



VÝROČNA SPRÁVA 2017

Základné údaje o spoločnosti:

<i>Obchodné meno:</i>	GFI, a. s.
<i>Sídlo:</i>	Brnianska 49, 811 04 Bratislava
<i>IČO:</i>	36 735 230
<i>Právna forma:</i>	akciová spoločnosť
<i>Deň vzniku:</i>	07.02.2007
<i>Obchodný register:</i>	Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sa, vložka číslo 4075/B
<i>Hlavný predmet činnosti:</i>	<ul style="list-style-type: none">• výkon odborných činností vo výstavbe na základe autorizácie - autorizovaný architekt - podľa zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch,• inžinierska činnosť - obstarávateľské služby v stavebníctve.
<i>Základné imanie:</i>	33.200,- €

Informácie o orgánoch spoločnosti:

<i>Predstavenstvo:</i>	Ing. arch. Radoslav Grečmal predseda predstavenstva Ing. arch. Pavol Franko člen predstavenstva
<i>Dozorná rada:</i>	JUDr. Martin Roštár Martin Nedoba Ing. Ph.D. Michal Frimmer



Príhovor PREDSTAVENSTVA:

Vážení akcionári, obchodní partneri,

rok 2017 sa niesol v intenciách ostatných rokov, začo Vám samozrejme, patrí veľká VĎAKA. Podarilo sa nám naďalej udržať uvedený trend nárastu tržieb a , taktiež nepovaľujeme ani v snahe o čo najvyššiu kvalitu našich služieb, čo stále poukazuje nato, že v súčasnosti máme najvýznamnejšie zákazky pre významných developerov. Je pre nás nesmiernym potešením, že sme i naďalej súčasťou nielen projektovania, ale celkov, ktoré majú ambíciu vplývať na zmenu veľkých územných celkov ako aj na rast, či modernizáciu Slovenskej republiky. Konečne môžeme povedať, že po tak náročnej ceste, sme autorom a neoddeliteľnou súčasťou 1. mrakodrapu na území našej krajiny.

Treba úprimne priznať, že bez Vás, našich obchodných partnerov a Vašej dôvery v naše služby a profesionality by sme tento úspešný výsledok nedosiahli. Stále sa snažíme udržať trend v rozširovaní nových technológií v oblasti architektúry, dizajnu i projekcie. Avšak, stále ostáva našim hlavným i spoločným cieľom – posúvať hranice v budúcnosti, podieľať sa na tvorbe trendov, ktoré sme uviedli. Je veľmi dôležité a potrebné, zachovať si konkurenčnú výhodu, ktorou sa musíme a chceme líšiť od spoločností pôsobiacich v rovnakom odvetví, ba dokonca i trhovom segmente.



