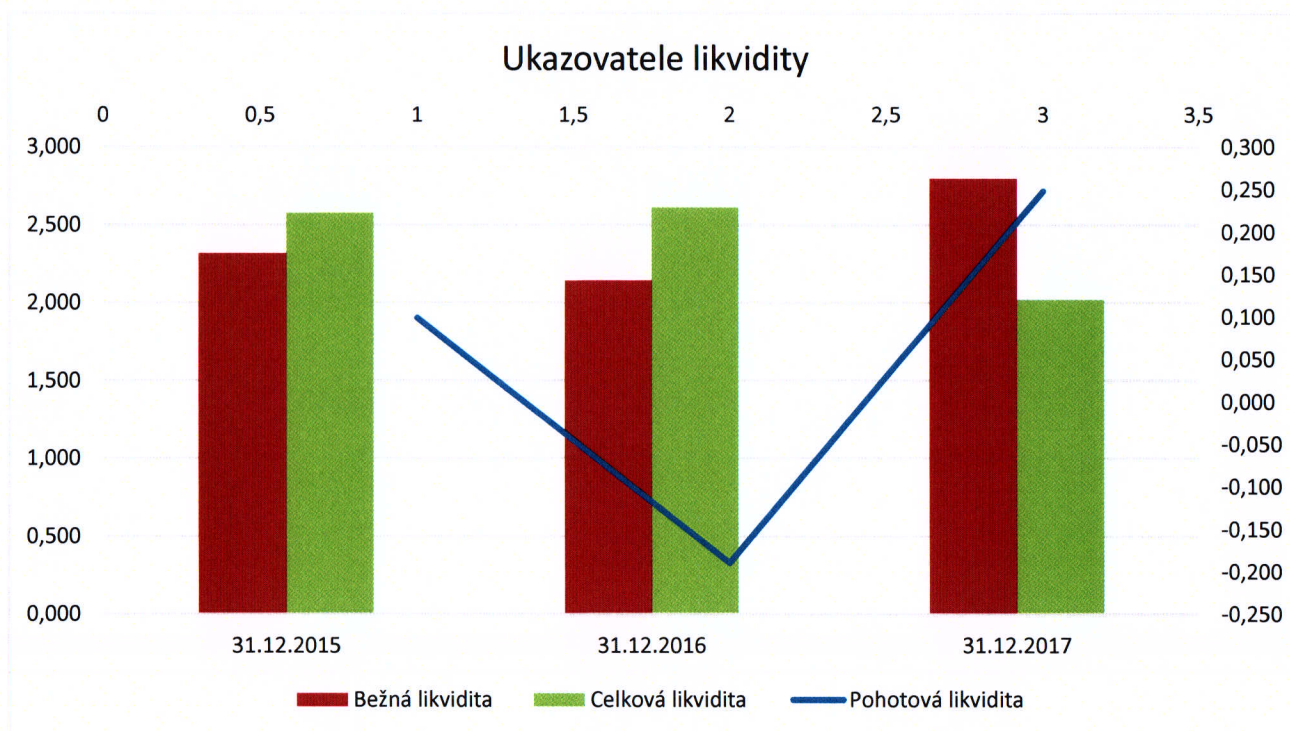
Stupeň finančnej samostatnosti podniku (-) ▬ 3,22 ▼ 1,63 ▲ 4,63  
 (vlastné imanie (vlastný kapitál) / cudzí kapitál )

Úverová zadíženosť (%) ▲ 4,92% ▼ 0,00% ▼ 0,01%  
 ( krátkodobé finančné výpomoci a bankové úvery celkom / celkový kapitál )

