

# *Výročná správa*

Rok 2017

## **Obsah výročnej správy:**

- I. Všeobecný popis spoločnosti
- II. Vývoj činnosti a finančná situácia
- III. Prezentácia a významní dodávatelia a odberatelia
- IV. Podnikateľský zámer
- V. Iné dôležité údaje
- VI. Návrh na rozdelenie výsledku hospodárenia za rok 2017
- VII. Súvaha
- VIII. Výkaz ziskov a strát
- IX. Poznámky
- X. Audítorská správa

## **I. Všeobecný popis spoločnosti**

### **Základné údaje o spoločnosti**

|                     |                                                     |
|---------------------|-----------------------------------------------------|
| Názov:              | <b>DESTAV, spol. s r. o.</b>                        |
| Sídlo:              | <b>Nesluša 478, 023 41 Nesluša</b>                  |
| Právna forma:       | <b>spoločnosť s ručením obmedzeným</b>              |
| IČO:                | <b>36391883</b>                                     |
| DIČ:                | <b>2020133280</b>                                   |
| IČ DPH:             | <b>SK2020133280</b>                                 |
| Dátum založenia:    | <b>10. 4. 2000</b>                                  |
| Dátum zápisu do OR: | <b>9. 5. 2000, oddiel Sro, vložka číslo 12204/L</b> |

### **Hlavná činnosť spoločnosti**

Hlavnou oblasťou spoločnosti je stavebná činnosť špecializujúca sa na realizáciu betónových konštrukcií všetkých druhov. V bytovej výstavbe podstatnú časť našej činnosti tvorí realizácia monolitických betónových konštrukcií.

### **Zoznam členov orgánov spoločnosti**

|                            |                                                                |
|----------------------------|----------------------------------------------------------------|
| <b>Konatelia s. r. o.:</b> | <b>František Ďuriš</b><br>Nesluša 890<br>023 41 Nesluša        |
|                            | <b>Ing. Jaroslav Ďuriš</b><br>Budovateská 10<br>900 31 Stupava |
|                            | <b>Pavol Ďuriš</b><br>Nesluša 785<br>023 41 Nesluša            |

### Zamestnanosť v spoločnosti

|                            | 2017    | 2016    | 2015    |
|----------------------------|---------|---------|---------|
| Počet zamestnancov spolu   | 85      | 90      | 75      |
| Z toho riadiaci pracovníci | 12      | 12      | 8       |
| Mzdové náklady v celých €  | 757 975 | 680 939 | 413 569 |

## II. Vývoj činnosti a finančná situácia

Hlavným cieľom podnikateľského zámeru je naďalej upevňovať pozíciu na slovenskom trhu v oblasti monolitických betónových konštrukcií a tiež sa naďalej podieľať na bytovej výstavbe.

### a) Štruktúra majetku a zdrojov krytia

|                         | 2017      |        | 2016      |        | 2015      |        |
|-------------------------|-----------|--------|-----------|--------|-----------|--------|
|                         | EUR       | %      | EUR       | %      | EUR       | %      |
| Nehmotný IM             | 0         | 0,00%  | 0         | 0,00%  | 0         | 0,00%  |
| Hmotný IM               | 878 721   | 18,09% | 480 732   | 9,90%  | 297 544   | 8,78%  |
| Stále aktíva            | 878 721   | 18,09% | 480 732   | 9,90%  | 297 544   | 8,78%  |
| Pohľadávky (krátk.)     | 2 220 472 | 45,71% | 3 405 494 | 70,10% | 1 782 245 | 52,57% |
| Pohľadávky (dlhod.)     | 11 677    | 0,24%  | 8 135     | 0,17%  | 5 945     | 0,18%  |
| Zásoby                  | 142 341   | 2,93%  | 66 857    | 1,38%  | 33 731    | 0,99%  |
| Fin. majetok            | 123 636   | 2,55%  | 492 556   | 10,14% | 852 863   | 25,15% |
| Obežné aktíva           | 2 498 126 | 51,42% | 4 404 273 | 90,66% | 2 674 784 | 78,89% |
| Časové rozl. aktív      | 69 174    | 1,42%  | 53 474    | 1,10%  | 12 494    | 0,37%  |
| AKTÍVA spolu            | 3 868 927 | 0,00%  | 4 857 918 | 0,00%  | 3 390 492 | 0,00%  |
| Základné imanie         | 66 400    | 1,72%  | 66 400    | 1,37%  | 66 400    | 1,96%  |
| Fondy                   | 321 640   | 8,31%  | 6 640     | 0,14%  | 6 640     | 0,20%  |
| Zisk (kumulovaný)       | 263 729   | 6,82%  | 244 566   | 5,03%  | 247 960   | 7,31%  |
| Vlastný kapitál         | 651 769   | 16,85% | 319 571   | 6,58%  | 321 000   | 9,47%  |
| Rezervy                 | 6 667     | 0,17%  | 6 640     | 0,14%  | 3 187     | 0,09%  |
| Dlhodobé záväzky        | 125 545   | 3,24%  | 127 990   | 2,63%  | 99 459    | 2,93%  |
| Krátkodobé záväzky      | 2 688 107 | 69,48% | 4 293 793 | 88,39% | 2 425 960 | 71,55% |
| Bank. úvery a výpom.    | 385 787   | 9,97%  | 112 500   | 2,32%  | 540 886   | 15,95% |
| Cudzí kapitál           | 2 899 439 | 74,94% | 4 538 347 | 93,42% | 3 069 492 | 90,53% |
| Ost. pasíva-prech. účty | 0         | 0,00%  | 0         | 0,00%  | 0         | 0,00%  |
| PASÍVA spolu            | 3 868 927 | 0,00%  | 4 857 918 | 0,00%  | 3 390 492 | 0,00%  |

