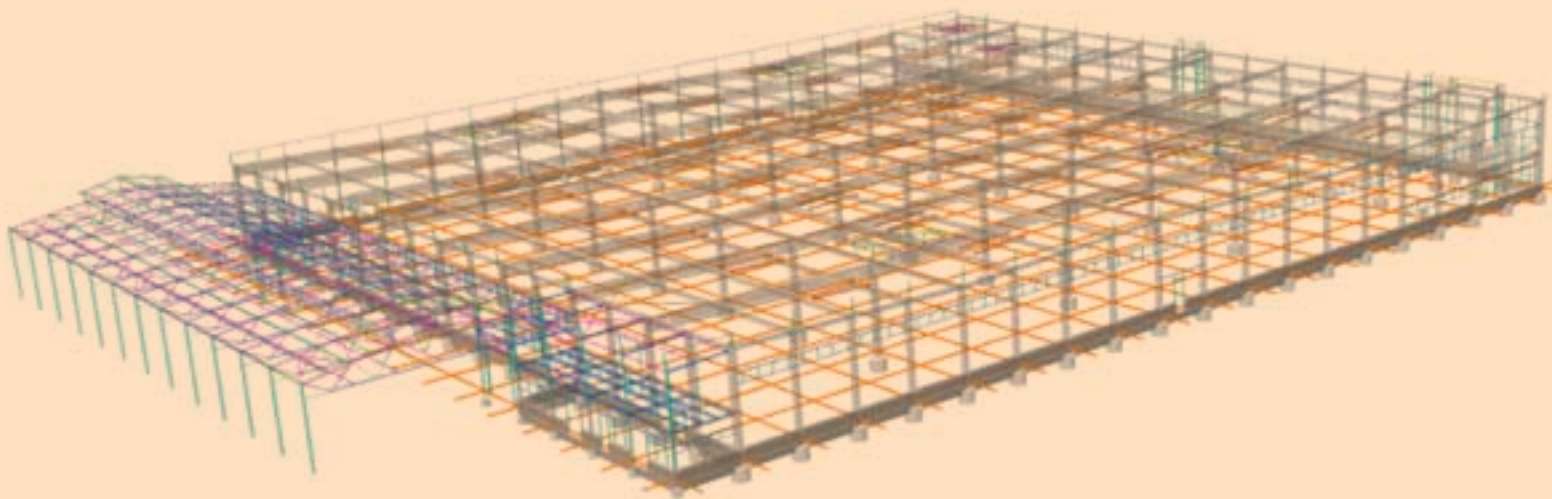


VÝROČNÁ SPRÁVA 2017





OBSAH

- 3 Príhovor generálneho riaditeľa
- 4 Identifikačné údaje
- 4 Strediská, dcérske spoločnosti
- 5 Profil spoločnosti
- 6 Služby a činnosti
- 7 Manažment spoločnosti
- 10 Majetková štruktúra
- 10 Organizačná štruktúra
- 11 Ľudské zdroje
- 12 Vývoj obratu spoločnosti
- 12 Analýza stavu a prognózy vývoja
- 13 Finančné ukazovatele
- 14 Štruktúra odbytu
- 15 Významní investori za rok 2016
- 15 Vplyv činnosti na životné prostredie
- 15 Návrh na rozdelenie zisku
- 16 Referencie 2016

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

- 20 Účtovná závierka k 31.12.2016
- 33 Poznámky k účtovnej závierke k 31.12.2016

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

- 39 Správa nezávislého audítora o overení účtovnej závierky



Príhovor generálneho riaditeľa

Vážení obchodní partneri, klienti, milí kolegovia,

Rok 2017 bol pre našu spoločnosť úspešný. Zaznamenali sme pozitívne hospodárske výsledky. V porovnaní s predchádzajúcim rokom sme tak upevnili naše postavenie na trhu. Úsek realizácie a stavieb si v našej spoločnosti v ostatnom roku vytvoril silnú pozíciu. Postupným rozširovaním sme dobudovali stredisko v Bratislave.

Našich partnerov si vážime a spoluprácu s nimi sa snažíme nastaviť v rámci dlhodobých a obchodne korektných vzťahov. Počas roku 2017 sme sa zamerali práve na obchodných partnerov, ktorých sme mali vo svojom portfóliu. Nepoľavili sme však ani v úsilí rozvíjať našu spoločnosť a upevňovať naše dobré meno. Získali sme niekoľko významných klientov, ktorých sme presvedčili o našich kvalitách. Začali sme spoluprácu so spoločnosťami SEOYON E-HWA AUTOMOTIVE SLOVAKIA s.r.o. a KASAI SLOVAKIA s.r.o..

Naša práca bola v uplynulom roku poznačená koncepčnými zmenami v rámci celej spoločnosti. Dlhodobu si vážime spoluprácu so stabilnými obchodnými partnermi, s ktorými sme rozvíjali dobré vzťahy a posilňovali spoluprácu. Za úsek projekcie si dovoľím spomenúť niekoľko významných projektov, na ktorých sme v roku 2017 pracovali:



- Výrobný a logistický závod Seoyon E-Hwa Slovakia v Čadci
- Výrobná hala KASAI- Levice Géňa
- Športové centrum STU v Bratislave
- Výrobná hala Oppermann, Levice Géňa
- niekoľko projektov pre Slovnaft, a.s.
- OC Forum Prešov
- Decathlon (Bratislava, Žilina)
- Výrobný závod ZF Slovakia, a.s. Šahy

Ing. Ján Majerský, PhD
generálny riaditeľ

V sekcii realizácie a manažmentu stavieb sme pre nášho významného klienta ZF Slovakia a.s. systémom Design and Build ukončili výstavbu Výrobného závodu ZF Slovakia, a.s.- Levice Géňa a začali sme realizovať stavbu výrobnéj haly v Šahách, ktorá bude dokončená v priebehu nasledujúceho roka.

V oblasti IT sme pristúpili k obnove hardvérového a softvérového vybavenia. Dôraz sme kládli na súčasný trend, ktorým je projektovanie v systéme BIM- Building Information Modeling, ktorý sa snažíme postupne implementovať a poskytovať našim klientom ako pridanú hodnotu, ktorou sa odlišujeme od konkurencie na slovenskom trhu. Neustálym zdokonaľovaním sa budeme tento systém vo väčšej miere využívať aj naďalej.

Vážení kolegovia, touto cestou sa chcem poďakovať aj vám, pretože tieto úspechy by sme nedosiahli bez spoločnej, tvrdej, tímovej práce, ktorou sme pomohli naplňovať ciele našej spoločnosti a uspokojiť tak potreby našich klientov. Svoj príhovor by som obohatil krátkym, ale výstižným citátom:

„Prekážky sú veci, ktoré je potrebné prekonať.“

Ernest Shackleton, Antarktída, 1908

Na záver vás chcem požiadať, aby ste vo svojom pracovnom úsilí a nasadení nepoľavili ani počas nasledujúceho roka 2018. Vedenie spoločnosti sa bude snažiť vytvoriť čo najlepšie pracovné podmienky, aby sme spoločne rozvíjali hodnoty našej spoločnosti, profesionálny prístup a dobré meno PROMA s.r.o..



Identifikačné údaje

Obchodné meno: PROMA, s.r.o.
Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným
Sídlo spoločnosti: Bytčická 16/3492, 010 01 Žilina

IČO: 31 621 252
DIČ: 2020444239
IČ DPH: SK2020444239

Konateľ: Ing. Ján Majerský, PhD.
Prokurista: Ing. Beáta Majerská
Registrácia: Okresný súd v Žiline, vložka 2390/L
Telefón: 041 / 707 88 00 - 1
E-mail: sekretariat.za@proma.sk
Web: www.proma.sk

Základné imanie: 150 000 EUR

Strediská, prevádzkárne a dcérske spoločnosti

Stredisko Bratislava

PROMA, s.r.o.
Tomášikova 64
821 08 Bratislava
Slovakia
tel: +421 918 195 897
email: sekretariat.ba@proma.sk

Dcérske spoločnosti:

PROMAFOND s.r.o.
Bytčická 16
010 01 Žilina

PROMA ENERGY s.r.o.
Bytčická 16
010 01 Žilina

Stála prevádzkárne:
zrušená v 02/2017

PROMA, s.r.o.
Puchmajerova 50/5
158 00 Praha 5
Česká republika
tel: +420 602 230 029



PROMA s.r.o.

Profil spoločnosti

Značka PROMA vznikla v roku 1990 v Žiline a od roku 1994 vystupuje na trhu ako spoločnosť s ručením obmedzeným. PROMA patrí už niekoľko rokov medzi najvýznamnejšie architektonické a projektové spoločnosti na slovenskom stavebnom trhu.