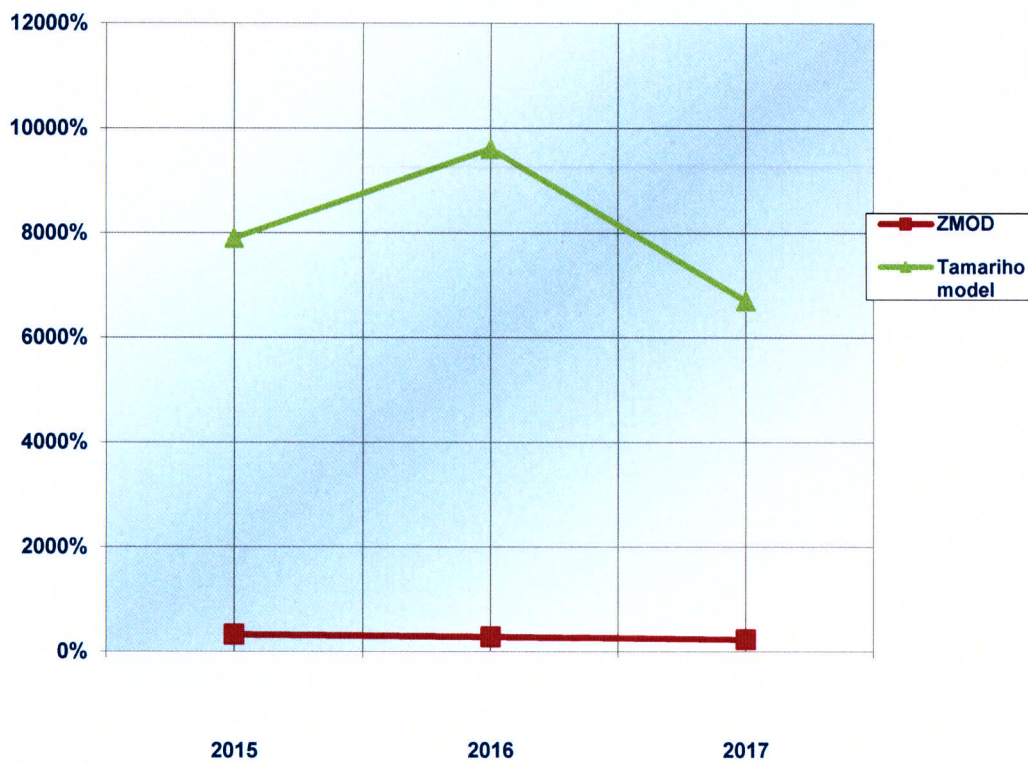
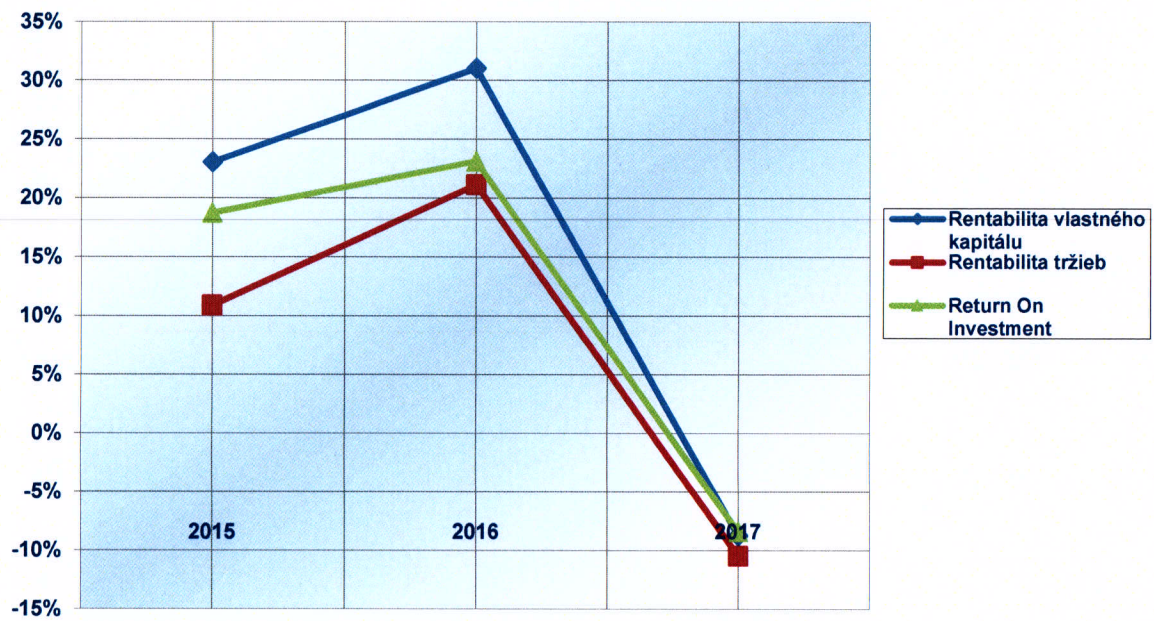
ZMOD - Modifikácia Altmanovho modelu na podmienky českých a slovenských podnikov  
 (ZMOD = 1,2 x1 + 1,4 x2 + 3,3 x3 + 0,6 x4 + 1,0 x5 + 1,0 x6 )

