

SPRÁVA AUDÍTORA
o overení konsolidovanej účtovnej závierky a výročnej správy
k 31. decembru 2017

materskej spoločnosti
Todos group s. r. o.

Bratislava, Slovenská republika
31. augusta 2018

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Spoločníkom a štatutárnemu orgánu spoločnosti
Todos group s. r. o.

Správa z auditu konsolidovanej účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti **Todos group s. r. o.** a jej dcérskych spoločností („skupina“), ktorá obsahuje konsolidovaný výkaz o finančnej situácii k **31. decembru 2017**, konsolidovaný výkaz komplexného výsledku, konsolidovaný výkaz zmien vlastného imania, konsolidovaný výkaz peňažných tokov za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená konsolidovaná účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz konsolidovanej finančnej situácie skupiny k 31. decembru 2017, konsolidovaného výsledku jej hospodárenia a konsolidovaných peňažných tokov za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva (IFRS) v znení prijatom Európskou úniou.

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit konsolidovanej účtovnej závierky. Od skupiny sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit konsolidovanej účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za konsolidovanú účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie a vernú prezentáciu tejto konsolidovanej účtovnej závierky podľa Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva (IFRS) v znení prijatom Európskou úniou a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie konsolidovanej účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní konsolidovanej účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti skupiny nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle skupinu zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit konsolidovanej účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či konsolidovaná účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivo alebo v súhrne by mohli ovplyvniť

ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto konsolidovanej účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachováваме profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnej konsolidovanej účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnej v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol skupiny.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť skupiny nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v konsolidovanej účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že skupina prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah konsolidovanej účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či konsolidovaná účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“). Náš vyššie uvedený názor na konsolidovanú účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom konsolidovanej účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou konsolidovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu konsolidovanej účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Skupiny obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu konsolidovanej účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za obdobie končiac sa k 31. decembru 2017 sú v súlade s konsolidovanou účtovnou závierkou za dané obdobie,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o konsolidovanej účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu konsolidovanej účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Bratislava, 31. augusta 2018

Audítorská spoločnosť

Boržík & partners, s.r.o.

Gallayova 11

841 02 Bratislava

UDVA Licencia č.: 354



Zodpovedný audítor

Ing. Ondrej Boržík, PhD.

Pod záhradami 64/A

841 01 Bratislava

SKAU Licencia č.: 519

Sbva k 31. decembru 2017

(v tis.Euro (alebo Lok@nej meny))

ref. IFRS	name	ref. Notes	Year ended 31.12.2017	Year ended 31.12.2016
	Non-current assets			
1p54(a)	Property, plant and equipment	4	22 743	17 011
1p54(b)	Investment property	5	-	-
1p54(c)	Intangible assets	6	6	32
	Goodwill	6	-	-
	Other intangible assets		6	32
1p54(f)	Biological assets	7	-	-
1p54(e)	Investments into associates (equity method)	10	-	-
1p54(o)	Deferred tax assets	16	78	46
1p54(d), IFRS 7p8(a)	Derivative financial instruments		-	-
1p54(d), IFRS 7p8(a)	Financial assets at fair value through profit or loss (excluding derivatives)		4	-
1p54(d), IFRS 7p8(b)	Held-to-maturity investments		-	-
	Loans receivable	11	(119)	(105)
1p54h, IFRS 7p8(c)	Trade and other receivables	12	4 467	3 028
1p54(d), IFRS 7p8(d)	Available-for-sale financial assets	14	-	-
	Other prepayments		-	-
	Current assets		27 179	20 012
1p54g	Inventories	12	7 340	5 756
1p54(n)	Current tax assets		-	-
1p54(d), IFRS 7p8(a)	Derivative financial instruments		-	-
1p54(d), IFRS 7p8(a)	Financial assets at fair value through profit or loss (excluding derivatives)		3 862	2 225
1p54(d), IFRS 7p8(b)	Held-to-maturity investments	13	-	-
	Loans receivable	11	-	-
1p54h, IFRS 7p8(c)	Trade and other receivables	12	-	-
1p54(d), IFRS 7p8(d)	Available-for-sale financial assets	14	-	-
	Other prepayments		216	255
1p54(i)	Cash and cash equivalents	17	884	413
	Total of assets classified as held for sale and assets included in disposal groups classified as held for sale	8	12 302	8 649
1p54(j), IFRS 5p38			-	-
			12 302	8 649
	TOTAL ASSETS		39 481	28 661

