

VÝROČNÁ SPRÁVA ZA ROK 2017

OSŽ Slovakia, a.s.

OSŽ Slovakia, a.s.

Rajecká cesta 133

Rajecké Teplice

013 13

OBSAH

Úvodné slovo predsedu predstavenstva

I. Charakteristika spoločnosti

1. Všeobecné údaje
2. Predmet činností
3. Riadenie spoločnosti

II. Správa o podnikateľskej činnosti v roku 2017 a o stave majetku

III. Zámery spoločnosti pre rok 2018

IV. Príloha: fotogaléria

V. Výrok audítora

Úvodné slovo predsedu predstavenstva akciovej spoločnosti

Vážení akcionári, vážení obchodní partneri, spolupracovníci,

akciová spoločnosť bola vytvorená za účelom podnikania jediného vlastníka Odborového združenia železničiarov Českej republiky so zámerom vybudovať pre svojich členov sieť zariadení využívaných pre regeneráciu sily členskej základne ako aj rodinných príslušníkov a širokej verejnosti.

Hodnotenie činnosti akciovej spoločnosti za rok 2017 sa uskutočnilo na základe činnosti, ktoré spoločnosť v tomto roku vykonávala.

V oblasti podnikania spojené s prevádzkou rekreačného zariadenia Hotel Skalka Rajec Teplice bola táto činnosť zabezpečovaná prostredníctvom predstavenstva akciovej spoločnosti Slovakia a. s. a za kontrolnej činnosti dozornej rady. V tejto súvislosti je na mieste zdôrazniť skutočnosť, že podľa dostupných materiálov môžeme s istotou hovoriť o dosiahnutí zvyšujúceho sa záujmu klientov o pobyt v tomto rekreačnom zariadení, a to prevažne zo záujemcov o kondičné pobyty, ale aj o zvýšený počet externých klientov, čo je veľmi úzko napojené na zvyšujúci sa štandard hotela a ním poskytovaných služieb, a to ako v oblasti gastronómie, tak tiež kúpeľných aktivít a novo aj z oblasti rekreačného športu.

Činnosť súvisiace so spolupodieľaním sa na organizáciu kultúrnych a športových aktivít je založená predovšetkým na spoluprácu s hlavným obchodným partnerom ČD TRAVEL, ale aj s úzkou spoluprácou s ďalšími cestovnými kancelárkami a inými obchodnými partnermi s oblasti cestovného ruchu, kúpeľníctva a hotelierstva.

S pohľadu rozvoja rekreačného zariadenia Hotel Skalka je nutné zdôrazniť naozaj výrazný rozvoj parku, ktorý je súčasťou hotelového areálu. V roku 2017 došlo k nadviazaniu na aktivity začatej už v minulých rokoch, a to k výstavbe športovísk v práve spomenutom parku.

Na tieto stavebné investície úplne plynulo nadväzuje naozaj viditeľný rozvoj rekreačného športu v hotelovom areáli, kde tiež môžeme monitorovať pozvoľne narastajúci počet návštevníkov hotelového parku, ktorí nie sú ubytovanými, ale napriek tomu tu zanechávajú určitý obnos.

Dôležitou aktivitou je tiež výrazný rozvoj marketingu v tomto rekreačnom zariadení, ktorý je založený na podpore moderných marketingových prostriedkov medzi ktoré patrí napríklad využívanie sociálnych sietí.

Záverom by som z titulu svojej funkcie poďakoval všetkým členom v orgánoch spoločnosti za dobre odvedenú prácu v rámci rozvoja rekreačného zariadenia Hotel Skalka Rajecké Teplice.

Martin Vavrečka

Predseda predstavenstva OSŽ Slovakia, a. s.