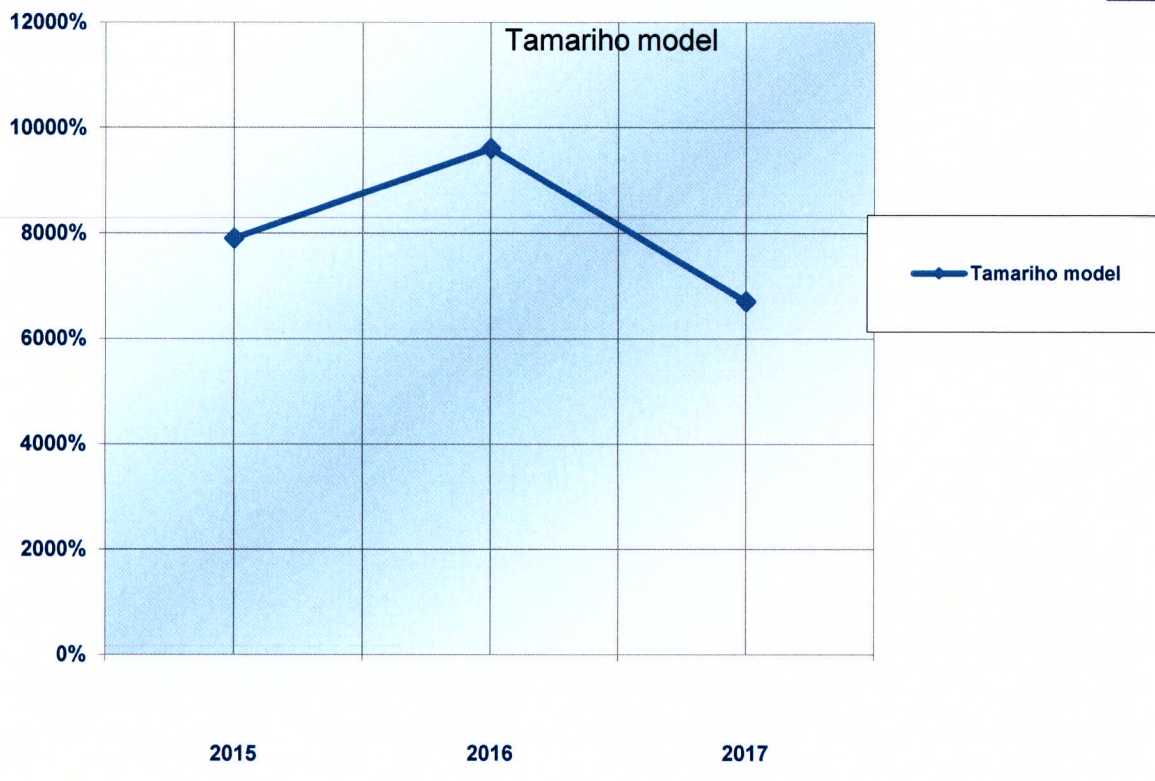
▲ 3,210 → 2,763 ↓ 2,262

Tamariho model → 79 ▲ 96 ↓ 67



V roku 2017 nastala zmena tržieb oproti roku 2016. Znížila sa o 63,15%.  
 Príčinou je nedostatok kvalifikovaných zamestnancov s odborným osvedčením.