Zákazníkom ponúka komplexné služby v stavebníctve od investičnej prípravy stavieb, spracovanie architektonickej štúdie a projektovej dokumentácie až po manažment a realizáciu stavby.

V roku 2004 bolo založené stredisko v Bratislave, ktoré úspešne funguje dodnes a postupne sa rozrastá. Stála prevádzka a reň v Prahe bola zrušená vo februári 2017.

Garanciou kvality poskytovaných služieb je zavedený systém manažérstva kvality podľa medzinárodných štandardov ISO 9001:2016, environmentálny manažérsky systém ISO 14001:2016 potvrdzujúci dodržiavanie zásad ochrany životného prostredia, systém bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci OHSAS 18001:2009 a systém bezpečnosti informácií podľa normy ISO 27001:2014. Certifikáciu spoločnosť PROMA prvýkrát získala v roku 2004. V roku 2016 spoločnosť opäť splnila všetky podmienky recertifikácie a získala certifikáty ISO, ktoré majú platnosť až do roku 2019.



Spoločnosť PROMA, s.r.o. je členom nasledovných komôr, zväzov a asociácií:

ZSPS	Zväz stavebných podnikateľov Slovenska
BIM	BIM asociácia Slovensko
SOPK	Slovenská obchodná a priemyselná komora
ISA	Združenie pre rozvoj investícií



Služby a činnosti

projektovanie a investičná príprava stavieb v oblastiach:

- bytová výstavba
- občianska výstavba
- priemyselná výstavba
- športové objekty a zariadenia
- obchodné centrá, zábavné a oddychové centrá

komplexné služby v stavebníctve:

- umiestnenie investície
- pomoc pri vyhľadávaní vhodnej lokality/lokalít a prieskum ich účelnosti a realizovateľnosti

prieskumy:

- prevedenie geodetických, geologických a ostatných potrebných prieskumov
- zistenie majetkových a právnych vzťahov, zmluvných vzťahov a vecných bremien
- spracovanie environmentálnej štúdie vrátane EIA - posúdenia vplyvu stavby na životné prostredie životné prostredie
- spracovanie feasibility study - štúdie realizovateľnosti investičného zámeru, posúdenie ekonomickej výhodnosti investície

architektúra:

- spracovanie architektonickej štúdie s vizualizáciou predmetných objektov
- spracovanie štúdie interiéru, exteriéru, urbanizmu
- spracovanie projektového manuálu
- spracovanie marketingového manuálu

projektová dokumentácia :

- spracovanie projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie
- spracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie
- spracovanie tendrovej dokumentácie
- spracovanie realizačnej projektovej dokumentácie
- spracovanie projektového manuálu
- spracovanie projektovej dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby

inžinierske služby:

- poskytovanie inžinierskych služieb pre získanie územného rozhodnutia
- poskytovanie inžinierskych služieb pre získanie stavebného povolenia
- vyhlásenie, organizovanie a vyhodnotenie súťažných tendrov na zhotoviteľa stavby
- poskytovanie inžinierskych služieb pre získanie kolaudačného rozhodnutia

autorský a stavebný dozor

- autorský dozor počas realizácie výstavby
- stavebný dozor na stavenisku počas realizácie výstavby

realizácia / kompletizačná činnosť

- výber dodávateľov materiálov a prác pre realizáciu stavby
- realizácia stavby
- kontrolovanie a manažment realizácie projektu
- kompletizačná činnosť stavby, užívacie povolenie, kolaudačné konanie

konzultačné a poradenské služby

- v rozsahu požadovanom zákazníkom

Manažment spoločnosti

Na čele spoločnosti stojí generálny riaditeľ, ktorý je zároveň jediným majiteľom a konateľom spoločnosti. V prevádzkových úkonoch koná v mene spoločnosti prokurista, ktorý je zároveň zástupcom generálneho riaditeľa.

Technický a projektový úsek a úsek prípravy a realizácie stavieb riadi technický riaditeľ.

Ing. Ján Majerský, PhD. generálny riaditeľ a majiteľ spoločnosti

Vzdelanie: Slovenská vysoká škola technická v Bratislave, Stavebná fakulta, Konštrukcie pozemných stavieb

Doplňujúce vzdelanie:

- ukončené externé doktorandské štúdium na STU v Bratislave, Stavebná fakulta, Katedra konštrukcii pozemných stavieb

Odborné kurzy:

- Tepelná ochrana budov
- Finančné riadenie spoločnosti
- Marketing v riadení spoločnosti
- Finančné riadenie a účtovníctvo pre podnikateľov
- Personálny manažment a vodcovstvo

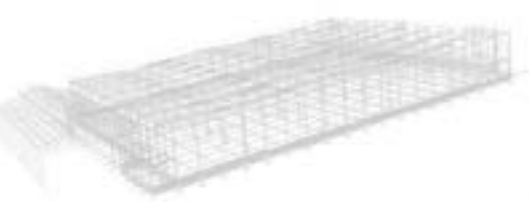


Odborná spôsobilosť:

- Odborná spôsobilosť o autorizovaných architektov a autorizovaných stavebných inžinieroch

Pôsobenie v organizáciách:

- Prezident ZSPS od apríla 2005 do mája 2009
- Člen prezídia ZSPS v rokoch 1997 - 2009
- Člen Slovenskej komory stavebných inžinierov
- Predseda stavebnej komisie pri MÚ v Rajeckých Tepliciach v rokoch 2006–2009
- Poslanec Mestského zastupiteľstva Rajecké Teplice v rokoch 2002 - 2009
- Člen Vedeckej rady Stavebnej fakulty Slovenskej technickej univerzity v Bratislave a Žilinskej univerzity v Žiline v rokoch 2005 - 2009
- Člen COUNCIL prezidentov FIEC v Bruseli v rokoch 2005 – 2009
- Člen prezídia Republikovej únie zamestnávateľov v rokoch 2005 - 2008
- Predseda dozornej rady SSE-Distribúcia od októbra 2012 do decembra 2016



Ing. Mgr. Pavol Kolenčík PhD.
riaditeľ úseku financií a administratívy

Vzdelanie:

- Univerzita Palackého v Olomouci, Právnická fakulta- Magister práv
- Ekonomická univerzita v Bratislave, Národohospodárska fakulta- Inžinier ekonómie
- Ekonomická univerzita v Bratislave, Národohospodárska fakulta- Philosophiae doctor

Pôsobenie:

- Riaditeľ odboru financií a plánovania - Slovenská národná knižnica
- Poradca štátneho tajomníka- Ministerstvo hospodárstva
- Odborný asistent- Ekonomická univerzita v Bratislave
- Konateľ spoločnosti Dermakol, s.r.o.
- Konateľ spoločnosti RK-TRADE, s.r.o.



Milan Král'
výrobný riaditeľ

Vzdelanie:

- Stredná priemyselná škola stavebná, Liptovský Mikuláš

Odborná spôsobilosť:

- Autorizovaný stavebný inžinier v kategórii Technické, technologické a energetické vybavenie stavieb

Odborné kurzy:

- Výkonnosť organizácie
- Personálny manažment a vodcovstvo





Ing. Dušan Bukovan
technický riaditeľ

- Vzdelanie:**
- Slovenská technická univerzita v Bratislave- stavebná fakulta- architektúra a pozemné stavby
- Odborná spôsobilosť:**
- Autorizačné osvedčenie- autorizovaný stavebný inžinier
- Pôsobenie:**
- PROMA s.r.o.- hlavný inžinier projektu
 - IKEA Bratislava- asistent stavbyvedúceho
 - AUPARK Bratislava- koordinátor nájomný jednotiek na stavbe



Ing. Daniel Harman
riaditeľ strediska PROMA Bratislava

- Vzdelanie:**
- Slovenská technická Univerzita v Bratislave, Stavebná fakulta- Inžinierske konštrukcie a dopravné stavby
- Odborná spôsobilosť:**
- Odborná spôsobilosť- činnosť stavbyvedúci pre pozemné stavby
 - Odborná spôsobilosť- činnosť stavebný dozor pre pozemné a inžinierske stavby
- Pôsobenie:**
- člen Slovenskej komory stavebných inžinierov
 - Starland Holding- vedúci stavebný inžinier
 - RAC s.r.o.- riaditeľ
 - CONSTUCT-ING s.r.o.- riaditeľ výstavby
 - IPEC Management s.r.o.- senior project manager
 - CPV Slovensko s.r.o.- stavebný inžinier
 - ZIPP Bratislava s.r.o.- stavbyvedúci