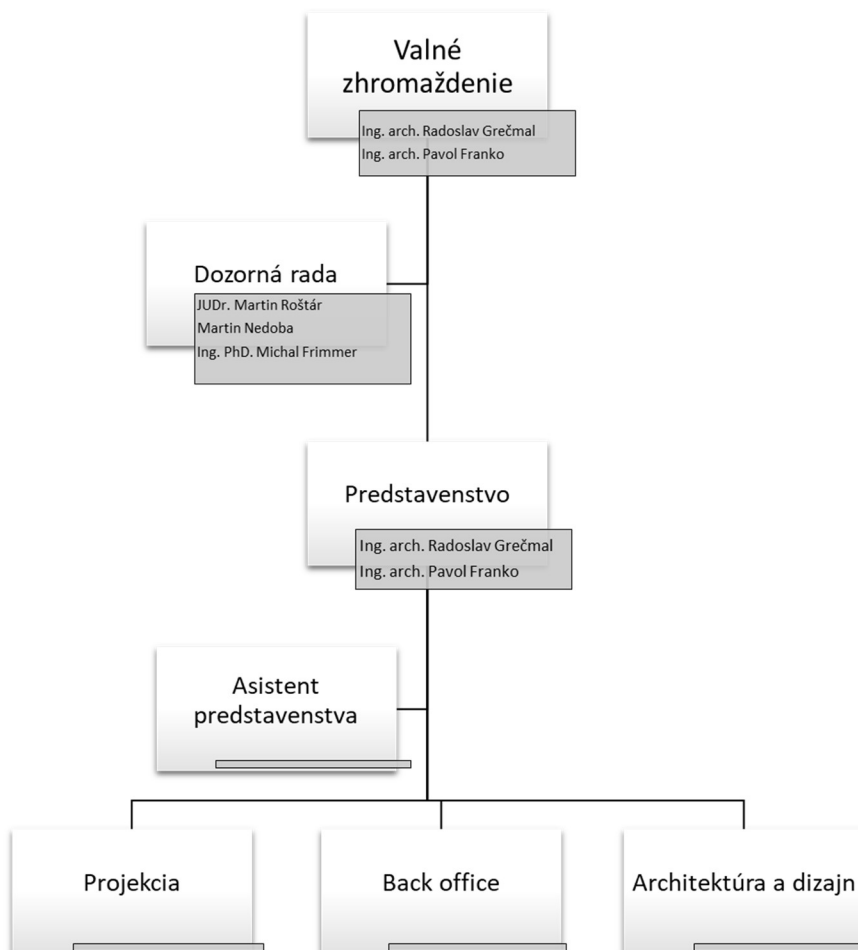
Ing. arch. Radoslav Grečmal



Ing. arch. Pavol Franko

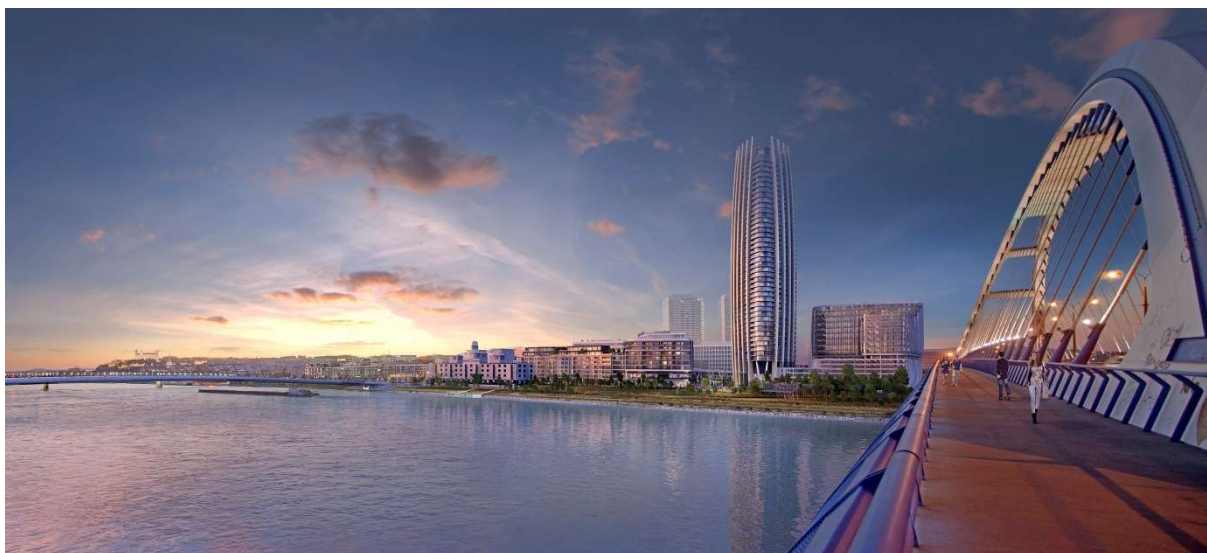


Organizačná štruktúra spoločnosti:



Najvýznamnejšie projekty:

Eurovea II



Sky Park



Klingerka



Panoráma II



Panoráma III



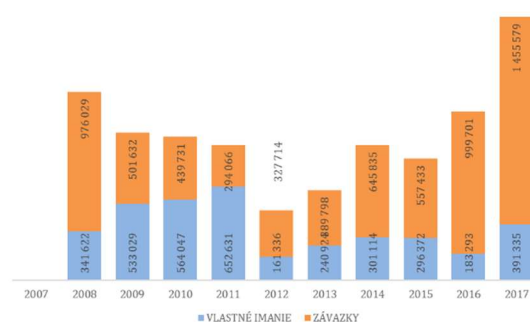
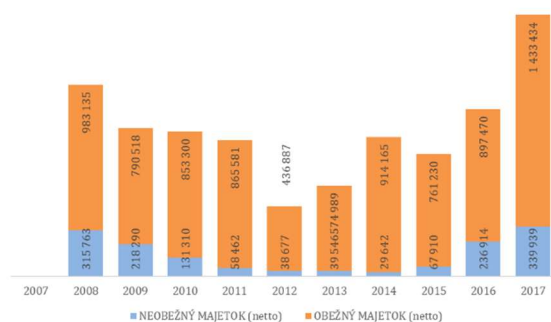
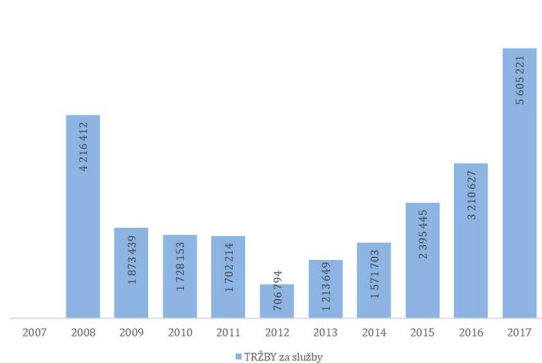
Finančné výsledky spoločnosti:

V roku 2017 spoločnosť GFI, a.s. zaznamenala nasledovný ekonomicko – finančný vývoj:

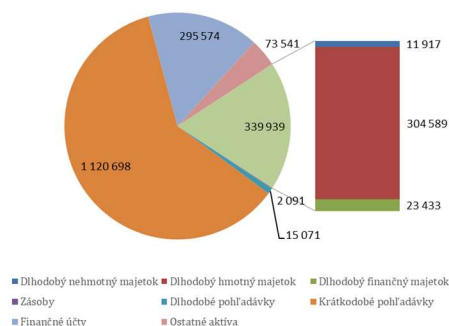
- spoločnosť dosiahla v roku 2017 celkové výnosy vo výške 5.633.373 EUR, z čoho čistý obrat spoločnosti/tržby za služby predstavuje čiastka 5.605.221 EUR. V medziročnom porovnaní zaznamenala nárast čistého obratu/tržieb za služby o 75%. Na raste tržieb sa výraznou mierou podieľajú významné zákazky, ktoré spoločnosť začala realizovať v druhom polroku roka 2016 a ktorých realizácia pokračovala aj v roku 2017,
- nižšia dynamika rastu celkových nákladov bez dane 69%, mala vplyv aj na celkovú EBITDU spoločnosti, ktorá zaznamenala nárast oproti predchádzajúcemu roku o 330%. Nové zákazky si svojím charakterom, náročnosťou a rozsahom vyžiadali dodatočné náklady na technické a materiálové vybavenie, spoločnosť musela prenajať ďalšie priestory a prijala nových zamestnancov. Toto všetko malo vplyv na celkové hospodárenie spoločnosti v roku 2017. Prvotné materiálo – technické investície sa postupne prenesú aj do hospodárskych výsledkov zákaziek, ktorých realizácia a ukončenie sa predpokladá v nasledujúcich 3 rokoch,
- spoločnosť dosiahla zisk pred zdanením vo výške 272.400 EUR, po zdanení 208.042 EUR,
- spoločnosť evidovala k 31.12.2016 celkovo 29 zamestnancov, v roku 2017 k decembru eviduje spoločnosť 32 zamestnancov čo oproti predchádzajúcemu obdobiu predstavuje nárast o viac ako 5 %,
- hodnota netto majetku spoločnosti dosiahla k 31.12.2017 úroveň 1.846.914 EUR, čo predstavuje oproti predchádzajúcemu obdobiu nárast o viac ako 56%. Najvýznamnejšiu položku predstavuje obežný majetok spoločnosti s hodnotou k 31.12.2017 vo výške 1.433.434 EUR, kde pohľadávky z obchodného styku v netto hodnote predstavujú hodnotu 710.433 EUR,
- spoločnosť k 31.12.2017 nečerpala úverové prostriedky z uzavretého kontokorentného úveru, kde celkový rámec predstavuje 300.000 EUR. Uvedené prostriedky spoločnosť využíva počas roka na pokrytie chýbajúceho cash flow pri úhrade svojich záväzkov. Spoločnosť obstarala v roku 2017 jeden osobný automobil prostredníctvom úveru,
- vlastné imanie spoločnosti k 31.12.2017 narástlo oproti predchádzajúcemu roku na úroveň 391.335 EUR,
- k 31.12.2017 evidovala spoločnosť hodnotu záväzkov vo výške 1.455.579 EUR, kde záväzky z obchodného styku predstavujú čiastku 602.075 EUR.