## **5. Významné riziká a neistoty**

Jediným rizikom spoločnosti je schopnosť splácania prijatých pôžičiek od fyzických osôb.

## **6. Prognóza vývoja spoločnosti v nasledujúcom období**

Počas pätnastich rokov pôsobenia na trhu si spoločnosť vybudovala stabilnú pozíciu na slovenskom trhu. Prioritou spoločnosti je postupné etablovanie sa aj na trhu v Českej republike s cieľom zvýšiť obrat spoločnosti a udržať resp. zvýšiť zamestnanosť v regióne.

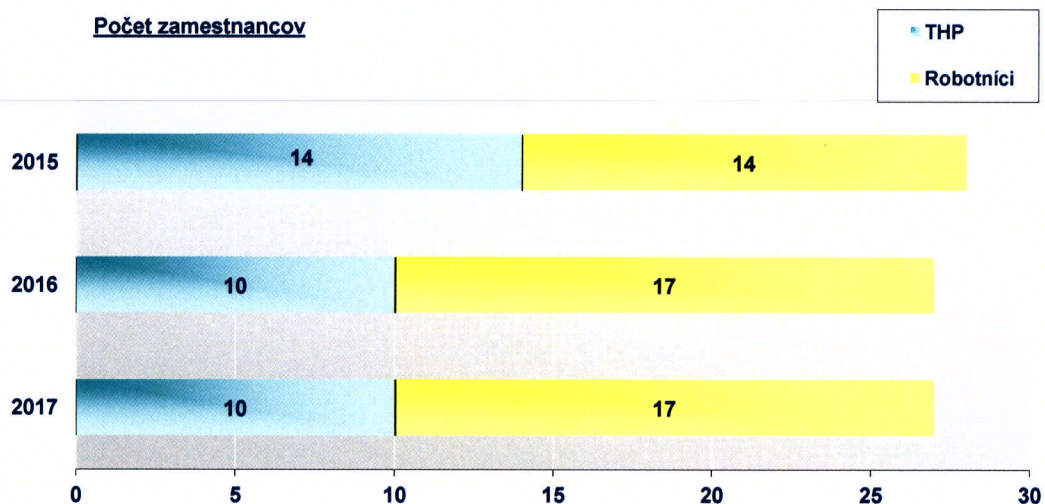
## **7. Vplyv činnosti spoločnosti v oblasti životného prostredia**

Spoločnosť nakladá so stavebným a nebezpečným odpadom v súlade s právnymi predpismi životného prostredia.

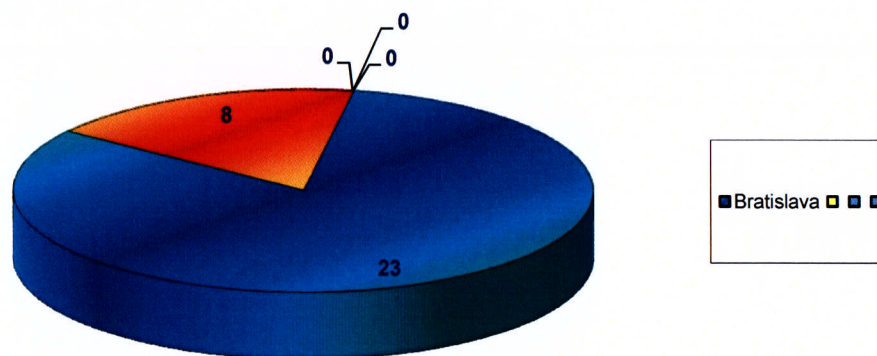
## 8. Vplyv činnosti spoločnosti na zamestnanosť

Spoločnosť ku koncu roka 2017 zamestnávala 27 zamestnancov.