Sbva k 31. decembru 2017

(v tis.Euro (alebo Lok@nej meny))

ref. IFRS	name	ref. Notes	Year ended 31.12.2017	Year ended 31.12.2016
1p54r	Equity			
1p78(e)	Paid-in share capital	18	908	908
1p78(e)	Share premium		-	-
	Other capital contributions		388	-
1p78(e)	Other reserves		5 253	5 842
			6 549	6 750
1p54q	Non-controlling interests, presented within equity		-	-
	Total equity		6 549	6 750
1p54(m), IFRS 7p8(f)	Non-current liabilities			
	Bank loans	19	-	-
	Issued obligations	19	-	-
	Other borrowings	19	11 128	8 725
1p54(m), IFRS 7p8(e)	Derivative financial instruments		-	-
1p54(d), IFRS 7p8(e)	Financial liabilities at fair value through profit or loss		-	-
1p54(o)	Deferred tax liabilities	20	1 842	1 775
1p54(k), IFRS 7p8(f)	Trade and other payables	21	15 860	10 120
1p78(d)	Retirement benefit obligation		14	-
1p54(l)	Provisions for other liabilities and charges	16	-	-
	Deferred revenues	23	25	-
	Current liabilities		28 869	20 620
1p54(m), IFRS 7p8(f)	Bank loans	19	176	-
	Bank loans - overdrafts	19	-	-
	Issued obligations	19	-	-
	Other borrowings	19	-	-
1p54(m), IFRS 7p8(e)	Derivative financial instruments		3 087	513
1p54(d), IFRS 7p8(e)	Financial liabilities at fair value through profit or loss		-	-
1p54(n)	Current tax payable	20	15	27
1p54(k), IFRS 7p8(f)	Trade and other payables	22	521	408
1p54(l)	Provisions for other liabilities and charges		198	77
	Deferred revenues	23	66	266
1p54(p), IFRS 5p38	Liabilities included in disposal groups classified as held for sale		4 063	1 291
	Total liabilities		4 063	1 291
	TOTAL LIABILITIES AND EQUITY		39 481	28 661

ref. IFRS	name	ref. Notes	2017	2016
	Continuing operations			
1p82a	Revenue			
	Cost of sales	24	50 106	42 426
	Gross profit (loss)	26	(42 057)	(34 334)
	Other income		8 049	8 092
	Depreciation and amortisation expense	25	180	305
	Other distribution and administrative expenses		(829)	(787)
	Other (losses) / gains - net	27	(7 402)	(7 423)
	Operating profit (loss)	28	31	162
	Interest income		29	349
	Interest expense		204	61
	Other financial (losses) / gains - net		(461)	(319)
1p82b	Finance (costs) / income - net	29	(84)	(88)
1p82c	Share of profit of associates and JV		(341)	(346)
	Profit before tax		-	-
1p82d	Income tax expense		(312)	3
	Profit (loss) for the year from continuing operations	30	(43)	(83)
1p82e	Profit or loss for the year from discontinued operations		(355)	(80)
1p82f	PROFIT (LOSS) FOR THE YEAR		(355)	(80)
	Other comprehensive income:			
1p82g	Gains on property revaluation		-	-
1p82g	Actuarial gains (losses) on defined benefit pension plans		-	-
1p82g	Exchange differences on translating foreign operations		-	-
1p82g	Available-for-sale financial assets		-	-
1p82g	Cash flow hedges		-	-
1p82h	Share of other comprehensive income of associates		-	-
1p82g	Income tax relating to components of other comprehensive income		-	-
	OTHER COMPREHENSIVE INCOME FOR THE YEAR, NET OF TAX		-	-
1p82i	TOTAL COMPREHENSIVE INCOME FOR THE YEAR		(355)	(80)
	Profit (loss) attributable to:			
1p83a(ii)	Owners of the parent			
1p83a(i)	Minority interest		(355)	(80)
	Total comprehensive income attributable to:		(355)	(80)
1p83b(ii)	Owners of the parent		(355)	(80)
1p83b(i)	Minority interest		-	-
			(355)	(80)