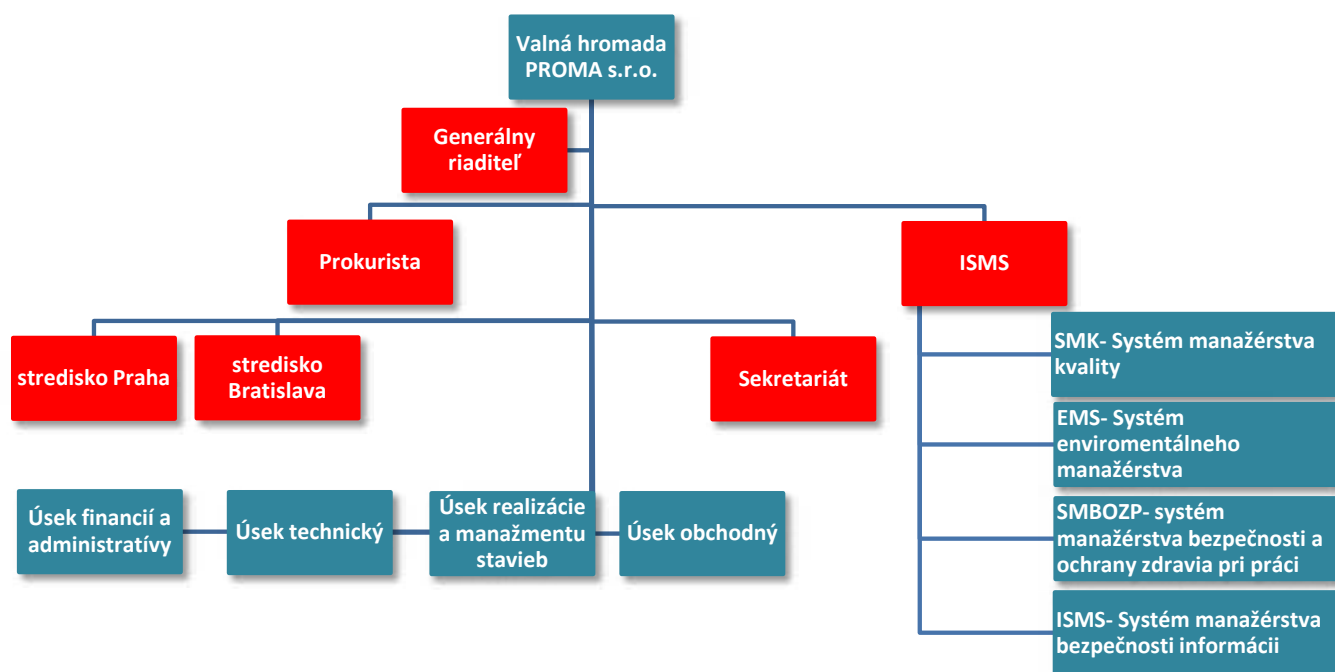




Majetková štruktúra

Spoločnosť má jedného vlastníka – občana Slovenskej republiky. Za spoločnosť koná a podpisuje konateľ a prokurista. PROMA, s.r.o. má dve dcérske spoločnosti a to PROMAFOND, s.r.o. s vlastníckym podielom 90% a PROMA ENERGY s.r.o. s vlastníckym podielom 55%.

Organizačná štruktúra spoločnosti



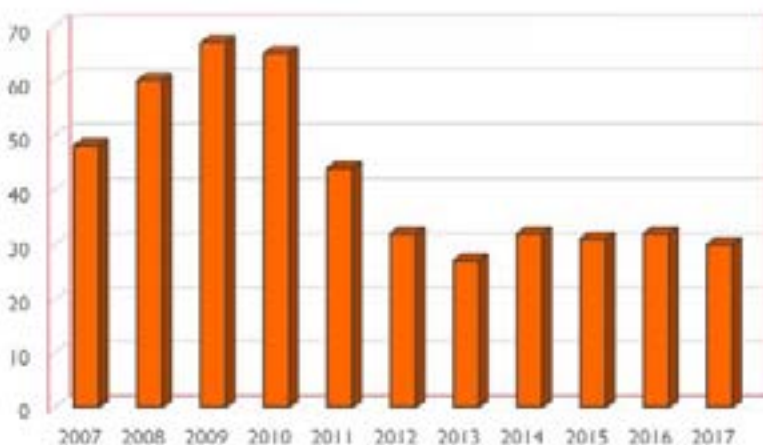


Ľudské zdroje

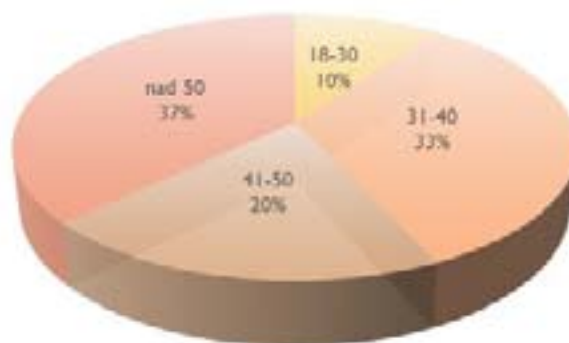
Základným dokumentom formujúcim podnikovú kultúru je Podnikový kódex spoločnosti PROMA. Dodržiavanie a napĺňanie firemných hodnôt, misie a vízie spoločnosti je povinnosťou každého zamestnanca.

V roku 2017 bol priemerný prepočítaný počet zamestnancov 30 bez žien na materskej dovolenke. Ku koncu roka mala spoločnosť PROMA 40 pracovníkov v zamestnaneckom pomere. Pomer žien na celkovom počte zamestnancov bol 38%. 78% všetkých zamestnancov má vysokoškolské vzdelanie. Vekový priemer zamestnancov bol 45 rokov. Priemerná mzda na zamestnanca v roku 2017 bola 1.551,30€

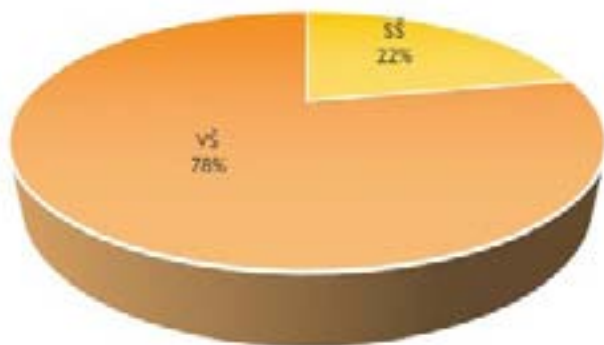
**Vývoj priemerného počtu zamestnancov
v rokoch 2007-2017**



**Štruktúra zamestnancov podľa veku
k 31.12.2017**



**Štruktúra zamestnancov podľa vzdelania
k 31.12.2017**



**Štruktúra zamestnancov podľa pohlavia
k 31.12.2017**

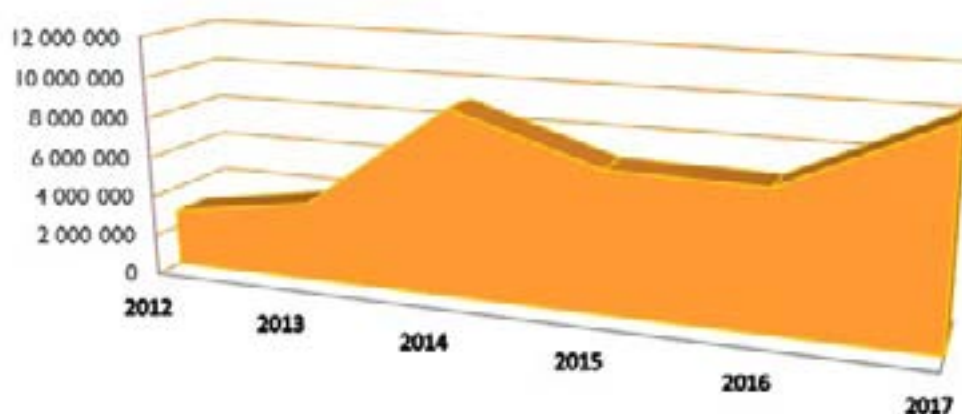




Vývoj obrátu spoločnosti

Spoločnosť zaznamenáva od svojho vzniku takmer nepretržitý rast objemu tržieb. Hospodárska kríza sa na výsledkoch spoločnosti odrazila v rokoch 2009-2013. Výrazný nárast tržieb zaznamenala spoločnosť v roku 2014, odkedy sa zvýšil podiel tržieb z realizácie stavieb na celkových tržbách spoločnosti. V roku 2017 bol podiel stavebnej produkcie na celkových tržbách spoločnosti 81,8%.

Výnosy z hospodárskej činnosti



Analýza stavu a prognózy vývoja

Spoločnosť predstavuje hodnotnú značku na stavebnom trhu na Slovensku. Má vybudovanú jasnú, stabilnú a pružnú organizačnú štruktúru a nastavené funkčné procesy. Je schopná splácať úvery a záväzky v lehote splatnosti. Spoločnosť ako zakladajúci člen BIM asociácie Slovenska aj v roku 2017 pokračovala v zdokonaľovaní používania systému BIM (informačný model budovy) pri projektovaní stavieb. Spoločnosť v roku 2017 dobudovala stredisko v Bratislave a ukončila svoju činnosť na českom trhu.