VÝVOJ ZÁKLADNÝCH UKAZOVATEĽOV

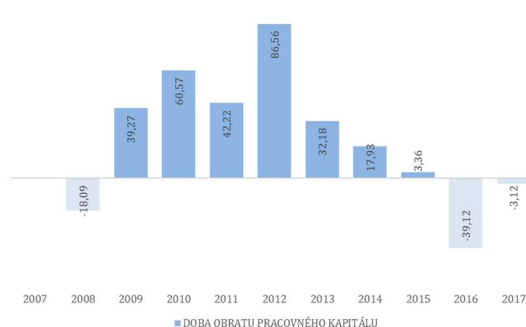
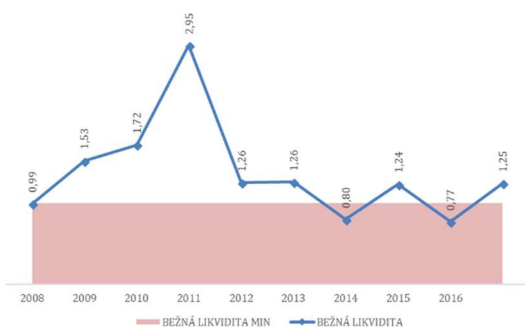
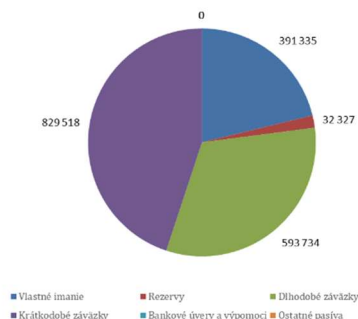
V EUR	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
TRŽBY za služby	4 216 412	1 873 439	1 728 153	1 702 214	706 794	1 213 649	1 571 703	2 395 445	3 210 627	5 605 221	
EBITDA	418 279	343 190	227 128	183 714	-200 783	88 215	91 902	141 786	116 337	383 511	
ZISK po zdanení	273 638	191 407	111 018	88 583	-242 156	79 676	60 190	93 341	50 112	208 042	
VLASTNÉ IMANIE	341 622	533 029	564 047	652 631	161 336	240 924	301 114	296 372	183 293	391 335	
ZÁVAZKY	976 029	501 632	439 731	294 066	327 714	389 798	645 835	557 433	999 701	1 455 579	
NEOBEŽNÝ MAJETOK (netto)	315 763	218 290	131 310	58 462	38 677	39 546	29 642	67 910	236 914	339 939	
OBEŽNÝ MAJETOK (netto)	983 135	790 518	853 300	865 581	436 887	574 989	914 165	761 230	897 470	1 433 434	
POČET ZAMESTNANCOV k 31.12		15	12	9	10	5	5	13	16	29	32



Štruktúra aktív k 31.12.2017

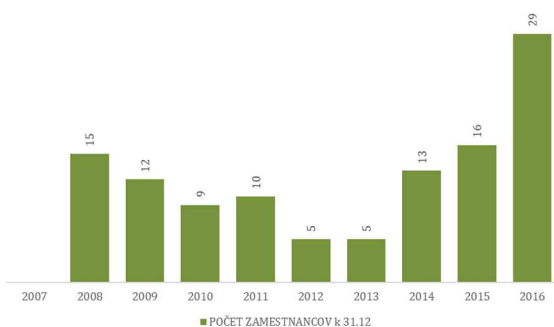


Štruktúra pasív k 31.12.2017



Bežná likvidita vypočítaná ako podiel kde v čitateli sú krátkodobé pohľadávky (bez čistej hodnoty zákazky) a krátkodobý finančný majetok a v menovateli sú krátkodobé záväzky (bez čistej hodnoty zákazky) a bežné bankové úvery spolu s krátkodobou finančnou výpomocou. Bežná likvidita vyjadruje, aká časť krátkodobých záväzkov je krytá pohľadávkami a finančným majetkom v prípade, že nedôjde k predaju zásob. Vo všeobecnosti by mala byť hodnota ukazovateľa väčšia ako 1, to znamená, že v takom prípade má spoločnosť dostatok krátkodobého likvidného majetku na úhradu bežných záväzkov.

Doba obratu pracovného kapitálu – je čas, ktorý uplynie od momentu, kedy firma uhradí svoje záväzky dodávateľom, až do momentu inkasa pohľadávky od odberateľa a predstavuje obdobie, počas ktorého musí firma pracovný kapitál financovať z vlastných alebo externých zdrojov. Vypočíta sa ako: Doba obratu zásob + Doba obratu pohľadávok - Doba obratu prevádzkových záväzkov. Snahou je čo najviac skrátiť dobu obratu pracovného kapitálu a znížiť tak objem finančných prostriedkov potrebných na jeho financovanie v čase medzi zaplatením dodávateľských faktúr a inkasom pohľadávky.