Na základe vzájomného porovnávania aktív a pasív vidno, že firma disponuje nižšími vlastnými zdrojmi než predstavuje stále aktíva, z čoho vyplýva, že spoločnosť nie je „prekapitalizovaná“. Z porovnania obežného kapitálu s krátkodobými cudzími zdrojmi možno vyčísliť veličinu prac. kapitálu s kladnou hodnotou, teda priaznivou.

**b) Štruktúra výnosov**

|                                       | K 31.12.2017     | K 31.12.2016      | Rozdiel EUR       | Nárast v %     |
|---------------------------------------|------------------|-------------------|-------------------|----------------|
| <b>Výnosy z hospodárskej činnosti</b> | <b>9 398 739</b> | <b>11 999 437</b> | <b>-2 600 698</b> | <b>-21,67%</b> |
| Tržby z predaja tovaru                | 0                | 286               | -286              | -100,00%       |
| Tržby z predaja vlastných výrobkov    | 217              | 12 054            | -11 837           | -98,20%        |
| Tržby z predaja výrobkov a služieb    | 8 993 900        | 11 938 614        | -2 944 714        | -24,67%        |
| <b>Náklady na hospodársku činnosť</b> | <b>9 303 224</b> | <b>11 928 723</b> | <b>-2 625 499</b> | <b>-22,01%</b> |
| Spotreba mat. a energie               | 2 757 500        | 3 703 285         | -945 785          | -25,54%        |
| Služby                                | 5 053 424        | 7 328 372         | -2 274 948        | -31,04%        |
| Osobné náklady                        | 757 975          | 680 448           | 77 527            | 11,39%         |
| Odpisy DM                             | 151 087          | 93 038            | 58 049            | 62,39%         |
| Ostatné náklady                       | 523 031          | 34 272            | 488 759           | 1426,12%       |
| <b>VH z prevádzkovej činnosti</b>     | <b>95 515</b>    | <b>70 714</b>     | <b>24 801</b>     | <b>35,07%</b>  |
| <b>Pridaná hodnota</b>                | <b>1 183 193</b> | <b>919 297</b>    | <b>263 896</b>    | <b>28,71%</b>  |
| Finančné výnosy                       | 8 097            | 28                | 8 069             | 28817,86%      |
| Náklady na finančnú činnosť           | 33 656           | 41 928            | -8 272            | -19,73%        |
| <b>HV–zisk pred zdanením</b>          | <b>69 956</b>    | <b>28 814</b>     | <b>41 142</b>     | <b>142,78%</b> |

Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb, ktorá je hlavnou činnosťou firmy došlo k poklesu oproti predchádzajúcemu obdobiu o 21,67 % pričom ukazovateľ pridaná hodnota sa zvýšila o 28,71 %.