Dlhodobým cieľom spoločnosti je budovať spoľahlivú, disciplinovanú, čestnú, stabilnú a sebestačnú spoločnosť s medzinárodnou pôsobnosťou v oblasti prípravy a realizácie stavebných investícií, ktorá kvalitou svojich služieb, komunikáciou a spoľahlivosťou bude atraktívna pre svojich zákazníkov a obchodných partnerov. Ďalším cieľom je vytvárať také organizačné, pracovné a sociálne podmienky pre svojich zamestnancov, ktoré zabezpečia ekonomickú stabilitu, možnosť odborného a funkčného rastu, kultivovaný rozvoj osobnosti a stabilnú prácu.

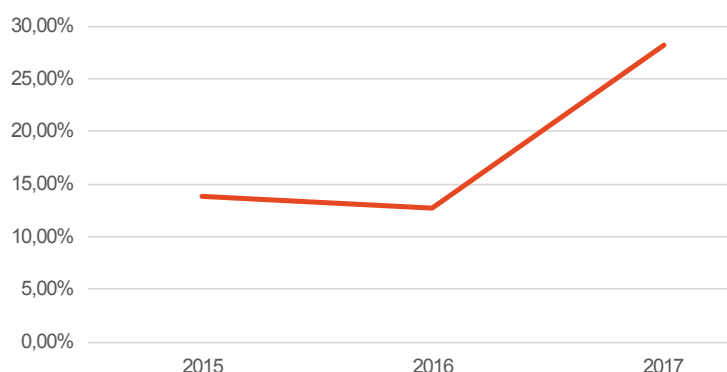
Spoločnosť má vo finančnom pláne na rok 2018 navrhnuté zvýšenie tržieb s vyšším podielom stavebnej produkcie (výstavba nebytových budov) na celkových tržbách. Cieľom je zamerať sa hlavne na kvalitu vykonaných prác, na zvýšenie výkonnosti a produktivity, ktorá sa má prejaviť vo vyššej rentabilite tržieb, a vyššej EBITDA.

Ekonomické ukazovatele z plánu na rok 2017 v porovnaní s rokmi 2015 a 2016 klasifikuje nasledovná tabuľka:

	skutočnosť		plán
	2016	2017	2018
Tržby	6 697 229	10 188 527	12 908 000
Zisk pred zdanením	230 817	624 350	1 096 424
Rentabilita tržieb	3,4%	6,1%	8,5%
EBIT (zisk pred daňou a úrokmi)	234 594	631 031	1 103 524
EBIT/tržby	3,5%	6,2%	8,5%
EBITDA (zisk pred daňou, úrokmi, odpismi)	300 680	724 349	1 195 111
EBITDA/tržby	4,5%	7,1%	9,2%

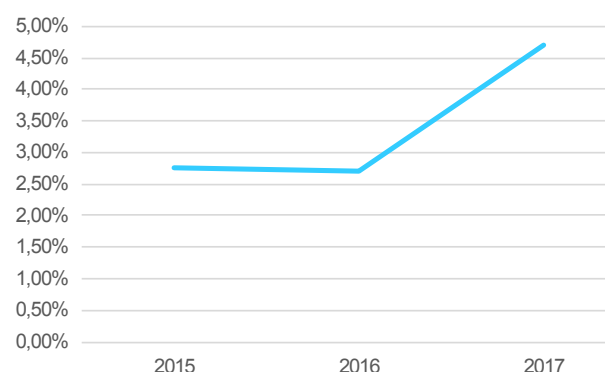
Finančné ukazovatele

Výnosnosť vlastného kapitálu



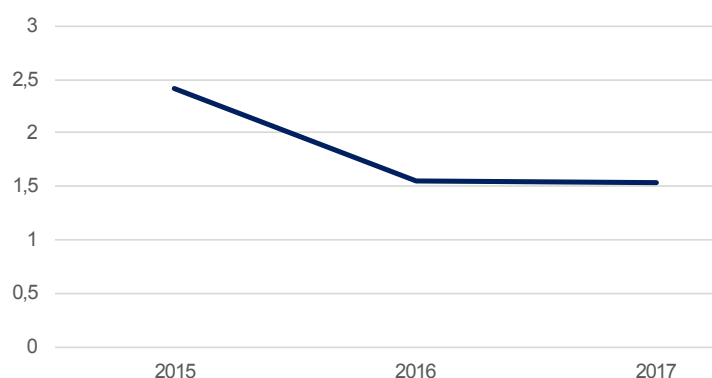
Tento ukazovateľ by sa mal pohybovať niekoľko % nad dlhodobým priemerom úročenia dlhodobých vkladov, čo naša spoločnosť vo veľkej miere prevyšuje.

Čistá zisková marža



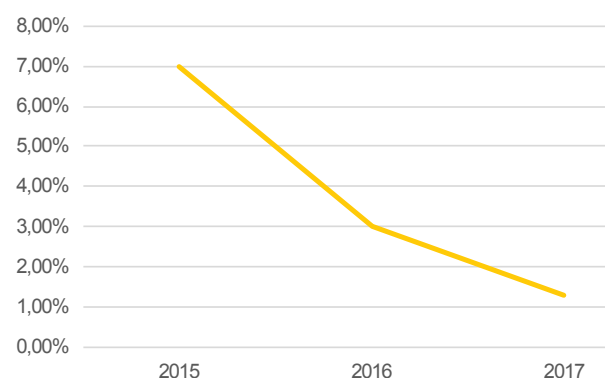
Spoločnosť v roku 2017 zvýšila svoju výkonnosť a tým aj podiel čistého zisku na celkových tržbách spoločnosti.

Bežná likvidita

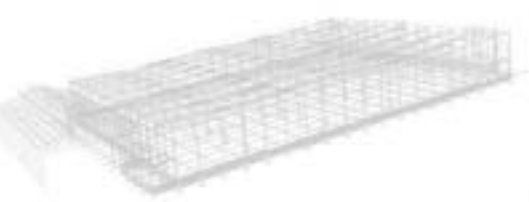


Spoločnosť dosahuje optimálne hodnoty bežnej likvidity.

Úverová zadlženosť

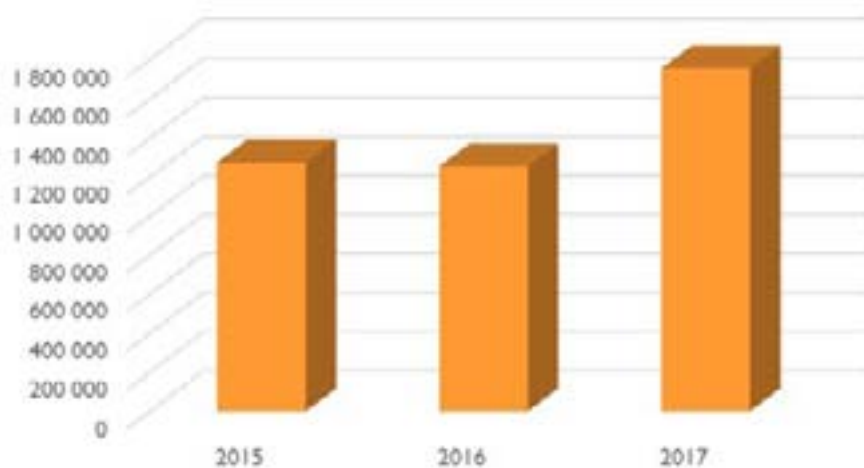


Spoločnosť počas sledovaného trojročného obdobia výrazne znižuje svoju zadlženosť.