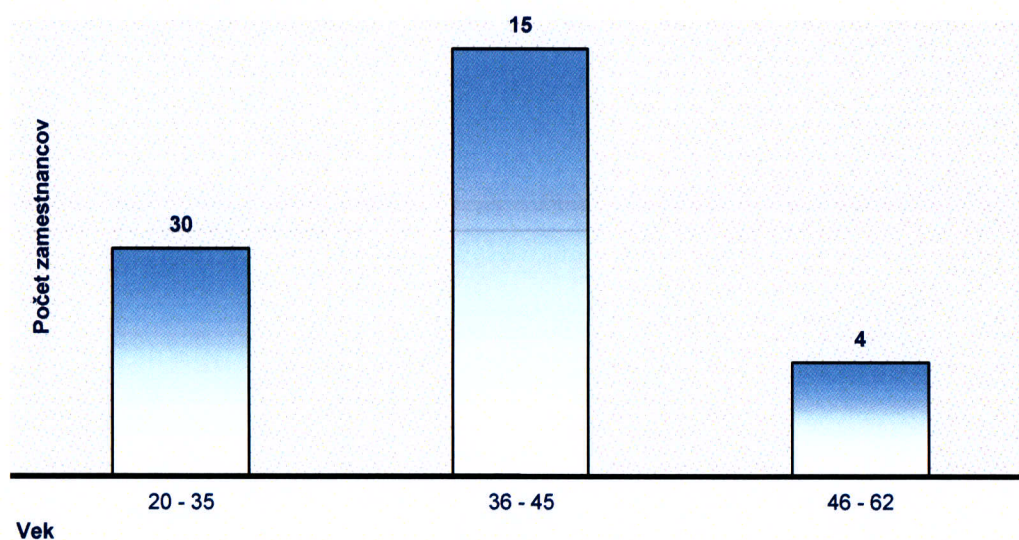
Počet zamestnancov



Zamestnanci podľa pobočiek



Veková štruktúra zamestnancov

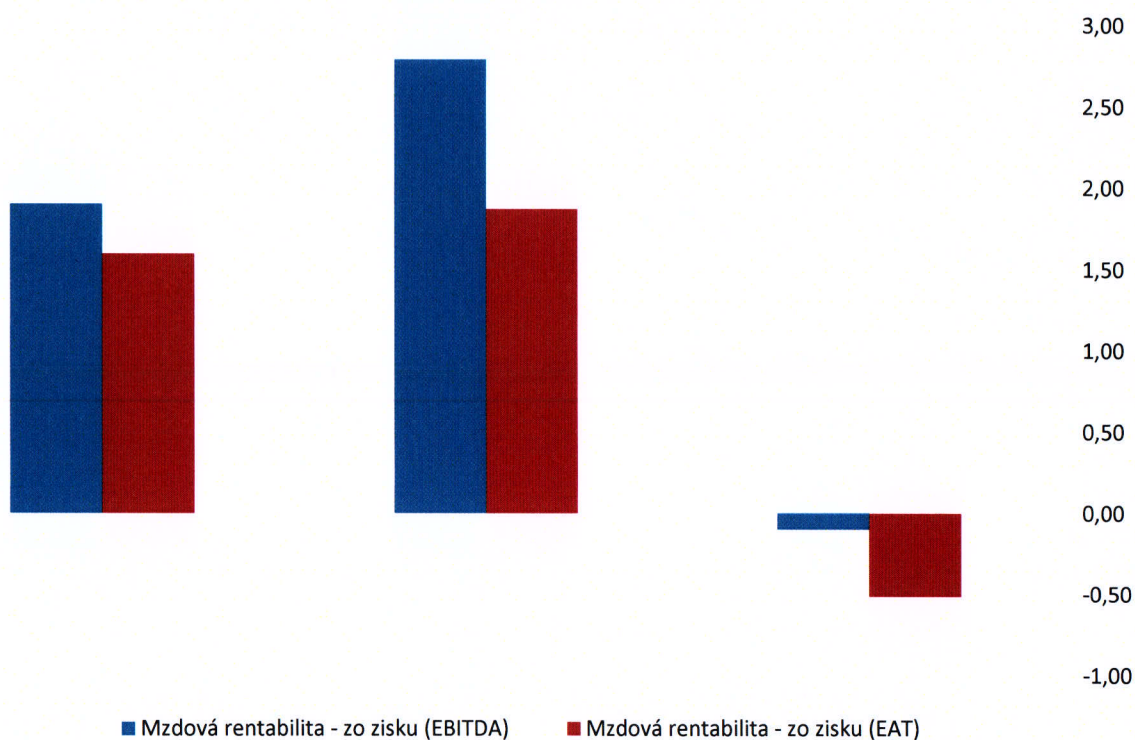


## Produktivita práce

Produktivita práce (FO) ( z tržieb)	12 027,07	23 245,47	7 787,23
Produktivita práce (PO) ( z tržieb)	5 180,89	9 806,68	2 841,28
Priemerný mesačný zárobok zamestnanca	684,94	570,44	592,43
Mzdová produktivita - z tržieb	7,56	17,19	4,80
Mzdová rentabilita - zo zisku (EBITDA)	1,90	2,79	-0,10
Mzdová rentabilita - zo zisku (EAT)	1,60	1,87	-0,51
Podiel zisku na zamestnanca (EBITDA )	1 302,67	1 591,19	-59,45
Podiel zisku na zamestnanca (EAT )	1 094,15	1 066,41	-303,36
Produktivita práce z pridanej hodnoty - hodinová	6,00	30,55	8,29
Produktivita práce z pridanej hodnoty - denná	48,02	244,43	66,35
Produktivita práce z pridanej hodnoty - ročná / 1 F.č	28 424,68	63 355,74	16 950,04
Produktivita práce z pridanej hodnoty - ročná / 1 P.č	12 244,48	26 728,20	6 184,47
Priemerná dĺžka dňa v hodinách	8	8	8

Produktivita práce ( z výnosov)      ■ 7008,527    ▲ 9686,941    ▼ 2971,677

Mzdová rentabilita - zo zisku



**9. Informácie o činnosti v oblasti výskumu a vývoja**

Spoločnosť nevynaložila žiadne finančné prostriedky na výskum a vývoj.