**c) Ekonomické ukazovatele**

| Ukazovateľ                       | 2017 v EUR | 2016 v EUR | 2015 v EUR |
|----------------------------------|------------|------------|------------|
| Aktíva                           | 3 868 927  | 4 857 918  | 3 390 492  |
| Vlastné imanie                   | 662 688    | 319 571    | 321 000    |
| Výnosy                           | 9 398 739  | 11 999 437 | 7 840 824  |
| Výsledok hospodárenia            | 69 956     | 28 814     | 42 329     |
| Pohotová likvidita               | 0,11       | 0,15       | 0,35       |
| Bežná likvidita                  | 0,87       | 1,16       | 1,09       |
| Celková likvidita                | 0,92       | 1,18       | 1,10       |
| Ø doba inkasa pohľ./dní/         | 90         | 104        | 83         |
| Doba obratu zásob                | 6          | 2          | 2          |
| Zadĺženosť v %                   | 0,8287     | 0,9342     | 0,9053     |
| Stupeň fin.samostat. – fin. páka | 5,8400     | 15,2000    | 10,5600    |
| Rentabilita tržieb               | 0,0012     | 0,0024     | 0,0055     |
| Rentabilita nákladov             | 0,0012     | 0,0024     | 0,0054     |
| Opotrebenie dlh. majetku v %     | 52,99      | 68,62      | 69,60      |

### **III. Prezentácia a významní dodávatelia a odberatelia**

V roku 2017 sme realizovali tieto stavby:

- Bytové domy Dúbravka
- Bytový dom Valerián, Bratislava
- PO Dunajská Lužná
- Bytový dom Švermova, Banská Bystrica
- Autobusová stanica – Shopping centre Banská Bystrica
- Bytový dom Mendelsohn
- RD Šafránova
- Bytový dom Belvder Orion, Ceta, Mira
- Zochová
- OD Tulip – prístavba
- Nadstavba bytového domu – Litovelská
- Beskydská

Spoločnosť má dlhodobú spoluprácu s firmami:

I.K.M. REALITY – STAVING  
Gulireal, s.r.o.  
2JTI, s.r.o.

V roku 2017 sme nadviazali spoluprácu s týmito firmami:

OMSTAV, s.r.o.  
AJ team, s.r.o.

### **IV. Podnikateľský zámer na rok 2018**

1. Zvýšenie obratu oproti roku 2017
2. Udržanie si stavu zamestnancov
3. Získanie nových zákaziek :
  - Modranka – Trnava – AJ Team, s.r.o.
  - Nadstavba bytového domu Lipová – OMSTAV
  - Rekonštrukcia ZŠ Križovany nad Dudváhom
  - Konventná – bytový dom – I.K.M. Reality Staving
4. Realizovanie týchto stavieb:
  - Dúbravka
  - Mendelsohn
5. Zachovanie pozície na trhu

### **V. Iné dôležité údaje**

Neexistuje podnik, ktorý zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu podnikov, pre ktoré je spoločnosť dcérskym podnikom.

Neexistujú podniky, v ktorých je spoločnosť neobmedzene ručiacim spoločníkom.

Spoločnosť má zriadenú organizačnú zložku v zahraničí.

Spoločnosť neúčtovala o nákladoch na činnosti v oblasti výskumu a vývoja.

Spoločnosť neúčtovala o nadobudnutí vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií alebo obchodných podieloch materskej účtovnej jednotky.

Vplyv spoločnosti na životné prostredie nie je v rozpore s platnou legislatívou v SR. Spoločnosť vykonáva činnosť v prenajatých priestoroch, ktoré spĺňajú podmienky na prevádzkovanie predmetu činnosti spoločnosti. Priestory sú vybavené na činnosť spoločnosti, areál spĺňa parametre požadovanej výsadby zelene.

## VI. Návrh na rozdelenie výsledku hospodárenia za rok 2017

|                                              |           |
|----------------------------------------------|-----------|
| 1. Hospodársky výsledok pred zdanením – zisk | 69 956 €  |
| 2. Daň z príjmov - splatná                   | 59 037 €  |
| - odložená                                   | - 3 542 € |
| 3. Hospodársky výsledok po zdanení           | 10 919 €  |
| 4. Prevod na nerozdelený zisk                | 10 919 €  |

V Nesluši, 28. 8. 2018

Predkladá: Ing. Jaroslav Ďuriš, konateľ spoločnosti