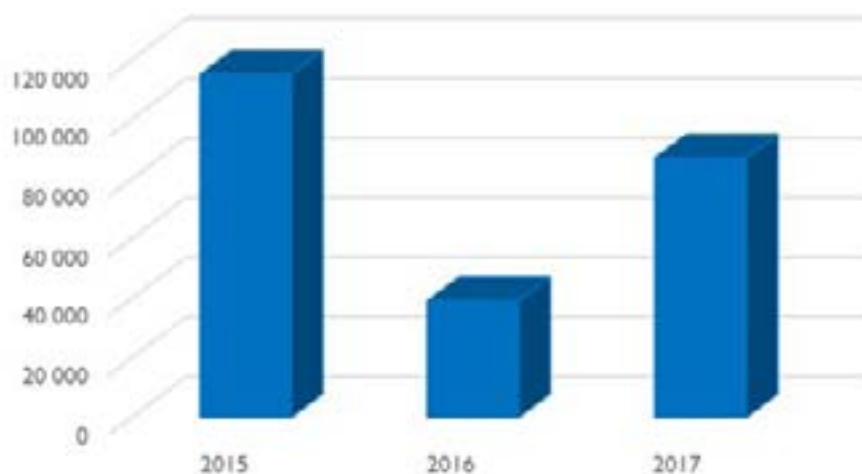


Štruktúra odbytu

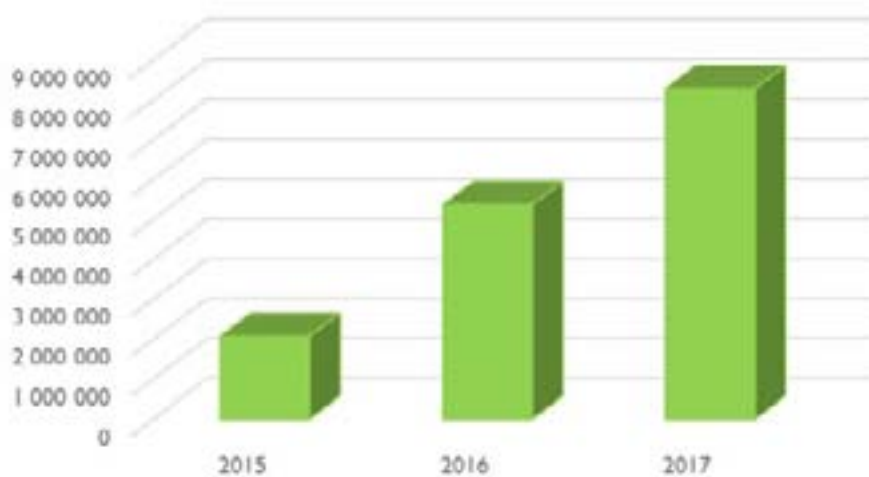
Projektová činnosť



Inžinierska činnosť



Realizácia stavieb





PROMA

Významní investori za rok 2017

- ZF Slovakia, a.s.
- Kaufland Slovenská republika v.o.s.
- Slovnaft a.s.
- LOGIS Invest, a.s.
- FERONA a.s.
- Continental Matedor Rubber, s.r.o.
- Continental Truck Tires, s.r.o.
- Slovenské národné múzeum
- Boge Elastmetall Slovakia, a.s.
- KASAI SLOVAKIA s.r.o.
- SUNGWOON Construction s.r.o.
- AT, a.s.
- DECATHLON SK, s.r.o.



Vplyv činnosti na životné prostredie

V spoločnosti je zavedený enviromentálny manažérsky systém (EMS) podľa normy ISO 14 001:2016, ktorý patrí medzi dôležité manažérské nástroje. EMS sa skladá z určitého počtu navzájom prepojených prvkov, ktoré umožňujú lepšie analyzovať, kontrolovať a znižovať negatívne enviromentálne vplyvy jednotlivých aktivít a služieb, ako aj riadiť organizáciu s väčšou efektívnosťou a kontrolou. Certifikát má Spoločnosť platný do roku 2019.



Návrh na rozdelenie zisku

Zisk po zdanení bude preúčtovaný na nerozdelený zisk minulých rokov





Referencie za rok 2017

Výrobný závod ZF Slovakia a.s.- ŠAHY

Spoločnosť ZF Slovakia, a.s. je významný producent tlmičov, guľových vodiacich kĺbov a stabilizátorov pre prednú nápravu osobných automobilov. Hlavnými odberateľmi týchto výrobkov vyrábaných v súčasnom období v závodoch investora sú automobilky BMW, VW, VOLVO, AM a PSA. V súvislosti s rozvojom automobilového priemyslu na Slovensku sa rozhodol investor svoju výrobu tlmičov rozšíriť i v priemyselnom parku Šahy. Táto stavba má niekoľko objektov. Najväčším z nich je objekt SO 01- Výrobná- skladová hala vrátane administratívno- prevádzkového vstavku so zastavanou plochou 10.567 m². Celková riešená plocha v rámci aj mimo areálu predstavuje 40.629 m². Ako generálny dodávateľ sme výstavbu zahájili v roku 2017, pričom dokončenie a kolaudácia sú naplánované na máj 2018.



OC FORUM PREŠOV

Obchodné centrum FORUM Prešov má z cca polovice stáť na mieste niekdajšieho Tesca v Prešove. Naša spoločnosť je ako hlavný projektant zodpovedná za vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie. Obchodné centrum bude slúžiť na podnikanie. Okrem obchodov tu budú vyčlenené plochy pre stravovanie, detský kútik, kino a fitnesscentrum. Bude to budova s tromi nadzemnými a aj tromi podzemnými podlažiami, ktoré budú slúžiť na parkovanie. Celková plocha riešeného územia je 27.932 m², zastavaná plocha bude 14.116 m² a podlahová plocha bude predstavovať 61.827 m². Prevýšenie na stavebnej parcele dlhej cca 218 m je 9,7 m výškových. Celková architektúra stavby sa snaží skĺbiť pomerne strohú lubusovú formu moderného obchodného centra a rozohratú formu imitujúcu staré blokové schémy.



Obnova a modernizácia športového centra STU

Naša spoločnosť je zodpovedná aj za vypracovanie realizačného projektu stavebného objektu ŠD Juraja Hronca. Predmetom riešenia je rekonštrukcia spoločenskej sály, bazénu a bazénovej technológie, priestorov malej a veľkej telocvične spolu s ich technickým a sociálnym zázemím. Stavba má dve podzemné a dve nadzemné podlažia s technickým medzistropným priestorom a plochou strechou. Celková plošná výmera riešeného objektu je 5.916 m² a rekonštrukcia je rozdelená na 3 etapy. Predpokladané ukončenie rekonštrukcie je naplánované na koniec roka 2018.





Vizualizácie projektov

KASAI - Levice



SEOYON - Čadca



Rodinné domy H+S Koliba



Skúšobné centrum VIPOTEST CMR Púchov



PROMA s.r.o.



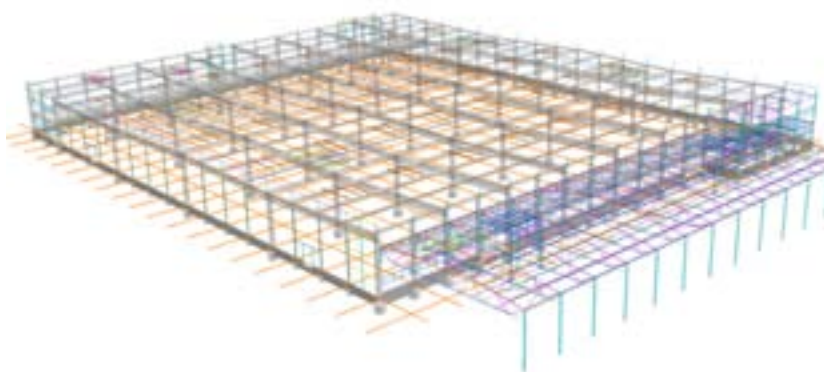
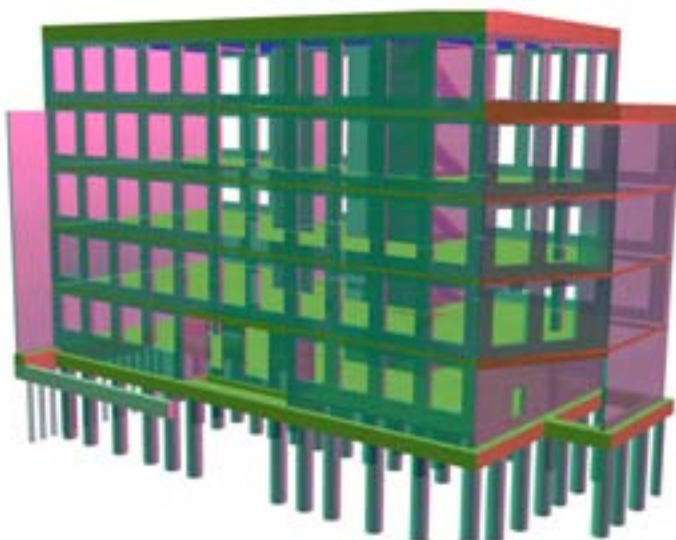
BIM

Building Information Modeling

Po zavedení systému BIM (informačný model budovy) v roku 2013 sa snažíme neustále zdokonaľovať a viac využívať prácu v ňom. Programovanie a navrhovanie stavieb v tomto systéme nám poskytuje konkurenčnú výhodu, a preto je našou snahou zdokonaľovať sa v práci s ním a využívať tento systém vo väčšej miere aj v budúcnosti.

Podstatou tohto systému je 3D informačný model budovy alebo konštrukcie, na ktorom pracujú všetci špecialisti. Umožňuje budovať a koordinovať informačný model budovy, ktorý sa využíva počas celej existencie budovy, od vytvorenia projektu, až po správu a prevádzku budovy.

