

VÝROČNÁ SPRÁVA
za rok 2017
spoločnosti

FF Systembau, s.r.o.

OBSAH VÝROČNEJ SPRÁVY

1. Základné údaje o spoločnosti
2. História spoločnosti
3. Údaje o predmete spoločnosti
4. Zoznam členov štatutárnych a iných orgánov spoločnosti
5. Vývoj činnosti, finančná situácia spoločnosti a doplňujúce informácie o uplynulom vývoji podnikania
6. Udalosti, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia
7. Informácie o očakávanej hospodárskej a finančnej situácii za rok 2018
8. Výdavky na činnosti v oblasti výskumu a vývoja
9. Obstarávanie vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov ovládajúcej osoby
10. Štruktúra spoločníkov spoločnosti
11. Organizačná zložka v zahraničí
12. Správa konateľa spoločnosti

Prílohy:

Správa nezávislého audítora

Súvaha k 31.12.2017

Výkaz ziskov a strát k 31.12.2017

Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31.12.2017

1. Základné údaje o spoločnosti

Obchodné meno:	FF Systembau, s.r.o.
Sídlo spoločnosti:	Lesná 945/2 966 01 Hliník nad Hronom
IČO:	36 624 063
Deň zápisu:	02.03.2004
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným
Základné imanie:	33 193,92 EUR
Zápis v OR:	Okresným súdom Banská Bystrica Oddiel: Sro, vložka číslo 8985/S

(ďalej len „spoločnosť“)

2. História spoločnosti

Spoločnosť bola založená 17.12.2003 a do Obchodného registra bola zapísaná dňa 02.03.2004 (Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka číslo 8985/S). Identifikačné číslo organizácie (IČO) je 36 624 063.

3. Údaje o predmete činnosti

Predmetom podnikania (činnosti) je:

- kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti
- sprostredkovanie obchodu v rozsahu voľnej živnosti
- podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti
- administratívne práce
- lektorská činnosť v oblasti stavebnomontážnych a súvisiacich prác
- rozpočtové práce a kalkulácia stavieb
- projektovanie interiérov bez zásahu do nosných konštrukcií a dizajn
- montáž sadrokartónu
- podlahárstvo
- zvaračské práce
- nákladná cestná doprava vykonávaná cestnými nákladnými vozidlami do celkovej hmotnosti 3,5 t vrátane prípojného vozidla
- brúsenie a leštenie kovov

4. Zoznam členov štatutárnych a iných orgánov spoločnosti v účtovnom období

Štatutárny orgán: Konateľ

Konateľ: Ing. Igor Kazár
Gazdovská 15
966 22 Lutila

Spôsob konania štatutárneho orgánu v mene spoločnosti s ručením obmedzeným:

Každý konateľ spoločnosti je oprávnený konať v mene spoločnosti a zastupovať spoločnosť samostatne, a to tak, že k napísanému alebo vytlačenému obchodnému menu spoločnosti pripojí svoj podpis.

Iný orgán: Prokúra

Prokurista: Ing. Marek Šmondrk
M. R. Štefánika 451/10
965 01 Žiar nad Hronom

Spôsob konania prokuristu za spoločnosť s ručením obmedzeným:

Prokurista zastupuje spoločnosť a koná v mene spoločnosti samostatne, a to tak, že k napísanému alebo vytlačenému obchodnému menu spoločnosti pripojí dodatok označujúci prokúru a svoj podpis.

Spoločnosť nezostavuje konsolidovanú účtovnú závierku a ani sa nezahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky.

Spoločnosť mala v roku 2017 priemerný počet 72,9 zamestnancov.

Činnosť spoločnosti nemá žiadny dopad na životné prostredie.

Účtovná uzávierka spoločnosti k 31. decembru 2017 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods.6 zákona NR SR č.431/2002 Z.z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1. januára 2017 do 31. decembra 2016. Bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti (going concern). Spoločnosti nehrozia žiadne riziká ani hrozby.

5. Vývoj spoločnosti, finančná situácia spoločnosti a doplňujúce informácie o uplynulom vývoji podnikania

Spoločnosť sa zaoberá predovšetkým výrobou a obchodnou činnosťou.

Doposiaľ nenastala žiadna významná udalosť vo vývoji podnikania.

Spoločnosti nehrozia žiadne riziká, ktoré by mohli mať dopad na jej činnosť.

V roku 2004 dosiahla spoločnosť výsledok hospodárenia stratu 688 TSKK. O rozdelení straty rozhodlo valné zhromaždenie v priebehu roka 2005. Táto strata bola prevedená na účet Neuhradená strata minulých rokov.