Vplyv spoločnosti na životné prostredie, výskum a vývoj:

Bez významného vplyvu na životné prostredie. Spoločnosť v roku 2017 nevytvorila náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja.

Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa:

Po skončení účtovného obdobia nenastali žiadne udalosti osobitného významu.

Informácie o nadobúdaní vlastných akcií:

Spoločnosť nenadobudla v roku 2017 vlastné akcie, dočasné listy, obchodné podiely a akcie, dočasné listy, obchodné podiely materskej účtovnej jednotky.

Organizačné zložky spoločnosti v zahraničí:

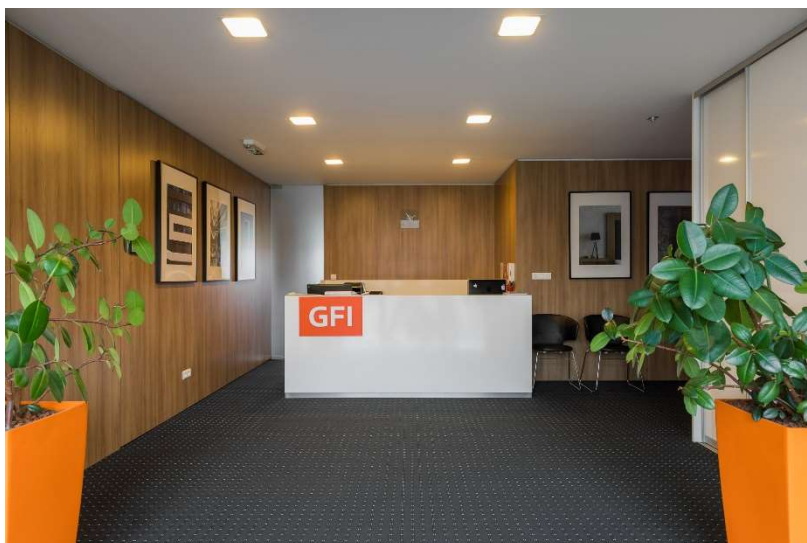
Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

Návrh na rozdelenie zisku:

Spoločnosť predpokladá, že vytvorený zisk po zdanení vo výške 208.042,47 € bude prevedený na účet nerozdeleného zisku minulých období.

Predpokladaný budúci vývoj spoločnosti:

Spoločnosť v nasledujúcich rokoch predpokladá dokončenie začatých významných projektov v roku 2016, čo by malo v roku 2018 priniesť opäť zvýšenie tržieb zo služieb, v porovnaní s rokom 2016 na zhruba dvojnásobok. Uvedený trend bude mať vplyv aj na zamestnanosť v spoločnosti, kde predpokladáme prijatie ďalších nových zamestnancov. Náročnosť investorov a aj vývoj v oblasti stavebných materiálov si vyžiada zavádzanie nových technológií aj v práci spoločnosti, aby sme držali krok s trendami v oblasti architektúry, dizajnu a projekcie. Chceme si zachovať konkurenčnú výhodu, ktorou sa chceme a musíme odlišovať od spoločností pôsobiacich v rovnakom segmente trhu.



D.E.A. CONSULT
TRENČÍN, s.r.o.

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA z auditu účtovnej závierky

Akcionárom, dozornej rade a predstavenstvu
akciovej spoločnosti
GFI, a.s., Brnianska 49, 811 04 Bratislava
IČO: 36 735 230

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti GFI, a.s., Bratislava („Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2017, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2017 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 Z. z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

D.E.A. CONSULT
TRENČÍN, s.r.o.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Naš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Výročnú správu sme ku dňu vydania správy audítora z auditu účtovnej závierky nemali k dispozícii.

Keď získame výročnú správu, posúdime, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve, a na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, vyjadríme názor, či:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2017 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.


Okrem toho uvedieme, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky.


V Trenčíne, dňa 14.06.2018


D.E.A. Consult Trenčín, s.r.o.
Branického 8, 911 01 Trenčín
Licencia č. 113 SKAU


Ing. Jana Vojteková, štatutárny audítora
Licencia č. 19 SKAU





UZPODv14_2		Súvaha		DIČ 2 0 2 2 3 2 1 3 7 8		IČO 3 6 7 3 5 2 3 0			
Úč POD 1 - 01									
Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie				Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3			
			Korekcia - časť 2						
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01		2 2 4 1 5 6 9	1 8 4 6 9 1 4				
				3 9 4 6 5 5			1 1 8 2 9 9 4		
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02		7 1 4 7 0 5	3 3 9 9 3 9				
				3 7 4 7 6 6			2 3 6 9 1 4		
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03		6 8 3 8 7	1 1 9 1 7				
				5 6 4 7 0			2 8 5 2 6		
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04							
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05		6 8 3 8 7	1 1 9 1 7				
				5 6 4 7 0			2 8 5 2 6		
3.	Oceňiteľné práva (014) - /074, 091A/	06							
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07							
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08							
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09							
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10							
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11		5 7 7 9 1 8	3 0 4 5 8 9				
				2 7 3 3 2 9			1 8 4 9 5 5		
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12							
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13		9 2 0 4	6 7 0 8				
				2 4 9 6			9 0 1 2		
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	14		5 6 8 7 1 4	2 9 7 8 8 1				
				2 7 0 8 3 3			1 6 7 9 4 3		


UZPODV14_3		Súvaha		DIČ 2 0 2 2 3 2 1 3 7 8		IČO 3 6 7 3 5 2 3 0			
Úč POD 1 - 01									
Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie				Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3			
			Korekcia - časť 2						
4.	Pestovateľské oelky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15							
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16							
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17							
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18							
8.	Poskytnuté predávky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19						8 0 0 0	
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20							
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21		6 8 4 0 0		2 3 4 3 3			
				4 4 9 6 7				2 3 4 3 3	
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22		1 3 7 5 0					
				1 3 7 5 0					
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23							
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24							
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25							
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26							
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27							
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28		5 4 6 5 0		2 3 4 3 3			
				3 1 2 1 7				2 3 4 3 3	