Práca v systéme BIM nám dáva jasnú predstavu o budove či konštrukcii. Investor má možnosť vidieť svoju investíciu v konkrétnej podobe s vopred vybratými materiálmi, nábytkom, či dispozičným riešením.





ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

PROMA s.r.o.

UZPODV14_1

Úč POD

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 31.12.2017

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevypĺňané riadky sa ponechávajú prázdne. Údaje sa vyplňujú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć D Ě F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ů V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo	Účtovná závierka	Účtovná jednotka	Mesiac	Rok
2020444239	X riadna	X malá	od	1 2 0 1 7
IČO	minoriadna	veľká	Za obdobie	do 1 2 2 0 1 7
31621252	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie	od 1 2 0 1 6
SK NACE				do 1 2 2 0 1 6
41.20.2				

Priložené súčasti účtovnej závierky	X Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01) (v celých eurách)	X Poznámky (Úč POD 3-01) (v celých eurách alebo eurocentoch)
X Súvaha (Úč POD 1-01) (v celých eurách)		

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky
PROMA, s. r. o.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica
BYTČICKÁ
PSČ
01001
Obec
ŽILINA
Číslo
3492 / 16

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti
OR OS Žilina, odd. S r. o. vložka č. 23
90 / L

Telefónne číslo
0905566227
Faxové číslo

E-mailová adresa
MAJERSKA@PROMA.SK

Zostavená dňa: 19.03.2018	Schválená dňa: . . 20	Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
------------------------------	--------------------------	--

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



UZPODv14_2

Súvaha

Úč POD 1 - 01

deč 2 0 2 0 4 4 2 3 9

ičo 3 1 6 2 1 2 5 2



Dane-číslo a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadka c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
			1	2	1	2	
			Brutto - časť 1	Netto 2	Brutto - časť 2	Netto 3	
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	7 3 2 1 1 4 8	6 1 5 7 4 0 0		1 1 6 3 7 4 8	5 0 5 1 2 9 5
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	1 0 1 2 4 7 3	2 3 2 3 5 9		7 8 0 1 1 4	2 0 0 7 9 5
A.1.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03	4 8 9 5 0 6	2 1 5 0 8		4 6 7 9 9 8	3 4 4 0 1
A.1.1.	Akumulované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04					
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05	4 8 9 5 0 6	2 1 5 0 8		4 6 7 9 9 8	3 4 4 0 1
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06					
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07					
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08					
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09					
7.	Poskytnuté predčavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10					
A.2.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	5 0 4 7 8 2	1 9 7 9 6 6		3 0 6 8 1 6	1 6 1 2 8 5
A.1.1.	Pozemky (031) - /092A/	12					
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	1 6 8 8 3	9 8 4 6		7 0 3 7	8 0 2
3.	Samostatné hrubé veci a súbory hrubých vecí (022) - /082, 092A/	14	4 8 7 3 7 0	1 8 8 1 2 0		2 9 9 2 5 0	1 6 0 4 8 3

MF SR Z. 180/2014

UZPODVI 3		Súvaha		DIČ 2 0 2 0 4 4 2 3 9		IČO 3 1 6 2 1 2 5 2			
Úč POD 1 - 01									
Číslo čiar a	STRANA AKTÍV b	Číslo radku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
			1 Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	2 Netto	3 Netto				
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15							
5.	Základné stádo a fašné zvieratá (026) - /086, 092A/	16							
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 03X, 032) - /089, 08X, 092A/	17	5 2 9						
			5 2 9						
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18							
8.	Poskytnuté predávky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19							
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 067) +/- 098	20							
A.II.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21	1 8 1 8 5	1 2 8 8 5					
			5 3 0 0		5 1 0 9				
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22	1 8 1 8 5	1 2 8 8 5					
			5 3 0 0		3 4 3 9				
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23							
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			1 6 7 0				
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /098A/	25							
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /098A/	26							
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /098A/	27							
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 065A, 06XA) - /095A/	28							



UZPODv14_4		Súvaha		DIČ 2 0 2 0 4 4 2 3 9		IČO 3 1 6 2 1 2 5 2		Barcode	
Úč POD 1 - 01									
Označenie a	STRANA AKTIV b	Číslo účtu c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
			1	2	1	2			
			Brutto - časť 1	Netto					
			Korekcia - časť 2						
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (060A, 067A, 068A, 069A) - /096A/	29							
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30							
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /095A/	31							
11.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32							
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	6 2 5 7 9 6 7	5 8 7 4 3 3 3					
			3 8 3 6 3 4		4 8 2 0 2 7 5				
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	9 3 7 4 1 8	8 0 6 2 5 7					
			1 3 1 1 6 1		7 9 6 2 8 5				
B.I.1.	Materiál (112, 113, 11X) - /191, 19X/	35	9 5 7 2	9 5 7 2					
					9 3 4 9				
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36	1 1 4 9 3 9	1 1 4 9 3 9					
					4 6 4 5 8				
3.	Vyroby (123) - /194/	37	1 8 9 8 9 3	5 8 7 3 2					
			1 3 1 1 6 1		1 1 7 4 6 4				
4.	Zvieratá (124) - /195/	38							
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39	6 2 3 0 1 4	6 2 3 0 1 4					
					6 2 3 0 1 4				
6.	Poskytnuté preddávky na zásoby (314A) - /091A/	40							
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	3 6 4 5 2 2	3 6 4 5 2 2					
			0		2 8 1 6 3 6				
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42	3 6 4 5 2 2	3 6 4 5 2 2					
			0		2 8 1 6 3 6				

ÚZPODv14_5

Súvaha

Úč POD 1 - 01

Dič 2 0 2 0 4 4 2 3 9

Ičo 3 1 6 2 1 2 5 2



Dane- ňovník a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
			1	2	3	4	
			Brutto - časť 1	Netto			
			Korekcia - časť 2			Netto	
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /091A/	43					
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /091A/	44					
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /091A/	45	3 6 4 5 2 2	3 6 4 5 2 2		2 8 1 6 3 6	
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46					
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /091A/	47					
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /091A/	48					
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 356A, 35XA) - /091A/	49					
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50					
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /091A/	51					
8.	Odlúčaná daňová pohľadávka (481A)	52					
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	4 3 4 3 7 1 9	4 0 9 1 2 4 6		3 7 2 1 3 0 3	
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 68 až r. 87)	54	4 2 8 1 1 0 6	4 0 3 7 0 3 6		3 5 6 3 5 4 6	
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /091A/	55	4 9 4 5 4	4 9 4 5 4		6 2 2 1	
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /091A/	56					

ME SR A. 18000/2014



UZPOD14_6

Súvaha

Úč POD 1 - 01

Dič 2 0 2 0 4 4 2 3 9

Ičo 3 1 6 2 1 2 5 2



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo rečka c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto 2 Netto 3	
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	4 2 3 1 6 5 2 2 4 4 0 7 0	3 9 8 7 5 8 2 3 5 5 7 3 2 5	
2.	Čistá hodnota záväzkov (316A)	58	1 0 7 2 0	1 0 7 2 0 4 1 6 6 5	
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohla- dávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60	2 1 3 5 1	2 1 3 5 1	
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 356A, 35XA, 355A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poisťovanie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63			9 3 0 2 4
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 376A) - /391A/	65	3 0 5 4 2 8 4 0 3	2 2 1 3 9	2 3 0 6 8
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 66 až r. 70)	66	0 0	0	
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepoje- ných účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobé- ho finančného majetku v prepojených účto- vných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiele (252)	69			
4.	Očistený krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			

MF SR č. 18009/2014

Strana 6

PROMA s.r.o.