**10. Nadobúdanie vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov materskej účtovnej jednotky podľa §22**

Spoločnosť v roku 2017 predala 100% obchodný podiel v spoločnosti POPRADSKÁ INVEST s.r.o.

**11. Informácie o organizačnej zložke v zahraničí**

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

**12. Udalosti osobitného významu, ktoré vznikli po skončení účtovného obdobia**

Po skončení účtovného obdobia nenastali žiadne udalosti, ktoré by nejakým spôsobom ovplyvnili činnosť spoločnosti.

## **13. Správa audítora**

---

## 14. Návrh valného zhromaždenia na rozdelenie hospodárskeho výsledku za rok 2017

Dosiahnutý hospodársky výsledok strata - 264 386 €

Valné zhromaždenie na svojom zasadnutí dňa 25.06.2018 schválilo návrh na rozdelenie zisku nasledovne :

Návrh na rozdelenie zisku za rok 2017

Výsledok hospodárenia za 2017 rozdeliť v sume -264 386€ na nerozdelenú stratu.

Košice 25.06.2018

  
Ing. Milan Brezina  
predseda predstavenstva  
Štefánikova 26, 040 01 Košice  
IČO: 36 207 039, DIČ: 20 215 786 14  
IČ DPH: SK70 215 786 14 ®

## **15. Prognóza spoločnosti pre rok 2018**

Základnou stratégiou podnikania firmy je hlavne podnikanie v oblasti stavebníctva v miestnom regióne s cieľom minimálne dosiahnuť zisk .