Konsolidovaná výroční správa spoločnosti

Todos group s.r.o.

za obdobie

od 1.1.2017 do 31.12.2017

OBSAH

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O SPOLOČNOSTI	2
1.1 SÍDLO A VEDENIE SPOLOČNOSTI	3
1.2 ZÁKLADNÉ IMANIE	3
1.3 OBCHODNÉ PODIELY	3
1.4 TUZEMSKÉ A ZAHRANIČNÉ POBOČKY	4
1.5 PREDMET ČINNOSTI	4
1.6 VLASTNÉ IMANIE	5
2. VÝVOJ SPOLOČNOSTI ZA UPLYNULÉ OBDOBIA	5
2.1 KĽÚČOVÉ UKAZOVATELE MAJETKU A ZÁVÄZKOV	5
2.2 KĽÚČOVÉ UKAZOVATELE VO VÝKAZE ZISKOV A STRÁT	7
2.4 VYNALOŽENÉ NÁKLADY NA ČINNOSŤ V OBLASTI VÝSKUMU A VÝVOJA	7
2.5 INFORMÁCIE O NADOBÚDANÍ VLASTNÝCH AKCIÍ	7
2.6 NÁVRH NA ROZDELENIE VÝSLEDKU HOSPODÁRENIA	7
2.7 VPLYV SKUPINY NA ZAMESTNANOSŤ	7
3. VÝZNAMNÉ UDALOSTI PO SKONČENÍ HOSPODÁRSKEHO ROKU 2017	7
4. PODNIKATEĽSKÝ ZÁMER NA NASLEDUJÚCE ROKY	CHYBA! ZÁLOŽKA NIE JE DEFINOVANÁ.
5. ZÁVER	7

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O MATERSKEJ SPOLOČNOSTI

Spoločnosť Todos Group, s.r.o., je zapísaná ako spoločnosť s ručením obmedzením pod identifikačným číslom 46 368 329, vložka číslo: 76284/B v oddieli Sro v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I. Spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou spísanou vo forme notárskej zápisnice. Zápis do obchodného registra sa uskutočnil 11.10.2011.

Spoločníkmi obchodnej spoločnosti sú:

Peter Vojtko s výškou vkladu 302 700,- EUR, 33,3%

Miroslav Jaroščák s výškou vkladu 302 700,- EUR, 33,3%

Braňo Prieložný s výškou vkladu 302 700,- EUR, 33,3%

Vklady spoločníkov tvoria 100% základného imania vo výške 908 100,- EUR.

1.1 Sídlo a vedenie materskej spoločnosti

Sídlo spoločnosti: Brusnicová 12316/20, 831 01 Bratislava

Štatutárny orgán: Peter Vojtko vznik funkcie 11.10.2011

Miroslav Jaroščák vznik funkcie 11.10.2011

Každý konateľ koná v mene spoločnosti a za spoločnosť podpisuje samostatne.

1.2 Základné imanie materskej spoločnosti

Základné imanie spoločnosti k 31.12.2017 bolo vo výške 908 100,- EUR. Splatené v plnom rozsahu.

1.3 Obchodné podiely

Spoločnosť je vlastníkom obchodných podielov v iných spoločnostiach.

Todos Žilina s.r.o. 6 640,- EUR 100%

Todos Ružomberok s.r.o. 6 639,- EUR 100%

Todos Italia s.r.o. 8 000,- EUR 100%

Todos Bratislava s.r.o. 199 166,- EUR 100%

Todos s.r.o. 5 000,- EUR 100%

Todos Košice s.r.o. 5 000,- EUR 100%

Todos Exclusive s.r.o. 200 001,- EUR 100%

FORESPO REALITY 5 s.r.o. 2 525 000,- EUR 100% (od 15.06.2018)
FORESPO REALITY 6 s.r.o. 3 220 000,- EUR 100% (od 23.06.2018)

1.4 Tuzemské a zahraničné pobočky

Skupina nemá zriadené tuzemské, ani zahraničné pobočky.