V roku 2005 dosiahla spoločnosť výsledok hospodárenia zisk 321 TSKK. V roku 2006 bol zisk preúčtovaný vo výške 57 TSKK na úhradu straty minulých rokov, 16 TSKK na zákonný rezervný fond a vo výške 248 TSKK prevedený na účet Nerozdelený zisk minulých rokov.

V roku 2006 dosiahla spoločnosť výsledok hospodárenia zisk 3324 TSKK. V roku 2007 bol zisk preúčtovaný vo výške 83 TSKK na zákonný rezervný fond a vo výške 3240 TSKK prevedený na účet Nerozdelený zisk minulých rokov.

V roku 2007 dosiahla spoločnosť výsledok hospodárenia zisk 4332 TSKK. V roku 2007 bol zisk vo výške 4332 TSKK prevedený na účet Nerozdelený zisk minulých rokov.

V roku 2008 dosiahla spoločnosť výsledok hospodárenia zisk 6683 TSKK. O naložení s výsledkom hospodárenia rozhodlo valné zhromaždenie v priebehu roka 2009. Boli vyplatené podiely na zisku majiteľom vo výške 191 892 € a zostatok vo výške 29 944 € bol prevedený na účet Nerozdelený zisk minulých rokov.

V roku 2009 dosiahla spoločnosť výsledok hospodárenia zisk 302 094 €. O naložení s výsledkom hospodárenia rozhodne valné zhromaždenie v priebehu roka 2010. Zisk bol prevedený na účet Nerozdelený zisk minulých rokov.

V roku 2010 dosiahla spoločnosť výsledok hospodárenia zisk 235 689 €. O naložení s výsledkom hospodárenia rozhodne valné zhromaždenie v priebehu roka 2011. Budú vyplatené podiely na zisku majiteľom vo výške 200 000 € a zostatok vo výške 35 689 € bude prevedený na účet Nerozdelený zisk minulých rokov.

V roku 2011 dosiahla spoločnosť výsledok hospodárenia zisk 535 284 €. O naložení s výsledkom hospodárenia rozhodne valné zhromaždenie v priebehu roka 2012. Budú vyplatené podiely na zisku majiteľom vo výške 294 117 € z nerozdeleného zisku minulých období pred rokom 2011 a zisk za rok 2011 bude prevedený na účet Nerozdelený zisk minulých rokov.

V roku 2012 dosiahla spoločnosť výsledok hospodárenia zisk 684 779 €. O naložení s výsledkom hospodárenia rozhodne valné zhromaždenie v priebehu roka 2013. Budú vyplatené podiely na zisku majiteľom vo výške 392 157 € z nerozdeleného zisku minulých období pred rokom 2012 a zisk za rok 2012 bude prevedený na účet Nerozdelený zisk minulých rokov.

V roku 2013 dosiahla spoločnosť výsledok hospodárenia zisk 552 567 €. O naložení s výsledkom hospodárenia rozhodne valné zhromaždenie v priebehu roka 2014. Budú vyplatené podiely na zisku majiteľom vo výške 392 157 € z nerozdeleného zisku minulých období pred rokom 2013 a zisk za rok 2013 bude prevedený na účet Nerozdelený zisk minulých rokov.

V roku 2014 dosiahla spoločnosť výsledok hospodárenia zisk 814 920 €. O naložení s výsledkom hospodárenia rozhodne valné zhromaždenie v priebehu roka 2015. Budú vyplatené podiely na zisku majiteľom vo výške 500 000 € z nerozdeleného zisku minulých období a zisk za rok 2014 bude prevedený na účet Nerozdelený zisk minulých rokov.

V roku 2015 dosiahla spoločnosť výsledok hospodárenia zisk 897 038 €. O naložení s výsledkom hospodárenia rozhodne valné zhromaždenie v priebehu roka 2016. Budú vyplatené podiely na zisku majiteľom vo výške 2 531 204,47 €.

V roku 2016 dosiahla spoločnosť výsledok hospodárenia zisk 957 204 €. O naložení s výsledkom hospodárenia rozhodne valné zhromaždenie v priebehu roka 2017. Zisk za rok 2016 bude prevedený na účet Nerozdelený zisk minulých rokov.

V roku 2017 dosiahla spoločnosť výsledok hospodárenia zisk 1 013 848 €. O naložení s výsledkom hospodárenia rozhodne valné zhromaždenie v priebehu roka 2018.