UZPODv14_7

Súvaha

Úč POD 1 - 01

Dič 2 0 2 0 4 4 4 2 3 9

Ičo 3 1 6 2 1 2 5 2



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	2	3	4
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto	Netto
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	6 1 2 3 0 8 0	6 1 2 3 0 8	2 1 0 5 1	
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	8 4 4	8 4 4	4 1 2	
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	6 1 1 4 6 4	6 1 1 4 6 4	2 0 6 3 9	
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	5 0 7 0 8 0	5 0 7 0 8	3 0 2 2 5	
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75	2 9 3 5 3	2 9 3 5 3	1 4 8 7 3	
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	2 1 1 2 4	2 1 1 2 4	1 5 3 5 2	
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77				
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	2 3 1	2 3 1		

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			4	5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	6 1 5 7 4 0 0	5 0 5 1 2 9 5
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	1 7 0 3 4 2 2	1 4 1 9 7 4 1
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	1 5 0 0 0 0	1 5 0 0 0 0
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	1 5 0 0 0 0	1 5 0 0 0 0
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	84		
A.II.	Emisné náklady (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86	9 0 0 0	5 2 4 0 0
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	1 5 0 0 0	1 5 0 0 0
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a neúčtovaný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	1 5 0 0 0	1 5 0 0 0
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89		

MF SR A. 18009/2014

MF SR 5.18009(2014)

MF SR & 18009/2014



UZPODVI4_10		DIČ 2 0 2 0 4 4 4 2 3 9										IČO 3 1 6 2 1 2 5 2																			
Výkaz ziskov a strát Úč. POD 2 - 01																															
Dane- číslo a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť																												
			bežné účtovné obdobie 1														bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2														
*	Čistý obrát (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	1 0 2 2 7 8 6 4														6 7 2 3 1 4 3														
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	1 0 2 4 4 1 4 1														6 7 3 6 7 6 5														
I.	Tržby z predaja tovaru (504, 607)	03																													
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04	1 6 0 0 0 7 9														1 0 7 1 3 9 0														
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	8 5 8 8 4 4 8														5 6 2 5 8 3 9														
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtovná skupina 51)	06	9 7 4 9														1 0 3 6 0														
V.	Aktívacia (účtovná skupina 62)	07	3 1 0														2 6 3 4														
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	6 9 0 0														1 3 0 0														
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	3 8 6 5 5														2 5 2 4 2														
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	9 5 9 8 8 2 5														6 4 9 1 4 1 3														
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11																													
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	4 9 5 7 9 9														2 0 3 3 1 5														
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13																													
D.	Služby (účtovná skupina 51)	14	8 0 8 3 6 5 7														5 4 4 5 6 5 5														
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	8 3 0 0 2 0														7 4 1 7 9 2														
E 1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	5 9 5 4 3 0														5 3 7 5 2 4														
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17																													
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	2 0 6 2 6 0														1 8 4 8 3 1														
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	2 8 3 3 0														1 9 4 3 7														
F.	Dane a poplatky (účtovná skupina 53)	20	1 0 1 3 7														7 9 7 5														
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	9 3 3 1 8														6 6 0 8 6														
G 1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	9 3 3 1 8														6 6 0 8 6														
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23																													
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24																													
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	3 0 7 7 8														3 6 4 0														
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	5 5 1 1 6														2 2 9 5 0														
***	Výsledok hospodárčenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	6 4 5 3 1 6														2 4 5 3 5 2														

UZPODv14_11

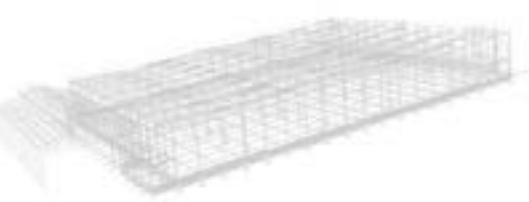
Výkaz ziskov a strát
Úč POD 2 - 01

Dič 2 0 2 0 4 4 4 2 3 9

IČO 3 1 6 2 1 2 5 2



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	1 6 1 9 1 3 0	1 0 6 1 2 5 3
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	6 8 2	1 3 1 5
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		6 7 2
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 35 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	8 2	2 9
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	8 2	2 9
XII.	Kurzové zisky (663)	42		1 4
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44	6 0 0	6 0 0
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 45 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	2 1 6 4 8	1 5 8 5 0
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		6 2 1
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48	5 3 0 0	
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	6 6 8 1	3 7 7 7
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	6 6 8 1	3 7 7 7
O.	Kurzové straty (563)	52	6 2	2 9 7
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	9 6 0 5	1 1 1 5 5



UZPOD14_12		dič 2 0 2 0 4 4 4 2 3 9		ičo 3 1 6 2 1 2 5 2			
Výkaz ziskov a strát Úč POD 2 - 01							
Ozna- čenie a	Text b	Ozve- načka c	Skutočnosť				
			bežné účtovné obdobie 1		bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2		
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 + r. 45)	85	- 2 0 9 6 6		- 1 4 5 3 5		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	6 2 4 3 5 0		2 3 0 8 1 7		
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	1 4 3 8 3 0		5 0 0 5 5		
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	1 4 9 2 9 9		4 5 2 7 4		
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	- 5 4 6 9		4 7 8 1		
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60					
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 + r. 57 + r. 60)	61	4 8 0 5 2 0		1 8 0 7 6 2		



POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE



Poznámky k Úč POD 3-01

IČO 3 1 6 2 1 2 5 2

DIČ 2 0 2 0 4 4 4 2 3 9

POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE 2017

zostavené podľa Opatrenia č.MF/23378/2014-74, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o individuálnej účtovnej závierke a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie pre malé účtovné jednotky

Č.I.I. Všeobecné informácie

1. Názov a sídlo obchodnej spoločnosti

Názov : PROMA, s.r.o. (ďalej len Spoločnosť)
Sídlo : Bytčická 16/3492, 010 01 Žilina

Hlavné činnosti Spoločnosti :

- vykonávanie prípravnej predprojektovej činnosti
- vykonávanie komplexnej projektovej činnosti
- spracovanie príslušnej časti územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie
- vykonávanie projektového manažmentu
- zastupovanie investora pri príprave a uskutočňovaní stavieb
- vyhotovovanie podkladov na hodnotenie vplyvu stavby na životné prostredie
- inžinierska činnosť v investičnej výstavbe
- výkon činnosti stavebného dozoru
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- obchodná činnosť
- prenájom nehnuteľností, bytov a nebytových priestorov
- kopírovacie práce
- prenájom výpočtovej techniky
- prenájom huteľných vecí
- poskytovanie internetových služieb
- činnosť organizačných a ekonomických poradcov
- nakladanie s výsledkami tvorivej činnosti so súhlasom autora
- energetická certifikácia budov pre miesto spotreby energie: tepelná ochrana stavebných konštrukcií a budov
- vyhotovovanie projektovej dokumentácie na stavebné povolenie a poskytovanie technického a ekonomického poradenstva týkajúceho sa konštrukcií inžinierskych stavieb

2. Dátum schválenia účtovnej závierky

Účtovná závierka za rok 2016 bola schválená dňa : 28.4.2017

3. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2017 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, za účtovné obdobie od 1. januára 2017 do 31. decembra 2017.

4. Údaje o skupine účtovných jednotiek

Poznámky k Úč POD 3-01

IČO 3 1 6 2 1 2 5 2

DIČ 2 0 2 0 4 4 4 2 3 9

d' Spoločnosť nemá povinnosť zostavovať konsolidovanú účtovnú závierku podľa § 22 ods.10 zákona č.431/2002 Zz o účtovníctve, pretože nespĺňa veľkostné kritériá.

Spoločnosť je materskou účtovnou jednotkou. Má 2 dcérske spoločnosti :

- PROMAFOND ,s.r.o., Bytčická 16,010 01 Žilina
- PROMA ENERGY,s.r.o., Bytčická 16,010 01 Žilina

5. Údaje o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	30	32

ČI.II Informácie o orgánoch spoločnosti

1. Záruky poskytnuté členom štatutárneho orgánu

Spoločnosť ručí za záväzok konateľa Spoločnosti – za pôžičku - nehnuteľnosťou na predaj , od roku 2012.

ČI.III Informácie o prijatých postupoch

1. Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti (going concern).

2. Použité účtovné zásady a účtovné metódy

Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou sa oceňujú vlastnými nákladmi. Vlastné náklady sú priame náklady / priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady / a nepriame náklady bezprostredne súvisiace s vytvorením zásob vlastnou činnosťou.

Spoločnosť v roku 2017 účtovala o zákazkovej výrobe. Zákazková výroba sa oceňuje podľa stupňa dokončenia. Stupeň dokončenia sa stanovuje podľa pomeru skutočných nákladov na zákazku k rozpočtovaným nákladom na zákazku osobitne na každú zákazku.

O zákazkovej výrobe sa účtuje pri zákazkách :

- Zákazky , ktorými je realizácia stavieb na základe Zmluvy o dielo alebo objednávky
- Zákazky , pri ktorých Spoločnosť spracováva projektovú dokumentáciu, vykonáva inžiniersku činnosť, autorský dozor a inžiniersku činnosť až po vydanie kolaudačného rozhodnutia stavby na základe Zmluvy o dielo

Neukončené práce , ktoré nespĺňajú kritériá na účtovanie o zákazkovej výrobe podľa § 30 Postupov účtovania v sústave podvojného účtovníctva pre podnikateľov, sú účtované ako nedokončená výroba a ocenené vo výške priamych nákladov.

Na účte-123 Výrobky účtuje Spoločnosť o projektovej dokumentácii, ktorá bola spracovaná ale nebola prevzatá investorom .



Poznámky k Úč POD 3-01

IČO 3 1 6 2 1 2 5 2

DIČ 2 0 2 0 4 4 4 2 3 9

Spoločnosť účtuje od roku 2003 o odloženej dani z rozdielu daňovej a účtovnej zostatkovej ceny dlhodobého hmotného majetku. Spoločnosť neúčtuje o odloženej daňovej pohľadávke z umorovania straty, opravných položiek k zásobám, nezaplateným nákladom podliehajúcim podmienke zaplatenia.