1.5 Predmet činnosti

Predmet činnosti

- Opravy motorových vozidiel,
- Nákup a predaj motorových vozidiel, náhradných dielov a doplnkov, priemyselného, spotrebného tovaru, nealkoholických nápojov,
- Prevádzka umývania motorových vozidiel,
- Požičiavanie motorových vozidiel,
- Nákup a predaj ojazdených vozidiel,
- Prevádzkovanie technickej služby v rozsahu predaj, montáž, údržba, revízia a oprava zabezpečovacieho alebo poplachového systému a zariadení v zmysle vydannej licencie,
- Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi /maloobchod/ alebo iným prevádzkovateľom živnosti /veľkoobchod/
- sprostredkovanie obchodu,
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb,
- faktorin a forfaiting,
- vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti,
- vedenie účtovníctva,
- počítačové služby,
- čistiace a upratovacie služby,
- činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov,
- poradenská – konzultačná a reklamná činnosť v oblasti obchodu, strojárstva a automobilového priemyslu,
- prenájom hnutelných vecí,
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom,
- organizovanie kultúrnych a iných spoločenských podujatí,

- sprostredkovanie poskytovania úverov alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt,
- finančný leasing,
- informatívne testovanie, meranie, analýzy a kontroly,
- vykonávanie odťahovej služby,
- cestná motorová doprava vykonávaná osobnými vozidlami do 9 miest na sedenie,
- nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5t vrátane prípojného vozidla,
- prevádzkovanie parkovísk, odstavných plôch a garáží pre motorové vozidlá slúžiacich na umiestnenie najmenej piatich vozidiel patriacich iným osobám než majiteľom alebo nájomcom nehnuteľnosti.

1.6. Vlastné imanie

Vývoj vlastného imania za posledné dva kalendárne roky je nasledovný:

V tis. EUR

<i>Položka vlastného imania</i>	<i>31.12.2016</i>	<i>31.12.2017</i>
Základné imanie	908	908
Ostatné kapitálové fondy	0	388
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	4 710	4 710
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0
Hospodárske výsledky minulých rokov	1 212	898
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-80	-355
Vlastné imanie	6 750	6 549

2. VÝVOJ SKUPINY ZA UPLYNULÉ OBDOBIA

2.1 KPúčové ukazovatele majetku a záväzkov

	<i>k 31.12.2016</i>	<i>k 31.12.2017</i>
	<i>v tis. EUR</i>	<i>v tis. EUR</i>
Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok	17 043	22 749
Dlhodobý finančný majetok	0	0
Zásoby	5 756	7 340
Pohľadávky a iné aktíva	5 449	8 508

Finančné účty	413	884
Majetok spolu	28 661	39 481
Vlastné imanie spolu	6 750	6 549
Závazky a výnosy budúcich období spolu	21 911	32 932
Vlastné imanie a záväzky spolu	28 661	39 481

Celkový majetok skupiny vzrástol v roku 2017 oproti predchádzajúcemu obdobiu o 27,4%. Tento nárast bol spôsobený najmä nárastom položky Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok, ktorý vzrástol o 25% (t. j. o 5 706,- tis. EUR). Najvýznamnejšou položkou pasív spoločnosti boli Závazky, ktoré vzrástli oproti predchádzajúcemu roku o 33,5% (t. j. o 11 021,- tis. EUR).

2.2 Kľúčové ukazovatele vo výkaze ziskov a strát

Vývoj celkových nákladov a výnosov predstavujú nasledujúce tabuľky :

	<i>k 31.12.2016</i>	<i>k 31.12.2017</i>
	<i>v tis. EUR</i>	<i>v tis. EUR</i>
Výnosy	42 954	50 521
Náklady	43 034	50 876
Hospodársky výsledok	-80	-355

Napriek nárastu skupinových výnosov o 7 567,- tis. EUR, čo je takmer o 15 %, došlo k poklesu hospodárskeho výsledku (nárastu skupinovej straty), a to z dôvodu nárastu nákladov na predaj o 18,4% pri zachovaní marže.