UZPODv14_4		Súvaha		DIČ 2 0 2 2 3 2 1 3 7 8		IČO 3 6 7 3 5 2 3 0			
Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
			1	2	3				
			Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3				
			Korekcia - časť 2						
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29							
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30							
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31							
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32							
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	1 4 5 3 3 2 3	1 4 3 3 4 3 4					
			1 9 8 8 9		8 9 7 4 7 0				
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	2 0 9 1	2 0 9 1					
					3 0 3 7				
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	2 0 9 1	2 0 9 1					
					1 3 2 6				
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36				7			
3.	Výrobky (123) - /194/	37							
4.	Zvieratá (124) - /195/	38							
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39							
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40				1 7 0 4			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	1 5 0 7 1	1 5 0 7 1					
					2 3 9 7 1				
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42							


UZPODv14_5		Súvaha Úč POD 1 - 01		DIČ 2 0 2 2 3 2 1 3 7 8	IČO 3 6 7 3 5 2 3 0		
Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto 2	Netto 3	
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43					
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44					
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45					
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46					
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47					
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48					
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49					
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50					
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51		2 3 0		2 3 0	
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52		1 4 8 4 1		1 4 8 4 1	
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53		1 1 4 0 5 8 7		1 1 2 0 6 9 8	
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54		7 3 0 3 2 2		7 1 0 4 3 3	
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55		1 9 8 8 9		6 5 1 5 0 3	
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56		7 3 0 3 2 2		7 1 0 4 3 3	
				1 9 8 8 9		2 6 8 0 5 1	


UZPODv14_6		Súvaha		DIČ 2 0 2 2 3 2 1 3 7 8		IČO 3 6 7 3 5 2 3 0			
Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie			
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3			
			Korekcia - časť 2						
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57		7 3 0 3 2 2		7 1 0 4 3 3			
				1 9 8 8 9			2 6 8 0 5 1		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58		4 1 0 2 6 5		4 1 0 2 6 5			
							3 4 1 6 1 3		
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59							
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60							
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61							
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62							
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63					4 0 5 7 4		
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64							
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65					1 2 6 5		
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66							
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67							
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68							
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69							
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70							


UZPODV14_7		Súvaha		DIČ 2 0 2 2 3 2 1 3 7 8		IČO 3 6 7 3 5 2 3 0			
Úč POD 1 - 01									
Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie				Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3			
				Korekcia - časť 2					
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71		2 9 5 5 7 4		2 9 5 5 7 4		2 1 8 9 5 9	
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72		6 4 2		6 4 2		1 7 9 5 4	
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73		2 9 4 9 3 2		2 9 4 9 3 2		2 0 1 0 0 5	
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74		7 3 5 4 1		7 3 5 4 1		4 8 6 1 0	
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75		1 6 2 6 5		1 6 2 6 5		6 9 2 9	
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76		5 7 2 7 6		5 7 2 7 6		4 1 6 8 1	
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77							
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78							
Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5				
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	1 8 4 6 9 1 4		1 1 8 2 9 9 4				
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	3 9 1 3 3 5		1 8 3 2 9 3				
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	3 3 2 0 0		3 3 2 0 0				
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	3 3 2 0 0		3 3 2 0 0				
2.	Zmena základného imania +/- 419	83							
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	84							
A.II.	Emisné ážio (412)	85							
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86							
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	6 6 4 0		6 6 4 0				
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	6 6 4 0		6 6 4 0				
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89							

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
UZPODv14_8				
Súvaha				
Úč POD 1 - 01				
		DIČ 2 0 2 2 3 2 1 3 7 8	IČO 3 6 7 3 5 2 3 0	
				
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	1 4 3 4 5 3	9 3 3 4 1
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	1 4 3 4 5 3	9 3 3 4 1
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	99		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	2 0 8 0 4 2	5 0 1 1 2
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	1 4 5 5 5 7 9	9 9 9 7 0 1
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	5 9 3 7 3 4	4 0 6 5 6
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107	5 7 6 3 1 7	
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110	1 2 8 7 3	3 7 0 0 9
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	4 5 4 4	3 6 4 7
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		

Ozna- čení a	STRANA PASÍV b	Číslo řádku c	Bežné účtovné období 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
UZPODv14_9				
Súvaha				
Úč POD 1 - 01				
DIČ 2 0 2 2 3 2 1 3 7 8 IČO 3 6 7 3 5 2 3 0				
				
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		
B.IV.	Krátkodobé závazky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	8 2 9 5 1 8	9 3 3 4 8 8
B.IV.1.	Závazky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	6 0 2 0 7 5	6 1 3 2 1 7
1.a.	Závazky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Závazky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné závazky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	6 0 2 0 7 5	6 1 3 2 1 7
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127	2 3 0 7 2	2 4 9 8 4 1
3.	Ostatné závazky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné závazky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Závazky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Závazky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	3 3 9 8 2	2 1 7 2 1
7.	Závazky zo sociálneho poistenia (336A)	132	2 1 5 5 5	1 3 4 8 7
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	1 0 3 5 1 1	1 2 1 0 2
9.	Závazky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	4 5 3 2 3	2 3 1 2 0
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	3 2 3 2 7	2 5 5 5 7
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	2 8 0 1 3	2 0 7 1 2
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	4 3 1 4	4 8 4 5
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139		
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141		
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145		