Spoločnosť účtuje o finančnom prenájme v zmysle postupov účtovania pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvojného účtovníctva.

Spoločnosť od roku 2011 mala zriadenú stálu prevádzkareň v Českej republike. Stála prevádzkareň účtovala podľa českých predpisov a bola registrovaná ako plátcu DPH a pre daň z príjmu právnických osôb v ČR. Stála prevádzkareň bola zrušená vo februári 2017. Účtovníctvo Spoločnosti je vedené vrátane transakcií stálej prevádzkareň, ktoré sú zaúčtované z každého účtovného dokladu samostatne, ocenené kurzom ECB v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

3. Spoločnosť nevykonávala transakcie, ktoré sa neuvádzajú v súvahe.

4. Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov

a/ spôsob oceňovania majetku a záväzkov

1	Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok - externe kúpený	obstarávacía cena
2	dlhodobý hmotný a nehmotný majetok - interne vytvorený	vlastné náklady vrátane reálnych nákladov
3	dlhodobý finančný majetok	metóda vlastného imania
4	zásoby obstarané kúpou	obstarávacía cena
5	zásoby vytvorené vlastnou činnosťou	vlastné náklady vrátane reálnych nákladov
6	zákazková výroba	podľa stupňa dokončenia
7	nehnuteľnosť určená na predaj	obstarávacía cena + vlastné náklady
8	Pohľadávky	menovitá hodnota
9	Krátkodobý finančný majetok	menovitá hodnota
10	Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy	menovitá hodnota
11	Záväzky, vrátane úverov a pôžičiek	menovitá hodnota
12	Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy	menovitá hodnota
13	Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o prenájatej veci	obstarávacía cena
14	Spätná daň z príjmov a odložená daň z príjmov	menovitá hodnota
15	Rezervy	odhadom, pri nevyčerpanej dovolenke štvrtročným priemerom

b/ Trvalé zníženie hodnoty majetku nebolo účtované. Opravné položky sú tvorené k finančným investíciám, výrobkom. K rizikovým pohľadávkam sú účtované v zmysle Zákona o dani z príjmov.

charakteristika majetku	vytvorená OP
Výrobky	131161
pohľadávky	252473

Poznámky k Úč POD 3-01

IČO 3 1 6 2 1 2 5 2

DIČ 2 0 2 0 4 4 4 2 3 9

c/ Ostatné rezervy ocenila Spoločnosť :

- Pri projektovej činnosti -percentom z tržieb za vlastné výkony, ktoré bolo stanovené odborným odhadom
- Pri uskutočňovaní stavieb – vo výške spoluúčasti na poistnom plnení pri škodovej udalosti

druh rezervy	odhad ocenenia rezerv
rezerva na nevyčerpanú dovolenku	41752
rezerva na audit	2200
rezerva a opravy a reklamácie	9606

d/ 1. Spoločnosť k závierkovému dňu ocenila finančné investície v dcérskych spoločnostiach metódou vlastného imania.

- Hodnota finančných investícií je nižšia ako obstarávacie ceny obchodných podielov , preto boli vytvorené opravné položky, ktoré sú uvedené vo výkaze ziskov a strát v hodnote 5.300 EUR.

e/ Spoločnosť používa pri oceňovaní prírastku cudzej meny v hotovosti – zmenárenský kurz konkrétnej banky. Pri oceňovaní úbytku cudzej meny v hotovosti alebo z bankového účtu používa Spoločnosť- referenčný kurz ECB zo dňa predchádzajúceho dňu účtovného prípadu

g/ Tvorba odpisového plánu

dĺhodobý hmotný a nehmotný majetok odpisovaný	doba odpisu	sadzby odpisov	odpisová metóda
software	3	1/36	rovnomerne
stavby	40	1/40	rovnomerne
počítače	4	1/4	rovnomerne
dopravné prostriedky	4	1/4	rovnomerne
klimatizácia	8	1/8	rovnomerne

Spoločnosť využíva účtovné odpisy. Dĺhodobý majetok sa začína odpisovať v mesiaci, kedy bol zaradený do používania. Účtovné odpisy vychádzajú z predpokladanej doby používania majetku a priebehu jeho opotrebenia.

Dĺhodobý nehmotný majetok sa odpisuje počas 3 rokov od jeho obstarania.

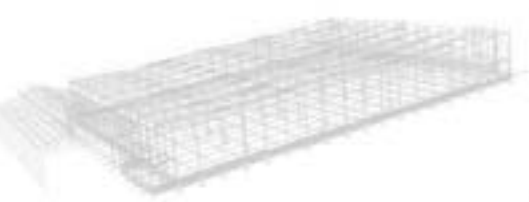
Drobný dĺhodobý hmotný majetok , ktorého obstarávacía cena je 1.700,- € a nižšia sa účtuje priamo do nákladov /účtovná skupina 50 /. Pozemky sa neodpisujú.

Drobný dĺhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacía cena je do 2.400,- € sa pri zaradení do používania účtuje na farchu nákladov na služby.

h/ Spoločnosti nebola poskytnutá žiadna dotácia.

5. Informácia oprave významných chýb minulých účtovných období

Spoločnosť neúčtovala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.



Poznámky k Úč POD 3-01

IČO 3 1 6 2 1 2 5 2

DIČ 2 0 2 0 4 4 4 2 3 9

ČI.IV Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

1/ Spoločnosť neúčtuje o goodwill.

2/ Spoločnosť neúčtuje o derivátoch, majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi.

3/ Informácie o záväzkoch

Spoločnosť má v evidencii záväzky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov v celkovej sume 122809 €

zabezpečovaná položka	hodnota v bežnom období	hodnota v minulom období
Majetok vykázaný v súvahe a/ vinkulovaná suma (BZ)	10 313	6 750
b/ pohľadávky na ktoré bolo zriadené záložné právo	654 071	400 000
Zmluvy, ktoré sa neúčtujú na súvahových účtoch - ručenie za spoločníka	524 237	524 237

5/ Informácia o nákladoch a výnosoch výnimočného rozsahu

Spoločnosť neeviduje náklady a výnosy výnimočného rozsahu.

ČI.V Informácie o iných aktívach a iných pasívach

a/ Informácia o podmienenom majetku

druh podmieneného majetku	hodnota	
	rok 2017	rok 2016
práva zo súdnych sporov	606358	606358
práva z poisťných zmlúv		

b/Informácie o záväzkoch, ktoré sa neuvádzajú v súvahe

názov	rok 2017	rok 2016
obstarávací cena majetku v nájme (operatívny prenájom)	45363	45363
úroky z leasingových zmlúv splatné po 1.1.2018	461	1148
záväzky z poskytnutých záruk za pôžičky	309108	396830
úroky z úverov na automobily splatné po 1.1.2018	6888	5383

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Spoločníkovi a štatutárnemu orgánu spoločnosti PROMA, s. r. o., Bytčická 16/3492, Žilina

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnila som audit účtovnej závierky spoločnosti PROMA, s. r. o., Bytčická 16/3492, Žilina (ďalej len „Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2017, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa môjho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2017 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit som vykonala podľa medzinárodných auditorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Moja zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti som nezávislá podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre audit účtovnej závierky a splnila som aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Som presvedčená, že auditorské dôkazy, ktoré som získala, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre môj názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Mojou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných auditorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivé alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných auditorských štandardov, počas celého auditu uplatňujem odborný úsudok a zachovávam profesionálny skepticizmus. Okrem toho:



- Identifikujem a posudzujem riziká významnej nesprávnej účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujem a uskutočňujem auditorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavam auditorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre môj názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnej v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujem sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby som mohol navrhnúť auditorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotím vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie informácií s nimi súvisiacich, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robím záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržiteho pokračovania v činnosti a na základe získaných auditorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejem k záveru, že významná neistota existuje, som povinná upozorniť v mojej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať svoj názor. Moje závery vychádzajú z auditorských dôkazov získaných do dátumu vydania mojej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotím celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Môj vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je mojou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s audítovanou účtovnou závierkou alebo mojimi poznatkami, ktoré som získala počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdila som, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prie vykonaných prác auditu účtovnej závierky, podľa môjho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2017 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok.
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe mojich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré som získala počas auditu účtovnej závierky, som povinná uviesť, či som zistila významné nesprávosti vo výročnej správe, ktorú som obdržala pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by som mala uviesť.

Zlina 04. apríla 2018
Ing. Hanaďalena Janurová
Licencia SK 41178





Výročná správa spoločnosti PROMA, s.r.o. je dostupná:

- v sídle spoločnosti
- na požiadanie poštou

VÝROČNÁ SPRÁVA 2017