	<i>k 31.12.2016</i>	<i>k 31.12.2017</i>
	<i>v tis. EUR</i>	<i>v tis. EUR</i>
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	349	29
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-346	-341
Účtovný výsledok pred zdanením	3	-312
Daň /22%, rok 2017 21%	-83	-43
Odložená daň /22%, rok 2017 21%	0	0
Hospodársky výsledok za účt. obdobie po zdanení	-80	-355

Ukazovatele likvidity

	<i>k 31.12.2016</i>	<i>k 31.12.2017</i>
Celková likvidita	Obežné aktíva	
Current ratio	Krátkodobé záväzky	
	6,70	3,03

Celková likvidita poklesla oproti obdobiu 2016 na hodnotu 3,03 (optimálna hodnota je v rozmedzí 1,5 – 2,5) a vyjadruje, že podnik je schopný uhradiť svoje splatné

záväzky. Skupina dosahuje takmer optimálne hodnoty celkovej likvidity, čo skupina hodnotí ako pozitívum.

Ukazovatele rentability		k 31.12.2016	k 31.12.2017
Rentability celkového kapitálu			
ROA	HV Celkové aktíva	-0,3%	-0,8%
Rentabilita vlastného kapitálu			
ROE	HV Vlastné imanie	-1,2%	-5,4%

Rentabilita celkového kapitálu oproti roku 2016 poklesla o 0,5%, a rentabilita vlastného kapitálu vykazuje klesajúcu tendenciu, oproti roku 2016 sa znížila o 4,2 %. V budúcich účtovných obdobiach skupina plánuje zaviesť opatrenia na zlepšenie hospodárenia, a tým aj na zlepšenie výsledkov ukazovateľov rentability.

V nasledujúcich účtovných obdobiach skupina plánuje rozširovať svoju činnosť, a tým zlepšovať vykazované ukazovatele rentability a likvidity.

2.3 Vplyv činnosti na životné prostredie

Skupina prevádzkuje svoju činnosť s rešpektom na životné prostredie.

2.4 Vynaložené náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja

Vzhľadom na predmet činnosti skupina v roku 2017 nevykazovala žiadne výdavky na činnosť v oblasti výskumu a vývoja.

2.5 Informácie o nadobúdaní vlastných akcií

Materská spoločnosť nenadobudla v účtovnom období svoje akcie, ani žiadna z dcérskych spoločností nenadobudla podiely, ani akcie materskej spoločnosti.

2.6 Návrh na rozdelenie výsledku hospodárenia

O skupinovom rozdelení jednotlivých čiastkových HV rozhodne valné zhromaždenie. Návrh valnému zhromaždeniu je jednotlivé čiastkové zisky a straty spoločností v skupine preúčtovať na príslušné účty nerozdelených ziskov a neuhradených strát minulých období.

2.7 Vplyv skupiny na zamestnanosť

Skupina vedie vyrovnanú politiku zamestnanosti vzhľadom na predmet svojej činnosti a vzhľadom k potrebám z toho vyplývajúcim.

3. VÝZNAMNÉ UDALOSTI PO SKONČENÍ HOSPODÁRSKEHO ROKU 2017

Spoločnosť po dni, ku ktorému je zostavená účtovná závierka, kúpila 100% akcií v spoločnosti FORESPO REALITY 6 a.s.

Následne došlo k zmene právnej formy spoločnosti na spoločnosť s ručením obmedzeným, t. j. na FORESPO REALITY 6 s.ro.

FORESPO REALITY 5 a.s., kde má spoločnosť taktiež 100% na akciách sa transformovala na FORESPO REALITY 5 s.r.o.

V roku 2018 dôjde k zlúčeniu spoločností, v ktorých má Todos group s.r.o. 100% podiel: FORESPO REALITY 6 s.ro. so spoločnosťou Todos Bratislava s.r.o. a nástupníckou spoločnosťou bude Todos Bratislava s.r.o.

FORESPO REALITY 5 s.ro. so spoločnosťou Todos Košice s.r.o. a nástupníckou spoločnosťou bude Todos Košice s.r.o.

4. PODNIKATELSKÝ ZÁMER NA NASLEDUJÚCE ROKY

V roku 2018 skupina plánuje zabezpečiť zvýšenie tržieb celej skupiny zlepšením poskytovania doplnkových služieb k predaju automobilov, čo by mohlo osloviť širšiu skupinu zákazníkov a zvýšiť tak celkový počet predaných áut.

5. ZÁVER

Výročná správa je vypracovaná v zmysle Zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve podľa § 20 a na základe údajov účtovnej uzávierky za kalendárny rok, ktorý skončil k 31.12.2017.

Bratislava, 31.07.2018