UZPODV14_10		Výkaz ziskov a strát Úč POD 2 - 01		DIČ 2 0 2 2 3 2 1 3 7 8	IČO 3 6 7 3 5 2 3 0		
Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť				
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2			
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	5 6 0 5 2 2 1	3 2 1 0 6 2 7			
**	Výnosy z hospodárskej činnosti s polu súčet (r. 03 až r. 09)	02	5 6 3 3 3 7 3	3 2 4 3 4 2 4			
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03					
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04					
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	5 6 0 5 2 2 1	3 2 1 0 6 2 7			
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtovná skupina 61)	06		7			
V.	Aktívacia (účtovná skupina 62)	07					
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	2 3 7 4 7	2 5 0 0			
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	4 4 0 5	3 0 2 9 0			
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	5 3 5 5 1 3 2	3 1 1 9 2 3 5			
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11					
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	1 3 4 9 0 1	1 9 7 1 0 7			
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13					
D.	Služby (účtovná skupina 51)	14	4 3 9 3 9 0 9	2 4 7 3 3 2 4			
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	6 8 5 5 2 5	3 8 8 0 8 3			
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	4 9 4 9 5 7	2 8 2 5 9 1			
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17					
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	1 7 1 3 9 4	9 6 3 5 5			
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	1 9 1 7 4	9 1 3 7			
F.	Dane a poplatky (účtovná skupina 53)	20	2 7 9 8	1 6 9 2			
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	1 0 8 8 1 9	3 7 5 4 0			
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	1 0 8 8 1 9	3 7 5 4 0			
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23					
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24					
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25					
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	2 9 1 8 0	2 1 4 8 9			
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	2 7 8 2 4 1	1 2 4 1 8 9			

UZPODv14_11		DIČ 2 0 2 2 3 2 1 3 7 8		IČO 3 6 7 3 5 2 3 0			
Výkaz ziskov a strát Úč POD 2 - 01							
Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť				
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2			
+	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	1 0 7 6 4 1 1	5 4 0 2 0 3			
++	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29		2 2 9 1			
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30					
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31					
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32					
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33					
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34					
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35					
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36					
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37					
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38					
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39		2 2 6 1			
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40					
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41		2 2 6 1			
XII.	Kurzové zisky (663)	42					
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43					
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		3 0			
++	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	5 8 4 1	5 1 3 5 1			
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46					
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		4 4 9 6 7			
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48					
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	2 2 9 2	3 6 6 8			
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50					
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	2 2 9 2	3 6 6 8			
O.	Kurzové straty (563)	52	1 4	3 4 4			
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53					
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	3 5 3 5	2 3 7 2			

UZPODv14_12		Výkaz ziskov a strát Úč POD 2 - 01		DIČ 2 0 2 2 3 2 1 3 7 8	IČO 3 6 7 3 5 2 3 0		
Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť				
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2			
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 5 8 4 1	- 4 9 0 6 0			
***	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	2 7 2 4 0 0	7 5 1 2 9			
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	6 4 3 5 8	2 5 0 1 7			
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	5 5 4 5 7	2 8 2 3 4			
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	8 9 0 1	- 3 2 1 7			
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60					
***	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	2 0 8 0 4 2	5 0 1 1 2			

Poznámky Úč PODV 3 - 01

DIČ 2 0 2 2 3 2 1 3 7 8
IČO 36735230**Článok I - Všeobecné informácie**

1) Základné informácie o účtovnej jednotke

Firma: GFI, a.s.
Ulica: Brnianska 49
Obec: 811 04 Bratislava
Právna forma : Akciová spoločnosť

Dátum založenia : 25.01.2007
Dátum zápisu do OR: 07.02.2007
Oddiel: Sa
Vložka číslo: 4075/B

Predmet činnosti:

1. Výkon odborných činností vo výstavbe na základe autorizácie – autorizovaný architekt – podľa zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch

2) Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

21.11.2017

3) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31.12.2017 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa §17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2017 do 31. decembra 2017

Poznámky Úč PODV 3 - 01

DIČ 2 0 2 2 3 2 1 3 7 8
IČO 36735230

4) Údaje o skupine účtovných jednotiek v súvislosti s konsolidáciou

Spoločnosť nemá povinnosť zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku

6) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov počas účtovného obdobia

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	30	20
Štáv zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	32	21
počet vedúcich zamestnancov	2	2

Článok II - Informácie o orgánoch spoločnosti

Informácie o orgánoch účtovnej jednotky - štatutárneho, dozorného a iného orgánu účtovnej jednotky

Druh príjmu, výhody a	Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov b		
	štatutárnych	dozorných	iných
	Časť 1 - Bežné účtovné obdobie		
	Časť 2 - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
Odmeny	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00
Pôžičky poskytnuté - celková suma	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00
Pôžičky splatené - celková suma	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00
Pôžičky odpustené - celková suma	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00
Finančné prostriedky - súkr. účely	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00
Poskytnuté záruky	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00
Iné penenia - súkromné účely	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00

Poznámky Úč PODV 3 - 01

DIČ	2	0	2	2	3	2	1	3	7	8
IČO	38735230									

Článok III - Informácie o prijatých postupoch

- 1) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti: Áno Nie
- 2) Zmeny účtovných zásad a metód: Áno Nie
 Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného zákona o účtovníctve.
 Účtovníctvo sa vedie v peňažných jednotkách slovenskej meny, t.j. v eurách
- 3) Informácia o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe s uvedením finančného vplyvu transakcií na účt. jednotku:
- 4) Spôsob a určenie oceňovania majetku a záväzkov:
- a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov §25 ZoU
 ÚJ nakupovala v danom roku dlhodobý nehmotný majetok: Áno Nie
 Dlhodobý nehmotný majetok nakupovaný, ÚJ oceňovala obstarávacou cenou v zložení:
 Obstarávacía cena vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním v zložení
 dopravné provízie poistné clo
- ÚJ tvorila vlastnou činnosťou dlhodobý nehmotný majetok: Áno Nie
 Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou oceňovala ÚJ vlastnými nákladmi v zložení:
 priame náklady nepriame náklady spojené s výrobou inak:
- ÚJ v bežnom roku nakupovala dlhodobý hmotný majetok: Áno Nie
 Dlhodobý hmotný majetok nakupovaný oceňovala ÚJ obstarávacou cenou v zložení:
 obstarávacía cena, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním v zložení
 dopravné provízie poistné clo ostatné VON
- ÚJ v bežnom roku tvorila dlhodobý hmotný majetok vlastnou činnosťou: Áno Nie
 Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou oceňovala ÚJ vlastnými nákladmi v zložení
 priame náklady
 nepriame náklady (výrobná réžia) súvisiace s vytvorením dlhodobého hmotného majetku
 inak:
- ÚJ v bežnom roku vlastnila cenné papiere: Áno Nie
- ÚJ nakupovala zásoby: Áno Nie
 Účtovanie obstarania a úbytku zásob.
 Pri účtovaní zásob postupovala ÚJ podľa Postupov účtovania, ÚT I, čl.2
 spôsobom A účtovania zásob
 spôsobom B účtovania zásob
 Nakupované zásoby oceňovala ÚJ obstarávacou cenou v zložení:
 cena obstarania vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním v zložení
 dopravné provízie poistné clo ostatné VON