I. Charakteristika spoločnosti

1. Všeobecné údaje

Akciová spoločnosť **OSŽ Slovakia, a.s.** bola založená rozhodnutím Okresného súdu v Žiline a zápisom do obchodného registra v odd. Sa vo vložke číslo 10405/L zo dňa 6.2.2004 so sídlom:

Hotel Skalka, Rajecké Teplice

Rajecká cesta 133

Rajecké Teplice

01313

IČO: 36416126

2. Predmet činností

- Prenájom nehnuteľností a nebytových priestorov spojených s poskytovaním základných služieb
- Prevádzkovanie športových zariadení
- Prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu
- Služby súvisiace so skrášľovaním tela
- Požičiavanie športových potrieb
- Prenájom nehnuteľností spojených s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájmom
- Ubytovacie služby bez prevádzkovania pohostinských činností
- Poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu

- Počítačové služby
- Ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach
- Masérske služby
- Organizovanie kultúrnych, spoločenských a zábavných podujatí
- Prevádzkovanie kultúrnych, spoločenských a zábavných zariadení

3. Riadenie spoločnosti

Štatutárne orgány: **Predstavenstvo**

Martin Vavrečka	-predseda
Mgr. Martin Malý	-podpredseda
Ing. Ondřej Šmehlík	-člen
Petr Štěpánek	-člen
Věra Nečasová	-člen

Dozorná rada:

Petr Nárožník	-predseda
Barunka Balážová	-člen
Marcel Bortl	-člen

II. Správa o podnikateľskej činnosti a stave majetku

Akciová spoločnosť konala pod vedením predstavenstva na základe požiadaviek jediného akcionára OSŽ. Podnikateľský plán splnený.

Investície hotela Skalka v roku 2017

Exteriér

- zahájenie a z väčšej časti realizovaná stavba Požičovne športových potrieb pri AVG ihrisku
- doplnenie vybavenia požičovne športových potrieb (lopty a doplnky k bicyklom)
- zakúpenie kosačky na úpravu AVG ihriska a fukár lístia
- úprava terénu po výkopových prácach pred Barom pri peci
- doplnenie gumových kobercov k prvkom detského ihriska
- oprava poškodených chodníkov po výkopových prácach novým asfaltovým kobercom
- v rámci revitalizácie postupné dopĺňanie drevín podľa Projektovej dokumentácie k revitalizácii parku

Interiér

- dochádzkový systém ID karta
- výmena kobercov na chodbách na poschodiach
- zakúpenie nových a výmena starých matracov
- rekonštrukcia podlahy vo fitnes

Kultúrne a športové podujatia 2017

V roku 2017 sa v hoteli Skalka uskutočnilo veľké množstvo kultúrnych a športových podujatí. Už tradične sa na začiatku roka konal **Novoročný šachový turnaj** (6.1.-8.1. 2017), ktorého hlavným organizátorom je Šachový klub Rajecké Teplice.

Ďalším podujatím bola **Trojkráľová koleda** (8.1.2017), pri ktorej sa požehnala budova hotela a v spoločenskej miestnosti vystúpili spevácke zbory z Rajeckých Teplíc a okolia. V máji 2017 sa uskutočnilo niekoľko podujatí. **Kúpeľné Navalis** (14.5.2017) s pásmom klasickej hudby a duchovného slova pri príležitosti sviatku sv. Jána Nepomuckého.

V rámci Slovenského pohára letného biatlonu pre žiakov (27.5.2017) sa konal po prvýkrát konal **Wiessmann pohár**. V rámci otvorenia letnej sezóny (28.5.2017) sme pre verejnosť pripravili letný biatlon, ktorý pravidelne organizujeme s bývalým slovenským biatlonistom Dušanom Šimočkom, ktorý je aj tvárou nášho Activity parku.

Dne 23.júla 2017 sa konal **3. ročník Skalka Inline Race** – finále Slovenského Inline pohára mládeže. Ďalšie mesiac (29.7.2017) sme sa so šermiarskou a divadelnou spoločnosťou Memento Mori vrátili do stredoveku v celodennom programe pre všetky vekové kategórie.

A 19.8.2017 sme pre všetky deti pripravili **Kúzelný deň v parku**. Pre deti sme pripravili bohatý poldenný program spolu so Školou ochrany prírody Národný park Malá Fatra, kde sa deti aktívne zapájali do plnenia rôznych úloh. Program spestrili Kúzelník Ivan a divadlo Kapor na scéne s rozprávkou o Snehulienke. **Letnú sezónu** sme ukončili biatlonom a hudobným programom (28.5.2017).