Hlavné ekonomické ukazovatele

	€	€	€
	2017	2016	2015
Aktíva celkom	4 045 317 €	3 348 438 €	3 132 336 €
Pohľadávky za upísané zákl. imanie	0 €	0 €	0 €
Neobežný majetok	1 803 804 €	837 983 €	894 855 €
Obežný majetok	2 234 814 €	2 503 817 €	2 229 549 €
Časové rozlíšenie	6 699 €	6 638 €	7 932 €
Pasíva celkom	4 045 317 €	3 348 438 €	3 132 336 €
Základné imanie	33 194 €	33 194 €	33 194 €
Kapitálové fondy	0 €	0 €	0 €
Fondy zo zisku	3 319 €	3 319 €	3 319 €
Výsl. hosp. za účtovné obdobie	1 013 848 €	957 204 €	897 038 €
Výsl. hosp. minulých rokov	957 204 €	0 €	1 634 168 €
Cudzie zdroje	1 919 638 €	2 203 277 €	379 843 €
Časové rozlíšenie	118 114 €	151 444 €	184 774 €

Ukazovatele finančnej situácie

	2017	2016	2015
Celková zadlženosť	47,45%	65,80%	12,13%
Dlhodobá zadlženosť	0,30%	0,33%	0,30%
Okamžitá likvidita	42,13%	39,69%	227,10%
Bežná likvidita	82,26%	86,87%	482,98%
Celková likvidita	118,78%	115,57%	632,31%

Celková zadlženosť = záväzky / spolu majetok

Dlhodobá zadlženosť = (dlhodobé záväzky + bankové úvery dlhodobé) / spolu majetok

Okamžitá likvidita = finančné účty / (krátkodobé záväzky + bežné bankové úvery + krátkodobé finančné výpomoci)

Bežná likvidita = (finančné účty + krátkodobé pohľadávky) / (krátkodobé záväzky + bežné bankové úvery + krátkodobé finančné výpomoci)

Celková likvidita = (finančné účty + krátkodobé pohľadávky + zásoby) / (krátkodobé záväzky + bežné bankové úvery + krátkodobé finančné výpomoci)

Ukazovatele efektívnosti hospodárenia

	2017	2016	2015
Rentabilita celkového kapitálu ROA	26,86%	30,01%	30,52%
Rentabilita tržieb	19,28%	18,62%	19,34%
Rentabilita základného imania	3054,31%	2883,67%	2702,41%
Rentabilita vlastného kapitálu ROE	50,50%	96,33%	34,94%

Rentabilita celkového kapitálu ROA = (výsl. hospodárenia za účtovné obdobie + nákladové úroky) / spolu vlastné imanie a záväzky

Rentabilita tržieb = výsl. hospodárenia za účtovné obdobie / (tržby z predaja tovaru + tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb)

Rentabilita základného imania = výsl. hospodárenia / základné imanie

Rentabilita vlastného kapitálu ROE = výsl. hospodárenia za účtovné obdobie / vlastné imanie

6. Udalosti, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia

Po 31. decembri 2017 nenastali žiadne udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočnosti, ktoré sú predmetom účtovníctva.

7. Informácia o očakávanej hospodárskej a finančnej situácii za rok 2018

Spoločnosť sa v roku 2018 bude venovať uzatváraniu nových obchodných vzťahov.

8. Výdavky na činnosť v oblasti výskumu a vývoja

Spoločnosť nerealizovala v roku 2017 žiadne výdavky na činnosť v oblasti výskumu a vývoja a neplánuje ani v roku 2018 investovanie v tejto oblasti.

9. Obstarávanie vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov ovládajúcej osoby

Spoločnosť v roku 2016 neobstarala žiadne dočasné listy, obchodné podiely a akcie, dočasné listy a obchodné podiely ovládajúcej osoby.

10. Štruktúra spoločníkov spoločnosti

Štruktúra spoločníkov k 31.12.2017 bola nasledovná:

	Výška vkladu	Rozsah splatenia
Ing. Igor Kazár	16 265,02 €	16 265,02 €
Forstner Holding GmbH	16 928,90 €	16 928,90 €
SPOLU	33 193,92 €	33 193,92 €

11. Organizačná zložka v zahraničí

Spoločnosť nemá a neplánuje ani v budúcnosti zriadiť organizačnú zložku v zahraničí.

12. Správa konateľ'a spoločnosti

V priebehu roku 2017 vykonávala spoločnosť FF Systembau, s.r.o. výrobnú a obchodnú činnosť zameranú na výrobu a predaj revízných dvierok a poklopov za účelom zhodnocovania peňažných prostriedkov.

Cieľom spoločnosti bude aj v nasledujúcom období efektívne hospodárenie a dosiahnutie zisku.

FF Systembau, s.r.o.
Lesná 945/2
966 01 Hliník nad Hronom
IČO: 36 624 063

Dňa 28.06.2018



.....
Ing. Igor Kazár
konateľ