Poznámky Úč PODV 3 - 01

DIČ 2 0 2 2 3 2 1 3 7 8
IČO 38735230

Pri vyskladení zásob sa používal
 vážený aritmetický priemer z obstarávacích cien, aktualizovaný mesačne
 metóda FIFO (prvá cena na ocenenie prírastku zásob sa použila ako prvá cena na ocenenie úbytku zásob)
 iný spôsob:

ÚJ tvorila v bežnom roku zásoby vlastnou činnosťou: Áno Nie
 Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou ÚJ oceňovala vlastnými nákladmi
 podľa skutočnej výšky nákladov, v zložení
 – priame náklady
 – časť nepriamych nákladov, súvisiaci s ich vytváraním

ÚJ oceňovala peňažné prostriedky, ceniny, pohľadávky, záväzky: Áno Nie
 Peňažné prostriedky a ceniny, pohľadávky pri ich vzniku, záväzky pri ich vzniku oceňoval menovitou hodnotou.
 Pohľadávky pri odpisovaní nadobudnutí, pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania a záväzky pri ich prevzatí oceňoval obstarávacou cenou.

ÚJ prijala darovaný majetok: Áno Nie
 Majetok nadobudnutý darovaním oceňoval reprodukčnou obstarávacou cenou, s výnimkou peňažných prostriedkov a cenín a pohľadávok oceňovaných menovitými hodnotami.
 ÚJ má novozistený majetok pri inventarizácii: Áno Nie
 Novozistený majetok ÚJ oceňovala reprodukčnou obstarávacou cenou.

Ocenenie majetku a záväzkov obstaraných inak:

b) Určenie odhadu zníženia hodnoty majetku a tvorba opravnej položky k majetku:
 Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravné položky sa účtujú s vrme opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.

Ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, je účtovná hodnota majetku Spoločnosti, iného ako odloženej daňovej pohľadávky posudzovaná s cieľom zistiť, či existujú indikátory, že by mohlo dôjsť k zníženiu hodnoty majetku. Ak takéto indikátory existujú, potom sa odhadnú predpokladané budúce ekonomické úžitky z daného majetku.

Opravné položky vykázané v predchádzajúcich obdobiach sa prehodnocujú ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka s cieľom zistiť, či existujú indikátory, ktoré by naznačovali, že došlo k zmene v predpoklade zníženia hodnoty majetku alebo tento predpoklad prestal existovať. Opravná položka sa zruší, ak došlo k zmene predpokladov použitých na určenie predpokladaných ekonomických úžitkov z daného majetku. Opravná položka sa zruší len v rozsahu, v akom účtovná hodnota majetku neprevyšuje tú účtovnú hodnotu, ktorá by bola stanovená po zohľadnení odpisov, ak by opravná položka nebola vykázaná.

c) Určenie ocenenia záväzkov, stanovenie odhadu ocenenia rezerv:
 Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok prísluša. Použitie rezervy sa účtuje na tarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebných rezervy alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

Tvorba rezervy na bonusy, rabaty, skontá a vrátenie kúpnej ceny pri reklamácií sa účtuje ako zníženie pôvodne dosiahnutých výnosov so súvzťažným zápisom v prospech účtu rezerv.

g) Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok
 Spôsob zostavovania účtovného odpisového plánu pre dlhodobý majetok a použité účtovné odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

Dlhodobý hmotný majetok

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
Stavby	4	25 %	lineárna
Stroje, prístroje a zariadenia	4 až 12	8,33 % až 25 %	lineárna
Dopravné prostriedky	4	25 %	lineárna
Inventár	6	16,67 %	lineárna
Drobný dlhodobý hmotný majetok	rôzna	jednorázový odpis	100 %

Dlhodobý nehmotný majetok

softvér	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
	2 roky	50 %	lineárna

ÚJ používa účtovné odpisy nezávisle na daňových odpisoch. Majetok sa začína odpisovať v mesiaci, kedy bol zaradený do užívania. Účtovné odpisy vychádzajú z predpokladanej doby používania majetku; pričom ÚJ používa rovnomerné odpisovanie dlhodobého hmotného a nehmotného majetku.