V novembri sme pripravili **Sväto martinský deň s lampiónovým sprievodom**. Program začal detskou sv. omšou vo farskom kostole, pokračoval lampiónovým sprievodom cez Rajecké Teplice do parku hotela Skalka, kde program pokračoval požehnaním mladého vína a odmenou pre deti.

V decembri (2.12.2017) sa v parku hotela konali po druhýkrát **Malé adventné trhy**. Program bol ukončený požehnaním adventných vencov.

Doplňujúca správa pre akcionárov:

Detailný pohľad na majetok spoločnosti (v celých €)

<u>Aktíva</u>	<u>4 360 279,- €</u>
A/Neobežný majetok spoločnosti	<u>3 305 919,- €</u>
➤ Hotel Skalka (vrátane pozemku)	2 944 694,- €
➤ Samostatné hnuiteľné veci	156 740,- €
➤ Ostatný DHM	9 902,- €
➤ Obstarávanie DHM	87 179,- €
➤ Dlhodobý finančný majetok	103 700,- €
➤ Dlhodobý nehmotný majetok	3 704,- €
B/Obežný majetok spoločnosti	<u>1 051 435,- €</u>
➤ Zásoby	17 402,- €
➤ Pohľadávky krátkodobé	433 377,- €
➤ Finančné účty	600 656,- €
C/Časové rozlíšenie	2 925,- €
<u>Pasíva</u>	<u>4 360 279,- €</u>
A/Vlastné imanie	<u>3 797 900,- €</u>
➤ Základné imanie	66 388,- €
➤ Kapitálové fondy	5 930 349,- €
➤ Rezervy zákonné	13 278,- €
➤ Výsledky minulých rokov	- 2 230 304,- €
➤ Výsledok hospodárenia 2016	50 139,- €

B/Závazky	<u>275 494,- €</u>
➤ Rezervy krátkodobé	23 949,- €
➤ Závazky dlhodobé vo výške	11 910,- €
➤ Závazky krátkodobé	239 635,- €
C/Časové rozlíšenie	<u>286 885,-€</u>

Hospodárenie v roku 2017 skončilo s výsledkom 16 525,- €, pred zdanením .

Finančný výsledok 176 750,- €.

Predstavenstvo odporúča ponechať zisk na účtu nerozdeleného zisku.

III. Zámery spoločnosti na rok 2018

Pripravované investície hotela Skalka v roku 2018

Exteriér

- dokončenie stavby Požičovne športových potrieb
- doplnenie vybavenia požičovne športových potrieb (kolobežky – Fit kolobeh)
- napojenie na informačný systém strediska športových potrieb (internet, pokladňa, kamery a zabezpečovacie zariadenie)
- montáž markízy vedľa terasy Baru pri peci, vybavenie novým nábytkom (starý nábytok sa použije v priestoroch okolia požičovne športových potrieb)

Interiér

- zabezpečovacie zariadenie hotela
- kartový systém na otváranie dverí prostredníctvom karty (zatiaľ iba vstupné dvere), dochádzkový systém na procedúry pre hostí
- postupná výmena kobercov na 2.poschodí hotela (izby)
- rekonštrukčné stavebné práce v priestoroch wellness (sanitná, obklady, sprchovacie kúty a šatne), maľovanie
- zakúpenie novej procedúry – Lokálna kryoterapia
- doplnenie posteľnej bielizne
- postupné odstraňovanie nedostatkov vyplývajúce z požiarnej analýzy objektu
- pripravuje sa ďalšie využitie ID kariet na ďalšie marketingové využitie
- infokiosk (prístup k základným informáciám hotela a okolia)

Pripravované kultúrne a športové podujatia 2018

Január: Novoročný šachový turnaj
Trojkráľová koleda

Máj: Kúpeľné NAVALIS
Wiessmann pohár – slovenský pohár letného biatlonu pre žiakov
Letný biatlon pre verejnosť
Otvorenie letnej sezóny (Kúzelný deň)