5) Inofrmácie o oprave významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období s uvedením vplyvu na výsledok hospodárenia a na vlastné imanie

Spoločnosť neúčtovala o oprave chýb minulých období

Poznámky Úč PODV 3 - 01

DIC 2 0 2 2 3 2 1 3 7 8
IČO 36735230

Článok IV - Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

1) Informácie k dlhodobému majetku, ktorým je goodwill alebo záporný goodwill – dôvod jeho vzniku, spôsob výpočtu a prehodnotenie opodstatnenosti jeho výšky a odpisu jeho hodnoty

--

2) Informácie o významných položkách majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi, pričom sa uvádza forma tohoto zabezpečenia a uvádza sa zmena reálnej hodnoty v priebehu účtovného obdobia

Názov položky	Účtovná hodnota		Dohodnutá cena podkladového nástroja
	pohľadávky	záväzku	
a	b	c	d
Deriváty určené na obchodovanie, z toho:	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00
Zabezpečovacie deriváty, z toho:	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00

--

Názov položky	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
	Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na		Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na	
	výsledok hospodárenia	vlastné imanie	výsledok hospodárenia	vlastné imanie
a	b	c	d	e
Deriváty určené na obchodovanie, z toho:	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00
Zabezpečovacie deriváty, z toho:	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00

5

Poznámky Úč PODV 3 - 01

DIČ 2 0 2 2 3 2 1 3 7 8
IČO 38735230

--

3) Informácia o záväzkoch

a) celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	593734,00	40656,00

b) celková suma zabezpečených záväzkov, opis a spôsob zabezpečenia záväzkov

Spoločnosť v roku 2016 obstarala 3 automobily prostredníctvom úveru Subaru Forester – Tatra – Leasing s.r.o. 21 826,35 eur mesačná splátka 648,65 EUR posledná splátka 6.6.2019 BMW 520 – VÚB Leasing, a.s. 28 073,50 eur mesačná splátka 832,03 EUR posledná splátka 27.5.2019 BMW 220 – VÚB Leasing, a.s. 21 060 eur mesačná splátka 624,17 EUR posledná splátka 15.8.2019 v roku 2017 obstarala 1 automobil prostredníctvom úveru Volkswagen Finančné služby 21 186,67 EUR splatný 21.12.2018 Na tieto automobily je zriadené záložné právo

4) Informácie o vlastných akciách

a)

Dôvod nadobudnutia vlastných akcií	
------------------------------------	--

b.1)

Nadobudnuté počas ÚO			Prevedené počas ÚO		
Počet	Menovitá hodnota	%hodnota na upísanom ZI	Počet	Menovitá hodnota	%hodnota na upísanom ZI
0	0,00	0,00	0	0,00	0,00
0	0,00	0,00	0	0,00	0,00
0	0,00	0,00	0	0,00	0,00

b.2)

Nadobudnuté počas ÚO		Prevedené na inú osobu počas ÚO	
Počet	Hodnota	Počet	Hodnota
0	0,00	0	0,00
0	0,00	0	0,00
0	0,00	0	0,00

c)

V držbe k poslednému dňu ÚO			
Počet	Menovitá hodnota	Nadobúdacia hodnota	%podiel na upísanom ZI
0	0,00	0,00	0,00
0	0,00	0,00	0,00
0	0,00	0,00	0,00

Poznámky Úč PODV 3 - 01

DIČ 2022321378
IČO 36735230

5) Informácia o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt:	0,00	0,00
	0,00	0,00
	0,00	0,00
	0,00	0,00
	0,00	0,00
	0,00	0,00
Výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt:	0,00	0,00
	0,00	0,00
	0,00	0,00
	0,00	0,00
	0,00	0,00
	0,00	0,00

Poznámky Úč PODV 3 - 01

DIČ 2 0 2 2 3 2 1 3 7 8
IČO 36735230

Článok V - Informácie o iných aktívach a iných pasívach

1) Informácie o iných aktívach a pasívach – podmienený majetok a záväzky

a) Podmienený majetok

Druh podmieneného majetku	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Práva zo servisných zmlúv	0,00	0,00
Práva z poisťných zmlúv	0,00	0,00
Práva z koncesionárskych zmlúv	0,00	0,00
Práva z licenčných zmlúv	0,00	0,00
Práva z investovania prostriedkov získaných oslobodením od dane z príjmov	0,00	0,00
Práva z privatizácie	0,00	0,00
Práva zo súdnych sporov	0,00	0,00
Iné práva	0,00	0,00

--

b) Podmienené záväzky (uvádza sa i hodnota podmienených záväzkov voči spriazneným osobám – čl.V bod 2)

Druh podmieneného záväzku	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota celkom	Hodnota voči spriazneným osobám
Zo súdnych rozhodnutí	0,00	0,00
Z poskytnutých záruk	0,00	0,00
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov	0,00	0,00
Zo zmluvy o podriadenom záväzku	0,00	0,00
Z ručenia	796654,00	796654,00
Iné podmienené záväzky	0,00	0,00

Spoločnosť ručí za bankový úver, ktorý banka poskytla spoločnosti RP real, s.r.o na kúpu nehnuteľnosti (administratívne priestory) vo výške 796 654 EUR. Úver je splatný 31.12.2021, výška neplateného úveru k 31.2.2017 je 219 246 EUR

Poznámky Úč PODV 3 - 01

DIČ 2 0 2 2 3 2 1 3 7 8
IČO 36735230

2) Ostatné finančné povinnosti

Druh podmieneného záväzku	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
	Hodnota celkom	Hodnota voči spriazneným osobám
Zo súdnych rozhodnutí	0,00	0,00
Z poskytnutých záruk	0,00	0,00
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov	0,00	0,00
Zo zmluvy o podriadenom záväzku	0,00	0,00
Z ručenia	0,00	0,00
Iné podmienené záväzky	0,00	0,00

--

3) Podsúvahové účty

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Prenajatý majetok	0,00	0,00
Majetok prijatý do úschovy	0,00	0,00
Pohľadávky z opcii	0,00	0,00
Záväzky z opcii	0,00	0,00
Odpísané pohľadávky	0,00	0,00
Iné položky	0,00	0,00

--

Článok VI - Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Po 31.12.2017 nenastali významné udalosti, ktoré by mali významný vplyv na verné zobrazenie skutočnosti, ktoré sú predmetom účtovníctva

--

Poznámky Úč PODV 3 - 01

DIC 2 0 2 2 3 2 1 3 7 8
IČO 36735230

Článok VII - Ostatné informácie

1) Informácie o práve poskytovať služby vo verejnom záujme

--

2) Informácie o osobitnej kategórii priemyselnej výroby

--

3) Informácie o finančných vzťahoch s orgánmi verejnej moci

--