August: 100 rokov Československých železnic

September: Skalka Inline Race

November: Sväto martinský deň

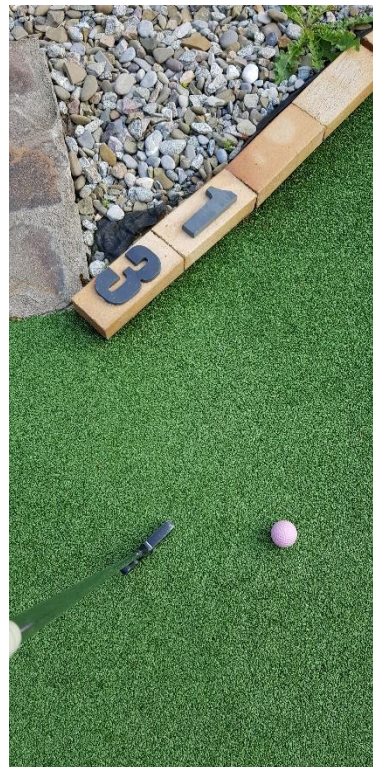
December: Malé adventné trhy

IV. PRÍLOHA: FOTOGALERIE

Hotel Skalka Rajecké Teplice







Hotel Skalka vás všetkých srdečne pozýva



8. januára 2017 o 15. hod

sa stretneme pri Betleheme v parku hotela Skalka
 v Rajeckých Tepličiach

V spoločenskej miestnosti vystúpia
 zbor Lienky s inými ochotnými ľuďmi a deťmi
 z Kamennej Poruby

a
 Chór Cordis Jesu

Následne sa tešíme na stretnutie pri malom občerstvení.



Activity park
HOTEL SKALKA[®]
 RAJECKÉ TEPLICE

Vstupné dobrovoľné!

**5.10.
 19.00 hod**

UVÁDZA:
 tragikomédiu
ŽOBRÁCKE DOBRODRUŽSTVO

AUTOR: Ján Solovič, Milan Lasica, Július Satinský
 Hudba: Igor Bázlik

ÚČINKUJÚ:
 ONDREJ KUBÍK, DANIELA PODOLÁKOVÁ, MIROSLAV ČÁDER,
 VIERA TOMÁŠOVÁ, PAVOL PRIEVOZNIK, KRISTÍNA GAZDÍKOVÁ,
 DENISA KURŇAVOVÁ, MILOŠ GAZDÍK, JÁN STEINIGER, MAREK BELKO,
 KRISTÍNA SIHELSKÁ

5.10. 2017 o 19.00 hod v spoločenskej miestnosti hotela Skalka. Vstupné dobrovoľné!

**SVÄTOMARTINSKÝ DEŇ
 S LAMPÍONOVÝM SPRIEVODOM**

Activity park
HOTEL SKALKA[®]
 RAJECKÉ TEPLICE

11.11.2017

Svätomartinský deň s lampiónovým sprievodom
 16.00 – Deti s sv. omša v kostole Božského Srdca Ježišova
 17.00 – stretnutie detí pred kostolom s lampiónmi a presun do parku hotela Skalka
 17.30 – program a prekrápanie pre deti

Activity park
HOTEL SKALKA[®]
 RAJECKÉ TEPLICE

KVÍZOVÁ STREDA
 1.2.2017 / 19:00 / KAVIAREŇ

2-6 ČLENÉ TIMY
 5 KÔL VŠEOBECNÝCH OTÁZOK
 ŠTARTOVNÉ 1€ NA ČLENA TIMU
 ATRAKTÍVNE CENY OD HOTELA SKALKA A PIVOVARU STEIGER

**VIAC INFO A REGISTRÁCIA NA
[HTTP://WWW.KVIZ.PUB/SKALKA](http://www.kviz.pub/skalka)
 ALEBO NA REKPCII HOTELA**

HOLBA **Steiger**



V. Príloha : Výrok audítora

21. 8. 2018 v Rajeckých Tepliciach

Martin Vavrečka v. r.
Predseda predstavenstva